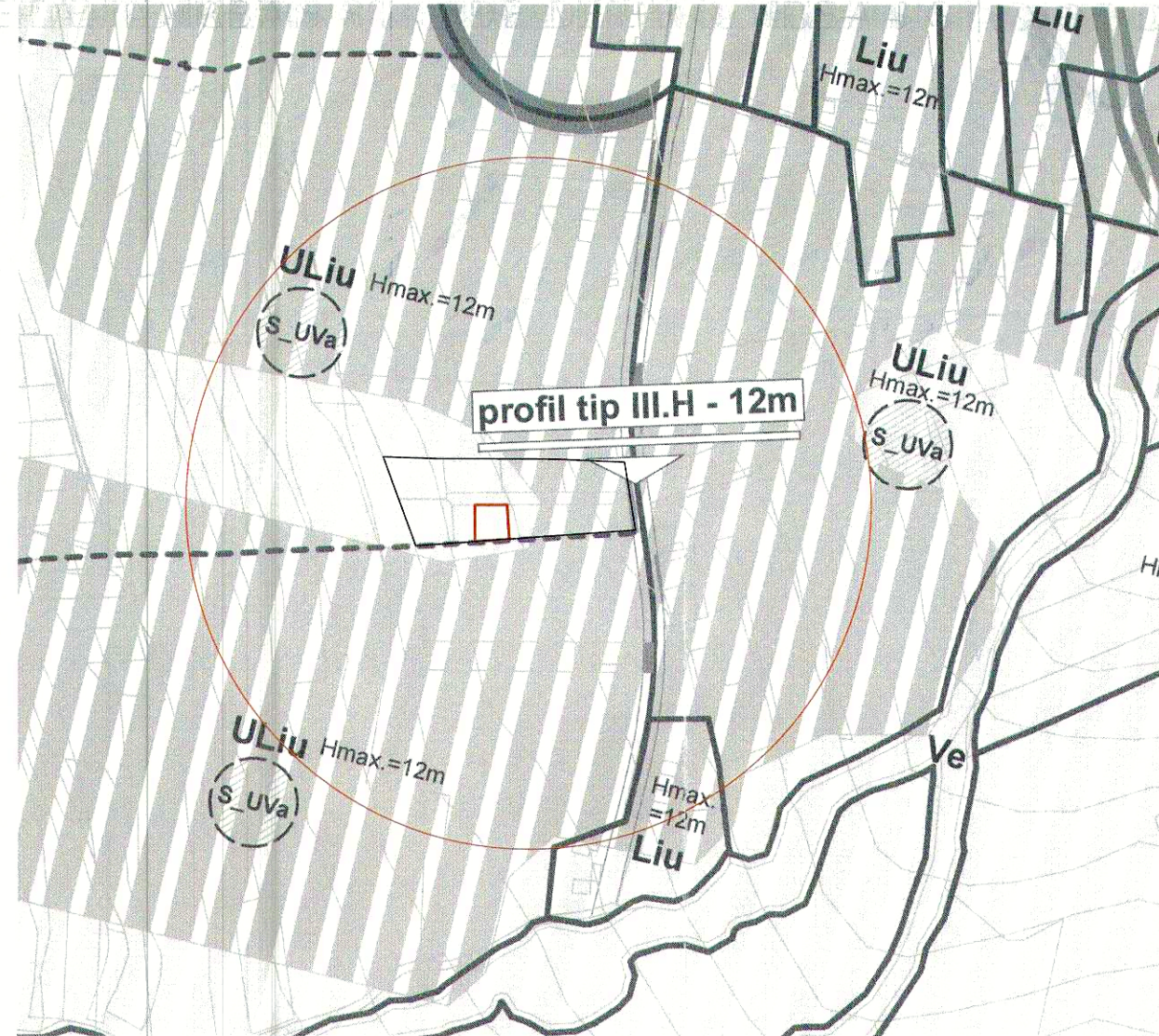
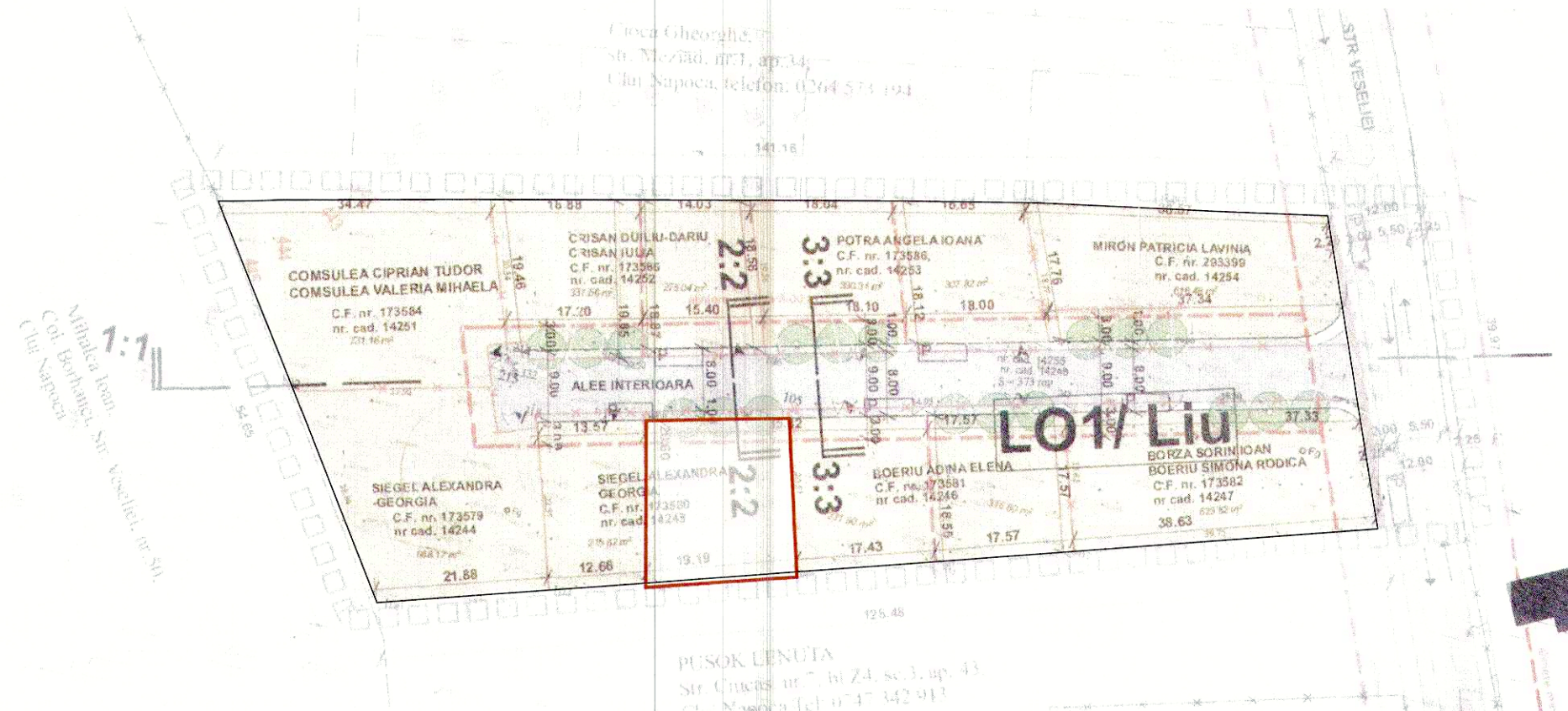
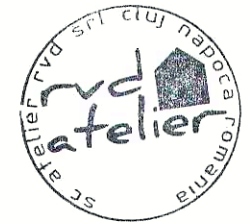




SITUATIA CADASTRALA



PLAN INCADRARE IN PUG



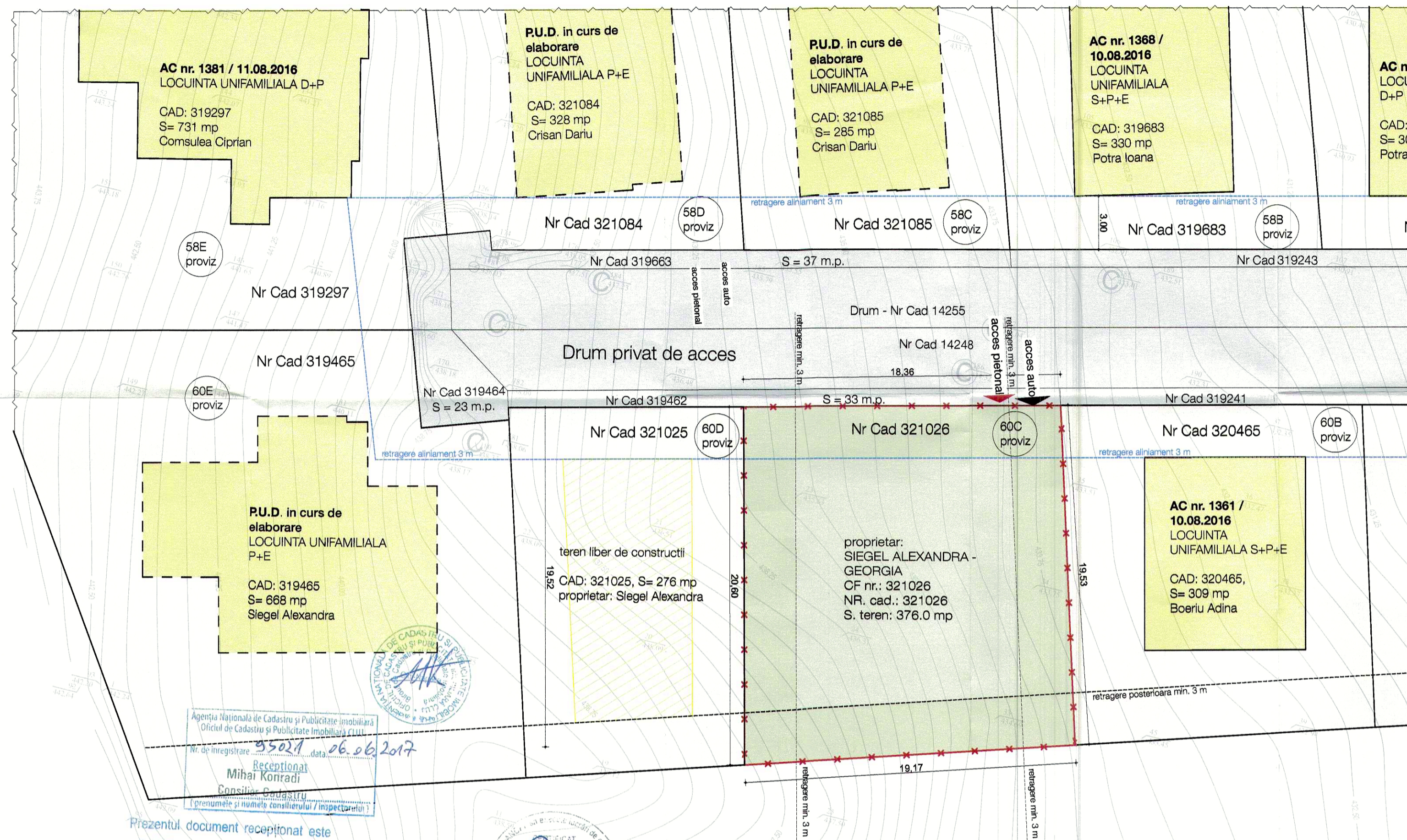
PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 402/2015

Atelier RVD

BIROU DE ARHITECTURĂ SI URBANISM

A: B-dul Eroilor nr.16 et.5,
Cluj-Napoca, Romania 400129
T: 0726.31.99.79
F: 0264.402559
E: office@ateliervd.com
W: www.ateliervd.ro

Sef Proiect:	arh. Rares V. DRAGAN	
Proiectat:	arh. Rares V. DRAGAN <i>R. Dragana</i>	
Desenat:	arh. Valentin BADARINZA	
Verificat:	arh. Rares V. DRAGAN	
Urbanism:	arh. Ionel VITOC	
Client:	SIEGEL ALEXANDRA-GEORGIA Bld. Nicolae Titulescu, nr. 2, bl. IIA, ap. 64, Cluj-Napoca	
Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
Obiectiv:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 402 / 2015, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI str. Veseliei nr. fn, Cluj Napoca, jud. Cluj	
Data: 13/02/2019	Plansa:	Faza: PUD
Nr.proiect: 116	PLAN DE INCADRARE	A.01
Scara:		



PLAN DE SITUATIE EXISTENTA, sc: 1:200

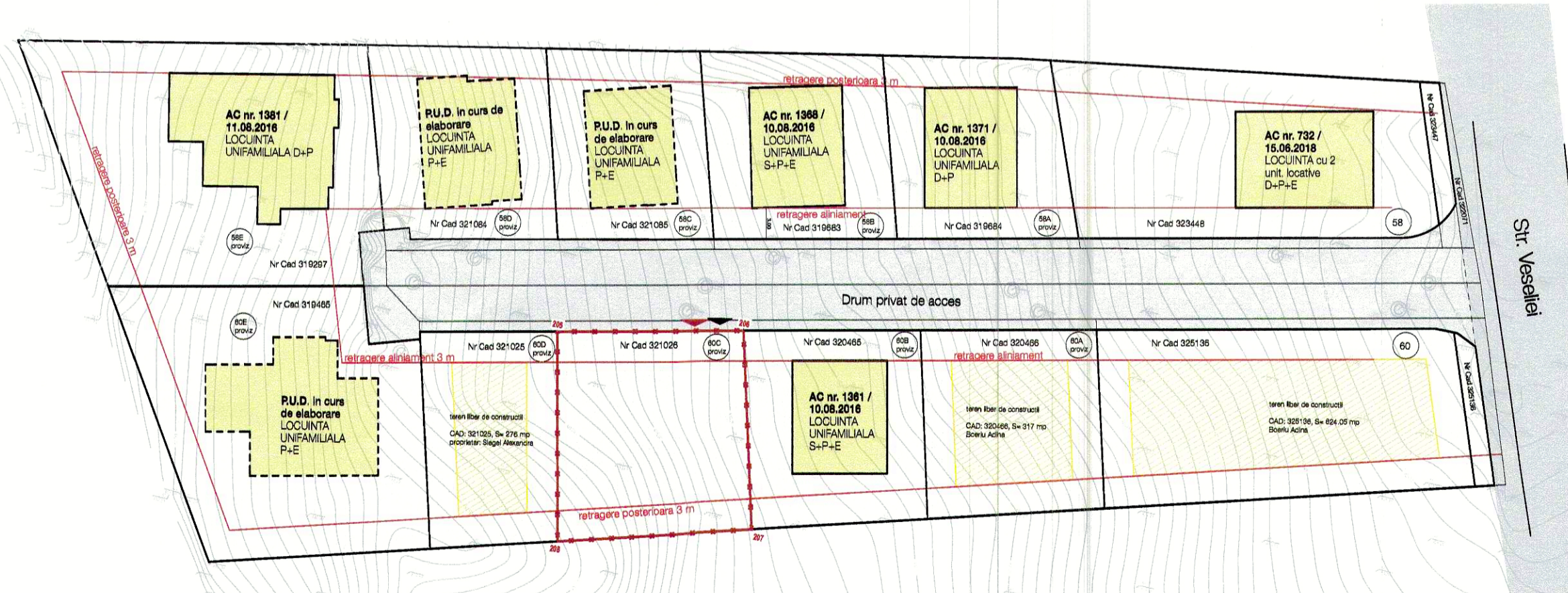
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj
 Nr. de inregistrare: 55027, data: 06.06.2017
 Receptiostat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastral
 (prenumele si numele constituitorului / inspectariatului)
 Prezentul document receptionat este
 valabil insusit de procesul verbal de
 receptie nr. 2143, data: 07.06.2017

INTOCMIT: ING BONDREA Mircea Vasile

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70		
	X(m)	Y(m)	Z (m)
205	582961.52	395853.85	436.11
206	582965.99	395871.66	433.74
207	582947.26	395877.21	433.99
208	582941.56	395858.91	437.71

S = 376 m.p.

- LEGENDA**
- limita incintei propuse pentru reglementare, CF nr. 321026
 - parcele vecine
 - constructii vecine - locuinte unifamiliale - autorizate / in curs de executie
 - constructii vecine - locuinte unifamiliale - PUD in elaborare
 - spatii verzi neamenajate pe parcela reglementata
 - alei de acces semiprivata
 - domeniul public - str. Veseliei



PLAN DE SITUATIE EXISTENTA, sc: 1:500

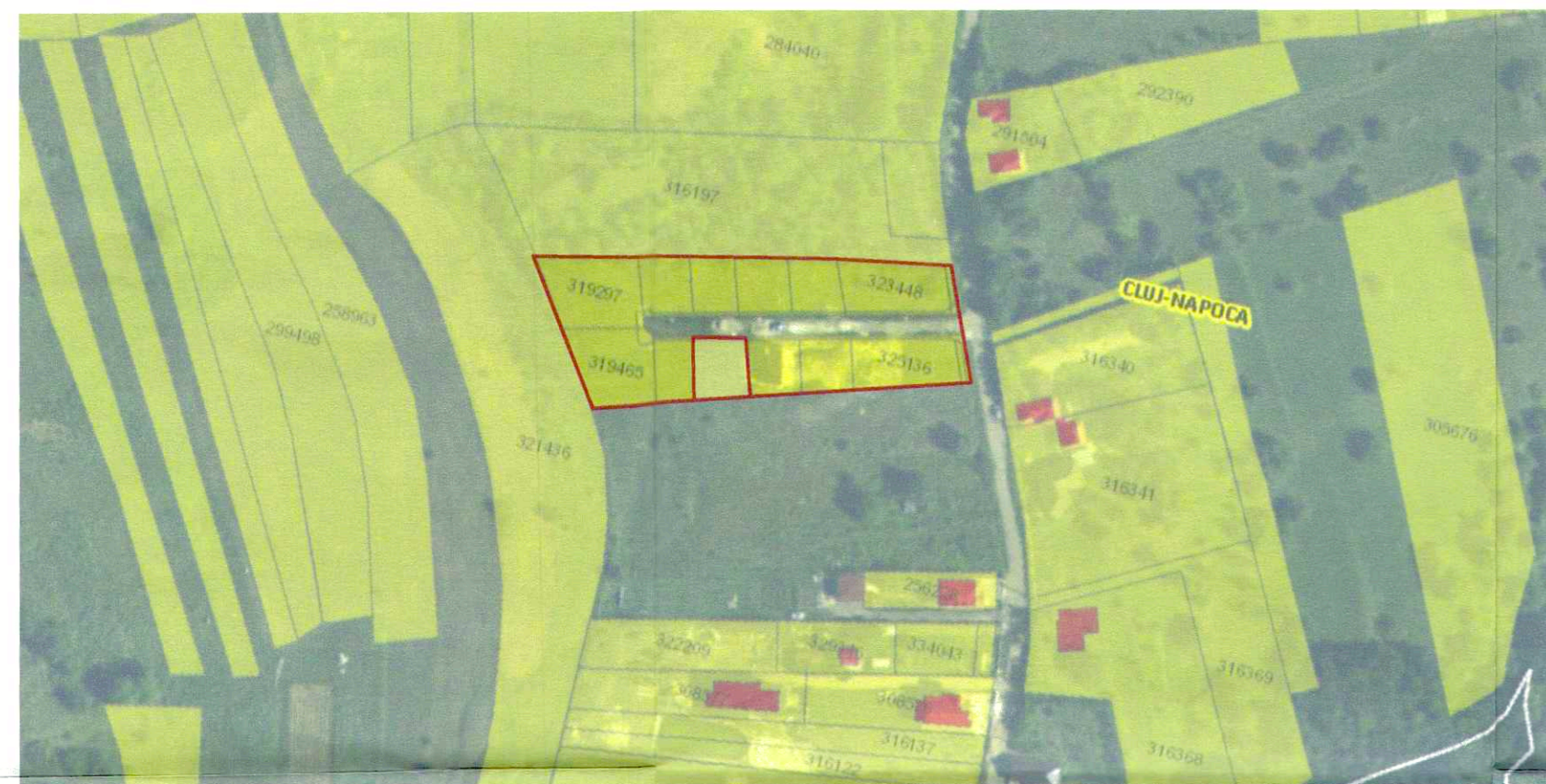


UTR ULIU
 LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN
 PARCELAR DE TIP URBAN

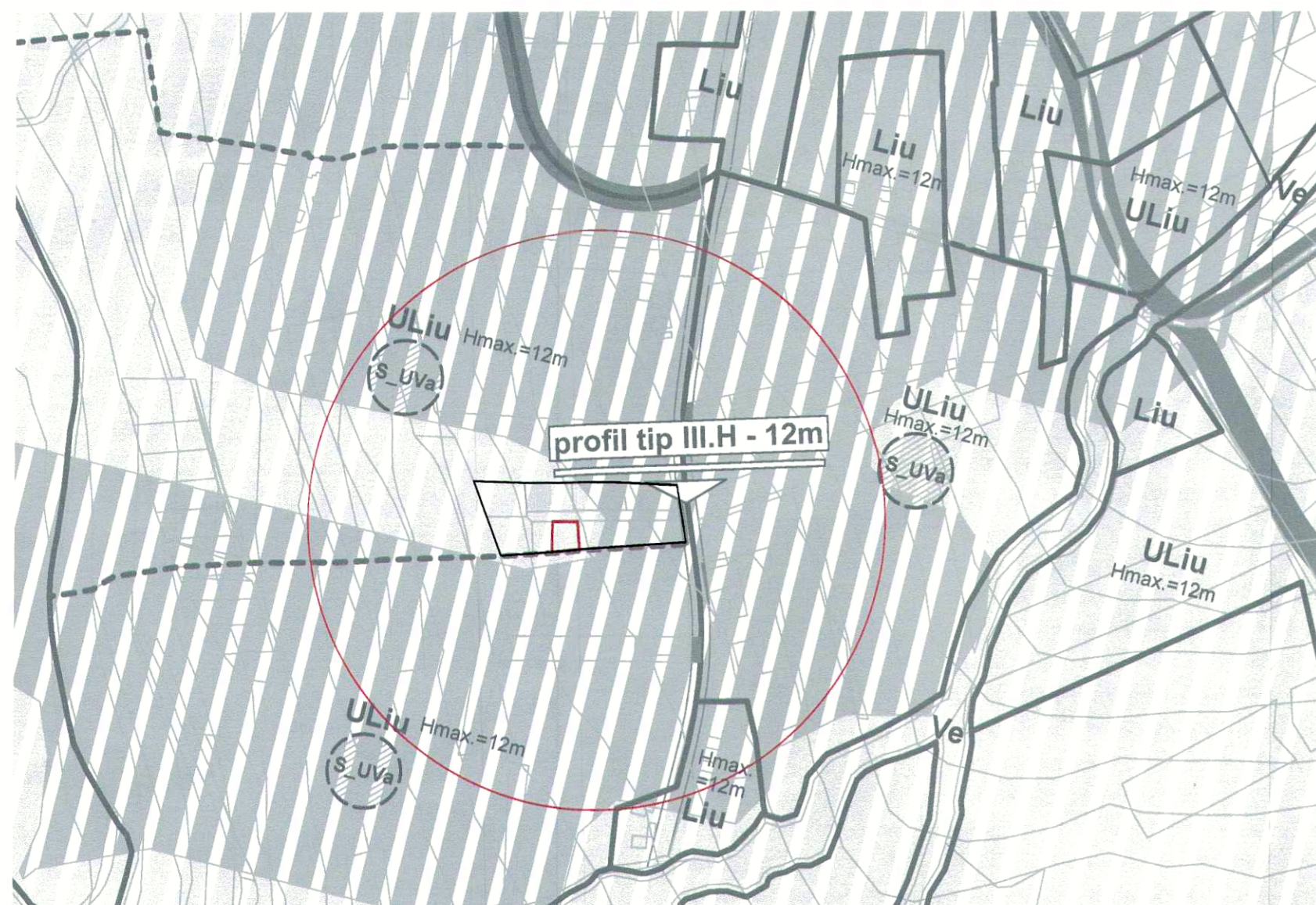
BILANT TERITORIAL:	existent
Suprafata teren constructii	376,00 mp
Suprafata contruita propusa parter:	- mp
Suprafata contruita propusa etaj:	- mp
Suprafata construita propusa desfasurata	- mp
Suprafata propusa utila:	- mp
Spatiu pavat:	mp
Spatiu amenajat:	mp
P.O.T. conf. RLU:	- %
C.U.T. conf. RLU:	-
Inaltime maxima cladire (P+E):	- m
Locuri de parcare in incinta:	- buc

