

1-9 p.

47/16.10.2019

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Donath nr. 266**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- Construire  
locuință unifamilială S+P+E+R, str. Donath nr. 266- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 492190/1/26.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca,  
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 492345 din 26.09.2019 al Direcției Generale de Urbanism și  
Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință  
unifamilială S+P+E+R, str. Donath nr. 266, beneficiari: Ciupei Călin-Lenard, Ciupei Marinela-Adriana,  
Alb Marius-Gabriel, Alb Claudia-Ioana, Alb Grigore, Alb Monica-Ella;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 699 din 1.08.2019 și avizele organismelor teritoriale  
interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,  
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015,  
Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019  
privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str.  
Donath nr. 266, beneficiari: Ciupei Călin-Lenard, Ciupei Marinela-Adriana, Alb Marius-  
Gabriel, Alb Claudia-Ioana, Alb Grigore, Alb Monica-Ella, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: 3m;
- retragerea față de limita laterală vestică: 2m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 6m;
- accesul auto și pietonal: din str. Donath;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare  
amenajate în spațiu specializat dispus la subsol;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de  
beneficiarii acesteia. În vederea regularizării străzii Donath la ampriză de 9m, se va  
dezmembra din parcela inițială suprafața de teren necesară lărgirii străzii și înscrie în CF cu  
titlul de „drum”.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. **Aurora Roșca**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Donath nr. 266**

Prin cererea nr. 447680/433/2019, Ciupei Călin-Lenard solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației **P.U.D- Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Donath nr. 266.**

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 256mp, este situată pe frontul nordic al străzii Donath, delimitată în partea estică și nordică de parcele cu fond construit și în partea vestică de un drum de servitute ce se desprinde din strada Donath.

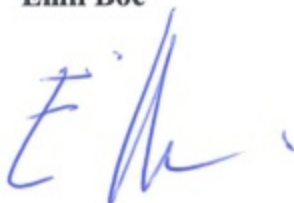
Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât suprafața parcelei este mai mică de 350mp, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu. ( cf. Art.4 din Regulament aferent U.T.R. Liu).

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime S+P+E+R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D- Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Donath nr. 266.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Donath nr. 266**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 492190/1/26.09.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Donath nr. 266;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 447680/433/2019, Ciupei Călin-Lenard solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D- Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Donath nr. 266.

Documentația a fost întocmită de S.C. DOR Consult S.R.L., la comanda beneficiarilor Ciupei Călin-Lenard, Ciupei Marinela-Adriana, Alb Marius-Gabriel, Alb Claudia-Ioana, Alb Grigore, Alb Monica-Ella, pe o parcelă de teren proprietate privată.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 256mp, este situată pe frontul nordic al străzii Donath, delimitată în partea estică și nordică de parcele cu fond construit și în partea vestică de un drum de servitute ce se desprinde din strada Donath.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban. Întrucât suprafața parcelei este mai mică de 350mp, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu. ( cf. Art.4 din Regulament aferent U.T.R. Liu).

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime S+P+E+R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- *retragerea față de limita laterală estică:* 3m;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* 2m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 6m;
- *accesul auto și pietonal:* din str. Donath;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat dispus la subsol;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Documentația a fost supusă dezbaterii în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de urbanism din data de 30.05.2019, care a avizat favorabil cu condiția realizării unei singure unități locative pe parcelă. Condiția a fost îndeplinită, astfel s-a emis Aviz Arhitect Șef nr. 699 din 1.08.2019 pentru P.U.D. Documentația supusă aprobării respectă condiția impusă prin aviz (conf. C.U. nr. 2852 din 5.07.2019).

În vederea regularizării străzii Donath la ampriză de 9m, se va dezmembra din parcela inițială suprafața de teren necesară lărgirii străzii și înscrie în CF cu titlul de „drum”. Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2852 din 05.07.2019 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, în aceleași condiții urbanistice ca și certificatul de urbanism nr. 3297 din 03.08.2018, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația ( cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani ( cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Donath nr. 266, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

**Direcția Juridică**

/ Director executiv Alina Rus

*R. Popuraru* 27.09.2019

Red. lex. Insector Anamaria Popa

*Anamaria Popa*



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

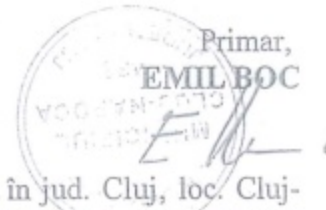
ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **Ciubei Călin-Lenard**, cu domiciliul în jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. **36416/433/2019**, și a completărilor depuse sub nr. **365924/433/2019** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

Nr. **699** AVIZ din **108** 2019

pentru **P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Donath nr. 266** generat de imobilul cu nr. cadastral 13772

Inițiator: Cipei Călin-Lenard

Proiectant: S.C. DOR Consult S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Csilla C. Vass

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 256 mp, situată pe frontul nordic al străzii Donath, delimitată în partea estică și nordică de parcele cu fond construit și în partea vestică de un drum de servitute ce se desprinde din strada Donath.

### **I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:**

Conform PUG parcela este încadrat în UTR Liu.

**UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.**

-*funcțiune predominantă:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-*regim de construire:* izolat

-*înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici:* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-*retragere min. față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism. .

-*retragere min. față de limitele laterale:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m). aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4.50 m.

-*retragere min. față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

5



ARHITECT-ȘEF

**II. Prevederi P.U.D. propuse:**

- retragerea față de limita laterală estică: 3m;
- retragerea față de limita laterală vestică: 2m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 6m;
- accesul auto și pietonal: din str. Donath;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat dispus la subsol;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.05.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu condiția realizării unei singure unități locative.

În acest sens s-a depus sub nr.365924/2019 în completare la documentația de urbanism depusă, certificatului de urbanism nr. 2852 din 05.07.2019 emis în scopul elaborare „P.U.D și D.T.A.C pentru construire locuință unifamilială, împrejmuire, racorduri și bransamente”.

În vederea regularizării străzii Donath la ampriză de 9 m, se va dezmembra din parcela inițială, suprafața de teren necesara lărgirii străzii și înscrie în C.F. cu titlul de „drum”.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2852 din 05.07.2019 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, în aceleași condiții urbanistice ca și certificatului de urbanism nr. 3297 din 03.08.2018.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh.Exp.Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane  
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex. Arh. Anamaria Popa  
inspector, Biroul Strategii urbane

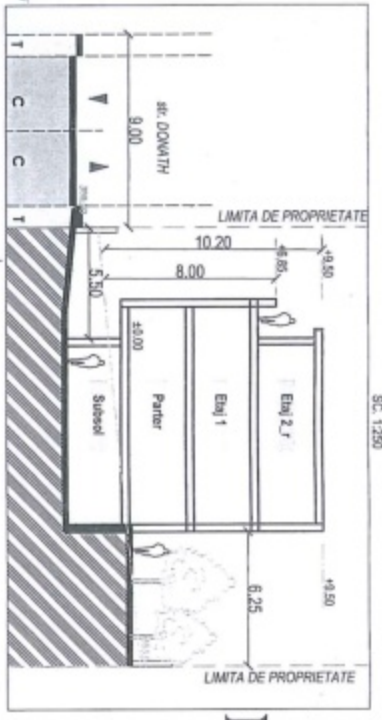
6

AGENTIA CLUJ  
UNITATEA LOCALA TEST. CLUJ-NAPOCA  
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE  
Calea Napoca, Str. Sava Horea, nr. 2  
Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Compartiment nr. de constructii	Suprafata	Valoare
73	56204, 281	28000,00	12,544
74	56004, 429	28000,00	22,242
75	56004, 573	28888,447	12,230
76	56004, 511	28007,138	4,402
77	56004, 511	28007,138	15,336

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC, HTS  
SISTEM DE COORDONATE WGS84, UTM  
SISTEM DE COORDONATE WGS84, UTM

SECTIUNEA TRANSVERSALA - 1-1  
SC. 1:250

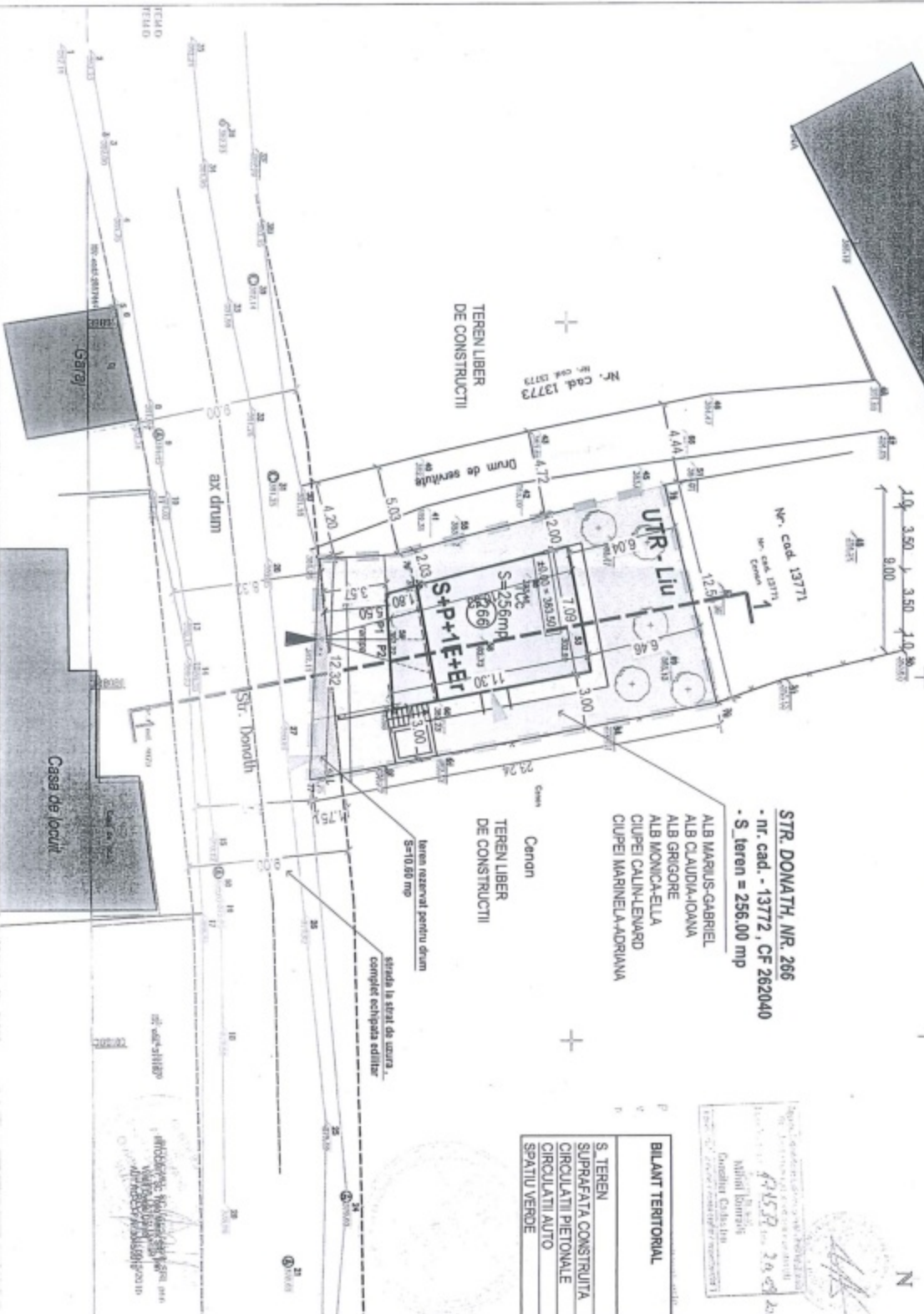


STR. DONATH, NR. 266  
- nr. cad. - 13772, C/262040  
- S. teren = 256,00 mp

ALB MARIUS-GABRIEL  
ALB CLAUDIA-IOANA  
ALB GRIGORE  
ALB MONICA-ELLA  
CIUPEI CALIN-LEONARD  
CIUPEI MARINELA-ADRIANA

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII  
Nr. cad. 13773  
C/262040

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII  
Cenon  
S=10,60 mp



BILANT TERITORIAL PROPUS:

UTR - Liu  
S. teren = 256,00 mp  
(nr. cad. - 13772)  
AC\_propusa = 73,00 mp  
ADC\_propusa = 205,00 mp  
AD\_propusa = 254,00 mp  
S. zona verde = 110,00 mp (42,97%)  
H. max = 10,20 m  
H. max. cornisa = 8,00 m  
Regim de inaltime = S+P+1E+Et  
Nr. apartamente - 1  
Locuri de parcare - 4  
- 2 in subsol  
- 2 in fata garajului

Proiectant: DOR CONSULT SRL  
Nr. cad. 13772  
C/262040  
Matiu Babinic  
Dimitrie Caltan  
Scrie: Cluj-Napoca, Calea Napoca, nr. 2, Cluj-Napoca

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPOS:
MP	%	MP
S. TEREN	100,00	256,00
SUPRAFAATA CONSTRUCTUA	0,00	73,00
CIRCULATI PIETONALE	0,00	36,00
CIRCULATI AUTO	0,00	37,00
SPATIU VERDE	100,00	110,00

INDICI URBANISTICI:

POT\_existent = 0,00 %  
CUT\_existent = 0,00  
POT\_propus = 28,51 %  
CUT\_propus = 0,80

verificator:	name:	semnatura:	centra:
referat nr. / data:	DOR Consult srl 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UZ20 ap. 9 tel. 0726381013, fax. 0364815403		

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
NUMAR	NUMAR	NUMAR	NUMAR
12580	12580	12580	12580
17/5/2019	17/5/2019	17/5/2019	17/5/2019
17/5/2019	17/5/2019	17/5/2019	17/5/2019

P.U.D.  
REGLEMENTARI URBANISTICE  
SC. 1:250

LEGENDA

franta de proprietate, S = 256,00 mp
acces auto
acces pietonal
str. Donath, ampriza existenta
str. Donath, profil reglementar: 9,00 m
fond construit existent
MOBIL. PROPUS:
Locuinta unifamiliala
circulati pietonale / auto in incinta
spatiu verde
teren rezervat pentru bazine str. Donath S=10,60 mp

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA  
IMPREMIURE  
RACORDURI SI BRANSAMENTE  
Lec Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 266, Jud. Cluj

REGLEMENTARI URBANISTICE

**P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E+R**  
**str. Donath nr. 266**  
**Nr. 447680/03.09.2019**  
**(nr. cerere H.C.L.)**

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : ALB MARIUS-GABRIEL, ALB CLAUDIA-IOANA, ALB GRIGORE, ALB MONICA-ELLA, CIUPEI CĂLIN-LENARD, CIUPEI MARINELA-ADRIANA
- **Proiectant** : S.C. DOR CONSULT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 36416/21.01.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială S+P+E+R – str. Donath nr. 266**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2852/05.07.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 699/01.08.2019**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 36416/21.01.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 30.01.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 30.05.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea



„Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 22.01.2019

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 30.05.2019 - ora 16:15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 30.05.2019 - ora 16:15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Pakai Ella Magdalena – str. Donath nr. 266
- Berki Barbara – str. Fântânele nr. 63-65, ap. 117

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 30.05.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Vass Csilla.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

#### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan