

42/16.10.2019

1-9 p.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială S+P, str. Gherase Dendrino nr. 38 provizoriu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P, str. Gherase Dendrino nr. 38 provizoriu - proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 492198/1/26.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 492254 din 26.09.2019 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P, str. Gherase Dendrino nr. 38 provizoriu, beneficiari: Dușa Ștefan;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 700 din 1.08.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P, str. Gherase Dendrino nr. 38 provizoriu, beneficiar: Dușa Ștefan, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragere față de limita laterală estică: 3 m;
- retragere față de limita posterioară: min. 25 m;
- distanța față de construcția autorizată: min. 8 m;
- accesul auto și pietonal: se mențin accesele existente din strada Gherase Dendrino și se crează un acces auto și pietonal nou din strada Gherase Dendrino;
- staționarea autovehiculelor: se mențin cele existente și se crează două locuri de garare noi în spațiu specializat;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D- Construire locuință unifamilială S+P, str. Gherase Dendrino nr. 38 provizoriu

Prin cererea nr. 462596/433/2019, Dușa Ștefan solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației **P.U.D- Construire locuință unifamilială S+P, strada Gherase Dendrino nr. 38 provizoriu.**

Parcela pe care se solicită construirea este situată pe frontul sudic al străzii Gherase Dendrino la nr. 38 provizoriu, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică și vestică. Pe parcelă există o locuință unifamilială în curs de execuție, pentru care s-a emis A.C. nr. 219 din 23.02.2018. Prin P.U.D se propune construirea celei de a doua locuințe unifamiliale pe parcelă.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.D se propune construirea unei locuințe unifamiliale S+P, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor,

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D- Construire locuință unifamilială S+P, str. Gherase Dendrino la nr. 38 provizoriu.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P,
str. Gherase Dendrino nr. 38 provizoriu

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.492198/1/26.09.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință unifamilială S+P, strada Gherase Dendrino, nr.38 provizoriu;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 462596/433/2019, Dușa Ștefan solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D- Construire locuință unifamilială S+P, strada Gherase Dendrino nr. 38 provizoriu.

Documentația a fost întocmită de S.C. MS Architecture and Design Studio S.R.L., la comanda beneficiarului: Dușa Ștefan, pe o parcelă de teren proprietate privată.

Parcela pe care se solicită construirea este situată pe frontul sudic al străzii Gherase Dendrino la nr. 38 provizoriu, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică și vestică. Pe parcelă există o locuință unifamilială în curs de execuție, pentru care s-a emis A.C. nr. 219 din 23.02.2018. Prin P.U.D se propune construirea celei de a doua locuințe unifamiliale pe parcelă.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.D se propune construirea unei locuințe unifamiliale S+P, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- *retragerea față de limita laterală estică:* 3 m;
- *retragere față de limita posterioară:* min. 25 m;
- *distanța față de construcția autorizată:* min. 8 m;
- *accesul auto și pietonal:* se mențin accesele existente din strada Gherase Dendrino și se crează un acces auto și pietonal nou din strada Gherase Dendrino;
- *staționarea autovehiculelor:* se mențin cele existente și se crează două locuri de garare noi în spațiu specializat;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 700 din 1.08.2019. La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2951/2018, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P, str. Gherase Dendrino, nr.38 provizoriu, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreia Mureșan

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

A. Rus 27.09.2019

Red. lex. Consilier Carmen Coțofan

C. Coțofan



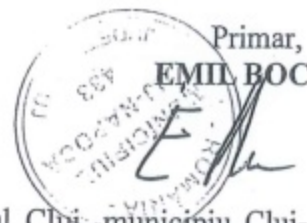
PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **Dușa Ștefan**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiu Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. **225194/433/2019** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

Nr. 700 AVIZ din 10.08.2019

pentru **P.U.D – Construire locuință unifamilială S+P, str. Gherase Dendrino, nr. 38 provizoriu** generat de imobilul cu nr. cadastral 303182

Inițiator: **DUȘA ȘTEFAN**

Proiectant: **S.C. MS Architecture and Design Studio S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură **RUR**: arh. Ioan Tudor Abrudan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 2720 mp cu A.C. nr. 219 din 23.02.2018.(locuință unifamilială), situată pe frontul sudic al străzii Gherase Dendrino la nr. 38 provizoriu, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică și vestică, iar în partea sudică cu imobil teren neconstruit.

I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:

Conform PUG parcela este incadrat în UTR Liu.

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban.

-*funcțiune predominantă*: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcellarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-*regim de construire*: izolat

-*înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici*: POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-*retragere min. față de aliniament*: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism. .

-*retragere min. față de limitele laterale*: clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. In acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

5



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF

-retragere min. față de limitele posterioare: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea față de limita laterală estică : 3 m.
- retragerea față de limita posterioară: min. 25 m;
- distanța față de construcția autorizată: min. 8 m;
- accesul auto și pietonal: se mențin accesele existente din strada Gherase Dendrino și se crează un acces auto și pietonal nou din strada Gherase Dendrino;
- staționarea autovehiculelor: se mențin cele existente și se crează două locuri de garare noi în spațiu specializat;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **24.07.2019**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

- La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană ;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.2951 din 24.07.2018, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh.Exp.Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane
Arh. Andreea Muresan

Red., 3ex. Arh. Carmen-Emilia Coțofan
consilier, Biroul Strategii urbane

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 2438353 din 10.09.19
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 10.09.19



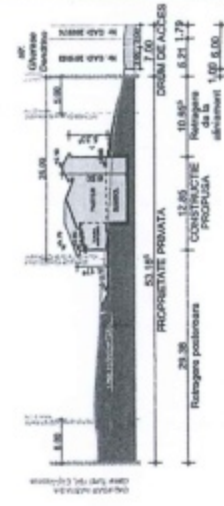
me rics pce
(SOCIETATE CU RASPUNDABILITATE LIMITATA)
1100 BULEZARDUL DE UNIFICARE NR. 10, SECTOR 1, BUCURESTI
1100 BULEZARDUL DE UNIFICARE NR. 10, SECTOR 1, BUCURESTI
1100 BULEZARDUL DE UNIFICARE NR. 10, SECTOR 1, BUCURESTI

S.C. MS Architecture and Design Studio S.R.L.
5A BULEZARDUL DE UNIFICARE NR. 10, SECTOR 1, BUCURESTI

S.C. POINTNE ARCHITECTURA S.R.L.
46 CALDAREA LUCAREI NR. 37, SECTOR 4, BUCURESTI

me rics pce
(SOCIETATE CU RASPUNDABILITATE LIMITATA)
1100 BULEZARDUL DE UNIFICARE NR. 10, SECTOR 1, BUCURESTI
1100 BULEZARDUL DE UNIFICARE NR. 10, SECTOR 1, BUCURESTI
1100 BULEZARDUL DE UNIFICARE NR. 10, SECTOR 1, BUCURESTI

ELABORARE P.U.D. DE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU
AUTORITĂȚEA LOCALĂ DE CONSTRUCȚII
UNIFAMILIARĂ, ÎMPREJURIRE, AMENAJARE EXTERIOARĂ,
SĂCĂDOBURI ȘI BEANȘI DE ÎNȚEBĂȚI
ADRES: str. OMBRELE DOBROBU, nr. 28, SECTOR 4, BUCURESTI
PROIECTANT: DUSA STEFAN
PROIECTANT: DUSA STEFAN
PROIECTANT: DUSA STEFAN



Stereu: 2.720,00 mp
Situatia existenta:
 S.C. existente: 157,11 mp
 S.C. existente: 441,84 mp
 S.C. existente: 157,11 mp
 S.C. existente: 383,60 mp
P.O.T. existenti: 5,78%
C.U.T. existenti: 0,14

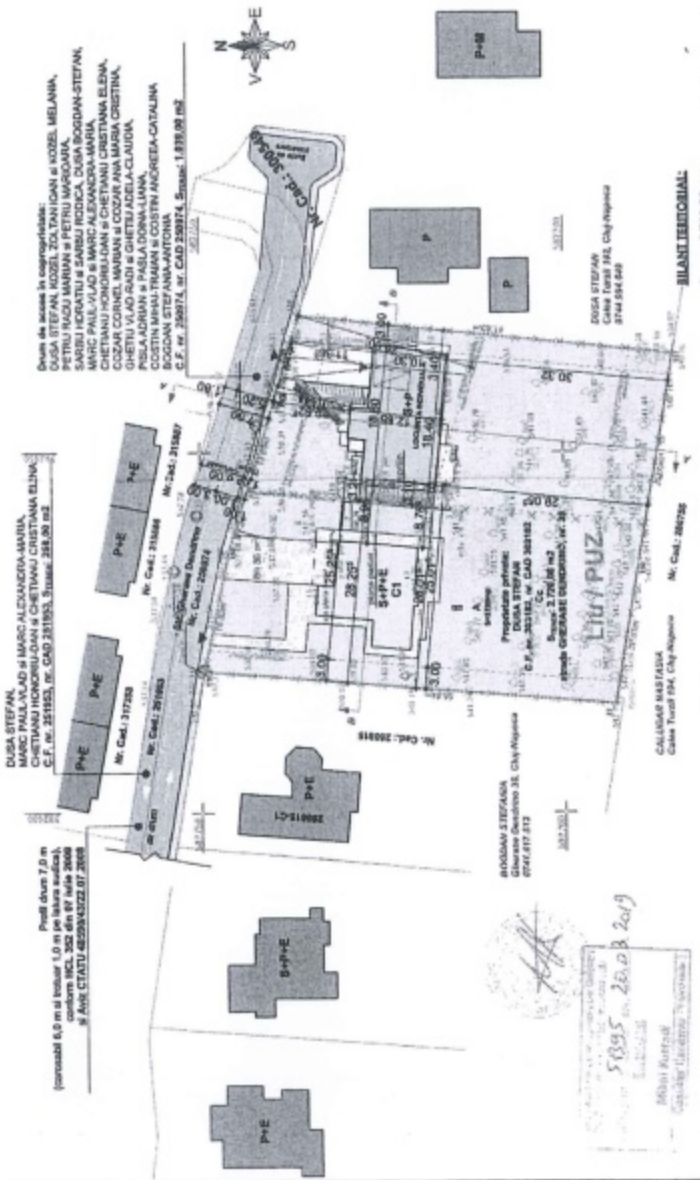
Regim de inaltime: S+P+E
Nr. locuri de parcare: 2, in garaj

Situatia proiectata:
 S.C. existente: 203,65 mp
 S.C. existente: 333,45 mp
 S.C. existente: 203,65 mp
 S.C. existente: 300,15 mp
 S.C. existente: 39,45 mp
si S+P+T: 25,65 mp

Regim de inaltime propus: S+P
Nr. locuri de parcare: 2, in garaj

Situatia rezultata:
 S.C. existente: 300,71 mp
 S.C. existente: 775,29 mp
 S.C. existente: 360,71 mp
 S.C. existente: 683,75 mp

P.O.T. proiectat: 13,26% (P.O.T. maxim admis: 35%)
C.U.T. proiectat: 0,23 (C.U.T. maxim admis: 0,90)



BIANȘI TERITORIALI

STARE	PROFIE	CONTINUT	PROFIE	STARE
Stereu	171,91 mp	108,20 mp 4,71%	300,65 mp	11,60%
S.C. existente	21,80 mp	28,91 mp 1,09%	40,71 mp	2,25%
S.C. existente	103,12 mp	203,34 mp 7,28%	406,81 mp	14,90%
S.C. existente	73,20 mp	174,00 mp	178,00 mp	6,50%
S.C. existente	14,20 mp	42,35 mp	84,65 mp	3,00%
S.C. existente	1,71 mp	5,00 mp	1,71 mp	0,06%
S.C. existente	63,60 mp	94,20 mp	148,10 mp	5,30%
S.C. existente	94,20 mp	134,40 mp 4,87%	193,35 mp	7,00%
S.C. existente	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00%
S.C. existente	319,75 mp	300,20 mp	704,95 mp	25,70%
S.C. existente	203,65 mp	403,65 mp	543,65 mp	19,70%
S.C. existente	308,80 mp	14,20 mp	323,00 mp	11,80%
S.C. existente	53,40 mp	83,20 mp	148,90 mp	5,40%
S.C. existente	43,65 mp	89,20 mp	182,85 mp	6,70%
S.C. existente	1,71 mp	1,71 mp	1,71 mp	0,06%

LEGENDA:
 - Linie punctată albă: Limita parcelă existentă
 - Linie punctată neagră: Acces auto
 - Linie solidă: Acces pietonal
 - Linie punctată roșie: Construcție existentă
 - Linie punctată verde: Construcție nouă
 - Linie punctată albastru: Construcție în studiu
 - Linie punctată galbenă: Spații verzi
 - Linie punctată magenta: Tabele amenajate
 - Linie punctată maro: Construcție cu scopuri speciale
 - Linie punctată gri: Construcție în studiu - cuprinsă în planul de parcare la garaj
 - Linie punctată roșie: Construcție nouă
 - Linie punctată verde: Construcție nouă
 - Linie punctată albastru: Construcție în studiu
 - Linie punctată galbenă: Spații verzi
 - Linie punctată magenta: Tabele amenajate
 - Linie punctată maro: Construcție cu scopuri speciale
 - Linie punctată gri: Construcție în studiu - cuprinsă în planul de parcare la garaj
 - Linie punctată roșie: Construcție nouă
 - Linie punctată verde: Construcție nouă
 - Linie punctată albastru: Construcție în studiu
 - Linie punctată galbenă: Spații verzi
 - Linie punctată magenta: Tabele amenajate
 - Linie punctată maro: Construcție cu scopuri speciale
 - Linie punctată gri: Construcție în studiu - cuprinsă în planul de parcare la garaj

CALCULUL SUPRAFEȚEI
 Calculul suprafețelor și alinierea pe teren existent

Nr.	PL	X (m)	Y (m)	Suprafață (mp)
1	1	0,00	0,00	0,00
2	1	0,00	0,00	0,00
3	1	0,00	0,00	0,00
4	1	0,00	0,00	0,00
5	1	0,00	0,00	0,00
6	1	0,00	0,00	0,00
7	1	0,00	0,00	0,00
8	1	0,00	0,00	0,00
9	1	0,00	0,00	0,00
10	1	0,00	0,00	0,00
11	1	0,00	0,00	0,00
12	1	0,00	0,00	0,00
13	1	0,00	0,00	0,00
14	1	0,00	0,00	0,00
15	1	0,00	0,00	0,00
16	1	0,00	0,00	0,00
17	1	0,00	0,00	0,00
18	1	0,00	0,00	0,00
19	1	0,00	0,00	0,00
20	1	0,00	0,00	0,00
21	1	0,00	0,00	0,00
22	1	0,00	0,00	0,00
23	1	0,00	0,00	0,00
24	1	0,00	0,00	0,00
25	1	0,00	0,00	0,00
26	1	0,00	0,00	0,00
27	1	0,00	0,00	0,00
28	1	0,00	0,00	0,00
29	1	0,00	0,00	0,00
30	1	0,00	0,00	0,00
31	1	0,00	0,00	0,00
32	1	0,00	0,00	0,00
33	1	0,00	0,00	0,00
34	1	0,00	0,00	0,00
35	1	0,00	0,00	0,00
36	1	0,00	0,00	0,00
37	1	0,00	0,00	0,00
38	1	0,00	0,00	0,00
39	1	0,00	0,00	0,00
40	1	0,00	0,00	0,00
41	1	0,00	0,00	0,00
42	1	0,00	0,00	0,00
43	1	0,00	0,00	0,00
44	1	0,00	0,00	0,00
45	1	0,00	0,00	0,00
46	1	0,00	0,00	0,00
47	1	0,00	0,00	0,00
48	1	0,00	0,00	0,00
49	1	0,00	0,00	0,00
50	1	0,00	0,00	0,00
51	1	0,00	0,00	0,00
52	1	0,00	0,00	0,00
53	1	0,00	0,00	0,00
54	1	0,00	0,00	0,00
55	1	0,00	0,00	0,00
56	1	0,00	0,00	0,00
57	1	0,00	0,00	0,00
58	1	0,00	0,00	0,00
59	1	0,00	0,00	0,00
60	1	0,00	0,00	0,00
61	1	0,00	0,00	0,00
62	1	0,00	0,00	0,00
63	1	0,00	0,00	0,00
64	1	0,00	0,00	0,00
65	1	0,00	0,00	0,00
66	1	0,00	0,00	0,00
67	1	0,00	0,00	0,00
68	1	0,00	0,00	0,00
69	1	0,00	0,00	0,00
70	1	0,00	0,00	0,00
71	1	0,00	0,00	0,00
72	1	0,00	0,00	0,00
73	1	0,00	0,00	0,00
74	1	0,00	0,00	0,00
75	1	0,00	0,00	0,00
76	1	0,00	0,00	0,00
77	1	0,00	0,00	0,00
78	1	0,00	0,00	0,00
79	1	0,00	0,00	0,00
80	1	0,00	0,00	0,00
81	1	0,00	0,00	0,00
82	1	0,00	0,00	0,00
83	1	0,00	0,00	0,00
84	1	0,00	0,00	0,00
85	1	0,00	0,00	0,00
86	1	0,00	0,00	0,00
87	1	0,00	0,00	0,00
88	1	0,00	0,00	0,00
89	1	0,00	0,00	0,00
90	1	0,00	0,00	0,00
91	1	0,00	0,00	0,00
92	1	0,00	0,00	0,00
93	1	0,00	0,00	0,00
94	1	0,00	0,00	0,00
95	1	0,00	0,00	0,00
96	1	0,00	0,00	0,00
97	1	0,00	0,00	0,00
98	1	0,00	0,00	0,00
99	1	0,00	0,00	0,00
100	1	0,00	0,00	0,00

4

P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P
str. Gherase Dendrino nr. 38
Nr. 462596/11.09.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : DUȘA ȘTEFAN
- **Proiectant** : S.C. MS ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 225194/23.04.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială S+P – str. Gherase Dendrino nr. 38**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2951/24.07.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 700/01.08.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 225194/23.04.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 13.05.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 24.07.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe

Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 23.04.2019

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 24.07.2019 - ora 14.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 24.07.2019 - ora 14.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Bogdan Ștefania – str. Gherase Dendrino nr. 36
- Călugăr Nastasia – Calea Turzii nr. 194

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 24.07.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan