

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de dezvoltare zonă economică
B-dul Muncii – latura nordică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de dezvoltare zonă economică - B-dul Muncii – latura nordică, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 414321/1/13.08.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 435569 din 27.08.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de dezvoltare zonă economică - B-dul Muncii, beneficiară: SC Fan Courier Active SRL;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 225 din 14.03.2018, Avizul arhitectului șef nr. 313 din 25.04.2019, avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1- Se aprobă Planului Urbanistic Zonal de dezvoltare zonă economică - B-dul Muncii – latura nordică, pe terenuri cu nr.cad. 325834, nr.cad. 260979, nr.cad. 314482, nr.cad. 324986, nr. cad.268432, beneficiar SC Fan Courier Active SRL,

Documentația reglementează:

-U.T.R –Emm - Activități economice de tip industrial, cvasiindustrial, manufacturier sau de servicii, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii

-*funcțiunea predominantă:* Structură funcțională dedicată activităților economice - industriale, cvasiindustriale, manufacturiere, servicii etc, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii în clădiri modulare de tip hală, specifice

-*înălțimea maximă admisă:*

S+P+1 pentru hale

1-3S+P+4 pentru corpuri administrative

-*indicii urbanistici:* P.O.T maxim = 60%, C.U.T maxim = 1,2;

-*retragerea min. față de aliniament :* 6m față de B-dul Muncii regularizată la ampriză de 35 m, profil IIB;

-*retragerea min. față de limitele laterale :* min. 6 m ;

-*retragere min. față de limita posterioară:* min. 9 m;

-*amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:* min. 6m;

-*circulații, accese:* accesul auto și pietonale se realizează din B-dul Muncii;

-*staționarea autovehiculelor:* se va organiza în interiorul parcelei.

-*echipare tehnico-edilitară:* prezentă la B-dul Muncii;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Art.2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art.3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)