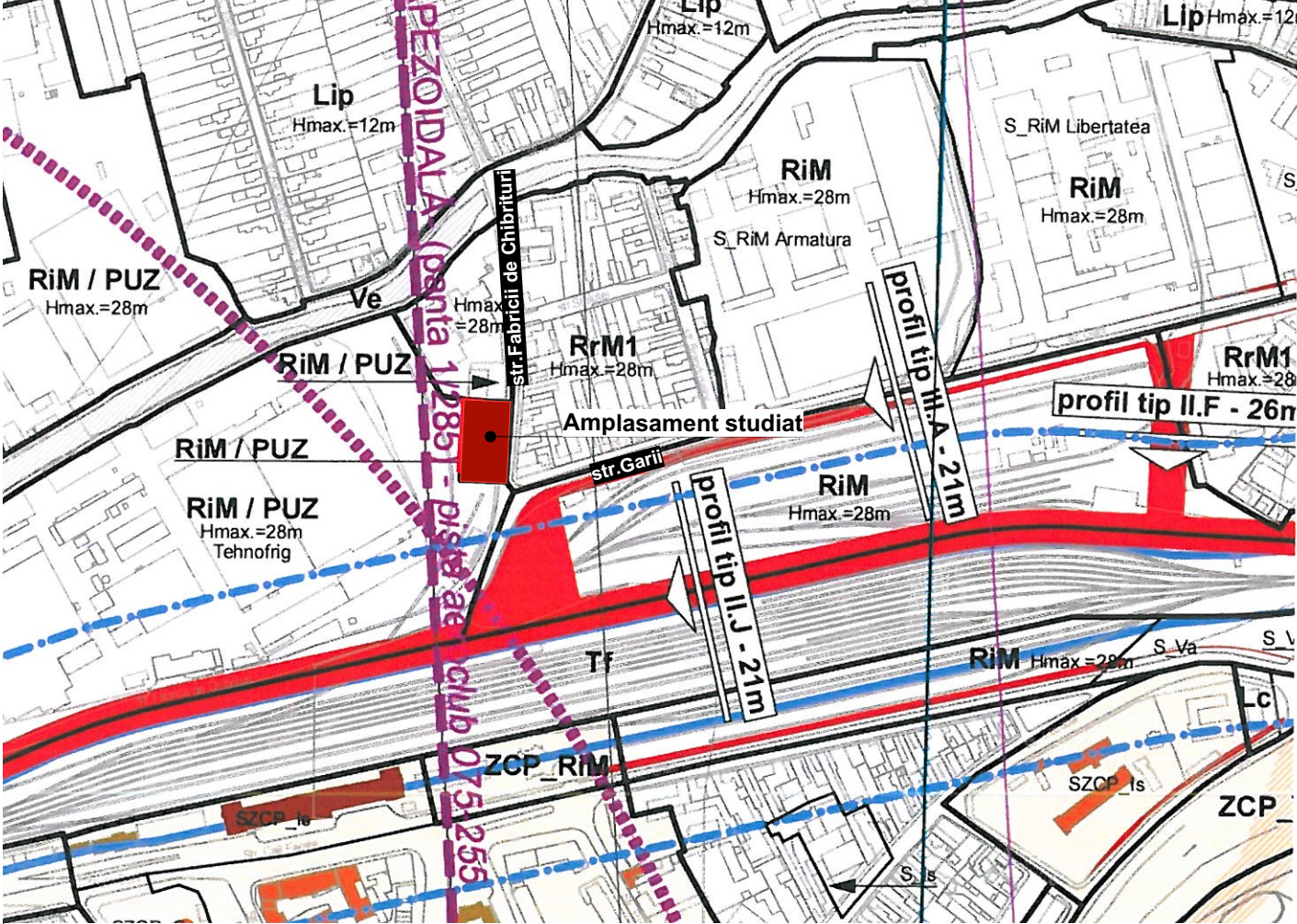


PLAN INCADRARE IN PUG



PLAN INCADRARE IN ZONA



Indici:

S_{teren}=1307.00mp - nr.CF.:326675; nr.cad:326675;

U.T.R.=RiM/PUZ - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta

Unitati teritoriale aflate in general in proprietate privata, dispunand de suprafete insemnate de teren, situate in locatii importante pentru dezvoltarea orasului. Activitatea industriala initiala a incetat sau s-a restrans considerabil. In prezent o parte din spatii sunt inchiriate micilor intreprinderi pentru activitati de productie si servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, depozitare etc, desfasurate in general in conditii improvizate, precare, neadecvate. Unele spatii sunt complet neutilizate. Incintele industriale evidentiaza o structura interna mediocra, dezordonata, rezultat al unor dezvoltari in timp nesistematice, zonele de acces/primire fiind nefunctionale sau inexistente.

P.O.T.max=60.00%
C.U.T.max=2.8

LEGENDA

- Amplasament studiat
- Contur amplasament studiat

© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul:	Elaborare PUZ conform legii 350/2001 actualizata cu modificarile si completarile ulterioare str.Fabricii de Chibrituri, nr.5-11, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Beneficiar:	Nord Conforest Invest SRL Cluj-Napoca
-------------	---	-------------	---

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM S.C. LINIE PUNCT S.R.L. str.Alexandru Vlahuta, lama B, Cluj-Napoca, email:arh.corina.moldovan@gmail.ro tel:0757.796.706			
PROIECTANT GENERAL sc bogart construct srl Cluj - Napoca Romania Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008		Faza: P.U.Z.	
Sef proiect arh.urb. Corina MOLDOVAN Proiectat arh. Andreea NONOSEL arh. Ciprian SECARA Desenat arh. Andreea NONOSEL		Denumire plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA PLAN INCADRARE IN PUG	

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
02.2019	-	420x297mm	18/2017	A/P.U.Z.\01

Plan de situatie existent
- str. Fabricii de Chibrituri, nr.5-11, Cluj-Napoca -



Indici
S_{teren}=1307.00mp - nr.CF.:326675; nr.cad:326675;
U.T.R.=RiM - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
P.O.T.max=60.00%
C.U.T.max=2.8

P.O.T.existent=0.00%
C.U.T.existent=0.0

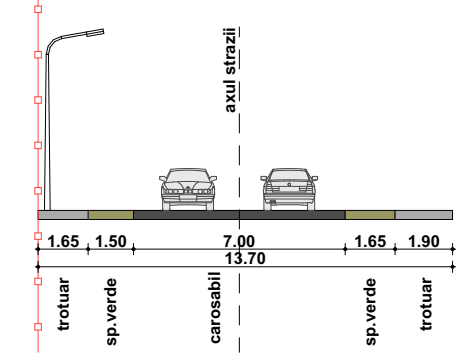
Limite:
- - - limita zona studiata prin PUZ - UTR RiM/PUZ - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
- - - limita de proprietate studiata
- - - limita de proprietate vecinatati
- - - limite UTR uri

UTR-uri:
- - - teren reglementat - teren aflat in proprietatea beneficiarului (initiator PUZ) - UTR RiM/PUZ - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta

- - - UTR RiM/PUZ - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
- - - UTR RrM1 - parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii - zona mixta cu regim de construire inchis
- - - UTR Tf - zona de circulatie feroviara si amenajari aferente
- - - UTR Ve - zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
- - - UTR Lip - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic
- - - Servitude de utilitate publica

Bilant teritorial	existent	
	m²	%
suprafata teren	1307.00	100.00
suprafata construita	0.00	0.00
curte interioara	0.00	0.00
TOTAL	1307.00	100.00

Profil strada Fabricii de Chibrituri:



Tabel de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	588421.379	392305.458	10.807
211	588432.166	392306.108	5.490
201	588437.646	392306.438	6.488
202	588444.115	392306.935	5.939
210	588450.045	392306.806	2.345
203	588452.386	392306.476	0.930
204	588452.474	392307.402	13.835
205	588451.428	392321.197	1.920
206	588449.516	392321.022	10.436
212	588446.539	392331.024	2.222
207	588445.905	392333.154	4.877
208	588441.030	392333.023	7.637
209	588433.502	392331.735	1.628
194	588431.899	392331.453	0.294
195	588431.609	392331.402	1.082
196	588431.520	392332.480	33.027
197	588398.650	392329.260	25.597
198	588401.294	392303.800	20.149
199	588421.405	392305.033	0.426
S(TOTAL)=1307.01mp P=155.128m			

© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: **Elaborare PUZ conform legii 350/2001 actualizata cu modificarile si completarile ulterioare**
str.Fabricii de Chibrituri, nr.5-11, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: **Nord Conforest Invest SRL**
Cluj-Napoca

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
str.Alexandru Vlahuta, lama B, Cluj-Napoca,
email: arh.corina.moldovan@gmail.ro
tel: 0757.796.706

PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct srl
Cluj - Napoca - Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/082/1999, RO 11953916; Banca: BCR Este Cluj

Sef proiect
Proiectat
Desenat

arh.urb. Corina MOLDOVAN
arh. Andreea NONOSEL
arh. Ciprian SECARA
arh. Andreea NONOSEL

Denumire plansa:
PLAN ZONA STUDIATA SITUATIE EXISTENTA

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
02.2019	1:1000	420x297mm	18/2017	A/P.U.Z.102

P.U.Z. - Plan reglementari urbanistice

- str. Fabricii de Chibrituri, nr.5-11, Cluj-Napoca -



- Limite:**
- • • limita zona studiata prin PUZ - UTR RiM/PUZ - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
 - limita de proprietate studiata
 - limita de proprietate vecinatati
 - — — limite UTR uri

- UTR-uri:**
- UTR RiM/PUZ** - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
 - UTR RrM1** - parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii - zona mixta cu regim de construire inchis
 - UTR Tf** - zona de circulatie feroviara si amenajari aferente
 - UTR Ve** - zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
 - UTR Lip** - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic
 - zona construibila**
 - acces auto**
 - acces pietonal**

- RETRAGERI SI ALINIAMENTE**
- Aliniamente si retrageri propuse:
- - - realiniere locala fata de limita vestica (retragere 4.70m fata de partea carosabila)
 - - - retragere laterala minim 4.50 m fata de limita nordica
 - - - retragere laterala minim 4.50 m fata de limita sudica
 - - - retragere posterioara minima 8.00 m fata de limita estica

INDICI

S teren=1307.00mp - nr.CF.:326675; nr.cad:326675;

U.T.R. propus=RiM* - zona mixta cu functiunea predominanta de activitati administrative, de administrarea afacerilor (cladiri de birouri, sedii societati comerciale)

P.O.T.-max propus=60.00%

C.U.T.-max propus=2.8

BILANT TERITORIAL [UTR]			BILANT TERITORIAL		
Nr.crt.	specificatie	suprafata(mp)	%	Nr.crt.	specificatie
1	S teren	1307.00	100	1	S teren
2	UTR=RiM*	1307.00	100.00	2	S construita
Total		1307.00	100.00	3	spatii verzi pe sol natural
				4	spatii verzi amenajate si alei pietonale/auto
				5	suprafata dezmembrata pentru largire trotuar
				Total	

Regim de inaltime:

Regim de inaltime: 2S+P+4E+2ER

Inaltime maxima:

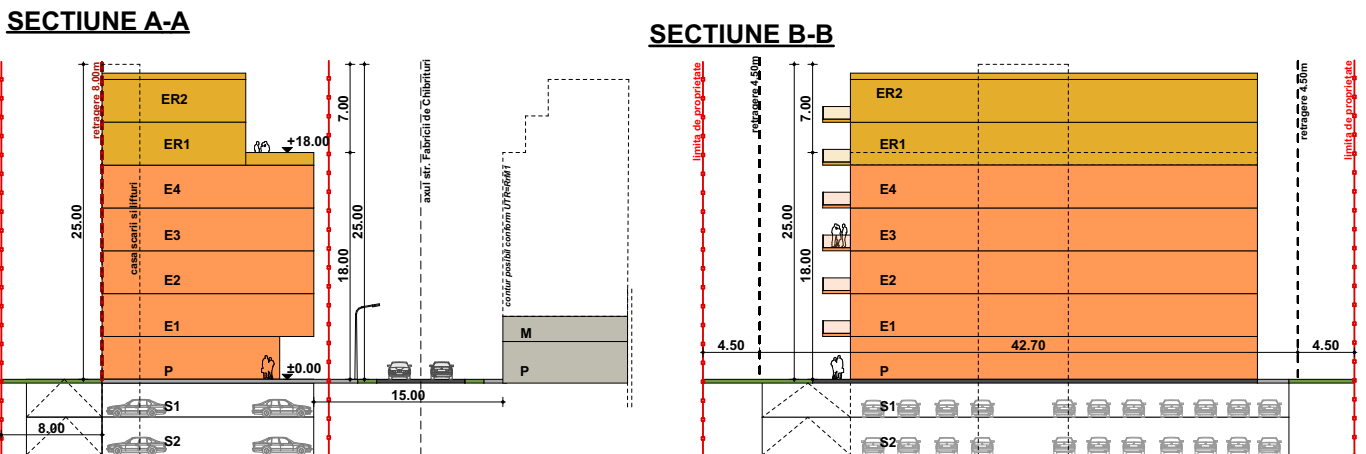
H cornisa=18.00m

H maxim=25.00m

Necesar locuri de parcare:

locurile de parcare vor fi dimensionate conform Anexa 2 a regulamentului PUG aprobat cu HCL nr.483/22.12.2014 (se estimeaza un numar de aproximativ 40 de locuri de parcare si 40 de locuri pentru biciclete)

Se propune reabilitarea zonei verzi de pe domeniul public (din profilul strazii Fabricii de Chibrituri-tronsonul dintre str.Garii si str.Stelutei), inierbare si plantare de arbori de tipul catalpa bignonioides "nana", care sunt arbori foiosi decorativi,ce cresc pana la 15 metri inaltime, cu tulpina scunda cu scoarta neteda, cu frunze mari si miros placut; suporta bine tunsul si sunt rezistenti la fumul si praful din oras si sunt arbori de obicei utilizati in design-ul peisagistic din tara noastra (se propune un numar de 45 arbori).



Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatul si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: **Elaborare PUZ conform legii 350/2001 actualizata cu modificarile si completarile ulterioare**

str.Fabricii de Chibrituri, nr.5-11, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: **Nord Conforest Invest SRL**
Cluj-Napoca

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
str.Alexandru Vlahuta, lama B, Cluj-Napoca,
email:arh.corina.moldovan@gmail.ro
tel:0757.796.706

PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct srl
Cluj - Napoca Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel/Fax: +40264682740, +4 0264 682782, +40264 6302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Este Cluj

Faza:
P.U.Z.

