

PUG CLUJ-NAPOCA
 SCHEMA GENERALĂ DE ÎNCADRARE
 ÎN CĂMINĂRI TERitoriale DE REFERINȚĂ
 Planul general de amenajare a teritoriului urban

1. LIMITE

2. ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

3. ZONE DE ÎNCADRARE FUNCȚIONALĂ CONSTITUITE

4. ZONE DE RESTRUCTURARE

5. ZONE DE ÎNCADRARE

6. OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRALUCIAN

7. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

8. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

9. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

10. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

11. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

12. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

13. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

14. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

15. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

16. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

17. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

18. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

19. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

20. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

21. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

22. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

23. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

24. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

25. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

26. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

27. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

28. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

29. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

30. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

31. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

32. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

33. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

34. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

35. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

36. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

37. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

38. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

39. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

40. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

41. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

42. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

43. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

44. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

45. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

46. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

47. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

48. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

49. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

50. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

51. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

52. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

53. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

54. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

55. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

56. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

57. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

58. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

59. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

60. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

61. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

62. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

63. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

64. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

65. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

66. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

67. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

68. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

69. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

70. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

71. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

72. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

73. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

74. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

75. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

76. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

77. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

78. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

79. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

80. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

81. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

82. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

83. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

84. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

85. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

86. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

87. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

88. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

89. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

90. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

91. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

92. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

93. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

94. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

95. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

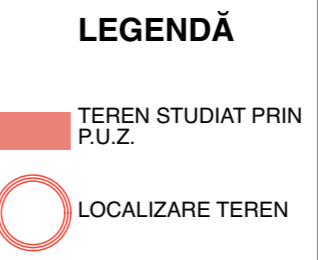
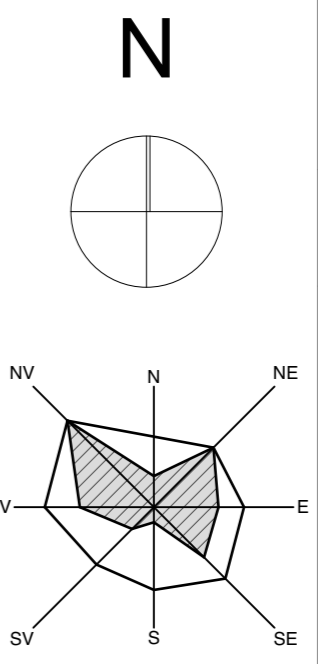
96. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

97. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

98. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

99. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

100. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL



Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat

Beneficiar:
S.C. PLASTIMET IMPEX S.R.L.
 Mun. Sfântu Gheorghe, str. Armata Română, nr. 56A, jud. Covasna
 J14/173/08.05.1991

Denumire proiect:
PUZ Restructurare fostă platformă industrială
 str. Câmpina, nr. 51-53, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș
 Arh. Călin Lada
 Dr. Arh. Mihai Racu

Desenat: Stud. Arh. Andrei Andone

Proiect nr: 169/2018 Martie 2018

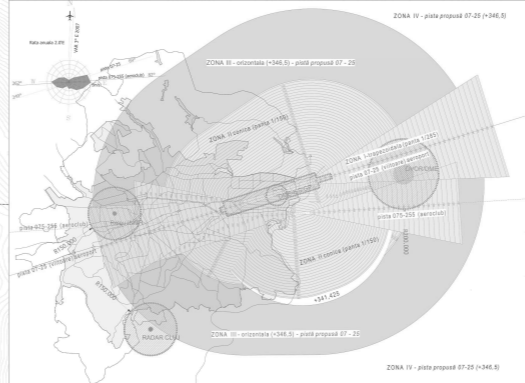
Faza: P.U.Z.

Scara: 1:30000

Denumire planșă:
ÎNCADRARE ÎN ORAȘ

Planșa nr: **U1**

Înlocuiește pl. nr :



1. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

2. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

3. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

4. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

5. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

6. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

7. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

8. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

9. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

10. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

11. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

12. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

13. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

14. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

15. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

16. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

17. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

18. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

19. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

20. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

21. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

22. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

23. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

24. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

25. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

26. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

27. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

28. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

29. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

30. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

31. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

32. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

33. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

34. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

35. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

36. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

37. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

38. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

39. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

40. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

41. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

42. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

43. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

44. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

45. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

46. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

47. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

48. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

49. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

50. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

51. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

52. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

53. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

54. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

55. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

56. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

57. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

58. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

59. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

60. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

61. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

62. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

63. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

64. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

65. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

66. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

67. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

68. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

69. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

70. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

71. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

72. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

73. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

74. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

75. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

76. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

77. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

78. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

79. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

80. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

81. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

82. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

83. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

84. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

85. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

86. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

87. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

88. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

89. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

90. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

91. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

92. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

93. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

94. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

95. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

96. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

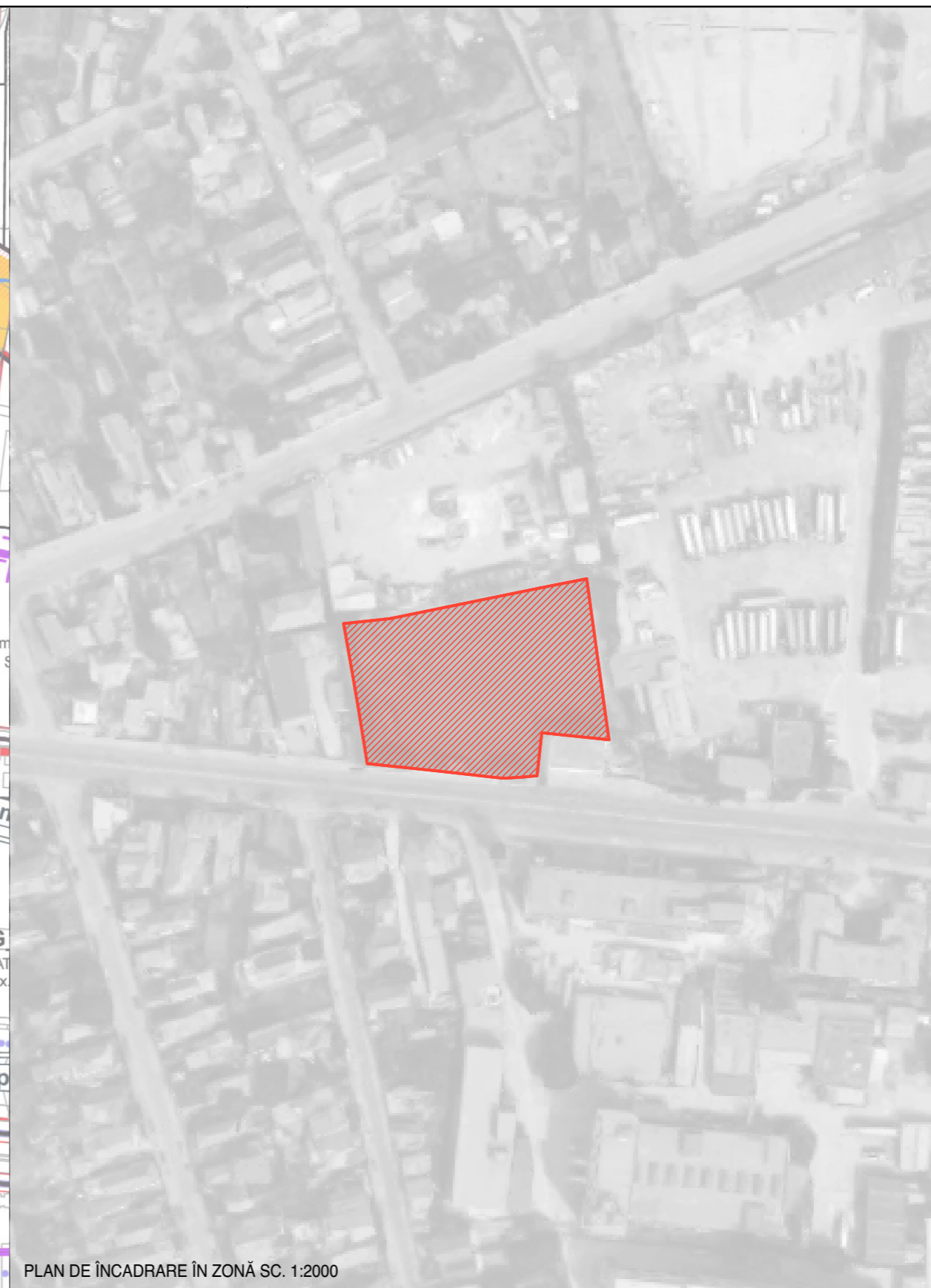
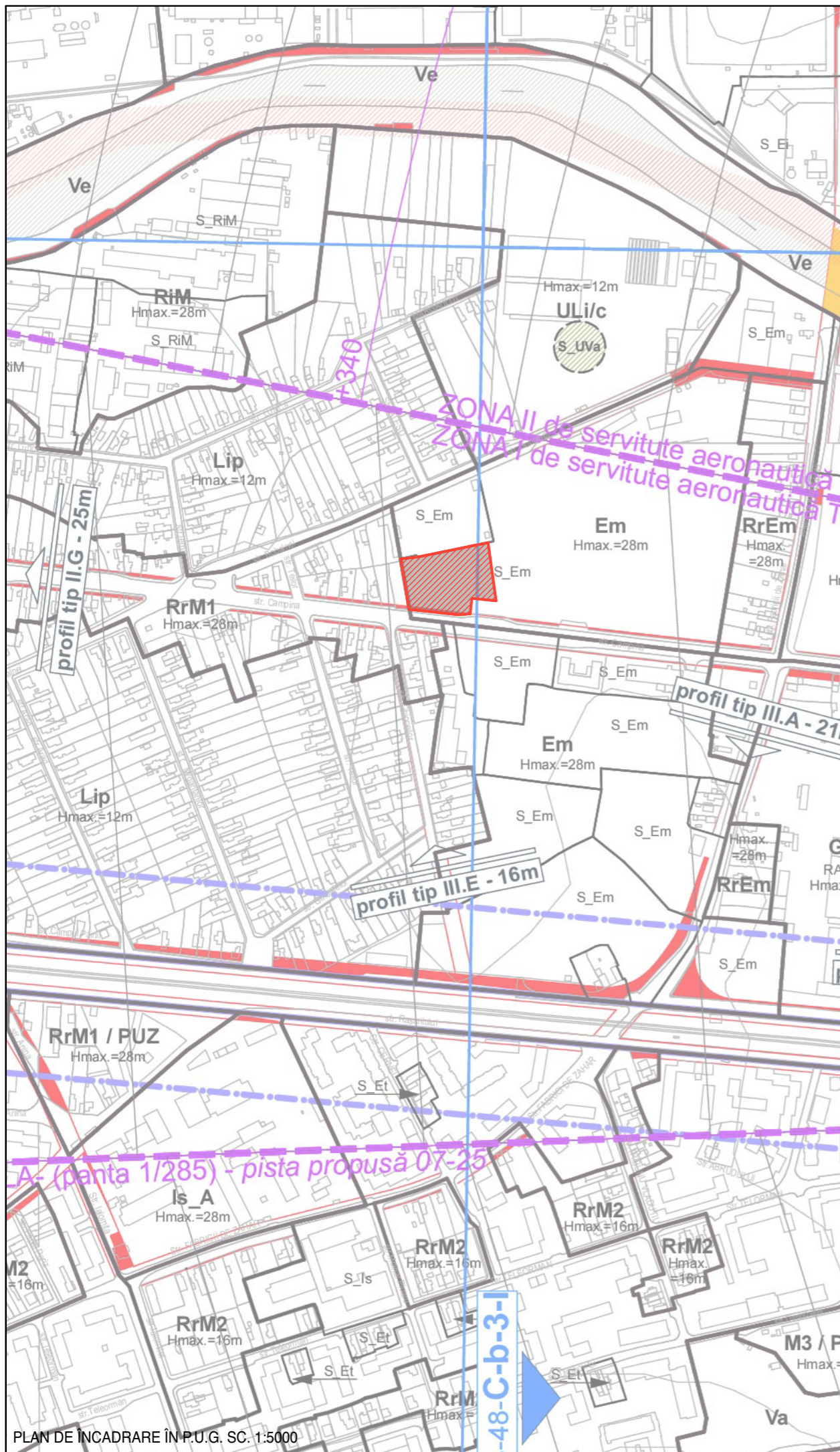
97. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

98. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

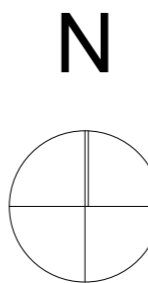
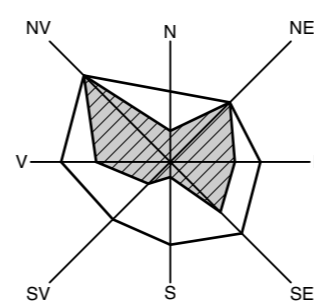
99. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL

100. ÎNCADRAREA ÎN PLANUL TERITORIAL


Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC. 1:2000



LEGENDĂ

 TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. SC. 1:5000

Beneficiar:
S.C. PLASTIMET IMPEX S.R.L.
Mun. Sfântu Gheorghe, str. Armata Română, nr. 56A, jud. Covasna
J14/173/08.05.1991

Denumire proiect:
PUZ Restructurare fostă platformă industrială

str. Câmpina, nr. 51-53, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Șef proiect: Arh. Călin Lada
Proiectat: Arh. Anca Virginaș
Arh. Călin Lada
Dr. Arh. Mihai Racu

Desenat: Stud. Arh. Andrei Andone

Proiect nr: 169/2018 Martie 2018

Faza: P.U.Z.

Scara: 1:5000, 1:2000

Denumire planșă:
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Planșa nr: **U2**

Înlocuiește pl. nr :

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat

LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- PARCELĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ
- SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ
- SUPRAFAȚĂ CEDATĂ PENTRU SERVICIUTE CONFORM P.U.G.
- ACCES PE PARCELĂ
- CANAL VIZITARE
- STĂLP ELECTRIC

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	5000	100	5000	100
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ CEDATĂ	148,07	2,961	148,07	2,961
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ REZULTATĂ	4851,93	97,039	4851,93	97,039
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	31,67	0,653	882,43	18,187
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	31,67	-	882,43	-
SUPRAFAȚĂ PARCĂRI	0	-	62,50	1,288
SUPRAFAȚĂ ALEI AUTO/PIETONALE	0	-	2544,17	52,436
SUPRAFAȚĂ ECHIPAMENTE CURĂȚENIE (ASPIRATOARE)	0	-	10,80	0,223
SUPRAFAȚĂ VERDE	0	-	1352,03	27,866
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	4820,26	99,347	0	-

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T.	0,63%	18,18%
C.U.T.	0,00	0,18

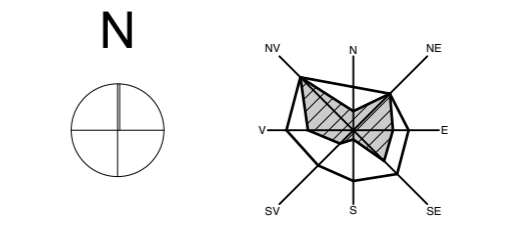
REGIM DE ÎNĂLȚIME

REGIM DE ÎNĂLȚIME	P	P
-------------------	---	---

ALȚI INDICATORI

NR. LOCURI DE PARCARE	0	5
-----------------------	---	---

UTR Em

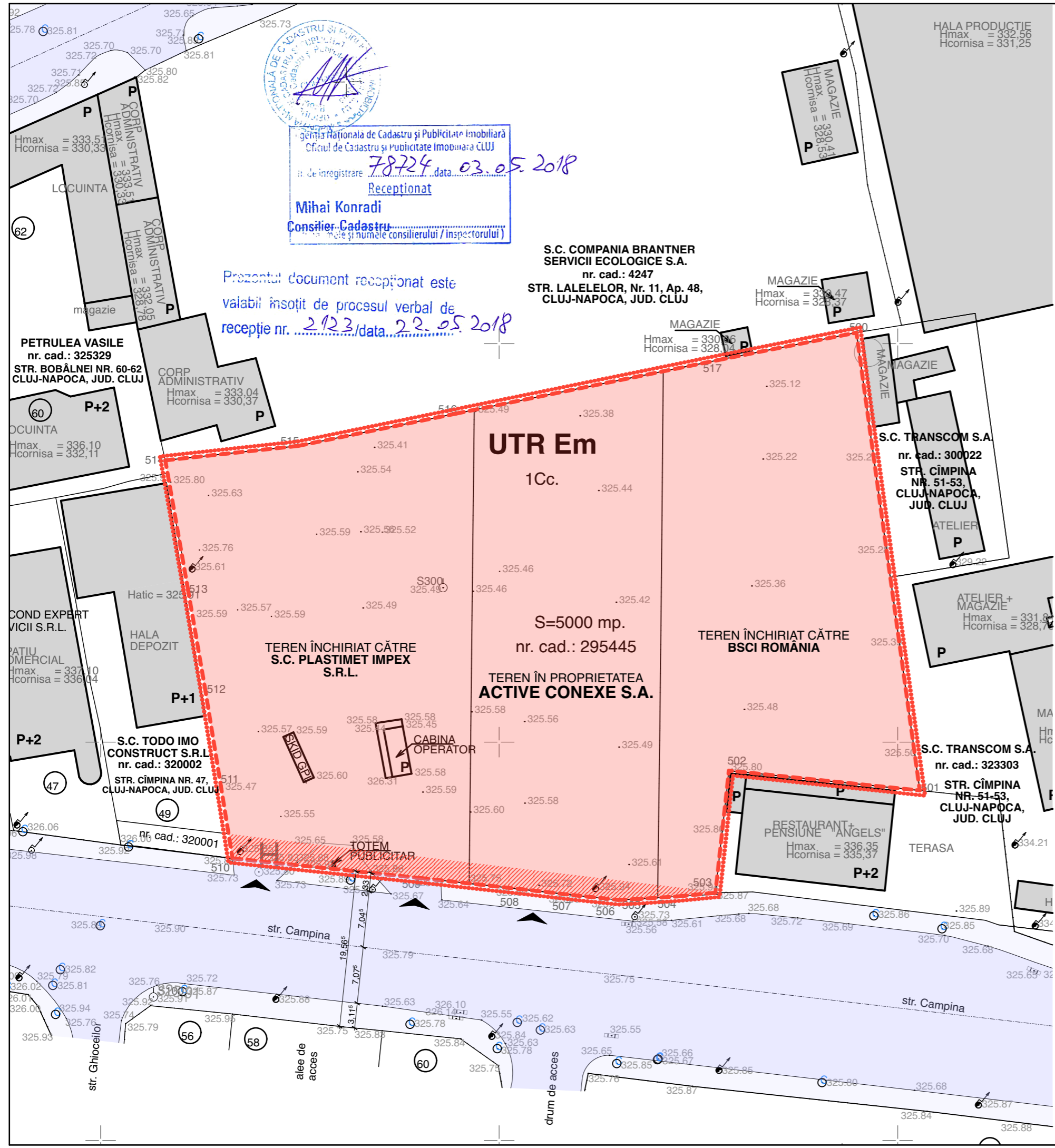


1Cc

Nr. punct	X (m)	Y (m)	Z (m)
500	588601.392	395044.832	-
501	588543.928	395052.779	-
502	588546.420	395028.828	325.80
503	588531.092	395027.138	325.94
504	588530.636	395022.416	-
505	588530.311	395017.526	-
506	588530.196	395014.948	325.77
507	588530.756	395009.641	325.80
508	588531.514	395003.008	325.80
509	588532.910	394990.404	-
510	588535.408	394966.538	325.86
511	588544.528	394965.078	325.47
512	588556.399	394963.151	-
513	588569.173	394960.950	-
514	588585.365	394958.108	-
515	588587.179	394974.795	-
516	588591.243	394994.649	-
517	588598.069	395028.079	-

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 5000 mp

Executant: ing. Oleinic Lilian
Aut. Seria RO-CJ-F, nr. 0091



Oficiu Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
nr. de înregistrare: 78724, data: 03.05.2018
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru

S.C. COMPANIA BRANTNER
SERVICII ECOLOGICE S.A.
nr. cad.: 4247
STR. LALELELOR, Nr. 11, Ap. 48,
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2123/data 22.05.2018

Beneficiar:
S.C. PLASTIMET IMPEX S.R.L.
Mun. Sfântu Gheorghe, str. Armata Română, nr.
56A, jud. Covasna
J14/173/08.05.1991

Denumire proiect:
**PUZ Restructurare fostă platformă
industrială**
str. Câmpina, nr. 51-53, Mun. Cluj-Napoca, jud.
Cluj

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș
Arh. Călin Lada
Dr. Arh. Mihai Racu

Desenat: Stud. Arh. Andrei Andone

Proiect nr.: 169/2018 Martie 2018

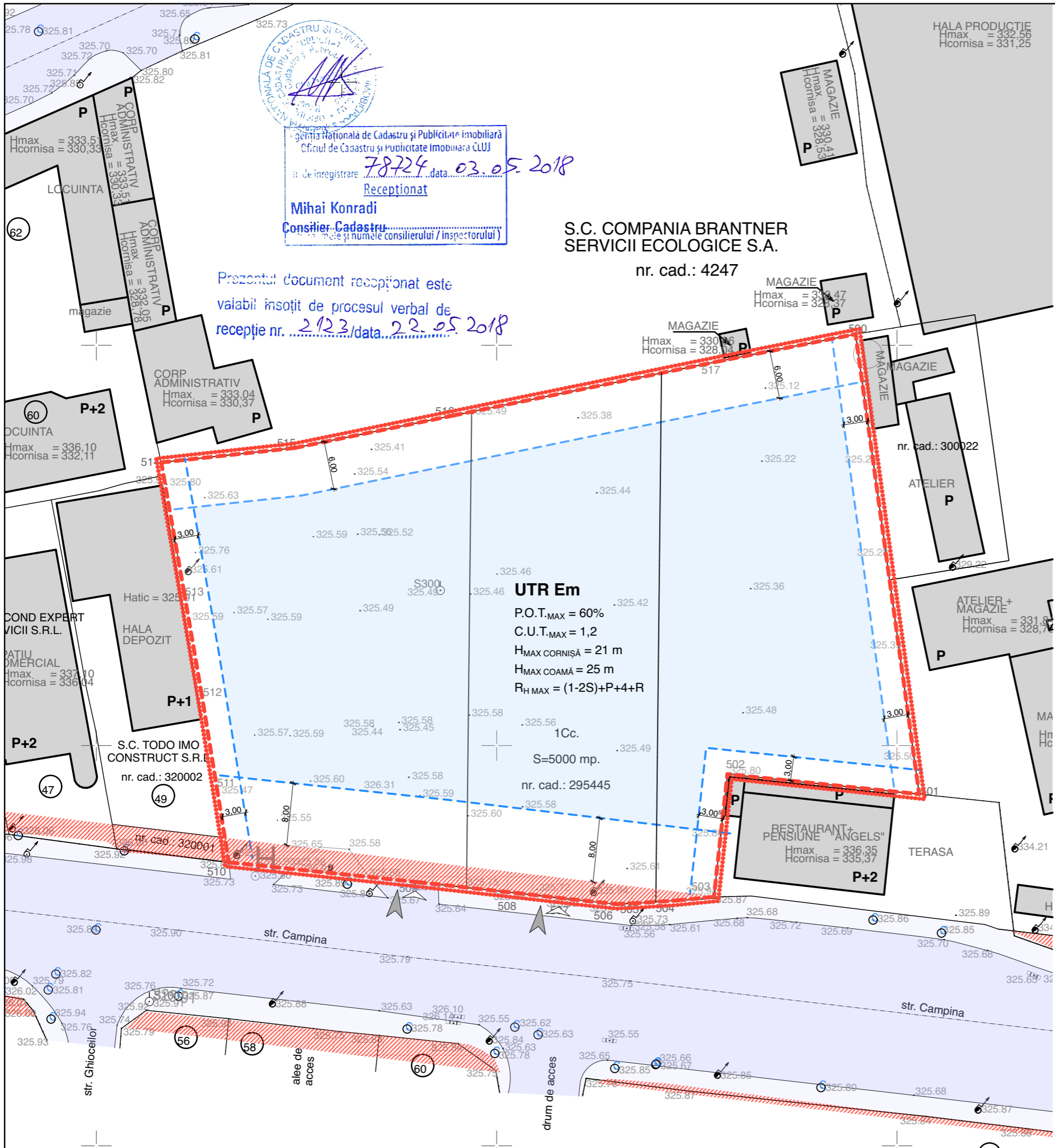
Faza: P.U.Z.

Scara: 1:500

Denumire planșă:
SITUAȚIA EXISTENTĂ

Planșa nr.: U3

Înlocuiește pl. nr.:



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 nr. de înregistrare 78724, data 03.05.2018
 Recepționat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru

S.C. COMPANIA BRANTNER
SERVICII ECOLOGICE S.A.
 nr. cad.: 4247

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 2123/data 22.05.2018

UTR Em
 P.O.T._{MAX} = 60%
 C.U.T._{MAX} = 1,2
 H_{MAX} CORNIȘĂ = 21 m
 H_{MAX} COAMĂ = 25 m
 R_H MAX = (1-2S)+P+4+R

1Cc.
 S=5000 mp.
 nr. cad.: 295445

LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ
- SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ
- SUPRAFAȚĂ CEDATĂ PENTRU SERVICIILE CONFORM P.U.G.
- SUPRAFAȚĂ MAXIM EDIFICABILĂ
- RETRAGERI MINIME
- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ACCES AUTO PE PARCELĂ
- CANAL VIZITARE
- STĂLP ELECTRIC

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	5000	100	5000	100
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ CEDATĂ	148,07	2,961	148,07	2,961
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ REZULTATĂ	4851,93	97,039	4851,93	97,039
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	31,67	0,633	882,43	18,187
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	31,67	-	882,43	-
SUPRAFAȚĂ PARCĂRI	0	-	62,50	1,288
SUPRAFAȚĂ ALEI AUTO/PIETONALE	0	-	2544,17	52,436
SUPRAFAȚĂ ECHIPAMENTE CURĂȚENIE (ASPIRATOARE)	0	-	10,80	0,223
SUPRAFAȚĂ VERDE	0	-	1352,03	27,866
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	4820,26	99,347	0	-

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T.	0,63%	18,18%
C.U.T.	0,00	0,18

REGIM DE ÎNĂLȚIME

REGIM DE ÎNĂLȚIME	P	P
-------------------	---	---

ALȚI INDICATORI

NR. LOCURI DE PARCARE	0	5
-----------------------	---	---

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T._{MAX} = 60%
 C.U.T._{MAX} = 1,2

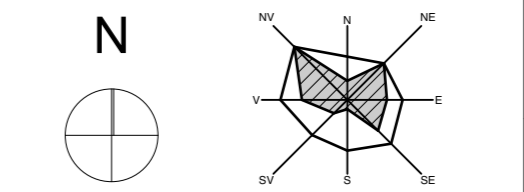
REGIM DE ÎNĂLȚIME

H_{MAX} CORNIȘĂ = 21 m
 H_{MAX} COAMĂ = 25 m
 R_H MAX = (1-2S)+P+4+R

RETRAGERI

FAȚĂ DE ALINIAMENT = min 8 m
 FAȚĂ DE LIMITELE LATERIALE = min 3 m
 FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ = min 6 m

UTR Em



1Cc

Nr. punct	X (m)	Y (m)	Z (m)
500	588601.392	395044.832	-
501	588543.928	395052.779	-
502	588546.420	395028.828	325.80
503	588531.092	395027.138	325.94
504	588530.636	395022.416	-
505	588530.311	395017.526	-
506	588530.196	395014.948	325.77
507	588530.756	395009.641	325.80
508	588531.514	395003.008	325.80
509	588532.910	394990.404	-
510	588535.408	394966.538	325.86
511	588544.528	394965.078	325.47
512	588556.399	394963.151	-
513	588568.173	394960.950	-
514	588585.365	394958.108	-
515	588587.179	394974.795	-
516	588591.243	394994.649	-
517	588598.069	395028.079	-

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 5000 mp

Executant: ing. Oleinic Lilian
 Aut. Seria RO-CJ-F, nr. 0091

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr. 0091/2011
 OLEINIC LILIAN
 CATEGORIA B

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat

Beneficiar:
S.C. PLASTIMET IMPEX S.R.L.
 Mun. Sfântu Gheorghe, str. Armata Română, nr. 56A, jud. Covasna
 J14/173/08.05.1991

Denumire proiect:
PUZ Restructurare fostă platformă industrială
 str. Câmpina, nr. 51-53, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Șef proiect Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș
 Arh. Călin Lada
 Dr. Arh. Mihai Racu

Desenat: Stud. Arh. Andrei Andone

Proiect nr: 169/2018 Martie 2018

Faza: P.U.Z.

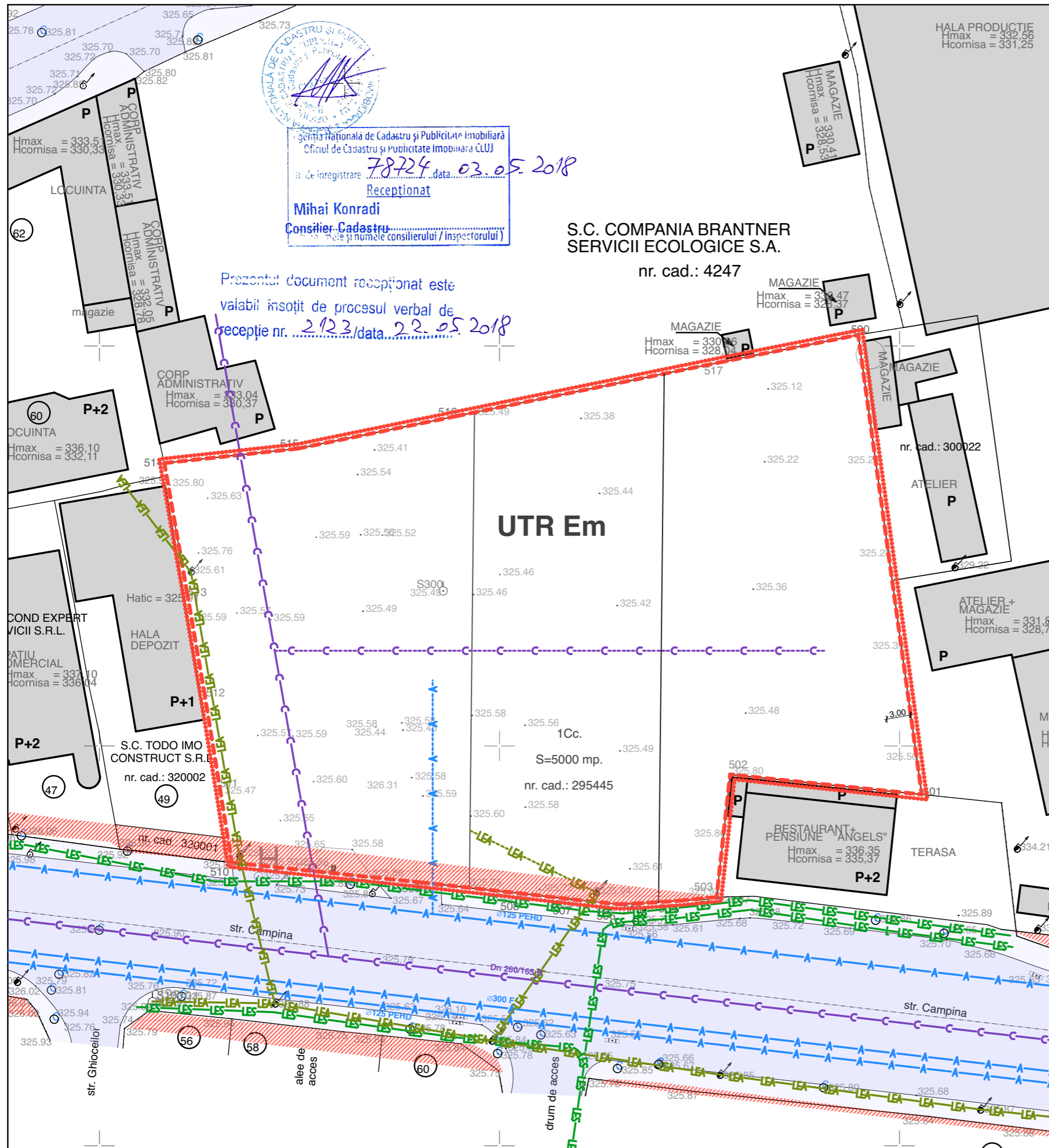
Scara:

Denumire planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Planșa nr: U4

Inlocuiește pl. nr :

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat



Oficiu Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
nr. de înregistrare **78724**, data **03.05.2018**
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru

S.C. COMPANIA BRANTNER
SERVICII ECOLOGICE S.A.
nr. cad.: 4247

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. **2123**/data **22.05.2018**

UTR Em

LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ
- SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ
- SUPRAFAȚĂ CEDATĂ PENTRU SERVICIILE CONFORM P.U.G.
- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ
- BRANȘAMENT PROPUȘ LA CONDUCTA DE APĂ
- CONDUCTĂ DE CANALIZARE PUBLICĂ
- BRANȘAMENT PROPUȘ LA CONDUCTA DE CANALIZARE
- LES - LINIE ELECTRICĂ SUTERANĂ
- LEA - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- LEA - BRANȘAMENT LA LINIA ELECTRICĂ AERIANĂ
- CANAL VIZITARE
- STĂLP ELECTRIC

