

1-51P.

34/16.10.2019

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019 și 563/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019 și 563/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 519203 din 10.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 519279 din 10.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019 și 563/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe);

Potrivit prevederilor Art.10, alin 1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, Art. 10, alin. 2, lit. b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Art. 19² din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe actualizată, ale Art. 10 din H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale Art. 11 din H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale Art. II, alin (2) și (3) din Ordonanța nr. 26 din 27 august 2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea

Programului național de dezvoltare locală, ale Ordinului nr. 2097/05.07.2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019 în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către domnul Crișan Aurelian-Horațiu sub nr. 305270/11.06.2019, ale Actului intern nr. 328339/30.07.2019 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 24.07.2019, Procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri A.N.L. din data de 23.09.2019, Declarația notarială nr. 480/27.09.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 , 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019 și 563/2019, cu poziția nr. 106 în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 2, parter, ap. 22, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U22, cu nr. cad. 305383-C1-U22, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 15 de ani a prețului de 135.099,90 lei către domnul Crișan Aurelian-Horațiu.

Art. II. Se constituie în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale obligația de suportare a cheltuielilor pentru întreținere, reparații curente, a reparațiilor capitale și a obligației de încheiere a contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii, de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL**

Nr. 519203/1/10.10.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019 și 563/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Prin Hotărârea nr. 949/2017, deliberativul local a aprobat vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, prețul de vânzare, condițiile de vânzare, respectiv modul de achitare al prețului.

Acest act administrativ a suferit modificări în sensul că, prin Hotărârea nr. 1033/2017 s-a corectat prețul de vânzare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M2, scara 2, mansardă, ap. 35, de la 12.226 lei la 120.226 lei, Hotărârea nr. 10/2018, în sensul modificării poziției 68, 86 și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 88, Hotărârea nr. 53/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu pozițiile 89, 90, 91, 92 și 93, Hotărârea nr. 146/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 94, respectiv Hotărârea nr. 448/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 95, Hotărârea nr. 595/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu pozițiile 96 și 97, Hotărârea nr. 799/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 98, Hotărârea nr. 1028/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu pozițiile 99, 100 și 101, Hotărârea nr. 389/2019 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 102, Hotărârea nr. 460/2019 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 103, Hotărârea nr. 510/2019 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 104, Hotărârea nr. 510/2019 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 105 și Hotărârea nr. 563/2019 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 106.

Prin cererea nr. 305270/11.06.2019, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca, domnul Crișan Aurelian-Horațiu solicită cumpărarea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 2, parter, ap. 22, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U22, cu nr. cad. 305383-C1-U22, cu plata în rate lunare a prețului.

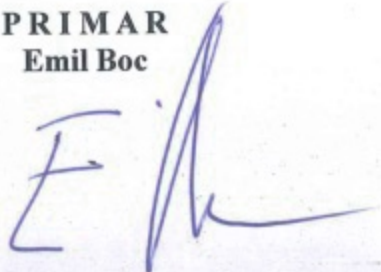
Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, întrunită în ședința din data de 23.09.2019 a luat act că solicitantul îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de dispozițiile art. 10 alin. 1, art. 10 alin. 2, lit. b, c, e și g din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și în consecință a propus vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 2, parter, ap. 22, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U22, cu nr. cad. 305383-C1-U22, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 15 de ani a prețului, promovarea proiectului de hotărâre urmând a se face după comunicarea expresă către solicitant a datelor tehnice ale imobilului ce face obiectul vânzării, în sensul confirmării prin înscris autentic a faptului că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite niciun fel de alte pretenții în legătură cu acesta și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

Astfel, la data de 27.09.2019, domnul Crișan Aurelian-Horațiu a prezentat Declarația notarială autenticată sub nr. 480 la Notar Public Pop Lenuța Anișoara, potrivit căreia aceasta corespunde cu cele solicitate de către Comisie.

Cu privire la preț, prin actul intern nr. 328339/17.07.2019 Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, numită prin Dispoziția Primarului nr. 3963/2017, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 3976/2017, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 2367/23.04.2019 a hotărât metodologia de calcul a prețului locuințelor și a procedat la stabilirea acestuia în conformitate cu dispozițiile legale incidente și care este valabil până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, al următorului ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice prin care se stabilește valoarea de înlocuire pe metru pătrat ce stă la baza calculării prețului de vânzare, dată până la care este valabil Ordinul nr. 2097/05.07.2019. Astfel, pentru apartamentul nr. 22 din str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, valoarea de vânzare a fost stabilită la suma de 135.099,90 lei.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, cu poziția nr. 106 privind vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 2, parter, ap. 22, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U22, cu nr. cad. 305383-C1-U22, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 15 de ani a prețului de 135.099,90 lei către domnul Crișan Aurelian-Horațiu.

PRIMAR
Emil Boc



4

DIRECȚIA Patrimoniul municipiului și evidența proprietății
SERVICIUL: Administrare spații, terenuri
Direcția juridică și Direcția economică
Nr. 519279/451/10.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 , 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019 și 563/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 519203 din data de 10.10.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 , 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019 și 563/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe);

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Hotărârea nr. 949/2017, deliberativul local a aprobat vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, prețul de vânzare, condițiile de vânzare, respectiv modul de achitare al prețului.

Acest act administrativ a suferit modificări în sensul că, prin Hotărârea nr. 1033/2017 s-a corectat prețul de vânzare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M2, scara 2, mansardă, ap. 35, de la 12.226 lei la 120.226 lei, Hotărârea nr. 10/2018, în sensul modificării poziției 68, 86 și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 88, Hotărârea nr. 53/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu pozițiile 89, 90, 91, 92 și 93, Hotărârea nr. 146/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017

cu poziția 94, respectiv Hotărârea nr. 448/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 95, Hotărârea nr. 595/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu pozițiile 96 și 97, Hotărârea nr. 799/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 98, Hotărârea nr. 1028/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu pozițiile 99, 100 și 101, Hotărârea nr. 389/2019 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 102, Hotărârea nr. 460/2019 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 103, Hotărârea nr. 510/2019 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 104, Hotărârea nr. 510/2019 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 105 și Hotărârea nr. 510/2019 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 105.

Ca urmare a cererii nr. 305270/11.06.2019, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca, prin care domnul Crișan Aurelian-Horațiu solicită cumpărarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 2, parter, ap. 22, cu plata în rate lunare a prețului, Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, întrunită în ședința din data de 23.09.2019_a luat act că solicitantul îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de dispozițiile art. 10 alin. 1, art. 10 alin. 2, lit. b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și în consecință a propus vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 2, parter, ap. 22, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U22, cu nr. cad. 305383-C1-U22, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 15 de ani a prețului, promovarea proiectului de hotărâre urmând a se face după comunicarea expresă către solicitant a datelor tehnice ale imobilului ce face obiectul vânzării, în sensul confirmării prin înscris autentic a faptului că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite niciun fel de alte pretenții în legătură cu acesta și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

Astfel, la data de 27.09.2019, domnul Crișan Aurelian-Horațiu a prezentat Declarația notarială autenticată sub nr. 480 la Notar Public Pop Lenuța Anișoara, potrivit căreia aceasta corespunde cu cele solicitate de către Comisie.

Prin actul intern nr. 328339/17.07.2019 Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, numită prin Dispoziția Primarului nr. 3963/2017, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 3976/2017, Dispoziția Primarului nr. 2367/23.04.2019 a hotărât metodologia de calcul a prețului locuințelor și a procedat la stabilirea acestuia în conformitate cu dispozițiile legale incidente și care este valabil până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, al următorului ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice prin care se stabilește valoarea de înlocuire pe metru pătrat ce stă

la baza calculării prețului de vânzare, dată până la care este valabil Ordinul nr. 2097/05.07.2019.

Astfel, pentru apartamentul nr. 22 din str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, valoarea de vânzare a fost stabilită la suma de 135.099,90 lei.

Raportat la prevederile O.G. nr. 26/27.08.2019 se constituie în sarcina cumpărătorului obligația de suportare a cheltuielilor pentru reparații curente, reparații capitale, întreținere, precum și obligația de încheiere a contractului de asigurare obligatorie a locuinței împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și a plății primelor de asigurare obligatorii.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art.10, alin 1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră:

(1) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Art. 10, alin. 2, lit. b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră:

(2) Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

b) titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

c) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c¹) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii

contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.

g) la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie.

Art. 19² din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe actualizată, potrivit căroră:

(1) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și din sănătate, cu excepția celor prevăzute la art. 15¹, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, în condițiile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se poate face:

a) cu achitarea integrală a prețului final, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului;

b) cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, cu plata în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară;

c) în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

Art. 10 din H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, potrivit căroră:

Îndeplinirea condiției referitoare la venitul mediu pe membru de familie, prevăzută la art. 10 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește raportat la câștigul salarial mediu net pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de vânzare.

Art. 11 din H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, potrivit căroră:

În cazul achiziționării locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă,

prevăzută la alin. (2) lit. c), plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% prevăzut la alin. (8) se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată, iar ratele lunare egale se pot achita astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie."

Art. II, alin (2) și (3) din Ordonanța nr. 26 din 27 august 2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, potrivit căroră:

(2) În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale încheiate potrivit prevederilor art. 10 alin. (2²) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflate în executare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe și până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

(3) În cazul contractelor prevăzute la alin. (2), obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale, prin derogare de la prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, la expirarea termenului de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe. Pentru locuințele pentru care există asigurări obligatorii valabile la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale începând cu prima aniversare anuală, în condițiile legii.

Din perspectivă economică, proiectul îndeplinește prevederile legale, pentru imobilul ce face obiectul vânzării nu sunt înregistrate debite la plata chiriei și este evidențiat în contabilitate conform fișei mijlocului fix.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 , 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019, 510/2019 și 563/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS** 10.10.2019

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERESAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOGRĂDAN**

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor locuințe construite
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din
fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 537909/451/21.11.2017 al Direcției patrimoniu al municipiului
și evidența proprietății privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției
Naționale pentru Locuințe;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și
modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962
din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru
punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe; procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., precum și ale Ordinului
3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în
vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Văzând procesele verbale ale Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de
vânzare a locuințelor construite din Fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de
30.10.2017, 15.11.2017, 17.11.2017, 20.11.2017 și 21.11.2017, ale Comisiei de stabilire a
prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe
din data de 30.10.2017, 03.11.2017 și 14.11.2017, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str.
Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, precum și modul de achitare
al prețului, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

5
11
12

Art. 2. Prețul de vânzare al locuințelor prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre este valabil pe perioada valabilității Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3776/25.07.2017.

Art. 3. La data încheierii contractului în formă administrativă, respectiv în formă autentică, titularii au obligația reconfirmării condițiilor de eligibilitate.

În cazul în care condițiile de eligibilitate nu sunt îndeplinite, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea integrală a prețului, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea în rate a prețului, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se mandatează Primarul municipiului Cluj-Napoca să semneze contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, în formă administrativă, în numele și pe seama Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Primarul municipiului Cluj-Napoca va desemna la rândul său, prin Dispoziție, persoanele care se vor prezenta în fața notarilor publici în vederea autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniuul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de sedință
Fr. Dan Soltan Tarcsei
Contrasecționară
Secretarul municipiului
Fr. Aurora Roșca



Nr. 949 din 28 noiembrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi)

12
X



LISTA IMOBILILOR ANUSITUATE ÎN MEDICINII, CI ÎN NAROCĂ,
INDUSI NR. 41, CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII ÎN FAVOAREA TITULARILOR CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIRE

NR. C/ET	NUME	PRENUME	CNP	ADRESA IMOBILITĂȚII CARE FACE OBIECTUL VÂNZĂRII				STABILIMENTUL SAU UTILEA (MIS)	DATA DE ÎNREGISTRARE ALE IMOBILITĂȚII CARE FACE OBIECTUL VÂNZĂRII	MĂSURA PREDISTRĂRII	PREȚ (LEI)	SOCIETATEA SAU ASIGURĂTORUL	DATA DE ÎNCHIRIRE	
				STRADA	NR.	BLOC	SCARA							FETAJ
1	POP	MONICA		MEHEDINTI	41	M1	1	PARTER	1	40,18	305381-C1-111	117799	DA	25 DE ANI
2	STEA	FLOREN-GABRIEL		MEHEDINTI	41	M1	1	1	4	40,07	305381-C1-114	120226		25 DE ANI
3	DLOSUTEAN	RALUCA-NEUTARA		MEHEDINTI	41	M1	1	1	5	40,07	305381-C1-115	120226		25 DE ANI
4	BOZESCU	FLOREN-DEZIDERIU		MEHEDINTI	41	M1	1	1	6	40,18	305381-C1-116	120226		25 DE ANI
5	CRISTESCU	ANA-LILEANA		MEHEDINTI	41	M1	1	1	8	40,07	305381-C1-118	120226	DA	
6	NEAG	ALINA-ALEXANDRINA		MEHEDINTI	41	M1	1	2	10	40,18	305381-C1-119	120226		25 DE ANI
7	BUSI	AMIN-EUGEN		MEHEDINTI	41	M1	1	3	11	40,07	305381-C1-112	120226		25 DE ANI
8	DUMA	TEODOR-FIORIN		MEHEDINTI	41	M1	1	3	12	40,07	305381-C1-113	120226		25 DE ANI
9	ICSAJ	ANCA-IOANA		MEHEDINTI	41	M1	1	3	15	40,18	305381-C1-115	120226		25 DE ANI
10	LEUCE	VIORICA		MEHEDINTI	41	M1	1	3	16	40,07	305381-C1-116	120226		25 DE ANI
11	TOMA	SANDA-MELANIA		MEHEDINTI	41	M1	1	3	17	40,07	305381-C1-117	120226		25 DE ANI
12	CAMPAN	VASILIC		MEHEDINTI	41	M1	1	3	18	40,18	305381-C1-118	120226		25 DE ANI
13	MUREȘANU	ADRIANA		MEHEDINTI	41	M1	1	3	19	40,18	305381-C1-119	120226		25 DE ANI
14	CĂȚINEAN	IOANA-CLAUDIA		MEHEDINTI	41	M1	2	PARTER	20	64,17	305381-C1-120	181799		25 DE ANI
15	BĂLC	VIOREL		MEHEDINTI	41	M1	2	PARTER	21	40,18	305381-C1-121	117799		25 DE ANI
16	ARMANĂ	MARGARETA-IOANA		MEHEDINTI	41	M1	2	PARTER	22	40,18	305381-C1-122	117799		25 DE ANI
17	BERGHILIGHI	CRISTIAN-SPIRDON		MEHEDINTI	41	M1	2	1	23	40,18	305381-C1-123	120226		25 DE ANI
18	MAS	DAN-MIRAJ		MEHEDINTI	41	M1	2	1	24	40,18	305381-C1-124	120226	DA	
19	COLTO	LIVIA		MEHEDINTI	41	M1	2	1	26	40,07	305381-C1-126	120226		25 DE ANI
20	CIȘNAN	SIMONA-ALINA		MEHEDINTI	41	M1	2	1	27	40,18	305381-C1-127	120226		25 DE ANI
21	VEȘCAN	OVIDIU-DIANA		MEHEDINTI	41	M1	2	2	28	40,18	305381-C1-128	120226		25 DE ANI
22	LANKO	ZSOFT		MEHEDINTI	41	M1	2	3	31	40,18	305381-C1-131	120226		25 DE ANI
23	BOB	ALINA-BIANCA		MEHEDINTI	41	M1	2	3	32	40,18	305381-C1-132	120226		25 DE ANI
24	BĂIC	ANCA-DUMITRITA		MEHEDINTI	41	M1	3	3	33	40,07	305381-C1-133	120226		25 DE ANI
25	BĂRBOS	LIANA-CECILIA		MEHEDINTI	41	M1	3	3	34	40,07	305381-C1-134	120226		25 DE ANI
26	ȚIRNOVEANU	PAUL-VLAD		MEHEDINTI	41	M1	3	3	35	40,18	305381-C1-135	120226		25 DE ANI
27	BAJDOGA	ZOLTAN		MEHEDINTI	41	M1	3	3	36	40,18	305381-C1-136	120226		25 DE ANI
28	ARDELEȘ	ȘTEFAN-COSMIN		MEHEDINTI	41	M1	3	3	37	40,07	305381-C1-137	120226		25 DE ANI
29	CIOCAN	IOANA-CRINA		MEHEDINTI	41	M1	3	3	38	40,07	305381-C1-138	120226		25 DE ANI
30	PAPAI	LEVENTE-ANDR.		MEHEDINTI	41	M1	3	3	39	40,18	305381-C1-139	120226	DA	
31	TRĂȘ	MARIUS-TUDOREL		MEHEDINTI	41	M2	1	PARTER	1	40,18	305382-C1-111	117799	DA	25 DE ANI
32	GÂNȚ	ALIVIANA		MEHEDINTI	41	M2	1	PARTER	3	64,17	305382-C1-113	181799		25 DE ANI
33	BOACĂCI	IOANA-MARIA		MEHEDINTI	41	M2	1	1	4	40,07	305382-C1-114	120226		25 DE ANI
34	HAIER	EVA-ELZA		MEHEDINTI	41	M2	1	1	5	40,07	305382-C1-115	120226		25 DE ANI
35	BOCTR	MICHAELA-DIANA		MEHEDINTI	41	M2	1	1	6	40,18	305382-C1-116	120226		25 DE ANI
36	CIUBĂNCAN	MARIUS-ALIGHEȘTIU		MEHEDINTI	41	M2	1	1	7	40,18	305382-C1-117	120226		25 DE ANI
37	FLUDERAS	CARMEN-LAVINIA		MEHEDINTI	41	M2	1	2	8	40,07	305382-C1-118	120226		25 DE ANI
38	CARAMAN	CRISTINA		MEHEDINTI	41	M2	1	3	9	40,07	305382-C1-119	120226		25 DE ANI

3

NO	POZ	NUMER	NUMER	M2	1	2	10	40,18	3	4-CI-U10	305382-CI-U10	120226	DA
39	POP	ADRIAN LUCIAN	MEHEDINTI	M2	1	1	10	40,18	3	4-CI-U10	305382-CI-U10	120226	DA
40	ALEXA	DANIELA-MONICA	MEHEDINTI	M2	1	2	11	40,18	3	305382-CI-U11	305382-CI-U11	120226	25 DE ANI
41	COLAN	LIVIA	MEHEDINTI	M2	1	3	12	40,07	3	305382-CI-U12	305382-CI-U12	120226	25 DE ANI
42	MIOGA	SABIN ROMAN	MEHEDINTI	M2	1	3	13	40,07	3	305382-CI-U13	305382-CI-U13	120226	DA
43	DEAC	ANACABRIELA	MEHEDINTI	M2	1	3	14	40,18	3	305382-CI-U14	305382-CI-U14	120226	DA
44	TODORUTIU	MARIS	MEHEDINTI	M2	1	3	15	40,18	3	305382-CI-U15	305382-CI-U15	120226	DA
45	HUSIU	ELAYTU MIHAI	MEHEDINTI	M2	1	MANSAARDA	17	40,07	3	305382-CI-U17	305382-CI-U17	120226	25 DE ANI
46	BOFARI	MARIANA-CODRUTA	MEHEDINTI	M2	1	MANSAARDA	18	40,18	3	305382-CI-U18	305382-CI-U18	120226	DA
47	PERSA	PAULINA-SARHA	MEHEDINTI	M2	1	MANSAARDA	19	40,18	3	305382-CI-U19	305382-CI-U19	120226	25 DE ANI
48	KACATALANI	FLORENTINA	MEHEDINTI	M2	2	PARTER	20	64,17	3	305382-CI-U20	305382-CI-U20	181299	25 DE ANI
49	TEBARI	KISKA-OLGA	MEHEDINTI	M2	2	PARTER	21	40,18	3	305382-CI-U21	305382-CI-U21	112769	25 DE ANI
50	MOCANE	ANDREA-ALINA	MEHEDINTI	M2	2	1	23	40,18	3	305382-CI-U23	305382-CI-U23	120226	25 DE ANI
51	GABOR	ELENA-MARIA	MEHEDINTI	M2	2	1	24	40,18	3	305382-CI-U24	305382-CI-U24	120226	DA
52	PIRY	VICTORIA-MARIA	MEHEDINTI	M2	2	1	25	40,07	3	305382-CI-U25	305382-CI-U25	120226	25 DE ANI
53	CEHOLEAN	DANS-CONSTANTIN	MEHEDINTI	M2	2	1	26	40,07	3	305382-CI-U26	305382-CI-U26	120226	25 DE ANI
54	BOGDAN	CRALDIA-NICOLIEVA	MEHEDINTI	M2	2	2	27	40,18	3	305382-CI-U27	305382-CI-U27	120226	25 DE ANI
55	MOCANI	IOANA-DANIELA	MEHEDINTI	M2	2	2	28	40,18	3	305382-CI-U28	305382-CI-U28	120226	25 DE ANI
56	BUGAR	ROBERT-ARPAD	MEHEDINTI	M2	2	2	29	40,07	3	305382-CI-U29	305382-CI-U29	120226	25 DE ANI
57	NAGY	IOANA-DANIELA	MEHEDINTI	M2	2	2	30	40,07	3	305382-CI-U30	305382-CI-U30	120226	25 DE ANI
58	CIMPEAN	COSMIN	MEHEDINTI	M2	2	3	31	40,18	3	305382-CI-U31	305382-CI-U31	120226	DA
59	MEAG	KADUCI-SORIN	MEHEDINTI	M2	2	3	32	40,07	3	305382-CI-U32	305382-CI-U32	120226	25 DE ANI
60	PARASCA	FLORIN-DORIN	MEHEDINTI	M2	2	MANSAARDA	35	40,07	3	305382-CI-U35	305382-CI-U35	120226	25 DE ANI
61	BOYAR	FLORICA-MONICA	MEHEDINTI	M2	2	MANSAARDA	36	40,18	3	305382-CI-U36	305382-CI-U36	120226	25 DE ANI
62	SADCIUAN	MARLANA-NICOLETA	MEHEDINTI	M2	2	MANSAARDA	38	40,07	3	305382-CI-U38	305382-CI-U38	120226	25 DE ANI
63	ILIE	FELICIA	MEHEDINTI	M2	2	PARTER	1	40,18	3	305382-CI-U1	305382-CI-U1	112769	DA
64	ICODIAN-LAZAR	CRISTIAN-FLOREN	MEHEDINTI	M2	2	PARTER	7	40,18	3	305382-CI-U2	305382-CI-U2	112769	25 DE ANI
65	BOANCA	COSMIN-FLOREAN	MEHEDINTI	M2	1	PARTER	3	64,17	3	305382-CI-U3	305382-CI-U3	181299	25 DE ANI
66	FERENCZ	UNIGE-EVA	MEHEDINTI	M2	1	1	5	40,07	3	305382-CI-U5	305382-CI-U5	120226	25 DE ANI
67	DIKAK	ESILIA-ANDREA	MEHEDINTI	M2	1	1	7	40,18	3	305382-CI-U7	305382-CI-U7	120226	25 DE ANI
68	NICOARA	PALJA-CRISTINA	MEHEDINTI	M2	1	2	8	40,07	3	305382-CI-U8	305382-CI-U8	120226	DA
69	SIMION	RĂZVAN-IOAN	MEHEDINTI	M2	1	2	10	40,18	3	305382-CI-U10	305382-CI-U10	120226	25 DE ANI
70	TRIF	IOSEFINA-NICOLETA	MEHEDINTI	M2	1	2	12	40,07	3	305382-CI-U12	305382-CI-U12	120226	25 DE ANI
71	NISTORE	TITIANA	MEHEDINTI	M2	1	3	13	40,07	3	305382-CI-U13	305382-CI-U13	120226	25 DE ANI
72	OLOSUTEAN	RODICA-DANIELA	MEHEDINTI	M2	1	3	14	40,18	3	305382-CI-U14	305382-CI-U14	120226	DA
73	POP	SILVIE	MEHEDINTI	M2	1	3	15	40,18	3	305382-CI-U15	305382-CI-U15	120226	25 DE ANI
74	TARCSA	LAURA-AMALIA	MEHEDINTI	M2	1	MANSAARDA	16	40,07	3	305382-CI-U16	305382-CI-U16	120226	25 DE ANI
75	BOIBOACA	NICOARA	MEHEDINTI	M2	1	MANSAARDA	17	40,07	3	305382-CI-U17	305382-CI-U17	120226	25 DE ANI
76	BIRQ	ELENA	MEHEDINTI	M2	2	PARTER	20	64,17	3	305382-CI-U20	305382-CI-U20	181299	25 DE ANI
77	BARA	CAMELIA	MEHEDINTI	M2	2	1	26	40,07	3	305382-CI-U26	305382-CI-U26	120226	25 DE ANI
78	MARHU	GHORGHE-DANUT	MEHEDINTI	M2	2	2	28	40,18	3	305382-CI-U28	305382-CI-U28	120226	DA
79	CALUGAR	IONEL-MARIUS	MEHEDINTI	M2	2	2	29	40,07	3	305382-CI-U29	305382-CI-U29	120226	25 DE ANI
80	RUS	SERGIU	MEHEDINTI	M2	2	3	31	40,18	3	305382-CI-U31	305382-CI-U31	120226	25 DE ANI
81	BADIU-TISA	DOINA-IOANA	MEHEDINTI	M2	2	3	32	40,18	3	305382-CI-U32	305382-CI-U32	120226	30 DE ANI
82	VELCHEREAN	CONSTANTIN-SORIN	MEHEDINTI	M2	2	3	33	40,07	3	305382-CI-U33	305382-CI-U33	120226	DA
83	VIDICAN-GORFA	NICOLETA	MEHEDINTI	M2	2	3	34	40,07	3	305382-CI-U34	305382-CI-U34	120226	DA
84	CIHRA	IOHANA	MEHEDINTI	M2	2	MANSAARDA	35	40,18	3	305382-CI-U35	305382-CI-U35	120226	DA
85	OLARU-ZĂNESCU	IOANA	MEHEDINTI	M2	2	MANSAARDA	36	40,18	3	305382-CI-U36	305382-CI-U36	120226	25 DE ANI
86	RĂCĂȘAN	ILIEA	MEHEDINTI	M2	2	MANSAARDA	37	40,07	3	305382-CI-U37	305382-CI-U37	120226	25 DE ANI
87	MARIS	MARIA	MEHEDINTI	M2	2	MANSAARDA	38	40,07	3	305382-CI-U38	305382-CI-U38	120226	DA

2011

5

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017
(vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 575609/451/15.12.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., precum și ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, respectiv poziția 60, în sensul corectării prețului de vânzare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M2, Mansardă, ap. 35, din 12.226 lei, în 120.226 lei.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contra-semnează

Secretarul municipiului

Jr. Aurora Roșca

Nr. 1033 din 19 decembrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

15

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 15920/11.01.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Nicoară Paula-Cristina sub nr. 583049/20.12.2017, adresa înregistrată sub nr. 586293/21.12.2017 de către domnul Simion Răzvan-Ioan, adresa înregistrată sub nr. 588990/22.12.2017 de către doamna Badiu Tișa Doina Ioana, adresa înregistrată sub nr. 564827/08.12.2017 de către domnul Burz Cristian-Valentin și procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 11.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017, respectiv poziția 68, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 2, ap. 8, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în

to
16
X

suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U8, cu nr. cad. 305383-C1-U8, la suma de 120.226 lei, cu plata în rate lunare, pe o perioadă de 25 de ani, în favoarea doamnei Nicoară Paula-Cristina,

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017, respectiv poziția 69, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 2, ap. 10, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U10, cu nr. cad. 305383-C1-U10, la suma de 120.226 lei, cu plata prețului integral, în favoarea domnului Simion Răzvan-Ioan.

Art. III. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017, respectiv poziția 81, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 3, ap. 32, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U32, cu nr. cad. 305383-C1-U32, la suma de 120.226 lei, cu plata prețului integral, în favoarea doamnei Badiu Tișa Doina Ioana.

Art. IV. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017 cu poziția 88, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M2, etaj 3, ap. 32, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U32, cu nr. cad. 305382-C1-U32, la suma de 120.226 lei, cu plata în rate lunare, pe o perioadă de 25 de ani, în favoarea domnului Burz Cristian-Velentin.

Art. V. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 10 din 17 ianuarie 2018

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

17

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 47337 din 31.01.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Nicoschi Adriana-Mirela sub nr. 12077/09.01.2018, adresa înregistrată sub nr. 6649/05.01.2018 de către domnul Isoc Tudor, adresa înregistrată sub nr. 34999/23.01.2018 de către doamna Lupu Manuela, adresa înregistrată sub nr. 37869/25.01.2018 de către doamna Badocan Angela-Cristina, adresa înregistrată sub nr. 42989/29.01.2018 de către domnul Mocanu Horațiu și procesele-verbale al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 18.01.2018 și 31.01.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 89, în sensul vânzării imobilului situat în

18

municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 1, ap. 4, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U4, cu nr. cad. 305383-C1-U4, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 15 ani în favoarea doamnei Nicoschi Adriana-Mirela.

Art. II. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 90, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M2, etaj III, ap. 34, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U34, cu nr. cad. 305382-C1-U34, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea domnului Isoc Tudor.

Art. III. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 91, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj I, ap. 23, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U23, cu nr. cad. 305383-C1-U23, cu plata prețului de 120.226 lei integral în favoarea doamnei Lupu Manuela.

Art. IV. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 92, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj II, ap. 11, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U11, cu nr. cad. 305383-C1-U11, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea doamnei Badocan Angela-Cristina.

Art. V. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 93, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj I, ap. 25, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U25, cu nr. cad. 305383-C1-U25, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea domnului Mocanu Horațiu.

Art. VI. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate

Art. VII. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Dr. Dan Stefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

19

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 135866 din 15.03.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Gherghe Mariana-Claudia sub nr. 42962/29.01.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.03.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 cu poziția 94, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, etaj 1, ap. 7, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U7, cu nr. cad. 305381-C1-U7, cu

piata integrală a prețului de 120.226 lei în favoarea doamnei Gherghe Mariana-Claudia.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

15
21
22

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 184425 din 13.04.2018 al Direcției patrimoniu municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Gherghe Mariana-Claudia sub nr. 42962/29.01.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.04.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 cu poziția 95, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, parter, ap. 2, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U2, cu nr. cad. 305381-C1-U2, cu plata

22
28

integrală a prețului de 112759 lei în favoarea doamnei Bunea Andreea-Maria.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniu
municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Do. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

23

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 294080 din 19.06.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către domnul Bolboacă Andrei-Mircea sub nr. 267212/04.06.2018, adresa înregistrată de doamna Jichișan Elena-Alexandra sub nr. 266165/04.06.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.06.2018 și 19.06.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018, cu poziția -96, în sensul

24

A

vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, etaj 1, ap. 24, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U24, cu nr. cad. 305383-C1-U24, cu plata integrală a prețului de 120226 lei, în favoarea domnului Bolboacă Andrei-Mircea.

Art. II. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018, cu poziția 97, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, parter, ap. 21, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U21, cu nr. cad. 305383-C1-U21, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 112759, lei în favoarea doamnei Jichișan Elena-Alexandra.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniului municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Eq. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Rusca

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 369054 din 02.08.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018;

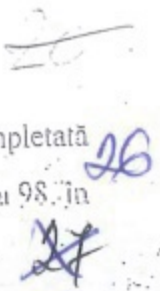
Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Olaru-Zăinescu Sorana sub nr. 356099/25.07.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 02.08.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018, cu poziția 98 în



sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M1, scara 1, parter, ap. 3, cu suprafața de 64,17 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U3, cu nr. cad. 305381-C1-U3, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 131299 lei, în favoarea doamnei Olaru-Zăinescu Sorana.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 443/2018, 595/2018 și 799/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 443/2018, 595/2018 și 799/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 569161 din 28.11.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 443/2018, 595/2018 și 799/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 5396/31.07.2018, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Pop Aida-Nicoleta sub nr. 407120/30.08.2018, adresa înregistrată de doamna Moldoveanu Anca sub nr. 362173/30.07.2018, adresa înregistrată de către doamna Seceanu Crina sub nr. 472608/08.10.2018, procesele-verbale ale Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 28.11.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 15.11.2018 și 28.11.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 443/2018, 595/2018 și 799/2018, cu

poziția 99, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, scara 1, etaj 2, ap. 11, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U11, cu nr. cad. 305381-C1-U11, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 119.901,62 lei în favoarea doamnei Pop Aida-Nicoleta.

Art. II. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018 cu poziția 100, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, scara 2, etaj 2, ap. 30 cu suprafața de 40,07m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U30, cu nr. cad. 305381-C1-U30, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 116.749,50 lei în favoarea doamnei Moldoveanu Anca.

Art. III. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018 cu poziția 101, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, scara 2, etaj 2, ap. 30 cu suprafața de 40,07m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U30, cu nr. cad. 305383-C1-U30, cu plata integrală a prețului de 116.829,97 lei în favoarea doamnei Seceanu Crina.

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. V. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ea. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

11
29

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și 1028/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și 1028/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 214145/451 din 17.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și 1028/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 5396/31.07.2018, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, Adresa înregistrată de către doamna Gaspar Tîmea sub nr. 574164/03.12.2018, Actul intern nr. 577086 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 12.04.2019, Procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri A.N.L. din data de 16.04.2019 și Declarația Notarială autenticată sub nr. 920/17.04.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și

1023/2018, cu poziția 102, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedini nr. 41, bloc M3, scara 1, mansardă, ap. 18, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U18, cu nr. cad. 305383-C1-U18, cu plata integrală a prețului de 118.967,00 lei în favoarea doamnei Gaspar Timea.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRĂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018 și 389/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018 și 389/2019 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 261265 din 17.05.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018 și 389/2019;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 5396/31.07.2018, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Aron Georgiana-Adriana sub nr. 111092/28.02.2019, actul intern nr. 140855 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 25.04.2019, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 14.05.2019 și Declarația Notarială autenticată sub nr. 648/15.05.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018 și 389/2019, cu poziția 103, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-

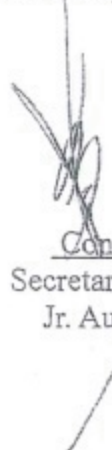
20
32
35

Nașoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 2, etaj 2, ap. 27, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U27, cu nr. cad. 305383-C1-U27, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 20 de ani a prețului de 118.064,34 lei către doamna Aron Georgiana-Adriana.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Roșca



27
33

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019 și 510/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019 și 510/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 331342 din 27.06.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019 și 510/2019;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L.; ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001; ale Ordinului nr. 5396/31.07.2018, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Nistor Viorica-Mirela sub nr. 235282/03.05.2019, ale Actului intern nr. 247688 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 03.06.2019, ale Procesului-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 24.06.2019 și ale Declarației Notariale autentificată sub nr. 1042/26.06.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată

prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019, 460/2019 și 510/2019, cu poziția 105, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 1, etaj 1, ap. 6, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U6, cu nr. cad. 305383-C1-U6, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 117.777,80 lei către doamna Nistor Viorica-Mirela.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

A. Miron
Optu de 2019
Catre

Primăria Cluj-Napoca



Subsemnatul CRISAN AURELIAN-HORATIU cu domiciliu
în strada,
Cluj cu C.I. si CNP
; Cluj-Napoca; judetul

Prin prezenta solicit să-mi aprobați cumpărarea
apartamentului pe care-l am acum la adresa sus
menționată și să-l achit în rate.

Cluj-Napoca
03.06.2019

Cu multumiri
CRISAN AURELIAN-HORATI,
Anun

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA

IDENTITY
CARD



CNP

Nume/Nom/Last name

CRISAN

Prenume/Preznume/First name

AURELIAN-HORATIU

Cetatenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj

Domiciliu/Adresa/Address

Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj

Sex/Sexa/Sex

M

Emită de/Émise par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Validitate/Validite/Validity
28.03.14-11.09.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U22 Cluj-Napoca



100050352848

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 22, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U22	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 22, scara 2, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 305383-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U22/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexă Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 22, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U22	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 22, scara 2, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,

08-09-2017

Data eliberării,

13. SEP. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafă și semnătura)



Referent,

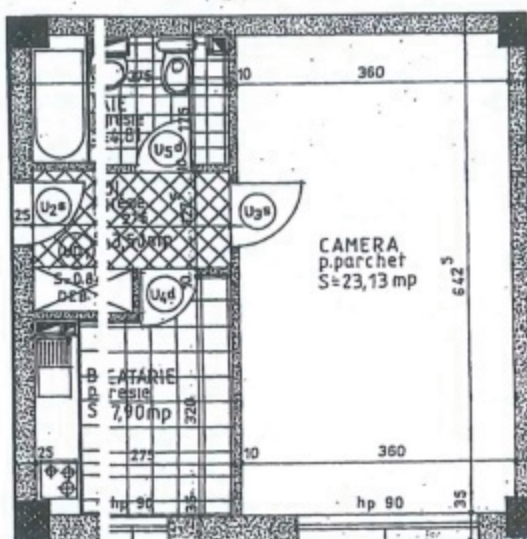
(parafă și semnătura) AICA
Referent

RELEVU APARTAMENT NR. 22

SCARA 2, PARTER

Scara: 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata:	Adresa imobilului	
305383	615 mp	STR. MEHEDINTI, NR. 41, BLOC M3	
Cartea Funciara colectiva nr.	305383-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuala(U)	305383-C1-U22	CF individuala	305383-C1-U22



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]	Executant	Data
1.	Camera	23,13	ing. Popoviciu Constantin	August 2017
2.	Bucatarie	7,90	<div style="border: 2px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">Consiliul de executare a lucraunilor de cadastru, autorizat de ANCP</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; margin: 0;">CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Seria RO-CJ-F Nr. 0159/2017</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; margin: 0;">POPOVICIU CONSTANTIN CORNELIU</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CATEGORIA B</p> </div>	
3.	Hol	3,50		
4.	Baie	4,81		
5.	Debara	0,84		
Suprafata Utila = 40,18 mp			Receptionat	Data
			<p style="font-size: large; font-weight: bold; margin: 0;">141206/18.08.2017</p> <p style="margin: 0;">Gheorghe Corneliu</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">Consilier Cadastral</p>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">ANCA</p> </div>
Suprafata Totala = 40,18 mp				

50

S-a cerut autentificarea prezentului act

DUPLICAT



DECLARAȚIE

Subsemnata, **CRIȘAN MARIA**, cetățean român, domiciliată în com. Florești jud. Cluj, identificată cu CI seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 07.11.2014, CNP în calitate de mandatar al lui **CRIȘAN AURELIAN - HORĂȚIU**, cetățean român, domiciliat în mun. Cluj-Napoca jud. Cluj, posesorul CI seria

emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 28.03.2014, CNP în baza procurii autentificate sub nr. 6115 din data de 06.06.2019 de notar public Chiș Mihaela Liliana din cadrul Societății Profesionale Notariale Gorun@Asociații, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, pe proprie răspundere cunoscând că falsul în declarații constituie infracțiune, prevăzută și pedepsită de art. 326 Cod penal, declar prin prezenta următoarele:-----

Domnul Crișan Aurelian - Horațiu, al cărui mandatar sunt, a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării și respectiv a modului de calcul al prețului de 135.099,90 (unasutătreizecișicincimiinouăzecișinouăleișinouăzecibani) lei stabilit pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr.41 bl. M3 sc. 2 et. parter ap. 22 înscris în cartea funciară nr. 305383-C1-U22 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 305383-C1-U22, compus din: 1 (una) cameră, 1 (una) bucătărie, 1 (un) hol, 1 (una) baie, 1 (una) debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp, cu părți indivize comune aferente în cotă de 2,55/100 parte din CF colectivă constând din fundații din beton armat, zidărie din BCA, învelitoare din țiglă, holurile, subsolul tehnic, casele de scară, centralele termice, terenul, precum și cota de 2,55/100 parte teren atribuit în proprietate, apartament care are ACD/AP de 56,25 mp și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite niciun fel de alte pretenții în legătură cu acestea și indiferent de natura lor, ulterior cumpărării.-----

Prezenta declarație este necesară la Primăria mun. Cluj-Napoca, pentru cumpărarea apartamentului, descris mai sus.-----

Subsemnata declar, pe proprie răspundere, că procura menționată mai sus nu este revocată total sau parțial, mandantul meu este în viață și nu există niciun impediment în semnarea prezentei declarații, așa cum a fost formulată. Procura a fost verificată în RNNEPR potrivit certificatului nr. 532443 emis la data de 27.09.2019 de CNARNN - Infonot. -----

Notarul public, instrumentator al actului, aduce la cunoștința părților, din prezentul înscris, faptul că este operator de date cu caracter personal și prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al

PAGINA ALĂ ANULATĂ



Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.-----

Subsemnata declar că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public mi-a explicat conținutul actului și consecințele care rezultă din el, constat că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnez mai jos.-----

Tehnoredactat și autentificat de notarul public, **POP LENUȚA ANIȘOARA**, astăzi data autentificării într-un singur exemplar original, care se reține în arhiva biroului notarial și în trei duplicate, din care două pentru parte și unul pentru arhiva biroului notarial.-----



DECLARANT,
CRIȘAN AURELIAN - HORAȚIU,
prin mandatar,
CRIȘAN MARIA

-autentificarea pe verso-

43

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POP LENUȚA ANIȘOARA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2035/1798/24.10.2013
SEDIUL: MUN. CLUJ-NAPOCA
PIAȚA UNIRII, NR. 21, AP. 2B
TEL. 0264/439342

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 480

Anul 2019 luna septembrie ziua 27

În fața mea, POP LENUȚA ANIȘOARA notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----

1- **CRIȘAN MARIA**, cetățean român, domiciliată în com. Florești sat Florești str. jud. Cluj, identificată cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 07.11.2014, CNP _____ în calitate de mandatar al lui **CRIȘAN AURELIAN - HORAȚIU**, cetățean român, domiciliat în mun. Cluj-Napoca _____ jud. Cluj, posesorul CI seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 28.03.2014, CNP _____ în baza procurii autentificate sub nr. 6115 din data de 06.06.2019 de notar public Chiș Mihaela Liliana din cadrul Societății Profesionale Notariale Gorun@Asociații, cu sediul în mun. Cluj-Napoca,-----
care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și cele 0 anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorarul de 60,00 lei + 17,85 lei tarif Infonot achitat cu chitanța seria BINPOP nr. 672 /2019.

**NOTAR PUBLIC,
POP LENUȚA ANIȘOARA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de POP LENUȚA ANIȘOARA, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



h4

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
COMISIA DE STABILIRE A PREȚULUI
DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR ANL
Nr: 328339/1/ 30.07.2019.

J. Hinc
30.07.2019

NOTĂ

Către:

Comisia de vânzare a locuințelor ANL ,

Prin prezenta vă transmitem tabelul cu valoarea de vânzare pentru apartamentul nr.22, P, bloc M3 situat în mun Cluj- Napoca str. Mehedinți nr.41, care a fost **recalculată** conform Procesului verbal al Comisiei de verificare a condițiilor de vânzarea locuințelor construite din fondul ANL din data de 24.07.2019.

**PREȘEDINTE COMISIE
OLAH EMESE**

membru Pop Bogdan *BP*

membru Todoran Mircea *TM*

2 ex

LISTA PRIVIND SOLICITĂRILE DE CUMPĂRARE A LOCUINTELOR ANL SITUATE ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, STR. MEHEDINȚI NR. 41 - la data de 25.07.2019

NR. CRT	TITULAR CONTRACT / SOLICITANT		ADRESĂ IMOBIL						CONTRACT DE ÎNCHIRIERE (NR/DATA)	CERERE DE CUMPĂRARE	Su	S balcon	PIC	Sc cf PIC	Sc cf +balcon	Val Intocuire	Amortizare	Valoare Inventar	Recuperarea Investiției	PREȚ TOTAL	Comision1 %	PREȚ VANZARE	C.F.
	NUME	PRENUME	STRADA	NR	BLOC	SCARA	ET AJ	AP															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
105	CRÎȘAN	AURELIAN HORĂȚIU	MEHEDINȚI	41	M3	II	P	22	171899/17.06.2011	305270/11.06.2019	40.18	4.62	2.55	69.768	69.798	133762.28	0	111643	3667.18	133762.28	1337.62	135099.9	305383-C1-U22

 OAH ENESE
 PREȘEDINTE COMISIE
 POP BOGDAN
 MEMBRU
 TODORAN MIRCEA
 MEMBRU

TECES VERSE

al Comunei de verificare a conditiilor obligatorii de
vanzare a locuintelor construite din fonduri ANL
din data la 23.09.2019

Prezenti: Oltak Annetta, Poluca Tuzau, Iulia Madescu
Gabriela Tuzau, Anelia Petric, Poluca Lincaru

1. Comisia ia act de prevederile Ordinului nr. 26/
27.08.2019. Văzând raportul Ar. fonduri, N.1. nr.,
nr. 463547/16.09.2019, Comisia grație Mesajului
pentru de vedere ferm al Dir. Judec. raportat la
următoarea situație:

- dacă se împlinesc condițiile unor acte adoptate
prin intermediul modificărilor legislative și implementat prin
Hotărârile nr. 959/2012. În caz afirmativ, să
trănească cine va raporta chestiunile, raportat la
dispozițiile Codului civil, întrucât se grație ca
fondul mai greu de realizat a fi raportat de
câte companierii

De asemenea, se va solicita un raport de
vedere asupra influenței modificărilor care au
apărut cu conținutul modificărilor legislative
zugăvăn raportul urgent.

2. Comisia ia act de solicitarea de companierii a
locuintei situate în str. Tulcești nr. 41, Bl. 173,
ap. 22 formulată de dl. Căsan Aneliana Horatiu,
act de valoare de vânzare a acestui apartament
transmisă de Comisia de stabilire a prețului
de vânzare a locuintelor ANL, respectiv HT

135099,90^{lei} pentru suprafața utilă de 40,18 mp. și
ACB 56,25 mp. nr. în ct. 305393-C, - U22.

Totodată s-a cut de optinerea de achitați a
prețului în rate lunare.

Comunina constată îndeplinirea ~~condițiilor~~ condițiilor
de vânzare de către solicitant prevăzute de art. 10,
alin. 1, alin. 2, lit. b, c, c', și g din legea nr. 152/1998,
actualizată și modificată, și competențele interioare
sau în care programul întocmit de comunitate de
baza și al vânzării imobilului în rate
lunare pe o perioadă de 15 ani.

Raportat la prevederile O.G. nr. 26/2013 și ~~date~~
constitute în sarcina emitentului: obligația de
suportarea cheltuielilor pt. reparații ~~actuale~~ curente,
reparații capitale, întreținere precum și obligația de înche-
iere a contractului de asigurare obligatorie a locuinței
în favoarea cumpărătorilor, alungării de teren și inundării
și a plății primelor de asigurare obligatorie.

Proiectul de vânzare se va face după comunicarea
expresă de către emitent a datelor ~~și~~ tehnice
ale imobilului ce face obiectul vânzării, men-
ționându-se că acesta și confirmare prin încheiere
autentică că a surselor pe deplin întinse, termenul
ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de
calcul al prețului și faptul de care nu are
^{obiectului} ~~prețului~~ și nu va exista niciun fel de alte
putențe în legătură cu acesta și indiferent de natura
lor, ulterioare vânzării.



ORDIN nr. 2.097 din 5 iulie 2019
pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării
locuințelor pentru tineri

EMITENT: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 579 din 16 iulie 2019

Data intrării în vigoare: 16 Iulie 2019

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 19² alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 51/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, emite următorul ordin:

ART. 1

(1) Pentru anul 2019, valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului 2018 de către Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul 2018 în cadrul Programului de construcții locuințe pentru tineri și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe.

(2) Valoarea medie ponderată pe metru pătrat calculată la valorile de investiții ale obiectivelor cu contracte de antrepriză încheiate în anul 2018 are la bază 35 de contracte încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii, pentru construirea a 1.028 de locuințe cu un total de 82.661,25 mp suprafață construită desfășurată, și este de 2.014,53 lei/mp inclusiv T.V.A.

(3) Coeficientul prevăzut la alin. (1) s-a calculat având la bază valorile de investiții pentru un număr de 7 obiective puse în funcțiune în cursul anului 2018, cu 346 de locuințe și un total de 28.870,79 mp suprafață construită desfășurată.

(4) Coeficientul calculat conform alin. (3) este 0,9513, rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul 2018, respectiv 1.555,76 lei/mp inclusiv T.V.A., și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor pentru aceste locuințe, respectiv 1.635,45 lei/mp inclusiv T.V.A.

ART. 2

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, calculată conform art. 1, este de 1.916,42 lei/mp inclusiv T.V.A.

ART. 3

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat se stabilește anual, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 19² alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice,
Vasile-Daniel Suciu

București, 5 iulie 2019.

Nr. 2.097.

49

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 10.10.2019
TITULAR: CRISAN AURELIAN HORATIU
STR. MEHEDINTI NR. 41 BL. M3 AP. 22, CLUJ-NAPOCA JUD CLU

COD:
ROL:
RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 10,04 Inchirieri locuinte - ANL
Contract (171899/17.06.2011)

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie	
30.12.2018	172,51	CRT	CHP 3702339	1/25/2019	348,13	345,02	CRT
30.01.2019	175,71	CRT				2,93	mCU
28.02.2019	175,71	CRT	OP 0	3/20/2019	1.500,00	1.496,55	CRT
30.03.2019	175,71	CRT				3,45	mCU
30.04.2019	175,71	CRT					
30.05.2019	175,71	CRT					
30.06.2019	175,71	CRT					
30.07.2019	175,71	CRT					
30.08.2019	175,71	CRT					
30.09.2019	175,71	CRT					
30.10.2019	175,71	CRT					
10.10.2019	6,38	mCU					
Total	1.935,99		SOLD 87,86		1.848,13		

Total debite

1.935,99

SOLD 87,86

1.848,13

DIRJAN AUGUSTA GABRIELA
10.10.2019



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
APARTAMENT NR.22 - BLOC M3 - MEHEDINTI 41 - ANL		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Iunie 2004 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI**
Magazia: **DOM.PRIVAT AL STAT-8.1 LOC.ANL - MEHEDINTI NR. 41**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
157040	23/06/04, PI, 1	Preluare initiala	1	72.786,11	0,00	72.786,11
157040	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	38.856,89	0,00	111.643,00

Director
Olimpia Moigradan

.....



Sef Serviciu
Dorina Petrice