Atelier RVD
 BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

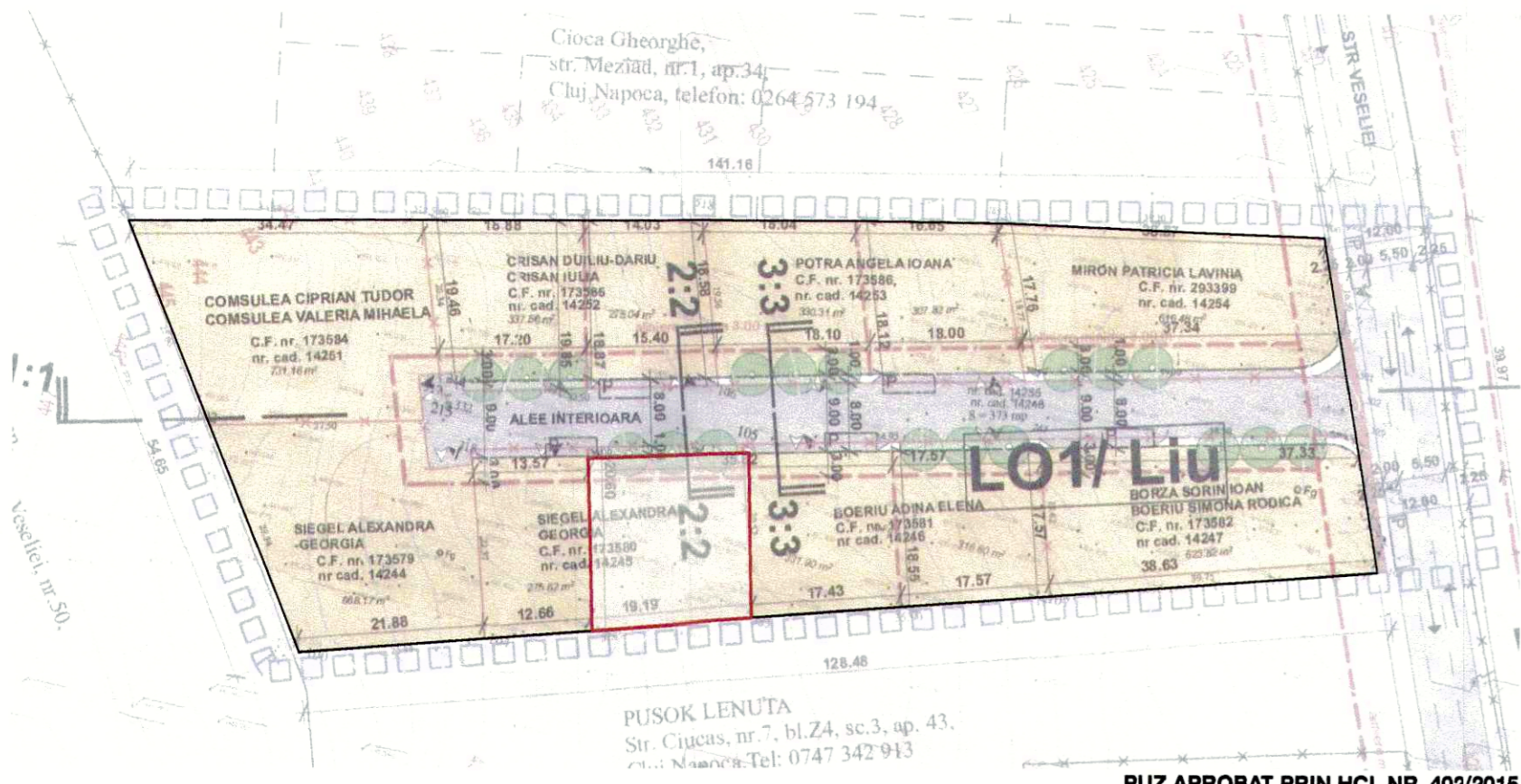
Sef Proiect:	arh. Rares V. DRAGAN
Proiectat:	arh. Rares V. DRAGAN
Desenat:	arh. Valentin BADARINZA
Verificat:	arh. Rares V. DRAGAN
Urbanism:	arh. Ionel VITOC
Cliet:	SIEGEL ALEXANDRA-GEORGIA Bid. Nicolae Titulescu, nr. 2, bl. IIA, ap. 64, Cluj-Napoca
Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Obiectiv:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 402 / 2015, IMPREMIURE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI str. Veseliei nr. fn, Cluj Napoca, Jud. Cluj



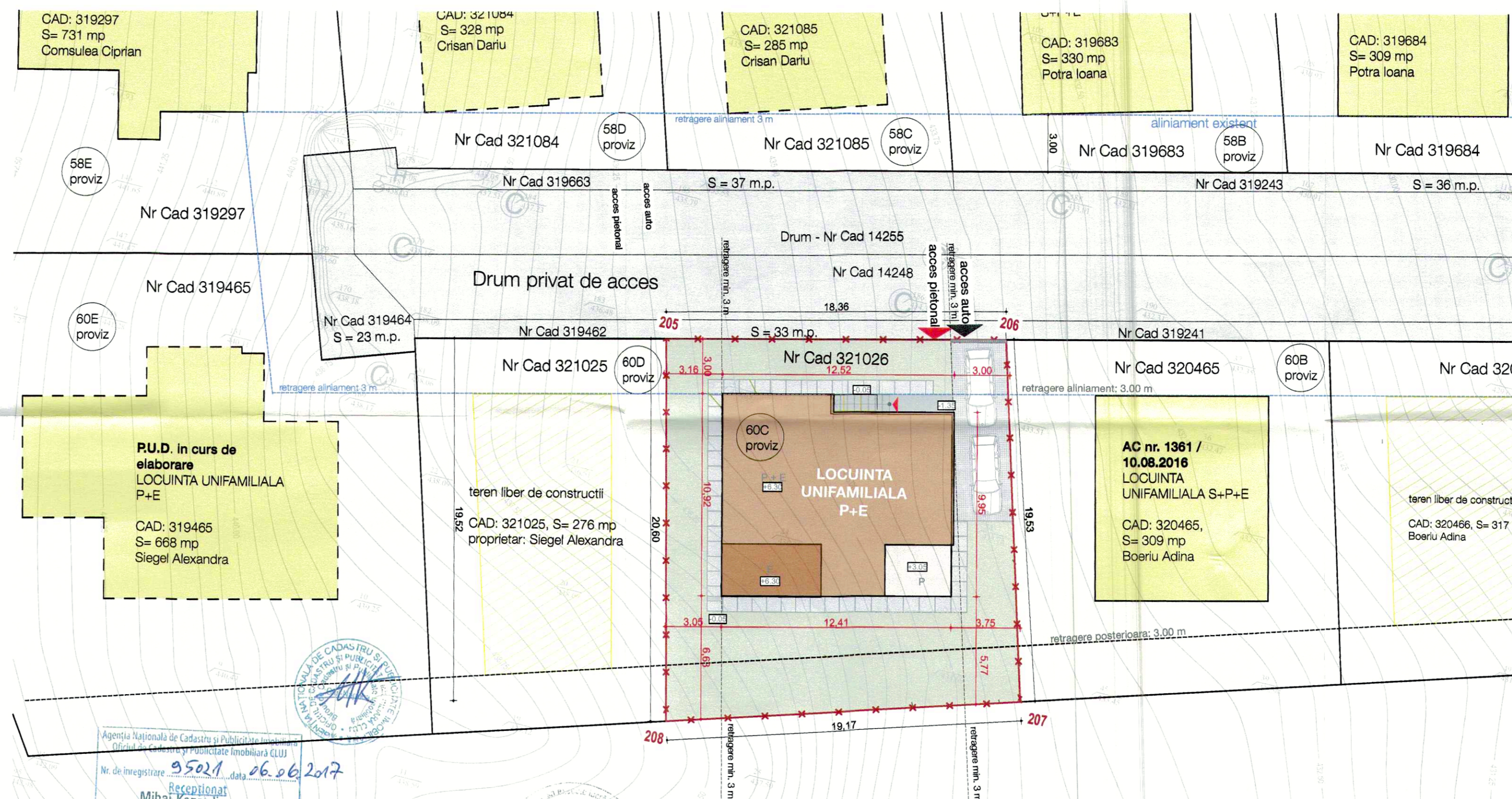
SITUAȚIA CADASTRALĂ



PLAN INCADRARE IN PUG



PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 402/2015



PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘA, sc: 1:200

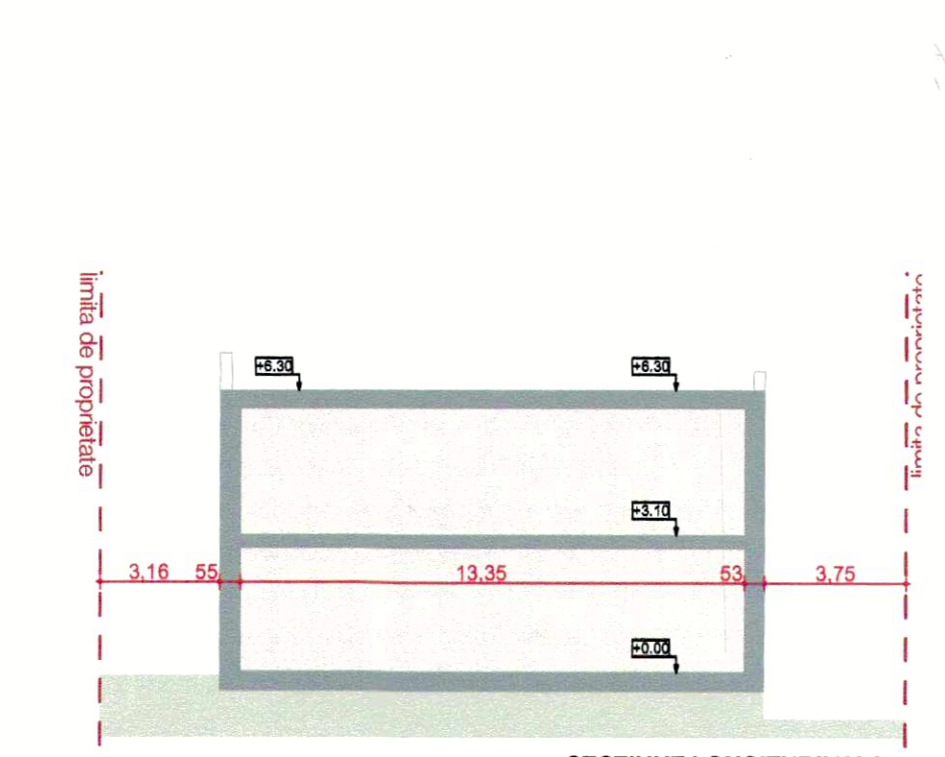
Prezentul document este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2143 / data 07.06.2017

INTOCMIT ÎN BONDREA Mircea Vasile

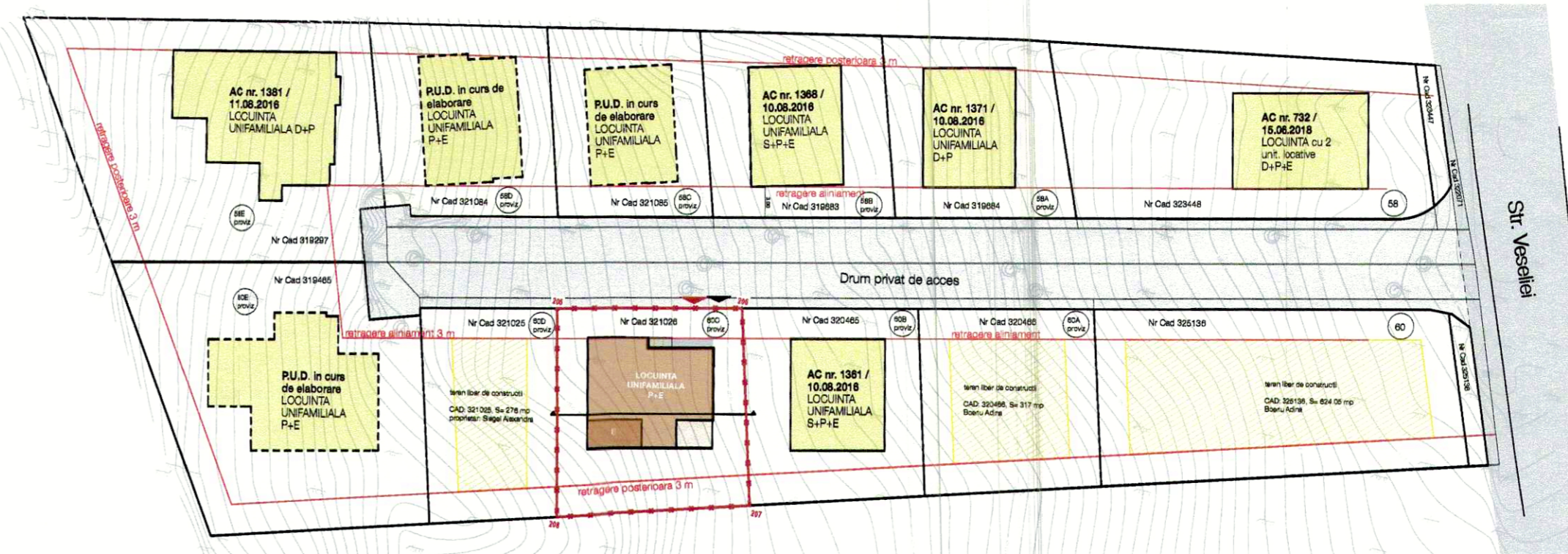
Num. Punct	COORDONATE STEREO'70		
	X(m)	Y(m)	Z(m)
205	582961.52	395853.85	436.11
206	582965.99	395871.66	433.74
207	582947.26	395877.21	433.99
208	582941.56	395858.91	437.71

S = 376 m.p.

