

Primăria municipiului Cluj-Napoca
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Biroul Strategii Urbane
Nr. 457996/433 din 16.08.2019

69/16.10.2019

1-70.

I N F O R M A R E

privind Plângerea prealabilă formulată de Lazăr Vasile
înregistrată sub nr. 457996 /3 din 10.09.2019

Prin Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 457996/3 din 10.09.2019 formulată de Lazăr Vasile se solicită revocarea parțială a HCL nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului” în ceea ce privește traseul servituții de utilitate publică instituit în scopul realizării unei artere de circulație în sensul reamplasării acesteia la nord de imobilele cu nr. cad. 250601, 285209, 277287 și 277286.

Direcția Generală de Urbanism comunică următoarele:

Servitutea de utilitate publică la care se referă solicitantul a fost propusă prin PUG pentru a crea posibilitatea înființării unei artere de legătură între str. Bună Ziua, str. Măceșului și viitoarea centură ocolitoare a municipiului. Servitutea afectează doar în mică măsură parcelele cu nr. cad. 250601, 285209, 277287 și 277286.

Această servitute nu afectează construcțiile pe care le dețin solicitantul și vecinii dânsului, și nu crează obligații pt. aceștia decât în situația în care doresc să execute lucrări de amplificare sau de înlocuire a unei construcții.

Concluzie: propunem Consiliului local respingerea plângerii prelabile ca nefondată și menținerea traseului servituții de utilitate publică instituit în scopul realizării unei artere de circulație la sud de imobilele cu nr. cad. 250601, 285209, 277287 și 277286.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



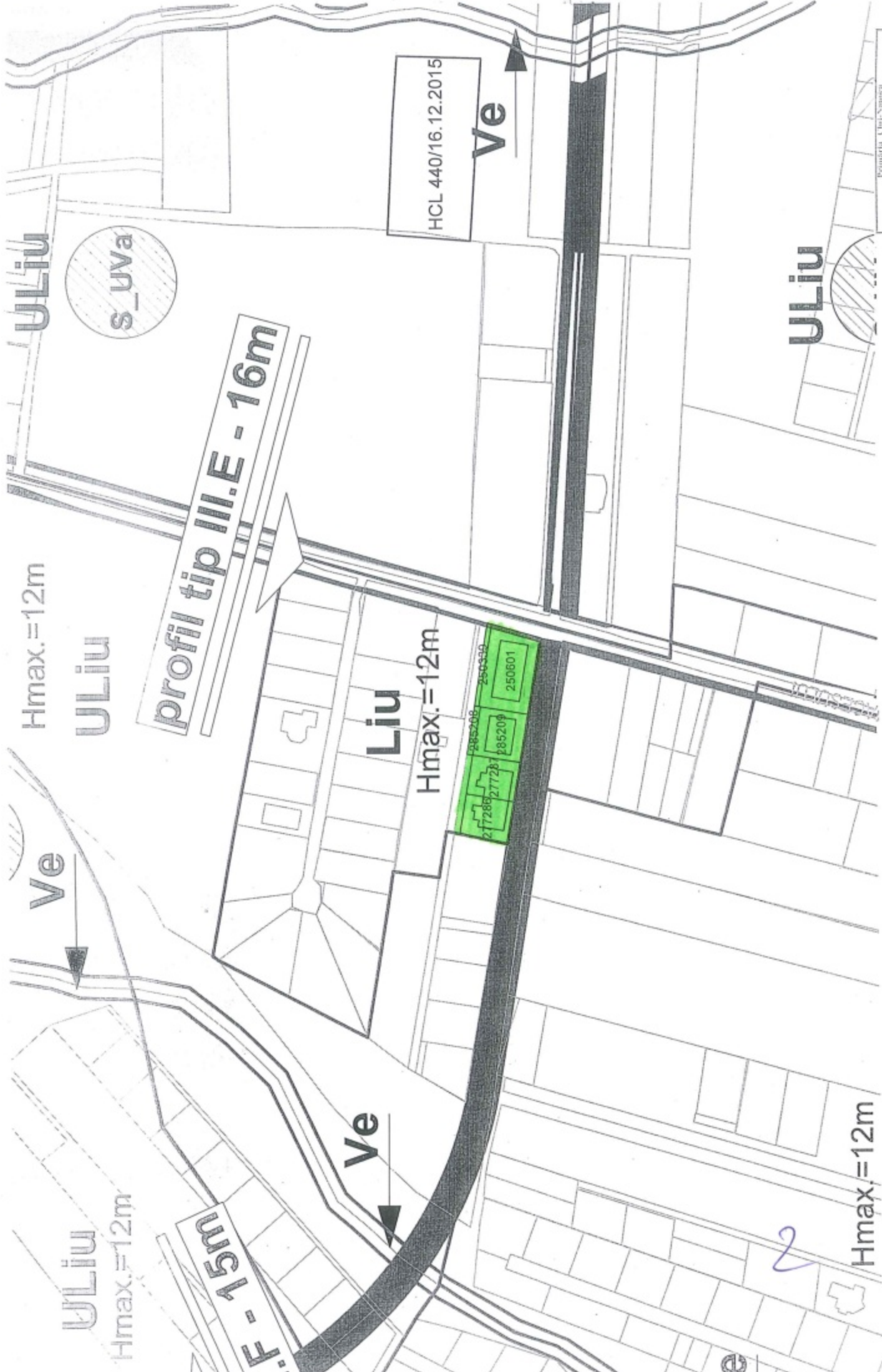
Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan



Redactat: Consilier Ion Buligă
1 exemplar



1



HCL 440/16.12.2015

Ve

ULiu

s_uva

ULiu

Hmax.=12m

ULiu

profil tip III.E - 16m

Liu

Hmax.=12m

27286
27723
285209
285208
250530
250601

Ve

Ve

ULiu

Hmax.=12m

profil tip III.E - 15m

Hmax.=12m

2

Projekat: Uli-Napisi
 Izradio: ing. inženjerski biro
 Prof. Dan Aleksandra in. Marce

Stegăroiu

*431/205 (p. 1/2019)
M. V. Stegăroiu
10.09.2019*

STEGĂROIU și asociații

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
10. SEP. 2019
Nr. *457996/3*

Către
Consiliul Local Cluj Napoca

Subsemnatul, **LAZĂR VASILE** domiciliat în Cluj Napoca,
jud. Cluj, identificat cu CI seria
asociații SCA, avocat partener Călin V. Stegăroiu, formulez prezenta

prin Stegăroiu și

plângere prealabilă

întemeiată pe dispozițiile art. 7 din Legea 554/2004
împotriva Hotărârii de Consiliu Local nr. 493 din data de 22.12.2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj Napoca”

prin care solicităm revocarea în parte a HCL 493/22.12.2014, respectiv în ceea ce privește traseul servitului de utilitate publică instituită în scopul realizării unei artere de circulație la profil de tip F 16 m care leagă Calea Turzii de strada Măceșului, în sensul reamplasării traseului acestei artere de pe traseul situat la sud de construcțiile cu nr. Cadastrale 250601, 285209, 277287, 277286, pe traseul situat la nord de aceste construcții, peste amplasamentul străzii de importanță locală deja existente în teren.

Motive:

1. Prin HCL 493/22.12.2014, Consiliul Local Cluj Napoca a dispus aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj Napoca”.

Noul PUG a instituit mai multe servitute de utilitate publică afectate realizării unor obiective de interes public, printre care și **o servitute de utilitate publică destinată realizării în viitor a unei artere de circulație cu 2 benzi, care să asigure legătura între strada Bună Ziua și strada Măceșului și în continuare spre Centura de sud est a Clujului (anexat planșa care prezintă în teren, viitoarea arteră prevăzută în PUG la care facem referire). Banda de circulație viitoare prevăzută în PUG este una de profil tip F cu o lățime de 15 mp, câte 7 mp pe fiecare sens și reprezintă o stradă de importanță locală.**

Potrivit Planșei 3.2. a PUG - „Reglementări urbanistice - Unități Teritoriale de Referință”, traseului arterei este trasat prin sudul construcțiilor menționate, fiind instituită în acest sens o servitute de utilitate publică asupra terenurilor-curți și grădini, adiacente construcțiilor.

2. În data de 04.07.2019, Consiliul Local Cluj Napoca a adoptat „**HCL 555/04.07.2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea identificării unui teren pentru amenajarea unui parc în cartierul Bună ziua din municipiului Cluj Napoca, varianta 6 Becaș**”. Potrivit planșelor desenate anexate studiului de oportunitate,

3

parcul urmează a fi străbătut de la nord la sud de viitoarea arteră de circulație prevăzută în PUG.

Amplasarea arterei de circulație astfel cum este prevăzută în PUG nu are în vedere situația din teren și nici faptul că subsemnatului și vecinilor mei, ni s-a solicitat în scopul eliberării autorizațiilor de construire să dezmembrăm teren la nord de viitoarele construcții, teren căruia sa-i atribuim destinația de drum. Astfel subsemnații deja am atribuit destinația de drum unor terenuri proprietatea noastră iar noua servitute prevăzută ar conduce la lipsirea noastră de grădinile locuințelor. Un astfel de amplasament este nelegal și neoportun. În plus, este simplu de observat că raportat la considerentele expuse, ingerința în dreptul nostru de proprietate este vădit disproporționată.

Mai mult urmărind traseul străzii de legătură în partea de Est a străzii Măceșului se constată că amplasarea în forma prevăzută în PUG afectează construcțiile și de pe această parte a străzii Măceșului deși dacă amplasamentul ar fi re poziționat cu aproximativ 14 m mai spre nord acest traseu ar afecta mult mai puțin atât proprietățile noastre (utilizându-se strada deja existentă) dar și proprietățile de la Est de strada Măceșului (folosindu-se terenurile virane din acea parte).

În acest sens, arătăm că realizarea arterei pe traseul stabilit prin PUG conduce la dispariția grădinilor și a curților aferente caselor amplasate la intersecția arterei cu strada Măceșului. Într-o astfel situație, mă aflu și subsemnatul, proprietar al parcelei riverane cu strada Măcesului, parcelă asupra căreia urmează a fi edificată artera de circulație. Nu există nici o justificare pentru realizarea arterei pe traseul stabilit în Planșa 3.2. din PUG, respectiv prin sudul construcțiilor riverane străzii Măceșului, atât timp cât amplasarea cu câțiva metri spre nord, respectiv chiar în nordul acestor construcții, ar respecta strada de importanță locală deja existentă în teren care este folosită ca atare. Realizarea arterei de circulație prevăzute în PUG pe traseul străzii de importanță locală deja existente în teren presupune respectarea dreptului nostru de proprietate protejat prin art 1 din Protocolul 1 la CEDO și prin Constituție.

În plus față de aceasta, suprafața din partea de sud a construcțiilor (suprafața din spatele caselor amplasate cu față spre drumul deja existent) reprezentată de curțile și grădinile construcțiilor nu asigură un profil de 15 m, atât cât se impune pentru realizarea arterei de profil F 15 m, fiind deci imposibilă realizarea arterei astfel cum s-a stabilit prin PUG. Mai mult decât atât, terenurile aflate la vest de strada Măcesului sunt încadrate în UTR Liu iar potrivit regulilor urbanistice aplicabile acestei unități teritoriale de referință, retragerea construcțiilor față de aliniament, respectiv față de artera de circulație viitoare, trebuie să fie de minim 3 - 5 m. În cazul de față, în ipoteza realizării arterei de circulație pe traseul stabilit prin PUG, retragerea de aliniament a construcțiilor se va situa mult sub limita minimă de 3 metri, fiind astfel încălcată prescripția urbanistică stabilită prin PUG și fiind încălcate drepturile proprietarilor riverani străzii Măceșului.

Pe de altă parte, amplasarea arterei de circulație pe traseul străzii de importanță locală deja existentă este oportună și din prisma faptului că aceasta se găsește amplasată mai aproape de parcul Becaș și este deja realizată într-o bună parte. Ca atare, nu doar că dreptul de proprietate al riveranilor cu strada Măceșului va fi respectat, dar și

costurile vor fi mai reduse.

Având în vedere aceste considerente, vă solicităm respectuos să dispuneți admiterea plângerii prealabile și să dispuneți revocarea în parte a HCL 493/22.12.2014 în sensul celor arătate mai sus.

În anexă: împuternicire avocațială: planșă PUG

Cu respect,
Lazăr Vasile
prin Stegăroiu și asociații SCA
avocat partener Călin V. Stegăroiu




STEGĂROIU și asociații Societate Civilă de Avocați

Cluj-Napoca, str. Petofi Sandor nr. 7, 400610,
tel.-fax (04)0264-596579, office@stegăroi.ro

Uniunea Națională a Barourilor din România
Baroul Cluj

STEGĂROIU și asociații



Uniunea Națională a Barourilor din România

Baroul CLUJ

CJ/853320/2019
ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Stegăroi și Asociații Societate Civilă de Avocați se împuternicește de către clientul **LAZĂR VASILE** în baza contractului de asistență juridică CJ/853197/2019 din data de **08.08.2019** să exercite următoarele activități:

- redactare, semnare, înregistrare plângere prealabilă – HCL 493/22.12.2014 – traseu arteră circulație Calea Turzii – Măceșului – Consiliul Local Cluj-Napoca

Se certifică, potrivit 196 al 2 din Statutul profesiei de avocat publicat în M.Of. 898/2011, pentru ducerea la îndeplinire a serviciilor profesionale și pentru îndeplinirea mandatului încredințat este desemnat D-nul avocat Călin V. Stegăroi avocat partener al Stegăroi și asociații SCA.

De asemenea, pentru depunerea/înregistrarea/ridicarea de acte de la dosar sau în legătură cu dosarul, efectuare copii legalizate, pentru studiu dosar, sunt delegați oricare din dl/dna avocat MARIUS VIDICAN, CAMELIA ISAC, ALEXANDRA OLAR, CRISTINA SUCIU, ANA MARCELA ERCEAN, AMBRA SZASZ, CLAUDIA DONCA, BIANCA ROHOZNEANU.

Stegăroi și Asociații Societate Civilă de Avocați
prin avocat partener
Călin V. Stegăroi

CLIENT
Lazăr Vasile

Lazăr Vasile

Călin V. Stegăroi



[Handwritten mark]

Cluj Napoca - Plan Urbanistic General



Handwritten blue scribble