



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de Mureșan Ovidiu Daniel cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 416210/433 din 05.10.2018 cu completarea înregistrată sub nr. 12970/433 din 09.01.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 1329 AVIZ din 12 03 2019

pentru **P.U.Z. - parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Soporului nr.31**

generat de imobilele cu nr. cad. 325890 și nr. cad 325891

Inițiator: Mureșan Ovidiu Daniel

Proiectant: S.C. Dor Consult S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Csilla Vass

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren în suprafață de 20.789mp, delimitat de strada Soporului în partea de sud, limită U.T.R. ULid și U.T.R. A în partea de vest și limită U.T.R. ULid în partea de nord și est. Clădirea existentă cu parcela aferentă este integrată în P.U.Z. ca element existent.

#### **I. Prevederi P.U.G – R.L.U. aprobate anterior:**

**-U.T.R. Lid - Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă.**

**-funcțiune predominantă:** Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de un parcellar neomogen și uneori neregulat, rural sau ca rezultat al unor dezvoltări recente nesistematice.

**-regim de construire:** Regim de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip rural sau urban modern, retrase din aliniament.

**-înălțimea maximă admisă:** Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane (parter + mansardă), (parter + etaj) sau (demisol + parter). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+M, (S) +P+1, D+P (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10 m.

**-indici urbanistici:** Locuințe, alte utilizări admise: P.O.T. max. = 20%, C.U.T. max.= 0,4 ADC/mp. Instituții de educație/învățământ – creșe, grădinițe, școli publice și private: P.O.T. max. = 25%, C.U.T. max. = 0,5 ADC/mp. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

**-retragere min. față de aliniament:** (a) În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate (b) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m. și cu cel mult 6 m. de la aliniament (c) pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. (d) toate construcțiile de pe parcelă se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 30 m., cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc.), a căror suprafață însumată va fi de maximum 25 mp. (e) garajele se vor retrage cu minimum 6 m. de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

**-retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară:** (a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,50 m. (b) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane. cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii. dar cu nu mai puțin decât 4,50 m. (c) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 12 m. (d) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. (e) garajele se vor retrage cu cel puțin 12 m. față de limitele posterioare ale parcelei.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



## II. Prevederi P.U.Z - R.L.U. propuse:

Prin P.U.Z se propune parcelarea unui teren în suprafață de 20.789mp, în vederea realizării de locuințe unifamiliale și spații verzi cu acces public nelimitat, respectiv - 12 parcele pentru constituirea de locuințe unifamiliale cu suprafețe cuprinse între 800mp și 4600mp și două subzone verzi.

### **-U.T.R. Lid\* – Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă**

-*funcțiune predominantă*: locuințe individuale, cu o unitate locativă pe parcelă și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine;

- *utilizări admise cu condiționări*: servicii cu acces public, servicii profesionale sau manufacturiere, funcțiuni de turism, instituții de educație/învățământ;

-*regim de construire*: izolat;

-*înălțimea maximă admisă*: trei nivele supraterane, respectiv (S)+P+E+M/R, D+P+M/R;

Hmax. cornișă= 8.00m, Hmax.= 10.00 m;

-*indici urbanistici*: pentru locuințe - P.O.T. max =20%; C.U.T. max=0,4 ADC/mp;

-*retragere față de aliniament*: 3m- 5 m pentru locuințe, conform planșei Reglementări urbanistice;  
- min. 6m pentru garaje;

-*retragere min. față de limitele laterale*: Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4,5m;

-*retragere min. față de limitele posterioare*: H dar nu mai puțin de 12,00m;

-*circulații, accese*: din strada Soporului pe alee de interes local reglementată prin P.U.Z la ampriză de 9m;

-*staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei; pe o parcelă se prevede un singur acces pietonal și un singur acces carosabil;

-*echipare tehnico-edilitară*: utilitățile se vor asigura prin racordarea la rețelele edilitare publice disponibile. Apele uzate menajere se vor epura utilizând sisteme individuale.

### **-U.T.R. S\_Va\* – Subzonă verde: scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat.**

-*funcțiune predominantă*: plantații înalte, medii și joase, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport;

-*condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor*: nu e cazul;

-*indici urbanistici* : P.O.T max.= 5%, C.U.T max= 0,1;

Documentația P.U.Z. înregistrată sub nr. 416210/433/05.09.2018 a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **04.12.2018**. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a verificării completărilor depuse sub nr. 12970/433/09.01.2019 în ședința comisiei operative din data de **01.02.2019**, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul aferent acestuia.

Strada „A” propusă prin P.U.Z cu ampriză de 9 m, ce se desprinde din strada Soporului în dreptul nr.31, va fi înscrisă în CF cu titlul de „drum”, echipată edilitar și realizată la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele cu acces direct din aceasta. Spațiul verde cu acces public nelimitat dinspre strada Soporului se va amenaja anterior recepției imobilelor de pe strada „A”.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Soporului va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică” ( conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, H.C.L. nr.737 din 18.07.2017) și va fi realizată cu aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Soporului până la recepția investiției.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 576 din 15.02.2018, emis de Primăria Cluj-Napoca.

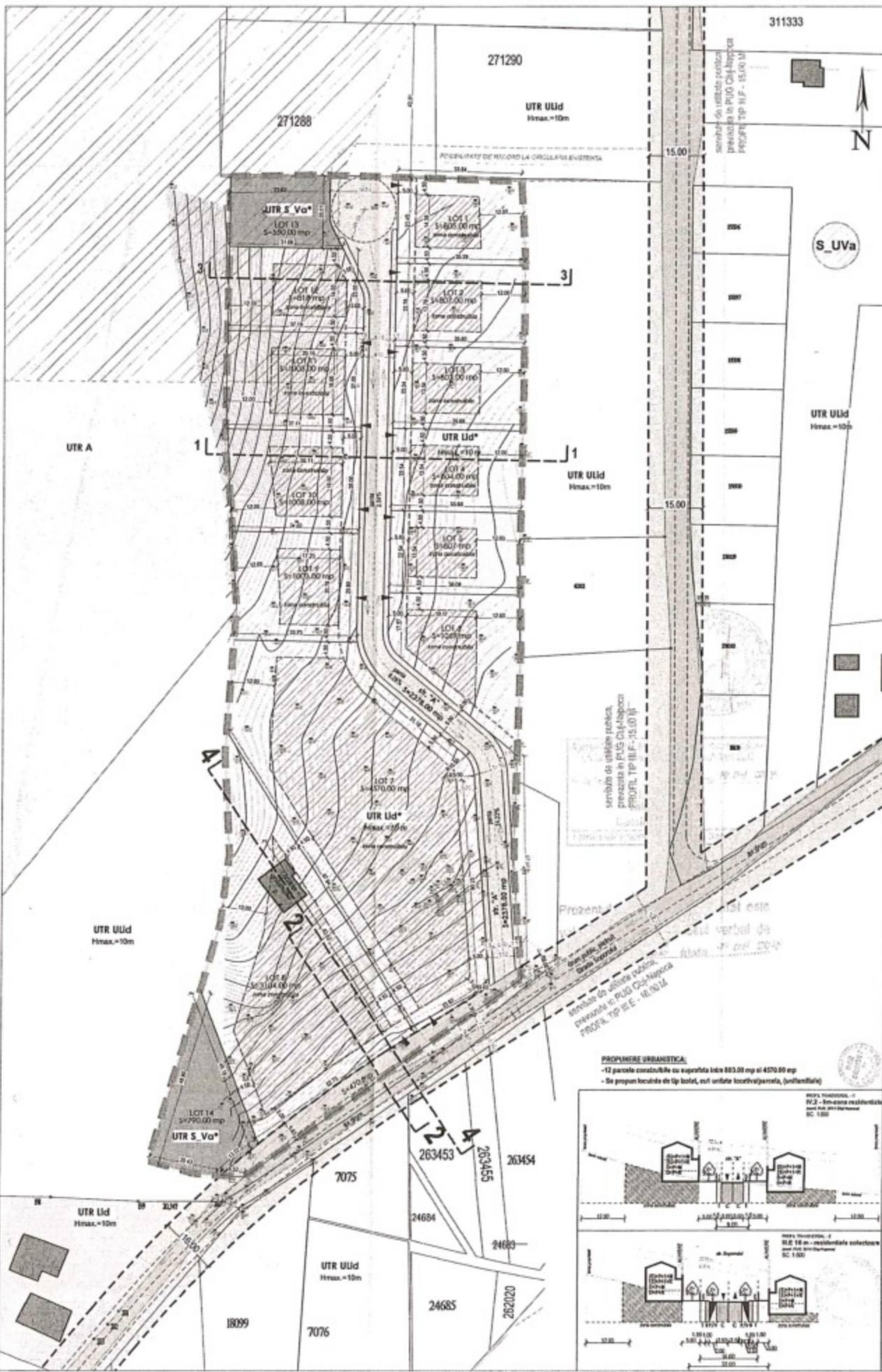
Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,  
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex. Arh. Anamaria Popa  
inspector, Biroul Strategii urbane

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. ....din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



311333

**PUZ** pentru  
PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE  
**REGLEMENTARI  
URBANISTICE**  
SC. 1:500

**LEGENDA:**  
**LIMITE:**

- Zona reglementata si studiata prin PUZ  
S = 20789.00 mp (nr. cad. 325891 si 325892)  
Linia proprietatii si Linia UTR
- Zona cu statutul mai de teren
- Aliniemntina - 3,00, 5,00 m
- Parcela propus

**UTILIZARE FUNCTIONALA**

- UTR - Uld - Zona de urbanizare  
Locuimta cu regim redus de inaltime, de nivel  
densitate, pe teritori linia infrastructurii completii
- UTR - LId\*  
Locuimta cu regim redus de inaltime, de nivel  
densitate, pe teritori linia infrastructurii completii
- UTR - S\_Va\*  
Zona alocata pentru activitati agricole, culturale in  
interior - pensiuni, kerazi, terenuri agricole, peisajera
- UTR - S\_UVa  
Zona verde - gradina publica
- fond construit existent - locuinte unifamiliale  
(grupate sau case de locuit si anexe)
- Zona constructibila, edificabila

**CAL DE CIRCULATIE**

- Serviciu de utilitate publica prevazuta in PUG  
Caj-Horozca, pe drumuri existente, apartinand  
domeniului public, pietonala
- Teren proprietate privata, rezervat pentru Serviciu de  
utilitate publica - S=470,00 mp
- Cal de circulatie existenta / parcelat existent
- Serviciu de circulatie
- Acces pe parcare

- Parcelat propus:**
- lot 1 - 805 mp
  - lot 2 - 805 mp
  - lot 3 - 805 mp
  - lot 4 - 804 mp
  - lot 5 - 807 mp
  - lot 6 - 1069 mp
  - lot 7 - 4378 mp
  - lot 8 - 2104 mp
  - lot 9 - 1003 mp
  - lot 10 - 1068 mp
  - lot 11 - 1003 mp
  - lot 12 - 818 mp
  - lot 13 - 550 mp - zona verde
  - lot 14 - 798 mp - zona verde
  - lot 15 - 2378 mp - lot "X"
  - TOTAL - 20 789 mp**

**REGIMUL UTR - LId\***  
- Utilitati aduse locuinte individuale (parcinate)  
de tip local, cu o unitate locativa pe parcela  
- S, mp, parcela - 805 mp  
- Front max, la strada - 18,00 m  
- H\_max = 10,00 m  
- Regim maxim de inaltime: C1+P+L+L, L1+P+L+L,  
C1+P+L, C1+P+L

CONDITIA FUNCTIONALA	PROFUS	
	S (MP)	%
UTR - LId*	14491,00	79,85
UTR - S_Va*	1340,00	4,43
CIRCULATE	2378,00	11,44
Teren rezervat pentru serviciu de utilitate publica	470,00	2,26
<b>TOTAL</b>	<b>20789,00</b>	<b>100,00</b>

**INDICI URBANISTICI PROPUSI:**  
UTR - LId\* UTR - S\_Va\*  
POT\_max = 20,00 % POT\_max = 8,00 %  
CUT\_max = 0,4 CUT\_max = 0,1  
H\_max = 10,00 m

**Estimarea din foaia generala de amplasament**  
- 12 locuri UTR - LId\* - locuinte unifamiliale  
- 24 locuri de parcare  
(2 locuri de parcare/parcela)

**NUMAR TOTAL DE MASINI: 24**

vehicula	masini	serviciu	parcari

**INFORMATII DE CONTACT:**

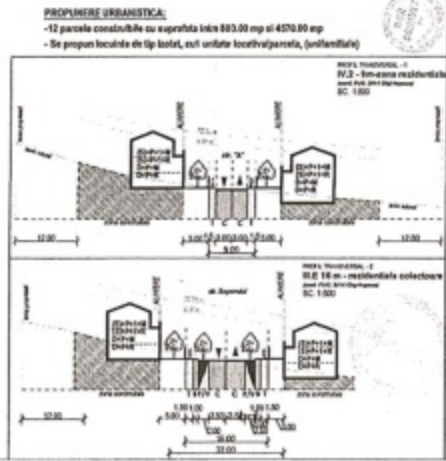
MECA CONSULT SRL  
410025 Sefu Mare, str. Suceava-Braila 1025 nr 1  
Tel: 0753395131, Fax: 0753395132

MECA CONSULT SRL  
SSE 1818 - rezidentialitate selectivă  
pentru PUG Co-Horozca  
SC. 1:500

**DATE:**  
numar: 1/500  
data: sept 2018  
autor: MURESAN DIONIS DANIEL  
1610018

Revizoria PUZ pentru  
PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE  
Cu Nr. de ordine nr. 2  
PUZ

REGLEMENTARI URBANISTICE



**PROFUSURILE URBANISTICE:**  
- 12 parcele constructibile cu suprafata intre 803,00 mp si 4570,00 mp  
- Se propun locuinte de tip local, cu o unitate locativa/parcela, (unifamiliale)

MECA CONSULT SRL  
SSE 1818 - rezidentialitate selectivă  
pentru PUG Co-Horozca  
SC. 1:500



Ca urmare a cererii adresate de **Mureșan Ovidiu Daniel** cu domiciliu în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. **162922/433** din **28.03.2018** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism întrunită în ședința operativă din 11.05.2018, se emite prezentul

### Aviz de Oportunitate

Nr. ....*486*.....din .....*7* *06* 2018.....

pentru elaborarea:

**P.U.Z. de urbanizare – Parcelare și construire locuințe unifamiliale**  
generat de imobilele cu nr. Cad. 325890 si nr. Cad 325891 cu respectarea următoarelor condiții:

#### 1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de studiat, în suprafață de 20.789mp este U.T.R. Lid, așa cum apare pe planșa 3.2 “Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință” aferente P.U.G, fiind delimitat de strada Soporului în partea de sud, U.T.R ULid și U.T.R A în partea de vest și U.T.R ULid în partea de nord și est. Clădirile existente și cele autorizate, cu parcelele aferente vor fi integrate în P.U.Z. ca elemente existente.

#### 2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventualele servituti:

- *existent*: conf. P.U.G aprobat prin H.C.L. nr.493/2014 teritoriul de studiat este încadrat în U.T.R Lid-Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă;
- *propus*: Se propune parcelarea unui teren în suprafață de 2,78 ha în vederea construirii de locuințe unifamiliale cu regim redus de înălțime ( suprafață parcelă min. 1000mp).

#### 3. Indicatori urbanistici obligatorii:

- pentru zona de locuințe: P.O.T maxim = 20% C.U.T maxim = 0,4
- pentru subzona verde: P.O.T maxim = 5% C.U.T maxim = 0,1

#### 4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- spații verzi cu acces public nelimitat (suar, grădină, parc);
- accesul auto la zona de dezvoltare se realizează din str. Soporului;
- staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelelor;
- echiparea edilitară va cădea în sarcina proprietarilor parcelelor din zona studiată conform avizelor furnizorilor de utilități;
- circulațiile propuse prin P.U.Z, ce deserveșc zona, vor fi realizate de către investitori la strat de uzură înainte de autorizarea investițiilor propuse pe parcele;

#### 5. Capacitățile de transport admise:

- se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G și normele tehnice specifice.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 576 din 15.02.2018;
- studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (relația zonă-oraș, conformări spațial-volumetrice, caracteristicile țesutului urban, analiză funcțională/dotări de interes public existente, condiții geotehnice, analiza condițiilor de circulație, reambulare topografică);

7. Obligațiile initiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului:

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr. 153/2012.

*Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 576 din 15.02.2018 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM - 010 - 2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată și Ord. nr. 233/2016.*

*Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.*

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

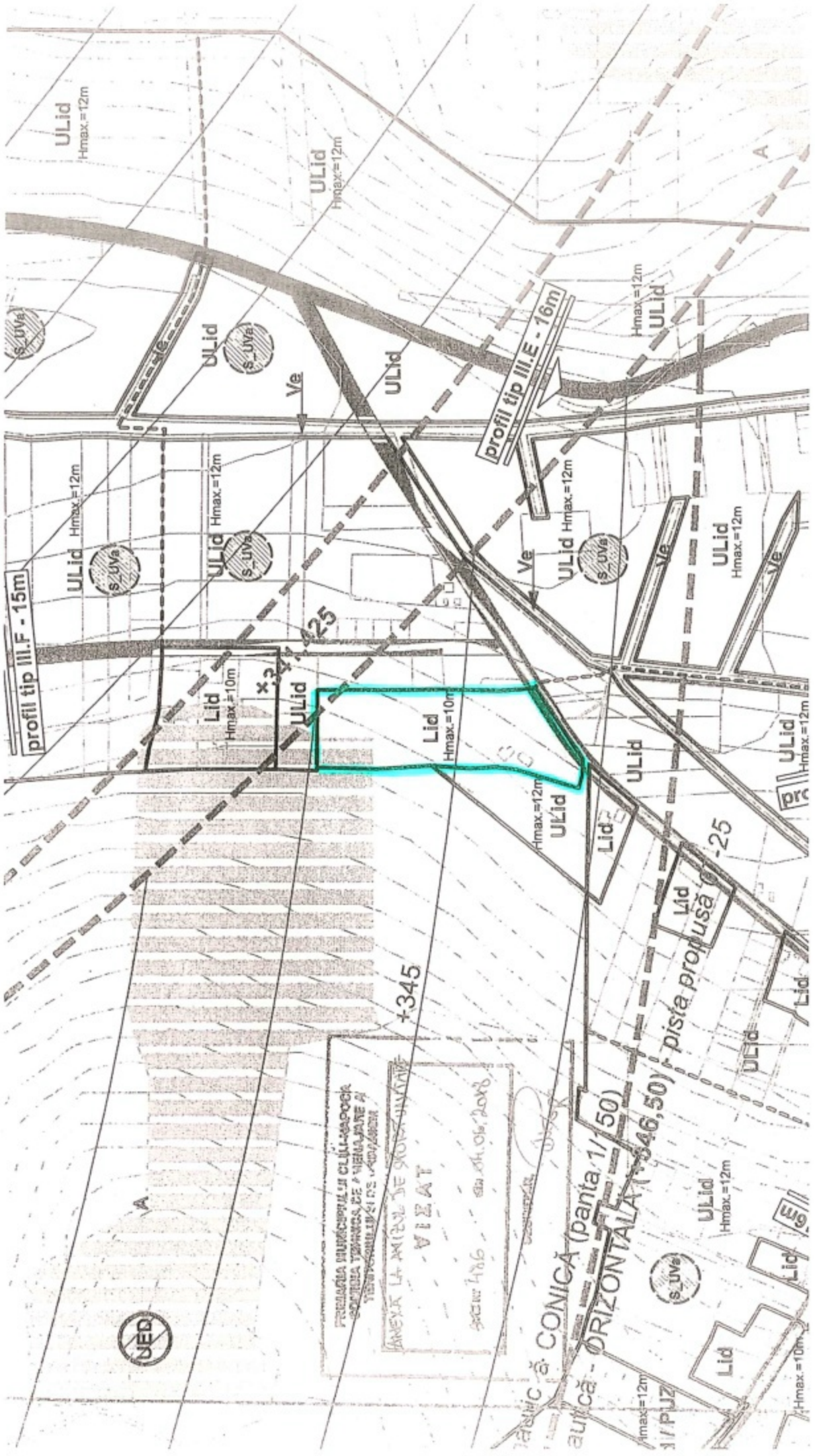
Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou Strategii urbane,  
Arh. Andreea Mureșan

red.3ex., arh. Anamaria Popa  
inspector, Biroul strategii urbane

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 245966 din 05.06.2018  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 05.06.2018



PREȘEDINTELE ÎNȘTIINȚĂRII  
SOCIETATEA ROMÂNĂ DE INGENIERIE AI  
TEHNICIANILOR SI DE CONȘTIINȚĂRII  
ANEXA LA MĂȘINĂ DE PROIECTARE  
- VIEAT  
SCALA 1:50  
din planul de proiectare

PROIECT DE CONȘTIINȚĂRII  
AUTOCĂ - ORIZZONTALĂ (panta 1/50)  
+346,50  
pista propusă  
+347,25  
+348,50



**P.U.Z. – Parcelare și construire locuințe unifamiliale**  
**str. Soporului nr. 31**  
Nr. 365912/16.07.2019  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MUREȘAN OVIDIU DANIEL
- **Proiectant** : S.C. DOR CONSULT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 416210/05.09.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – Parcelare și construire locuințe unifamiliale – str. Soporului nr. 31

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 576/15.02.2018**
- **Aviz de oportunitate nr. 486/04.06.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1349/12.03.2019**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 416210/05.09.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 02.04.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă



*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 04.12.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 25.10.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 04.12.2018, ora 15:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 04.12.2018, ora 15:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Saigo Ferencz – str. Lacu Roșu nr. 3, ap. 19
- Voievod Teodor – str. Mureșului nr. 13
- Manu Mircea – Calea Dorobanților nr. 109, ap. 111
- Moldovan Vasile – str. Grigore Alexandrescu nr. 22, ap. 37
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca și ale proiectantului la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 04.12.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Vass Csilla.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

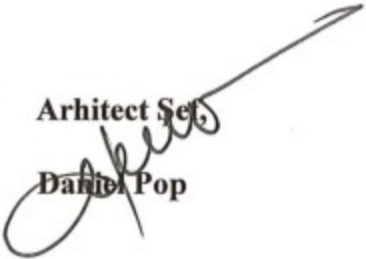
3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

  
Daniel Pop

Șef Birou,

  
Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan

