

46/16.10.2019.

1-10 p.

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Donath nr.176**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă, str. Donath nr.176- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 492613/1/26.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 492992 din 27.09.2019 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Donath nr.176, beneficiar: Mărincaș Ioan;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 508 din 12.06.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Donath nr.176, beneficiar: Mărincaș Ioan, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 328270.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limitele laterale:* min. 3m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Donath pe alee de interes local;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, se va realiza la strat de uzură și echipa edilitar aleea de acces, de la str. Donath și până la parcela studiată prin P.U.D.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. **Aurora Roșca**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D- Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Donath nr.176**

Prin cererea nr. 453412/433/2019, Mărincaș Ioan solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației **P.U.D- Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Donath nr.176**

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 372mp, este situată în vecinătatea nordică a străzii Donath, delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, sudică și estică și alee de acces în partea nordică, ce face legătura cu strada Donath.

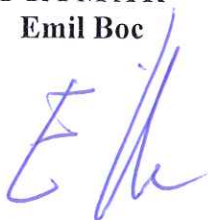
Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât caracteristicile parcelei nu întrunesc condițiile de constructibilitate, conform art.4 din prezentul regulament de urbanism aferent UTR Liu, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe semicolectivă cu regim de înălțime P+E+M, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D- Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Donath nr.176.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**





**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Donath nr.176**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 492613/1/26.09.2016 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă, str. Donath nr.176;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 453412/433/2019, Mărincaș Ioan solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D- Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Donath nr.176.

Documentația a fost întocmită de S.C. ARHIBOX S.R.L., la comanda beneficiarului: Mărincaș Ioan, pe o parcelă de teren proprietate privată.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 372mp, este situată în vecinătatea nordică a străzii Donath, delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, sudică și estică și alee de acces în partea nordică, ce face legătura cu strada Donath.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât suprafața parcelei este mai mică de 350mp, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu. ( cf. Art.4 din Regulament aferent U.T.R. Liu).

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe semicolectivă cu regim de înălțime P+E+M, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- *amplasarea față de limitele laterale:* min. 3m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Donath pe alee de interes local;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 508 din 12.06.2019.

Anterior emiterii autorizatiei de construire pe parcelă, se va realiza la strat de uzură și echipa edilitar aleea de acces, de la str. Donath și până la parcela studiată prin P.U.D. Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 785/7.03.2018, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația ( cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani ( cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

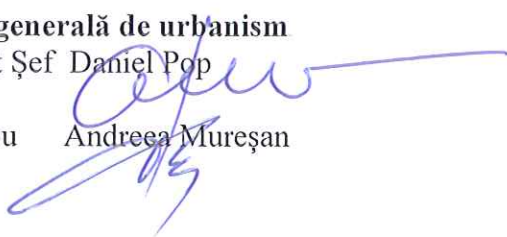
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Donath nr.176, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

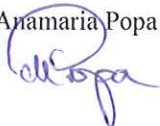


**Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus

*Alina Rus 27.09.2019*

Red. lex. Insector Anamaria Popa





**P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E+M**  
**str. Donath nr. 176**  
Nr. 453412/06.09.2019  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MĂRINCAȘ IOAN și MĂRINCAȘ VIORICA-DANIELA
- **Proiectant** : S.C. ARHI BOX S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 24646/15.01.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă P+E+M – str. Donath nr. 176

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 785/07.03.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 508/12.06.2019**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 24646/15.01.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 29.11.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

5

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 02.05.2019

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 28.11.2018

Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.05.2019, ora 11:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 02.05.2019, ora 11:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Hosu Vasile Alexandru – str. Donath nr. 176
- Giurgiu Ioana – str. Donath nr. 176
- Necsoi Josef – str. Donath nr. 176
- Jakab Sandor Daniel – str. Donath nr. 176
- Horvath Maria – str. Donath nr. 178
- Simionescu Dan Ioan – str. Donath nr. 178
- Mărincaș Adrian – str. Tache Ionescu nr. 85
- Lazea Gheorghe – str. Donath nr. 107, bl. P1, ap. 14
- Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii – Calea Moșilor nr. 68

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 02.05.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Mihai Racu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

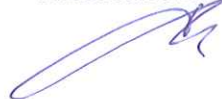
**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**



