

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- restructurare unitate industrială,
Calea Dezmirului-Sud

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – restructurare unitate industrială, Calea Dezmirului-Sud - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 492590/1/26.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 492923 din 27.09.2019 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal restructurare unitate industrială, Calea Dezmirului-Sud, beneficiari: S.C. REMATINVEST S.R.L., S.C. OPENTRANS S.R.L., Societatea de distribuție a energiei electrice Transilvania Nord S.A., S.C. Filiala de întreținere și servicii energetice „Electrica Serv” S.A.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 847 din 2.09.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – restructurare unitate industrială, Calea Dezmirului-Sud , beneficiari: S.C. REMATINVEST S.R.L., S.C. OPENTRANS S.R.L., Societatea de distribuție a energiei electrice Transilvania Nord S.A., S.C. Filiala de întreținere și servicii energetice „Electrica Serv” S.A., pe parcelele cu nr. cad. 256422, nr. Cad. 257613, nr. Cad. 280757, nr. Cad. 310831.

Documentația reglementează:

UTR Ei – zona de activități economice cu caracter industrial

- *funcțiune predominantă*: producție industrială și activități complementare – administrative, de depozitare, de cercetare, sociale etc – direct legate de funcția de bază; servicii de tip industrial sau cvasiindustrial; sedii / puncte de lucru pentru microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii ce desfășoară activități complexe bazate pe producția de tip industrial sau cvasiindustrial – administrative, de depozitare, comerciale etc; incubatoare de afaceri pentru domeniile industrial sau cvasiindustrial; (e) formare profesională; poli tehnologici, de cercetare etc.

- *regim de construire*: deschis;

- *înălțimea maximă admisă*: (1-2S)+P+4E+R, Hmax. cornișă - 21 m, Hmax. - 25 m;

- *indici urbanistici*: P.O.T. maxim = 60% C.U.T. maxim = 1,2;

- *retragerea minimă față de aliniament*: 10 m;

- *retrageri minime față de limitele laterale și posterioare*: H/2 dar nu mai puțin de 6 m;

- *circulații și accese*: accesul auto se realizează dintr-un drum de interes local regularizat la ampriză de 9m ce se desprinde din Calea Dezmirului spre sud. Drumul din incinta industrială aflat în prelungirea drumului de acces, este reglementat la ampriză de 9m;

- *echipare tehnico-edilitară*: zonă echipată edilitar complet;

U.T.R Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

-*funcțiune predominantă*: plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo ,mobilier urban, amenajări pentru jocacă, odihnă, sport si alte

activități în aer liber compatibile ,edicule, componente ale amenajării peisagere ,lucrări și amenajări hidrotehnice

-indicatori urbanistici - P.O.T max = 1%, CUT max= 0,01;

-înălțimea maximă admisă, retragere față de aliniament, limitele laterale și posterioară: nu e cazul;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la Calea Dezmirului- profil II.F 26m, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017). Suprafața de teren necesară realizării benzii de decelerare și a lărgirii drumului de acces în incintă, se va dezmembra din parcela inițială și înscrie în CF cu titlul de „drum”, anterior emiterii A.C. pentru investiție.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

Nr. din septembrie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)