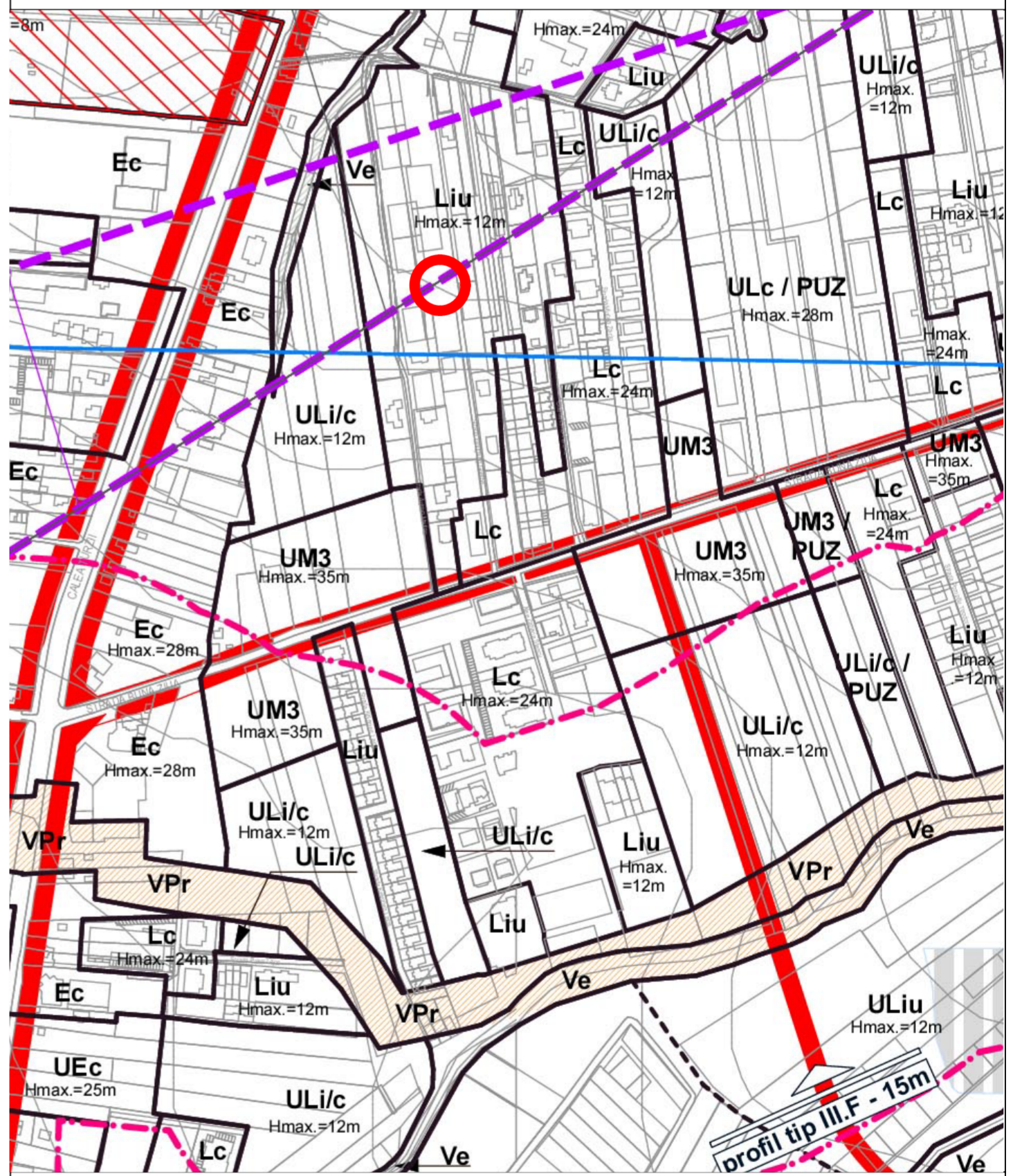