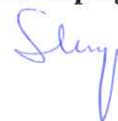
**Șef Birou,**

**Andreea Mureșan**



**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului**

**Simona Cipcigan**







PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **Mărincaș Ioan**, cu domiciliul în județul Arad, localitatea Pîncota, str. Avram Iancu nr.16, înregistrată sub nr. **24646/433/2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

**AVIZ**  
Nr. **508** din **12.06.2019**

pentru **P.U.D – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Donath nr.176**

generat de imobilul cu nr. cadastral 328270

Inițiator: **Mărincaș Ioan**

Proiectant: **S.C. ARHIBOX S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. **Ioana Anca Virginiaș**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 372mp, situată în vecinătatea nordică a străzii Donath, delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, sudică și estică și ale de acces în partea nordică, ce face legătura cu strada Donath.

### **I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:**

Conform PUG parcela este incadrat în UTR Liu.

**UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.**

*-funcțiune predominantă:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

*-regim de construire:* izolat

*-înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

*-indici urbanistici:* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

*-retragere min. față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism. .

*-retragere min. față de limitele laterale:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

*-retragere min. față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF

## II. Prevederi P.U.D. propuse:

- *amplasarea față de limitele laterale:* min. 3m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Donath pe alee de interes local;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **2.05.2019**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. *Anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, se va realiza la strat de uzură și echipa edilitar aleea de acces, de la str. Donath și până la parcela studiată prin P.U.D.*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism *nr. 785 din 07.03.2018*, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane  
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex. Arh. Anamaria Popa  
inspector, Biroul Strategii urbane

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

9

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiat, modificat, reproduc sau utilizat parțial ori în orice mod alt decât scopul pentru care a fost conceput. Dacă este necesar, poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

**LEGENDA**

CONSTRUCȚII EXISTENTE	EXISTENT	PROPIUS
SUPRAFEȚE CARGOSABILE/RETINALE	mp	mp
SUPRAFEȚE CARGOSABILE/AUTO	%	%
ACCES PICTONAL PE PARCELA		
ACCES AUTO PE PARCELA		
LIMITA DE PROPRIETATE/ÎMPREJMUIRE		
LIMITA ZONEI STUDIATE		

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFAȚA PARCELEI	EXISTENT	PROPIUS
mp	%	mp
372	100	372
130		34,94
162,50		
325,00		
118,95		
237,90		13,01
48,40		8,23
29,46		7,92
133,54		35,90
0		0
372	100	0

**INDICATORI URBANISTICI**

P.O.T.	-	34,94 %
C.U.T.	-	0,87

**INDICATORI URBANISTICI RAPORTATI LA PARCELA INITIALĂ**

P.O.T.	-	30,26 %
C.U.T.	-	0,75

**REGIM DE ÎNALȚIME**

H <sub>max</sub> CONSTRĂCȚIE	6,00 m
H <sub>max</sub> CONSTRUCȚIE	2,500 m

**ALTE INDICATOARE**

NR. LOCUIRE DE PĂRINTE	2
NR. LOCUIRELOR	2
GARAJ/AUTO	0

**VIABILITATEA ȘI STAREA FIZICĂ**

**VIABILITATEA**

- A - DURABIL - ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ/MĂRĂRĂ + PLANȘE BETON
- B - SEMIDURABIL - ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ/PĂTRĂ + PLANȘE LEMN
- C - NEDURABIL - LEMN, CHIBRUCI

**STAREA FIZICĂ**

- 0 - REA
- 1 - MEDIE
- 2 - BUNĂ

**UTR Liu**

**Beneficiar:** Marincea Ioan și soția Marincea Viorica-Daniela

**Denumire proiect:** P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE P+E+M ȘI ÎMPREJMUIRE

**Proprietate:** Mun. Cluj-Napoca, Str. Donath, nr. 176, Jud. Cluj, C.F. nr. 328270

**Self proiect:** Arh. Călin Lada

**Proiectat:** Arh. Anca Virghis, Arh. Călin Lada

**Desenat:** Arh. Călin Lada

**Proiect nr.:** 198/2018 August 2018

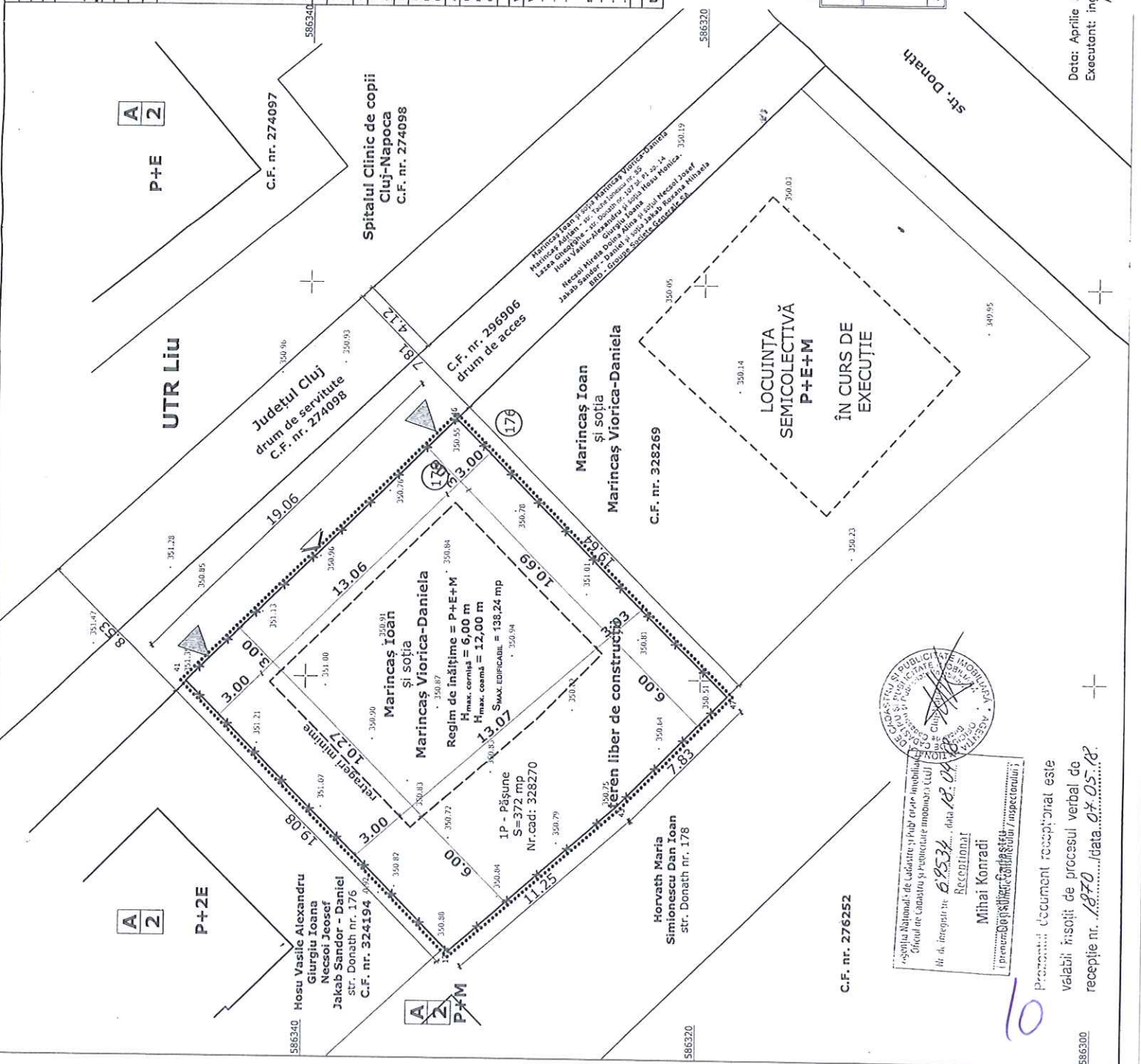
**Faza:** P.U.D. + D.T.A.C.

**Scara:** 1:200

**Denumirea planșei:** REGLEMENTĂRI URBANISTICE

**Planșa nr.:** UZ

**Încalzește pl. nr.:**



**Parcela (1P)**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi Latrimi D(1,1+1)
41	586346,055	389119,683	19,065
46	586332,516	389133,092	19,643
47	586318,655	389119,174	7,897
43	586324,130	389113,580	11,264
12	586332,604	389106,175	19,063

S (1P) = 372,22mp P=76,842m

L-34-48-C-2-3-IV



**Data:** Aprilie 2018  
**Executant:** Ing. Moldovan Ovidiu Bogdan  
Aut. seria CU nr. 184



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1870, data 04.05.18.

Recepțional  
Mihai Komradi  
Inginer de Construcții / Inspectoratului

Arh. de înregistrat nr. 69534, data 18.04.18

C.F. nr. 276252