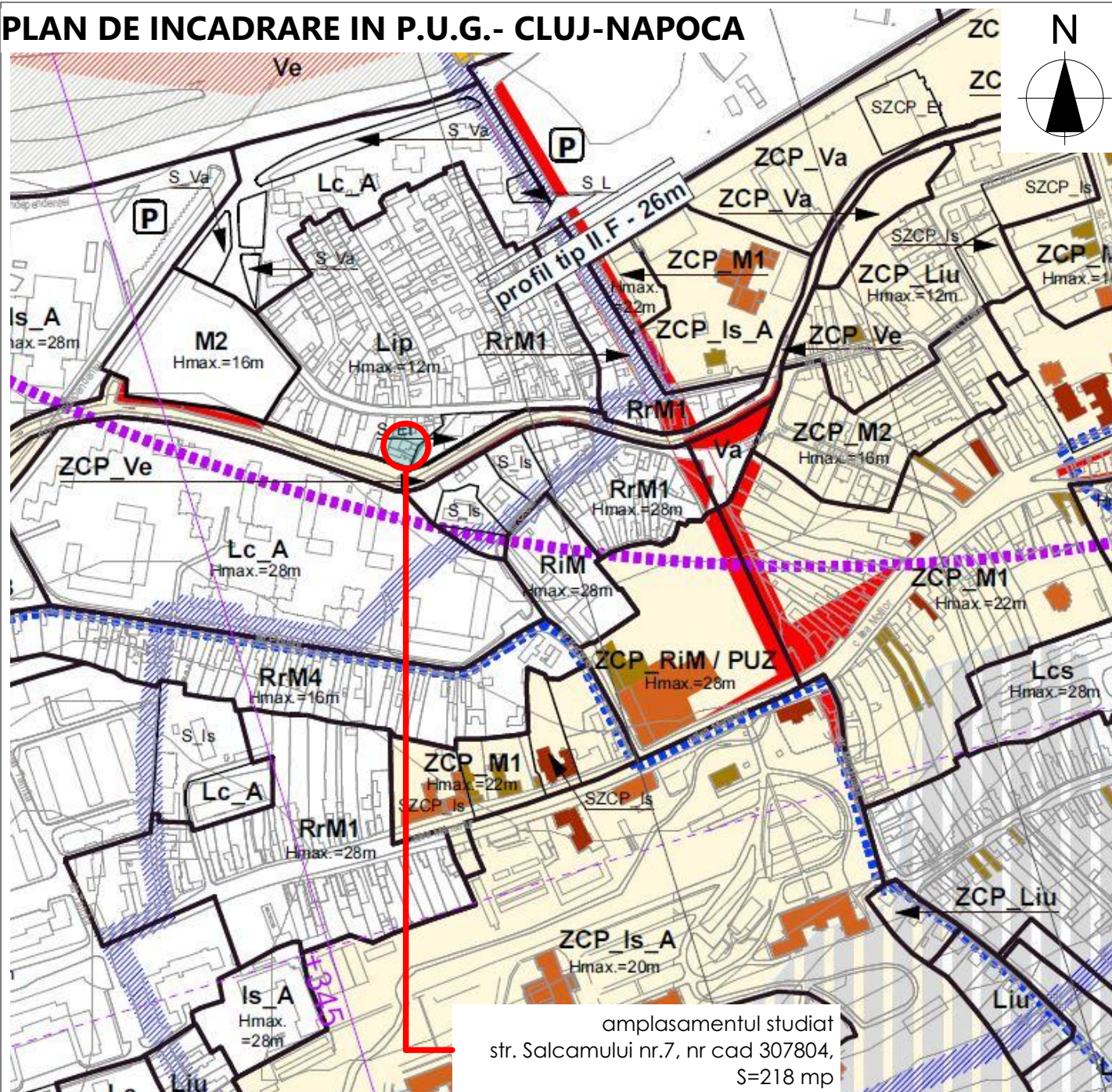


PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.- CLUJ-NAPOCA



Amplasamentul studiat:

Imobilul studiat este in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbane.

UTR Lip POT maxim = 35% CUT maxim = 0,9

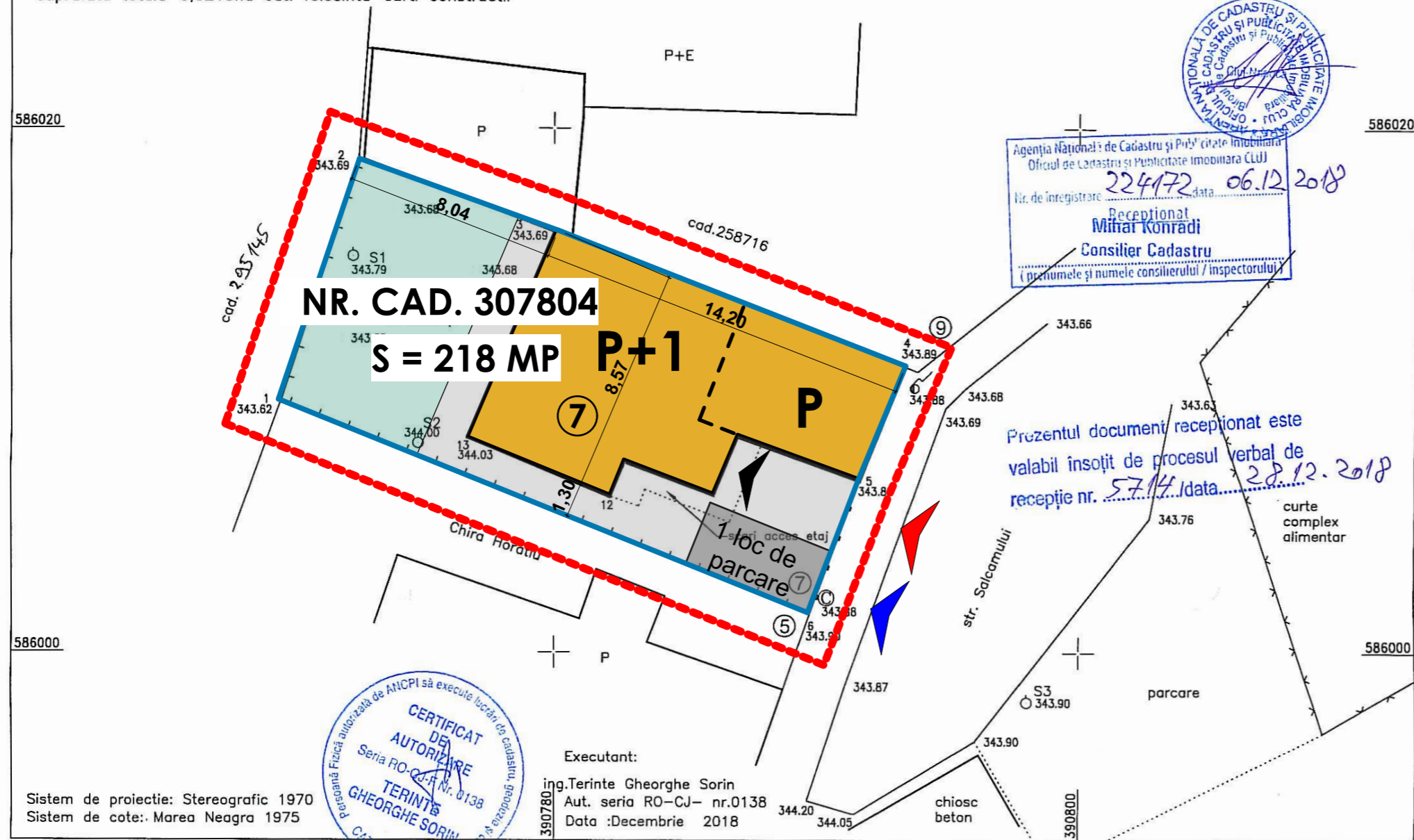
					data: 01/2019
	www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data
proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		beneficiar: SZTOICA ALEXANDRU si ELISABETA adresa lucrării: str. Salcamului nr 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		proiect nr. 33/2018	
	Nume	Semnat	titlu proiect:		scara 1:5000
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian		ELABORARE P.U.D. SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA		
Proiectat	arh. Șimon Ciprian		LUCRARILOR DE		planșa nr. A01
Proiectat	arh. Marius Micu		MODERNIZARE, EXTINDERE SI		
Desenat	arh. Marius Micu		ETAJARE IMOBIL		
			titlu plansa: INCADRARE IN PUG		

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

UAT:Cluj-Napoca
INTRAVILAN
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
loc.Cluj-Napoca, str.Salcamului, nr.7, jud.Cluj
CF.Nr. 307804, nr. cad. 307804
Suprafata totala=0,0218ha cat. folosinta-curti constructii

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PUD

intocmit pentru imobilul cu nr. cad.307804 UAT CLUJ NAPOCA
-intravilan-
SCARA 1:200



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA PUD
 - TEREN STUDIAT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
 - CONSTRUCTIA EXISTENTA STUDIATA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE AUTO
 - CURTE PRIVATA/ZONA VERDE
 - ▶ ACCES AUTO IN INCINTA - se pastreaza
 - ▶ ACCESE PIETONAL IN INCINTA - se pastreaza
 - ▶ ACCESE IN CLADIRE - se pastreaza

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Nr. crt.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)
1	CONSTRUCTII	97.76 mp	44.84%
2	CAROSABIL	12.50 mp	5.75%
3	PIETONAL	47.74 mp	21.89%
4	SPATII VERZI	60.00 mp	27.52%
5	TOTAL	218 mp	100 %

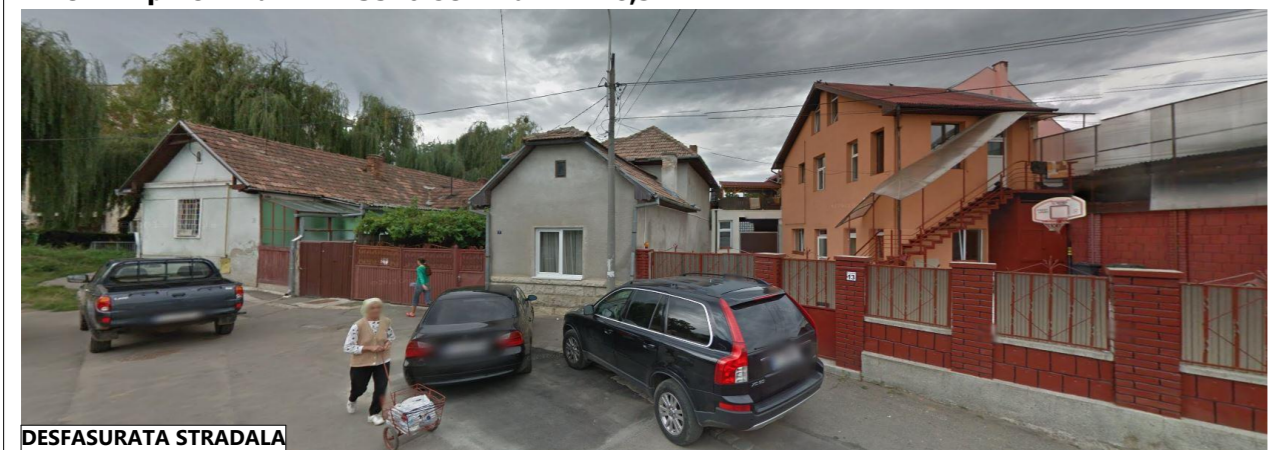
P.O.T. EXISTENT = 44.84%
C.U.T. EXISTENT = 0.76



Amplasamentul studiat:

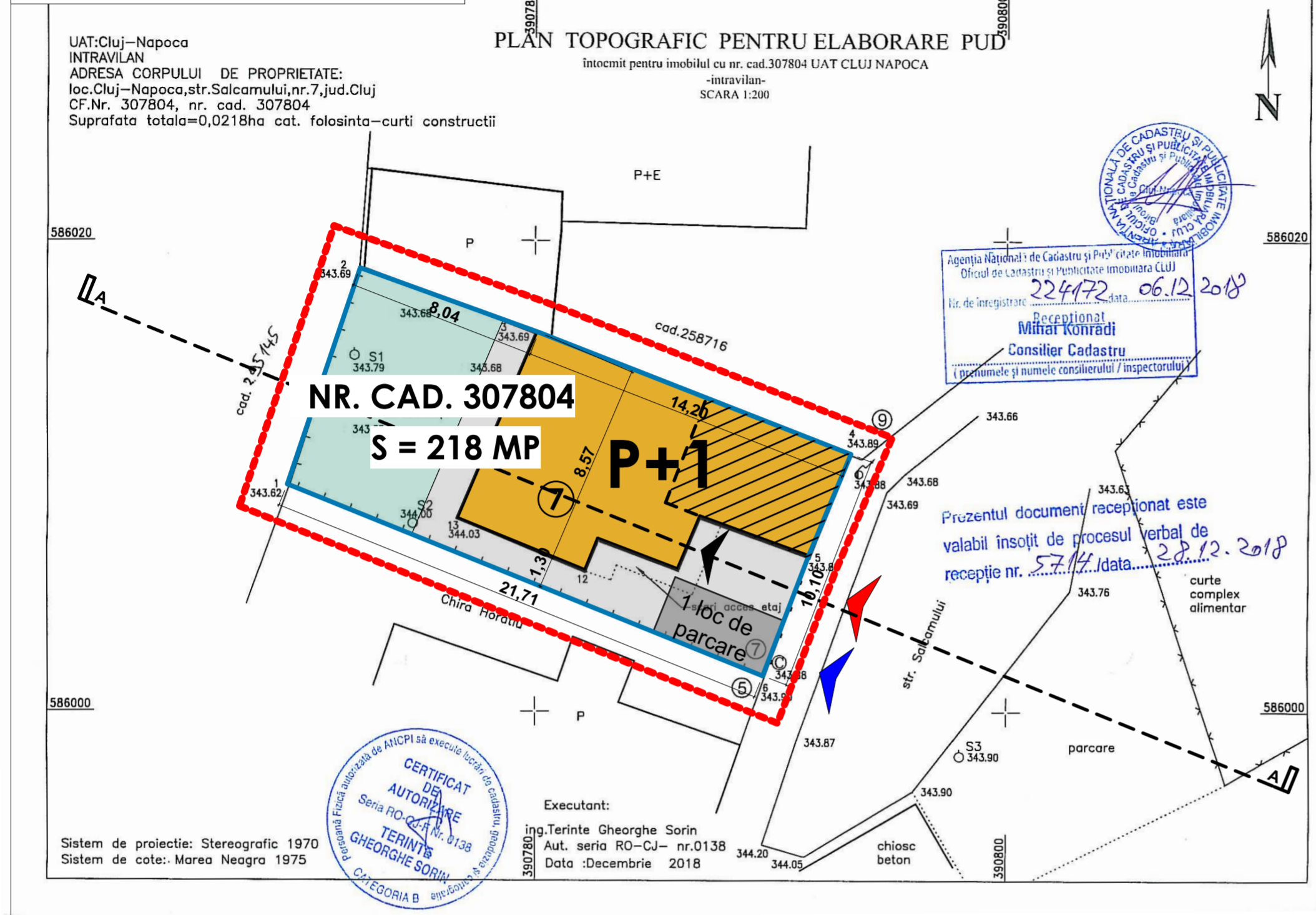
Imobilul studiat este in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbane.

UTR Lip POT maxim = 35% CUT maxim = 0,9



					data:
					01/2019
www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data	faza:
proiectant general:	BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462			beneficiar:	P.U.D.
				SZTOICA ALEXANDRU si ELISABETA	proiect nr.:
				adresa lucrării: str. Salcamului nr 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	33/2018
	Nume	Semnat	titlu proiect:		
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian		ELABORARE P.U.D. SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE, EXTINDERE SI ETAJARE IMOBIL		
Proiectat	arh. Șimon Ciprian		scara 1:500		
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		planșa nr. A02		
					titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA

PLAN RELEMENTARI URBANISTICE



VOLUMETRIA PROPUA



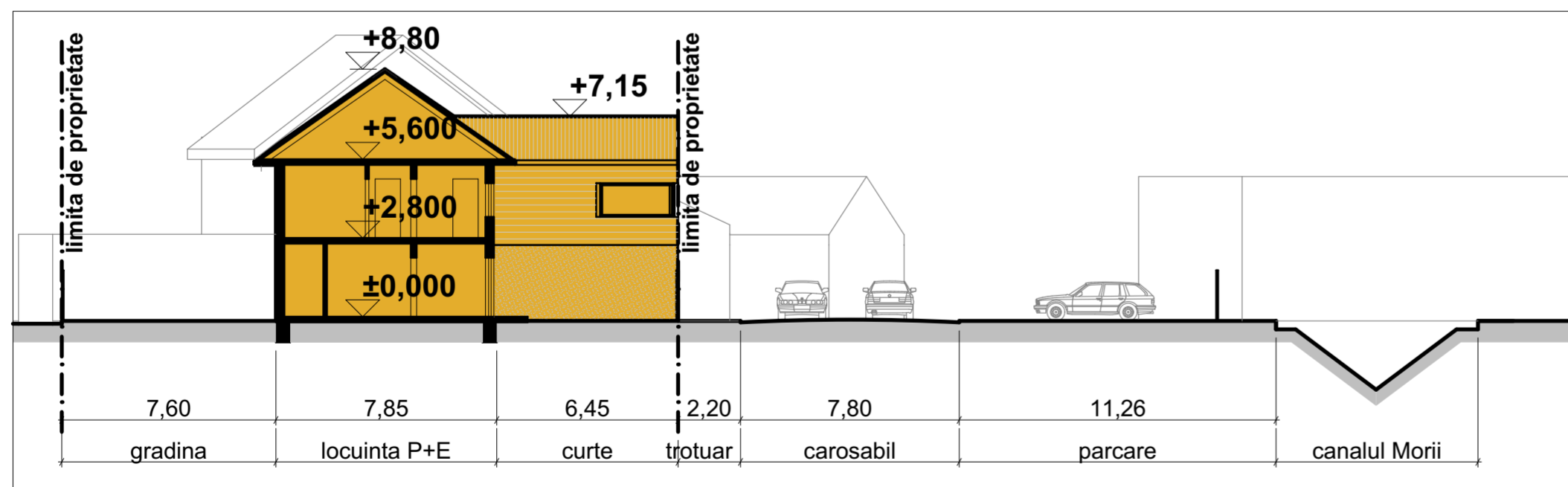
SITUATIA EXISTENTA

PLAN DE SITUATIE (scara 1:200)

Amplasamentul studiat:

Imobilul studiat este in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbane.

UTR Lip POT maxim = 35% CUT maxim = 0,9



PROFIL A-A (scara 1:200)

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA PUD
- TEREN STUDIAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- CONSTRUCTIA EXISTENTA STUDIATA
- ETAJARE PROPUA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE AUTO
- CURTE PRIVATA/ZONA VERDE
- ▶ ACCES AUTO IN INCINTA - se pastreaza
- ▶ ACESE PIETONAL IN INCINTA - se pastreaza
- ▶ ACESE IN CLADIRE - se pastreaza

BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA

Nr. crt.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUȘ (mp)	PROPUȘ (%)
1	CONSTRUCTII	97.76 mp	44.84%	97.76 mp	44.84%
2	CAROSABIL	12.50 mp	5.75%	12.50 mp	5.75%
3	PIETONAL	47.74 mp	21.89%	47.74 mp	21.89%
4	SPATII VERZI	60.00 mp	27.52%	60.00 mp	27.52%
5	TOTAL	218 mp	100 %	218 mp	100 %

P.O.T. EXISTENT = 44.84% P.O.T. PROPUȘ = 44.84%
C.U.T. EXISTENT = 0.76 C.U.T. PROPUȘ = 0.90



					data: 01/2019
www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerinja	Referat/expertiză nr./data	faza: P.U.D.
proiectant general: BIRou DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462		beneficiar: SZTOICA ALEXANDRU si ELISABETA		proiect nr. 33/2018	
Șef proiect arh. Șimon Ciprian		Nume		scara 1:500	
Proiectat arh. Șimon Ciprian		Semnat		planșa nr. A03	
Proiectat arh. Marius Micu				titlu proiect: ELABORARE P.U.D. SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE, EXTINDERE SI ETAJARE IMOBIL	
Desenat arh. Marius Micu				titlu planșa: RELEMENTARI URB.	