

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare - zona Colonia Sopor

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare – zona
Colonia Sopor, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 378049 din 24.07.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în
calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 435531 din 27.08.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care
se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare - zona Colonia Sopor, beneficiar: Boca Claudiu-
Călin;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 705 din 19.07.2016, Avizul Arhitectului Șef nr. 554/29.06.2017,
avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea
nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și
Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind
Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal de urbanizare - zona Colonia Sopor, pe parcelele cu nr. cad.
326485 și nr. cad. 326549, beneficiar Boca Claudiu-Călin,

Documentația reglementează:

**UTR Lid*: locuințe cu regim redus de înălțime, de densitate mică, pe teritorii fără
infrastructură completă;**

-*funcțiune predominantă*: locuințe unifamiliale;

-*principiu de dezvoltare a terenurilor* : pe structuri parcelare și regulament local P.U.Z.

-*regim de construire*: izolat;

-*înălțimea maximă admisă*: trei niveluri supraterane; max. S+P+E+R, Hcornișă= max. 8m;

-*indici urbanistici* : P.O.T max =20% , C.U.T max=0,4 ADC/mp

-*retragere față de aliniament*: min 5,00m; Toate construcțiile se vor amplasa în fâșia adiacentă
aliniamentului cu adâncimea de 30m;

-*retragere min. față de limitele laterale*: Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4,50m;

-*retragere min. față de limitele posterioare*: H clădire dar nu mai puțin de 12,00m;

-*circulații, accese*: accesul auto la zona de locuințe unifamiliale se realizează dintr-un drum local
(toponimic De 6186/1) ce se desprinde din strada Soporului prevăzut prin PUG la profil de III.H 12m
(servitute de utilitate publică) ;

-*staționarea autovehiculelor*: se va organiza în interiorul parcelei;

-*echipare tehnico-edilitară*: rețea de apă, electrica existente pe drumul de acces;

- *servituți de utilitate publică instituite prin PUG*: PUZ-ul preia cele două servituți de utilitate publică
instituite prin PUG, profil III.E 16m, respectiv profil III.H 12m, așa cum sunt ele marcate în PUG.

UTR – Ve - Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

-*funcțiune predominantă*: spații verzi- plantații înalte medii și joase.

-*condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor*: nu e cazul;

-*indici urbanistici* : P.O.T max.= 1%, C.U.T max= 0,01;

Conform Planșei de Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință, aferentă PUG 2014,
servitutea de utilitate publică instituită la profil tip III. E – 16 m și servitutea de utilitate publică
instituită la profil tip III. H – 12 m grevează parcela studiată. Suprafețele de teren grevate de servitutea
de utilitate publică au fost dezmembrate din parcelele inițiale și înscrise în CF cu destinația de *teren
rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism,
așa cum a fost modificat prin H.C.L. nr. 737/2017.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca