

LEGENDA



Teren studiat



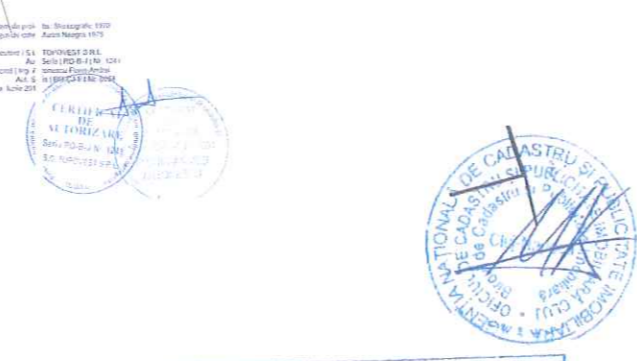
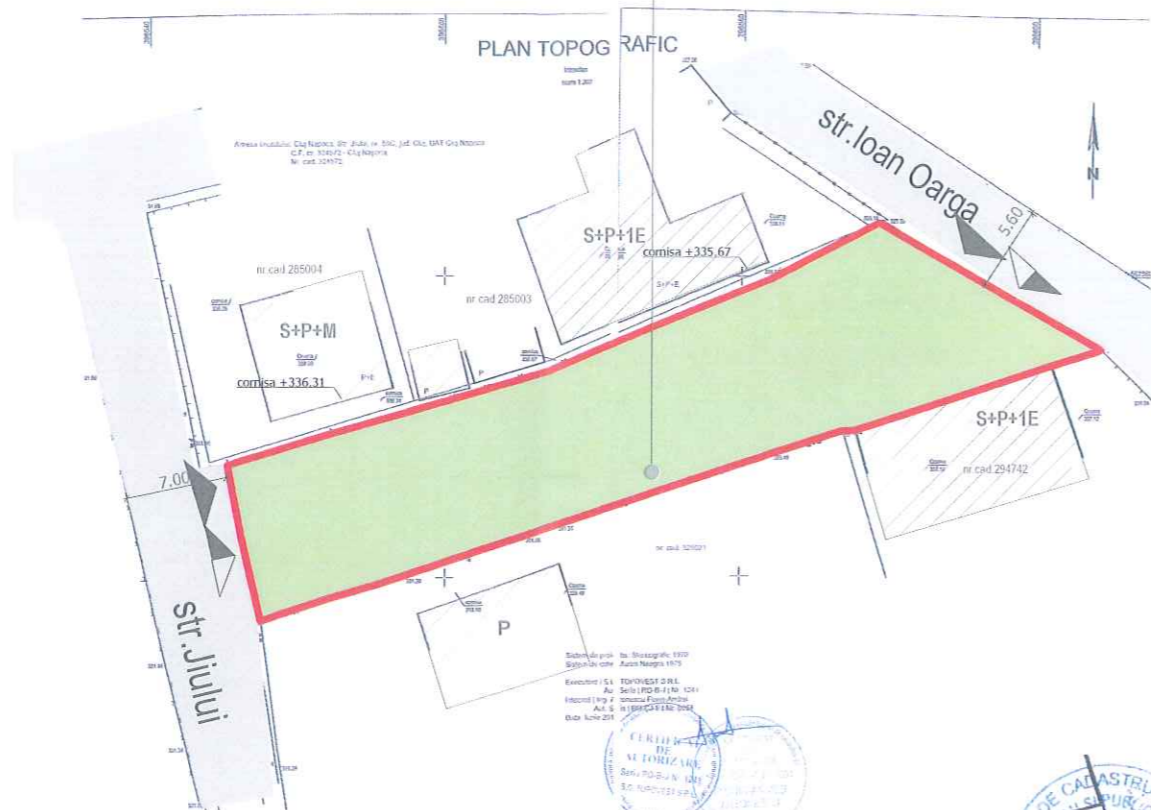
| VERIFICATOR / EXPERT | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR__ DATA__ | |
|----------------------|--|------------|------------|---|-----------------------|
| | B.I.A. arh. Marina Ștefan Birou Individual de Arhitectura C.F. 19903131 str. Caisului ,nr.24, Turda, Jud. Cluj | | | Beneficiar: S.C. MIHU COLLECTING S.R.L. | Proiect Nr. 5/2018 |
| | | | | Amplasament: Cluj-Napoca, str. Jiului nr.fn, jud.Cluj | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | SCARA | Titlul proiect: | Faza |
| SEF PROIECT | Arh. MARINA S. | | 1:500 | Construire imobil cu 2 locuinte Sp+P+E, imprejurire, racorduri si bansamente utilitati | PUD |
| PROIECTAT | Arh.I. MARINA | | DATA | Titlul plansa: | Plansa nr. |
| DESENAT | Arh.I. MARINA | | __mai 2019 | Plan de incadare in zona | A_1 |

Proprietar: S.C. MIHU COLLECTING S.R.L,
SC DINAMIC CARTING SRL
Nr.topo./cad.teren: CF:324572, CAD.324572
S= 586.00 mp



LEGENDA

- — Zona studiata
- Limita proprietate
- Acces pietonal existent/propus
- Acces auto existent/propus
- Constructii existente
- Circulatii pietonale
- Dale inierbate
- Spatiu verde amenajat



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de inregistrare: 113503 data: 22.06.2018
Receptionat
Mihai Konradi
(prenumele si numele de familie al inspectorului)

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Prezentul document receptionat este
valabil insoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2879 / data 11.07.2018

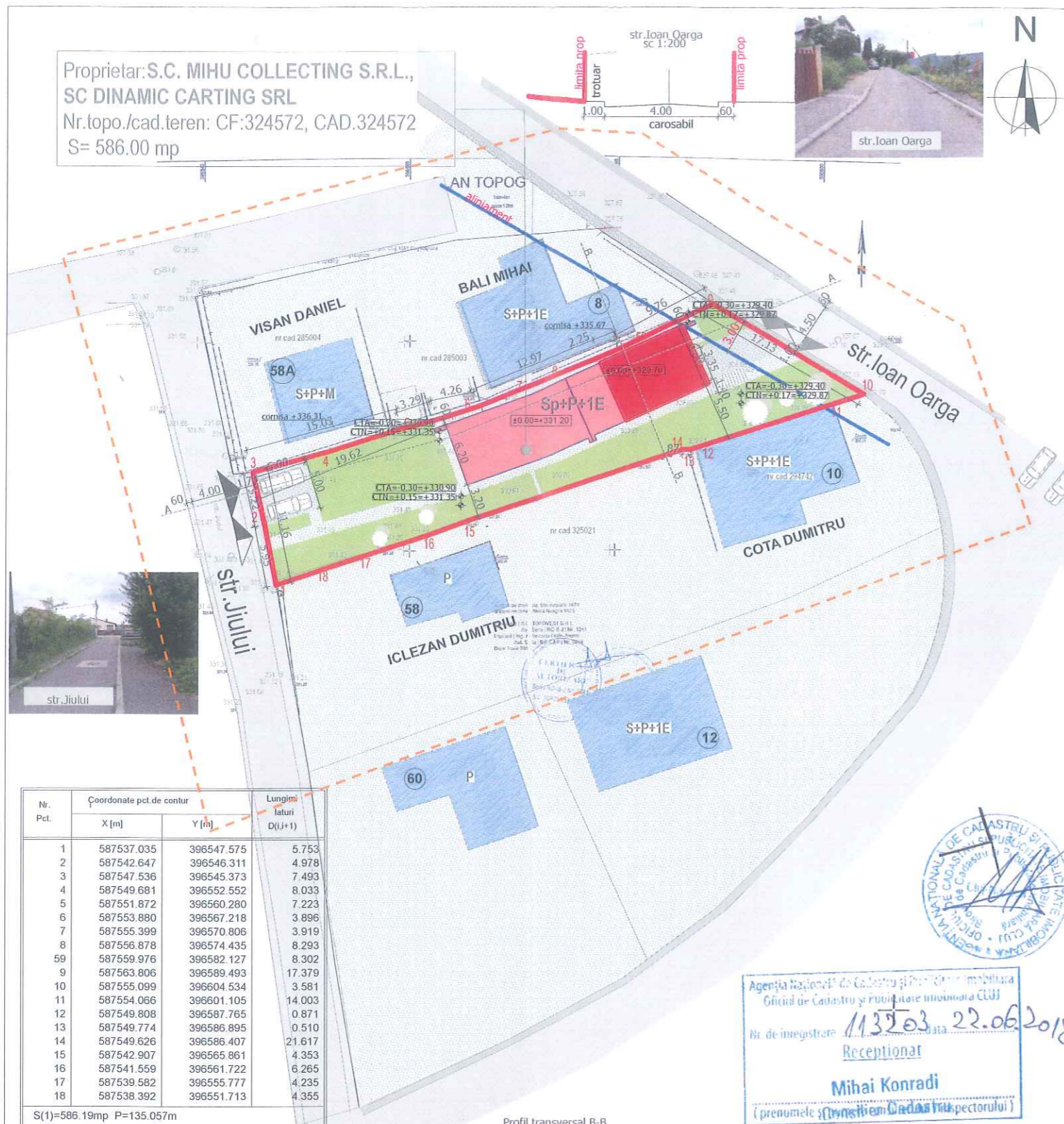


| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latari D(j,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 587537.035 | 396547.575 | 5.753 |
| 2 | 587542.647 | 396546.311 | 4.978 |
| 3 | 587547.536 | 396545.373 | 7.493 |
| 4 | 587549.681 | 396552.552 | 8.033 |
| 5 | 587551.872 | 396560.280 | 7.223 |
| 6 | 587553.880 | 396567.218 | 3.896 |
| 7 | 587555.399 | 396570.806 | 3.919 |
| 8 | 587556.878 | 396574.435 | 8.293 |
| 59 | 587559.976 | 396582.127 | 8.302 |
| 9 | 587563.806 | 396589.493 | 17.379 |
| 10 | 587555.099 | 396604.534 | 3.581 |
| 11 | 587554.066 | 396601.105 | 14.003 |
| 12 | 587549.808 | 396587.765 | 0.871 |
| 13 | 587549.774 | 396586.895 | 0.510 |
| 14 | 587549.626 | 396586.407 | 21.617 |
| 15 | 587542.907 | 396565.861 | 4.353 |
| 16 | 587541.559 | 396561.722 | 6.265 |
| 17 | 587539.582 | 396555.777 | 4.235 |
| 18 | 587538.392 | 396551.713 | 4.355 |

