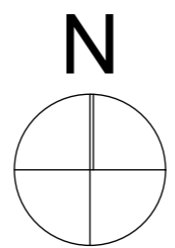
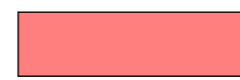


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
L-34-48-C-a-4-IV
Cluj-Napoca, str. Xenopol nr. 24
CF. Nr. 324275, Nr.cad. 324275

Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan
Data: aprilie 2019
Proprietar: Prioteasa Elena-Dana



Liu
Hmax. = 12m



	f o A z f A z		e		o
	A z f A o z		z A A z z A o A A		
			A	f	o
			A		
	z o		o f z A z z o z z A A A o z		A
			A z A A z z z f A A A A A z		
	z A A		A f o e A A z z A z A		
	A f A		A o z f A o A z		
			A z		

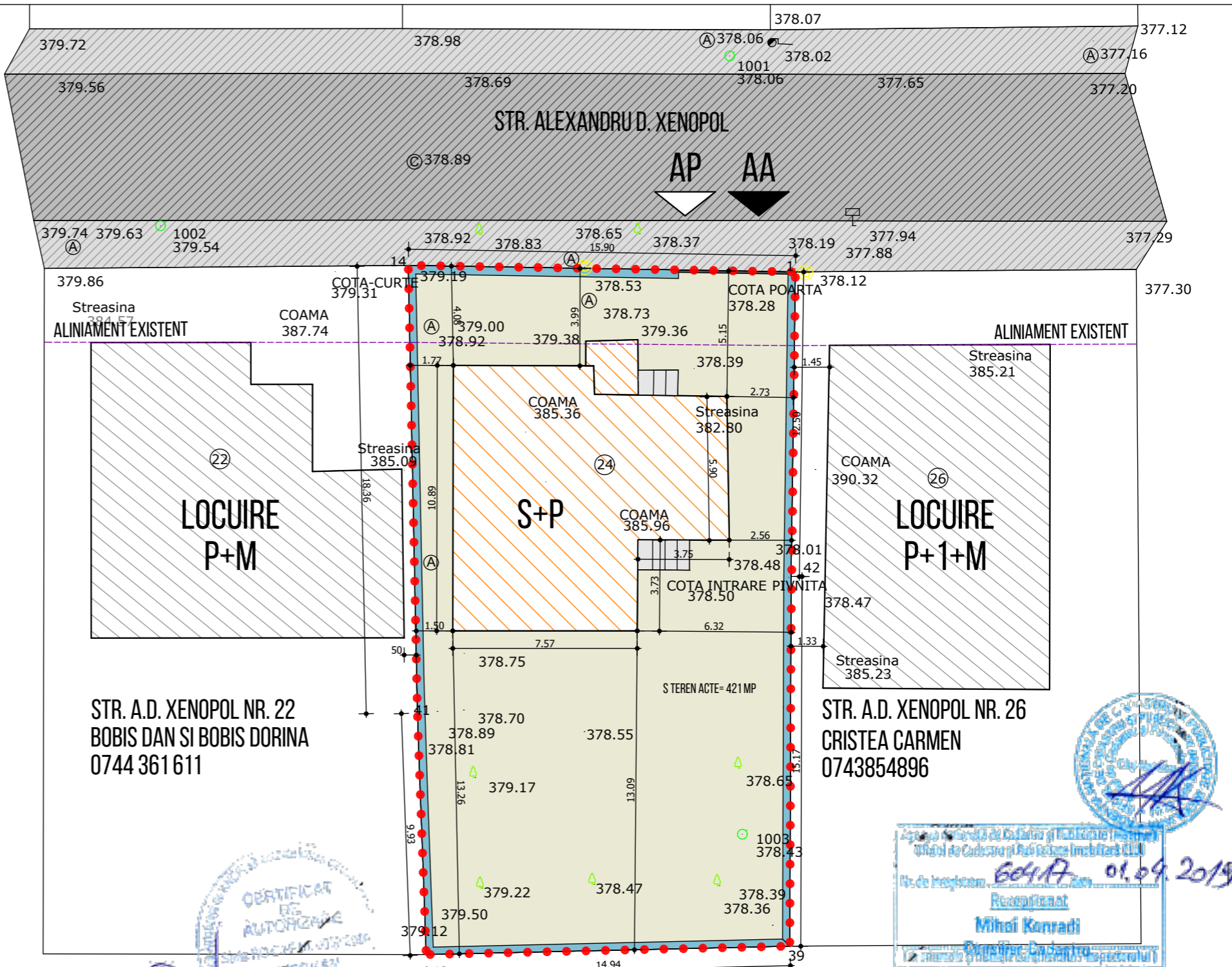
LEGENDA

DELIMITARE TEREN STUDIAT	
ALINIAMENT EXISTENT	
GARD IMPREJMUIRE	
IMOBIL STUDIAT	
SUPRAFATA VERDE PE SOL NATURAL	
CAROSABIL IN AFARA PARCELEI	
SUPRAFATA PIETONALA IN AFARA PARCELEI	
SUPRAFATA PIETONALA	
CLADIRI VECINE	
ACCES AUTO	
ACCES PIETONAL	

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA DE TEREN DIN CARE:	421 MP	100	421 MP	100
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	421 MP	100	421 MP	100

ADRESA IMONILULUI: STR. A.D. XENOPOL NR. 24, MUN. CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ
 NR. CF. AL IMOBILULUI: 324275
 NR. CAD. AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 324275



STR. A.D. XENOPOL NR. 22
 BOBIS DAN SI BOBIS DORINA
 0744 361 611

STR. A.D. XENOPOL NR. 26
 CRISTEA CARMEN
 0743854896

MULLER ELENA
 0747938505

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 TEODOR RAICIU
 STR. ALEXANDRU D. XENOPOL, CLUJ NAPOCA

Receptionat
 Mihail Konradi
 01.09.2019

Prezentul document receptionat este
 valabil insozit de procesul verbal de
 receptie nr. 1633 / data 22.09.2019



Sistem de proiectare: "Gnomonic 1870"
 Sistem de cote: "Mare Neagra 1976"
 Inlocuiri: Teodorescu Alexandru Ioan
 Data: martie 2019

Parcela (1)

