

HOTĂRÂRE
privind aprobarea P.U.Z de urbanizare – strada Făgetului - latura estică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z de urbanizare – strada Făgetului - latura estică proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 492580 din 26.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 492932 din 27.09.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea P.U.Z de urbanizare – strada Făgetului - latura estică ;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 985 din 30.10.2017, Avizul Arhitectului Șef nr. 741 din 7.08.2019, avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă P.U.Z de urbanizare – strada Făgetului - latura estică, pe terenurile cu nr. cad. 282321, nr. cad. 299175, nr. cad. 299176, nr. cad. 252024, C.F. nr. 269415 și nr. topo. 22597/1/1, C.F. nr. 269437 și nr. topo. 22597/1/2, C.F. nr. 269437 și nr. topo. 22597/2, C.F. nr. 269446 și nr. topo. 22597/3, beneficiari: Hodrea Teodor, Hodrea Gabriela-Silvia, Cotoc Decebal Victor, Ben Selma Ridha, Mureșan Iuliu Paul și Mureșan Oana;

Prevederi P.U.Z. propuse:

UTR Lid* - Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă

- *funcțiunea predominantă*: funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale); - *regimul de construire*: izolat;

- *înălțimea maximă admisă*: regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10 m;

- *indici urbanistici*: locuințe: P.O.T maxim = 20%, C.U.T maxim = 0.4;

- *retragerea față de aliniament*: minim 6 m;

- *retragerea față de limitele laterale*: minim H/2, dar nu mai puțin de 4.5 m;

- *retragerea față de limitele posterioare*: minim Hclădire, dar nu mai puțin de 12 m;

- *circulațiile și accesele*: din strada Făgetului;

- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, necesarul locurilor de parcare calculându-se conform Anexei 2 aferentă Regulamentului P.U.G.;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Făgetului.

U.T.R. S_Et* - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial

- *funcțiunea predominantă*: ansamblu multifuncțional dedicat activităților economice de tip terțiar (alimentație publică, servicii cu acces public), funcțiunilor culturale (săli pentru spectacole, întruniri, congrese, conferințe, săli polivalente), funcțiunilor sportive (piscine acoperite fără public – tribune) și funcțiunilor de turism (hotel***);

- *regimul de construire*: deschis;

- înălțimea maximă admisă: trei nivele supraterane, Hmax= 12m;
- indici urbanistici: P.O.T max. = 40%, C.U.T max. = 2.2;
- retragerea față de aliniament: minim 6 m;
- retragerea față de limitele laterale: minim 4.5 m;
- retragerea față de limitele posterioare: minim 6 m;
- circulațiile și accesele: din strada Făgetului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, în spații specializate dispuse la subsolul clădirilor și la sol, necesarul locurilor de parcare calculându-se conform Anexei 2 aferentă Regulamentului P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Făgetului.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Făgetului, profil transversal tip IIC – 18m, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Suprafața de teren rezervată pentru servitutea de utilitate publică va fi întreținută cu gazon natural (cu pavaj pentru zona de acces auto), până la modernizarea străzii Făgetului.

Art.2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca