

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal – restructurare unitate industrială, Calea Dezmirului-Sud

Prin cererea nr. 465255/433/2019, S.C. REMATINVEST S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – restructurare unitate industrială, Calea Dezmirului-Sud Teritoriu de reglementat, în suprafață de 48.269 mp este delimitat de strada Sânicosara în partea de est și sud-est, Calea Dezmirului în partea de nord și de linia ferată industrială în partea de vest și sud-vest.

Conform P.U.G terenul reglementat prin P.U.Z este încadrat în UTR Ei - *Zonă de activități economice cu caracter industrial* și parțial în U.T.R. Ve - *Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic*, zonă pentru care Regulamentul local de urbanism nu permite autorizarea directă a executării lucrărilor de construire, ci condiționează autorizarea de viabilizarea zonei prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal. În acest sens a fost emis Avizul de oportunitate nr. 1308 din 25.02.2019 în vederea inițierii elaborării PUZ.

Prin P.U.Z se reglementează patru parcele cu nr. Cad. 256422, nr. Cad. 257613, nr. Cad. 280757, nr. Cad. 310831, stabilindu-se reglementări în concordanță cu prevederile Regulamentului local de urbanism aferent UTR Ei – zona de activități economice cu caracter industrial și parțial U.T.R Ve - *Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic*.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la Calea Dezmirului- profil II.F 26m, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017). Suprafața de teren necesară realizării benzii de decelerare și a lărgirii drumului de acces în incintă, se va dezmembra din parcela inițială și înscrie în CF cu titlul de „drum”, *anterior emiterii A.C. pentru investiție*.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – restructurare unitate industrială, Calea Dezmirului-Sud.

PRIMAR

Emil Boc

