

1-13 nr

53/16.10.2019

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
extindere pe verticală imobil (locuință familială) de la P+M la P+E+M, str. Sighișoarei nr. 18**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere pe verticală imobil (locuință familială) de la P+M la P+E+M, str. Sighișoarei nr. 18 proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 492113 din 26.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 492349 din 26.09.2019 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere pe verticală imobil (locuință familială) de la P+M la P+E+M, str. Sighișoarei nr. 18, beneficiari: Iurian Marius Florin și Iurian Iulia;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 790 din 19.08.2019, avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – extindere pe verticală imobil (locuință familială) de la P+M la P+E+M, str. Sighișoarei nr. 18, beneficiari: Iurian Marius Florin și Iurian Iulia; pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției pe parcelă* : prin P.U.D se propune extinderea pe verticală a unei locuințe familiale de la P+M la P+E+M, cu menținerea amplasării clădirii față de limitele laterale și posterioară;
- *accesele auto și pietonal*: din strada Sighișoarei;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, 2 locuri de parcare amenajate la sol;
- *conformare arhitectural-volumetrică*: acoperiș cu pantă frântă, Hstreășină = 6,35m, H = max.9.35m;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D - extindere pe verticală imobil (locuință familială) de la P+M la P+E+M,
str. Sighișoarei nr. 18

Prin cererea nr. 451885/433/2019, Iurian Marius Florin solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D – extindere pe verticală imobil (locuință familială) de la P+M la P+E+M, str. Sighișoarei nr. 18.

Parcela ce face obiectul planului urbanistic de detaliu, în suprafață de 439 mp, este situată pe frontul nordic al străzii Sighișoara fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, estică și nordică– locuințe familiale cu regim de înălțime de P+E+M, respectiv S/D +P+E.

Conform P.U.G, parcela este încadrată în U.T.R. Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic. Pe parcelă există o casă familială cu regim de înălțime de P+M, amplasată pe limitele de proprietate laterale și în retragere minimă de 9,7m față de aliniament.

Prin P.U.D se propune extinderea pe verticală a imobilului existent de la P+M la P+E+M, cu menținerea retragerilor existente față de limitele laterale și posterioară. Etajul și mansarda propuse se vor amplasa în retragere de minim 7,95m față de aliniament, în scopul acoperirii calcanului existent pe parcela de la nr.16.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D- extindere pe verticală imobil (locuință familială) de la P+M la P+E+M, str. Sighișoarei nr. 18.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
extindere pe verticală imobil (locuință familială) de la P+M la P+E+M, str. Sighișoarei nr. 18

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 492113 din data de 26.09.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere pe verticală imobil (locuință familială) de la P+M la P+E+M, str. Sighișoarei nr. 18;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 451885/433/2019, Iurian Marius Florin solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D – extindere pe verticală imobil (locuință familială) de la P+M la P+E+M, str. Sighișoarei nr. 18.

Documentația a fost întocmită de S.C. ALBENDIEGO S.R.L., la comanda beneficiarilor Iurian Marius Florin și Iurian Iulia ;

Parcela ce face obiectul planului urbanistic de detaliu, în suprafață de 439 mp, este situată pe frontul nordic al străzii Sighișoara fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, estică și nordică– locuințe familiale cu regim de înălțime de P+E+M, respectiv S/D +P+E.

Conform P.U.G, parcela este încadrată în U.T.R. Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic. Pe parcelă există o casă familială cu regim de înălțime de P+M, amplasată pe limitele de proprietate laterale și în retragere minimă de 9,7m față de aliniament.

Prin P.U.D se propune extinderea pe verticală a imobilului existent de la P+M la P+E+M, cu menținerea retragerilor existente față de limitele laterale și posterioară. Etajul și mansarda propuse se vor amplasa în retragere de minim 7,95m față de aliniament, în scopul acoperirii calcanului existent pe parcela de la nr.16.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției pe parcelă* : prin P.U.D se propune extinderea pe verticală a unei locuințe familiale de la P+M la P+E+M, cu menținerea amplasării clădirii față de limitele laterale și posterioară;
- *accesule auto și pietonal* : din strada Sighișoarei;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, 2 locuri de parcare amenajate la sol;
- *conformarea arhitectural-volumetrică*: acoperiș cu pantă frântă, Hstreășină = 6,35m, H = max.9.35m;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 2 ani (conform Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 790 din 19.08.2019 .

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 5131 /28.11.2018 , precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere pe verticală imobil (locuință familială) de la P+M la P+E+M, str. Sighișoarei nr. 18**, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Direcția Juridică

/ Director executiv Alina Rus

Alina Rus 27.09.2019

Red. 3ex. Arh. Adriana Borza
consilier, Biroul Strategii urbane





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **MARIUS IURIAN**, cu domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. **269743/2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. **790** AVIZ din **19.08.2019**

entru **P.U.D – extindere pe verticală imobil (locuință familială) de la P+M la P+E+M** generat de imobilul cu nr. cad. 322624;

Inițiatori: Iurian Marius Florin și soția Iurian Iulia;

Proiectant: S.C. ALBENDIEGO S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ștefan Marina;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : parcelă în suprafață de 439 mp, situată pe frontul nordic al străzii Sighișoara delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, estică și nordică.

- U.T.R Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip periferic

-funcțiune predominantă : locuințe unifamiliale cu regim redus de înălțime;

regim de construire: izolat sau cuplat

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-indici urbanistici : P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9

-retragere min. față de aliniament :

În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate.

În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.

-retragere min. față de limitele laterale :

Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare :

(a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

(d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane. depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Prevederi P.U.D. Propuse:

- *amplasarea construcției pe parcelă* : prin P.U.D se propune extinderea pe verticală a unei locuințe familiale de la P+M la P+E+M, cu menținerea amplasării clădirii față de limitele laterale și posterioară;
- *accesul auto și pietonal* : din strada Sighișoarei;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, 2 locuri de parcare amenajate la sol;
- *conformare arhitectural-volumetrică*: acoperiș cu pantă frântă, Hstreășină = 6,35m, H = max.9.35m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **24.07.2019** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **2886** din **18.07.2018**, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex.
consilier arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 3648224 din 28.08.19
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 28.08.19.

P.U.D. – Extindere pe verticală imobil (locuință familială) de la P+M la P+E+M
str. Sighișoarei nr. 18
Nr. 451885/05.09.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : IURIAN MARIUS FLORIN și IURIAN IULIA
- **Proiectant** : S.C. ALBENDIEGO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 605658/19.12.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere pe verticală imobil (locuință familială) de la P+M la P+E+M – str. Sighișoarei nr. 18

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2886/18.07.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1340/07.03.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 605658/19.12.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 28.09.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 12.02.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din

17.09.2018

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 12.02.2019 - ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 12.02.2019 - ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Morocoș Marius – str. Colibița nr. 5
- Gălățeanu Vasile – str. Sighișoarei nr. 10
- Balla Attila și Balla Elida – str. Sighișoarei nr. 20
- Șerban Cristian Eugen – alea Tarnița nr. 8, ap. 29

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 12.02.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Sef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

**P.U.D. – Extindere pe verticală imobil (locuință familială) de la P+M la P+E+M
str. Sighișoarei nr. 18**

Nr. 451885/05.09.2019

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : IURIAN MARIUS FLORIN și IURIAN IULIA
- **Proiectant** : S.C. ALBENDIEGO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 605658/19.12.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere pe verticală imobil (locuință familială) de la P+M la P+E+M – str. Sighișoarei nr. 18

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2886/18.07.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1340/07.03.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 605658/19.12.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 28.09.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 12.02.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din

17.09.2018

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 12.02.2019 - ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 12.02.2019 - ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Morocoș Marius – str. Colibița nr. 5
- Gălățeanu Vasile – str. Sighișoarei nr. 10
- Balla Attila și Balla Elida – str. Sighișoarei nr. 20
- Șerban Cristian Eugen – aleea Tarnița nr. 8, ap. 29

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 12.02.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

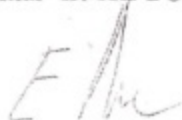
Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Data 12.02.19 Ora 15

