

ULc / PUZ
Hmax.=28m



Lip
Hmax.=12m

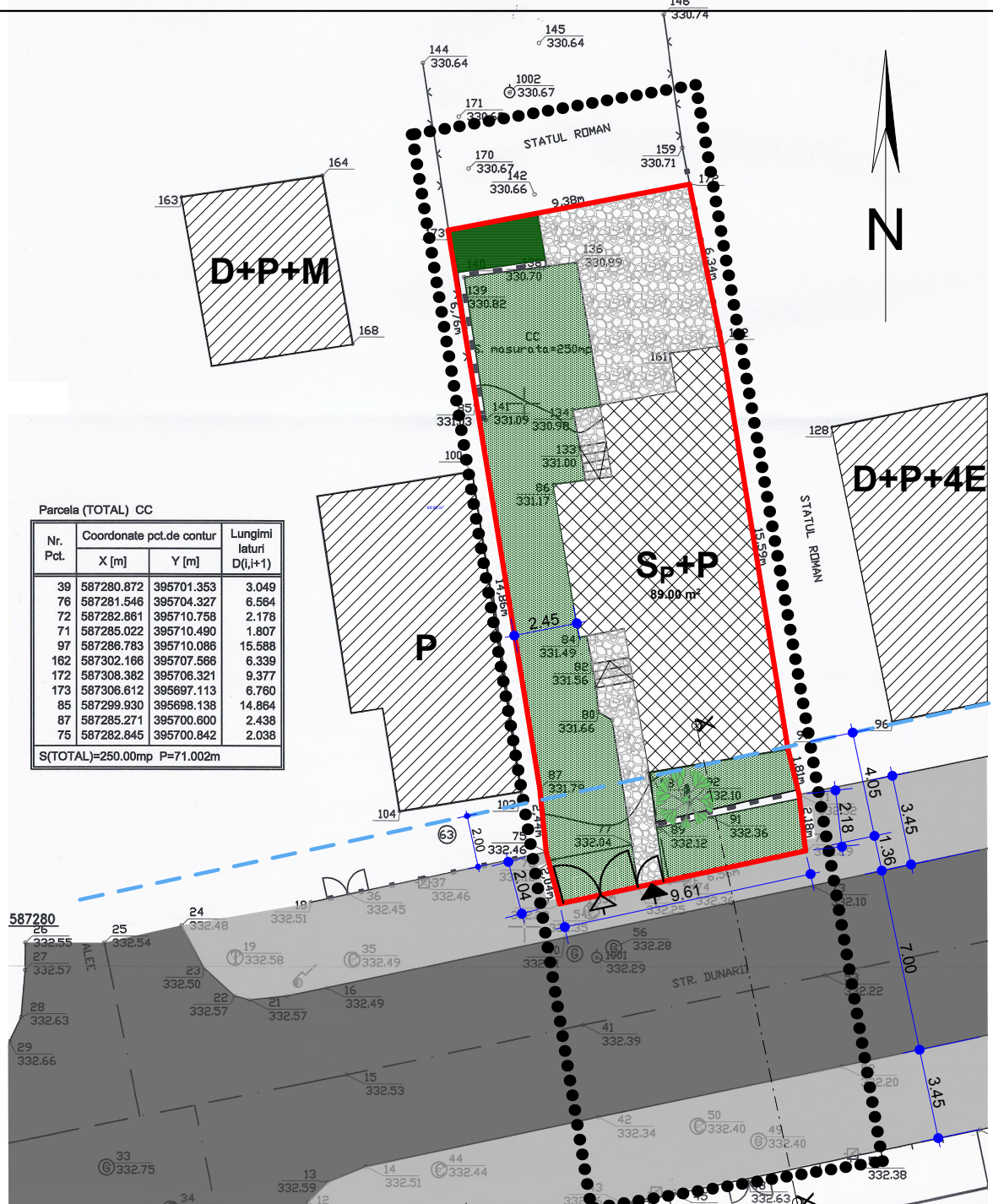


ULc / P
Hmax.=28m

Primăria Cluj-Napoca
Războiștii
Cluj-Napoca, Cluj, România, 540020
Tel: 0264 591111
Fax: 0264 591112
E-mail: primaria@clujnapoca.ro



