





Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ...., în conformitate cu prevederile [Legii nr. 184/2001](#) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale .....a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile [Legii nr. 10/1995](#), a fost efectuată de :

1.Cerința A .....	4.Cerința D .....
2.Cerința B .....	5.Cerința E .....
3.Cerința C .....	6.Cerința F.....
	7.Cerința Af .....

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de ..... luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. .... /..... emis de ..... (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: .....(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

- d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....





d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

.....  
.....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....  
.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);- formularul-model F.8 din anexa 1 a fost modificată de pct. 7 al [art. I din ORDINUL nr. 3.451 din 3 decembrie 2013](#), publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 17 decembrie 2013. Introducându-se următoarele

d.6<sup>1</sup>) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6<sup>2</sup>) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6<sup>3</sup>) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

.....  
.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

.....  
.....

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).





**Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.**

Notă: Circuitul documentului se poate urmări pe site-ul primăriei [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro), la secțiunea Administrație-Servicii online-Registratură

- Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:  
\_\_\_\_\_
- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data

.....

Semnătura

.....

[www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro)  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email [dpo@primariaclujnapoca.ro](mailto:dpo@primariaclujnapoca.ro).

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.



**A N E X Ă**

**la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare**

**Cap. 1 – Tipuri de lucrări în conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>:**

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1<sup>1)</sup> din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

**Cap. 2 – Categoriile de construcții : Se introduce "X" în casetă**

<input type="checkbox"/> construcții de locuințe	<input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice
<input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii:	<input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare
<input type="checkbox"/> pentru sănătate	<input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare
<input type="checkbox"/> pentru asistență socială	<input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri
<input type="checkbox"/> pentru învățământ	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter special
<input type="checkbox"/> pentru cultură	<input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate
<input type="checkbox"/> pentru turism	<input type="checkbox"/> rețele edilitare:
<input type="checkbox"/> pentru culte	<input type="checkbox"/> apă
<input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe	<input type="checkbox"/> canalizare
<input type="checkbox"/> pentru comerț	<input type="checkbox"/> energie electrică
<input type="checkbox"/> pentru servicii	<input type="checkbox"/> termice
<input type="checkbox"/> pentru sport	<input type="checkbox"/> gaze
<input type="checkbox"/> pentru recreere	<input type="checkbox"/> telecomunicații
<input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice	<input type="checkbox"/> amenajări exterioare:
<input type="checkbox"/> construcții industriale	<input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului
<input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare	<input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
<input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi	<input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior
<input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații	<input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri
<input type="checkbox"/> construcții energetice	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email [dpo@primariaclujnapoca.ro](mailto:dpo@primariaclujnapoca.ro).

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.



**Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului \_\_\_\_\_ mp  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_  
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT<sup>2)</sup>: existent \_\_\_\_\_ % propus \_\_\_\_\_ %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
 f) Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_, din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
 menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_

g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam.
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL</b> <sup>8)</sup>				/

<sup>3)</sup> Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				





k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

● Construcții de locuințe <sup>1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     de protocol
- sociale     de serviciu     de necesitate     de intervenție

Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1cam \_\_\_\_\_ 2cam \_\_\_\_\_ 3cam \_\_\_\_\_ 4cam \_\_\_\_\_ 5cam \_\_\_\_\_

Conform Hotărârii Guvernului nr.525/1996

Documentul național de referință este STAS 4908-85

● Construcții pentru instituții publice <sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> sănătate	Nr. paturi _____	Nr. consultații _____	Nr. proceduri _____
<input type="checkbox"/> învățământ	Nr. săli de clasă _____	Nr. locuri _____	Nr. grupe _____
<input type="checkbox"/> cultură	Nr. locuri _____	Nr. locuri _____	
<input type="checkbox"/> hoteliere	Nr. camere _____		
<input type="checkbox"/> culte	Nr. locuri _____		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	Nr. de personal _____		

● Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii

<input type="checkbox"/> comerț	Nr. de personal _____		
<input type="checkbox"/> alimentație publică	Nr. locuri _____	Nr. de personal _____	
<input type="checkbox"/> servicii	Nr. de personal _____		

● Construcții pentru sport, recreere

<input type="checkbox"/> sport	Nr. locuri _____		
<input type="checkbox"/> recreere	Nr. locuri _____		

● Construcții pentru activități productive

<input type="checkbox"/> producție	Nr. de personal _____
<input type="checkbox"/> depozitare	Nr. de personal _____

● Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane

<input type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilități :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

m) Garaje și parcaje

<input type="checkbox"/> garaje	Nr. locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> parcaje	Nr. locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup>





n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ; suprafață pietonală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

o) Spații verzi <sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	Număr _____	arbori menținuți	Număr _____
<input type="checkbox"/> arbori plantați	Număr _____	spații verzi	Suprafață _____ m <sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor \_\_\_\_\_

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă \_\_\_\_\_

s) Măsuri de protecție a mediului \_\_\_\_\_

t) Alte caracteristici specifice \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Întocmit

4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa – după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email [dpo@primariaclujnapoca.ro](mailto:dpo@primariaclujnapoca.ro).

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.