

**Plan de incadrare**  
P.U.D. - D.T.A.C. - P.A.C.  
Certificat de urbanism  
P.U.D. REALIZARE LOCUINTA CU DOUA UNITATI  
LOCATIVE  
-REALIZARE IMPREJMUIRE  
-BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI  
-OPERATIUNI NOTARIALE  
SCARA 1:5000  
situatia existenta



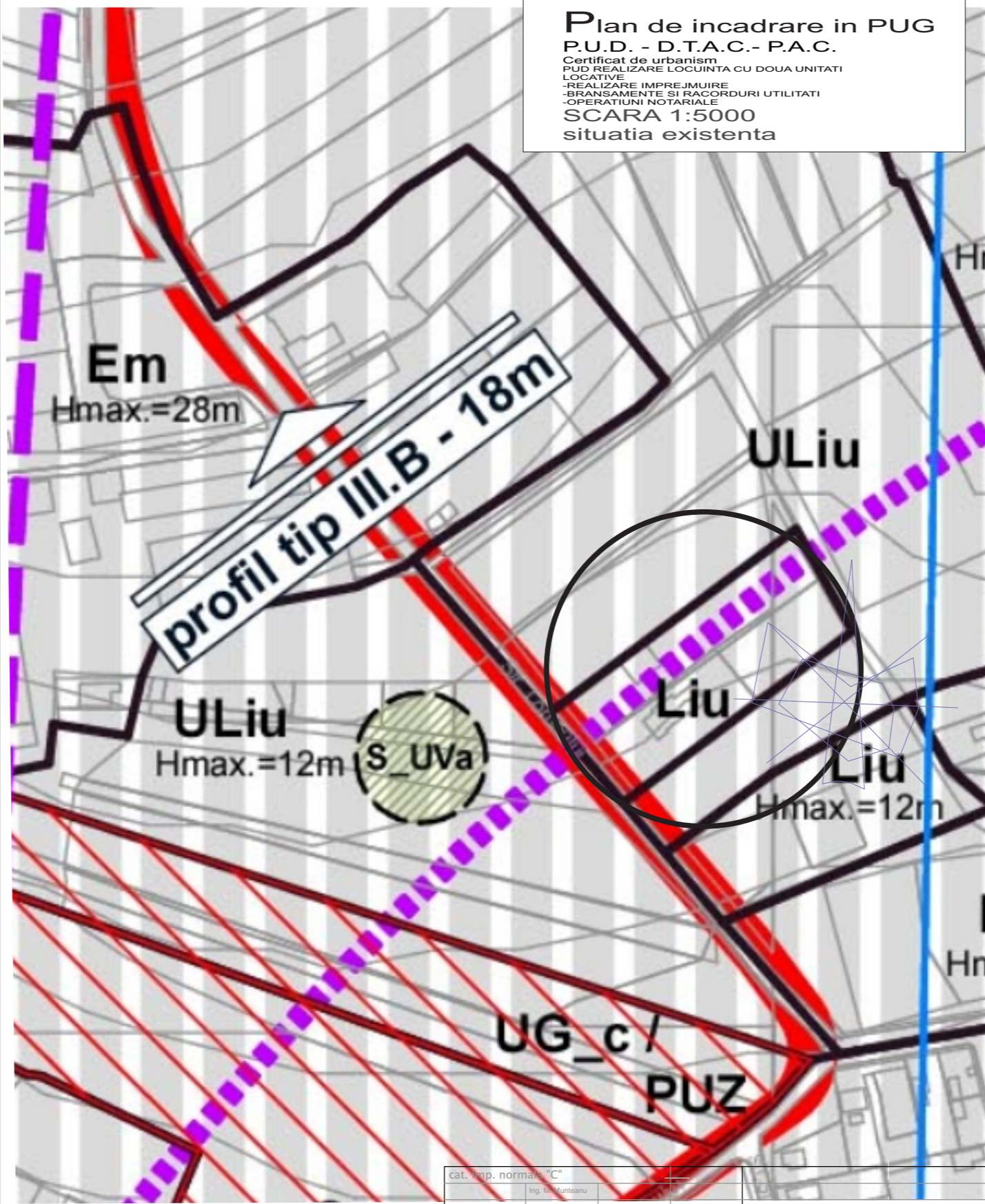
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588581.456	390231.255	104.570
2	588518.505	390147.756	25.879
3	588537.709	390130.409	111.492
4	588603.390	390220.500	24.429

S(1)=2688.99mp P=266.369m

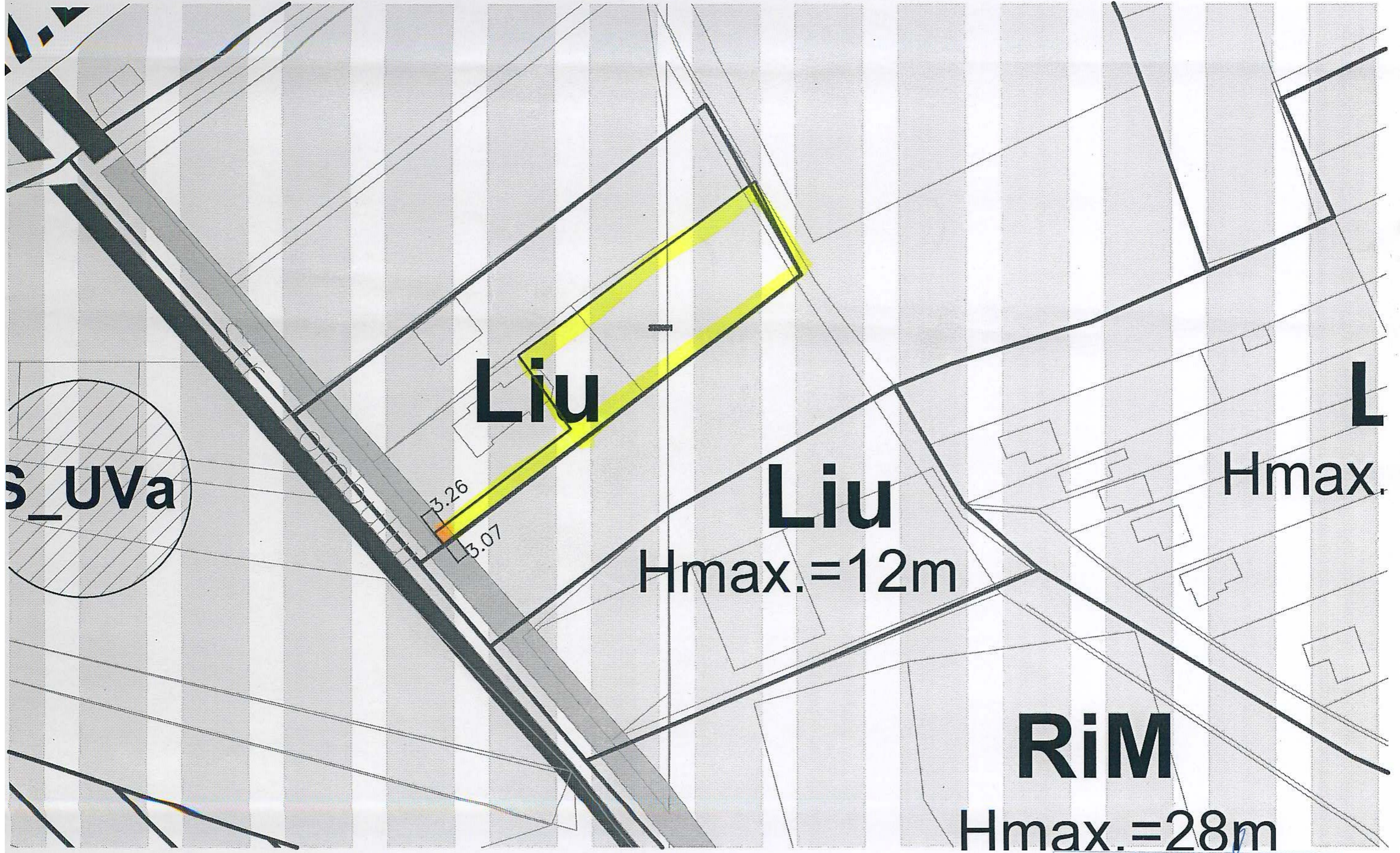
cat. imp. normala "C"				
Ing. M. Munteanu				
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				P.U.D. REALIZARE LOCUINTA CU DOUA UNITATI LOCATIVE -REALIZARE IMPREJMUIRE -BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI -OPERATIUNI NOTARIALE NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000	MACICASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30 PUD-DTAC
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN DE INCADRARE
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			

