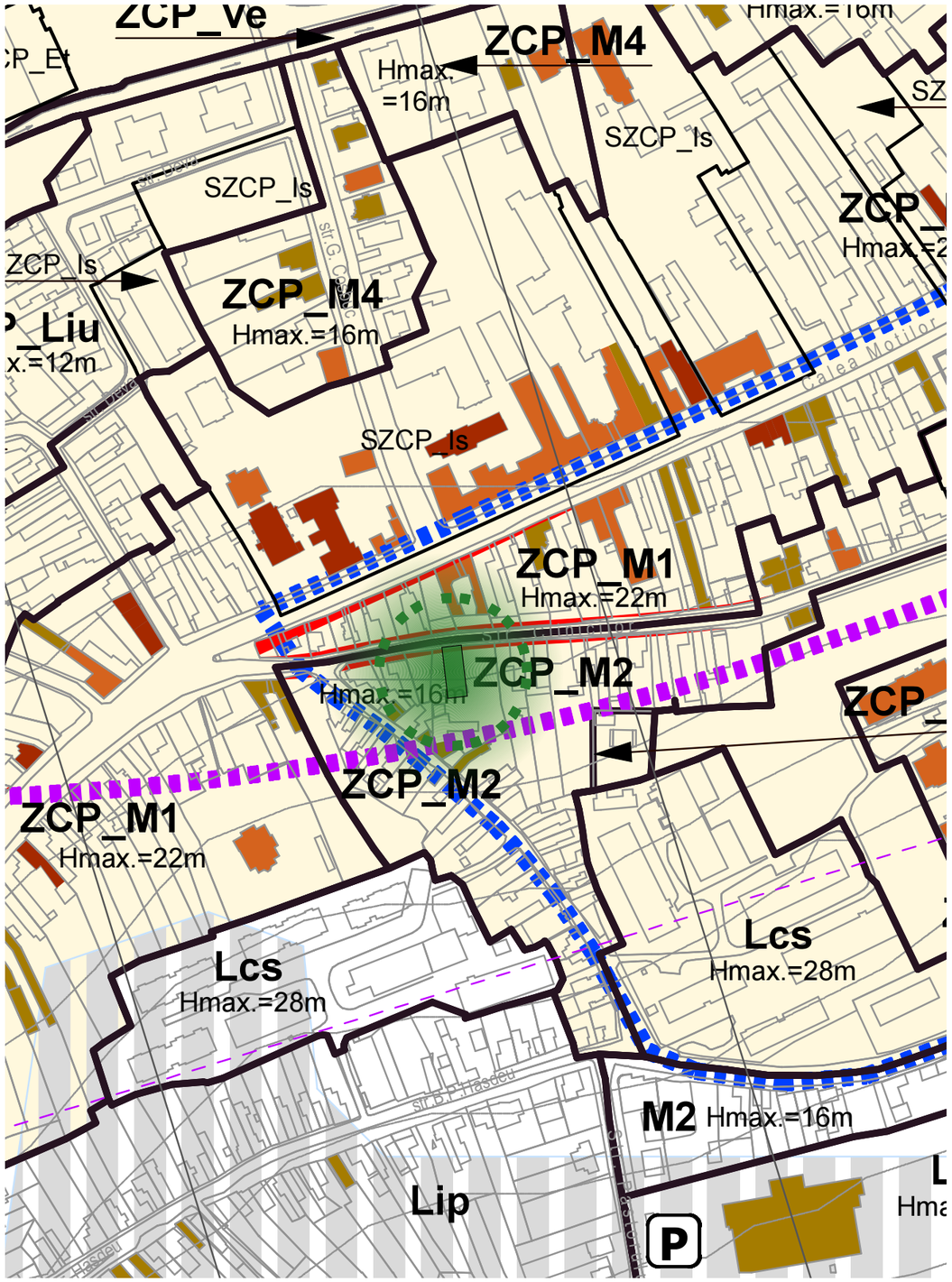
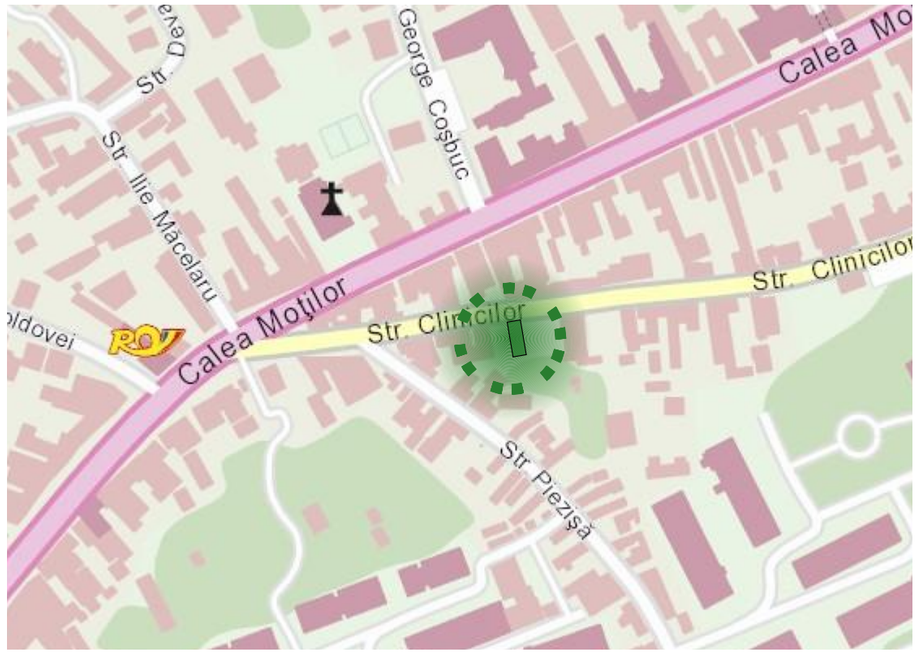


PLAN INCADRARE IN P.U.G.

PLAN INCADRARE IN ZONA



PLAN INCADRARE IN ZONA

ZONA STUDIATA - UTR: ZCP_M2

N

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț

arh. Tudor Brumă

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar
BOGOS DAN,
BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA
Cluj-Napoca, Str. Gheorghe Sion, nr. 13, Jud. Cluj

Adresa investiției
Cluj-Napoca, str. Clinicilor, nr. 29, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1276/2017
Faza	P.U.D.
Scara	1:200
Format planșă	A3
Data	aprilie 2019

0
PLAN DE INCADRARE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE

Cluj-Napoca, str. Clinicilor, nr. 29, jud. Cluj

Beneficiar: **Bogos Dan** si **Bogos Gabriela-Anca-Felicia**

Extras C.F. nr. **316968**
teren : S_{TEREN} = **579 mp** nr. cad. **316968**

UTR : ZCP_M2
P.O.T. $_{max.}$ = 60 %
C.U.T. $_{max.}$ = 1.8 ADC/ mp. teren

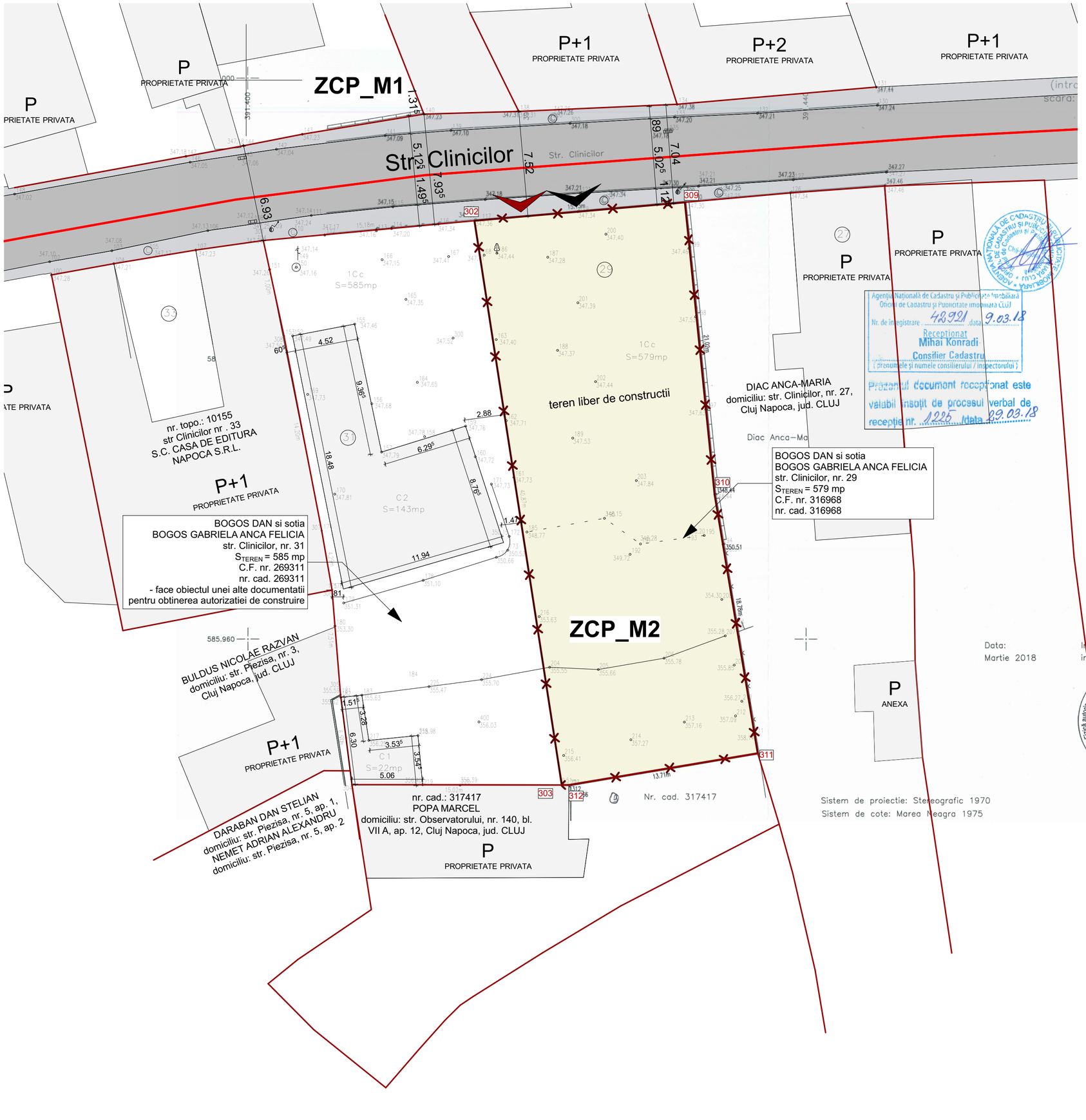
S CONSTRUITA EXISTENTA **= 0.00 mp**

P.O.T. $_{existent}$ = 0.00%
C.U.T. $_{existent}$ = 0.00 ADC/ mp. teren

LEGENDA

- Limita **ZCP_M2**
- Limita de proprietate amplasament
- Limita de proprietate parcele vecine
- Circulatii pietonale existente, str. Clinicilor
- Circulatii auto existente, str. Clinicilor
- Parcela studiata
- Fond construit existent
- Acces pietonal locuire
- Acces auto

N



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Data: Martie 2018

Intocmit: ing. Popoviciu Constantin-Corneliu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0159/2017
POPOVICIU CONSTANTIN CORNELIU
CATEGORIA B

PROPRIETARI: BOGOS DAN
BOGOS GABRIELA

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de înregistrare 42921 data 9.03.18
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1225 /data 29.03.18

Calculul suprafeţei

Mun. Cluj-Napoca, str.Clinicilor, nr. 29

L-34-48-C-a-4-III

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
302	585989,936	391416,345	15,13
309	585991,253	391431,413	21,02
310	585970,338	391433,540	18,78
311	585951,817	391436,627	13,71
312	585949,545	391423,108	0,51
303	585949,546	391422,597	40,87
S=579mp			

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM
BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț
arh. Tudor Brumă

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Şef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar
BOGOS DAN,
BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA
Cluj-Napoca, Str. Gheorghe Sion, nr. 13, Jud. Cluj

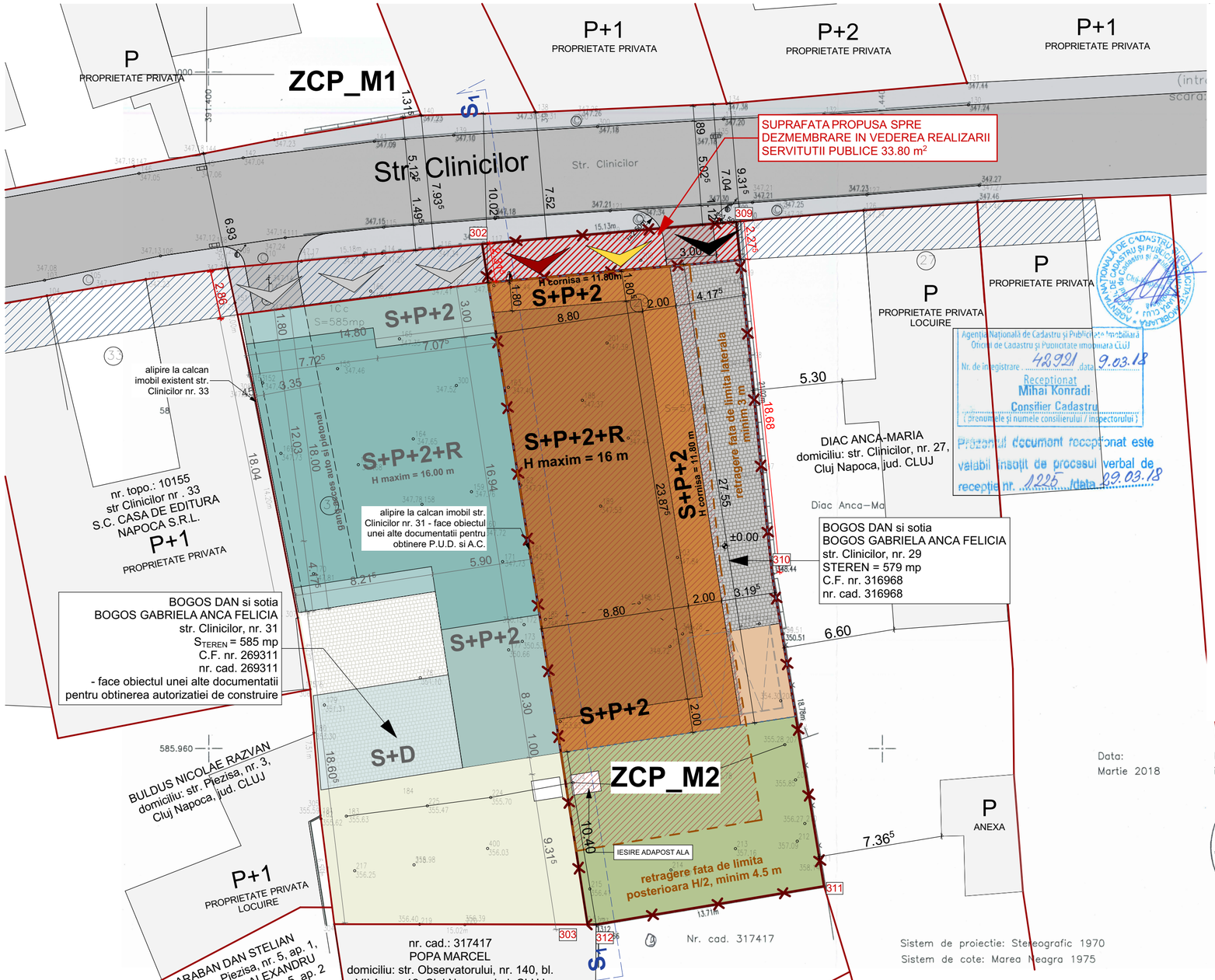
Adresa investiției
Cluj-Napoca, str. Clinicilor, nr. 29, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1276/2017
Faza	P.U.D.
Scara	1:200
Format planșă	A2
Data	aprilie 2019

1
PLAN SITUATIE EXISTENTA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE

Cluj-Napoca, str. Clinicilor, nr. 29, jud. Cluj

Beneficiar: **Bogos Dan** si **Bogos Gabriela-Anca-Felicia**

Extras C.F. nr. **316968**
teren : S_{TEREN} = **579 mp** nr. cad. **316968**

UTR : ZCP_M2
P.O.T. $_{max.}$ **= 60 %**
C.U.T. $_{max.}$ **= 1.8** ADC/ mp. teren

S CONSTRUITA EXISTENTA	**= 0.00 mp**
P.O.T. $_{existent}$ **= 0.00%**	
C.U.T. $_{existent}$ **= 0.00** ADC/ mp. teren	
S INITIALA TEREN	**= 579 mp**
S PROPUSA PENTRU DEZMEMBRARE PENTRU REALIZAREA SERVITUTII PUBLICE	**= 33.80 mp**
S TEREN DUPA DEZMEMBRARE	**= 545.20 mp**
S DE CALCUL POT, CUT (SUPRAFATA INITIALA + 0.5 * SUPRAFATA DEZMEMBRATA)	**= 595.90 mp**
S CONSTRUITA PROPUSA	**= 284.12 mp (47.68%)**
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	**= 1069.33 mp (1.79** $_{ADC/S_{TEREN}}$**)**
S SPATII VERZI PE SOL NATURAL PROPUSA	**= 109.05 mp (20%)**

Regim de inaltime $_{propus}$: **S+P+2+R**
H cornisa $_{propus}$: **11.80 m**
H maxim $_{propus}$: **16.00 m**

P.O.T. $_{propus}$ **= 47.68 %**
C.U.T. $_{propus}$ **= 1.79** ADC/ mp. teren

Nr. spatii comert/servicii $_{PROPUSE}$ **=1 (S.u.** $_{vanzare}$ **= 91.25 mp)**
Nr. apartamente $_{PROPUSE}$ **= 9**

Nr. TOTAL locuri de parcare auto $_{NECESARE}$ **= 12**
Nr. locuri de parcare auto $_{NECESARE}$ **COMERT/SERVICII**
= 3 (1loc/35 mp S.u. vanzare)
Nr. locuri de parcare auto $_{NECESARE}$ **LOCUIRE**
= 9 (1loc/ap. cu A_u<100 m²)
Nr. locuri de parcare **auto** $_{PROPUSE\ IN\ SUBTERAN}$**= 10**
Nr. locuri de parcare **auto** $_{PROPUSE\ PE\ SOL}$ **= 2**

Nr. locuri de parcare biciclete $_{NECESARE}$ **= 9**
Nr. locuri de parcare biciclete $_{PROPUSE}$ **SUBSOL= 9**

LEGENDA

- Limita de proprietate amplasament
- Limita de proprietate parcele vecine
- Servitute publica conform PUG - Cluj Napoca
- Servitute publica propusa spre dezmembrare
- Fond construit existent
- Circulatii pietonale existente, str. Clinicilor
- Circulatii auto existente, str. Clinicilor
- Zona edificabila
- Imobil propus S+P+2+R
- Imobil propus str. Clinicilor, nr. 31 - face obiectul unei alte documentatii pentru obtinerea autorizatiei de construire
- Contur subsol imobil propus
- Parcari aferente spatiu comercial
- Circulatii auto propuse
- Spatii verzi propuse
- Acces pietonal locuire
- Acces pietonal functiuni de interes public
- Acces auto

Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str.Clinicilor, nr. 29

L-34-48-C-a-4-III

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
302	585989,936	391416,345	15,13
309	585991,253	391431,413	21,02
310	585970,338	391433,540	18,78
311	585951,817	391436,627	13,71
312	585949,545	391423,108	0,51
303	585949,546	391422,597	40,87
S=579mp			

BILANT TERITORIAL S_{TEREN} **= 579 mp** nr. cad. **316968**

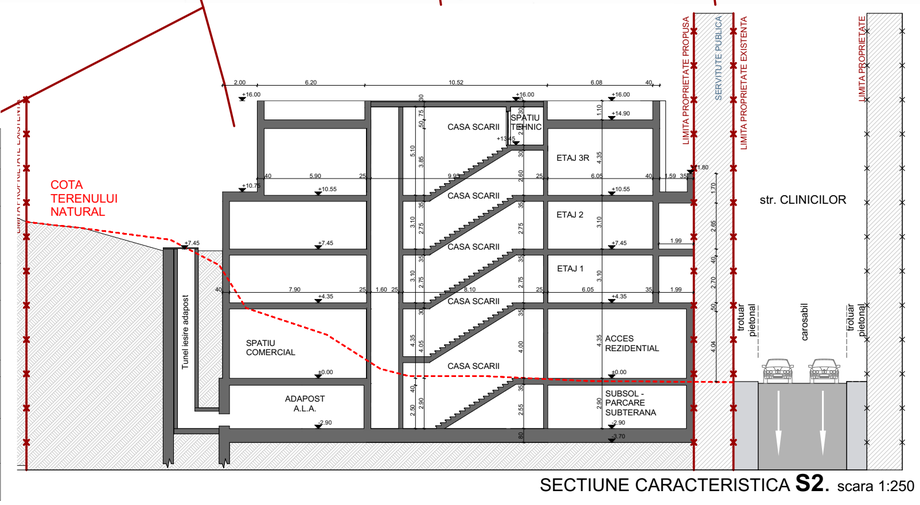
	EXISTENT		PROPUS	
Suprafata teren	579 mp	100%	579 mp	100%
Suprafata propusa spre dezmembrare pentru realizarea servitutii publice			33.80 mp	5.84%
Suprafata construita			284.12 mp	49.07%
Suprafata construita desfasurata			1 470.06 mp	
Suprafata cons. desf. fara subsol			1 069.33 mp	
Suprafata circulatii auto/pietonale			152.03 mp	26.26%
Suprafata spatii verzi pe sol natural			109.05 mp	18.83%*
Inaltime maxima			16 m	
Inaltime la cornisa			11.80 m	
Regim de inaltime			S+P+2+R	
Numar parcari			12	
POT maxim (conform PUG)	60%	POT propus	47.68%**	
CUT maxim (conform PUG)	1.8	CUT propus	1.79**	

* Pentru calculul procentului de spatii verzi pe sol natural, suprafata de calcul a terenului este cea ramasa in proprietate privata, respectiv suprafata initiala a parcelei din care se scade suprafata dezmembrata pentru regularizarea circulatiilor.

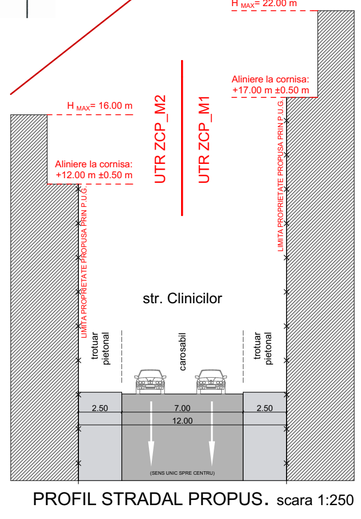
$S_{minima\ sp.\ verzi\ pe\ sol\ natural}$ = 20 % x $S_{teren\ dupa\ dezm.}$ = 0.2 x (579 m² - 33.80 m²) = 109.04 m²

**$S_{DE\ CALCUL\ POT,\ CUT\ (SUPRAFATA\ INITIALA\ +\ 0.5\ *\ SUPRAFATA\ DEZMEMBRATA)}$ = 595.90 m²

$S_{TEREN\ DUPA\ DEZMEMBRARE}$ = 545.20 m²



SECTIUNE CARACTERISTICA **S2.** scara 1:250



PROFIL STRADAL PROPUS. scara 1:250

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț
arh. Tudor Brumă

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar
BOGOS DAN,
BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA
Cluj-Napoca, Str. Gheorghe Sion, nr. 13, Jud. Cluj

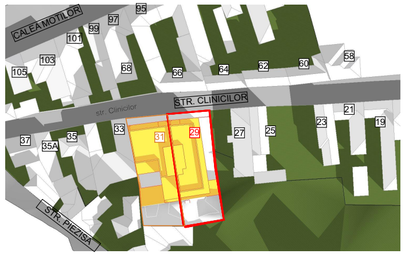
Adresa investiției
Cluj-Napoca, str. Clinicilor, nr. 29, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1276/2017
Faza	P.U.D.
Scara	1:200
Format planșă	A2
Data	aprilie 2019

2
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

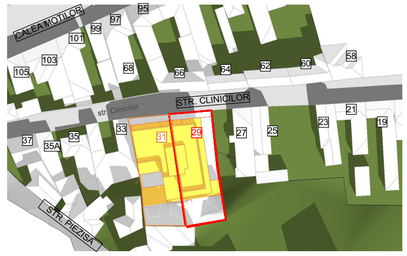
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



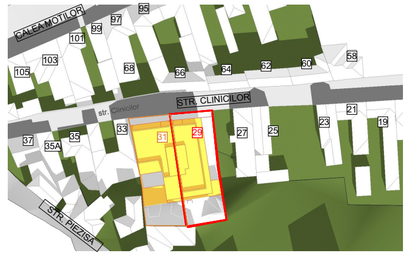
21 DECEMBRIE, ORA 8:00

21 DECEMBRIE, ORA 8:30

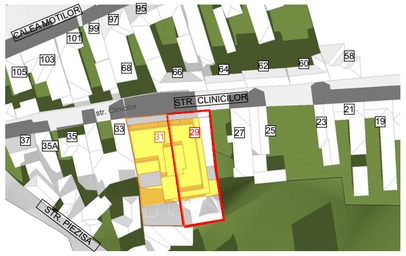
21 DECEMBRIE, ORA 9:00



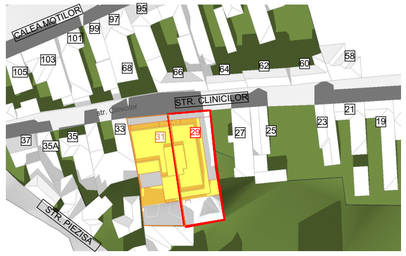
21 DECEMBRIE, ORA 9:30



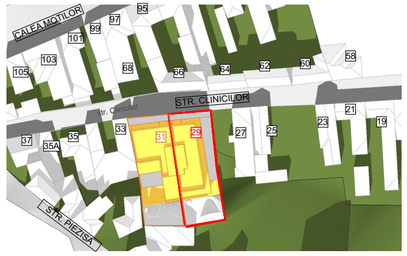
21 DECEMBRIE, ORA 10:00



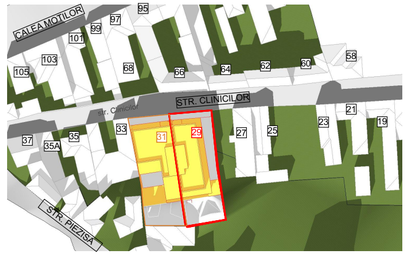
21 DECEMBRIE, ORA 10:30



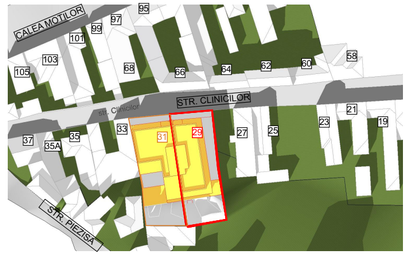
21 DECEMBRIE, ORA 11:00



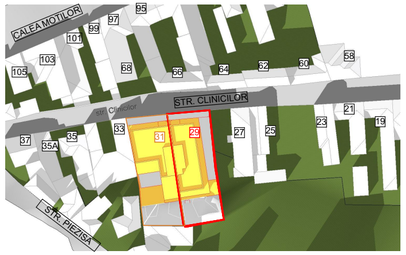
21 DECEMBRIE, ORA 11:30



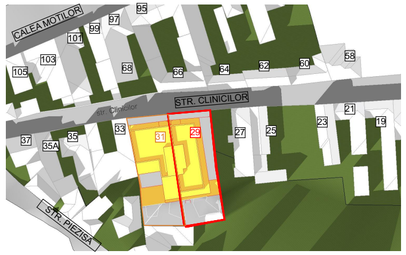
21 DECEMBRIE, ORA 12:00



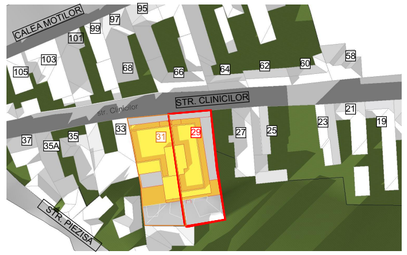
21 DECEMBRIE, ORA 12:30



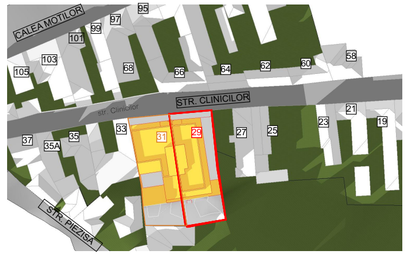
21 DECEMBRIE, ORA 13:00



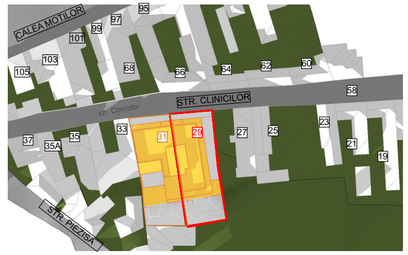
21 DECEMBRIE, ORA 13:30



21 DECEMBRIE, ORA 14:00



21 DECEMBRIE, ORA 14:30



21 DECEMBRIE, ORA 15:00

21 DECEMBRIE, ORA 15:30

21 DECEMBRIE, ORA 16:00

21 DECEMBRIE, ORA 16:30

Concluziile studiului de insorire:

● S-a analizat relatia cu imobilele de locuinte invecinate din care rezulta ca zonele care raman umbrite de imobilul propus sunt spatii cu alta destinatie decat cea de locuire sau sunt pereti fara goluri.

● Analiza facuta arata ca intervalele de insorire ale imobilelor invecinate sunt:

- **Str. Clinicilor, nr. 27,** imobilul de locuinte, cu fatada vestica afectata
  - jumatatea nordica a fatadei afectate beneficiaza de insorire in intervalul orar **11:00 - 12:45**
  - jumatatea sudica a fatadei afectate beneficiaza de insorire in intervalul orar **12:00 - 13:45**
- **Str. Clinicilor, nr. 66, (vis-a-vis de imobilul propus)**, imobilul de locuinte, cu fatada sudica afectata
  - jumatatea vestica a fatadei afectate beneficiaza de insorire in intervalul orar **14:00 - 15:30**
  - jumatatea estica a fatadei afectate beneficiaza de insorire in intervalul orar **8:00 - 11:30**
- **Str. Clinicilor, nr. 64,** imobilul nu beneficiaza de ferestre de locuit inspre cladirea propusa
- **Str. Clinicilor, nr. 33,** imobilul are alta functiune decat locuire (societate comerciala)

● Se considera indeplinite prevederile Ordinului nr. 119 (cap 1. Art.3) cu privire la asigurarea insoririi de minim o ora si jumatate la solstitiul de iarna a ferestrelor incaperilor de locuit.

LEGENDA

IMOBIL PROPUS - str. Clinicilor, nr. 29

IMOBIL PROPUS - str. Clinicilor, nr. 31 - face obiectul unei alte documentatii pentru avizare

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Cristian Bănuț

arh. Tudor Brumă

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar
BOGOS DAN,
BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA
Cluj-Napoca, Str. Gheorghe Sion, nr. 13, Jud. Cluj

Adresa investiției
Cluj-Napoca, str. Clinicilor, nr. 29, jud. Cluj

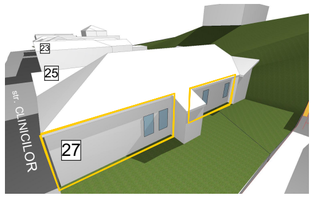
Proiect

Proiect nr.	1276/2017
Faza	P.U.D.
Scara	
Format planșă	594 X 297
Data	iulie 2019

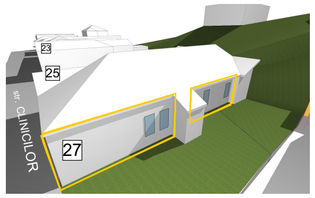
2.1

STUDIU DE INSORIRE

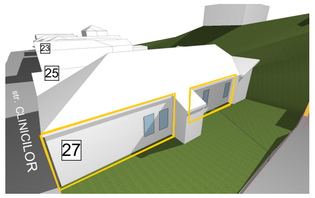
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



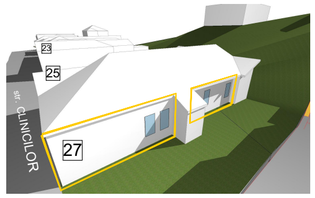
21 DECEMBRIE, ORA 11:00



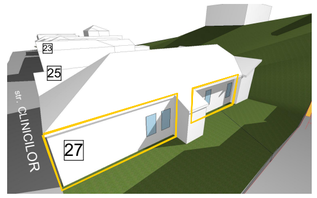
21 DECEMBRIE, ORA 11:15



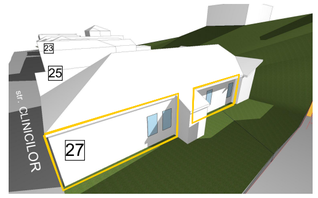
21 DECEMBRIE, ORA 11:30



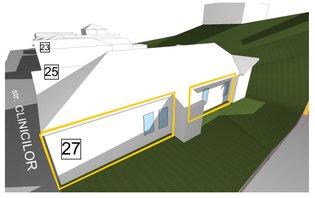
21 DECEMBRIE, ORA 12:00



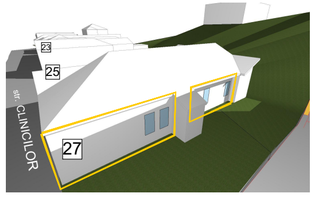
21 DECEMBRIE, ORA 12:15



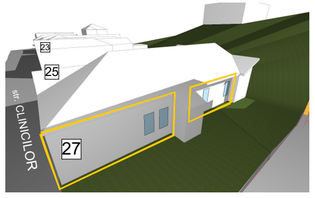
21 DECEMBRIE, ORA 12:30



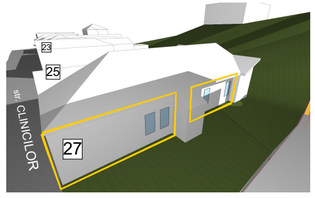
21 DECEMBRIE, ORA 12:45



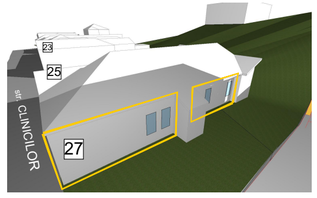
21 DECEMBRIE, ORA 13:00



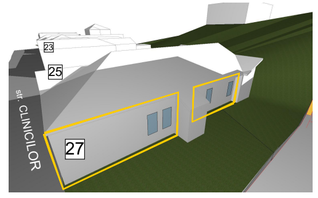
21 DECEMBRIE, ORA 13:15



21 DECEMBRIE, ORA 13:30

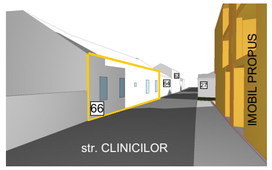


21 DECEMBRIE, ORA 13:45

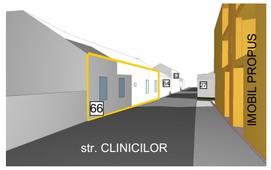


21 DECEMBRIE, ORA 14:00

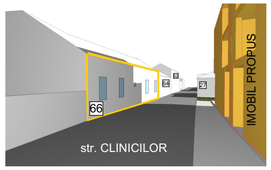
ILUSTRARE STUDIU DE INSORIRE IMOBIL str. CLINICILOR, nr. 27



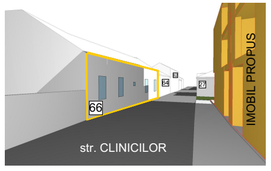
21 DECEMBRIE, ORA 8:00



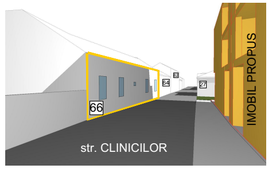
21 DECEMBRIE, ORA 8:30



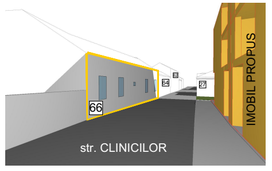
21 DECEMBRIE, ORA 9:30



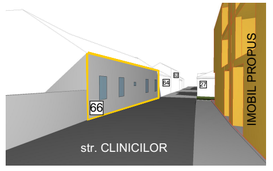
21 DECEMBRIE, ORA 10:30



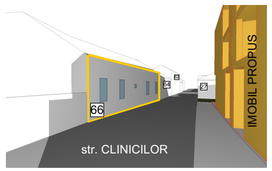
21 DECEMBRIE, ORA 11:00



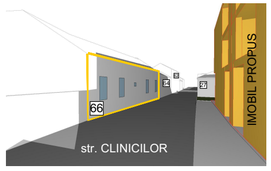
21 DECEMBRIE, ORA 11:30



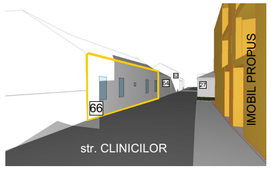
21 DECEMBRIE, ORA 12:00



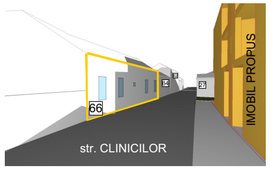
21 DECEMBRIE, ORA 13:00



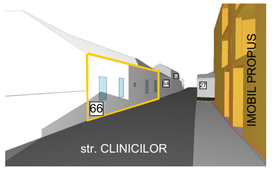
21 DECEMBRIE, ORA 13:30



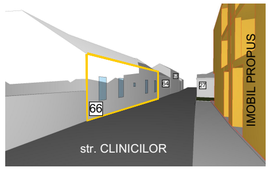
21 DECEMBRIE, ORA 14:00



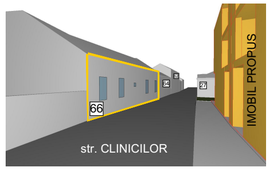
21 DECEMBRIE, ORA 14:30



21 DECEMBRIE, ORA 15:00



21 DECEMBRIE, ORA 15:30



21 DECEMBRIE, ORA 16:00

ILUSTRARE STUDIU DE INSORIRE IMOBIL str. CLINICILOR, nr. 66

LEGENDA

fatade afectate studiate

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț

arh. Tudor Brumă

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar
BOGOS DAN,
BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA
Cluj-Napoca, Str. Gheorghe Sion, nr. 13, Jud. Cluj

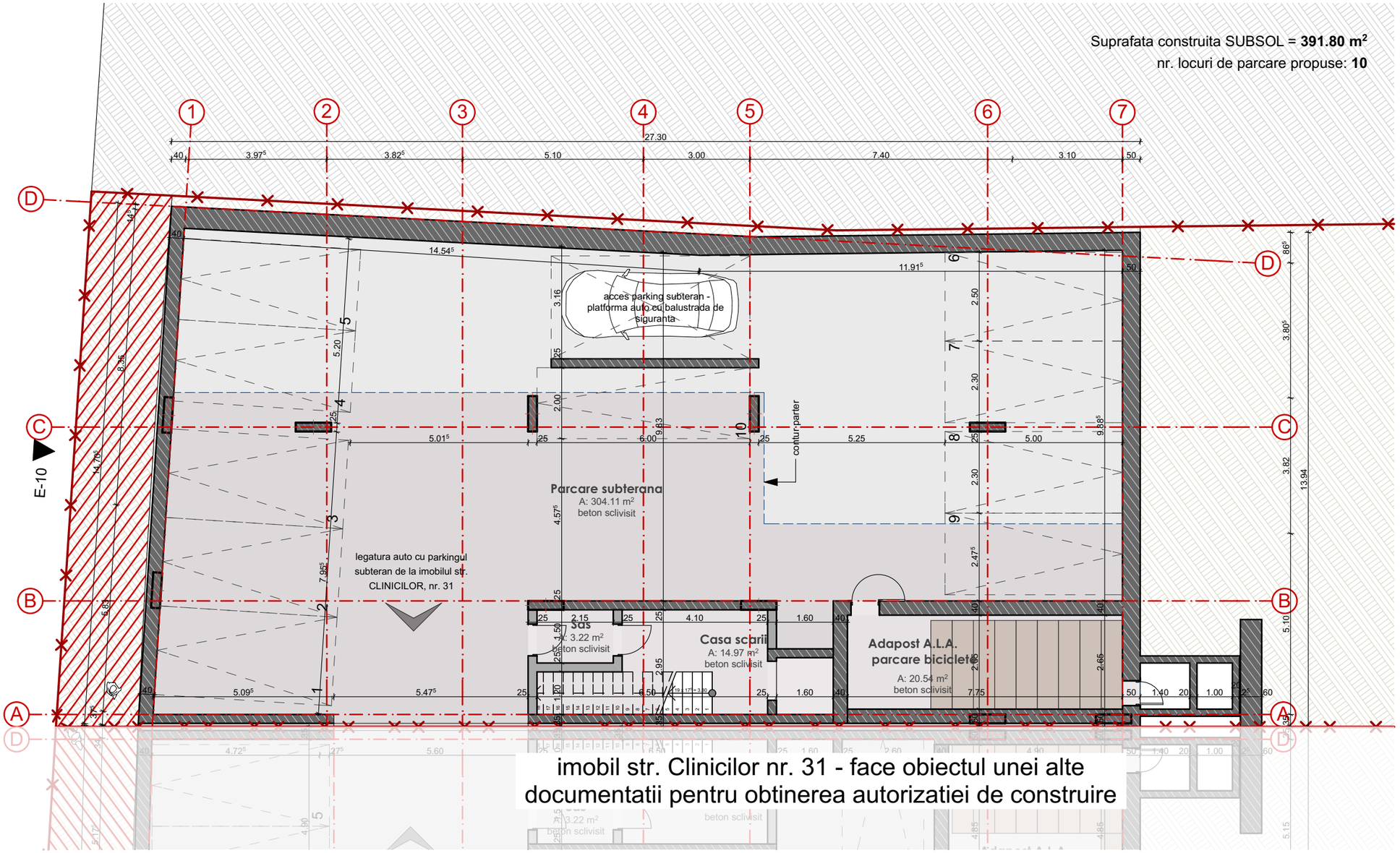
Adresa investiției
Cluj-Napoca, str. Clinicilor, nr. 29, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1276/2017
Faza	P.U.D.
Scara	
Format planșă	594 X 297
Data	iulie 2019

2.2
STUDIU DE INSORIRE - ILUSTRARE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



N

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț

arh. Tudor Brumă

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar
BOGOS DAN,
BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA
Cluj-Napoca, Str. Gheorghe Sion, nr. 13, Jud. Cluj

Adresa investiției
Cluj-Napoca, str. Clinicilor, nr. 29, jud. Cluj

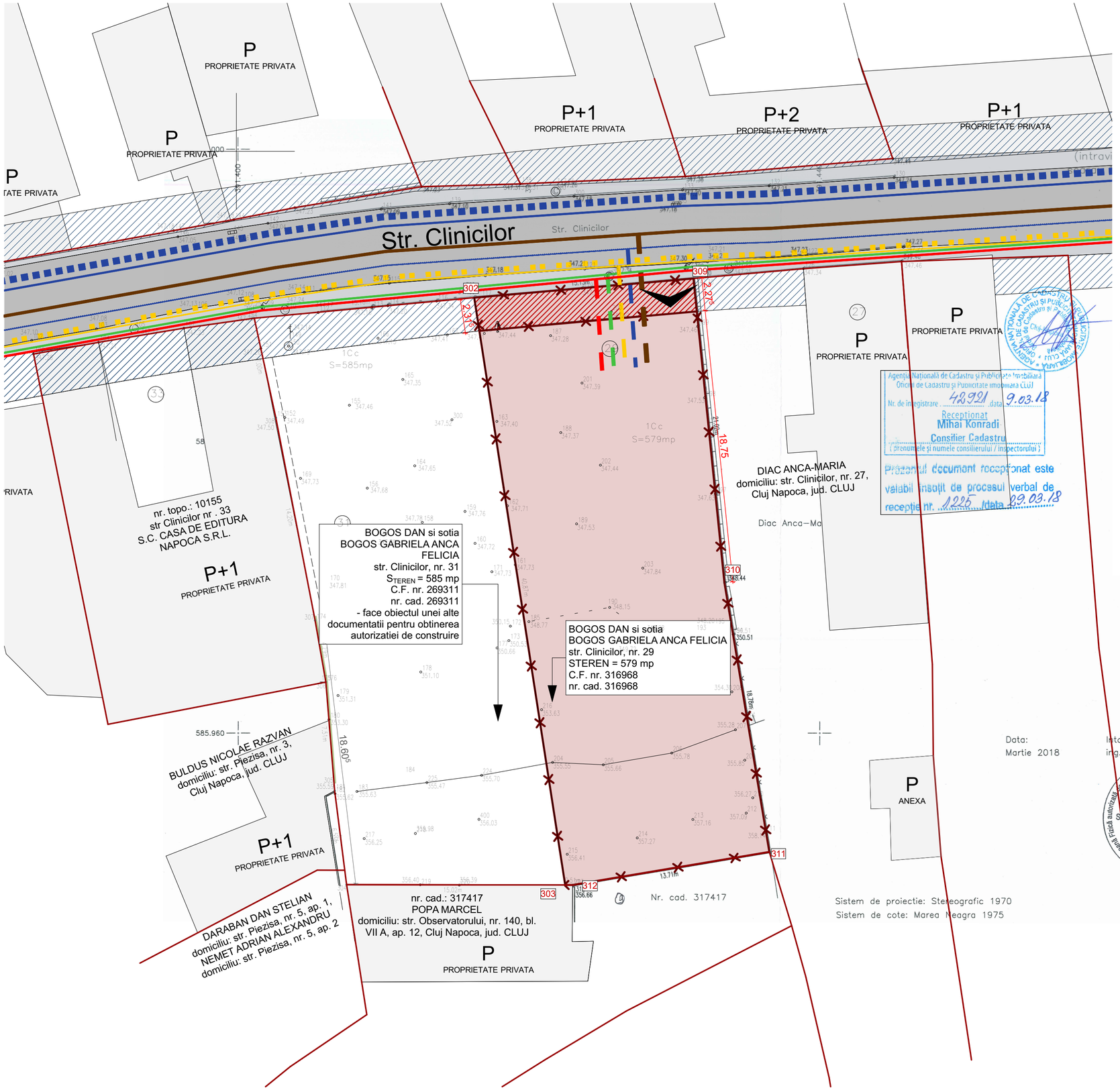
Proiect

Proiect nr.	1276/2017
Faza	P.U.D.
Scara	1:125
Format planșă	A3
Data	Iulie 2019

2.3

PLAN SUBSOL

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



LEGENDA

- Limita de proprietate amplasament
- Limita de proprietate parcele vecine
- Limita de proprietate amplasament
- Servitute publica conform PUG - Cluj Napoca
- Servitute publica propusa spre dezmembrare
- Fond construit existent
- Circulatii pietonale existente, str. Clinicilor
- Circulatii auto existente, str. Clinicilor
- Retea publica existenta apa potabila ϕ 600
- Retea publica existenta apa potabila ϕ 200
- Retea publica existenta apa potabila ϕ 225
- Racord propus la retea publica de apa
- Retea publica existenta canalizare DN60/90 cm
- Racord propus la retea publica de canalizare
- Retea publica existenta gaz presiune medie
- Retea publica existenta gaz presiune redusa
- Racord propus la retea publica de gaz
- Retea publica existenta electrica LEA 0.4 kV
- Racord propus la retea publica electrica
- Retea publica existenta telecomunicatii
- Racord propus la retea telecomunciatii
- Acces pe parcela

N

Data:
Martie 2018

Intocmit:
ing. Popoviciu Constantin-Corneliu

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

PROPRIETARI: BOGOS DAN
BOGOS GABRIELA

Camera Filiala autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru general
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0159/2017
POPOVICIU CONSTANTIN CORNELIU
CATEGORIA B

Calculul suprafeţei

Mun. Cluj-Napoca, str.Clinicilor, nr. 29

L-34-48-C-a-4-III

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
302	585989,936	391416,345	15,13
309	585991,253	391431,413	21,02
310	585970,338	391433,540	18,78
311	585951,817	391436,627	13,71
312	585949,545	391423,108	0,51
303	585949,546	391422,597	40,87
S=579mp			

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ŞI URBANISM
Str. Călăraşilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuţ

arh. Tudor Brumă

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Şef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar
BOGOS DAN,
BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA
Cluj-Napoca, Str. Gheorghe Sion, nr. 13, Jud. Cluj

Adresa investiţiei
Cluj-Napoca, str. Clinicilor, nr. 29, jud. Cluj

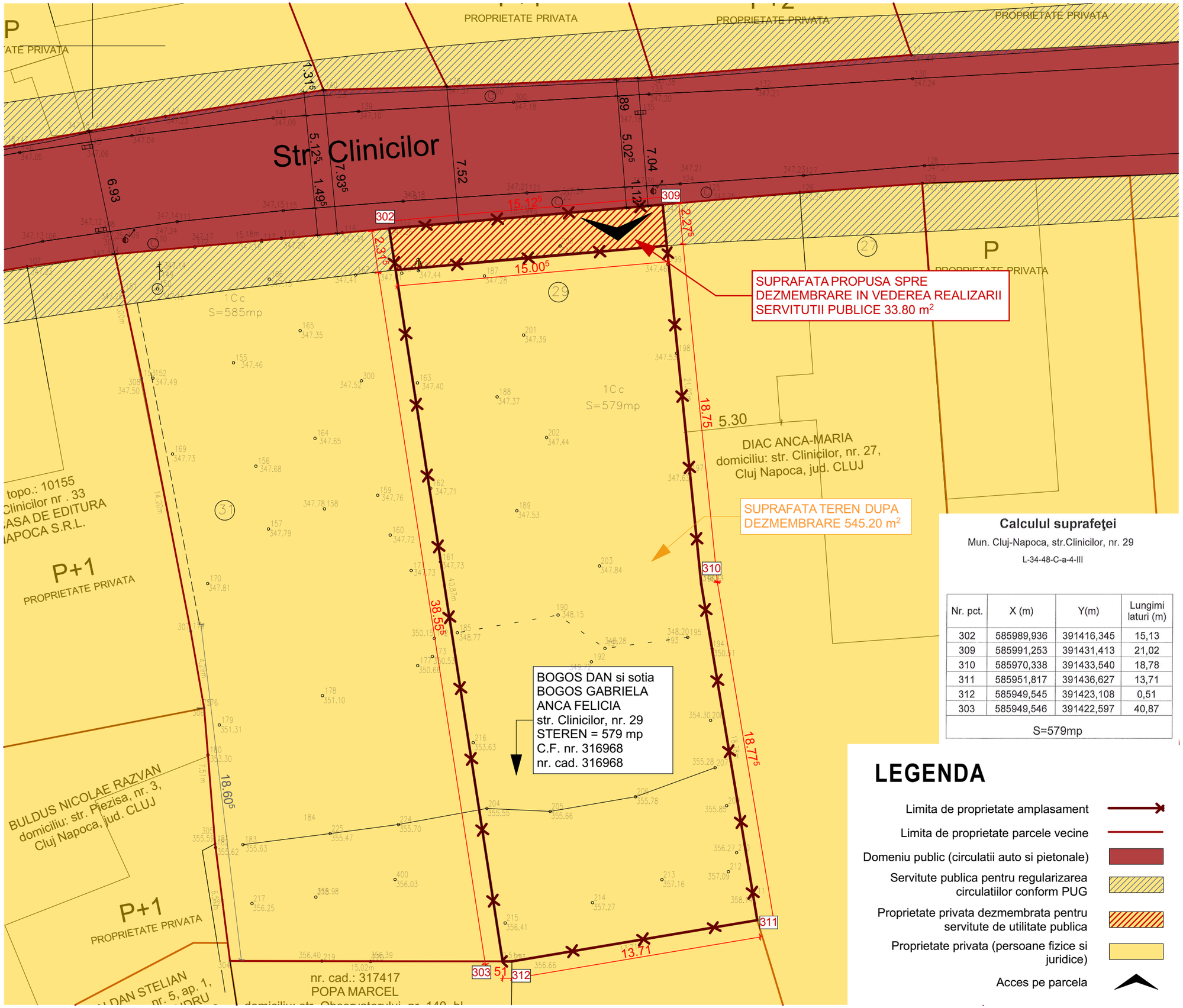
Proiect

Proiect nr.	1276/2017
Faza	P.U.D.
Scara	1:200
Format planşă	A2
Data	aprilie 2019

3

PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

Acest desen şi informaţiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parţial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR şi nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



N

Calculul suprafeţei

Mun. Cluj-Napoca, str.Clinicilor, nr. 29

L-34-48-C-a-4-III

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
302	585989,936	391416,345	15,13
309	585991,253	391431,413	21,02
310	585970,338	391433,540	18,78
311	585951,817	391436,627	13,71
312	585949,545	391423,108	0,51
303	585949,546	391422,597	40,87
S=579mp			

LEGENDA

- Limita de proprietate amplasament
- Limita de proprietate parcele vecine
- Domeniu public (circulatii auto si pietonale)
- Servitute publica pentru regularizarea circulatiilor conform PUG
- Proprietate privata dezmembrata pentru servitute de utilitate publica
- Proprietate privata (persoane fizice si juridice)
- Acces pe parcela

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ŞI URBANISM
Str. Călăraşilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț

arh. Tudor Brumă

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar
BOGOS DAN,
BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA
Cluj-Napoca, Str. Gheorghe Sion, nr. 13, Jud. Cluj

Adresa investiției
Cluj-Napoca, str. Clinicilor, nr. 29, jud. Cluj

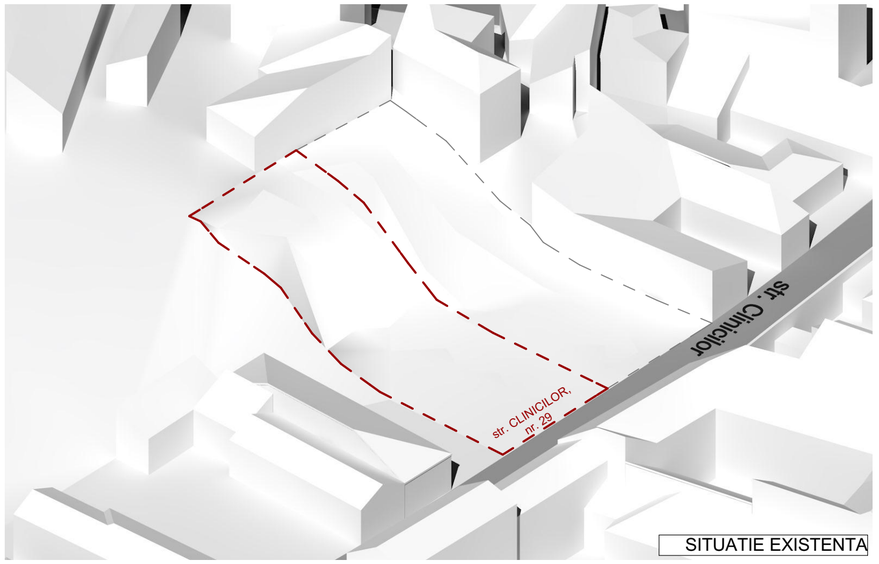
Proiect

Proiect nr.	1276/2017
Faza	P.U.D.
Scara	1:200
Format planșă	A3
Data	aprilie 2019

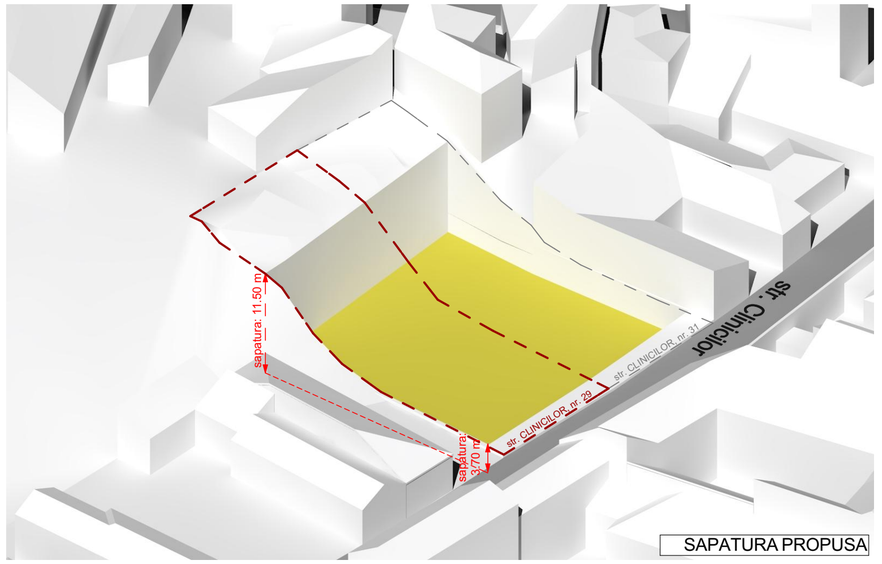
4

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA / CIRCULATIA PARCELELOR

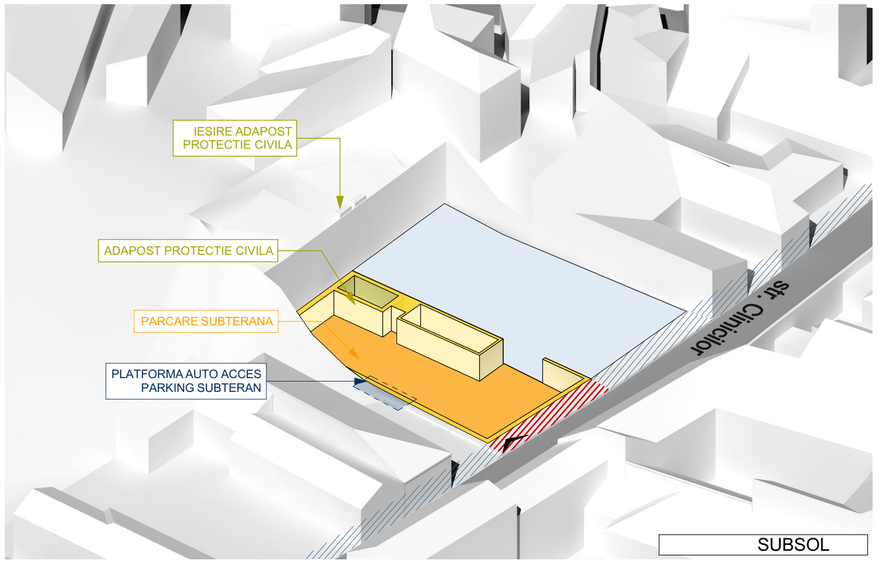
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



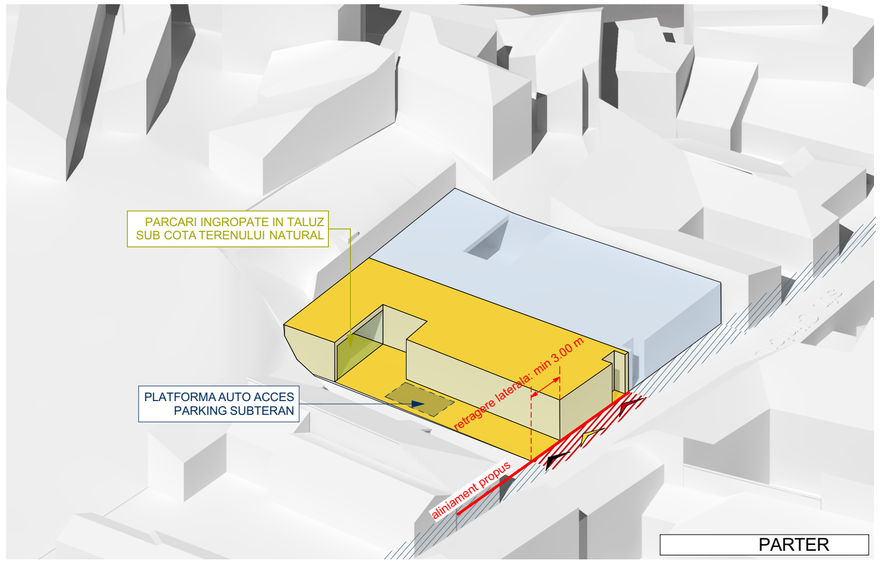
SITUATIE EXISTENTA



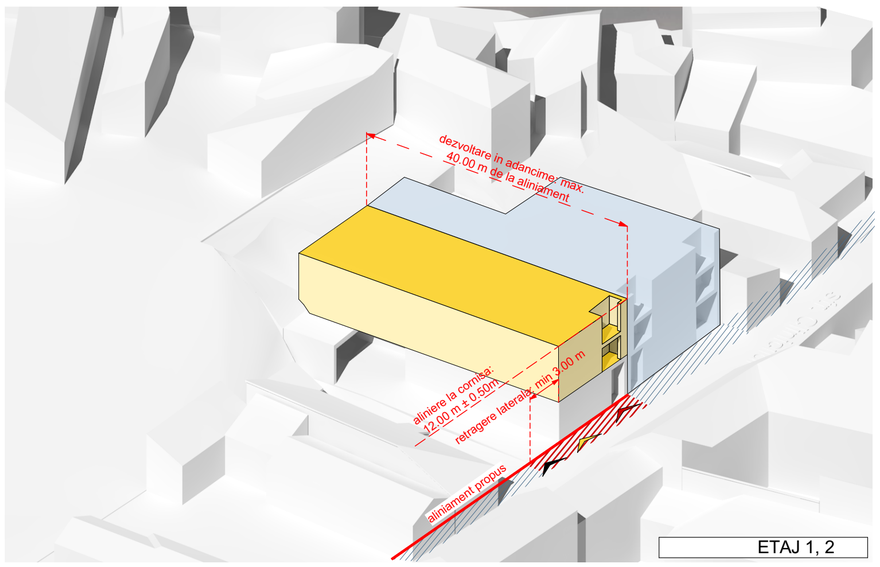
SAPATURA PROPUSA



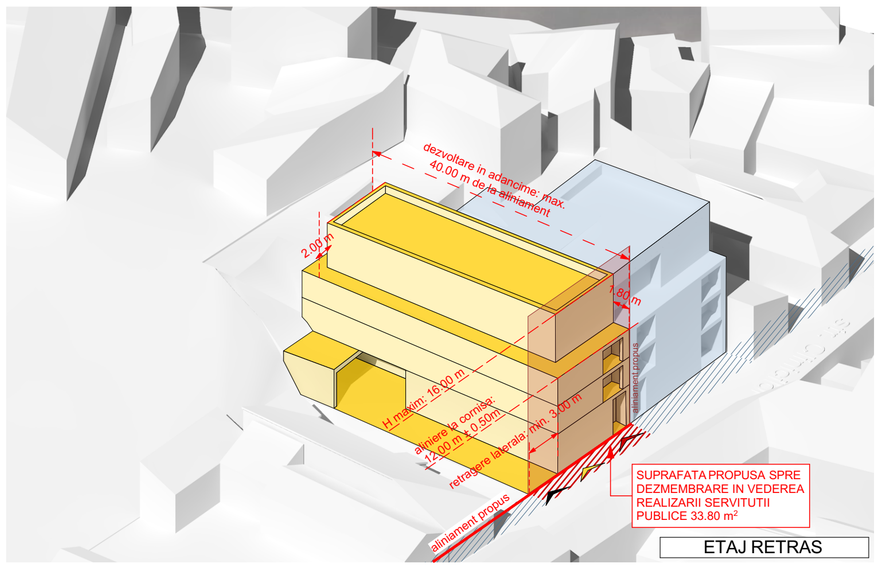
SUBSOL



PARTER



ETAJ 1, 2



ETAJ RETRAS

LEGENDA

- Servitute publica conform PUG - Cluj Napoca
- Servitute publica propusa spre dezmembrare
- Imobil propus
- Imobil propus str. Clinicilor nr. 31 - nu face obiectul acestei documentatii
- Acces pietonal locuire
- Acces pietonal functiuni de interes public
- Acces auto

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț

arh. Tudor Brumă

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar
BOGOS DAN,
BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA
Cluj-Napoca, Str. Gheorghe Sion, nr. 13, Jud. Cluj

Adresa investiției
Cluj-Napoca, str. Clinicilor, nr. 29, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1276/2017
Faza	P.U.D.
Scara	1:200
Format planșă	A2
Data	aprilie 2019

5

ILUSTRARE URBANISTICA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.