Linie Punct
designing the future

Proiectat: arh.urb. Corina MOLDOVAN
arh. Andreea NONOSEL
arh. Ciprian SECARA
Desenat: arh. Andreea NONOSEL

Denumire plansa:
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
02.2019	1:500	420x297mm	18/2017	A/P.U.Z./03

02.2019



designing the future

Licente: AutoCAD LT 2
 Certificari: SR EN ISO 9001

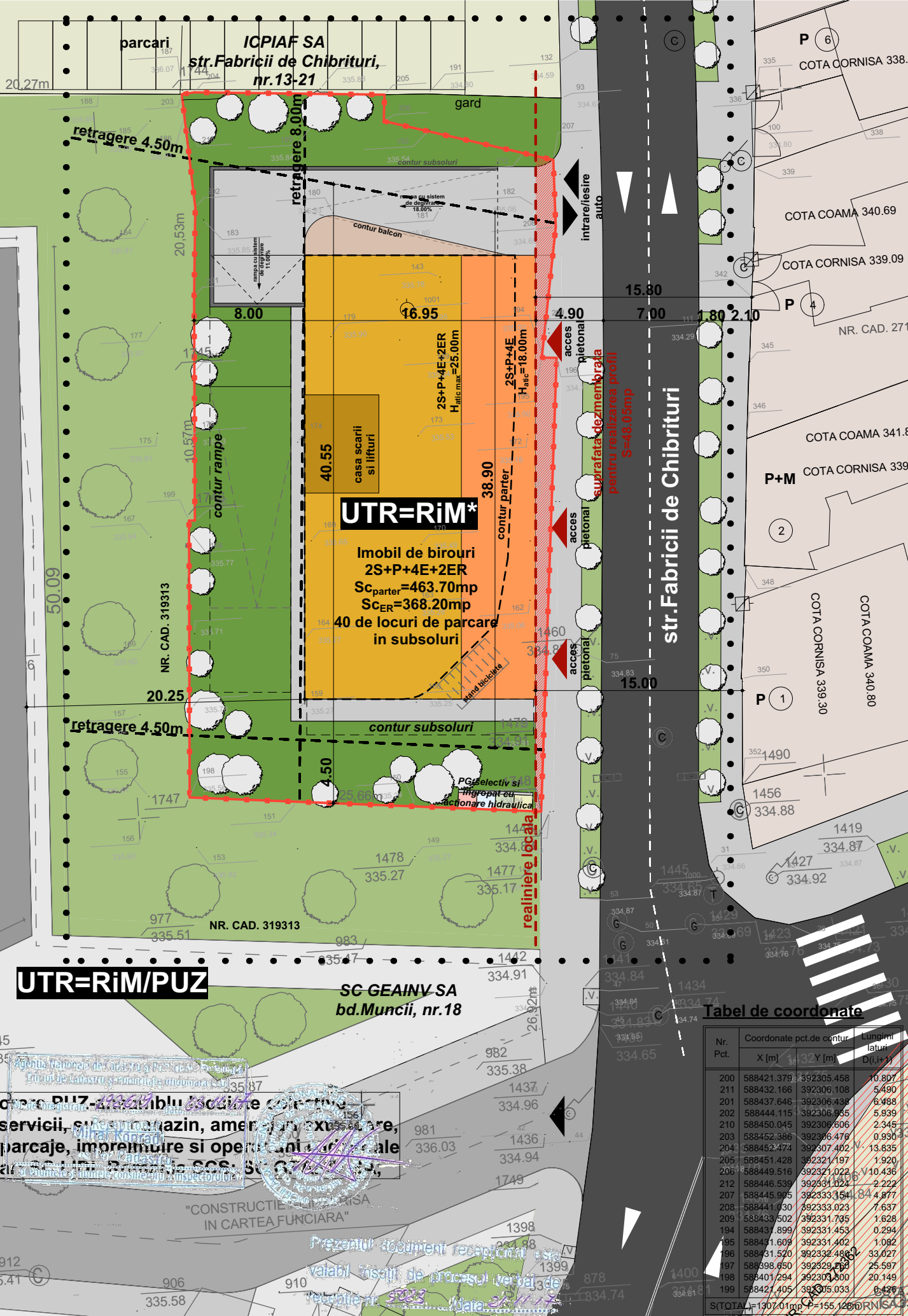
Sef proiect	arh. u
Proiectat	arh. A
	arh. C
Desenat	arh. A

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM S.C. LINIE PUNCT S.R.L. str. Alexandru Vlahuta, Iama B, Cluj-Napoca, email: arh.corina.moldovan@gmail.ro tel: 0757.796.706	
PROIECTANT GENERAL sc bogart construct srl Cluj - Napoca Romania Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400099, Cluj-Napoca Tel./Fax : +40266592749, +4 0264 582762, +40264-302814 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro J12/852/1999, RO 11853916; Banca: BCR Erste Cluj	Faza: P.U.Z.
007 EN CD (05727-091452-9000), ARCHICAD 10 2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008	Denumire plansa: POSIBILITATE DE MOBILARE
rb. Corina MOLDOVAN Andreea NONOSEL Ciprian SECARA Andreea NONOSEL	

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
02.2019	1:500	420x297mm	18/2017	A.P.U.Z.\04

P.U.Z. - Posibilitate de mobilitare

- str. Fabricii de Chibrituri, nr.5-11, Cluj-Napoca -



INDICI

S teren=1307.00mp - nr.CF.:326675; nr.cad:326675;

U.T.R. propus=RiM*- zona mixta cu functiunea predominanta de activitati administrative, de administrarea afacerilor (cladiri de birouri, sedii societati comerciale)

P.O.T.max propus=60.00%

C.U.T.max propus=2.8

Limite:

- • limita zona studiata prin PUZ
- — limita de proprietate studiata
- — limita de proprietate vecinatati
- — limite UTR uri

UTR-uri:

- UTR RiM/PUZ - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
- UTR RrM1 - parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii - zona mixta cu regim de construire inchis
- Servitute de utilitate publica

RETRAGERI SI ALINIAMENTE

Aliniamente si retrageri propuse:

- — realiniere locala fata de limita vistica
- — retragere laterala minim 4.50 m fata de limita nordica
- — retragere laterala minim 4.50 m fata de limita sudica
- — retragere posterioara minima 8.00 m fata de limita estica

Obiective propuse/regim de inaltime

- imobil de birouri 2S+P+4E+2ER
- spatii verzi
- PG ingropat, actionat hidraulic

Circulatii

- circulatii auto/pietonale propuse
- circulatii auto/pietonale in incinte
- acces auto
- acces pietonal

Regim de inaltime:

Regim de inaltime: 2S+P+4E+2ER

Inaltime maxima:

H cornisa=18.00m

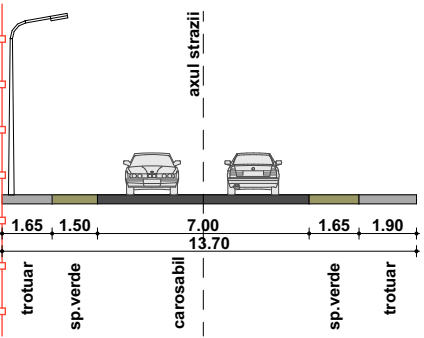
H maxim=25.00m

Necesar locuri de parcare:

locurile de parcare vor fi dimensionate conform Anexa 2 a regulamentului PUG aprobat cu HCL nr.483/22.12.2014 (se estimeaza un numar de aproximativ 40 de locuri de parcare si un numar de 40 de locuri pentru biciclete)

Se propune reabilitarea zonei verzi de pe domeniul public (din profilul strazii Fabricii de Chibrituri-tronsonul dintre str.Garii si str.Stelutei), inierbare si plantare de arbori de tipul catalpa bignonioides "nana", care sunt arbori foiosi decorativi,ce cresc pana la 15 metri inaltime, cu tulpina scunda cu scoarta neteda, cu frunze mari si miros placut; suporta bine tunsul si sunt rezistenti la fumul si praful din oras si sunt arbori de obicei utilizati in design-ul peisagistic din tara noastra (se propune un numar de 45 arbori).

Profil strada Fabricii de Chibrituri:



BILANT TERITORIAL

Nr.crt.	specificatie	suprafata(mp)	%
1	S teren	1307.00	100
2	S construita	463.70	35.47
3	alei pietonale/auto	321.70	24.70
4	spatii verzi pe sol natural	290.75	22.18
5	spatii verzi amenajate	182.80	13.98
6	suprafata dezmembrata pentru largire trotuar	48.05	3.67
Total		1307.00	100.00



Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: **Elaborare PUZ conform legii 350/2001 actualizata cu modificarile si completarile ulterioare**
str.Fabricii de Chibrituri, nr.5-11, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar:
Nord Conforest Invest SRL
Cluj-Napoca

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
str.Alexandru Vlahuta, lama B, Cluj-Napoca,
email:arh.corina.moldovan@gmail.ro
tel:0757.796.706

PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct srl
Cluj - Napoca Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj

Faza:

P.U.Z.

Denumire plansa:

POSIBILITATE DE MOBILARE

Data

02.2019

Scara

1:500

Format

420x297mm

Nr. proiect

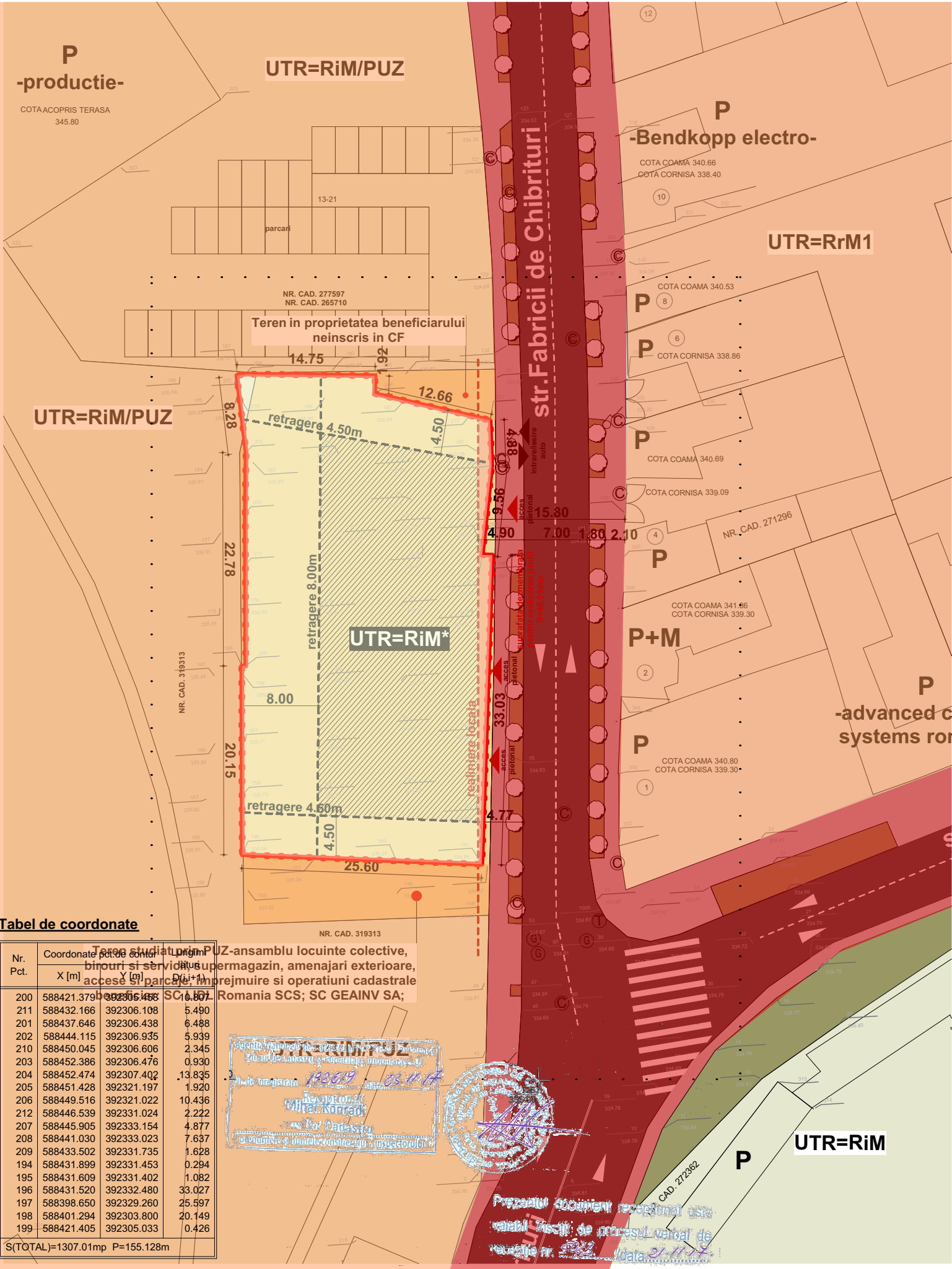
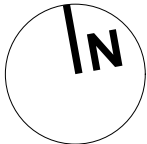
18/2017

Plansa nr.

A/P.U.Z./05

P.U.Z. - Plan proprietate asupra terenurilor

- str. Fabricii de Chibrituri, nr.5-11, Cluj-Napoca -



Tabel de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate punct de control	Coordonate punct de control
	X [m]	Y [m]
200	588421.379	392306.458
211	588432.166	392306.108
201	588437.646	392306.438
202	588444.115	392306.935
210	588450.045	392306.606
203	588452.386	392306.476
204	588452.474	392307.402
205	588451.428	392321.197
206	588449.516	392321.022
212	588446.539	392331.024
207	588445.905	392333.154
208	588441.030	392333.023
209	588433.502	392331.735
194	588431.899	392331.453
195	588431.609	392331.402
196	588431.520	392332.480
197	588398.650	392329.260
198	588401.294	392303.800
199	588421.405	392305.033

S(TOTAL)=1307.01mp P=155.128m

Indici

S teren=1307.00mp - nr.CF.:326675; nr.cad:326675;

U.T.R.=RiM* - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
P.O.T.max=60.00%
C.U.T.max=2.8

Limite:

- • • limita zona studiata prin PUZ - UTR RiM/PUZ - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
- — — limita de proprietate studiata
- — — limita de proprietate vecinatati
- — — limite UTR uri

UTR-uri:

teren reglementat - teren aflat in proprietatea beneficiarului (initiator PUZ) - propunere UTR=RiM*

- UTR RiM/PUZ - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
- UTR RrM1 - parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii - zona mixta cu regim de construire inchis
- UTR Tf - zona de circulatie feroviara si amenajari aferente
- UTR Ve - zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
- UTR Lip - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic

RETRAGERI SI ALINIAMENTE

Aliniamente si retrageri propuse:

- realiniere locala fata de limita vistica
- retragere laterala minim 4.50 m fata de limita nordica
- retragere laterala minim 4.50 m fata de limita sudica
- retragere posterioara minima 8.00 m fata de limita estica

Tipuri de proprietate asupra terenurilor

- teren proprietate privata- nu se modifica situatia juridica
- teren proprietate privata- proprietati vecine
- domeniul public

© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: Elaborare PUZ conform legii 350/2001 actualizata cu modificarile si completarile ulterioare str.Fabricii de Chibrituri, nr.5-11, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: Nord Conforest Invest SRL Cluj-Napoca

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM S.C. LINIE PUNCT S.R.L. str.Alexandru Vlahuta, lama B, Cluj-Napoca, email: arh.corina.moldovan@gmail.ro tel:0757.796.706

PROIECTANT GENERAL sc bogart construct srl Cluj - Napoca Romania Boulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj



Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008

Sef proiect arh.urb. Corina MOLDOVAN
Proiectat arh. Andreea NONOSEL
arh. Ciprian SECARA
Desenat arh. Andreea NONOSEL

Faza:

P.U.Z.

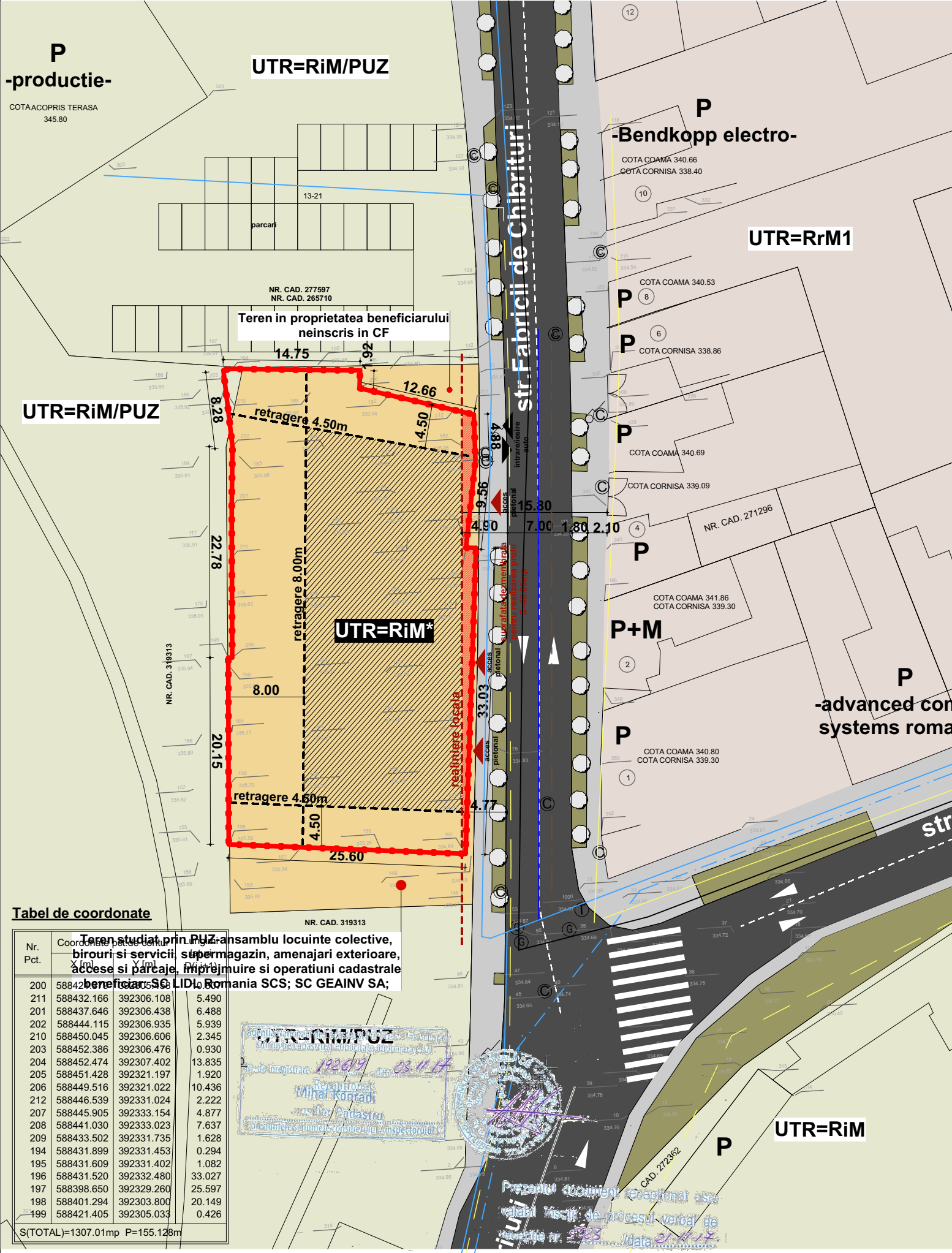
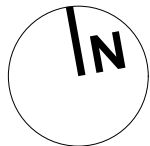
Denumire plansa:

PLAN PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
02.2019	1:500	420x297mm	18/2017	A/P.U.Z./06

