



Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laterale D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
229	583277.103	390989.896	5.031
230	583272.171	390988.905	24.824
231	583248.925	390980.195	16.688
232	583253.336	390964.101	54.845
233	583203.443	390941.328	1.065
234	583202.872	390940.593	0.556
235	583202.133	390940.728	18.802
236	583184.085	390945.233	28.894
237	583158.018	390951.851	52.168
238	583107.555	390965.079	21.944
239	583088.716	390976.333	2.081
240	583088.850	390977.254	44.089
241	583129.148	390989.688	17.593
242	583145.738	390995.543	23.282
243	583164.074	391009.890	20.863
244	583177.781	391025.618	2.328
245	583177.139	391027.856	2.186
246	583178.488	391029.576	37.921
247	583215.917	391023.459	9.868
248	583221.901	391031.336	55.831
249	583264.413	391067.528	78.662

S(1)=10902.90mp P=517.319m

U.T.R. ULiu

U.T.R. VPR

U.T.R. ULiu

LOC DE INTOARCERE TEMPORAR REALIZAT PANA LA EDIFICAREA PROFILULUI DE DRUM DIN P.U.G.

Servitute de utilitate publica conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 83 din 22.12.2014

BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULiu	8974.9	82.31	-	-
Teren grevat de servitute de utilitate publica cf P.U.G	1261.9	11.59	1263.2	11.59
Teren in UTR VPR	666.1	6.10	666.1	6.10
Teren destinat subzonei S_va	-	-	353.4	3.25
Teren destinat subzonei S_Is	-	-	727.8	6.68
Teren propus in U.T.R. Llu	-	-	6261.3	57.43
Teren cu destinatia de drum	-	-	1285.9	11.80
Teren destinat largirii str. Campului	-	-	344.3	3.15
TOTAL	10902.9	100%	10902.9	100%
POT maxim admis pentru UTR Llu				35%
CUT maxim admis pentru UTR Llu				0.9
POT maxim admis pentru S_Is				50%
CUT maxim admis pentru S_Is				1.8
POT maxim admis pentru S_Va				5%
CUT maxim admis pentru S_Va				0.1
POT maxim admis pentru UTR Vpr				0%
CUT maxim admis pentru UTR Vpr				0

LEGENDA

- - - - - Limita teren studiat prin PUZ
- --- --- Limita UTR
- - - - - Limita parcele existente
- - - - - Limita parcele propuse
- - - - - Retrageri minime
- - - - - Profil propus str. Campului
- Teren situat in UTR VPR
- Teren grevat de servitute de utilitate publica
- Teren cedat pt. largirea str. Campului
- Teren aferent strazii noi propuse
- Zona institutii, servicii publice si de interes public
- Suprafata constructibila
- Parcelar locuinte cu regim redus de inaltime
- Cladiri existente
- Spatiu verde propus in subzona U.T.R.S_Va
- Carosabil existent
- ▲ Acces pietonal / Acces auto existent
- ▲ Acces pietonal / Acces auto propus

ZONA VERDE EXISTENTA AFERENTA CANALULUI NATURAL DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE

STATIE DE AUTOBUZ CU LOC DE AȘTEPTARE ACOPERIT

U.T.R. ULiu

U.T.R. Llu

U.T.R. Llu

U.T.R. S_Va

U.T.R. S_Is
S+P+2E+R

U.T.R. S_Va

U.T.R. Llu

Strada Campului

Drum existent

SEMNICIFICATIE DENUMIRI UTR

ULiu - Zonă de urbanizare. Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban
Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban
Vpr - Zonă verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică
S_va - Zonă de urbanizare -Zona verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
S_Is - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public, constituite în ansambluri independente, gradinita

Copie

Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Copie

Nr. de înregistrare: 195687 data: 21.11.2014

Receptionat

Mihai Konradi

Consilier Cadastru

(prenume și nume, funcția / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4189 / data 16.12.2016

Copie

INTOCMIT: CERTIFICAT

Vulea Ovidiu Daniel

AUT.RO.CJ-F.Nr.0045/2010

Ovidiu Daniel VULEA

Societate Comercială

SBA Scripcariu Birou Arhitectural

S.R.L.

Cluj - Napoca - Romania

REGISTRUL UNIFICAT AL IMMUNILOR

RUR

Sorin S. SCRIPCARIU arhitect

DE

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

SBA	arh. SORIN SCRIPCARIU	ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII nr. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE		Nr. Proiect 302/17
	Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012	Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. CAMPULUI, FN Jud. Cluj Investitor: S.C. M & O GENERAL CONSTRUCT S.R.L.		
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	sc.		
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu	1:500		
DESEANAT	Arh. stag. Razvan Coca	07/2019		

Plan reglementari urbanistice

A.04