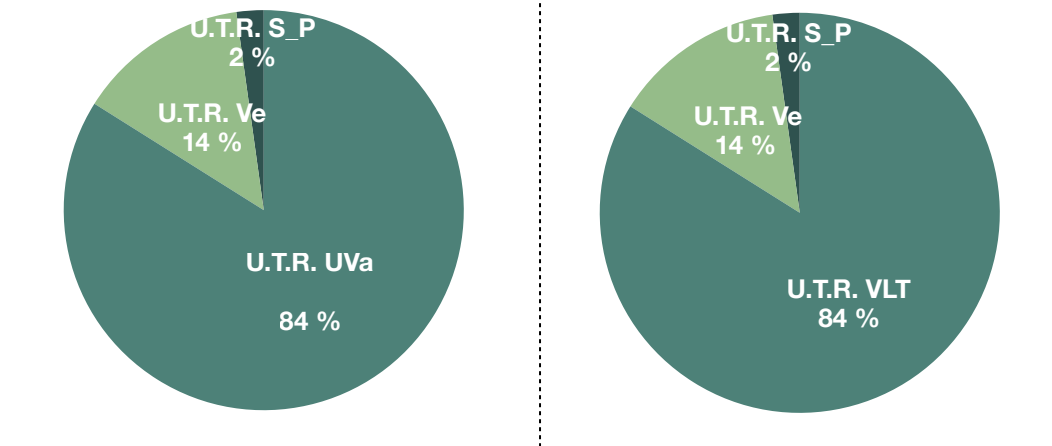
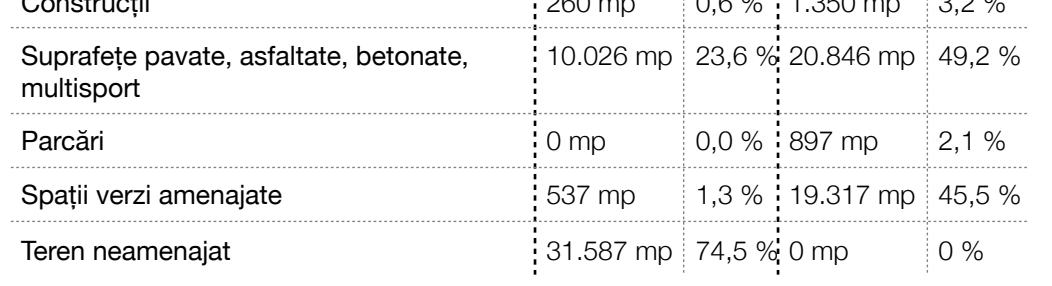


Amplasament zona „La Terenuri”, Cartier Mânăștur
Beneficiar Municipiul Cluj-Napoca

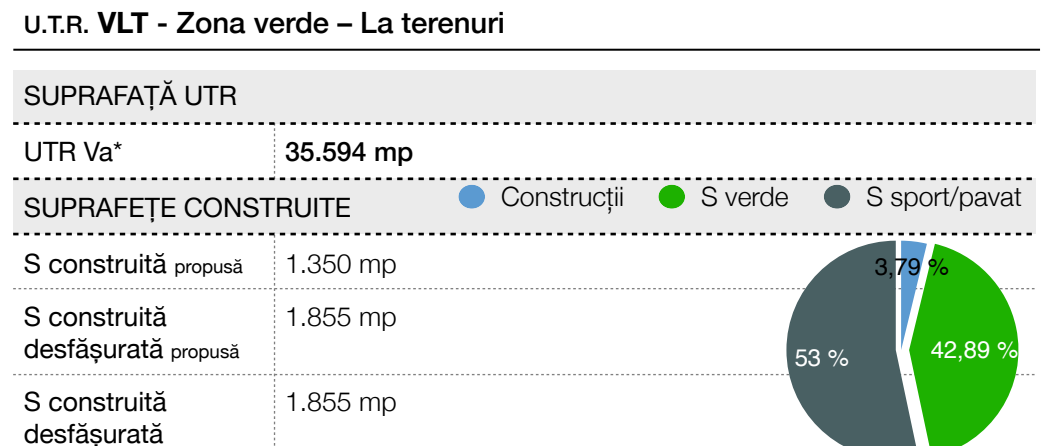
ZONA STUDIATĂ / REGLEMENTATĂ
 S teren studiat prin PUZ 56.610 mp
 S teren reglementat prin PUZ 42.410 mp



EXISTENT	PROPUȘ
conform P.U.G. - H.C.L. 493/22.12.2014	prin PUZ
U.T.R. UVa 35.594 mp	U.T.R. VLT 35.594 mp
U.T.R. Ve 5.885 mp	U.T.R. Ve 5.885 mp
U.T.R. S.P. 931 mp	U.T.R. S.P. 931 mp
TOTAL 42.410 mp	TOTAL 42.410 mp