1	427570 609112	Halmagyi Andras	P.U.D – extindere și mansardare imobil, schimbare de destinație din locuință în spațiu birouri și concesionare teren	Str. Donath nr.120
1 ^f	515734	Gomboș Iuliana	P.U.Z de urbanizare	Str. Nordului
2	515741	Semeniuc Adrian	P.U.Z de urbanizare	Str. Nordului
3	520198	Tătar Eniko	P.U.D – mansardare locuință	Str. Crișan nr. 39
4	543631	Szabo Iuliu și Szabo Magdolna	P.U.D – mansardare locuință	Str. Ioan Budai Deleanu nr.35A
5	546448	Szenkovics Ildiko	P.U.D construire locuință unifamilială	Str. Livezeni nr.21
6	547431	Adres Sorin Dorin	P.U.D – extindere și mansardare locuință	Str. Remetea nr.28
7	557166	S.C. Volante Construcții Imobiliare S.R.L	P.U.D construire imobil de locuințe colective S+P+3E	Str. Edgard Quinet nr.18
8	572731	Mihalca Pavel	Constatarea urbanizării	H.C.L nr. 103/2004
9	573072	Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului	P.U.Z – constituire trup intravilan și conversie funcțională din ansamblu cu caracter militar în azil pentru vârstnici	Str. Făgetului f.n
10	573631	S.C. Măriașa Produse Alimentare S.R.L	P.U.D – construire imobil de locuit cu funcțiuni terțiare la parter	Bvd. Muncii nr. 69 A
11	584534	Morea Andreea Mirela	P.U.D – extindere și etajare locuință	Str. Viile Nădășel nr.23
12	605658	Marius Iurian	P.U.D – etajare locuință, de la P+M la P+E+M.	Str. Sighișoarei nr.18
13	611630	Martin Dragoș Ionel	P.U.D – Construire două locuințe: o locuință unifamilială și o locuință unifamilială cu spații de servicii la parter	Str. Voievodul Gelu nr. 11A
14	16376	Chinan Otilia	P.U.D – construire locuință semicolectivă cu două apartamente	Str. Povârnișului nr. 17C
15	24105	Forna Ioan	P.U.Z instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar și subzonă verde	Str. Mihai Românu f.n
16	24775	S.C. Sales Consulting S.R.L	P.U.D construire imobil S+P+3E+Eretras	Str. Grigore Moisil nr.17
17	39033	Raiha Octavian	P.U.D construire imobil cu funcțiune mixtă	Str. Ospătăriei nr. 3

Primar EMIL BOC



Arhitect Șef DANIEL POP



Anunț intenție elaborare PUZ-PUD

Beneficiar	Lucrare	Amplasament
SC Prodvalco SRL	PUD-Imobil mixt și imobil cu funcțiuni medicale	Str.Horea nr. 33-35- str. Crișan nr.26
Municipiul Cluj Napoca	Op.PUZ – Parc agrement	Cart. Mănăștur – La Terenuri
Takacs Gheorghe	Op.PUZ – 5 imobile locuințe cu câte 6 apartamente SP2E	Str. Bună ziua fn
SC Covaciu Construct SRL	PUD- Imobil funcțiuni mixte	Str.C.Brâncuși nr.119-119A
SC Napoca City Residence SRL	Op.PUZ- Ansamblu locuințe colective +sp. comerciale	Str.Borhanci fn
SC SDC Imobiliare	Op.PUZ – Ansamblu funcțiuni mixte , rezidențial , birouri , comerț, servicii 2SP6ER SI 2SP4ER	Str. Dorobanților nr. 114-116
Iurian Marius Florin	PUD- Modificare regim înălțime imobil existent de la PM la PEM	Str. Sighișoarei nr.18
Berciu Alexandru	Op.PUZ – Locuință unifamilială	Str.Uranus nr.14
Nagy Alexandru	Op.PUZ – Instituire subzonă S-EI pentru clădire de birouri și alte funcțiuni	Str.Sarmisegetuza nr.11-13
Ghirean Cosma Mircea	PUD- Modificare soluție autorizată cu AC -etajare, re compartimentari interioare	Str.Speranței nr.17K
Vaida Csaba	Desființare parțială imobil +PUD -Extindere, etajare, re compartimentare + schimbare destinație din locuință în spații cazare turistică	Str. Teleorman nr.42
Chinan Otilia	PUD-Locuință semicolectivă cu 2 unități locative	Str.Povârnișului nr. 17C
Balaj Emil	Op.PUZ	Str.Ciucea

Data afișării pe site: 28.09.2018

1. Documentațiile vor fi analizate în cadrul ședinței publice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, organizată în baza ordinei de zi aprobată, afișată pe site-ul instituției la secțiunea comunicate și pot fi consultate atât prin participarea la dezbateri, cât și pe panoul de afișaj de pe str. Moșilor nr.3, etaj 1 (vis-avis de cam.62)