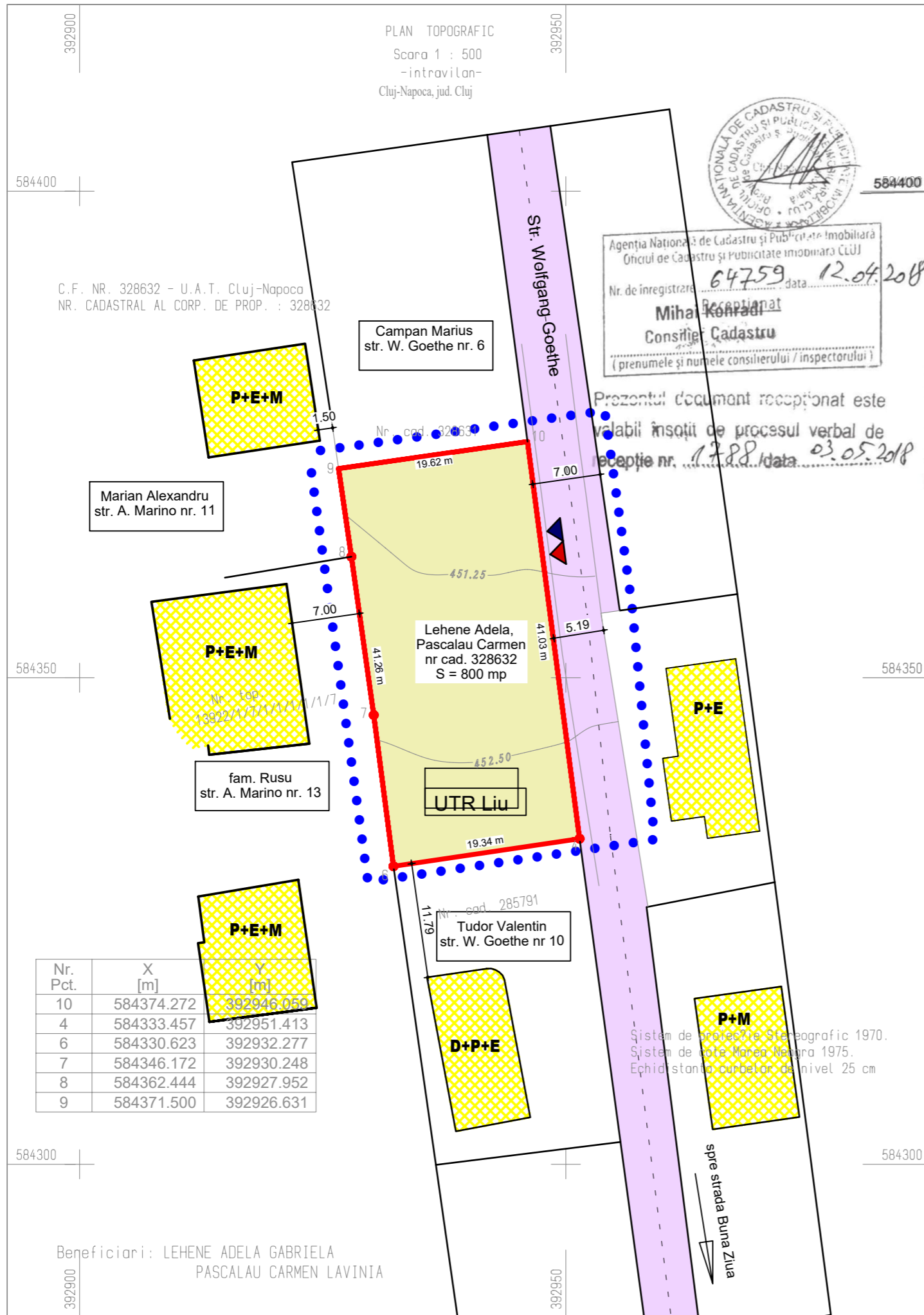


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
1:5000



Conform PUG Cluj Napoca, terenul este situat in UTR Liu, zona locuintelor cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcellar de tip urban

PROIECTANT GENERAL		S.C. AG Tektum S.R.L.		Acest document este proprietatea firmei S.C. AG Tektum S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura de culoare albastra si stampilele de culoare neagra si verde a proiectantilor in original.	Nr. pr.: 15 - 2018
CONSULTANT URBANISM		S.C. LINIE PUNCT S.R.L.			
BENEFICIAR:		LEHENE ADELA GABRIELA PASCALAU CARMEN LAVINIA		FAZA PUD	
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA	OBIECTIV:	ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUCTIE LOCUINTA SEMICOLECTIVA SI IMPREJMUIRE	
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis		ADRESA:	str. Wolfgang Goethe 8, mun. Cluj Napoca, jud Cluj	
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis		PLAN DE INCADRARE IN ZONA		DATA 06.2019
PROIECTAT	arh. Corina Moldovan		PLAN DE INCADRARE IN PUG		PLANSA A1
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis				



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de înregistrare: 64759 data: 12.04.2018
Mihaela Konrad
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1788 data 03.05.2018

1. LEGENDA

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Constructii existente
- Teren neamenajat
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal

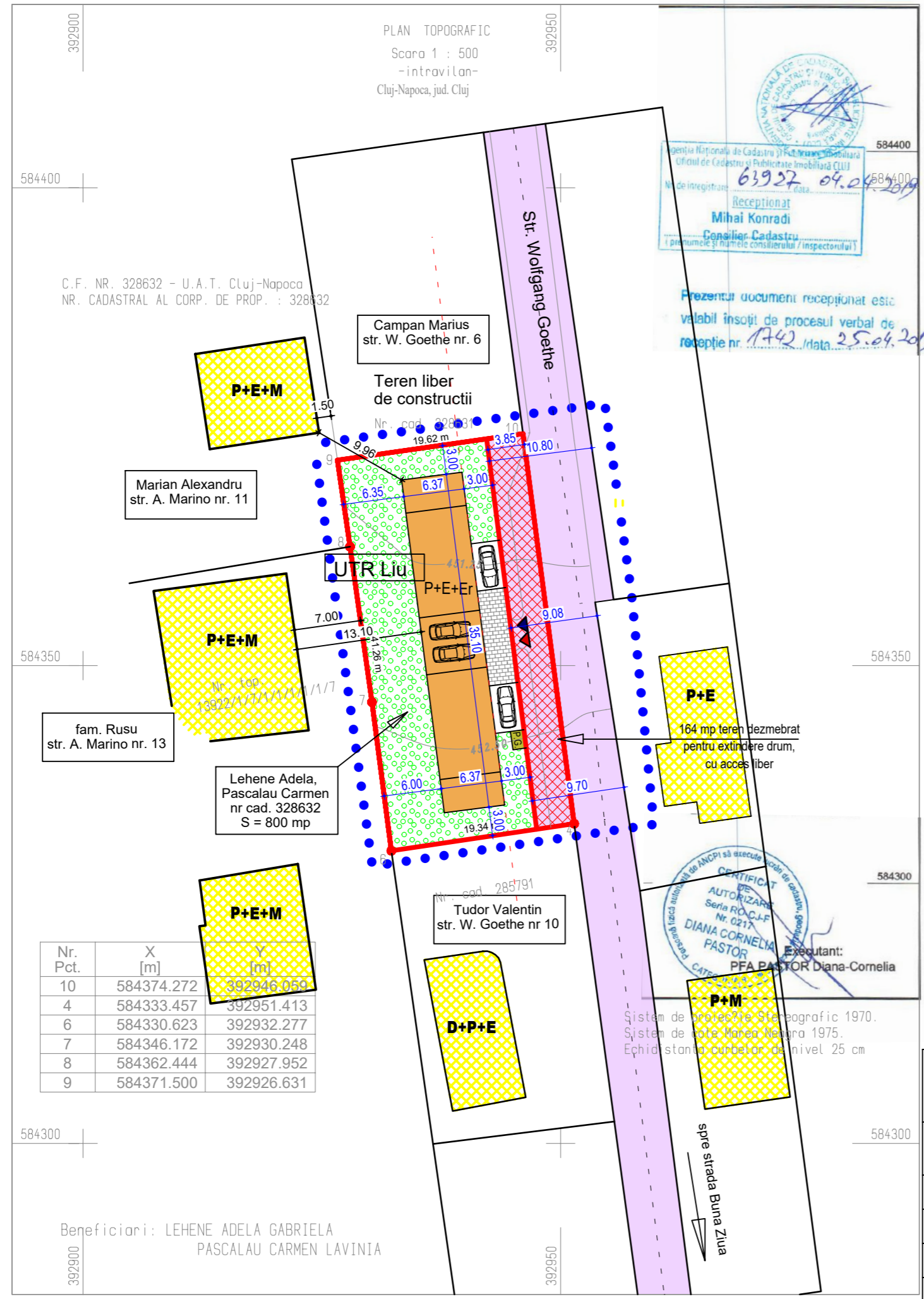
2. INDICATORI TEHNICI CONFORM PUG

Conform PUG Cluj Napoca, terenul este situat in UTR Liu, zona locuintelor cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban
POT maxim conf. PUG = 35%
CUT maxim conf. PUG = 0.9

3. BILANT TERITORIAL

	Existent	
	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren pentru constructii	800	100
Suprafata construita	---	---
Spatiu verde	---	---
Circulatii auto si pietonale	---	---
Teren neamenajat	800	100

PROIECTANT GENERAL		S.C. AG Tektum S.R.L.		Acest document este proprietatea firmei S.C. AG Tektum S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile de culoare albastra si stampilele de culoare neagra si verde a proiectantilor in original.
CONSULTANT URBANISM		S.C. LINIE PUNCT S.R.L.		
BENEFICIAR:		LEHENE ADELA GABRIELA PASCALAU CARMEN LAVINIA		Nr. pr.: 15 - 2018
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA	OBIECTIV: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUCTIE LOCUINTA SEMICOLECTIVA SI IMPREJMUIRE	
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis		FAZA PUD	
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis		SCARA 1:5000	
PROIECTAT	arh. Corina Moldovan		ADRESA: str. Wolfgang Goethe 8, mun. Cluj Napoca, jud Cluj	
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis		DATA 06.2019	
PLAN SITUATIE EXISTENTA				PLANSĂ A2



1. LEGENDA

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Cladire existenta
- Acces auto
- Acces pietonal
- Circulatie auto - publica
- Circulatii auto/pietonale pe parcela
- Spatiu verde
- Constructie propusa
- Punct gospodaresc
- Teren dezmembrat pentru regularizare drum

2. INDICATORI TEHNICI PROPUSE

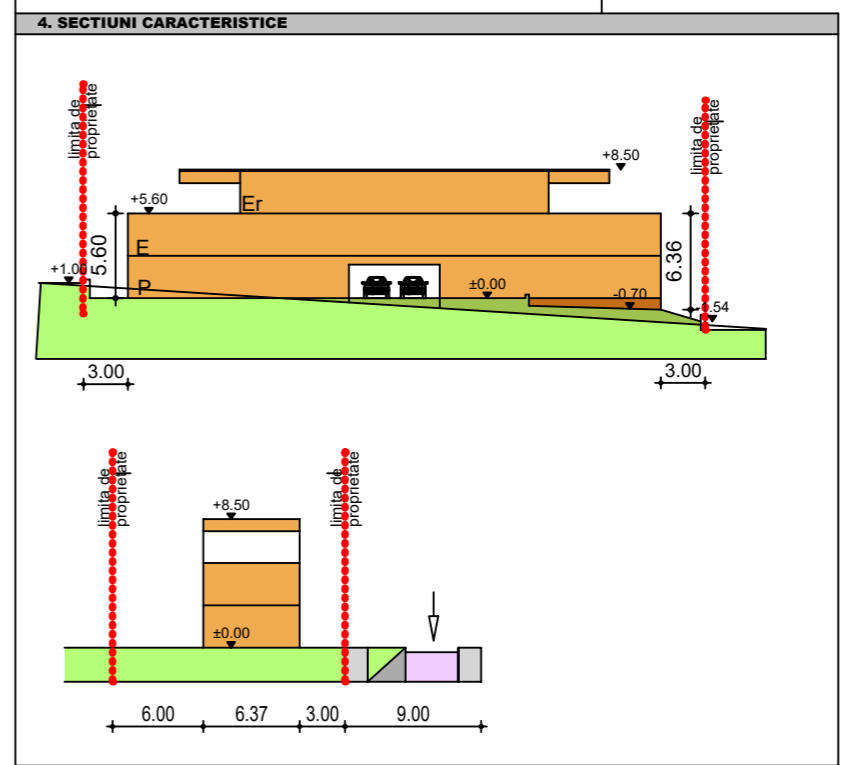
UTR = Liu
S teren initial = 800 mp
S teren dupa dezmembrare = 636 mp
POT maxim admis = 35%
CUT maxim admis = 0.9

Ac propusa = 222 mp
Ad propusa = 558 mp

POT total propus = 35%
CUT total propus = 0.87

3. BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren pentru constructii	800	100	636	100
Suprafata construita	—	—	222	35.0
Spatiu verde	—	—	355	55.8
Circulatii auto si pietonale	—	—	59	9.2
Teren dezmembrat pt. drum	—	—	164	—



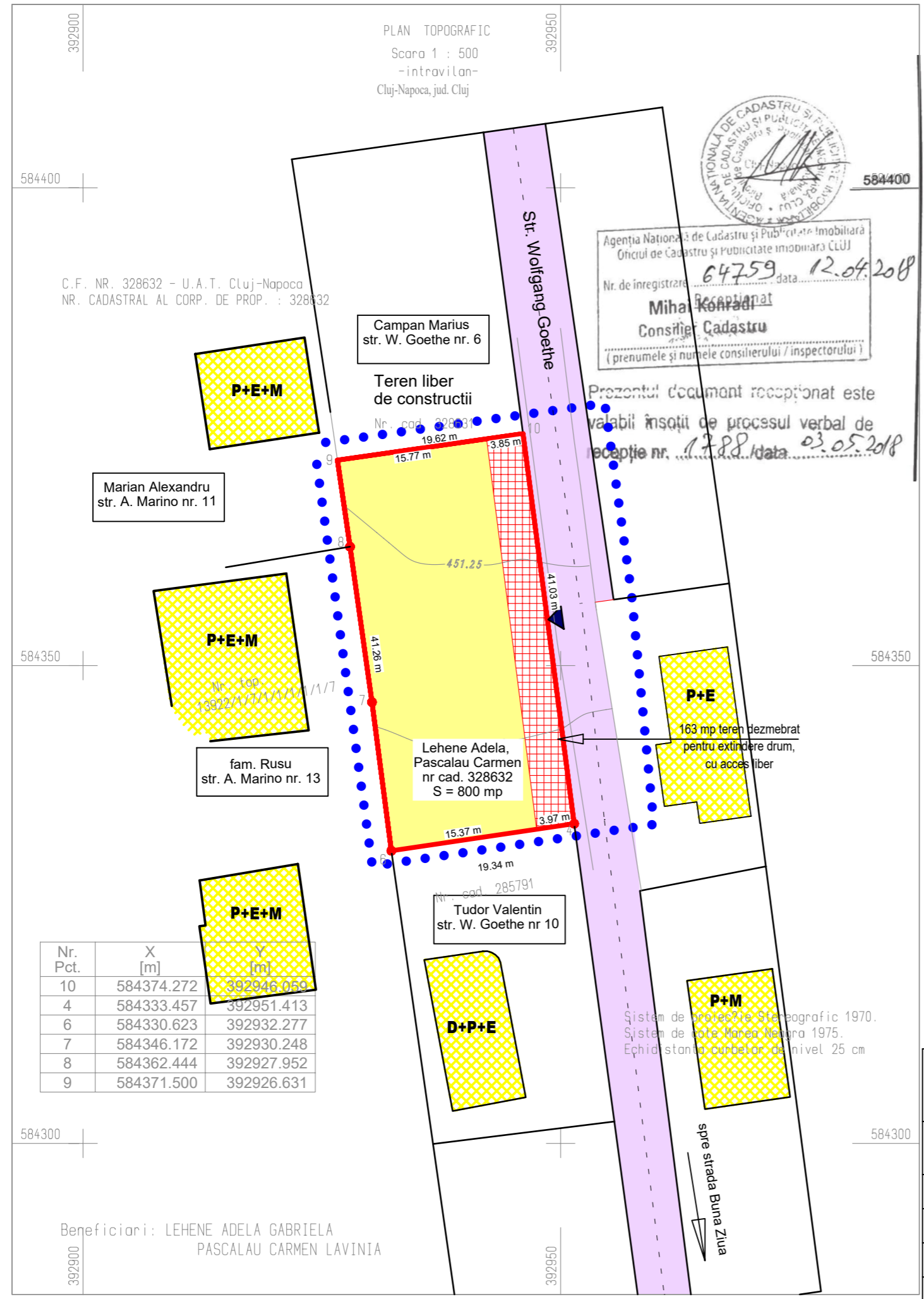
	PROIECTANT GENERAL S.C. AG Tektum S.R.L.		Acest document este proprietatea firmei S.C. AG Tektum S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatiunile de culoare albastra si stampilele de culoare neagra si verde a proiectantilor in original.	
	CONSULTANT URBANISM S.C. LINIE PUNCT S.R.L.		BENEFICIAR: LEHENE ADELA GABRIELA PASCALAU CARMEN LAVINIA	Nr. pr.: 15 - 2018
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA	OBIECTIV: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUCTIE LOCUINTA SEMICOLECTIVA SI IMPREJMUIRE	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis		ADRESA: str. Wolfgang Goethe 8, mun. Cluj Napoca, jud Cluj	SCARA 1:500
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis			DATA 06.2019
PROIECTAT	arh. Corina Moldovan			PLANSA A3
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis			

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1 : 500
-intravilan-
Cluj-Napoca, jud. Cluj



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de înregistrare: 64759 data: 12.04.2018
Mihaela Konrad
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1788 data 03.05.2018



C.F. NR. 328632 - U.A.T. Cluj-Napoca
NR. CADASTRAL AL CORP. DE PROP. : 328632

Campan Marius
str. W. Goethe nr. 6

Teren liber
de constructii

Marian Alexandru
str. A. Marino nr. 11

fam. Rusu
str. A. Marino nr. 13

Lehene Adela,
Pascalau Carmen
nr cad. 328632
S = 800 mp

Tudor Valentin
str. W. Goethe nr 10

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
10	584374.272	392946.059
4	584333.457	392951.413
6	584330.623	392932.277
7	584346.172	392930.248
8	584362.444	392927.952
9	584371.500	392926.631

Beneficiari: LEHENE ADELA GABRIELA
PASCALAU CARMEN LAVINIA

1. LEGENDA

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Circulatii auto publice
- Teren pentru constructii
- Teren dezmembrat pentru regularizare drum

2. BILANT TERITORIAL

	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren pentru constructii	636	79.5
Teren dezmebrat pentru drum	164	20.5
TOTAL	800	100

PROIECTANT GENERAL		S.C. AG Tektum S.R.L.		Acest document este proprietatea firmei S.C. AG Tektum S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile de culoare albastra si stampilele de culoare neagra si verde a proiectantilor in original.	
CONSULTANT URBANISM		S.C. LINIE PUNCT S.R.L.		BENEFICIAR: LEHENE ADELA GABRIELA PASCALAU CARMEN LAVINIA	
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA		OBIECTIV:	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis			ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUCTIE LOCUINTA SEMICOLECTIVA SI IMPREJMUIRE	SCARA 1:5000
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis			ADRESA:	DATA 06.2019
PROIECTAT	arh. Corina Moldovan			str. Wolfgang Goethe 8, mun. Cluj Napoca, jud Cluj	PLANSA A4
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis			PLAN CIRCULATIA TERENURILOR	

Sistem de proiectie stereografic 1970.
Sistem de cote Marea Neagra 1975.
Echidstanta curbelor de nivel 25 cm

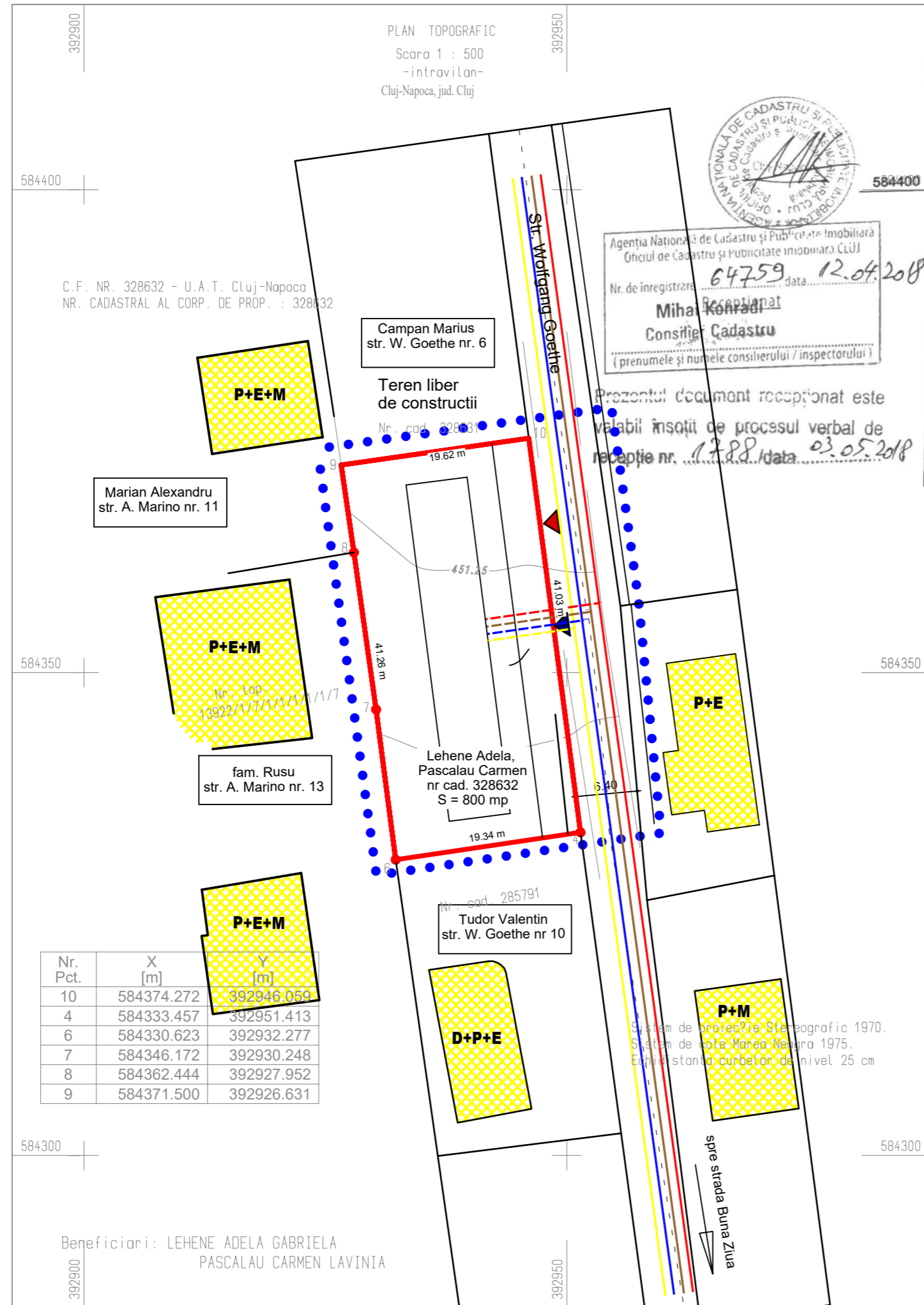
spre strada Buna Ziua

PLAN TOPOGRAFIC
 Scara 1 : 500
 -intravilan-
 Cluj-Napoca, jud. Cluj



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
 Nr. de înregistrare: 64759 data: 12.04.2018
Mihaela Konrad
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 1788 data 03.05.2018



C.F. NR. 328632 - U.A.T. Cluj-Napoca
 NR. CADASTRAL AL CORP. DE PROP. : 328632

Campan Marius
 str. W. Goethe nr. 6

Marian Alexandru
 str. A. Marino nr. 11

fam. Rusu
 str. A. Marino nr. 13

Lehene Adela,
 Pascalau Carmen
 nr cad. 328632
 S = 800 mp

Tudor Valentin
 str. W. Goethe nr 10

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
10	584374.272	392946.059
4	584333.457	392951.413
6	584330.623	392932.277
7	584346.172	392930.248
8	584362.444	392927.952
9	584371.500	392926.631

Beneficiari: LEHENE ADELA GABRIELA
 PASCALAU CARMEN LAVINIA

- Retea apa existenta
- Retea electrica existenta
- Retea canalizare existenta
- Retea gaz existenta
- Bransament apa propus
- Bransament electric propus
- Bransament canalizare propus
- Bransament gaz propus

Sistem de proiectie stereografic 1970.
 Sistem de cote Marea Neagra 1975.
 Echip stanta curbilor de nivel 25 cm

PROIECTANT GENERAL		S.C. AG Tektum S.R.L.		Acest document este proprietatea firmei S.C. AG Tektum S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile de culoare albastra si stampilele de culoare neagra si verde a proiectantilor in original.	
CONSULTANT URBANISM		S.C. LINIE PUNCT S.R.L.		BENEFICIAR: LEHENE ADELA GABRIELA PASCALAU CARMEN LAVINIA	
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA		OBIECTIV:	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis			ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUCTIE LOCUINTA SEMICOLECTIVA SI IMPREJMUIRE	SCARA 1:5000
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis			ADRESA:	DATA 06.2019
PROIECTAT	arh. Corina Moldovan			str. Wolfgang Goethe 8, mun. Cluj Napoca, jud Cluj	PLANSA A5
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis			PLAN RELETE EDILITARE	



	PROIECTANT GENERAL		Acest document este proprietatea firmei S.C. AG Tektum S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile de culoare albastra si stampele de culoare neagra si verde a proiectantilor in original.	
	S.C. AG Tektum S.R.L.			
	CONSULTANT URBANISM		BENEFICIAR:	Nr. pr.:
	S.C. LINIE PUNCT S.R.L.		LEHENE ADELA GABRIELA PASCALAU CARMEN LAVINIA	15 - 2018
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA	OBIECTIV: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUCTIE LOCUINTA SEMICOLECTIVA SI IMPREJMUIRE	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis			SCARA 1:5000
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis		ADRESA: str. Wolfgang Goethe 8, mun. Cluj Napoca, jud Cluj	DATA 06.2019
PROIECTAT	arh. Corina Moldovan			PLANSA A6
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis		POSSIBILITATE DE VOLUMETRIE	