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	5000	100	5000	100
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ CEDATĂ	148,07	2,961	148,07	2,961
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ REZULTATĂ	4851,93	97,039	4851,93	97,039
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	31,67	0,653	882,43	18,187
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	31,67	-	882,43	-
SUPRAFAȚĂ PARCĂRI	0	-	62,50	1,288
SUPRAFAȚĂ ALEI AUTO/PIETONALE	0	-	2544,17	52,436
SUPRAFAȚĂ ECHIPAMENTE CURĂȚENIE (ASPIRATOARE)	0	-	10,80	0,223
SUPRAFAȚĂ VERDE	0	-	1352,03	27,866
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	4820,26	99,347	0	-

INDICATORI URBANISTICI

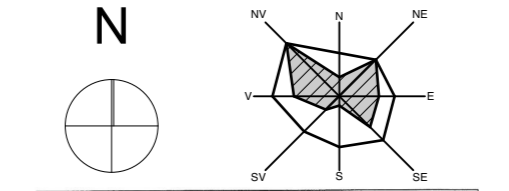
	EXISTENT	PROPUS
P.O.T.	0,63%	18,18%
C.U.T.	0,00	0,18

REGIM DE ÎNĂLȚIME

REGIM DE ÎNĂLȚIME	P	P
REGIM DE ÎNĂLȚIME		

ALȚI INDICATORI

NR. LOCURI DE PARCARE	EXISTENT	PROPUS
NR. LOCURI DE PARCARE	0	5



Nr. punct	X (m)	Y (m)	Z (m)
500	588601.392	395044.832	-
501	588543.928	395052.779	-
502	588546.420	395028.828	325.80
503	588531.092	395027.138	325.94
504	588530.636	395022.416	-
505	588530.311	395017.526	-
506	588530.196	395014.948	325.77
507	588530.756	395009.641	325.80
508	588531.514	395003.008	325.80
509	588532.910	394990.404	-
510	588535.408	394966.538	325.86
511	588544.528	394965.078	325.47
512	588556.399	394963.151	-
513	588569.173	394960.950	-
514	588585.365	394958.108	-
515	588587.179	394974.795	-
516	588591.243	394994.649	-
517	588598.069	395028.079	-

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 5000 mp

Executant: ing. Oleinic Lilian
Aut. Seria RO-CJ-F, nr. 0091

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0091/2011
OLEINIC LILIAN
CATEGORIA B

Beneficiar:
S.C. PLASTIMET IMPEX S.R.L.
Mun. Sfântu Gheorghe, str. Armata Română, nr. 56A, jud. Covasna
J14/173/08.05.1991

Denumire proiect:
PUZ Restructurare fostă platformă industrială
str. Câmpina, nr. 51-53, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Șef proiect: Arh. Călin Lada
Proiectat: Arh. Anca Virginaș
Arh. Călin Lada
Dr. Arh. Mihai Racu

Desenat: Stud. Arh. Andrei Andone

Proiect nr: 169/2018
Martie 2018

Faza: P.U.Z.

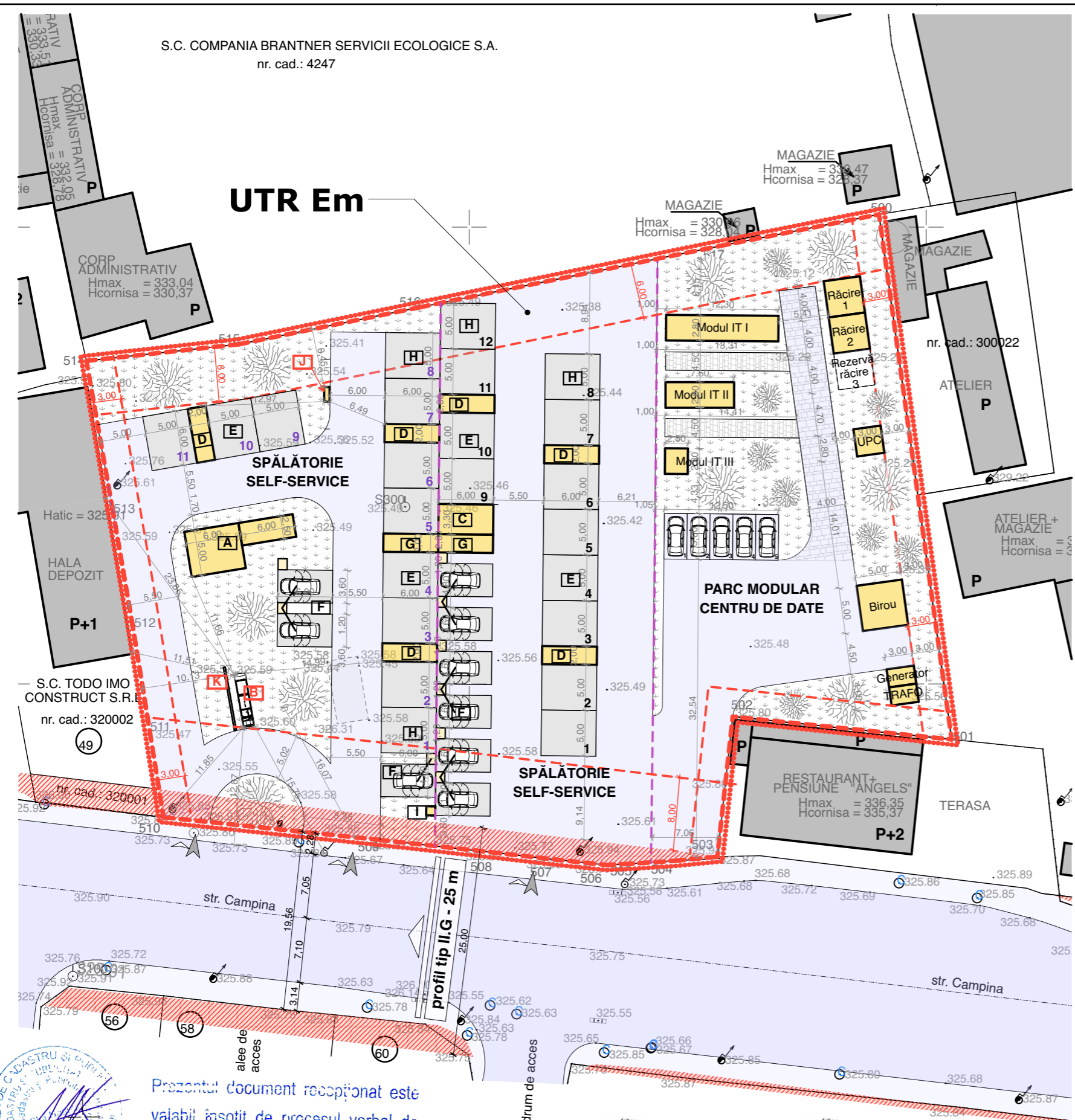
Scara:
Denumire planșă:
REGLEMENTĂRI EDILITARE

Planșa nr: **U5**

Inlocuiește pl. nr :

S.C. COMPANIA BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.A.
nr. cad.: 4247

UTR Em



LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ
- SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ
- SUPRAFAȚĂ CEDATĂ PENTRU SERVICIILE CONFORM P.U.G.
- SUPRAFETE SPAȚII VERZI
- RETRAGERI MINIME
- DELIMITARE TERENURI ÎNCHIRIATE
- SUPRAFAȚĂ DALATĂ CAROSABILĂ
- SUPRAFAȚĂ DALATĂ PIETONALĂ
- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ACCES AUTO PE PARCELĂ
- CANAL VIZITARE
- STĂLP ELECTRIC
- CABINĂ OPERATOR
- PLATFORMĂ BETONATĂ SKID
- BIROU
- SALĂ MAȘINI
- BOXE SPĂLARE
- ZONĂ ASPIRATOARE
- TOALETE, GHIȘEU
- BOXĂ SPĂLARE DESCOPERITĂ
- TOTEM PUBLICITAR
- PUNCT BUTELII GAZ-259kg GPL
- ZID REZISTENT LA FOC; H=2,75 m; L=7,00 m

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	5000	100	5000	100
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ CEDATĂ	148,07	2,961	148,07	2,961
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ REZULTATĂ	4851,93	97,039	4851,93	97,039
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	31,67	0,653	882,43	18,187
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	31,67	-	882,43	-
SUPRAFAȚĂ PARCĂRI	0	-	62,50	1,288
SUPRAFAȚĂ ALEI AUTO/PIETONALE	0	-	2544,17	52,436
SUPRAFAȚĂ ECHIPAMENTE CURĂȚENIE (ASPIRATOARE)	0	-	10,80	0,223
SUPRAFAȚĂ VERDE	0	-	1352,03	27,866
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	4820,26	99,347	0	-

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T.	0,63%	18,18%
C.U.T.	0,00	0,18
REGIM DE ÎNĂLȚIME		
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P	P
ALȚI INDICATORI		
NR. LOCURI DE PARCARE	0	5

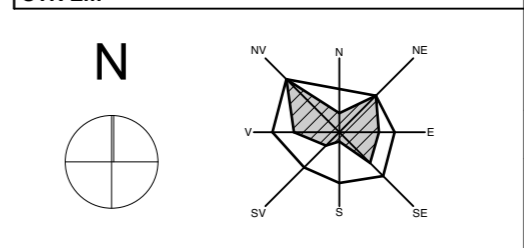
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

INDICATORI URBANISTICI
P.O.T._{max} = 60%
C.U.T._{max} = 1,2

REGIM DE ÎNĂLȚIME
H_{max} CORNISA = 21 m
H_{max} COAMA = 25 m
R_{max} = (1-2S)+P4+R

RETRAGERI
FAȚĂ DE ALINIAMENT = min 8 m
FAȚĂ DE LIMITELE LATERIALE = min 3 m
FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ = min 6 m

UTR Em



1Cc

Nr. punct	X (m)	Y (m)	Z (m)
500	588601.392	395044.832	-
501	588543.928	395052.779	-
502	588546.420	395028.828	325.80
503	588531.092	395027.138	325.94
504	588530.636	395022.416	-
505	588530.311	395017.526	-
506	588530.196	395014.948	325.77
507	588530.756	395009.641	325.80
508	588531.514	395003.008	325.80
509	588532.910	394990.404	-
510	588535.408	394966.538	325.86
511	588544.528	394965.078	325.47
512	588556.399	394963.151	-
513	588569.173	394960.950	-
514	588585.365	394958.108	-
515	588587.179	394974.795	-
516	588591.243	394994.649	-
517	588598.069	395028.079	-

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 5000 mp

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat

Beneficiar:
S.C. PLASTIMET IMPEX S.R.L.
Mun. Sfântu Gheorghe, str. Armata Română, nr. 56A, jud. Covasna
J14/173/08.05.1991

Denumire proiect:
PUZ Restructurare fostă platformă industrială
str. Câmpina, nr. 51-53, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș
Arh. Călin Lada
Dr. Arh. Mihai Racu

Desenat: Stud. Arh. Andrei Andone

Proiect nr.: 169/2018 Martie 2018

Faza: P.U.Z.

Scara: 1:500

Denumire planșă:
POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

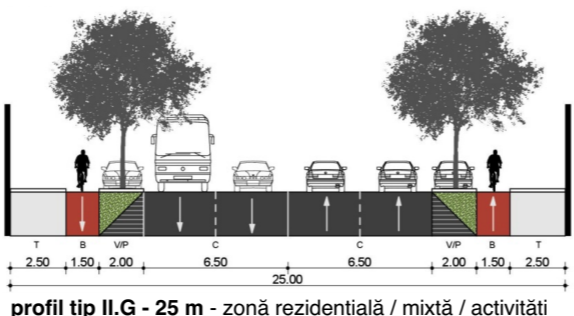
Planșa nr.: U6

Inlocuiește pl. nr.:



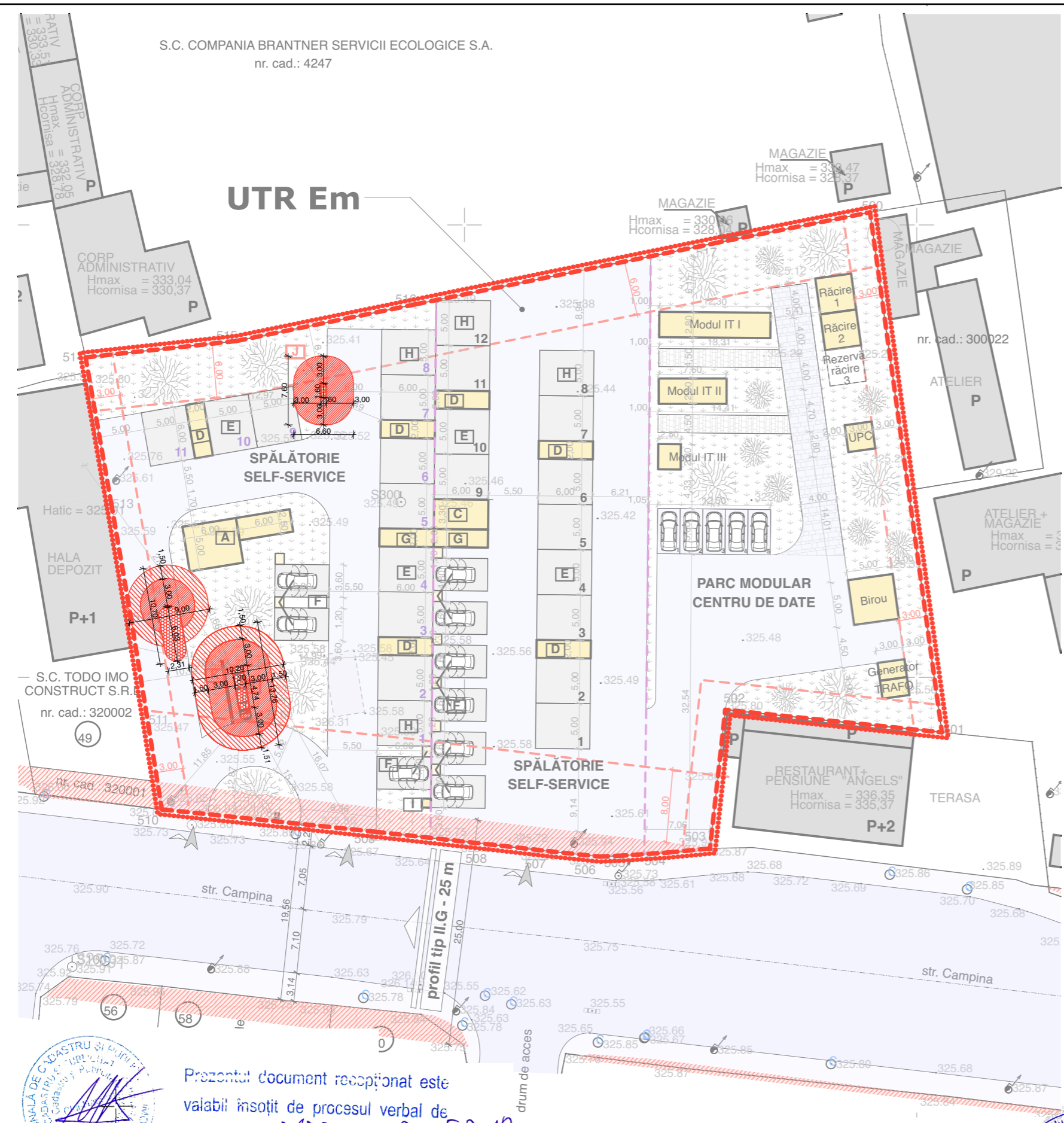
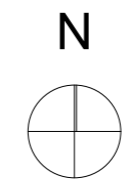
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2123/data 22.05.2018

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
nr. de înregistrare: 78724, data: 03.05.2018
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(numele și numele consilierului / inspectorului)



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scria RO-CJ-F Nr. 0091/2011
OLENIC LILIAN
CATEGORIA B
Executant: Ing. Olenic Lilian
Aut. Seria RO-CJ-F, nr. 0091

S.C. COMPANIA BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.A.
nr. cad.: 4247



LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ
- SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ
- SUPRAFAȚĂ CEDATĂ PENTRU SERVICIILE CONFORM P.U.G.
- SUPRAFETE SPAȚII VERZI
- RETRAGERI MINIME
- DELIMITARE TERENURI ÎNCHIRIATE
- SUPRAFAȚĂ DALATĂ CAROSABILĂ
- SUPRAFAȚĂ DALATĂ PIETONALĂ
- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ACCES AUTO PE PARCELĂ
- CANAL VIZITARE
- STĂLP ELECTRIC
- CABINĂ OPERATOR
- PLATFORMĂ BETONATĂ SKID
- BIROU
- SALĂ MAȘINI
- BOXE SPĂLARE
- ZONĂ ASPIRATOARE
- TOALETE, GHIȘEU
- BOXĂ SPĂLARE DESCOPERITĂ
- TOTEM PUBLICITAR
- PUNCT BUTELII GAZ-259kg GPL
- ZID REZISTENT LA FOC; H=2,75 m; L=7,00 m
- ZONĂ "0" CU PERICOL DE EXPLOZIE
- ZONĂ "2" CU PERICOL DE EXPLOZIE (sferă cu raza de 3 m de la supapa de pe recipient sau de la distribuitor)
- ZONĂ "2" EXTINSĂ CU PERICOL DE EXPLOZIE (sferă cu raza de 4,5 m de la supapa de pe recipient sau de la distribuitor și înălțime de 1,25 m de la nivelul solului)

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	5000	100	5000	100
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ CEDATĂ	148,07	2,961	148,07	2,961
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ REZULTATĂ	4851,93	97,039	4851,93	97,039
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	31,67	0,633	882,43	18,187
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	31,67	-	882,43	-
SUPRAFAȚĂ PARCĂRI	0	-	62,50	1,288
SUPRAFAȚĂ ALEI/AUTO/PIETONALE	0	-	2544,17	52,436
SUPRAFAȚĂ ECHIPAMENTE CURĂȚENIE (ASPIRATOARE)	0	-	10,80	0,223
SUPRAFAȚĂ VERDE	0	-	1352,03	27,866
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	4820,26	99,347	0	-

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T.	0,63%	18,18%
C.U.T.	0,00	0,18

REGIM DE ÎNĂLȚIME

REGIM DE ÎNĂLȚIME	P	P
-------------------	---	---

ALȚI INDICATORI

NR. LOCURI DE PARCARE	0	5
-----------------------	---	---

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

INDICATORI URBANISTICI

- P.O.T._{max} = 60%
- C.U.T._{max} = 1,2

REGIM DE ÎNĂLȚIME

- H_{max} CORNISA = 21 m
- H_{max} COAMĂ = 25 m
- P_{Hmax} = (1-2S)+P+4+R

RETRAGERI

- FAȚĂ DE ALINIAMENT = min 8 m
- FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE = min 3 m
- FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ = min 6 m

UTR Em

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat

Beneficiar:
S.C. PLASTIMET IMPEX S.R.L.
Mun. Sfântu Gheorghe, str. Armata Română, nr. 56A, jud. Covasna
J14/173/08.05.1991

Denumire proiect:
PUZ Restructurare fostă platformă industrială
str. Câmpina, nr. 51-53, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș
Arh. Călin Lada
Dr. Arh. Mihai Racu

Desenat: Stud. Arh. Andrei Andone

Proiect nr: 169/2018 Martie 2018

Faza: P.U.Z.

Scara: 1:500

Denumire planșă:
PLAN ZONĂ DE EXPLOZIE

Planșa nr: U7

Inlocuiește pl. nr :

1Cc

Nr. punct	X (m)	Y (m)	Z (m)
500	588601.392	395044.832	-
501	588543.928	395052.779	-
502	588546.420	395028.828	325.80
503	588531.092	395027.138	325.94
504	588530.636	395022.416	-
505	588530.311	395017.526	-
506	588530.196	395014.948	325.77
507	588530.756	395009.641	325.80
508	588531.514	395003.008	325.80
509	588532.910	394990.404	-
510	588535.408	394966.538	325.86
511	588544.528	394965.078	325.47
512	588556.399	394963.151	-
513	588569.173	394960.950	-
514	588585.365	394958.108	-
515	588587.179	394974.795	-
516	588591.243	394994.649	-
517	588598.069	395028.079	-

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 5000 mp



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2123/data 22.05.2018

Consilier Cadastru
Mihai Konradi
Recepționat
78224 data 03.05.2018