P.U.Z. - Plan reglementari edilitare

- str. Fabricii de Chibrituri, nr.5-11, Cluj-Napoca -



Tabel de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate punct de cotare	Coordonate punct de cotare	Coordonate punct de cotare
200	588422.166	392306.108	5.490
211	588432.166	392306.108	5.490
201	588437.646	392306.438	6.488
202	588444.115	392306.935	5.939
210	588450.045	392306.606	2.345
203	588452.386	392306.476	0.930
204	588452.474	392307.402	13.835
205	588451.428	392321.197	1.920
206	588449.516	392321.022	10.436
212	588446.539	392331.024	2.222
207	588445.905	392333.154	4.877
208	588441.030	392333.023	7.637
209	588433.502	392331.735	1.628
194	588431.899	392331.453	0.294
195	588431.609	392331.402	1.082
196	588431.520	392332.480	33.027
197	588398.650	392329.260	25.597
198	588401.294	392303.800	20.149
199	588421.405	392305.033	0.426

S(TOTAL)=1307.01mp P=155.128m

Indici

S teren=1307.00mp - nr.CF.:326675; nr.cad:326675;

U.T.R.=RiM* - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
P.O.T.max=60.00%
C.U.T.max=2.8

Limite:

- • • limita zona studiata prin PUZ - UTR RiM/PUZ - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
- — — limita de proprietate studiata
- — — limita de proprietate vecinatati
- — — limite UTR uri

UTR-uri:

teren reglementat - teren aflat in proprietatea beneficiarului (initiator PUZ) - propunere UTR=RiM*

- UTR RiM/PUZ - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
- UTR RrM1 - parcellar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii - zona mixta cu regim de construire inchis
- UTR Tf - zona de circulatie feroviara si amenajari aferente
- UTR Ve - zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
- UTR Lip - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip periferic

RETRAGERI SI ALINIAMENTE

Aliniamente si retrageri propuse:

- realiniere locala fata de limita vestica
- retragere laterala minim 4.50 m fata de limita nordica
- retragere laterala minim 4.50 m fata de limita sudica
- retragere posterioara minima 8.00 m fata de limita estica

Rețele edilitare

- conducta publica de apa Ø150mm PE
- conducta publica de canalizare DN 30cm PVC
- LEA 0.4Kv
- LES 10Kv - stalpul existent se propune spre relocare
- conducta gaz presiune redusa
- conducta gaz presiune medie - se propune spre ingropare
- retea TC aeriana exista in zona

© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: Elaborare PUZ conform legii 350/2001 actualizata cu modificarile si completarile ulterioare str.Fabricii de Chibrituri, nr.5-11, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar:
Nord Conforest Invest SRL
Cluj-Napoca

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
str.Alexandru Vlahuta, Iama B, Cluj-Napoca,
email: arh.corina.moldovan@gmail.ro
tel: 0757.796.706

PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct srl
Cluj - Napoca Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10
Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001:2008
Sef proiect arh.urb. Corina MOLDOVAN
Proiectat arh. Andreea NONOSEL
arh. Ciprian SECARA
Desenat arh. Andreea NONOSEL

Faza:

P.U.Z.

Denumire plansa:
PLAN REGLEMENTARI
EDILITARE

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
02.2019	1:500	420x297mm	18/2017	A/P.U.Z./07

[illegible]

locurile de parcare vor fi dimensionate conform Anexa 2 a regulamentului PUG aprobat cu HCL nr.483/22.12.2014 (se estimeaza un numar de aproximativ 40 de locuri de parcare si un numar de 40 de locuri pentru biciclete, o parte din ele avand posibilitatea sa fie amplasate pe sol, in zona intrarii in cladire)

[illegible]

Beneficiar:
Nord Conforest Invest SRL
Cluj-Napoca



designing the future

PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct srl
Cluj - Napoca Romania
 Boulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
 Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
 J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj

Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10
 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001/2008

Sef proiect

Proiectat

Desenat

arh.urb. Corina MOLDOVAN

arh. Andreea NONOSEL

arh. Ciprian SECARA

arh. Andreea NONOSEL

P.U.Z.

PLAN SUBSOLURI

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
02.2019	1:250	420x297mm	18/2017	A/P.U.Z.\08



P.U.Z.
- str. Fabricii de Chibrituri, nr.5-11, Cluj-Napoca -

© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.				
Obiectivul: Elaborare P.U.Z. conform legii 350/2001 actualizata cu modificarile si completarile ulterioare str.Fabricii de Chibrituri, nr.5-11, Cluj-Napoca, jud. Cluj		Beneficiar: Nord Conforest Invest SRL Cluj-Napoca		
LINEIE PUNCT		PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM S.C. LINEIE PUNCT S.R.L. str.Alexandru Vlahuta, lama B, Cluj-Napoca, email: arh.corina.moldovan@gmail.ro tel: 0757.796.706		Faza:
 Licente: AutoCAD LT 2007 EN CD (05727-091452-9000), ArchiCAD 10 Certificari: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR OHSAS 18001:2008		PROIECTANT GENERAL sc bogart construct srl Cluj - Napoca Romania Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400099, Cluj-Napoca Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264502814 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj		P.U.Z.
Sef proiect Proiectat Desenat		arh.urb. Corina MOLDOVAN arh. Andreea NONOSEL arh. Ciprian SECARA arh. Andreea NONOSEL		Denumire plansa: VOLUMETRIE
Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
02.2019	-	420x297mm	18/2017	A\ P.U.Z.\09