FUNCTIUNI	EXISTENT	PROPUȘ
Zona reglementată	42.410 mp 100%	42.410 mp 100%
Construcții	2690 mp 0,6%	3,2%
Suprafețe pavate, asfaltate, betonate, multisport	10,026 mp 23,6%	20,846 mp 49,2%
Parcări	0 mp 0,0%	897 mp 2,1%
Spații verzi amenajați	537 mp 1,3%	19,317 mp 45,5%
Teren neamenajat	31,587 mp 74,5%	0 mp 0%



INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T. propus	0,05	0,05
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR	P=1	P=1
Regim de înălțime maxim	12m	12m

STĂȚIONAREA AUTOVEHICULELOR	AUTO	VELO
TOTAL LOCURI	41	41

STĂȚIONAREA AUTOVEHICULELOR	AUTO	VELO
S exclusiv sport - aer liber	9.531 mp	38
S sport - sală sport	540 mp	2
S sport - sală sport	1.00/80 mp	1
TOTAL LOCURI VLT	41	41

U.T.R. Ve - Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

SUPRAFĂȚĂ UTR
 UTR Ve 5.885 mp

INDICI URBANISTICI
 P.O.T. propus 0,00 %
 C.U.T. propus 0

STĂȚIONAREA AUTOVEHICULELOR
 U.T.R. S.P.* - Subzonă parcaje colective de cartier
 S spații verzi pe sol natural propuse 3.968 mp

SUPRAFĂȚĂ UTR
 UTR S.P. 931 mp

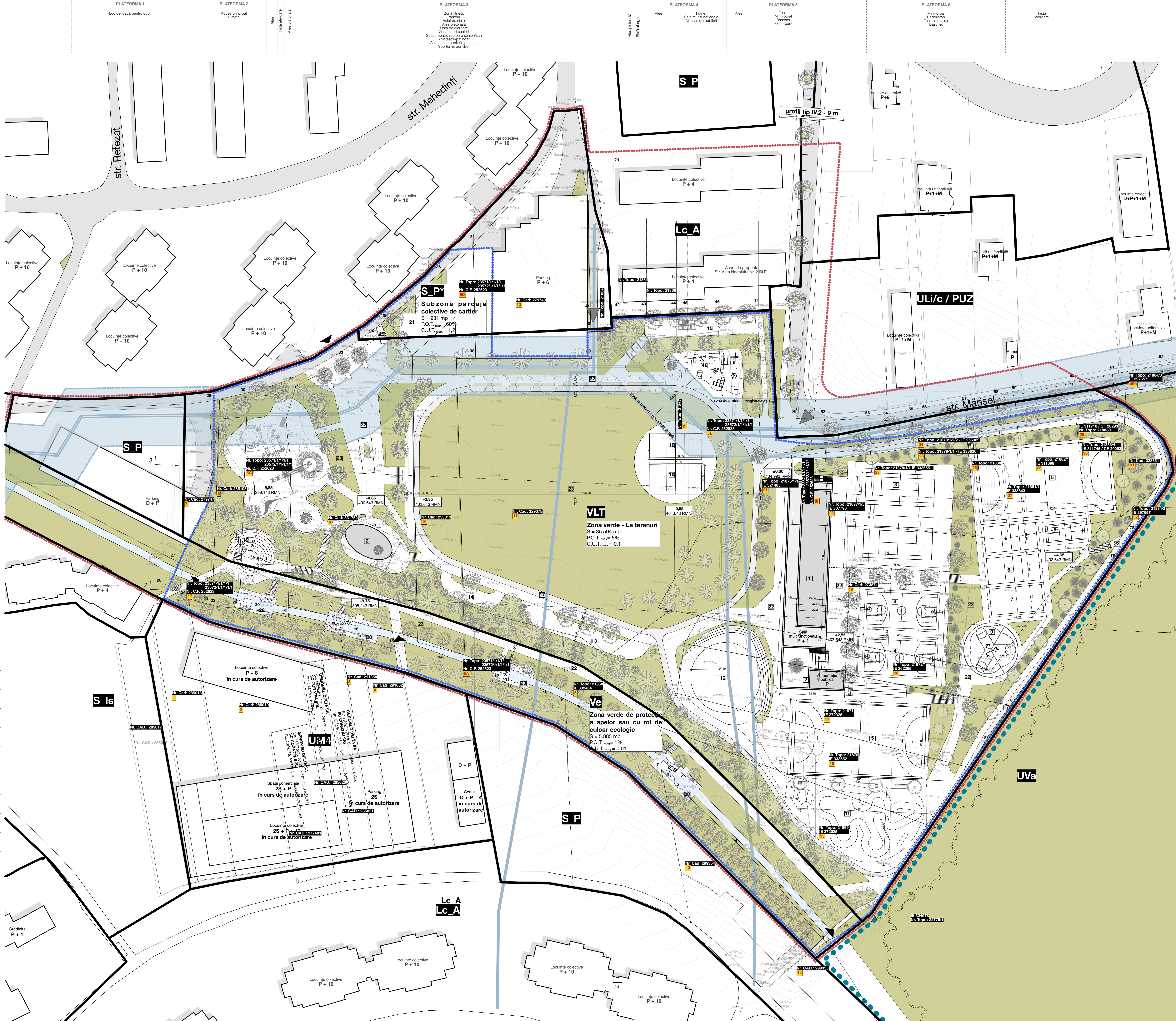
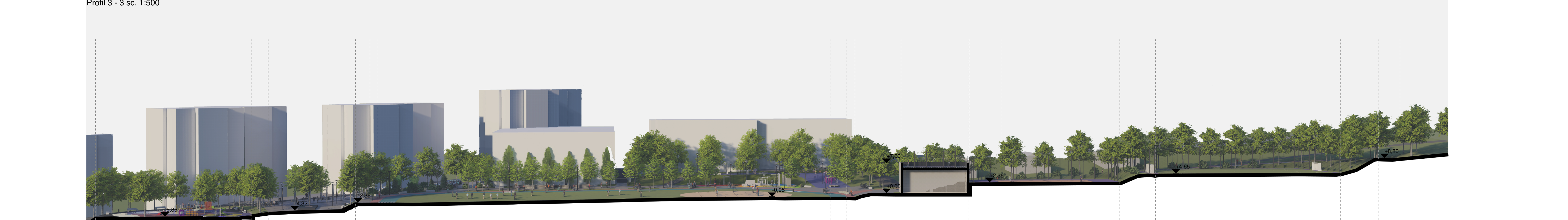
INDICI URBANISTICI
 P.O.T. propus 0,00 %
 C.U.T. propus 0,00

STĂȚIONAREA AUTOVEHICULELOR
 U.T.R. S.P.* - Subzonă parcaje colective de cartier
 S spații verzi pe sol natural propuse 9,02 %

STĂȚIONAREA AUTOVEHICULELOR
 U.T.R. S.P.* - Subzonă parcaje colective de cartier
 S spații verzi pe sol natural propuse 9,02 %

STĂȚIONAREA AUTOVEHICULELOR
 U.T.R. S.P.* - Subzonă parcaje colective de cartier
 S spații verzi pe sol natural propuse 9,02 %

STĂȚIONAREA AUTOVEHICULELOR
 U.T.R. S.P.* - Subzonă parcaje colective de cartier
 S spații verzi pe sol natural propuse 9,02 %



PROIECT	NOI	RECONSTRUCȚIE	DEZAFECTARE
1	2	3	4
...
50	51	52	53
54	55	56	57
58	59	60	61
62	63	64	65
66	67	68	69
70	71	72	73
74	75	76	77
78	79	80	81
82	83	84	85
86	87	88	89
90	91	92	93
94	95	96	97
98	99	100	101

Legenda

- 1 - Clădire multifuncțională
- 2 - Clădire alimentară publică
- 3 - Terenuri de tenis
- 4 - Terenuri de baschet
- 5 - Terenuri de mini-fotbal
- 6 - Terenuri de volei
- 7 - Teren de tenis cu pereți
- 8 - Teren de badminton
- 9 - Teren de baschet 3 x 3
- 10 - Terenuri beachvolley
- 11 - Zonă skatepark
- 12 - Amfiteatru/skatepark/patinoar
- 13 - Zonă fitness pentru seniori
- 14 - Zonă recreere pentru copii
- 15 - Zonă de fitness
- 16 - Zonă parcour
- 17 - Piață de alergare
- 18 - Zonă recreere pentru copii
- 19 - Amfiteatru
- 20 - Platformă parău Carvaia
- 21 - Parcare
- 22 - Alee pietonale/platforme
- 23 - Amenajare spații verzi
- 24 - Parcare gratuită
- 25 - Bike sharing

Arhi BOX
 arhitectura urbană design
Napotech
 PROIECT

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
Coordonator proiect: Ing. Alexandru Simu
Proiectant: Arh. Adrian Florin Pop
Desenat de: Szt. An. Andra Andre
Proiect nr.: 219/2019
Faza: P.U.Z.
Scara: 1:500
Denumire planșă: PLAN MOBILARE URBANISTICĂ
Planșa nr.: U9
Data listării: 03/09/2019

intocmit: PFA Zanc Mihaela Adriana
 Administrator Public
 SHERBOVIC SURUBARU
 15.09.2019
 Prezentul document reprezintă un document de lucru și nu poate fi folosit în scopuri de proiectare sau de execuție fără acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L. și S.C. NAPOTECH PROIECT S.R.L.
 Data prezentării planșei în fața comisiilor de proiectare este: 15.09.2019