Proiectant : S.C. PROMEGA S.R.L. CUI.Reg.Com. : Adresa: N. Paskaly nr.11 Tel./Fax: , e-mail: promegacompany@yahoo.com		
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA	
URBANISM	arh. DAN VANCA	
DESEMAT	arh. DAN VANCA	
Beneficiar : MARGINEAN MIHAI VASILE		Faza: P.U.D.
Amplasament: Str. Dunarii, nr:65, Cluj-Napoca		CAT.IMP. "C"
DATA : feb. 2019	Den.Proiect: EXTINDERE(ETAJARE) SI MODIFICARI INTERIOARE LOCUINTA	Pr.Nr. 2 / 2019
SCARA 1:2000	PLAN INCADRARE IN P.U.G.	Nr. pl. U1

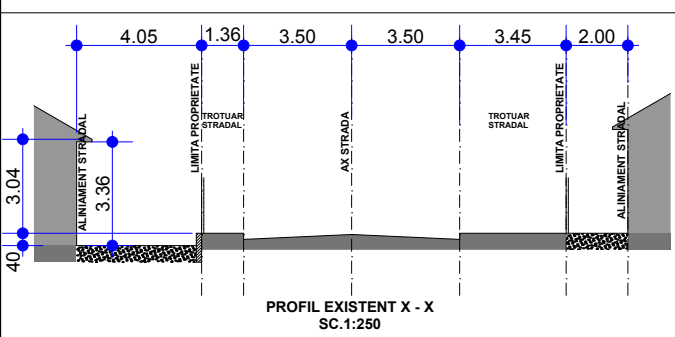


Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
39	587280.872	395701.353	3.049
76	587281.546	395704.327	6.564
72	587282.861	395710.758	2.178
71	587285.022	395710.490	1.807
97	587286.783	395710.086	15.588
162	587302.186	395707.566	6.339
172	587308.382	395706.321	9.377
173	587306.612	395697.113	6.760
85	587299.930	395698.138	14.864
87	587285.271	395700.600	2.438
75	587282.845	395700.842	2.038

S(TOTAL)=250.00mp P=71.002m

UTR - Lip: LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC



- LIMITA PROPRIETATII
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ALINIAMENT STRADAL
- C-TII EXISTENTE
- C-TIE STUDIATA - 89mp = 35,5%
- ALEI, PLATFORME - 52,17mp = 20,8%
- SPATIU VERDE - 108,83mp = 43,7
- CAROSABIL
- TROTUAR STRADAL
- VEGETATIE INALTA EXISTENTA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

P.O.T.existent = 35,5% P.O.T.propus = 35,5%
 C.U.T.existent = 0,3 C.U.T.propus = 0,6

CONF. CERT. DE URBANISM NR.4250/05.10.2018

REGIM JURIDIC
 -imobil situat in intravilan, proprietate privata
 REGIM ECONOMIC
 -prezent:C1-casa si teren (curti constructii)
 REGIM TEHNIC
 -UTR=Lip: S=250mp

Proiectant: **S.C. PROMEGA S.R.L.**
 C.U.Reg.Com. :Adresa: N. Paskaly nr.11
 Tel./Fax:;
 e-mail: promegacompany@yahoo.com

SEF PROIECT	arh.urb. DAN VANCA	
URBANISM	arh.urb. DAN VANCA	
DESENAT	arh. MELINDA SZEKEY	

Beneficiar : MARGINEAN MIHAI VASILE Faza: P.U.D.

Amplasament: Str. Dunarii, nr:65, Cluj-Napoca CAT.IMP. "C"

Den.Proiect: EXTINDERE(ETAJARE) SI MODIFICARI INTERIOARE LOCUINTA Pr.Nr. 2 / 2019

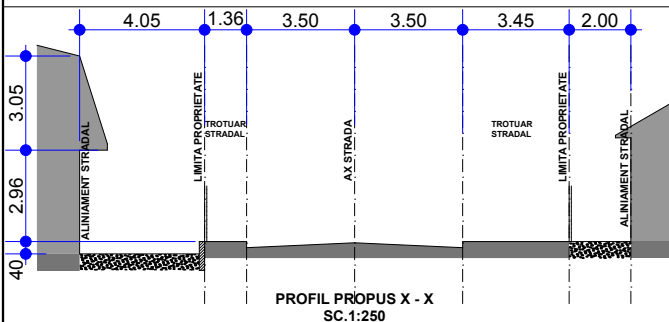
SCARA 1:250 **PLAN SITUATIA EXISTENTA** Nr. pl. U2

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
39	587280.872	395701.353	3.049
76	587281.546	395704.327	6.564
72	587282.861	395710.758	2.178
71	587285.022	395710.490	1.807
97	587286.783	395710.086	15.588
162	587302.186	395707.566	6.339
172	587308.382	395706.321	9.377
173	587306.612	395697.113	6.760
85	587299.930	395698.138	14.864
87	587285.271	395700.600	2.438
75	587282.845	395700.842	2.038

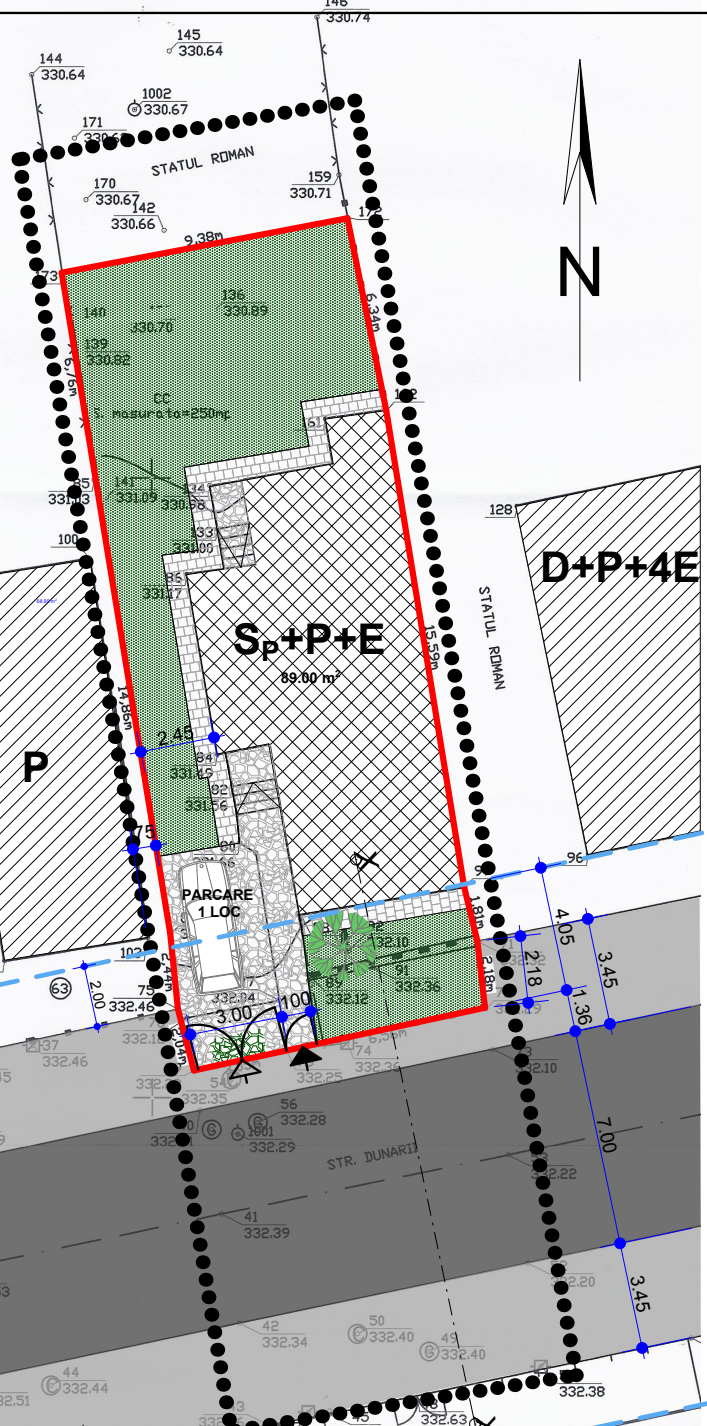
S(TOTAL)=250.00mp P=71.002m

UTR - Lip: LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC



- LIMITA PROPRIETATII
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ALINIAMENT STRADAL
- C-TII EXISTENTE
- C-TIE STUDIATA - 89mp = 35,5%
- ALEI, PLATFORME - 35,38mp = 14,3%
- TROTUAR C-TIE - 18,8mp = 7,5%
- SPATIU VERDE - 106,82mp = 42,7%
- CAROSABIL
- TROTUAR STRADAL
- VEGETATIE INALTA EXISTENTA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

P.O.T.existent = 35,5% P.O.T.propus = 35,5%
C.U.T.existent = 0,3 C.U.T.propus = 0,6



CONF. CERT. DE URBANISM NR.4250/05.10.2018

REGIM JURIDIC
-imobil situat in intravilan, proprietate privata
REGIM ECONOMIC
-prezent:C1-casa si teren (curti constructii)
REGIM TEHNIC
-UTR=Lip: S=250mp

Proiectant: **S.C. PROMEGA S.R.L.**
C.U.Reg.Com. :Adresa: N. Paskaly nr.11
Tel./Fax:;
e-mail: promegacompany@yahoo.com

SEF PROIECT	arh.urb. DAN VANCA	
URBANISM	arh.urb. DAN VANCA	
DESENAT	arh. MELINDA SZEKEY	

Beneficiar : MARGINEAN MIHAI VASILE Faza: P.U.D.

Amplasament: Str. Dunarii, nr:65, Cluj-Napoca CAT.IMP. "C"

DATA : feb. 2019 Den.Proiect: EXTINDERE(ETAJARE) SI MODIFICARI INTERIOARE LOCUINTA Pr.Nr. 2 / 2019

SCARA 1:250 PLAN REGLEMENTARI (varianta 1) Nr. pl. U3

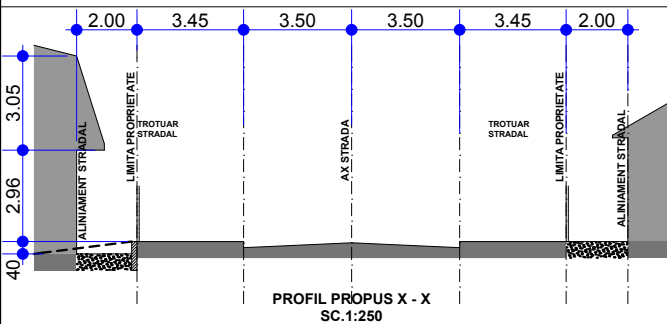


Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D _(i,i+1)
39	587280.872	395701.353	3.049
76	587281.546	395704.327	6.564
72	587282.861	395710.758	2.178
71	587285.022	395710.490	1.807
97	587286.783	395710.086	15.588
162	587302.186	395707.566	6.339
172	587308.382	395706.321	9.377
173	587306.612	395697.113	6.760
85	587299.930	395698.138	14.864
87	587285.271	395700.600	2.438
75	587282.845	395700.842	2.038

S(TOTAL)=250.00mp P=71.002m

UTR - Lip: LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC



- LIMITA PROPRIETATII
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ALINIAMENT STRADAL
- C-TII EXISTENTE
- C-TIE STUDIATA - 89mp = 35,5%
- ALEI, PLATFORME - 35,38mp = 14,3%
- TROTUAR C-TIE - 18,8mp = 7,5%
- SPATIU VERDE - 106,82mp = 42,7%
- CAROSABIL
- TROTUAR STRADAL
- VEGETATIE INALTA EXISTENTA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

P.O.T.existent = 35,5% P.O.T.propus = 35,5%
C.U.T.existent = 0,3 C.U.T.propus = 0,6

CONF. CERT. DE URBANISM NR.4250/05.10.2018

REGIM JURIDIC
-imobil situat in intravilan, proprietate privata
REGIM ECONOMIC
-prezent:C1-casa si teren (curti constructii)
REGIM TEHNIC
-UTR=Lip: S=250mp



Proiectant: **S.C. PROMEGA S.R.L.**
CUI.Reg.Com. :Adresa: N. Paskaly nr.11
Tel./Fax:;
e-mail: promegacompany@yahoo.com

SEF PROIECT	arh.urb. DAN VANCA
URBANISM	arh.urb. DAN VANCA
DESENAT	arh. MELINDA SZEKEY

Beneficiar : MARGINEAN MIHAI VASILE Faza: P.U.D.

Amplasament: Str. Dunarii, nr:65, Cluj-Napoca CAT.IMP. "C"

DATA : feb. 2019 Den.Proiect: EXTINDERE(ETAJARE) SI MODIFICARI INTERIOARE LOCUINTA Pr.Nr. 2 / 2019

PLAN REGLEMENTARI (varianta 2) Nr.pl. U3'



VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat	Referat / Expertiza
EXPERT :					
Proiectant :	S.C. PROMEGA S.R.L. CUI.Reg.Com. :Adresa: N. Paskaly nr.11 Tel./Fax.: e-mail: promegacompany@yahoo.com		Beneficiar : MARGINEAN MIHAI VASILE		Faza: D.T.A.C. Pr.Nr. 7 / 2019 CAT.IMP. " C"
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA		SCARA 1:100	Den.Pr.: EXTINDERE(ETAJARE) SI MODIFICARI INTERIOARE LOCUINTA	
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA				
REZISTENTA	ing.		DATA : feb. 2019	ILUSTRARE URBANISTICA PROPUNERE	Nr.pl. U6
DESENAT	arh. DAN VANCA				

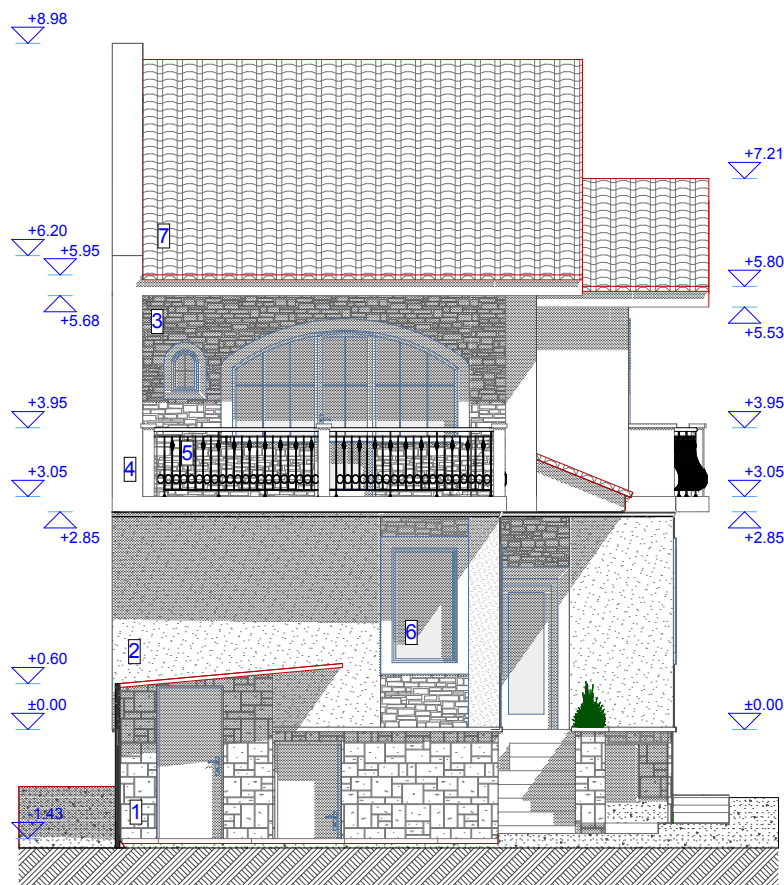


VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat	Referat / Expertiza
EXPERT :					
Proiectant :	S.C. PROMEGA S.R.L. CUI.Reg.Com. :Adresa: N. Paskaly nr.11 Tel./Fax.: e-mail: promegacompany@yahoo.com		Beneficiar : MARGINEAN MIHAI VASILE		Faza: D.T.A.C. Pr.Nr. 7 / 2019 CAT.IMP. "C"
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA		SCARA 1:100	Den.Pr.: EXTINDERE(ETAJARE) SI MODIFICARI INTERIOARE LOCUINTA	
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA				
REZISTENTA	ing.		DATA : feb. 2019	ILUSTRARE URBANISTICA PROPUNERE	Nr.pl. U7
DESENAT	arh. DAN VANCA				



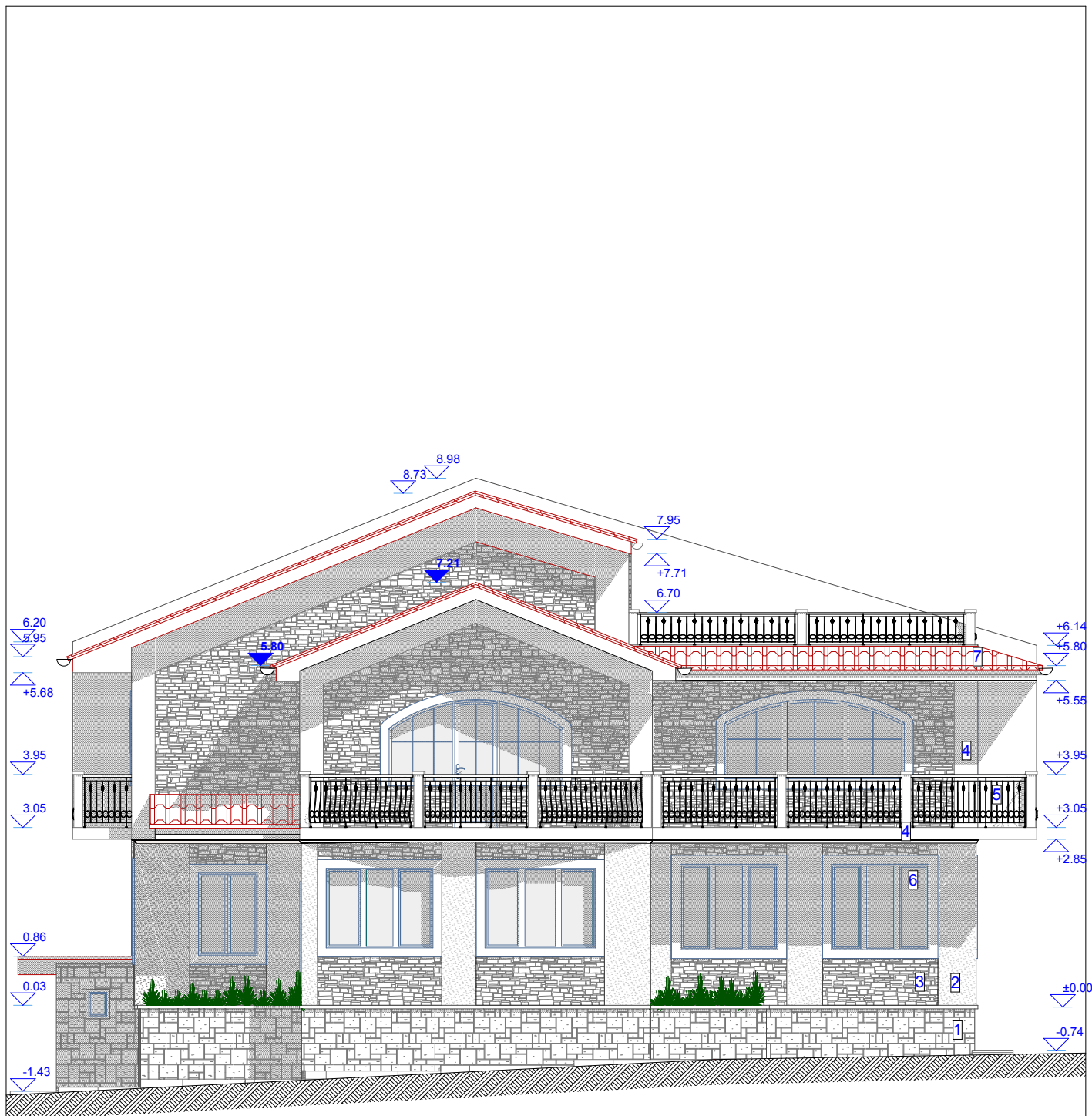
VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat	Referat / Expertiza
EXPERT :					
Proiectant :	S.C. PROMEGA S.R.L. CUI.Reg.Com. :Adresa: N. Paskaly nr.11 Tel./Fax.: e-mail: promegacompany@yahoo.com		Beneficiar : MARGINEAN MIHAI VASILE		Faza: D.T.A.C. Pr.Nr. 7 / 2019 CAT.IMP. "C"
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA		SCARA 1:100	Den.Pr.: EXTINDERE(ETAJARE) SI MODIFICARI INTERIOARE LOCUINTA	
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA				
REZISTENTA	ing.		DATA: feb. 2019	ILUSTRARE URBANISTICA PROPUNERE	Nr. pl. U8
DESENAT	arh. DAN VANCA				

FATADANORD PROPUS sc.1:100



- 1 SOCLU PLACAJ PIATRA NATURALA
- 2 TENCUIALA DECORATIVA CULOARE OCRU
- 3 PLACAJ PIATRA NATURALA
- 4 TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALBA
- 5 BALUSTRADA FIER FORJAT
- 6 GEAM TERMOPAN CU TAMPLARIE PVC
- 7 INVELITOARE TIGLE CERAMICE CULOARE VISINIU

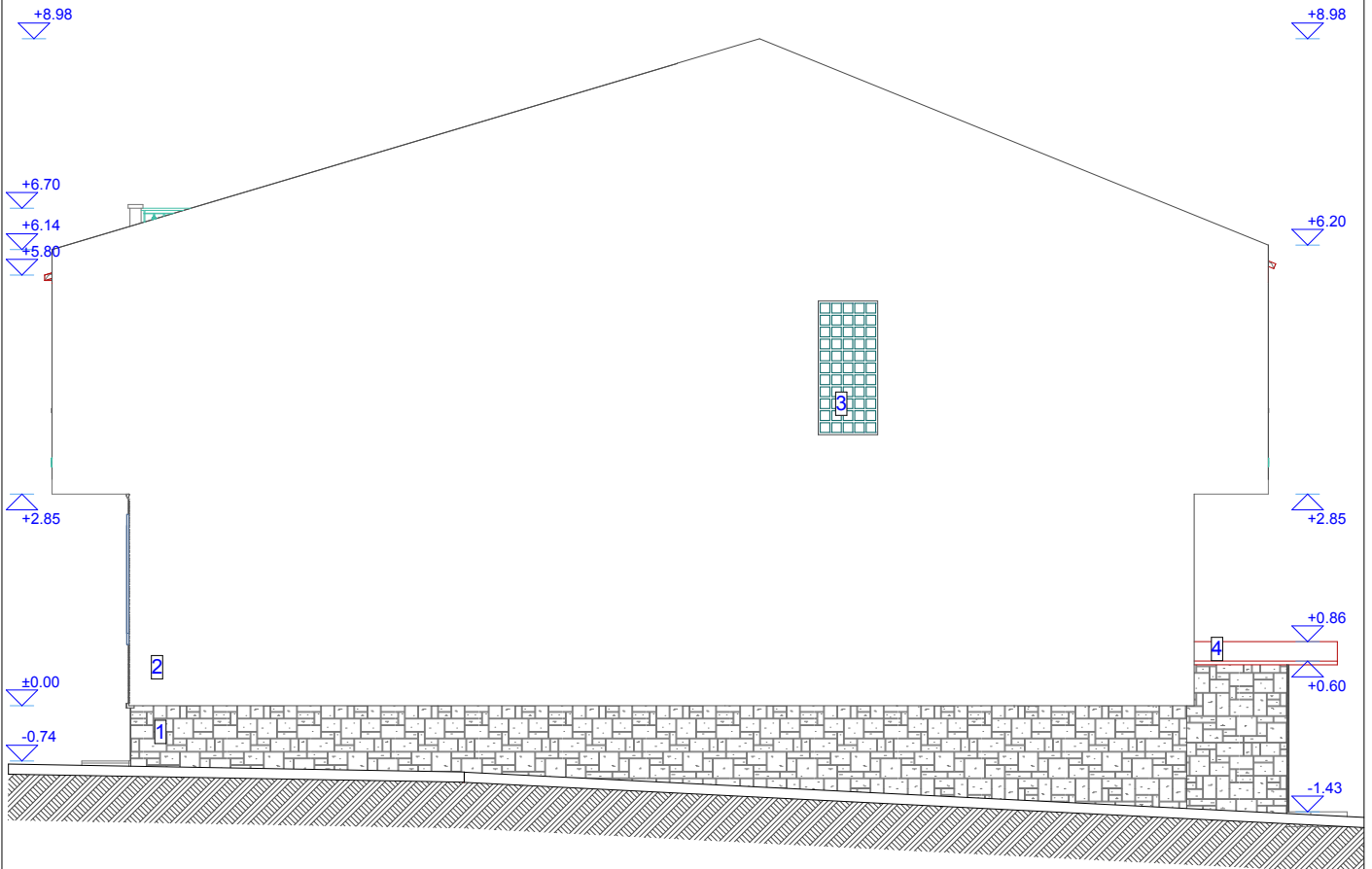
VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat	Referat / Expertiza
EXPERT :					
Proiectant : S.C. PROMEGA S.R.L. <small>CUI.Reg.Com. ;Adresa: N. Paskaly nr.11 Tel./Fax., e-mail: promegacompany@yahoo.com</small>			Beneficiar : MARGINEAN MIHAI VASILE		Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA		SCARA 1:100	Den.Pr.: EXTINDERE(ETAJARE) SI MODIFICARI INTERIOARE LOCUINTA	Pr.Nr. 7 / 2019
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA				CAT.IMP. "C"
REZISTENTA	ing.		DATA : feb. 2019	FATADA NORD PROPUS	Nr. pl. A9
DESENAT	arh. DAN VANCA				



- 1 SOCLU PLACAJ PIATRA NATURALA
- 2 TENCUIALA DECORATIVA CULOARE OCRU
- 3 PLACAJ PIATRA NATURALA
- 4 TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALBA
- 5 BALUSTRADA FIER FORJAT
- 6 GEAM TERMOPAN CU TAMPLARIE PVC
- 7 INVELITOARE TIGLE CERAMICE CULOARE VISINIU

VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat	Referat / Expertiza
EXPERT :					
Proiectant : S.C. PROMEGA S.R.L. CUI.Reg.Com. : Adresa: N. Paskaly nr.11 Tel./Fax: , e-mail: promegacompany@yahoo.com			Beneficiar : MARGINEAN MIHAI VASILE		Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA		SCARA	Den.Pr.: EXTINDERE(ETAJARE) SI	Pr.Nr. 7 / 2019
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA		1:100	MODIFICARI INTERIOARE LOCUINTA	CAT.IMP. " C "
REZISTENTA	ing.		DATA :	FATADA VEST	Nr. pl. A7
DESENAT	arh. DAN VANCA		feb. 2019		

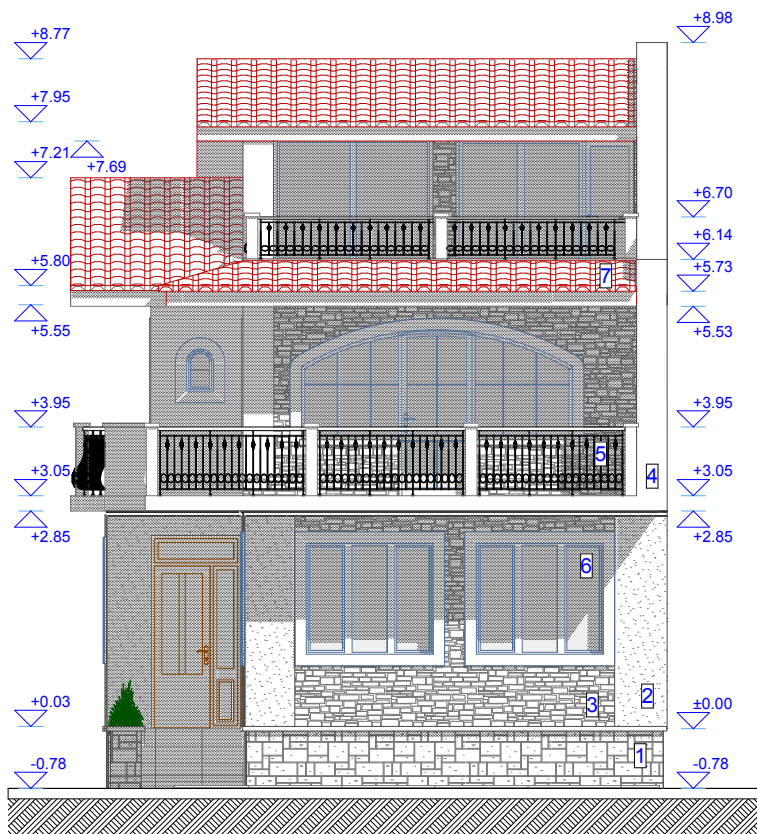
FATADA EST PROPUS sc.1:100



- 1 SOCLU PLACAJ PIATRA NATURALA
- 2 TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALBA
- 3 FEREAȘTRA CARAMIDA DE STICLA
- 4 TABLA CUTATA

VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat	Referat / Expertiza
EXPERT :					
Proiectant : S.C. PROMEGA S.R.L. <small>CUI.Reg.Com. : Adresa: N. Paskaly nr.11 Tel./Fax:, e-mail: promegacompany@yahoo.com</small>			Beneficiar : MARGINEAN MIHAI VASILE		Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA		SCARA 1:100	Den.Pr.: EXTINDERE(ETAJARE) SI MODIFICARI INTERIOARE LOCUINTA	Pr.Nr. 7 / 2019
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA				CAT.IMP. " C"
REZISTENTA	ing.		DATA : feb. 2019	FATADA EST PROPUS	Nr. pl. A10
DESENAT	arh. DAN VANCA				

FATADASUD PROPUS sc.1:100



- 1 SOCLU PLACAJ PIATRA NATURALA
- 2 TENCUIALA DECORATIVA CULOARE OCRU
- 3 PLACAJ PIATRA NATURALA
- 4 TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALBA
- 5 BALUSTRADA FIER FORJAT
- 6 GEAM TERMOPAN CU TAMPLARIE PVC
- 7 INVELITOARE TIGLE CERAMICE CULOARE VISINIU

VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat	Referat / Expertiza
EXPERT :					
Proiectant : S.C. PROMEGA S.R.L. <small>CUI.Reg.Com. : Adresa: N. Paskaly nr.11 Tel./Fax:, e-mail: promegacompany@yahoo.com</small>			Beneficiar : MARGINEAN MIHAI VASILE		Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA		SCARA 1:100	Den.Pr.: EXTINDERE(ETAJARE) SI MODIFICARI INTERIOARE LOCUINTA	Pr.Nr. 7 / 2019
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA				CAT.IMP. " C "
REZISTENTA	ing.		DATA : feb. 2019	FATADA SUD PROPUS	Nr. pl. A8
DESENAT	arh. DAN VANCA				