

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal de dezvoltare zonă economică - B-dul Muncii – latura nordică;

Prin cererea nr. 330640/433/2019, **SC Fan Courier Active SRL** solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal de dezvoltare zonă economică - B-dul Muncii – latura nordică;

Teritoriul studiat prin P.U.Z., în suprafață de 4.18 ha, cu nr.cad. 325834, nr.cad. 260979, nr.cad. 314482, nr.cad. 324986, nr. cad.268432, delimitat de bvd. Muncii în partea de sud, limită U.T.R. Vpr în partea de nord și est, limită U.T.R. Ve în partea de est. Construcțiile existente și cele autorizate cu parcelele aferente au fost integrate în P.U.Z ca elemente existente, în conformitate cu Avizul de Oportunitate. Terenul este încadrat preponderent în UTR **UEmm** – *Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice dedicată întreprinderilor mici și mijlocii.*

Prin PUZ se propune o structură funcțională dedicată activităților economice - industriale, cvasiindustriale, manufacturiere, servicii etc, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii în clădiri modulare de tip hală, specifice.

Din punct de vedere al rețelelor tehnico-edilitare, în zonă există rețele de apă, canalizare, electrica și telefonie.

Accesul auto și pietonal în incinta se va face, în continuare, din B-dul Muncii.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Documentația nu stabilește un regim derogatoriu. Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal de urbanizare zona Colonia Sopor.

PRIMAR,
EMIL BOC

