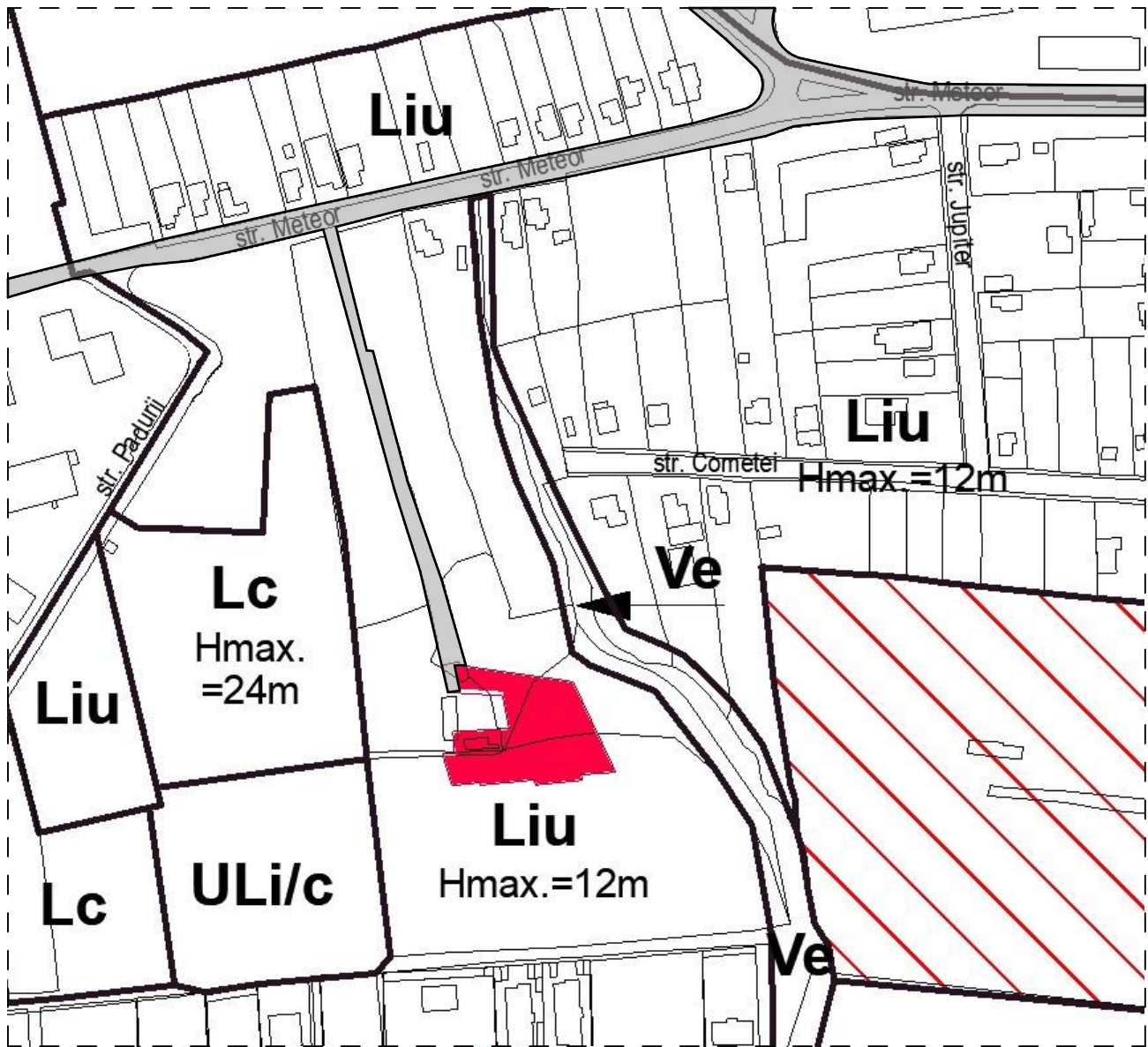



# PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.



ACEASTA DOCUMENTATIE NU POATE FI PRELUCRATA, VANDUTA, PUS IN CIRCULATIE SI DISTRIBUTI ALEA RA A VEI IN PREALABIL ACORDUL IN SCRIS AL TITULARULUI CU DREPT DE AUTOR SI DE PROPRIETATE INTELLECTUALA.

VERIFICATOR	NUME :	SEMNAȚURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR.	CERINTA :	
PROIECTANT:  <b>SAA SELART PROIECT</b> Telefon : +40 755 800 425 E-mail: selartproiect@yahoo.com Adresa: jud.Cluj, mun.Cluj Napoca, str. Frunzisului, nr.75, et.4, 3A			BENEFICIAR: <b>SELEJAN IOAN</b>	PROIECT NR.: <b>37/2019</b>	
ADRESA OBIECTIV: <b>STR. METEOR, NR. 69 E                  MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ</b>					
SPECIFICATIE	NUME :	SEMNAȚURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA :
SEF PROIECT	<b>ARH. ANCA A. ȘELARIU</b>		<b>1: 200</b>	<b>ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA</b>	<b>P.U.D.</b>
PROIECTAT și DESENAT	<b>ARH. ANCA A. ȘELARIU</b> <b>ARH. BOGDAN A. REVNIC</b>				
			<b>03.2019</b>	<b>PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.</b>	<b>02</b>



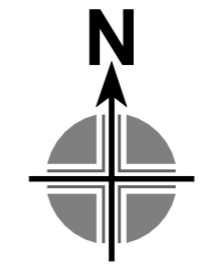
**PLAN TOPOGRAFIC**

Scara 1:200

JUDETUL: CLUJ  
 UNITATEA ADM. - TERIT.: CLUJ-NAPOCA  
 ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:  
 Loc. Cluj Napoca, intravilan, str. Meteor, f.n.  
 C.F.270815, Nr. Cad. 270815  
 BENEFICIARI:  
 Selejan Ioan

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare: 22681 data 28.02.2018  
 Receptionat  
 Mihai Konradi  
 (prenume si nume de familie / inspectoriului)



Prezentul document receptionat este  
 valabil insozit de procesul verbal de  
 receptie nr. 516 / data 13.02.2018

**INCADRARE IN ZONA - ORTOFOTOPLAN**



Parcela studiata este situata in intravilanul localitatii Cluj-Napoca, cu acces prin intermediul unui drum privat care face legatura cu strada Meteor.  
 Conform extasului CF nr. 270815, terenul are o suprafata de 1.563 mp, si se afla in proprietatea privata a lui Selejan Ioan.  
 Categoria de folosinta : curti constructii  
**Constructia existenta, corp C1 cu regim de inaltime parter si functiune de locuinta unifamiliala precum si sera de legume existenta sunt propuse spre desfiintare.**  
**Se doreste pastrarea terasei acoperite care face parte din amenajarea exterioara a parcelei.**

BILANT TERITORIAL:	EXISTENT	
SPECIFICARE:	(mp)	(%)
Suprafata parcelei studiate	1563,00	100,00
Suprafata construita	49,00	3,13
Suprafata sp. verzi / teren liber	1358,20	86,90
Suprafata pavata / alei circulatii	155,80	9,97
<b>TOTAL</b>	<b>1563,00</b>	<b>100,00</b>

**LEGENDA :**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATIU VERDE / TEREN LIBER
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- RIGOLA
- TALUZ
- ACCES AUTO / PIETONAL



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
209	584589.626 392336.156	0.664
210	584588.981 392336.312	0.248
211	584588.740 392336.370	15.551
212	584587.219 392320.894	0.051
213	584587.268 392320.880	1.795
214	584588.996 392320.395	19.299
215	584587.135 392301.186	0.864
216	584587.983 392301.022	10.070
217	584587.000 392291.000	10.440
218	584597.000 392288.000	4.184
219	584597.054 392292.184	5.919
220	584602.951 392291.676	2.057
221	584605.000 392291.500	1.300
222	584605.071 392292.798	10.637
223	584605.658 392303.419	8.268
224	584606.114 392311.674	14.260
225	584620.104 392308.914	15.740
226	584621.130 392293.207	4.229
227	584625.269 392292.337	3.701
228	584628.890 392291.574	42.366
229	584622.812 392333.502	34.416
230	584591.651 392348.111	12.260
231	584590.759 392335.883	0.282
232	584590.485 392335.949	0.884

S (1Cc)=1562,80mp P=219,483m



INTOCMIT:  
 Zerghea Cosmin Marius  
 aut. seria Cj nr. 180

nr. cad. 253859  
 Cuc Ciprian  
 str. Mircea Eliade, nr. 35-37, ap.7  
 Copol Niculae  
 str. Mircea Eliade, nr. 35-37, ap.8  
 Bratu Mircea  
 str. Mircea Eliade, nr. 35-37, ap.9  
 Naidin Mircea  
 str. Mircea Eliade, nr. 35-37, ap.10  
 Ganta Ioan  
 str. Mircea Eliade, nr. 35-37, ap.11  
 Silaghi Gavril  
 str. Mircea Eliade, nr. 35-37, ap.12

nr. cad. 273119  
 Dafin Fior Muresan  
 Str. Mircea Eliade, nr. 37

nr. cad. 255057  
 Nistor Ionel  
 Str. Mircea Eliade, nr. 39

nr. cad. 261788  
 Guja Horatiu  
 Str. Mircea Eliade, nr. 41

nr. cad. 328766  
 Mera Silviu Ionel  
 Str. Mircea Eliade, nr. 43

nr. cad. 306127  
 Tritean Ileana  
 Str. Meteor, nr. 69D

nr. cad. 274254  
 Tritean Ileana  
 Str. Mircea Eliade, nr. 69 F

nr. cad. 274254  
 Tritean Ileana  
 Str. Mircea Eliade, nr. 69 F

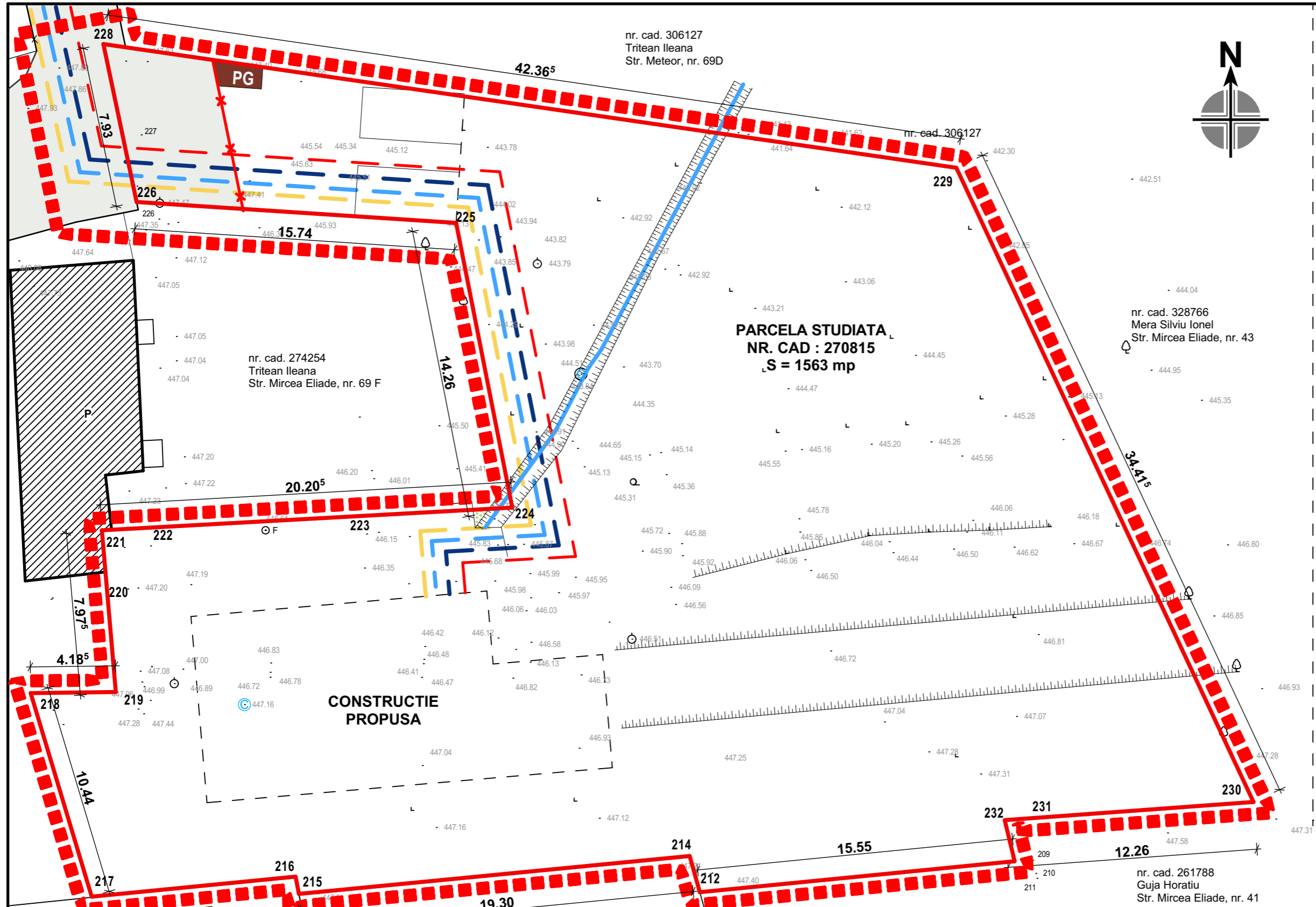
ACEASTA DOCUMENTATIE NU POATE FI PRELUCRATA, VANDUTA, PUBLICATA, DISTRIBUTA FARA A AVEA IN PREALABIL ACORDUL IN SCRIS AL TITULARULUI CU DREPT DE AUTOR SI DE PROPRIETATE INTELCTUALA.

VERIFICATOR	NUME :	SEMNATURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR.	CERINTA :
PROIECTANT:	<b>SAA SELART PROIECT</b>			
BENEFICIAR:	<b>SELEJAN IOAN</b>			PROIECT NR.:
ADRESA OBIECTIV:	<b>STR. METEOR, NR. 69 E</b>			<b>37/2019</b>
TITLU PROIECT:				FAZA :
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIE CASA UNIFAMILIALA				<b>P.U.D.</b>
TITLU PLANSA:				PLANSĂ NR.:
<b>SITUATIE EXISTENTA</b>				<b>03</b>









Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
209	584589.626	392336.156	0.664
210	584588.981	392336.312	0.248
211	584588.740	392336.370	15.551
212	584587.219	392320.894	0.051
213	584587.268	392320.880	1.795
214	584588.996	392320.395	19.299
215	584587.135	392301.186	0.864
216	584587.983	392301.022	10.070
217	584587.000	392291.000	10.440
218	584597.000	392288.000	4.184
219	584597.054	392292.184	5.919
220	584602.951	392291.676	2.057
221	584605.000	392291.500	1.300
222	584605.071	392292.798	10.637
223	584605.658	392303.419	8.268
224	584606.114	392311.674	14.260
225	584620.104	392308.914	15.740
226	584621.130	392293.207	4.229
227	584625.269	392292.337	3.701
228	584628.890	392291.574	42.366
229	584622.812	392333.502	34.416
230	584591.651	392348.111	12.260
231	584590.759	392335.883	0.282
232	584590.485	392335.949	0.884

S (1Cc) = 1562.80mp P = 219.483m

- LEGENDA :**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PARCELEI STUDIATE
  - LIMITE PARCELE EXISTENTE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - LOCUINTA PROPUISA
  - TALUZ
  - RIGOLA
  - ACCES AUTO / PIETONAL
  - PUNCT GOSPODARESC
  - RETEA GAZ
  - RETEA APA
  - RETEA CANALIZARE
  - RETEA ELECTRICA

nr. cad. 253859  
Str. Mircea Eliade, nr. 35-37

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de înregistrare: 22681 data: 20.02.2019

Receptionat

Mihai Konradi  
Consilier Cadastru / Inspector (ului)

Prezentul document receptionat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 516 data: 13.02.2019



nr. cad. 273119  
Dafin Fior Muresan  
Str. Mircea Eliade, nr. 37

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SERIA NR. 180  
CATEGORIE B/C  
ROMANIA  
CONSILIAR IMOBILIAR

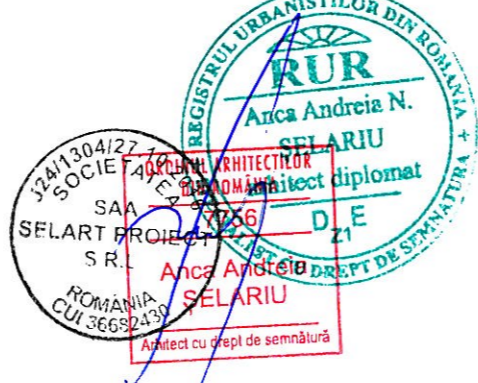


nr. cad. 255057  
Nistor Ionel  
Str. Mircea Eliade, nr. 39

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
Anca Andreia N. SELARIU  
Arhitect diplomat

SOCIEȚATEA S.R.L. SELART PROIECT  
S.R.L.  
ROMANIA  
CUI: 36682430

Arhitect cu drept de semnătură



PROIECTANT:

**SAA SELART PROIECT**

Telefon : +40 755 800 425 J24/1304/2016  
E-mail: selartproiect@yahoo.com CUI: 36682430  
Adresa: jud.Cluj, mun.Cluj Napoca, str. Frunzisului, nr.75, et.4, 3A

BENEFICIAR:

**SELEJAN IOAN**

ADRESA OBIECTIV:

**STR. METEOR, NR. 69 E  
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ**

PROIECT NR.: 37/2019

SPECIFICATIE	NUME :	SEMNAȚURA	SCARA:
SEF PROIECT	ARH. ANCA A. ȘELARIU		1: 200
PROIECTAT și DESENAT	ARH. ANCA A. ȘELARIU		DATA:
	ARH. BOGDAN A. REVNIC		03.2019

TITLU PROIECT:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA**

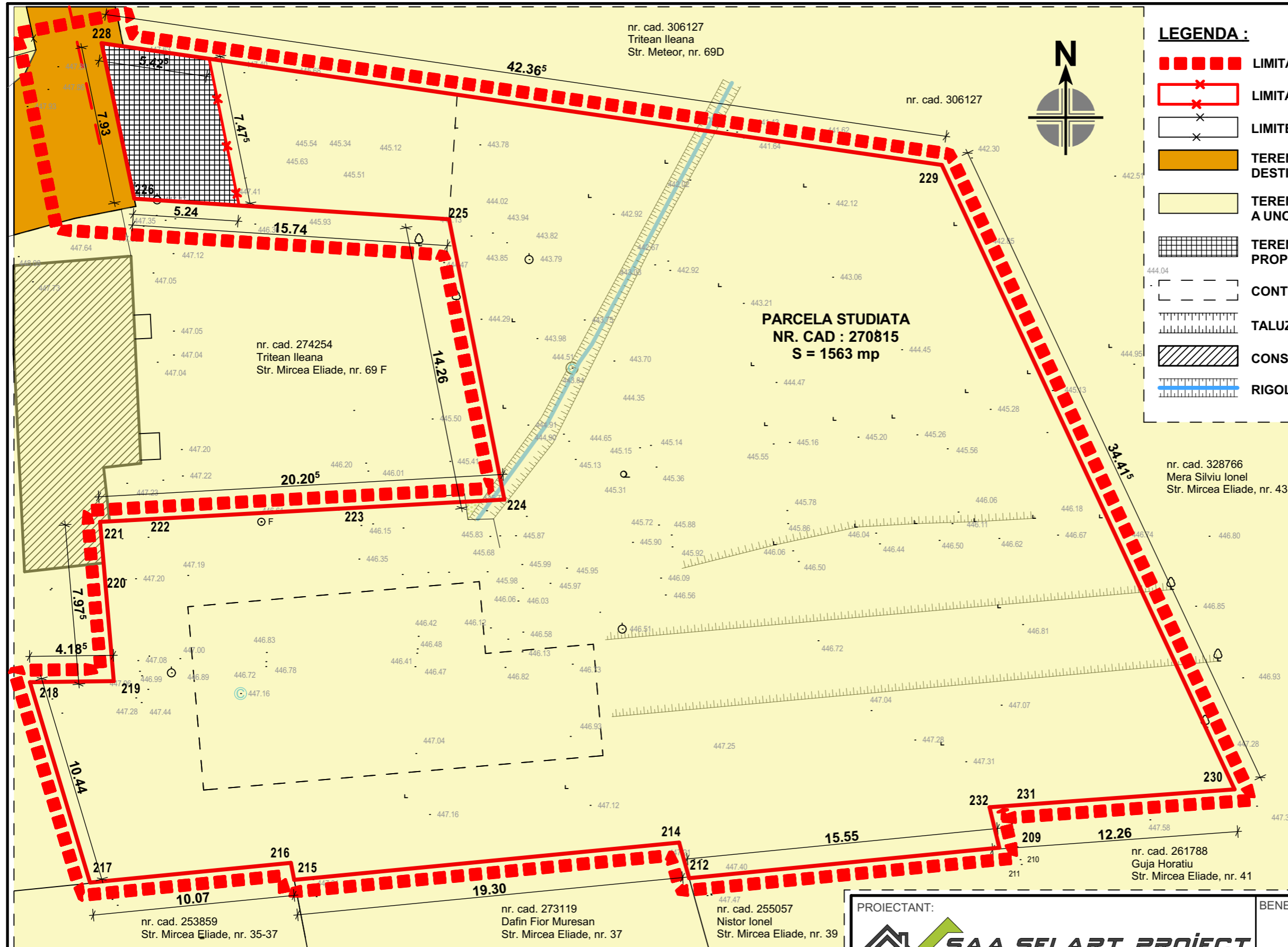
FAZA : P.U.D.

TITLU PLANSA:

**REGLEMENTARI EDILITARE**

PLANSA NR.: 05





nr. cad. 306127  
Tritean Ileana  
Str. Meteor, nr. 69D

nr. cad. 306127

nr. cad. 274254  
Tritean Ileana  
Str. Mircea Eliade, nr. 69 F

**PARCELA STUDIATA**  
**NR. CAD : 270815**  
**S = 1563 mp**

**LEGENDA :**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELI STUDIATE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT DESTINAT CIRCULATIEI PUBLICE ( DRUM DE ACCES)
- TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT A UNOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT, S = 38,97 mp PROPUȘ PENTRU CEDARE - LARGIRE DRUM
- CONTUR LOCUINTA PROPUȘA
- TALUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RIGOLA



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
209	584589.626	392336.156	0.664
210	584588.981	392336.312	0.248
211	584588.740	392336.370	15.551
212	584587.219	392320.894	0.051
213	584587.268	392320.880	1.795
214	584588.996	392320.395	19.299
215	584587.135	392301.186	0.864
216	584587.983	392301.022	10.070
217	584587.000	392291.000	10.440
218	584597.000	392288.000	4.184
219	584597.054	392292.184	5.919
220	584602.951	392291.676	2.057
221	584605.000	392291.500	1.300
222	584605.071	392292.798	10.637
223	584605.658	392303.419	8.268
224	584606.114	392311.674	14.260
225	584620.104	392308.914	15.740
226	584621.130	392293.207	4.229
227	584625.269	392292.337	3.701
228	584628.890	392291.574	42.366
229	584622.812	392333.502	34.416
230	584591.651	392348.111	12.260
231	584590.759	392335.883	0.282
232	584590.485	392335.949	0.884

S (1Cc)=1562.80mp P=219.483m

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de înregistrare: 22681 data: 08.02.2019

Recepționat  
Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
(prenume și numele complet / inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 516 / data 13.02.2019



PROIECTANT:  Telefon : +40 755 800 425 E-mail: selartproiect@yahoo.com Adresa: jud.Cluj, mun.Cluj Napoca, str. Frunzislui, nr.75, et.4, 3A		BENEFICIAR: <b>SELEJAN IOAN</b>		PROIECT NR.:
ADRESA OBIECTIV: <b>STR. METEOR, NR. 69 E MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ</b>				<b>37/2019</b>
SPECIFICATIE	NUME :	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	ARH. ANCA A. ȘELARIU		1: 200	<b>ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA</b>
PROIECTAT și DESENAT	ARH. ANCA A. ȘELARIU ARH. BOGDAN A. REVNIC		DATA:	TITLU PLANSA: <b>PROPRIETATEA ASUPRA TERNURILOR SI CIRCULATIA ACESTORA</b>
			03.2019	PLANSA NR.: <b>06</b>



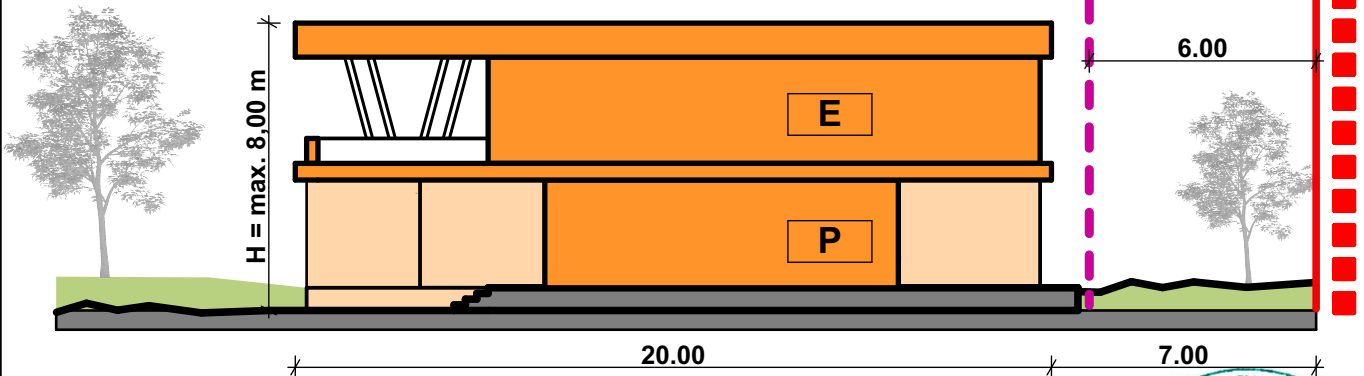
VOLUMETRIE CONSTRUCTIE PROPUSA



SECTIUNE A-A

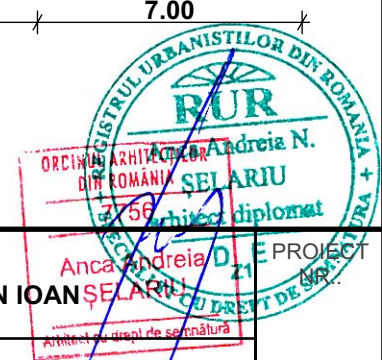
PARCELA STUDIATA

CONSTRUCTIE PROPUSA  
LOCUINTA P+E



LEGENDA :

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII



PROIECTANT:

**SAA SELART PROIECT**

Telefon : +40 755 800 425 J24/1304/2016  
 E-mail: selartproiect@yahoo.com CUI: 36682430  
 Adresa: jud.Cluj, mun.Cluj Napoca, str. Frunzisului, nr.75, et.4, 3A

BENEFICIAR:

**SELEJAN IOAN ŞELARIU**

ADRESA OBIECTIV:

**STR. METEOR, NR. 69 E**  
**MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ**

37/2019

SPECIFICATIE	NUME :	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA :
SEF PROIECT	ARH. ANCA A. ŞELARIU			ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA	P.U.D.
PROIECTAT si DESENAT	ARH. ANCA A. ŞELARIU				
	ARH. BOGDAN A. REVNIC				
	ARH. CALIN VLASAN		DATA: 03.2019	TITLU PLANSA: STUDIUL VOLUMETRIC	PLANSA NR.: 07