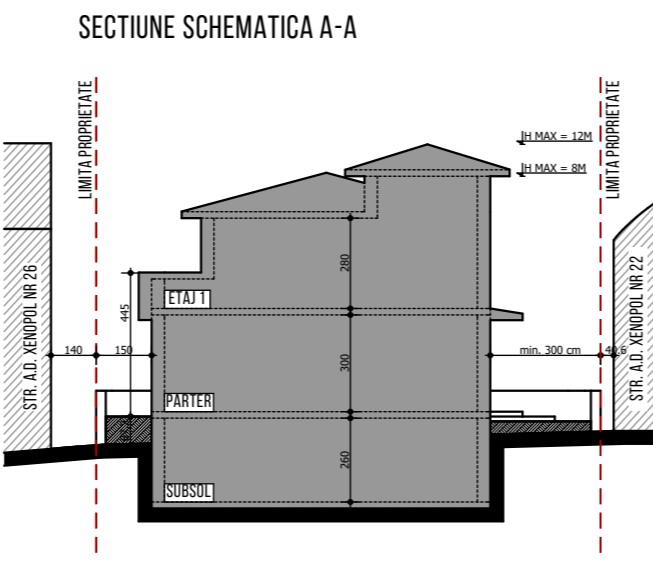
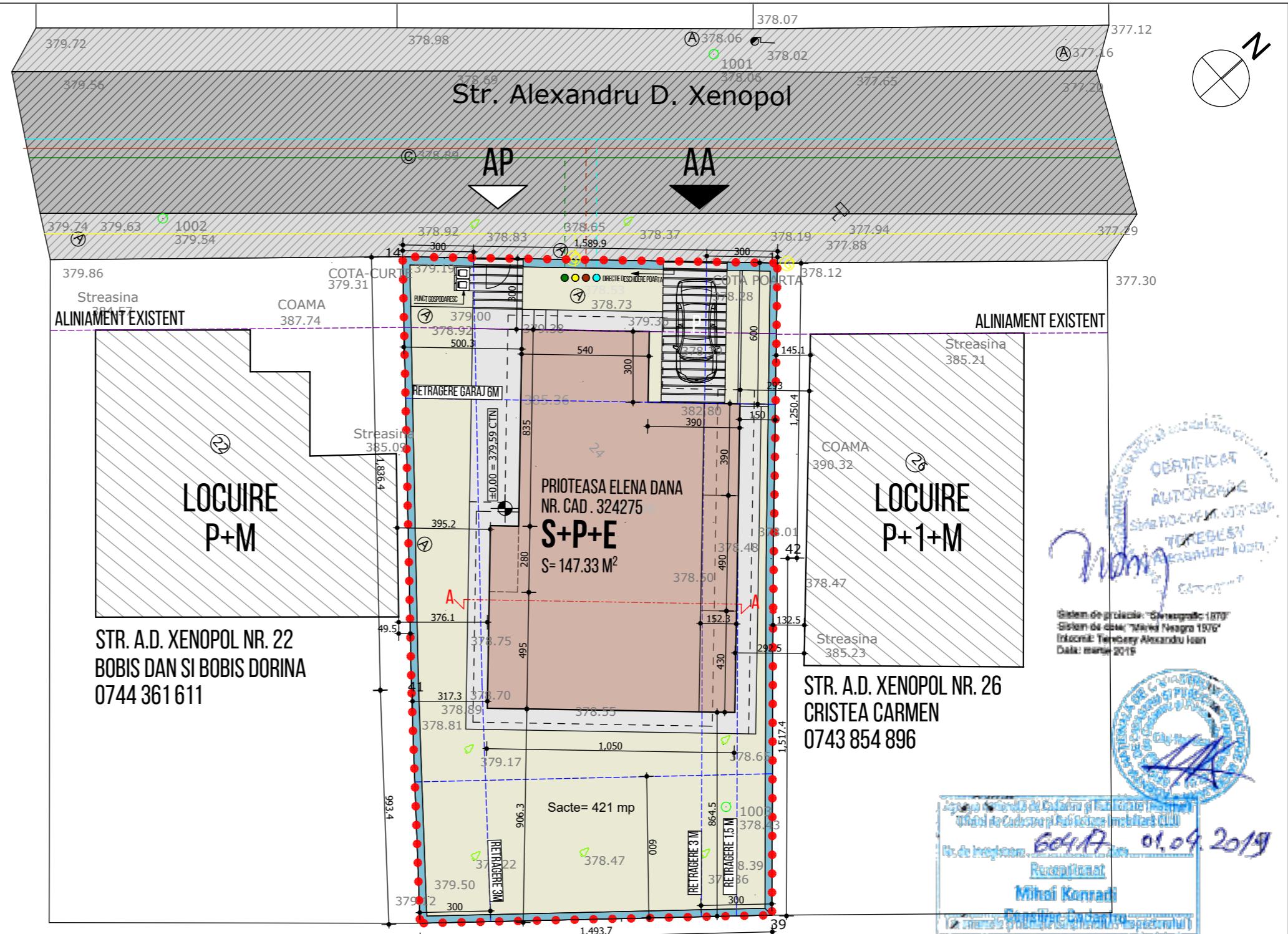
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	585304.835	393926.170	15.690
1	585316.390	393936.784	12.292
48	585308.024	393945.790	15.229
39	585297.703	393956.988	10.267
47	585289.982	393950.221	4.482
40	585286.667	393947.205	5.914
46	585290.501	393942.702	21.881

S(1)=421.48mp P=85.754m

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. str. Gen. Traian Mosoiu, nr.48, ap.5/6 tel.: (+4) 0264 440443 fax: (+4) 0264 440447 J12 / 2956 / 93		Beneficiar	Data	2019
Numele		PRIOTEASA ELENA-DANA	Nr. ctr.	106/ 19.03.2019
Şef proiect		Str. Alexandru Xenopol, nr. 24, Cluj Napoca, Cluj, Romania	Faza	P.U.D.
Proiectat		Titlu proiect/Adresa amplasament	Nr. planşă	
Proiectat		DOCUMENTATIE IN VEDEREA AUTORIZARII P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA S+P+E1, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI. Str. A. Xenopol, nr. 24, Cluj Napoca, Cluj	A02	
Proiectat		PLAN DE SITUATIE EXISTENT	Scara	1:200

LEGENDA				
DELIMITARE TEREN STUDIAT				
ALINIAMENT EXISTENT/ RETRAGERI				
GARD IMPREJMUIRE				
CONSTRUCTIE PROPUSA				
SUPRAFATA VERDE PE SOL NATURAL				
CAROSABIL IN AFARA PARCELEI				
SUPRAFATA PIETONALA IN AFARA PARCELEI				
SUPRAFATA PIETONALA				
CLADIRI VECINE				
ACCES AUTO				
ACCES PIETONAL				
RETELE APA EXISTENTE BRANSAMENT PROPUS LA RETELE APA EXISTENTE				
RETELE CANALIZARE EXISTENTE BRANSAMENT PROPUS LA RETELE CANALIZARE EXISTENTE				
RETELE ELECTRICE EXISTENTE BRANSAMENT PROPUS LA RETELE ELECTRICE EXISTENTE				
RETELE GAZ EXISTENTE BRANSAMENT PROPUS LA RETELE GAZ EXISTENTE				
INDICI URBANISTICI:				
	EXISTENT UTR LIU	PROPUS UTR LIU		
P.O.T. MAX	35%	35%		
C.U.T. MAX	0,9	0,9		
BILANT TERITORIAL:				
	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPR. TEREN	421	100	421	100
SUPR. CONSTR. (AMPRENTA LA SOL)	131	31,11	147,33	34,99
SUPR. CONSTR. DESF.	131 MP		278,73 MP	
SUPR. CONSTR. DESF. + SUBSOL	262 MP		401,84 MP	
SUPR. UTILA TOTALA + SUBSOL	150,38 MP		310,65 MP	
SPATII VERZI PE SOL NATURAL	285,69	67,85	185,56	44,07
PLATFORMA (PIETONALA + AUTO)	4,31 MP		75,37 MP	
P.O.T.	31,11		34,99	
C.U.T.	0,31		0,66	
REGIMUL DE INALTIME	S+P		S+P+1E	
NR. LOC DE PARCARE IN INCINTA	-		1	
NR. LOC DE PARCARE IN EXTERIOR	1		1	
INALT. MAX. CORNISE	+ 4,3 M		MAX. +8M	
INALT. MAX. TOTALA	+ 11,8 M		MAX. +12M	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	D		C	

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
49	585304.835	393926.170	15.690
1	585316.390	393936.784	12.292
48	585308.024	393945.790	15.229
39	585297.703	393956.988	10.267
47	585289.982	393950.221	4.482
40	585286.667	393947.205	5.914
46	585290.501	393942.702	21.881
S(1)=421.48mp P=85.754m			



S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L.	
str. Gen. Traian Mosoiu, nr.48, ap.5/6	
tel.: (+4) 0264 440443	
fax: (+4) 0264 440447	
J12 / 2956 / 93	
Şef proiect	arh. TEODOR Raiciu
Proiectat	arh. GYEMANT Amalia M.
Proiectat	arh. VINASI Camil Antonio

Beneficiar		Data
PRIOTEASA ELENA-DANA		2019
Str. Alexandru Xenopol, nr. 24, Cluj Napoca, Cluj, Romania		Nr. ctr. 106/19.03.2019
Numele		Faza P.U.D.
Titlu proiect/Adresa amplasament		Nr. planşă
DOCUMENTATIE IN VEDEREA AUTORIZARII P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA S+P+E1, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI. Str. A. Xenopol, nr. 24, Cluj Napoca, Cluj		A03
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		Scara 1:200

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SISTEMUL DE PROIECTARE
TEREBESY
ALEXANDRU IOAN

Sistem de proiectare: "Gnomonic 1870"
Sistem de cote: "Mirela Neagra 1976"
Inlocuitor: Teodorescu Alexandru Ioan
Data: martie 2019



Recepţionat
Mihai Korandi
Inlocuitor

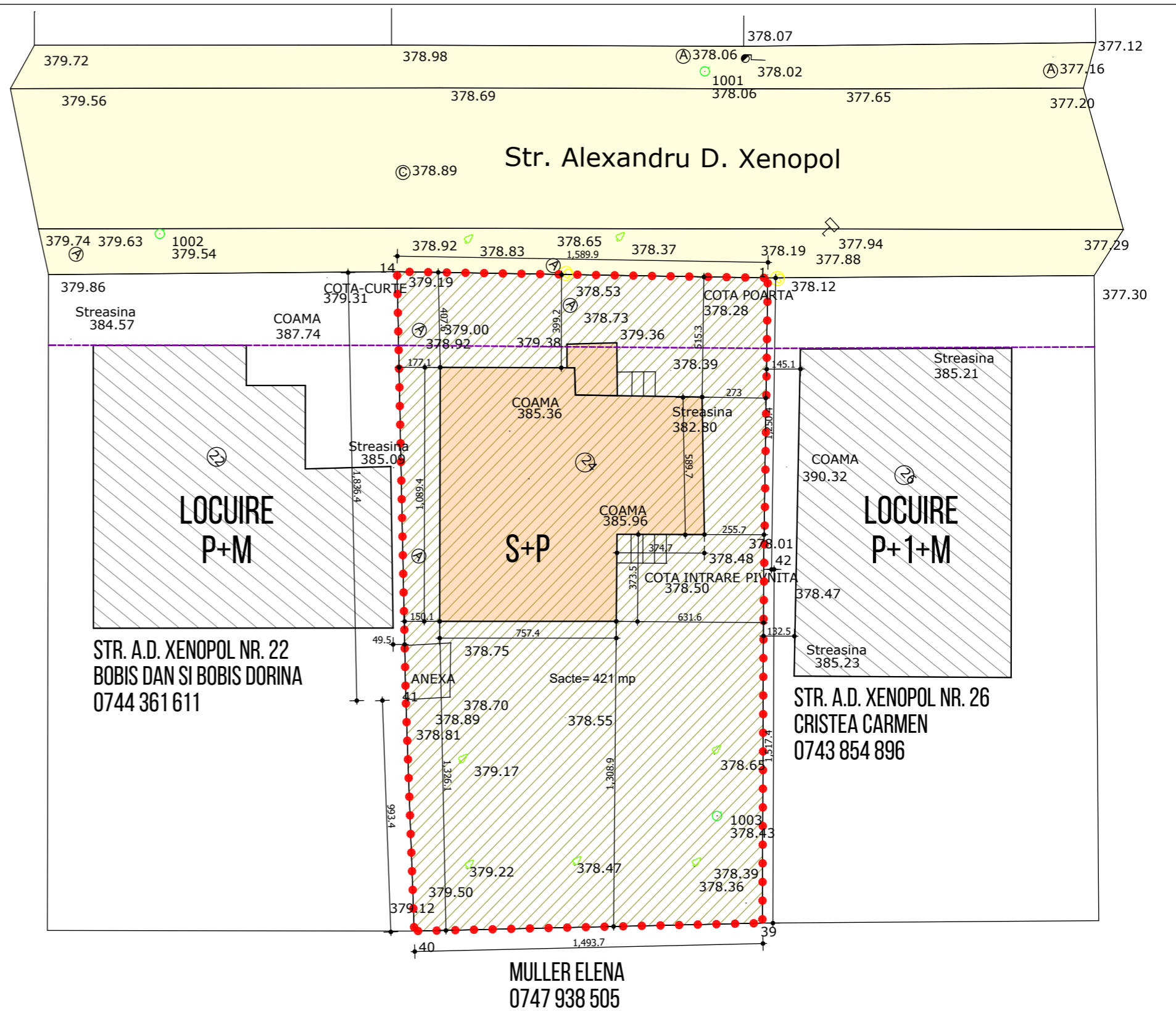
Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 1633 data 22.09.2019

LEGENDA	
DELIMITARE TEREN STUDIAT
ALINIAMENT EXISTENT	-----
IMOBIL STUDIAT	■
TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA	▨
DOMENIU PUBLIC - DRUM EXISTENT	■
COSTRUCTII EXISTENTE	▨
ACCES AUTO	▼
ACCES PIETONAL	▽

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA DE TEREN DIN CARE:	421 MP	100	421 MP	100
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	421 MP	100	421 MP	100

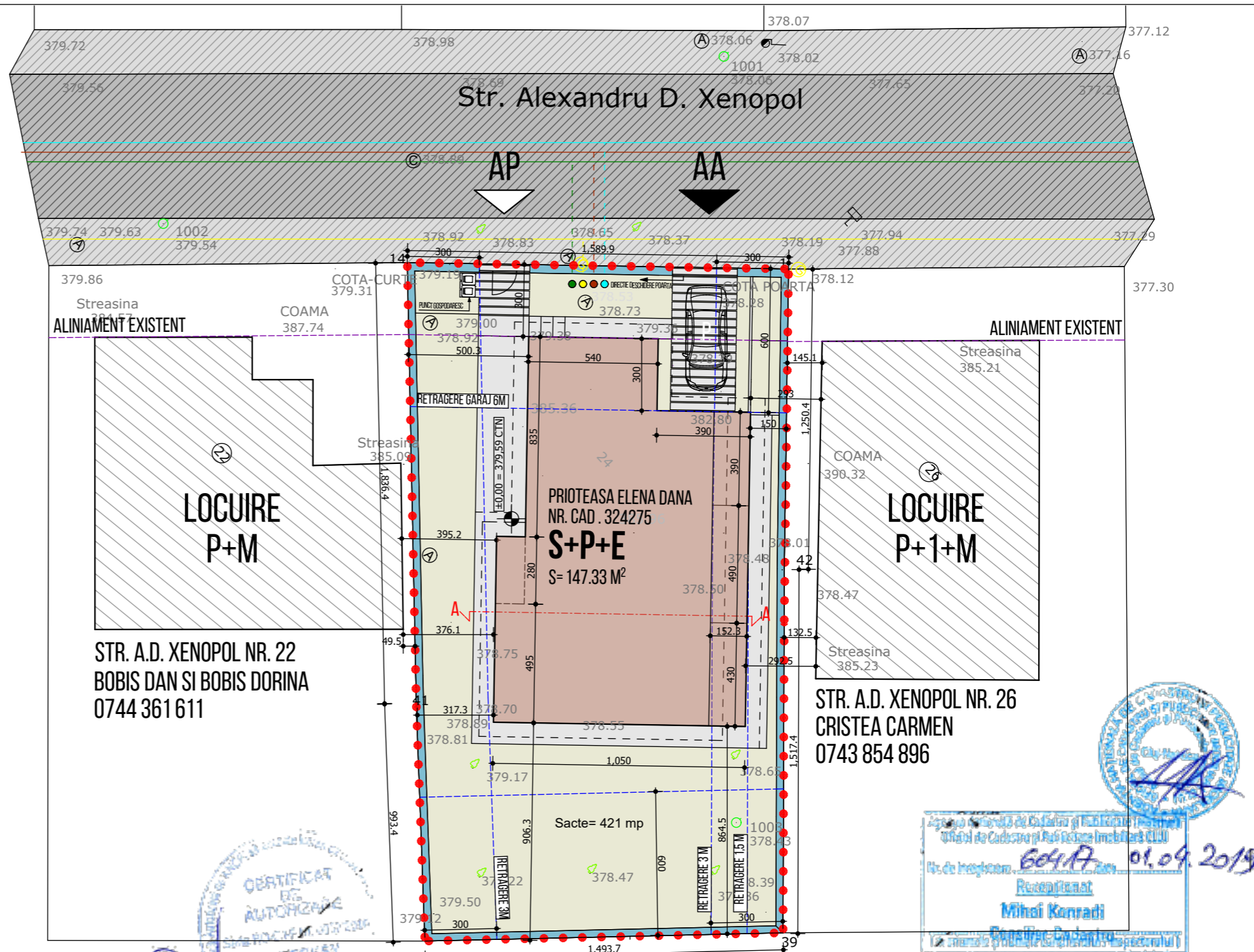
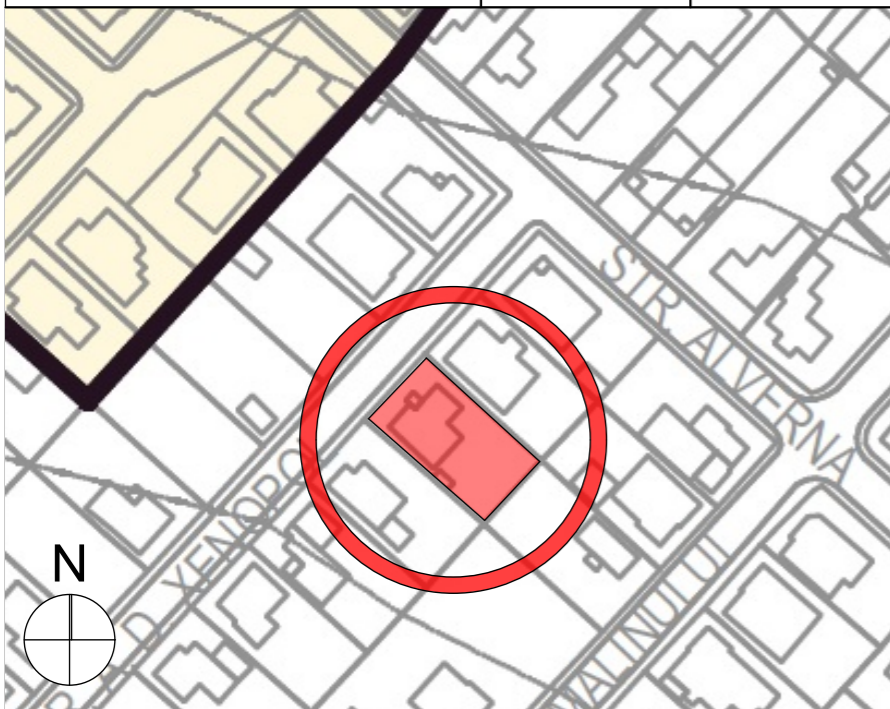
ADRESA IMONILULUI: STR. A. D. XENOPOL NR. 24, MUN. CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ
 NR. CF. AL IMOBILULUI: 324275
 NR. CAD. AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 324275



S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. str. Gen. Traian Mosoiu, nr.48, ap.5/6 tel.: (+4) 0264 440443 fax: (+4) 0264 440447 J12 / 2956 / 93		Beneficiar	Data	2019
		PRIOTEASA ELENA-DANA	Nr. ctr.	106/ 19.03.2019
		Str. Alexandru Xenopol, nr. 24, Cluj Napoca, Cluj, Romania	Faza	P.U.D.
Numele		Titlu proiect/Adresa amplasament	Nr. planșă	
Șef proiect	arh. TEODOR Raiciu	DOCUMENTATIE IN VEDEREA AUTORIZARII P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA S+P+E1, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI. Str. A. Xenopol, nr. 24, Cluj Napoca, Cluj	A04	
Proiectat	arh. GYEMANT Amalia M.			
Proiectat	arh. VINASI Camil Antonio			
PLAN OBIECTIVE DE UTIL. PUBLICA			Scara	1:200

LEGENDA	
DELIMITARE TEREN STUDIAT
ALINIAMENT EXISTENT/ RETRAGERI	-----
GARD IMPREJMUIRE	▬▬▬▬
CONSTRUCTIE PROPUSA	▬▬▬▬
SUPRAFATA VERDE PE SOL NATURAL	▬▬▬▬
CAROSABIL IN AFARA PARCELEI	▬▬▬▬
SUPRAFATA PIETONALA IN AFARA PARCELEI	▬▬▬▬
SUPRAFATA PIETONALA	▬▬▬▬
CLADIRI VECINE	▬▬▬▬
ACCES AUTO	▼
ACCES PIETONAL	▽
RETELE APA EXISTENTE BRANSAMENT PROPUȘ LA REȚELE APA EXISTENTE	●-----
RETELE CANALIZARE EXISTENTE BRANSAMENT PROPUȘ LA REȚELE CANALIZARE EXISTENTE	●-----
RETELE ELECTRICE EXISTENTE BRANSAMENT PROPUȘ LA REȚELE ELECTRICE EXISTENTE	●-----
RETELE GAZ EXISTENTE BRANSAMENT PROPUȘ LA REȚELE GAZ EXISTENTE	●-----

INDICI URBANISTICI:		
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT UTR LIU	PROPUȘ UTR LIU
P.O.T. MAX	35%	35%
C.U.T. MAX	0,9	0,9



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 TEREBESY Alexandru Ioan
 Sistem de proiectare: "Stereografic 1870"
 Sistem de cote: "Miri Negre 1976"
 Inlocuiri: Terenul Alexandru Ioan
 Data: martie 2019

RECEPȚIONAT
 Mihalai Konrad
 01.09.2019

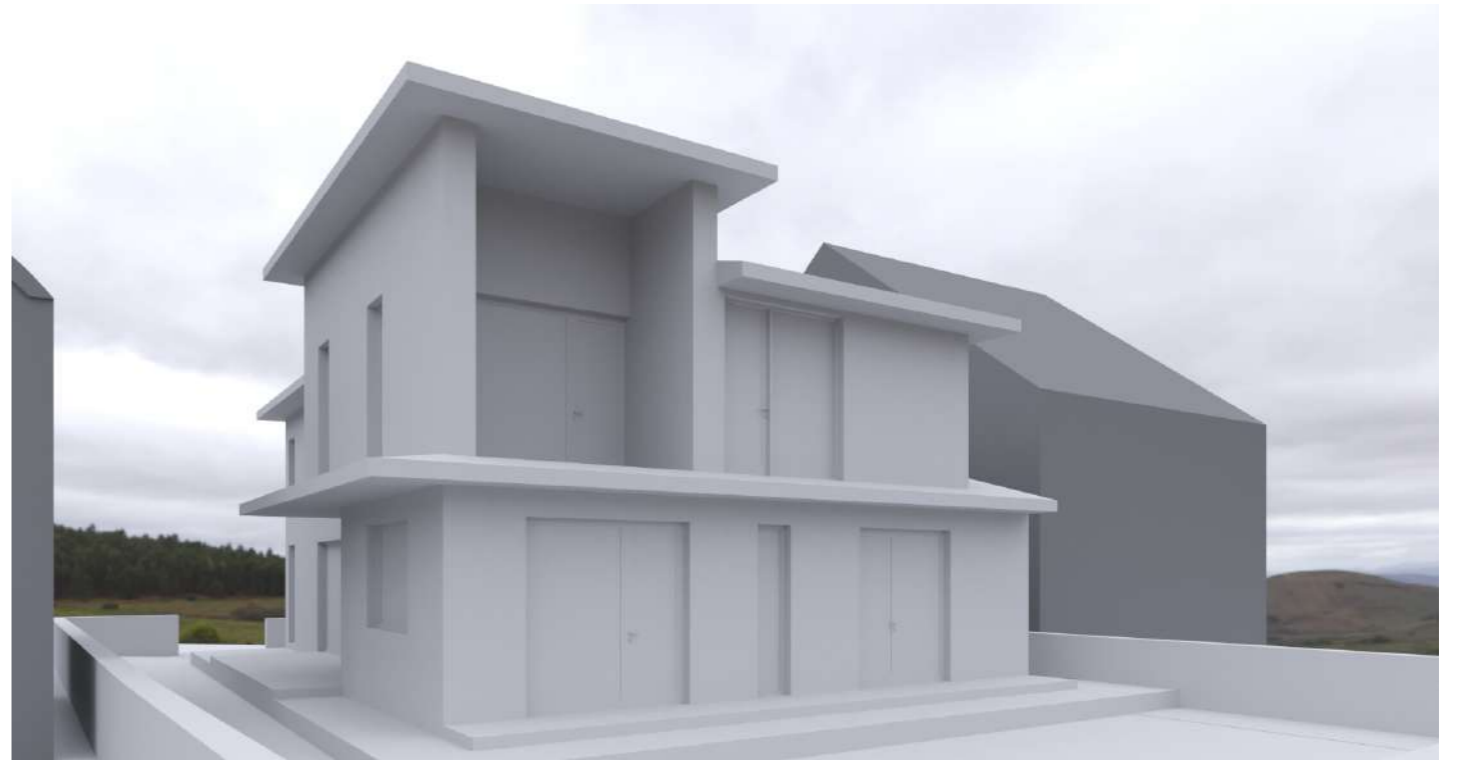
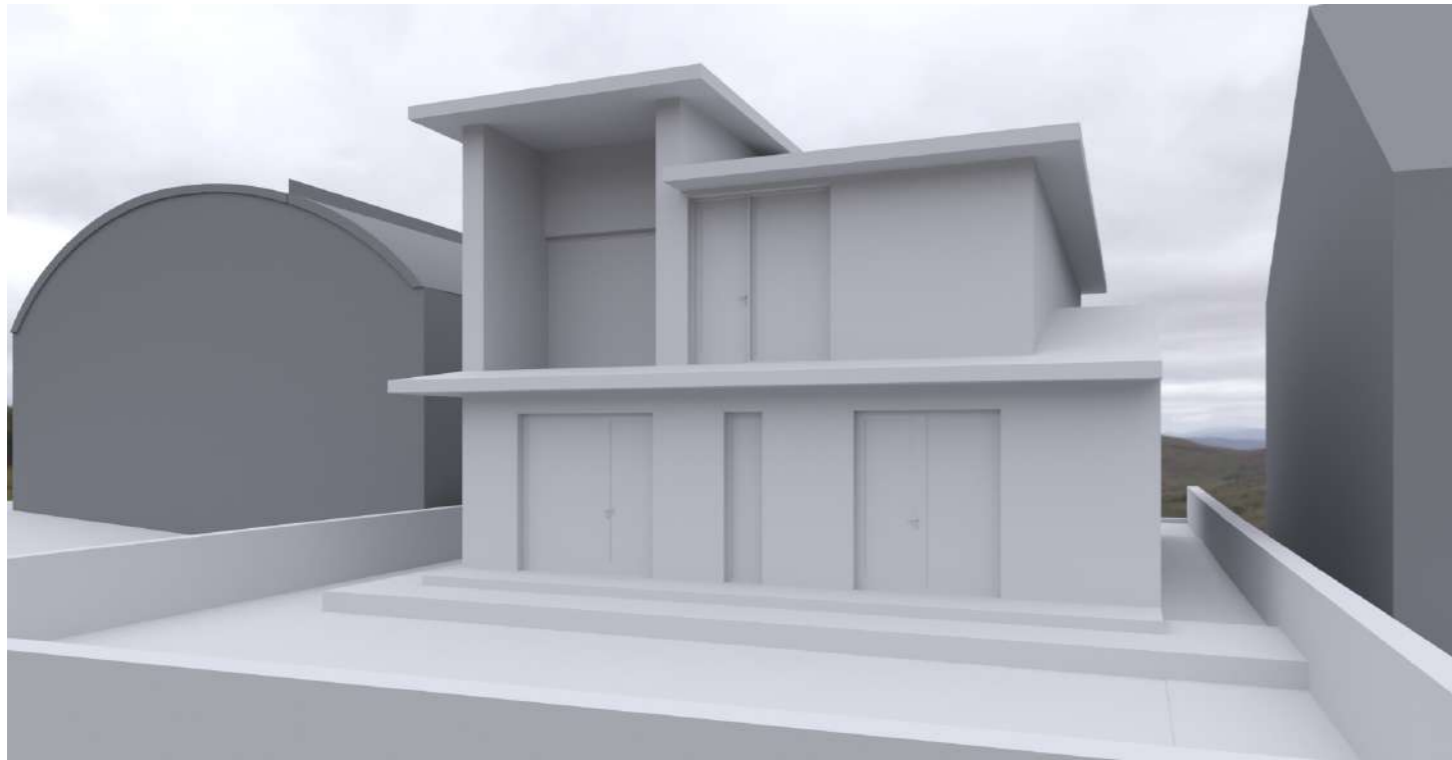
Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 1633 / data 22.09.2019

Parcela (1)

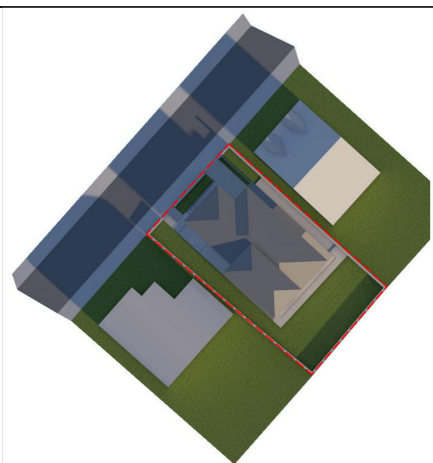
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	585304.835	393926.170	15.690
1	585316.390	393936.784	12.292
48	585308.024	393945.790	15.229
39	585297.703	393956.988	10.267
47	585289.982	393950.221	4.482
40	585286.667	393947.205	5.914
46	585290.501	393942.702	21.881

S(1)=421.48mp P=85.754m

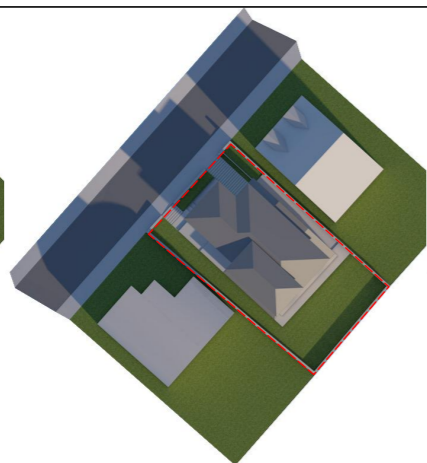
S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. str. Gen. Traian Mosoiu, nr.48, ap.5/6 tel.: (+4) 0264 440443 fax: (+4) 0264 440447 J12 / 2956 / 93		Beneficiar	Data	2019
		PRIOTEASA ELENA-DANA	Nr. ctr.	106/ 19.03.2019
		Str. Alexandru Xenopol, nr. 24, Cluj Napoca, Cluj, Romania	Faza	P.U.D.
Numele		Titlu proiect/Adresa amplasament	Nr. planșă	
Șef proiect	arh. TEODOR Raiciu	DOCUMENTATIE IN VEDEREA AUTORIZARII P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA S+P+E, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI. Str. A. Xenopol, nr. 24, Cluj Napoca, Cluj		A05
Proiectat	arh. GYEMANT Amalia M.	PLAN REGLEMENTARI EDILITARE		Scara
Proiectat	arh. VINASI Camil Antonio			1:200



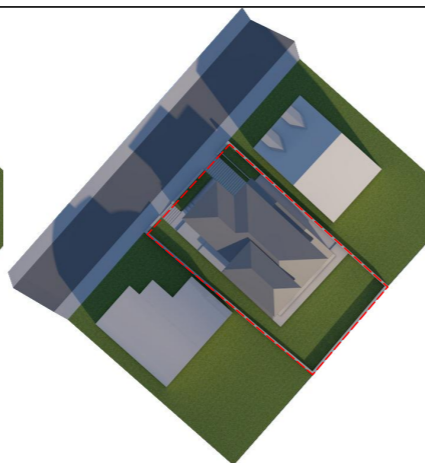
	f oA zf A z A zf A oz		e	o
			zA Az z AoA A	
			A f	o
			A	
	z o		o f z A z zoz zAA A o z z f z f A A A A A z z A z A A z z A z z Afz z z A z z Af o e A A z z A f A	A
	z A A			
	A f A		A z eA fA o	



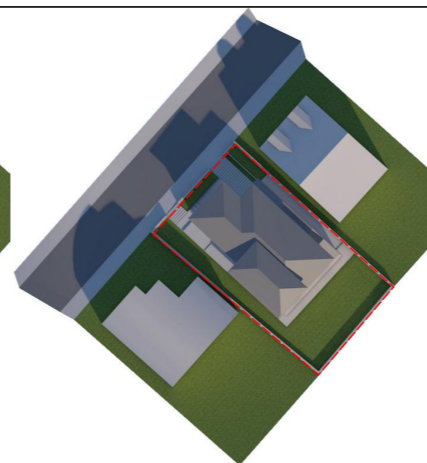
DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 08:00



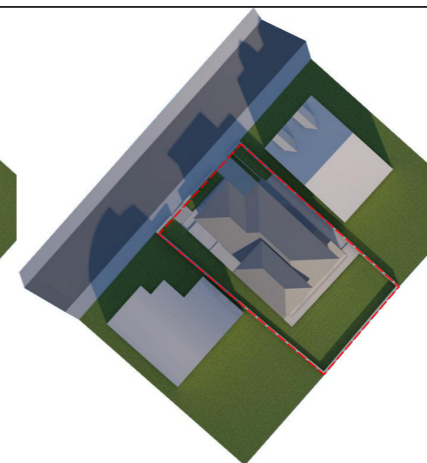
DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 08:30



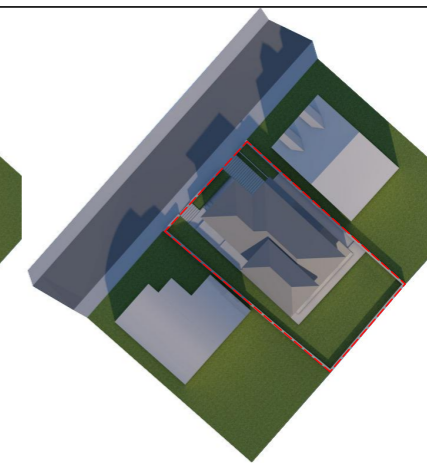
DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 09:00



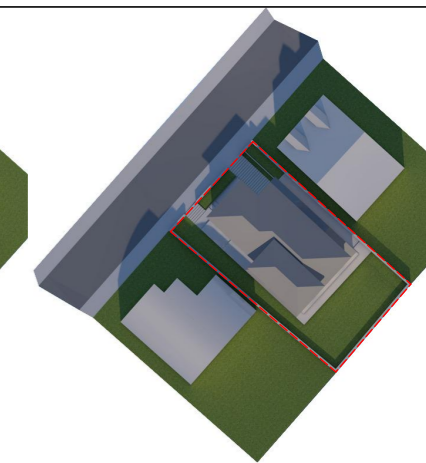
DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 09:30



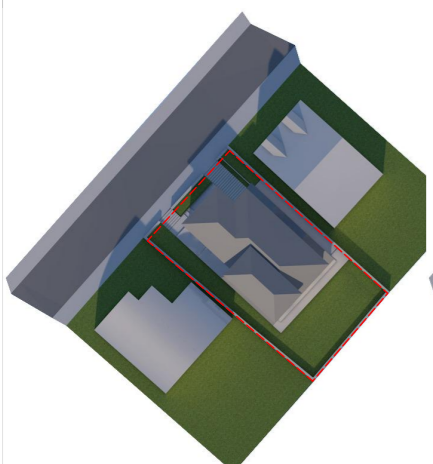
DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 10:00



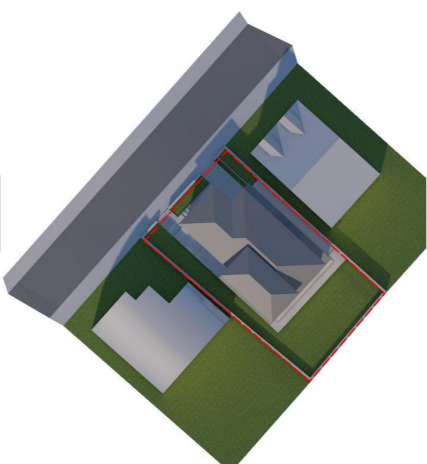
DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 10:30



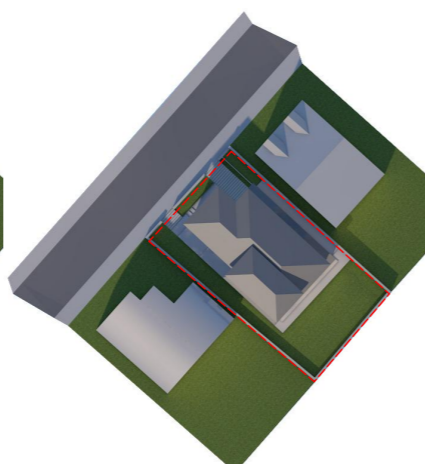
DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 11:00



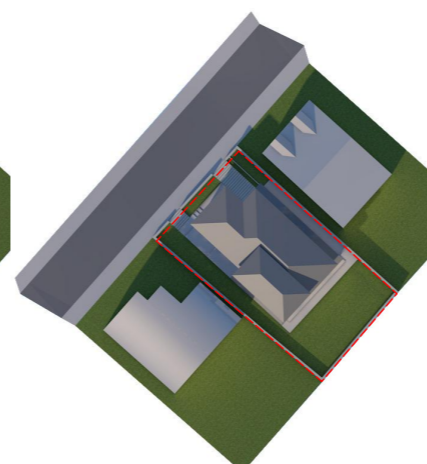
DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 11:30



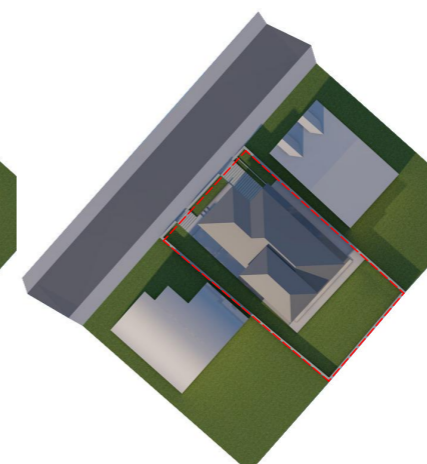
DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 12:00



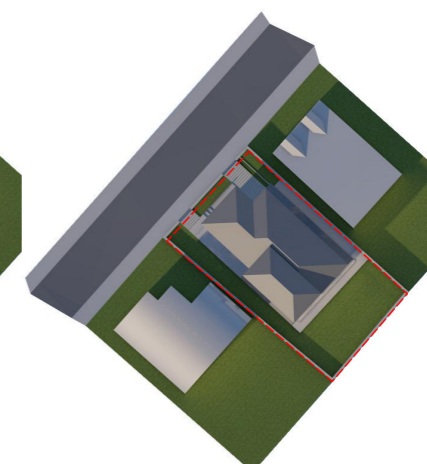
DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 12:30



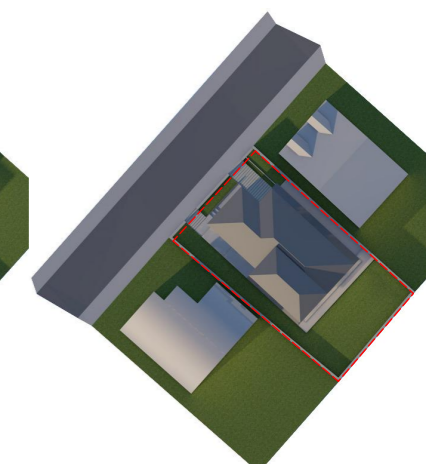
DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 13:00



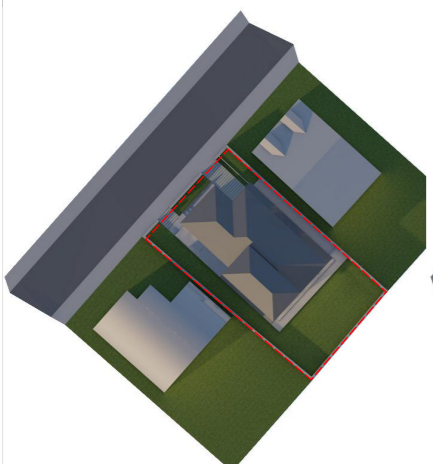
DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 13:30



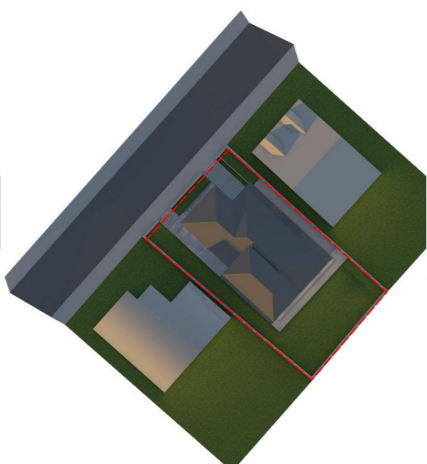
DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 14:00



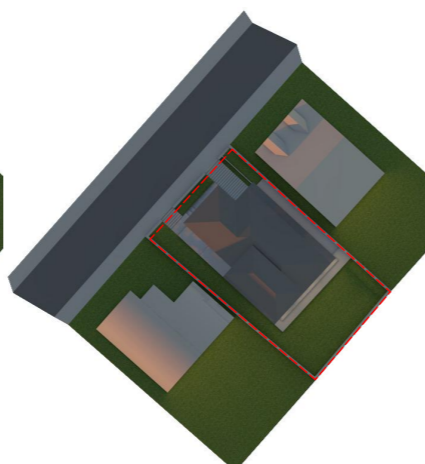
DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 14:30



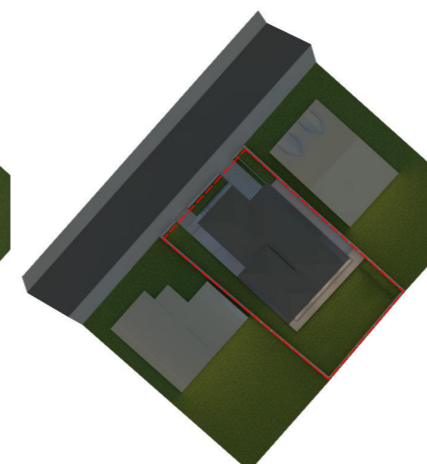
DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 15:00



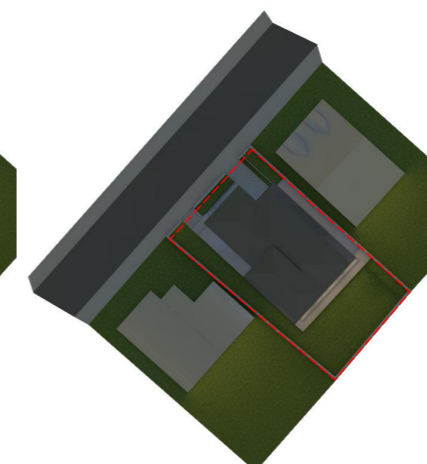
DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 15:30



DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 16:00



DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 16:30



DATA: 21 DECEMBRIE
ORA: 17:00

CONCLUZIE:
Dupa cum se poate observa,
fiecare imobil din vecinatatea
proiectului propus, indeplineste
conditia de insorire de minim 1,5
ore/zi pe data de 21 Decembrie.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. str. Gen. Traian Mosoiu, nr.48, ap.5/6 tel.: (+4) 0264 440443 fax:(+4) 0264 440447 J12 / 2956 /93		Beneficiar	Data	2019	
		PRIOTEASA ELENA-DANA Str. Alexandru Xenopol, nr. 24, Cluj Napoca, Cluj, Romania	Nr. ctr.	106/ 19.03.2019	
Numele		Titlu proiect/Adresa amplasament	Nr. planșă		
Șef proiect	arh. TEODOR Raiciu	DOCUMENTATIE IN VEDEREA AUTORIZARII P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA S+P+EI, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI. Str. A. Xenopol, nr. 24, Cluj Napoca, Cluj	A07		
Proiectat	arh. GYEMANT Amalia M.		STUDIU INSORIRE	Scara	
Proiectat	arh. VINASI Camil Antonio				