

RiM / PUZ
Hmax.=28m

Lc_A
Hmax.=28m

RiM / PUZ
Hmax.=28m

RrM3
Hmax.=28m

Lip
Hmax.=12m

Hmax.=12m

S_UVa

G_c
Hmax.=8m

ULiu

ULiu / PUZ

ULiu
Hmax.=12m

S_UVa

RiM

Hmax.=28m
S_RiM Sectia Miniera

VPr

Tf

Tf

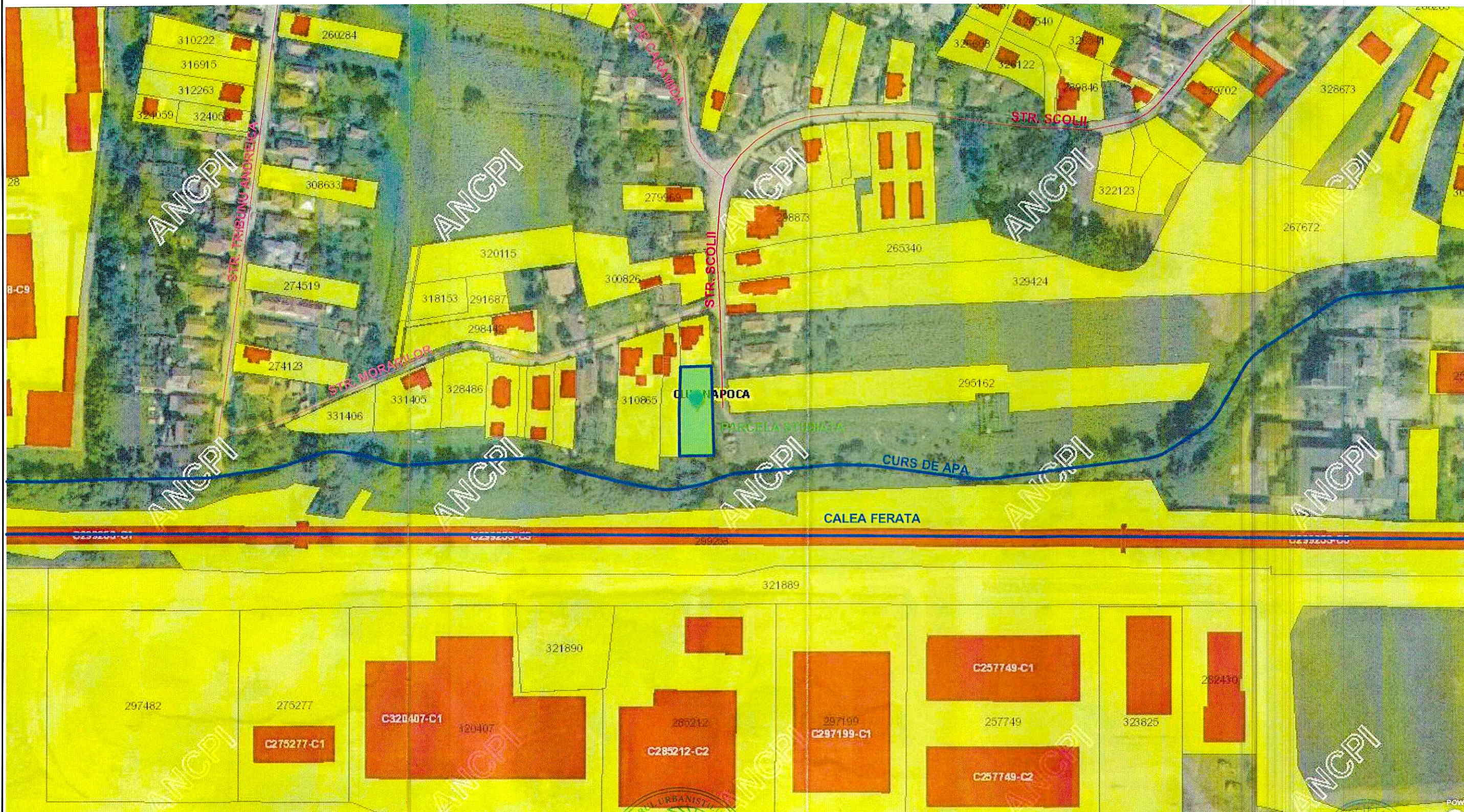
Tr

H=45

HCL 376/2016

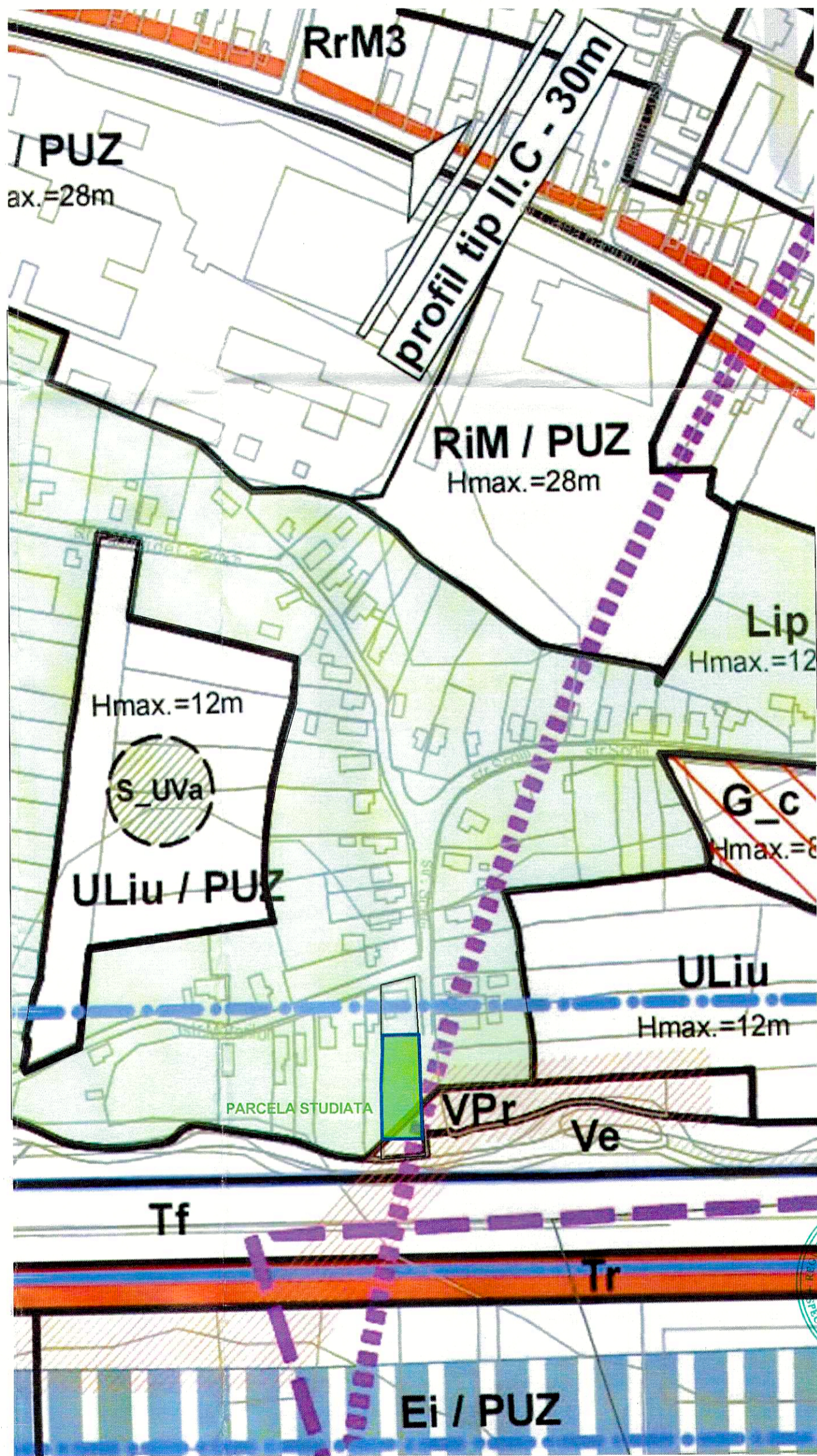
Ei / PUZ
Hmax.=28m

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



PROIECTANT GENERAL: S.C. "CMM ARHISTRUCT" S.R.L. CLUJ Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr. 9A/1, etaj D J12/3612/05.10.2016 Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela			Beneficiar: ROMITAN VASILE		Proiect nr. 121/2018
Amplasament: mun. Cluj-Napoca, Str. Scolii, nr. 44, jud. Cluj (fosta Str. Morarilor, nr.1)			Obiect: CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV (DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI		
Sef Proiect:	NUMELE Ing. Muresan Ioan	SEMNAT 	Data 03.2019	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza PUD Planșa nr. A1
Proiectat Urb:	Arh. Stag. Muresan Mihaela		Scara 1:2000		
Coordonator Urb:	Arh. Marina Stefan				
Desenat:	Arh. Stag. Muresan Mihaela				

PLAN DE INCADRARE IN PUG



PROIECTANT GENERAL:
S.C. "CMM ARHISTRUCT" S.R.L. CLUJ
 Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr. 9A/1, etaj D
 J12/3612/05.10.2016
 Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan
 Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian
 Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela

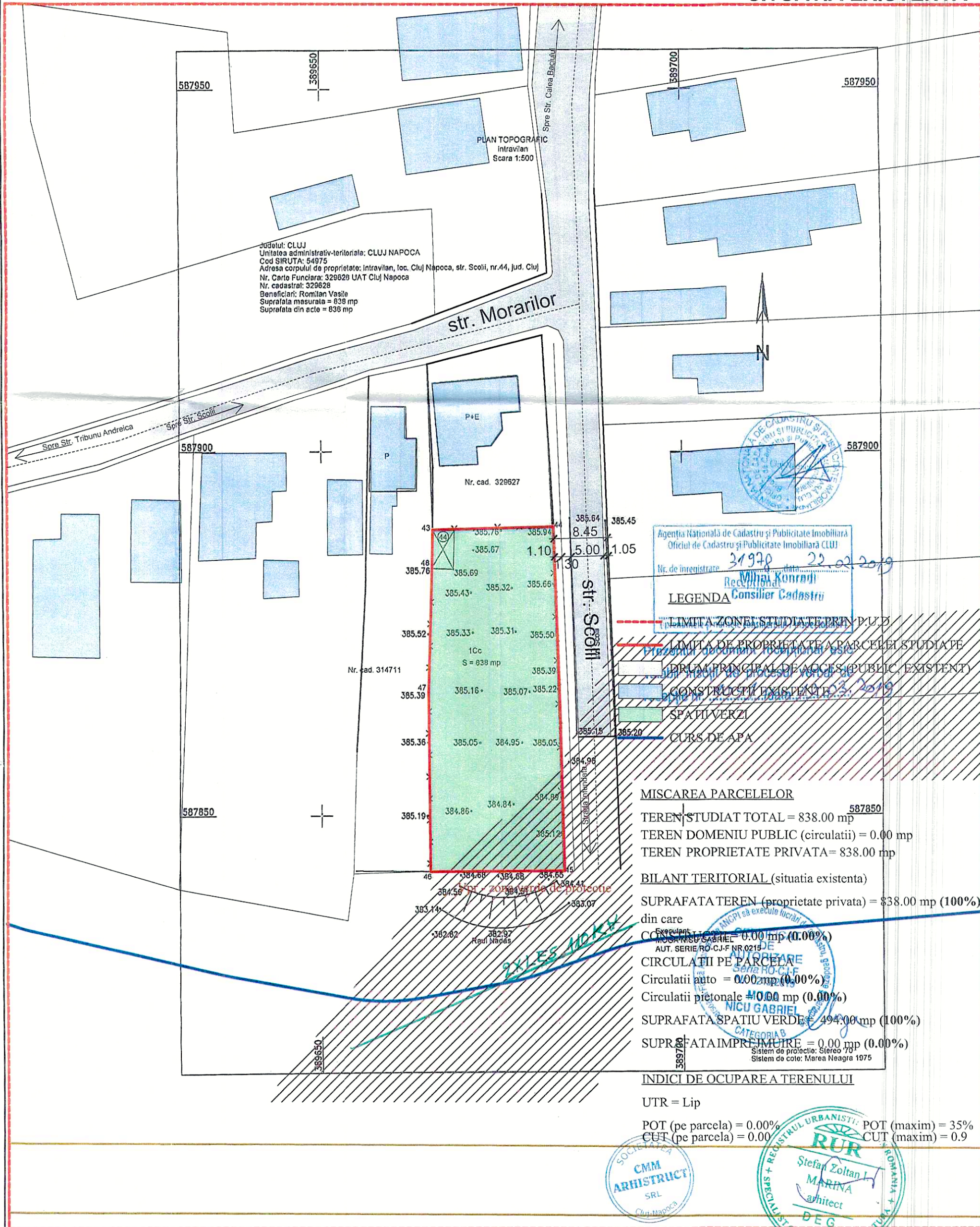


Beneficiar:
 ROMITAN VASILE
 Amplasament:
 mun. Cluj-Napoca, Str. Scolii, nr. 44, jud. Cluj
 (fosta Str. Morarilor, nr.1)

Proiect nr.
 121/2018

	NUMELE	SEMNAT	Data	Obiect:	Faza
Sef Proiect:	Ing. Muresan Ioan		03.2019	CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV (DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	PUD
Proiectat Arh:	Arh. Stag. Muresan Mihaela				
Coordonator Arh:	Arh. Marina Stefan				
Desenat:	Arh. Stag. Muresan Mihaela		Scara 1:2000	PLAN DE INCADRARE IN PUG	Plansa nr. A2

SITUATIA EXISTENTA



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 31978 data 22.02.2019
 Recuzat Konrad
 Consilier Cadastru

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D.
 - LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE PE PREZENTA DOCUMENTUL TOPOGRAFIC
 - DRUM PRINCIPAL DE ACCES (PUBLIC, EXISTENT)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - SPATII VERZI
 - CURS DE APA

MISCAREA PARCELELOR

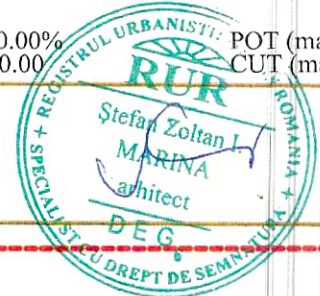
TEREN STUDIAT TOTAL = 838.00 mp
 TEREN DOMENIU PUBLIC (circulatii) = 0.00 mp
 TEREN PROPRIETATE PRIVATA = 838.00 mp

BILANT TERITORIAL (situatia existenta)

SUPRAFATA TEREN (proprietate privata) = 838.00 mp (100%)
 din care
 CONSARINSA SAHIE = 0.00 mp (0.00%)
 AUT. SERIE RO-CJ-F NR 0215
 CIRCULATII PE PARCELA
 Circulatii auto = 0.00 mp (0.00%)
 Circulatii pietonale = 0.00 mp (0.00%)
 SUPRAFATA SPATIU VERDE = 494.00 mp (100%)
 SUPRAFATA IMPREJMUIRE = 0.00 mp (0.00%)
 Sistem de proiectie: Stereoo 70
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975

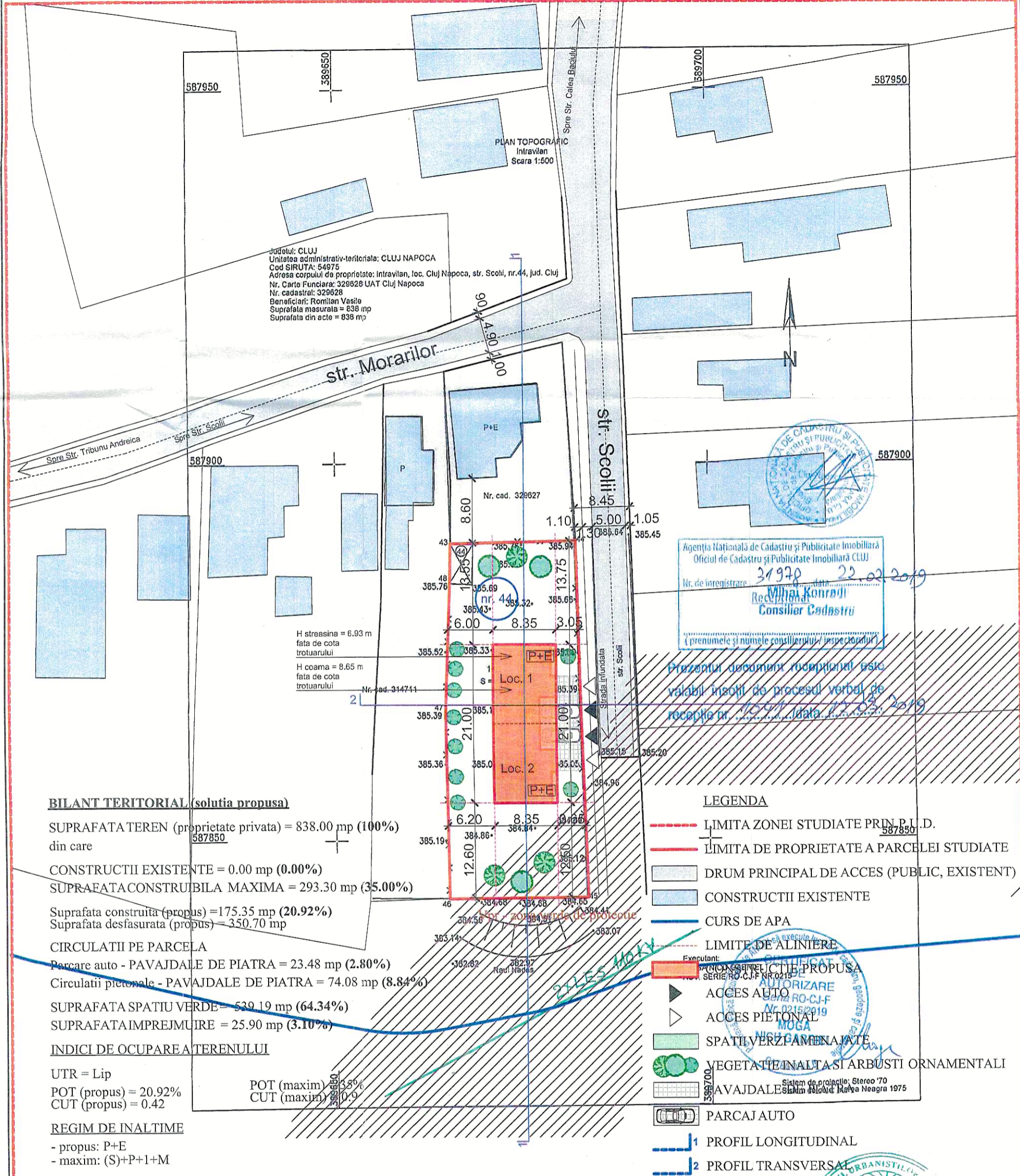
INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

UTR = Lip
 POT (pe parcela) = 0.00% POT (maxim) = 35%
 CUT (pe parcela) = 0.00% CUT (maxim) = 0.9



PROIECTANT GENERAL: S.C. "CMM ARHISTRUCT" S.R.L. CLUJ Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr. 9A/1, etaj D J12/3612/05.10.2016 Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela		s.c. arhitect CMM ARHISTRUCT s.r.l.	Beneficiar: ROMITAN VASILE Amplasament: mun. Cluj-Napoca, Str. Scolii, nr. 44, jud. Cluj (fosta Str. Morarilor, nr.1)	Proiect nr. 121/2018	
Sef Proiect:	NUMELE Ing. Muresan Ioan	SEM NAT <i>[Signature]</i>	Data 03.2019	Obiect: CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV (DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza PUD
Proiectat Arh:	Arh. Stag. Muresan Mihaela	<i>[Signature]</i>			
Coordonator Arh:	Arh. Marina Stefan	<i>[Signature]</i>	Scara 1:500	SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr. A3
Desenat:	Arh. Stag. Muresan Mihaela	<i>[Signature]</i>			

REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL (solutia propusa)

SUPRAFATA TEREN (proprietate privata) = 838.00 mp (100%)
din care

CONSTRUCTII EXISTENTE = 0.00 mp (0.00%)

SUPRAFATA CONSTRUIBILA MAXIMA = 293.30 mp (35.00%)

Suprafata construita (propus) = 175.35 mp (20.92%)
Suprafata desfasurata (propus) = 350.70 mp

CIRCULATII PE PARCELA

Parcare auto - PAVAJDALE DE PIATRA = 23.48 mp (2.80%)
Circulatii pietonale - PAVAJDALE DE PIATRA = 74.08 mp (8.84%)

SUPRAFATA SPATIU VERDE = 539.19 mp (64.34%)
SUPRAFATA IMPREJMUIRE = 25.90 mp (3.10%)

INDICI DE OCUPAREA TERENULUI

UTR = Lip

POT (propus) = 20.92%

CUT (propus) = 0.42

REGIM DE INALTIME

- propus: P+E

- maxim: (S)+P+1+M

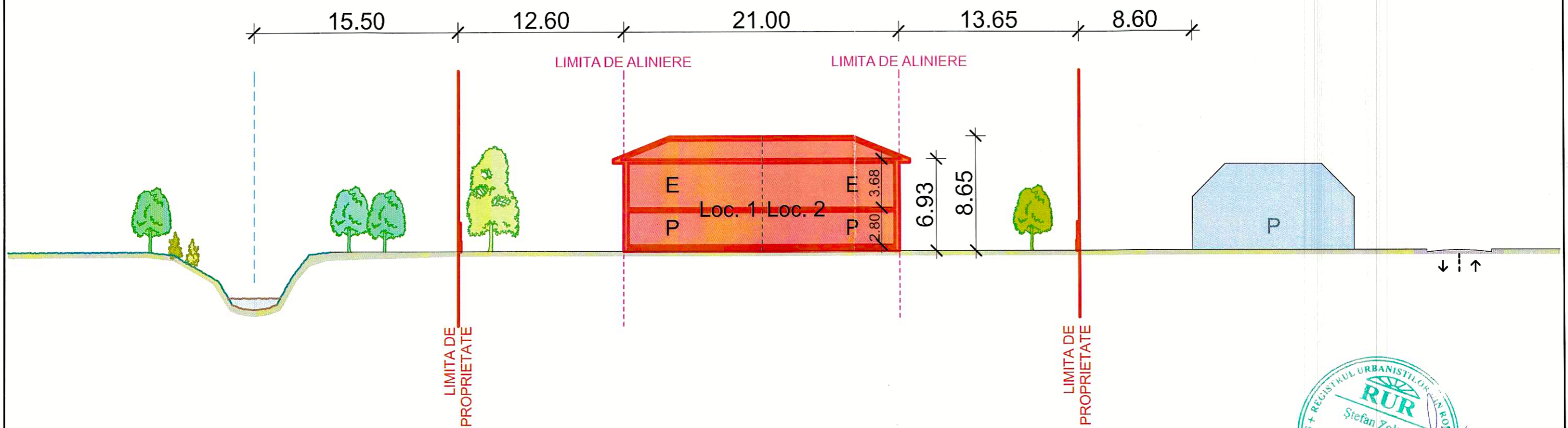
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE
- DRUM PRINCIPAL DE ACCES (PUBLIC, EXISTENT)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CURS DE APA
- LIMITE DE ALINIERE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- VEGETATIE INALTA SI ARBUSTI ORNAMENTALI
- PAVAJDALE
- PARCAJ AUTO
- 1 PROFIL LONGITUDINAL
- 2 PROFIL TRANSVERSAL



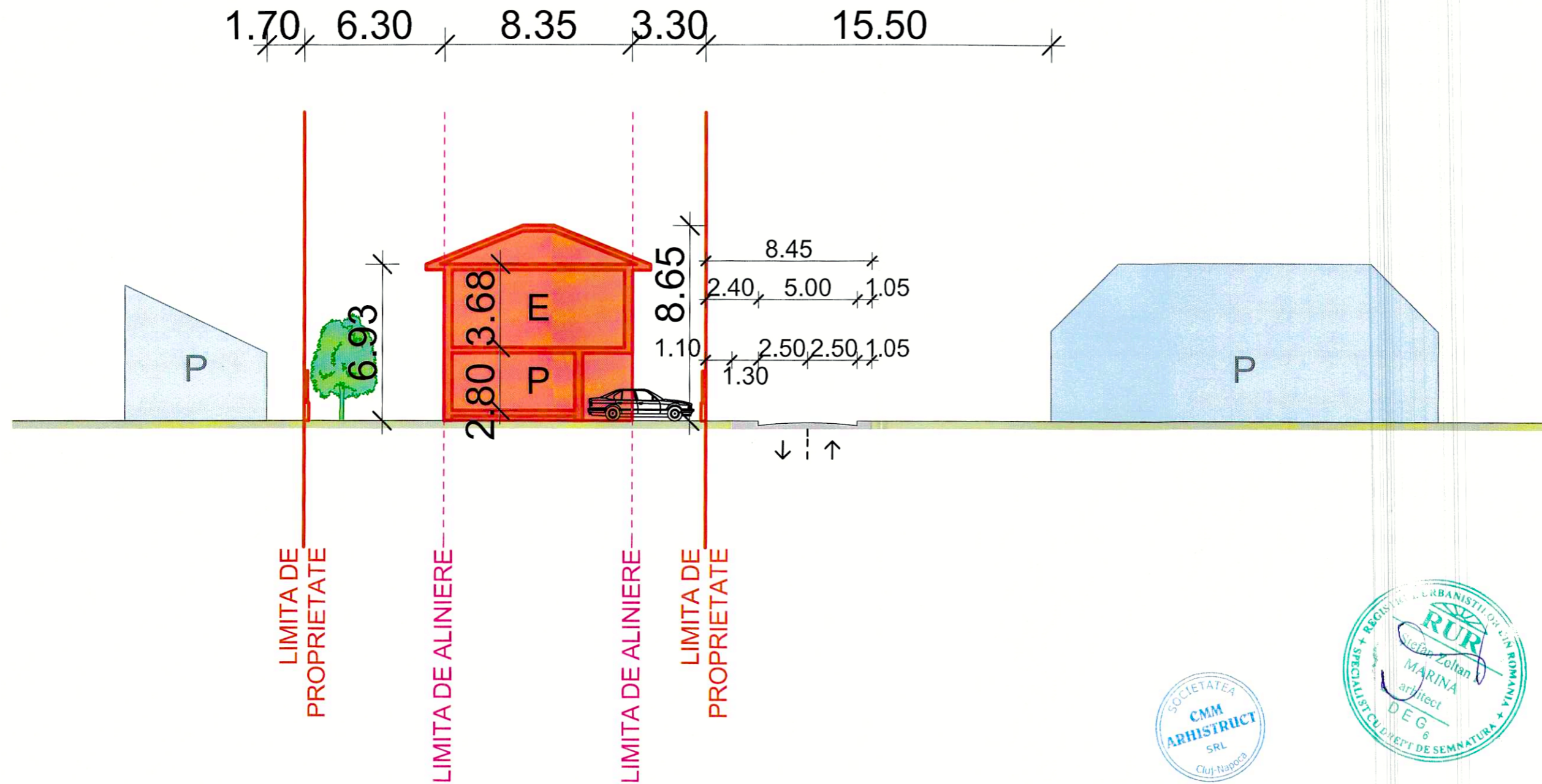
PROIECTANT GENERAL: S.C. "CMM ARHISTRUCT" S.R.L. CLUJ Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr. 9A/1, etaj D J12/3612/05.10.2016 Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela			Beneficiar: ROMITAN VASILE		Proiect nr. 121/2018
Sef Proiect: Ing. Muresan Ioan			Amplasament: mun. Cluj-Napoca, Str. Scolii, nr. 44, jud. Cluj (fosta Str. Morarilor, nr.1)		Faza PUD
Proiectat Arh: Arh. Stag. Muresan Mihaela			Obiect: CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV (DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI		Faza PUD
Coordonator Arh: Arh. Marina Stefan			REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr. A4
Desenat: Arh. Stag. Muresan Mihaela			Data 03.2019		Scara 1:500

PROFIL LONGITUDINAL 1-1



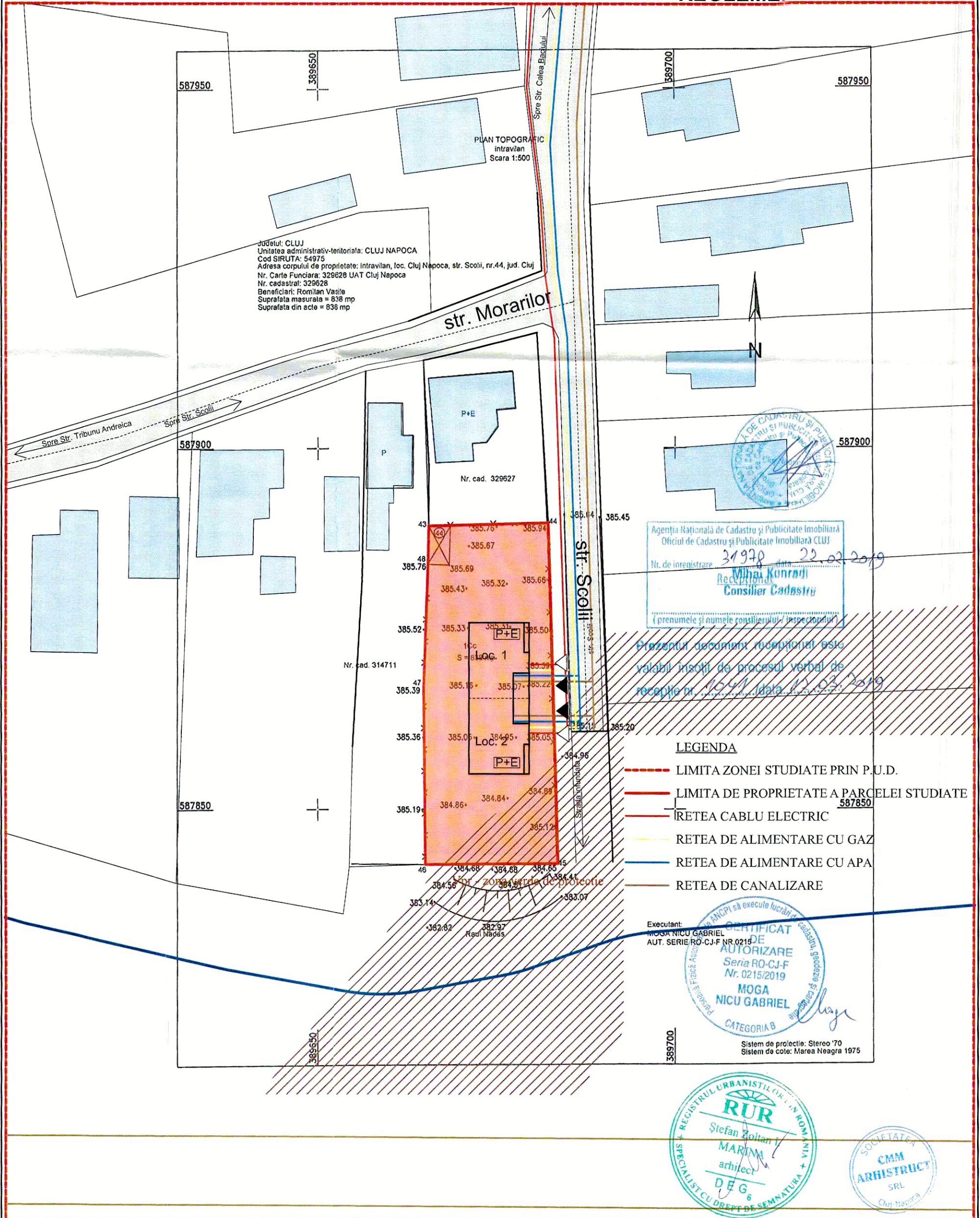
PROIECTANT GENERAL: S.C. "CMM ARHISTRUCT" S.R.L. CLUJ Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr. 9A/1, etaj D J12/3612/05.10.2016 Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela			Beneficiar: ROMITAN VASILE Amplasament: mun. Cluj-Napoca, Str. Scolii, nr. 44, jud. Cluj (fosta Str. Morarilor, nr.1)	Proiect nr. 121/2018	
Sef Proiect: Proiectat Urb: Coordonator Urb: Desenat:	NUMELE Ing.Muresan Ioan Arh. Stag. Muresan Mihaela Arh. Marina Stefan Arh. Stag. Muresan Mihaela	SEMNAT 	Data 03.2019 Scara 1:300	Obiect: CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV (DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI PROFIL LONGITUDINAL 1-1	Faza PUD Plansa nr. A5

PROFIL TRANSVERSAL 2-2



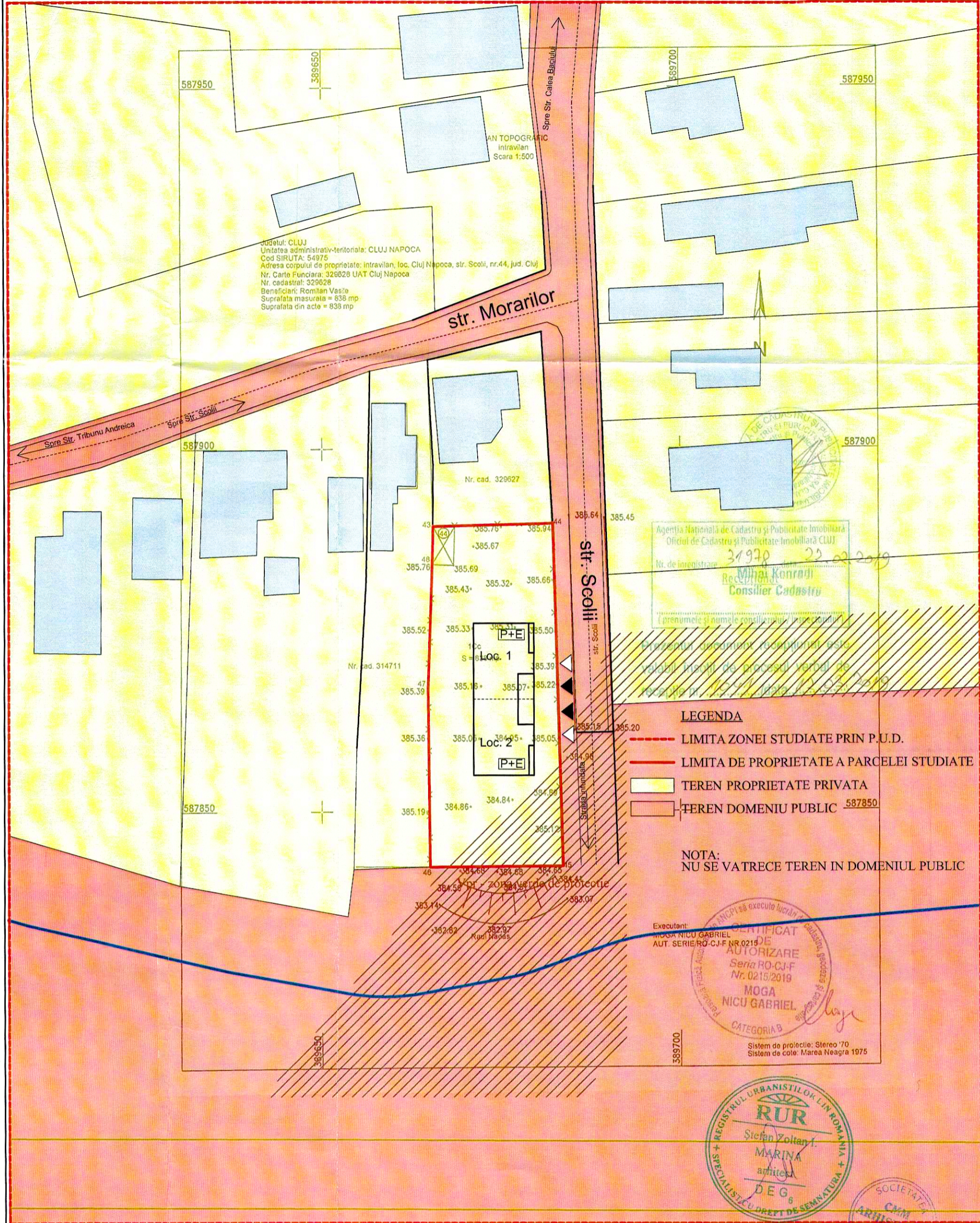
PROIECTANT GENERAL: S.C. "CMM ARHISTRUCT" S.R.L. CLUJ Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr. 9A/1, etaj D J12/3612/05.10.2016 Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela		s.c. arhi CMM s.r.l. stru ct	Beneficiar: ROMITAN VASILE Amplasament: mun. Cluj-Napoca, Str. Scolii, nr. 44, jud. Cluj (fosta Str. Morarilor, nr.1)	Proiect nr. 121/2018	
Sef Proiect:	NUMELE Ing. Muresan Ioan	SEMNAT 	Data 03.2019	Obiect: CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV (DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza PUD
Proiectat Urb:	Arh. Stag. Muresan Mihaela		Scara 1:200	PROFIL TRANSVERSAL 2-2	Plansa nr. A6
Coordonator Urb: Desenat:	Arh. Marina Stefan Arh. Stag. Muresan Mihaela				

REGLEMENTARI EDILITARE



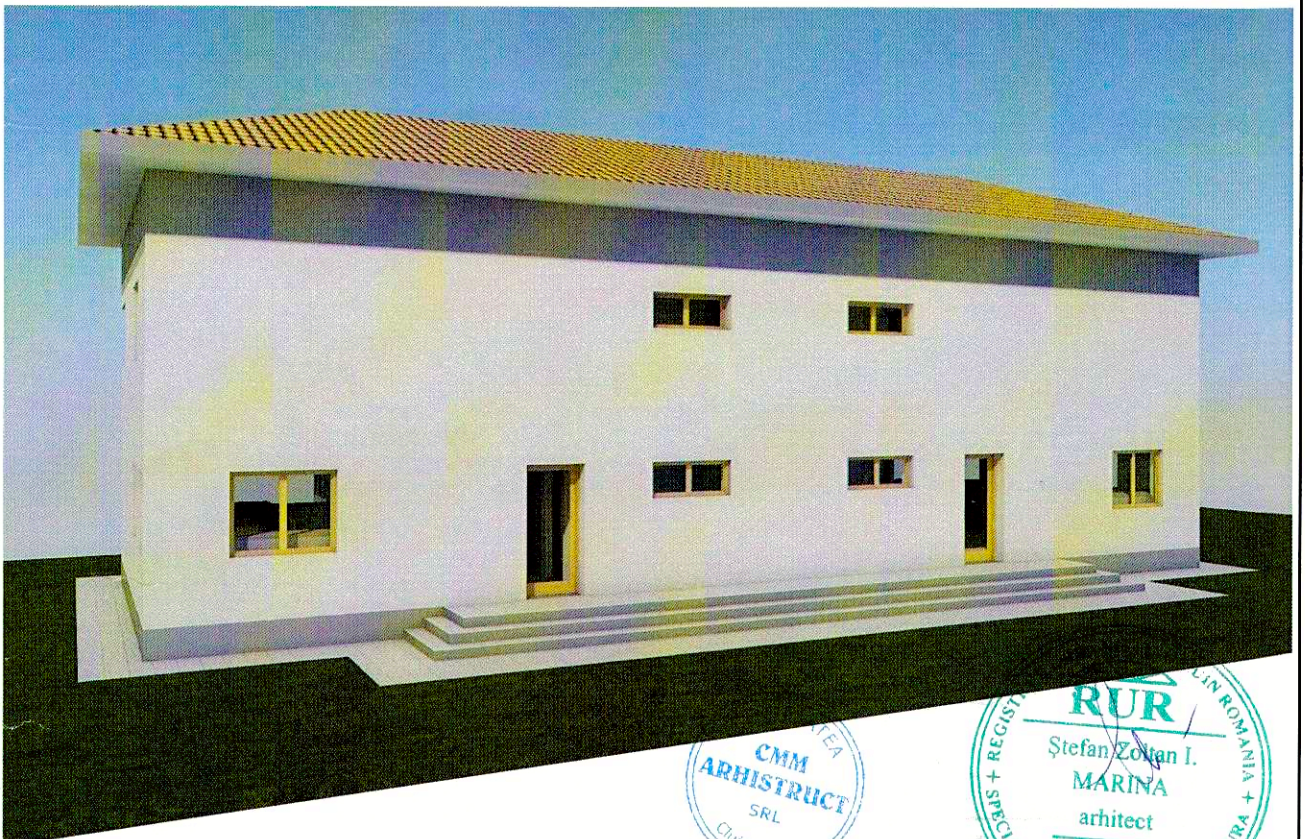
PROIECTANT GENERAL: S.C. "CMM ARHISTRUCT" S.R.L. CLUJ Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr. 9A/1, etaj D J12/3612/05.10.2016 Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela			Beneficiar: ROMITAN VASILE		Proiect nr. 121/2018
Amplasament: mun. Cluj-Napoca, Str. Scolii, nr. 44, jud. Cluj (fosta Str. Morarilor, nr.1)					
Sef Proiect:	NUMELE Ing. Muresan Ioan	SEMNAT 	Data 03.2019	Obiect: CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV (DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza PUD
Proiectat Arh:	Arh. Stag. Muresan Mihaela		Scara 1:500	REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr. A7
Coordonator Arh:	Arh. Marina Stefan				
Desenat:	Arh. Stag. Muresan Mihaela				


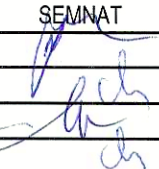
CIRCULATIA TERENURILOR



PROIECTANT GENERAL: S.C. "CMM ARHISTRUCT" S.R.L. CLUJ Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr. 9A/1, etaj D J12/3612/05.10.2016 Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela			Beneficiar: ROMITAN VASILE Amplasament: mun. Cluj-Napoca, Str. Scoilii, nr. 44, jud. Cluj (fosta Str. Morarilor, nr.1)	Proiect nr. 121/2018	
Sef Proiect: Proiectat Arh: Coordonator Arh: Desenat:	NUMELE Ing. Muresan Ioan Arh. Stag. Muresan Mihaela Arh. Marina Stefan Arh. Stag. Muresan Mihaela	SEMNAT 	Data 03.2019 Scara 1:500	Obiect: CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV (DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI CIRCULATIA TERENURILOR	Faza PUD Plansa nr. A8

ILUSTRARE URBANA



PROIECTANT GENERAL: S.C. "CMM ARHISTRUCT" S.R.L. CLUJ Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr. 9A/1, etaj D J12/3612/05.10.2016 Tel: 0723 267 303 - Muresan Ioan Tel: 0723 175 380 - Muresan Adrian Tel: 0724 350 321 - Muresan Mihaela			Beneficiar: ROMITAN VASILE Amplasament: mun. Cluj-Napoca, Str. Scolii, nr. 44, jud. Cluj (fosta Str. Morarilor, nr.1)	Proiect nr. 121/2018	
Sef Proiect:	NUMELE Ing. Muresan Ioan	SEMNAT 	Data 03.2019	Obiect: CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV (DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza PUD
Proiectat Urb:	Arh. Stag. Muresan Mihaela				
Coordonator Urb:	Arh. Marina Stefan				
Desenat:	Arh. Stag. Muresan Mihaela			ILUSTRARE URBANA	Plansa nr. A9