- LEGENDA**
- Limita incintei propuse pentru reglementare, CF nr. 321026 parcele vecine
 - construcții vecine - locuințe unifamiliale - autorizate / în curs de execuție
 - construcții vecine - locuințe unifamiliale - PUD în elaborare
 - construcție propusă - locuința unifamilială - P+E
 - spatiu verde pe parcela reglementată
 - alei pavate și trepte pe parcela reglementată - pietonale
 - alei pavate - auto
 - accese pietonale / auto pe parcela
 - alee de acces semiprivată
 - domeniul public - str. Veseleii



SECTIUNE LONGITUDINALĂ



PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘA, sc: 1:500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

UTR ULIU
 LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELĂR DE TIP URBAN

- Amplasarea clădirilor fata de aliniament
 Alinierea clădirilor e obligatorie. Retragerea de la aliniament va fi de 3 m
- Amplasarea clădirilor fata de limitele laterale si posterioare
 (b) în cazul construirii în retragere față de limita / limitele laterale de proprietate (locuințe izolate, cuplate, capetele de șiruri ale locuințelor înșiruite sau covor), clădirile se vor retrage de la aceasta / acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m.
 (c) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 3 m

- Inaltimea maxima admisa
 Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraparane (parter și etaj sau demisol și parter). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (S - subsol, D - demisol, P - parter, M - mansardă, R - nivel retras).
 H max. cornisa = 8 m; H max. coama = 12 m
- POT maxim = 35 %
 CUT maxim = 0,9

Nota.
 Reglementările propuse prin PUD:
 - retragere aliniament 3 m
 - retragere posterioara 5.75 m
 - suprafata parcelei pentru constructii izolate - 376 m
 în baza regulii de urbanism în baza carora s-a edificat zona în baza PUZ Veseleii aprobat cu HCL nr 402 / 2015.

BILANT TERITORIAL:

	existent	propus	
Suprafata teren constructii	376,00	376,00	mp
Suprafata contruita propusa parter:	-	129,22	mp
Suprafata contruita propusa etaj:	-	124,82	mp
Suprafata construita propusa defasurata	-	254,04	mp
Suprafata propusa utila:	-	199,24	mp
Spatiu pavat:	-	85,00	mp
Spatiu amenajat:	-	161,78	mp
P.O.T. conf. RLU:	-	35,00	%
C.U.T. conf. RLU:	-	0,90	
Inaltime maxima cladire (P+E):	-	8,00	m
Locuri de parcare în incinta:	-	2,00	buc

Atelier RVD
 BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

A: B-dul Eroilor nr.18 et.6, Cluj Napoca, Romania 400230
 T: 0752.31.88.79
 F: 0264.102559
 E: of@atelier-rvd.com
 W: www.atelier-rvd.ro

Sef Proiect: arh. Rareș V. DRAGAN
 Proiectat: arh. Rareș V. DRAGAN
 Desenat: arh. Valentin BADARINZA
 Verificat: arh. Rareș V. DRAGAN
 Urbanism: arh. Ionel VIȚOC

Cient: SIEGEL ALEXANDRA-GEORGIA
 Bld. Nicolae Titulescu, nr. 2, bl. IIA, ap. 64, Cluj-Napoca

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Obiectiv: CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 402 / 2015, IMPREJUMIRI, RACORDURI ȘI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI
 str. Veseleii nr. fr, Cluj Napoca, Jud. Cluj

Data: 13/02/2019
 Nr.proiect: 116
 Soara: 1:200, 1:1,08

Planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
 PUD
 A.03

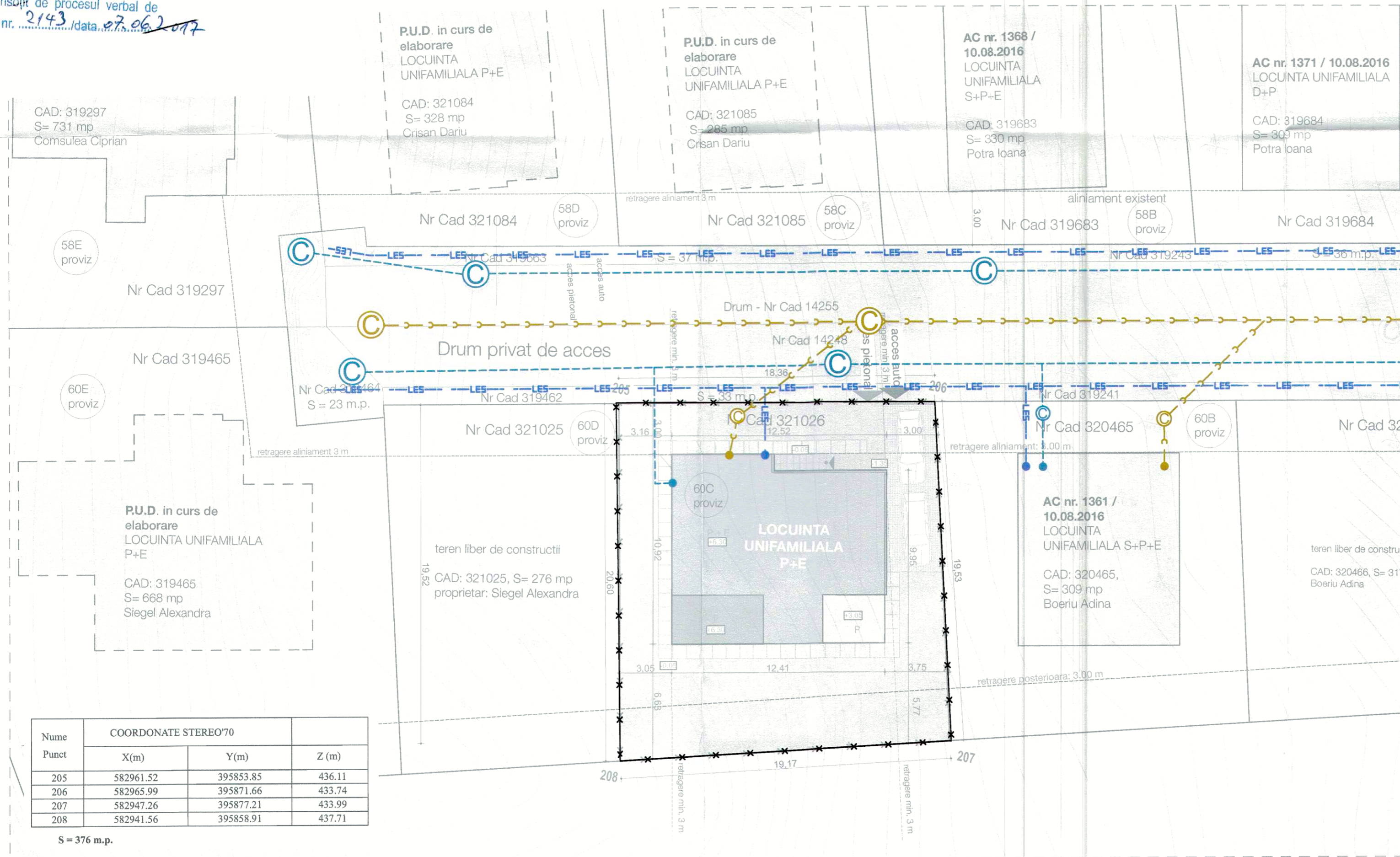


Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 95021 data 06.06.2017
 Receptiostat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)



INTOCMIT: ING BONDREA Mircea Vasile

Prezentul document receptionat este
 valabil insotit de procesul verbal de
 receptie nr. 2143 / data 07.06.2017



Nume Punct	COORDONATE STEREO70		
	X(m)	Y(m)	Z(m)
205	582961.52	395853.85	436.11
206	582965.99	395871.66	433.74
207	582947.26	395877.21	433.99
208	582941.56	395858.91	437.71

S = 376 m.p.

- LEGENDA**
- limita incintei propuse pentru reglementare, CF nr. 321026
 - parcele vecine
 - constructii vecine - locuinte unifamiliale - autorizate / in curs de executie
 - constructii vecine - locuinte unifamiliale - PUD in elaborare
 - constructie propusa - locuinta unifamiliala - P+E
 - spatiu verde pe parcela reglementata
 - alee pavate si trepte pe parcela reglementata - pietonale
 - alee pavate - auto
 - accese pietonale / auto pe parcela
 - alee de acces semiprivata
 - domeniul public - str. Vesellei
- RETELE EDILITARE**
- LES retea energie electrica existenta
 - conducta de apa existenta
 - camin alimentare cu apa
 - conducta de canalizare existenta
 - camin de canalizare menajera



PLAN DE SITUATIE PROPUSA, sc: 1:200

Atelier RVD
 BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM

A: B-ului Eroilor nr.18 et.5
 Cluj-Napoca, Romania 400120
 T: 072631.98.76
 F: 0264.402559
 E: office@ateliermvd.com
 W: www.ateliermvd.ro

Sef Proiect:	arh. Rares V. DRAGAN
Proiectat:	arh. Rares V. DRAGAN
Desenat:	arh. Valentin BADARINZA
Verificat:	arh. Rares V. DRAGAN
Urbanism:	arh. Ionel VITOC

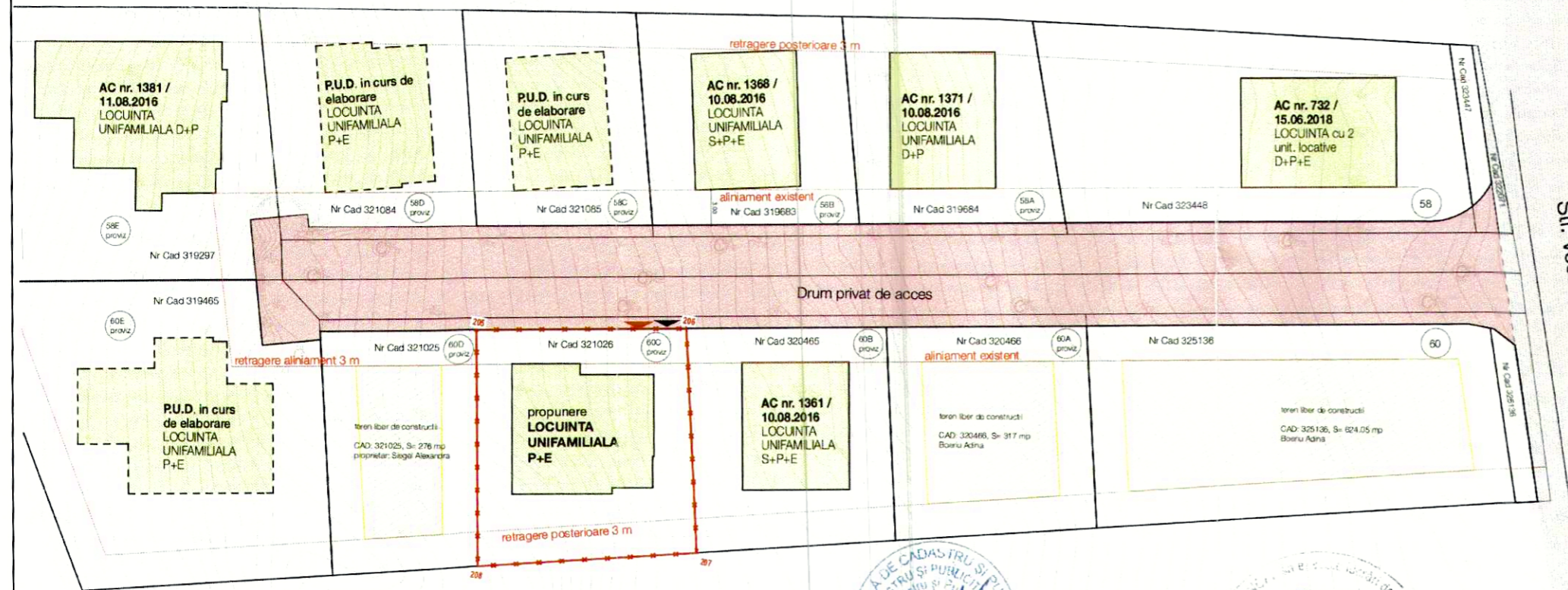
Client: SIEGEL ALEXANDRA-GEORGIA
 Bld. Nicolae Titulescu, nr. 2, bl. IIA, ap. 64, Cluj-Napoca

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Obiectiv: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 402 / 2015, IMPREJUMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
 str. Vesellei nr. fr, Cluj Napoca, jud. Cluj

Data: 13/02/2019	Planşa:	Faza: PUD
Nr.proiect: 116	REGLEMENTARI EDILITARE	A.04
Scara: 1:200		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



- LEGENDA**
- limita incintei studiate - proprietate privata - SIEGEL ALEXANDRA-GEORGIA
 - parcele vecine - proprietati private
 - alee de acces - caracter semipublic - apartine locatarilor
 - strada Veseliei - domeniul public



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 95021 data 06.06.2017
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

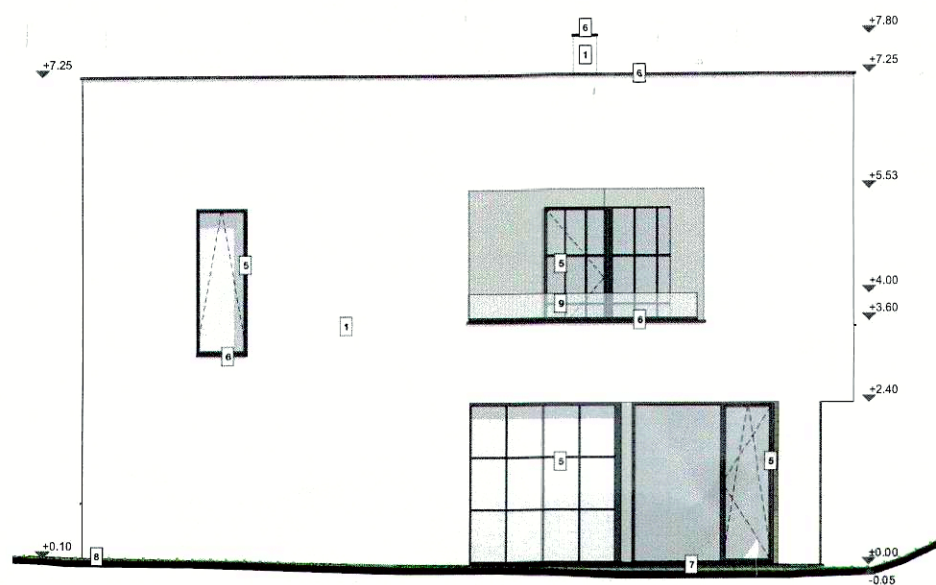
Prezentul document receptionat este
 valabil insotit de procesul verbal de
 receptie nr. 2143 data 07.06.2017

INTOCMIT: ING BONDREA Mircea Vasile

Atelier RVD
 BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM

A: B-dul Eroilor nr.16 et.5.
 Cluj-Napoca, Romania 400129
 T: 0726.31.99.79
 F: 0264.402559
 E: office@atelierrvd.com
 W: www.atelierrvd.ro

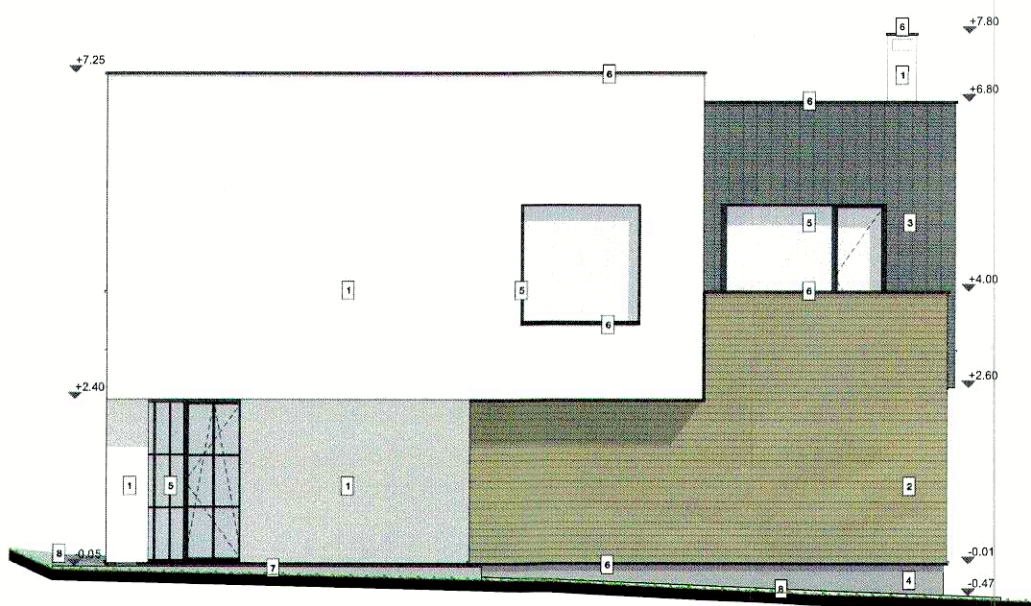
Sef Proiect:	arh. Rares V. DRAGAN	
Proiectat:	arh. Rares V. DRAGAN <i>R. Dragan</i>	
Desenat:	arh. Valentin BADARINZA	
Verificat:	arh. Rares V. DRAGAN	
Urbanism:	arh. Ionel VITOC	
Client:	SIEGEL ALEXANDRA-GEORGIA Bld. Nicolae Titulescu, nr. 2, bl. IIA, ap. 64, Cluj-Napoca	
Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
Obiectiv:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 402 / 2015, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI str. Veseliei nr. fn, Cluj Napoca, jud. Cluj	
Data: 13/02/2019	Plansa:	Faza: PUD
Nr.proiect: 116	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	A.05
Scara:1:182,99		



FATADA VEST

LEGENDA

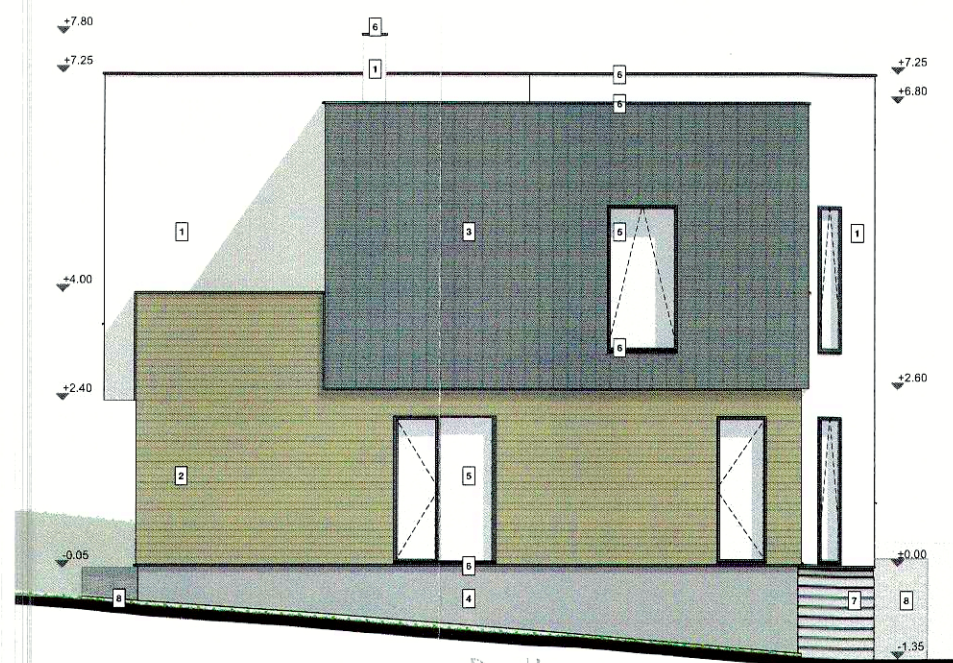
1. Tencuiala structurata - culoare alba
2. Lambruri HPL - culoare esenjar
3. Placaj piatra naturala - culoare gri
4. Tencuiala structurala sioku - culoare gri
5. Farambra' usa sistem termopan tipan, tamplari metalica - culoare RAL 7011
6. Glaf metalic - culoare RAL 7011
7. Placare orizontala presie - culoare gri
8. Dale perimetrale - beton
9. Balustrada stida securizata



FATADA SUD



FATADA NORD



FATADA EST

BILANT TERITORIAL:	existent	propus	
Suprafata teren constructii	376,00	376,00	mp
Suprafata contruita propusa parter:	-	129,22	mp
Suprafata contruita propusa etaj:	-	124,82	mp
Suprafata construita propusa desfasurata	-	254,04	mp
Suprafata propusa utila:	-	199,24	mp
Spatiu pavat:	-	85,00	mp
Spatiu amenajat:	-	161,78	mp
P.O.T. conf. RLU:	-	35,00	%
C.U.T. conf. RLU:	-	0,90	
Inaltime maxima cladire (P+E):	-	8,00	m
Locuri de parcare in incinta:	-	2,00	buc

Atelier RVD

BIROU DE ARHITECTURĂ SI URBANISM

A: B-dul Eroilor nr.16 et.5,
Cluj-Napoca, Romania 400129
T: 0726.31.99.79
F: 0264.402559
E: office@ateliervd.com
W: www.ateliervd.ro

Sef Proiect:	arh. Rares V. DRAGAN
Proiectat:	arh. Rares V. DRAGAN <i>R. Dragan</i>
Desenat:	arh. Valentin BADARINZA
Verificat:	arh. Rares V. DRAGAN
Urbanism:	arh. Ionel VITOC

Client: SIEGEL ALEXANDRA-GEORGIA
Bld. Nicolae Titulescu, nr. 2, bl. IIA, ap. 64, Cluj-Napoca

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Obiectiv: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 402 / 2015, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

str. Veseliei nr. fn, Cluj Napoca, jud. Cluj

Data: 13/02/2019	Plansa:	ILUSTRATIILE URBANISTICE	Faza:
Nr.proiect: 116			PUD
Scara:			A.06