S(1)=586.19mp P=135.057m

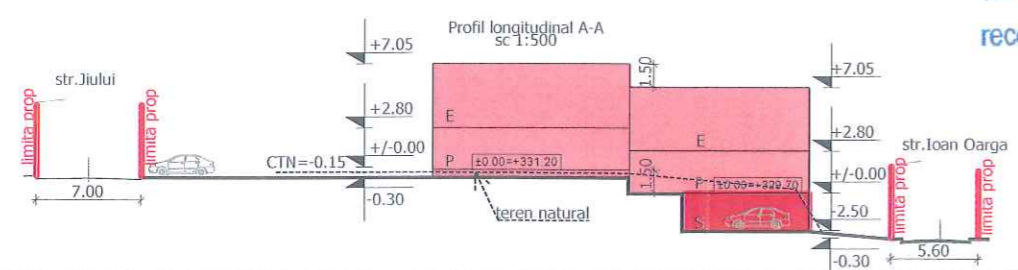
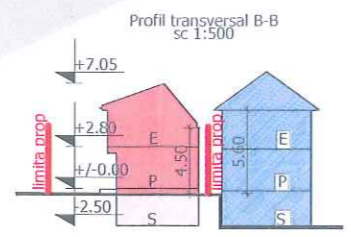
| | | | | | |
|----------------------|--|---------------------------|-----------|-----------|--|
| VERIFICATOR EXPERT | | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA |
| MARINA Stefan-Zoltan | | B.I.A. arh. Marina Stefan | | | Beneficiar: S.C. MIHU COLLECTING S.R.L. Amplasament: Cluj-Napoca, str. Jiului nr.fn, jud.Cluj |
| SPECIFICATIE | | NUME | SEMNATURA | SCARA | Titlul proiect: |
| SEF PROIECT | | Arh. MARINA S. | | 1:500 | Construire imobil cu 2 locuinte Sp+P+E, imprejurire, racorduri si bansamente utilitati |
| PROIECTAT | | Arh.I. MARINA | | DATA | Titlul planşa: |
| DESENAT | | Arh.I. MARINA | | _mai 2019 | Plan de situatie existent |
| | | | | | Proiect Nr. 5/2018 |
| | | | | | Faza PUD |
| | | | | | Planşa nr. A_2 |

Proprietar: S.C. MIHU COLLECTING S.R.L.,
SC DINAMIC CARTING SRL
Nr.topo./cad.teren: CF:324572, CAD.324572
S= 586.00 mp



| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | | Lungime laturi D(i,j+1) |
|----------|---------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 587537.035 | 396547.575 | 5.753 |
| 2 | 587542.647 | 396546.311 | 4.978 |
| 3 | 587547.536 | 396545.373 | 7.493 |
| 4 | 587549.681 | 396552.552 | 8.033 |
| 5 | 587551.872 | 396560.280 | 7.223 |
| 6 | 587553.880 | 396567.218 | 3.896 |
| 7 | 587555.399 | 396570.806 | 3.919 |
| 8 | 587556.878 | 396574.435 | 8.293 |
| 59 | 587559.976 | 396582.127 | 8.302 |
| 9 | 587563.806 | 396589.493 | 17.379 |
| 10 | 587555.099 | 396604.534 | 3.581 |
| 11 | 587554.066 | 396601.105 | 14.003 |
| 12 | 587549.808 | 396587.765 | 0.871 |
| 13 | 587549.774 | 396586.895 | 0.510 |
| 14 | 587549.626 | 396586.407 | 21.617 |
| 15 | 587542.907 | 396566.861 | 4.353 |
| 16 | 587541.559 | 396561.722 | 6.265 |
| 17 | 587539.582 | 396555.777 | 4.235 |
| 18 | 587538.392 | 396551.713 | 4.355 |

S(1)=586.19mp P=135.057m

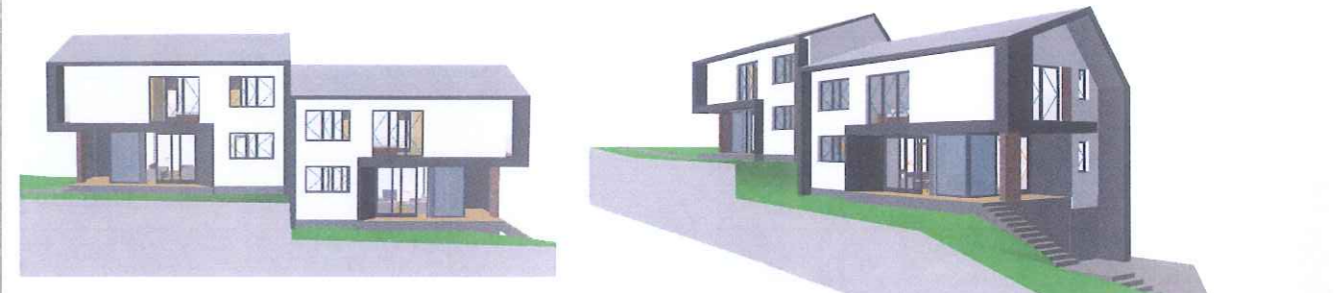


Agencia Națională de Cadastru și Imobilitate
Oficiul de Cadastru și Imobilitate comunală Cluj
Nr. de înregistrare: 113203, data: 22.06.2018
Recepționat
Mihai Konradi
(prenumele și numele de familie al inspectorului)

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2879, data 11.07.2018

| DENUMIRE | EXISTENT | | PROPUS | | TOTAL | |
|---|---|--------|--|------------------|---------------|-----|
| | (mp) | (%) | (mp) | (%) | (mp) | (%) |
| Suprafata teren | 586.00 | | 586.00 | | 586.00 | |
| Suprafata constructie subsol | 0 | | 48.58 | | 48.58 | |
| Suprafata constructie parter | 0 | | 147.35 | | 147.35 | |
| Suprafata constructie etaj 1 | 0 | | 157.73 | | 157.73 | |
| Suprafata desfasurata | | | 305.08 | | 305.08 | |
| Suprafata utila tota | | | 245.78 | | 245.78 | |
| P.O.T. | | 0% | | 25.14% | | |
| C.U.T. | | 0 | | 0.52 | | |
| Regim de inaltime | | | H=S+P+E | | H=S+P+E | |
| Nr.de apartamente | Nr. ap.=0 | | Nr. ap. =2 | | Nr. ap. =2 | |
| Nr.locuri de parcare auto incinta | Nr. parc.=0 | | Nr. parc. = 3 | | Nr. parc. = 3 | |
| Bilant teritorial | Existent | | Propus | | | |
| | suprafata teren | 586.00 | 100 | 586.00 | 100 | |
| | zona construita | - | - | 147.35 | 25.14 | |
| | circulatii pietonale/auto | - | - | 153.61 | 26.21 | |
| spatii verzi/loc de joaca | - | - | 285.04 | 48.65 | | |
| Inaltimea max cornisa/atic in raport cu +0.00/CTA | H.= 5.50m/5.80m | | cota unitate 1 | +/-0.00=+ 331.20 | | |
| Inaltimea max coama in raport cu +0.00/CTA | H.= 7.05m/7.35m | | cota unitate 2 | +/-0.00=+ 329.70 | | |
| Categoria de importanta="C" | | | | | | |
| P.O.T.= | Suprafata construita parter x100 = 147.35mpx100 / Suprafata totala teren = 584mp = 25.14% | | C.U.T.= Suprafata desfasurata = 305.08mp / Suprafata totala teren = 584mp = 0.52 | | | |



- - - Zona studiata
- Limita proprietate
- ↔ Acces pietonal existent/propus
- ↔ Acces auto existent/propus
- █ Constructie propusa/subsol
- █ Circulatii pietonale
- █ Dale inierbate
- █ Spatiu verde amenajat
- █ Constructii existente

| | | | | |
|--|----------------|------------|---------------|--|
| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA |
| MARINA Stefan-Zoltan | | | | |
| B.I.A: arh. Marina Stefan | | | | Beneficiar: |
| Biru Individual de Arhitectura | | | | S.C. MIHU COLLECTING S.R.L. |
| C.F. 19903131 | | | | Amplasament: |
| str. Caisului ,nr.24, Turda, Jud. Cluj | | | | Cluj-Napoca, str. Jiului nr.fn, jud.Cluj |
| SPECIFICATIE | | | | Titlul proiect: |
| SEF PROIECT | Arh. MARINA S. | SEMNTATURA | SCARA 1:500 | Construire imobil cu 2 locuinte Sp+P+E, imprejurire, racorduri si bansamente utilitati |
| PROIECTAT | Arh.I. MARINA | | DATA mai 2019 | Titlul plansa: |
| DESENAT | Arh.I. MARINA | | | Reglementari urbanistice |
| | | | | Proiect Nr. 5/2018 |
| | | | | Faza PUD |
| | | | | Plansa nr. A_3 |