**Plan de incadrare in PUG**  
**P.U.D. - D.T.A.C.- P.A.C.**  
 Certificat de urbanism  
 PUD REALIZARE LOCUINTA CU DOUA UNITATI  
 LOCALITATE  
 -REALIZARE IMPREJMUIRE  
 -BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI  
 -OPERATIUNI NOTARIALE  
**SCARA 1:5000**  
 situatia existenta



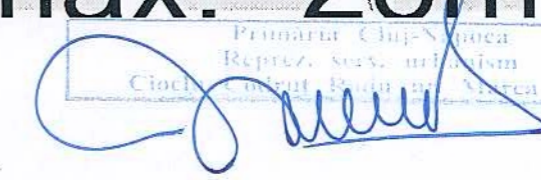
cat. imp. norma "C"				
	Ing. M. Munteanu			
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 <small>Birou de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior TEL: 0745-194297</small>				PUD REALIZARE LOCUINTA CU DOUA UNITATI LOCALITATE -REALIZARE IMPREJMUIRE -BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI -OPERATIUNI NOTARIALE NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000	MACICASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30 PUD-DTAC
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN DE INCADRARE IN PUG
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			

Plan de incadrare in PUG - Servitute de utilitate publica



**RiM**  
Hmax.=28m

Primaria Chişinău  
Reprez. Serv. urbanism  
Căminul Poporului, Chişinău 2329



BILANT TERITORIAL PE PARCELA PRPRIETATE		EXISTENT	
NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte		
2	cai de comunicatie -Alei acces		
3	Zona verde rezultata	1799.00	100.00
4	pct.gosp.com.		
5	Total teren studiat	1799.00	100.00

conf. RLU PUG  
UTR= LIU

Indicatori parcelari:  
SITUATIA PROPUA

LOT EXISTENT CU ACCES  
AUTO SI PETONAL DE 4M  
S.T. PROPUS PARCLEA 2 =1799MP

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI PROPUSE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA BRANSAMENTE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	588521.490	390145.060	40.273
11	588545.734	390177.218	21.093
12	588562.930	390165.003	68.680
4	588603.390	390220.500	24.429
1	588581.456	390231.255	104.570
2	588518.505	390147.756	4.022
S(1)=1799.13mp P=263.067m			

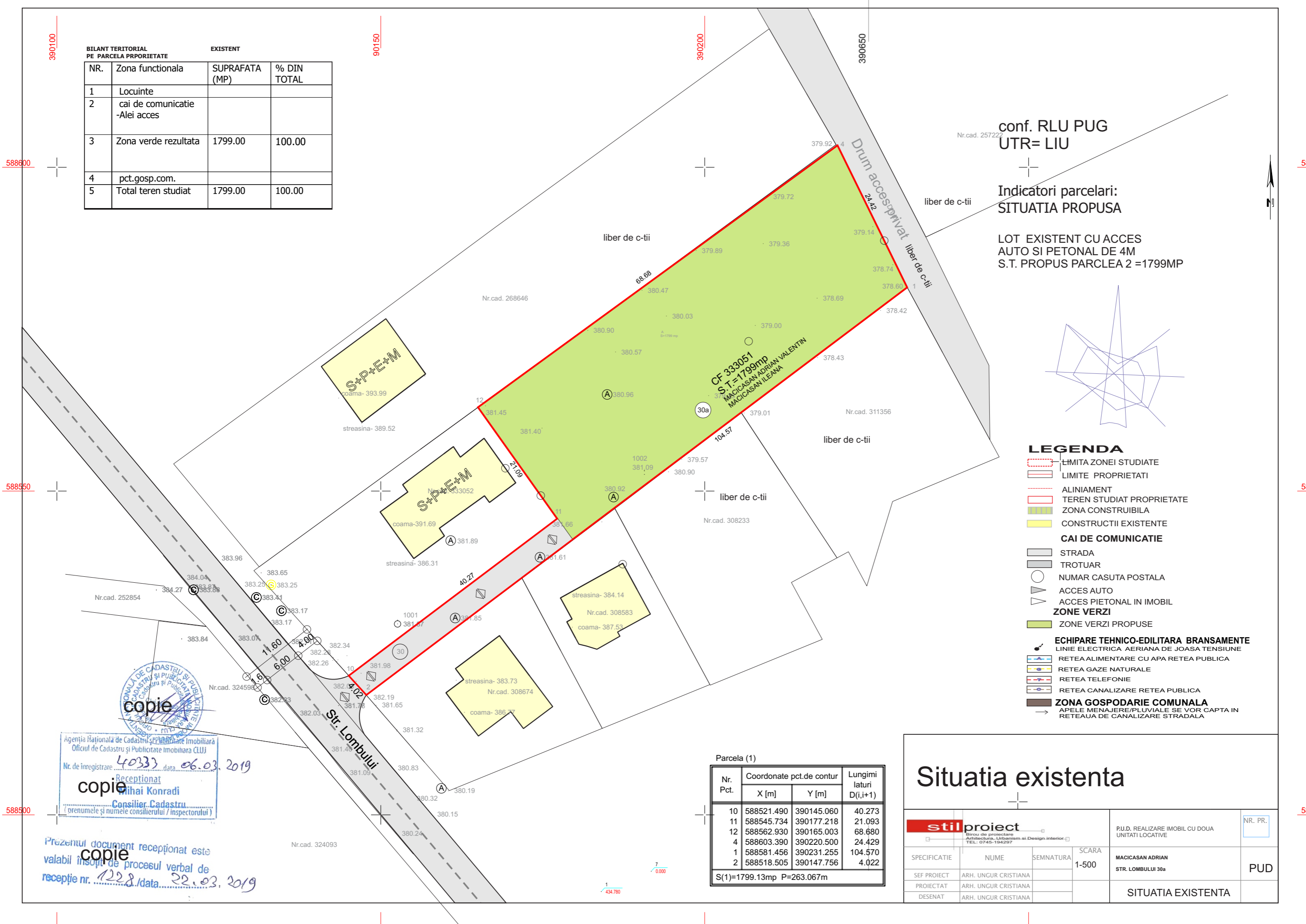
**Situatia existenta**

<b>stil proiect</b> Biro de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior		P.U.D. REALIZARE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCATIVE		Nr. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-500	MACIASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESEANAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			SITUATIA EXISTENTA



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
Nr. de inregistrare 40333 data 06.03.2019  
Receptionat Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1228/data 22.03.2019

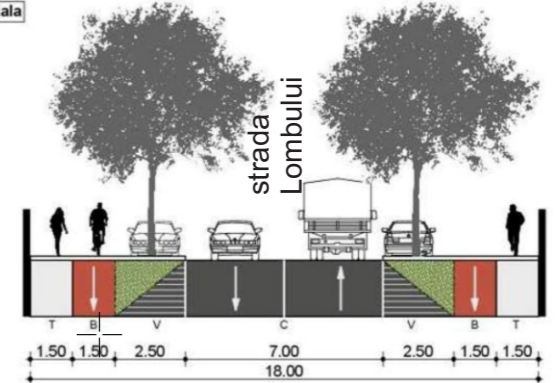


### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITE PROPRIETATI
  - ALINIAMENT
  - TEREN STUDIAT PROPRIETATE
  - ZONA CONSTRUIBILA
  - AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
  - TROTUAR
  - NUMAR CASUTA POSTALA
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL IN IMOBIL
  - ZONE VERZI
  - ZONE VERZI PROPUSE

BILANT TERITORIAL EXISTENT		PROPUS-REZULTAT			
PE PARCELA PRPRIETATE					
NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte			300.00	16.67
2	cai de comunicatie -Aleii acces			572.00	31.79
3	Zona verde rezultata	1799.00	100.00	925.00	51.43
4	pct.gosp.com.			2,00	0,11
5	Total teren studiat	1799.00	100.00	1799.00	100.00

- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENTE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUINE
  - RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
  - RETEA GAZE NATURALE
  - RETEA TELEFONIE
  - RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA



### Indicatori parcelari: SITUATIA PROPUSA

LOT EXISTENT CU ACCES AUTO SI PETONAL DE 4M  
S.T. PROPUS PARCLEA 2 = 1799MP  
A.C.=300.00mp  
A.D.=875.00mp  
P.O.T. = 16.67%  
C.U.T. = 0.48

Imobil Spartial+P+E+Er cu DOUA UNITATI LOCATIVE  
**CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUS:**  
A.C. SUBSOL PARTIAL= 72.00mp  
DESTINATIE DE SUBSOL TEHNIC - SPATII GARAJE AUTO

A.C. PARTER = 300mp  
A.C. ETAJ 1 = 300mp  
A.C. ETAJ 2 RETRAS = 203mp

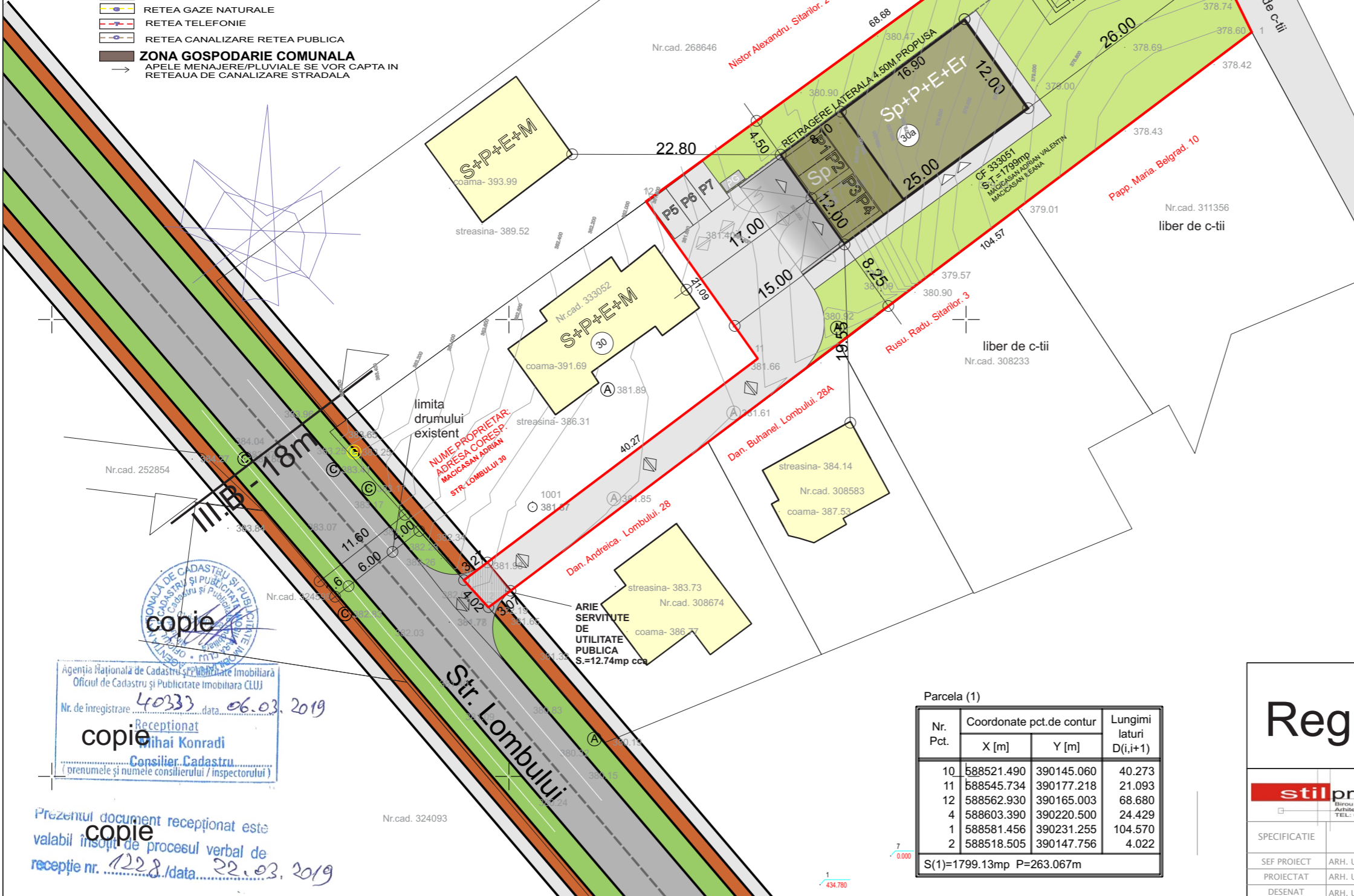
A.D. = 875.00mp  
A.U. TOTALA = 700mp

A.U. AP.1 = 300.00mp  
A.U. AP.2 = 400.00mp

**CALCUL NECESAR DE PARCARI:**  
ARIA UTILA = 700mp  
1loc de parcare la 100mp AU= 3 locuri Ap1 + 4 locuri AP.2  
supraterane propuse  
**TOTAL 7 LOCURI PROPUSE**

- 3 LOCURI AUTO PROPUSE EXTERIOARE
- 4 LOCURI AUTO IN GARAJ SUBSOL PARTIAL

+351.50=+0.00 conf. RLU PUG  
UTR= LIU



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	588521.490	390145.060	40.273
11	588545.734	390177.218	21.093
12	588562.930	390165.003	68.680
4	588603.390	390220.500	24.429
1	588581.456	390231.255	104.570
2	588518.505	390147.756	4.022

S(1)=1799.13mp P=263.067m

## Reglementari

<b>stil proiect</b> Biro de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior		P.U.D. REALIZARE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCATIVE		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-500	MACIASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			REGLEMENTARI

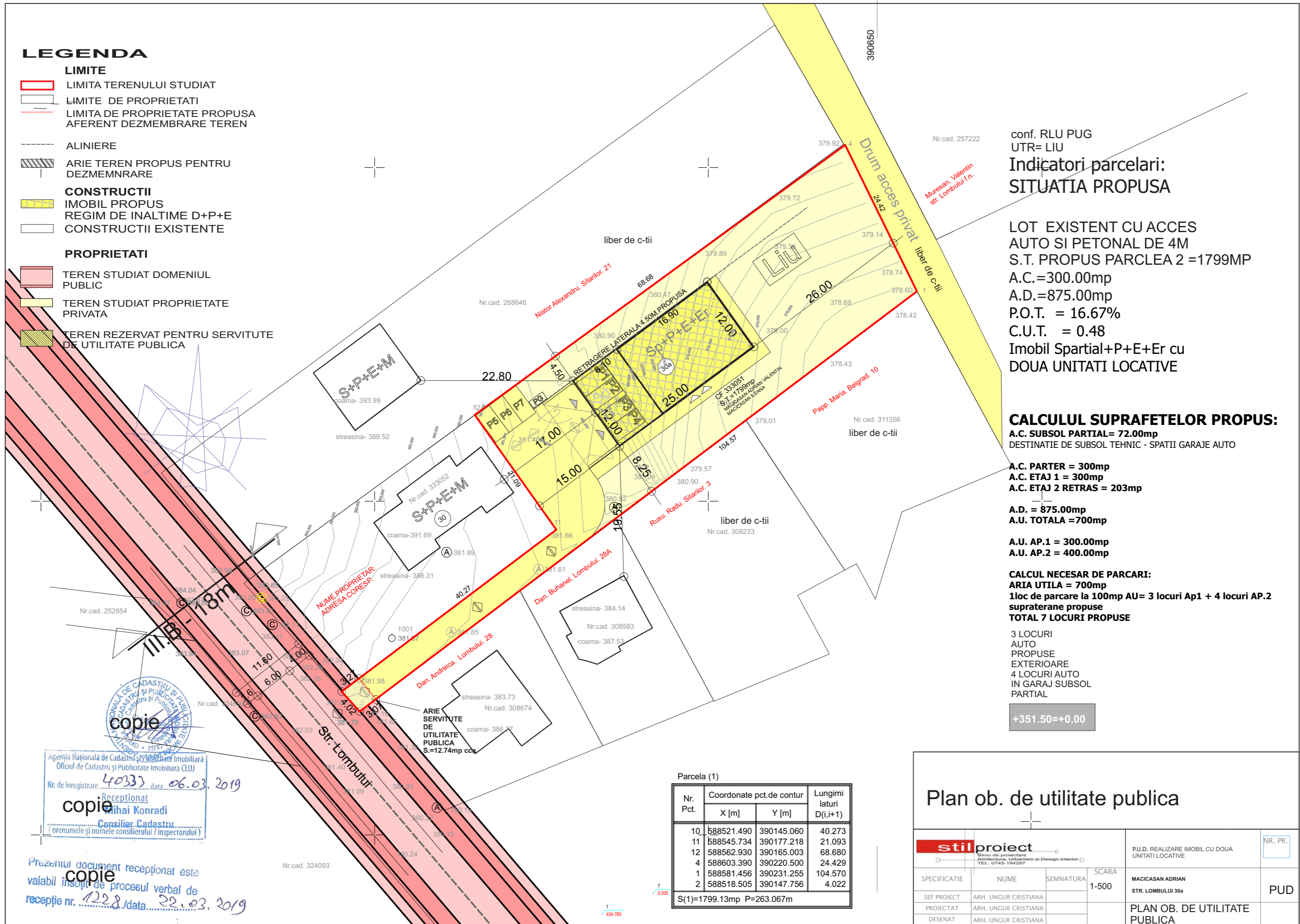
Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
Nr. de inregistrare 40333 data 06.03.2019  
Receptionat Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1228/data 22.03.2019



# LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
  - LIMITE DE PROPRIETATI
  - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA AFERENT DEZMEMBRARE TEREN
- ALINIERE
- ARIE TEREN PROPUS PENTRU DEZMEMBRARE
- CONSTRUCTII**
- IMOBIL PROPUS
  - REGIM DE INALTIME D+P+E
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROPRIETATI**
- TEREN STUDIAT DOMENIUL PUBLIC
  - TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA
  - TEREN REZERVAT PENTRU SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA



conf. RLU PUG  
UTR= LIU  
**Indicatori parcelari:**  
**SITUATIA PROPUSA**

LOT EXISTENT CU ACCES  
AUTO SI PETONAL DE 4M  
S.T. PROPUS PARCLEA 2 =1799MP  
A.C.=300.00mp  
A.D.=875.00mp  
P.O.T. = 16.67%  
C.U.T. = 0.48  
Imobil Spartial+P+E+Er cu  
DOUA UNITATI LOCATIVE

**CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUS:**  
A.C. SUBSOL PARTIAL= 72.00mp  
DESTINATIE DE SUBSOL TEHNIC - SPATII GARAJE AUTO

A.C. PARTER = 300mp  
A.C. ETAJ 1 = 300mp  
A.C. ETAJ 2 RETRAS = 203mp

A.D. = 875.00mp  
A.U. TOTALA =700mp

A.U. AP.1 = 300.00mp  
A.U. AP.2 = 400.00mp

**CALCUL NECESAR DE PARCARI:**  
ARIA UTILA = 700mp  
1loc de parcare la 100mp AU= 3 locuri Ap1 + 4 locuri AP.2  
supraterane propuse  
**TOTAL 7 LOCURI PROPUSE**

3 LOCURI  
AUTO  
PROPUSE  
EXTERIOARE  
4 LOCURI AUTO  
IN GARAJ SUBSOL  
PARTIAL

+351.50=+0.00



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
Nr. de inregistrare: 40333 data: 06.03.2019  
Receptionat Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este  
valabil insotit de procesul verbal de  
receptie nr. 1228/data 22.03.2019

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	588521.490	390145.060	40.273
11	588545.734	390177.218	21.093
12	588562.930	390165.003	68.680
4	588603.390	390220.500	24.429
1	588581.456	390231.255	104.570
2	588518.505	390147.756	4.022

S(1)=1799.13mp P=263.067m

## Plan ob. de utilitate publica

<b>stil proiect</b> Birou de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297		P.U.D. REALIZARE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCATIVE	NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-500
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA		MACICASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA		PUD
DESEANAT	ARH. UNGUR CRISTIANA		PLAN OB. DE UTILITATE PUBLICA

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITE DE PROPRIETATI
- LIMITE DE PROPRIETATE PROPUSA AFERENT DEZMEMBRARE TEREN

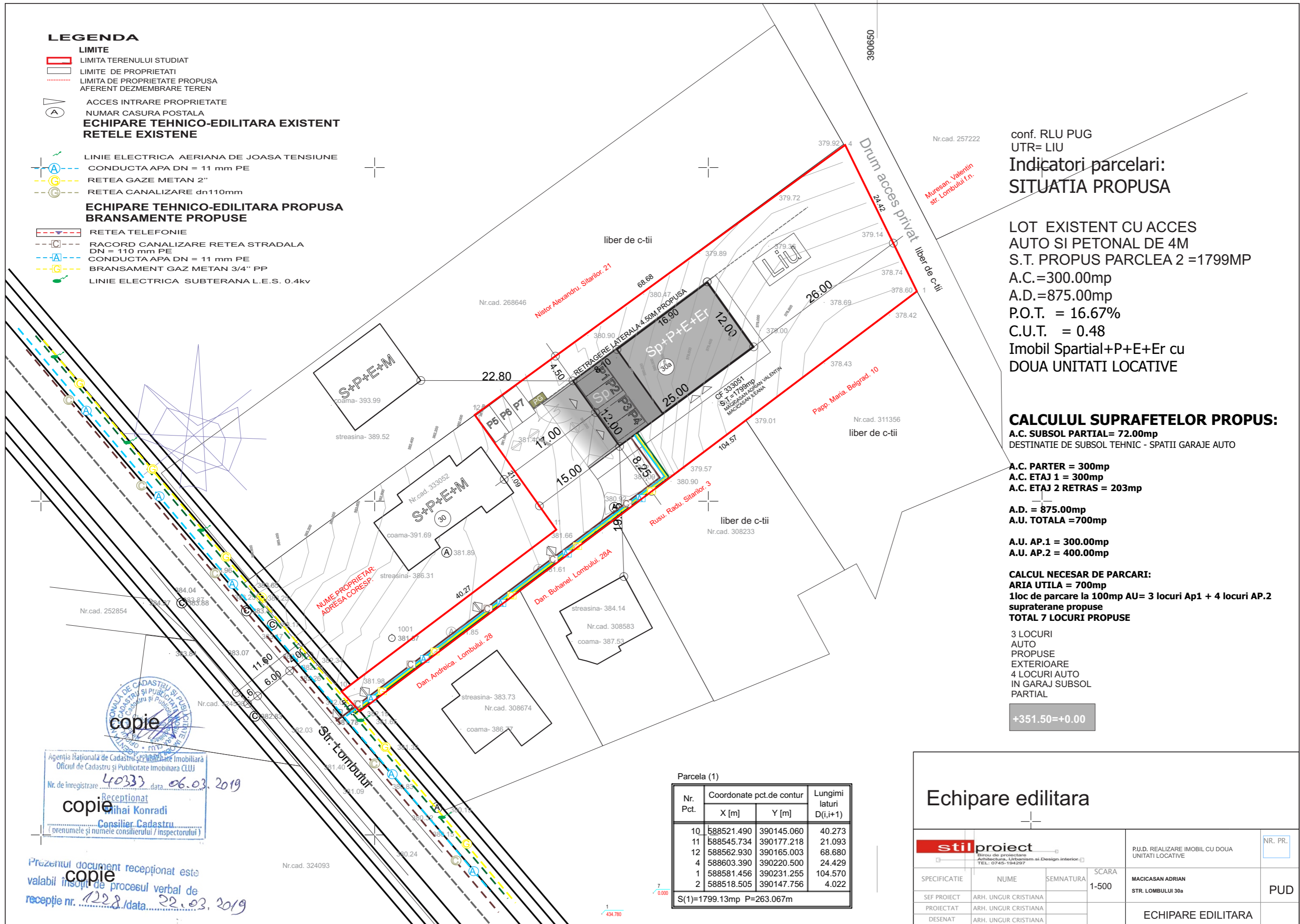
- ACCES INTRARE PROPRIETATE
- NUMAR CASURA POSTALA

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA EXISTENT RELETE EXISTENTE**

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- CONDUCTA APA DN = 11 mm PE
- RETEA GAZE METAN 2"
- RETEA CANALIZARE dn110mm

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA BRANSAMENTE PROPUSE**

- RETEA TELEFONIE
- RACORD CANALIZARE RETEA STRADALA DN = 110 mm PE
- CONDUCTA APA DN = 11 mm PE
- BRANSAMENT GAZ METAN 3/4" PP
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA L.E.S. 0.4kv



conf. RLU PUG  
UTR= LIU  
**Indicatori parcelari:**  
**SITUATIA PROPUSA**

LOT EXISTENT CU ACCES  
AUTO SI PETONAL DE 4M  
S.T. PROPUIS PARCLEA 2 =1799MP  
A.C.=300.00mp  
A.D.=875.00mp  
P.O.T. = 16.67%  
C.U.T. = 0.48  
Imobil Spartial+P+E+Er cu  
DOUA UNITATI LOCATIVE

**CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE:**

A.C. SUBSOL PARTIAL= 72.00mp  
DESTINATIE DE SUBSOL TEHNIC - SPATII GARAJE AUTO

A.C. PARTER = 300mp  
A.C. ETAJ 1 = 300mp  
A.C. ETAJ 2 RETRAS = 203mp

A.D. = 875.00mp  
A.U. TOTALA =700mp

A.U. AP.1 = 300.00mp  
A.U. AP.2 = 400.00mp

**CALCUL NECESAR DE PARCARI:**

ARIA UTILA = 700mp  
1loc de parcare la 100mp AU= 3 locuri Ap1 + 4 locuri AP.2  
supraterane propuse  
**TOTAL 7 LOCURI PROPUSE**

3 LOCURI  
AUTO  
PROPUSE  
EXTERIOARE  
4 LOCURI AUTO  
IN GARAJ SUBSOL  
PARTIAL

**+351.50=+0.00**



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
Nr. de inregistrare **40333** data **06.03.2019**  
**Receptionat**  
**Mihai Konradi**  
Consilier Cadastru  
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este  
valabil insotit de procesul verbal de  
receptie nr. **1228** / data **22.03.2019**

Parcela (1)

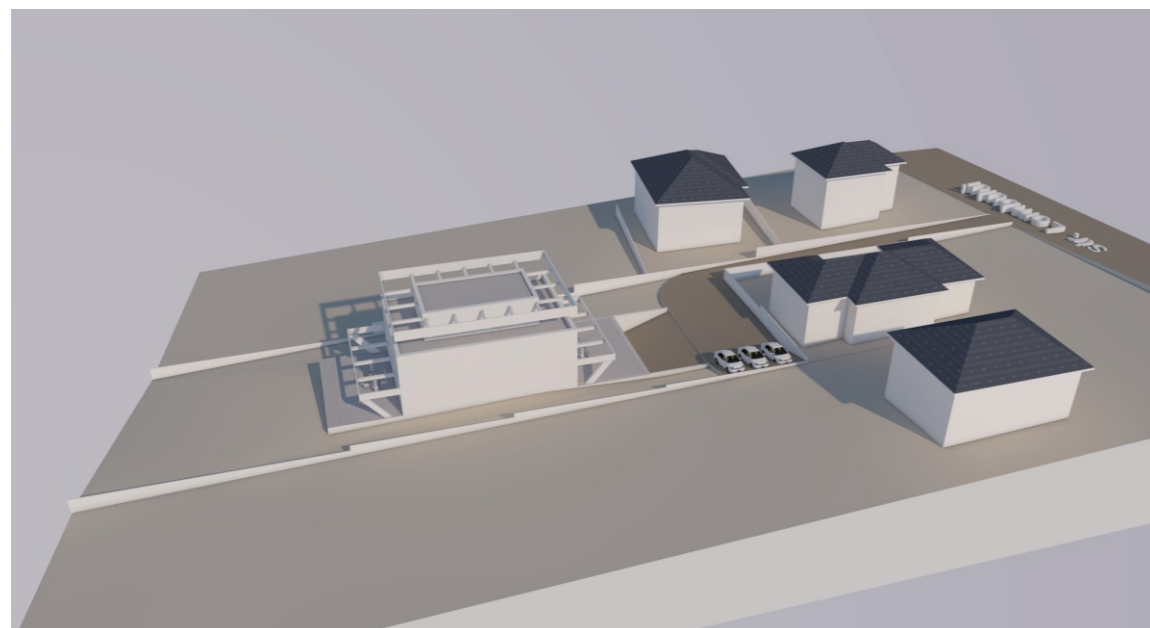
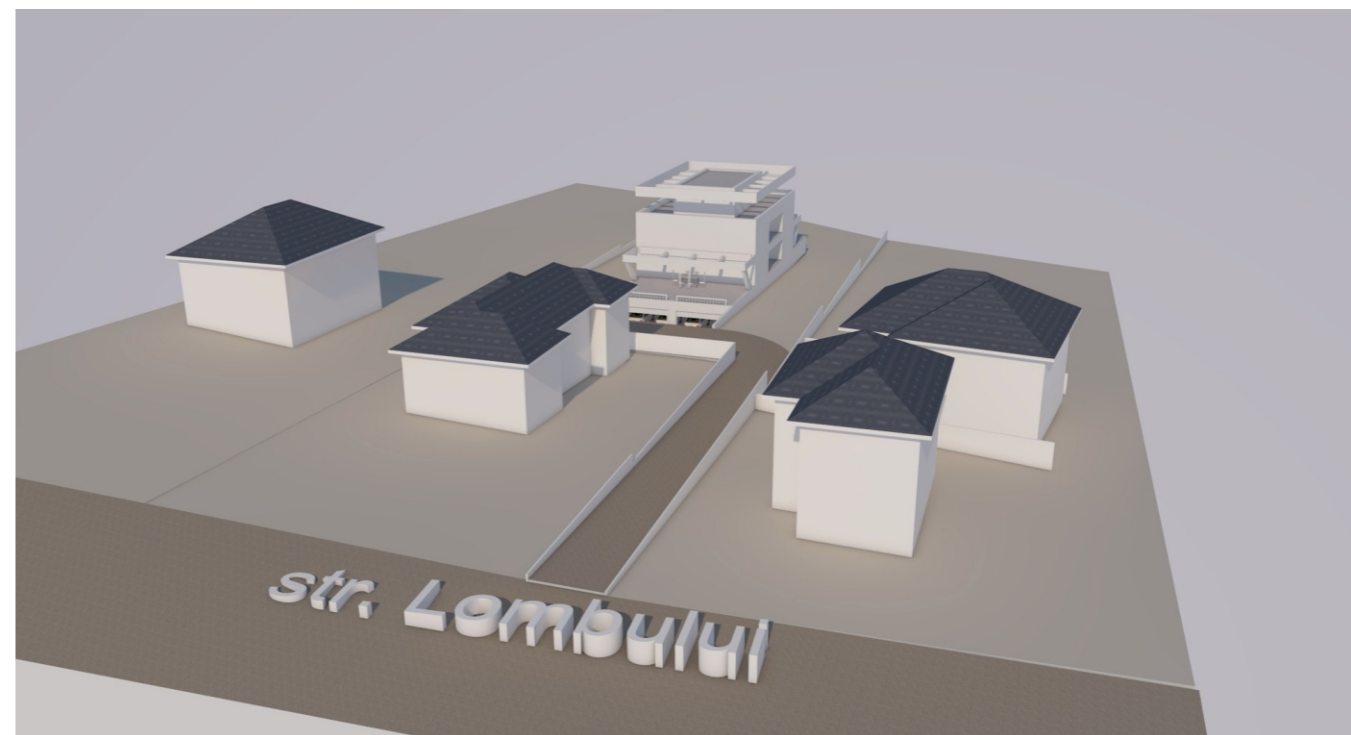
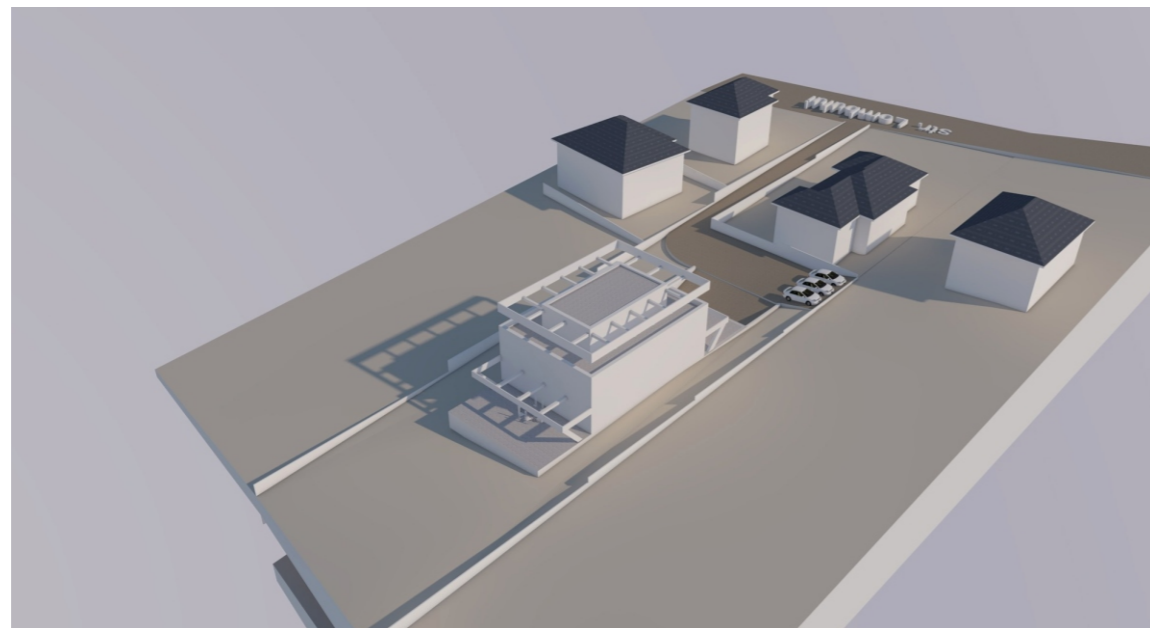
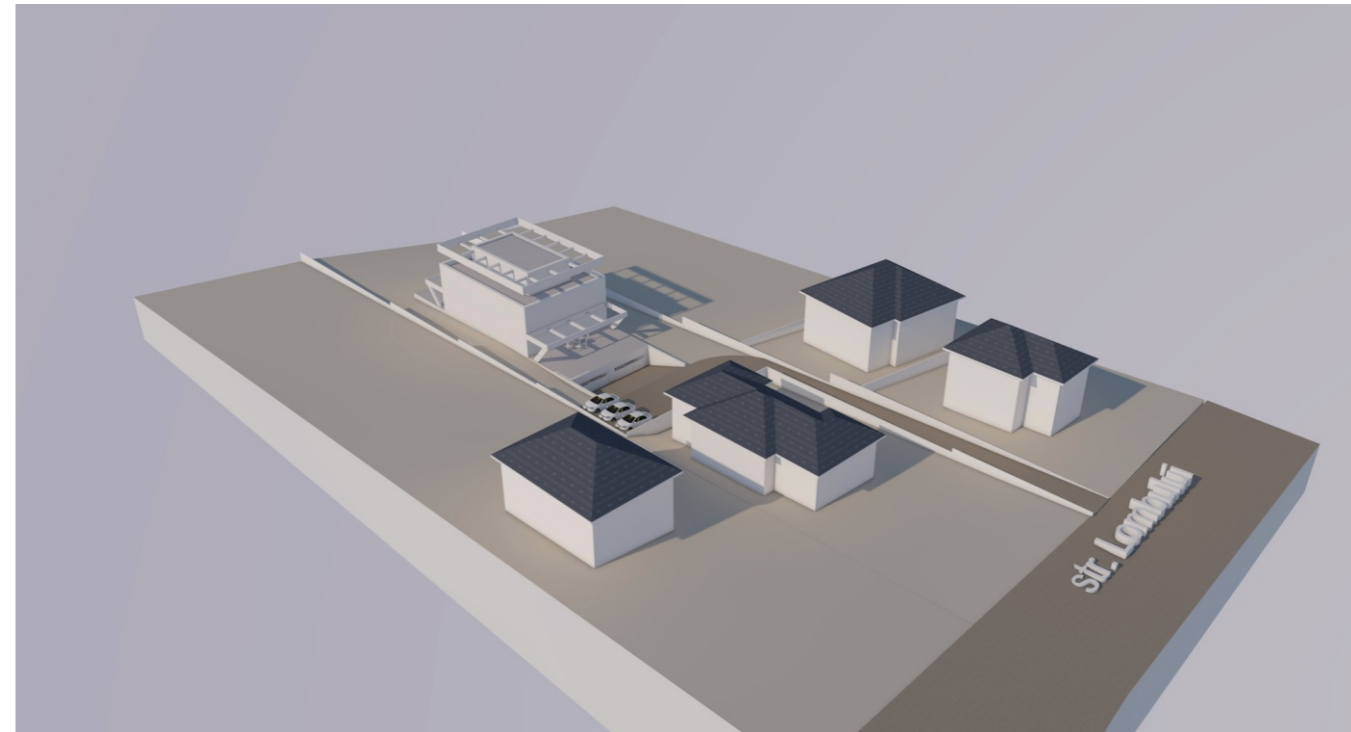
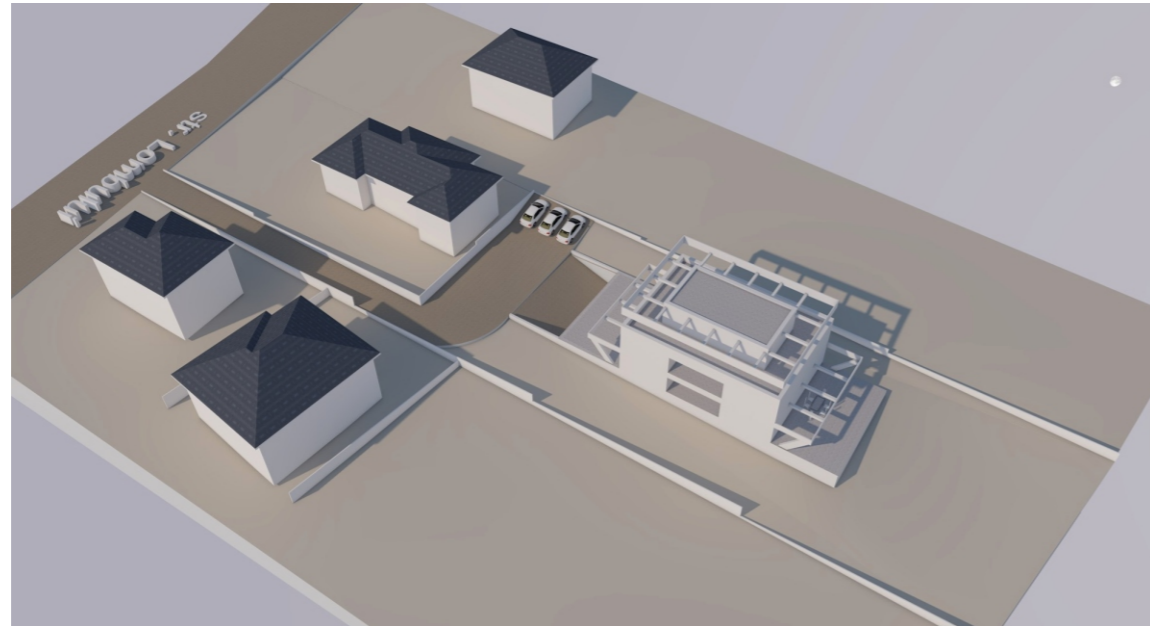
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	588521.490	390145.060	40.273
11	588545.734	390177.218	21.093
12	588562.930	390165.003	68.680
4	588603.390	390220.500	24.429
1	588581.456	390231.255	104.570
2	588518.505	390147.756	4.022
S(1)=1799.13mp P=263.067m			

**Echipare edilitara**

<b>stil proiect</b> Biro de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior TEL: 0745-194297		P.U.D. REALIZARE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCATIVE		Nr. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-500	MACIASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESEANAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			ECHIPARE EDILITARA

Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse:  
 Modelare propusa - integrare in arhitectura locala

Simulare 3d imobil propus  
 corelare cu constructiile existente



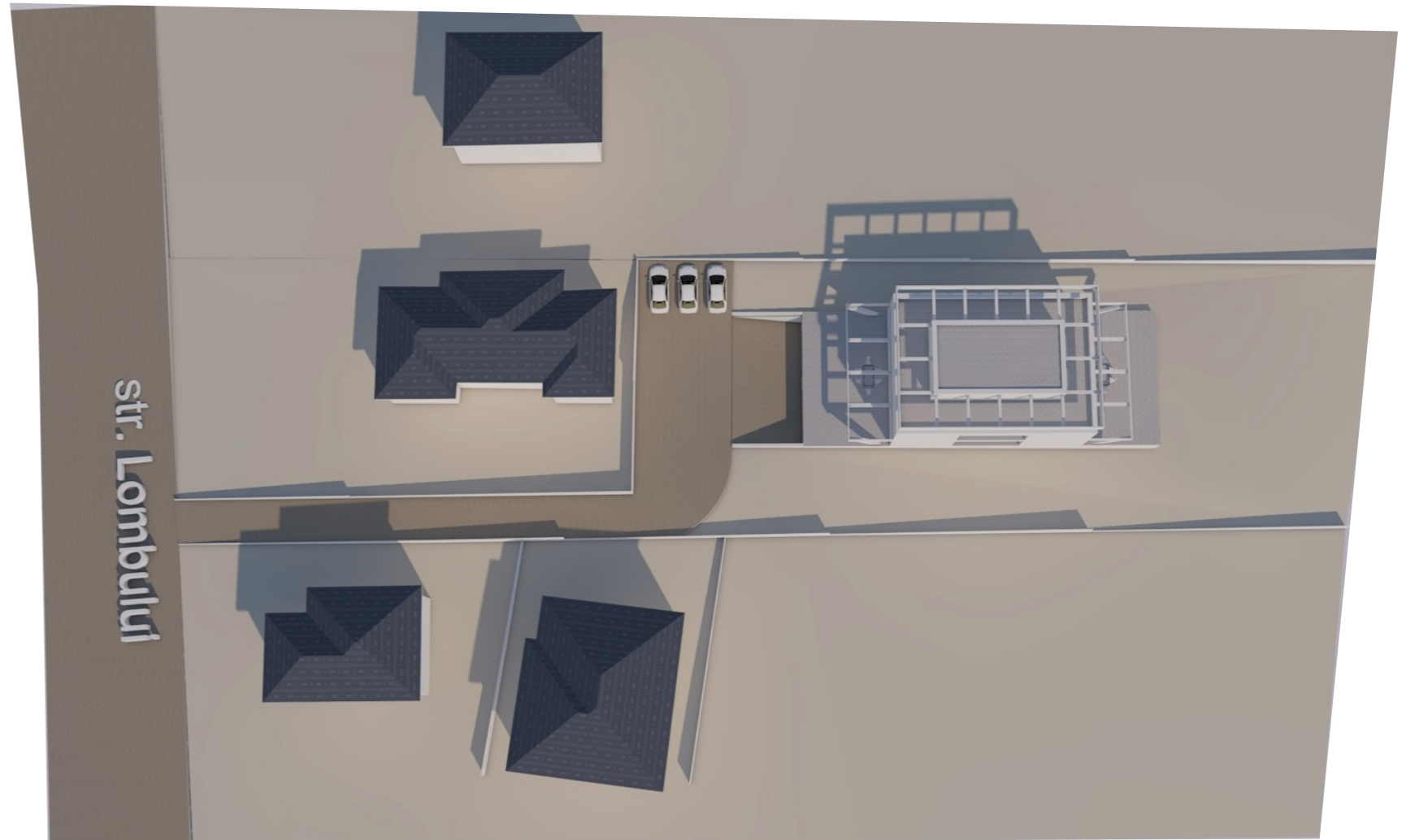
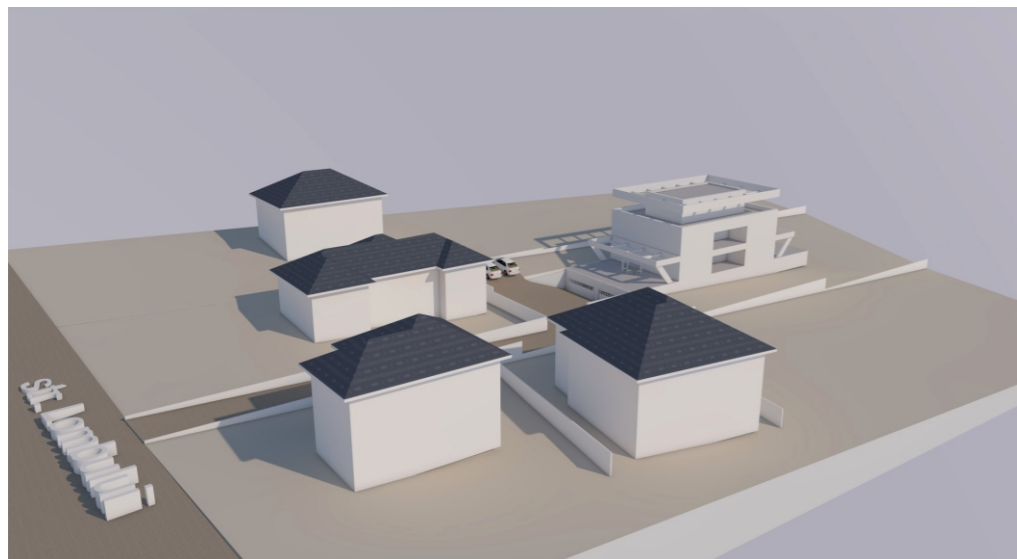
Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse:  
 Modelare propusa - integrare in arhitectura locala

			Denumirea proiectului: PUD construire imobil de locuinta cu doua unitati locative		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	MACICASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a	PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
DESEMAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			ILUSTRARE URBANISTICA	




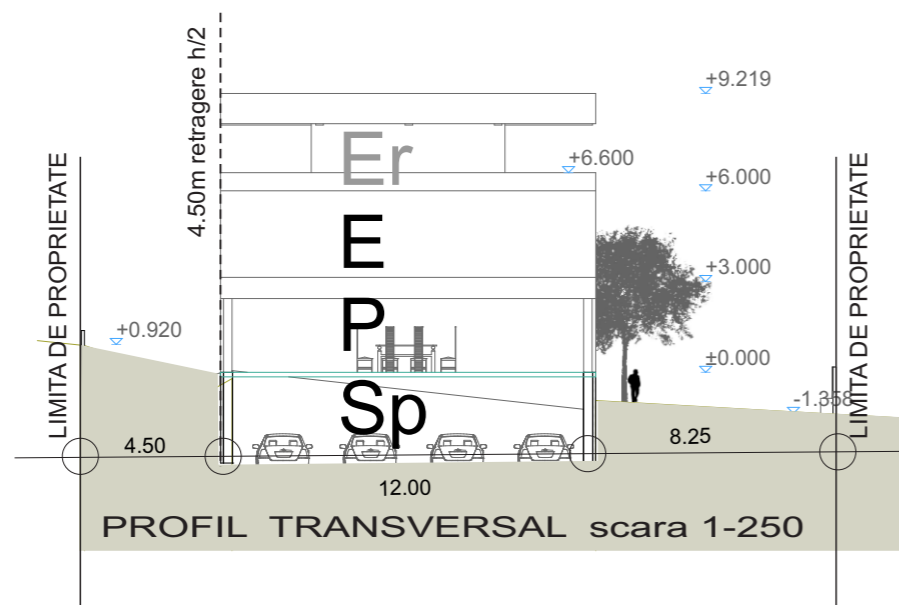
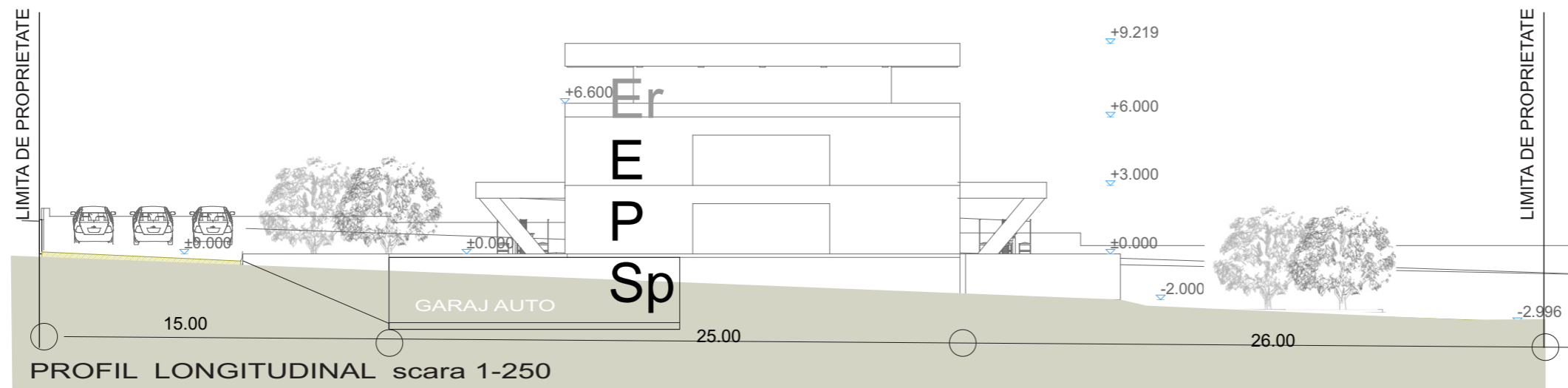
Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse:  
 Modelare propusa - integrare in arhitectura locala

Simulare 3d imobil propus  
 corelare cu constructiile existente



Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse:  
 Modelare propusa - integrare in arhitectura locala

		Denumirea proiectului: PUD construire imobil de locuinta cu doua unitati locative		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	MACIGASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			ILUSTRARE URBANISTICA



**Sectiune transversala si longitudinala  
Informative**

			Denumirea proiectului: PUD construire imobil de locuinta cu doua unitati locative	NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-250	MACIGASAN ADRIAN STR. LOMBULUI 30a PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
SECTIUNI INFORMATIVE				