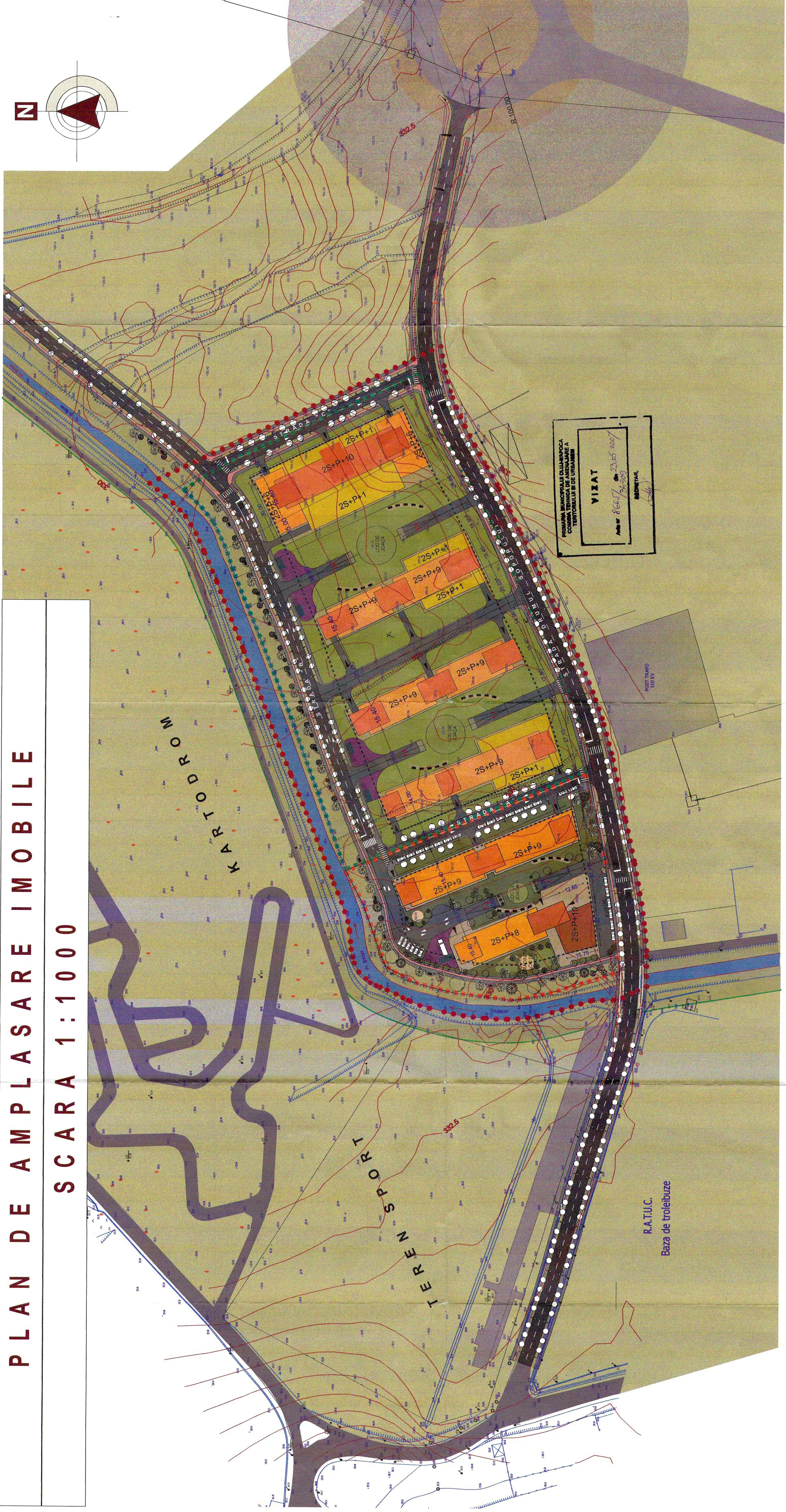


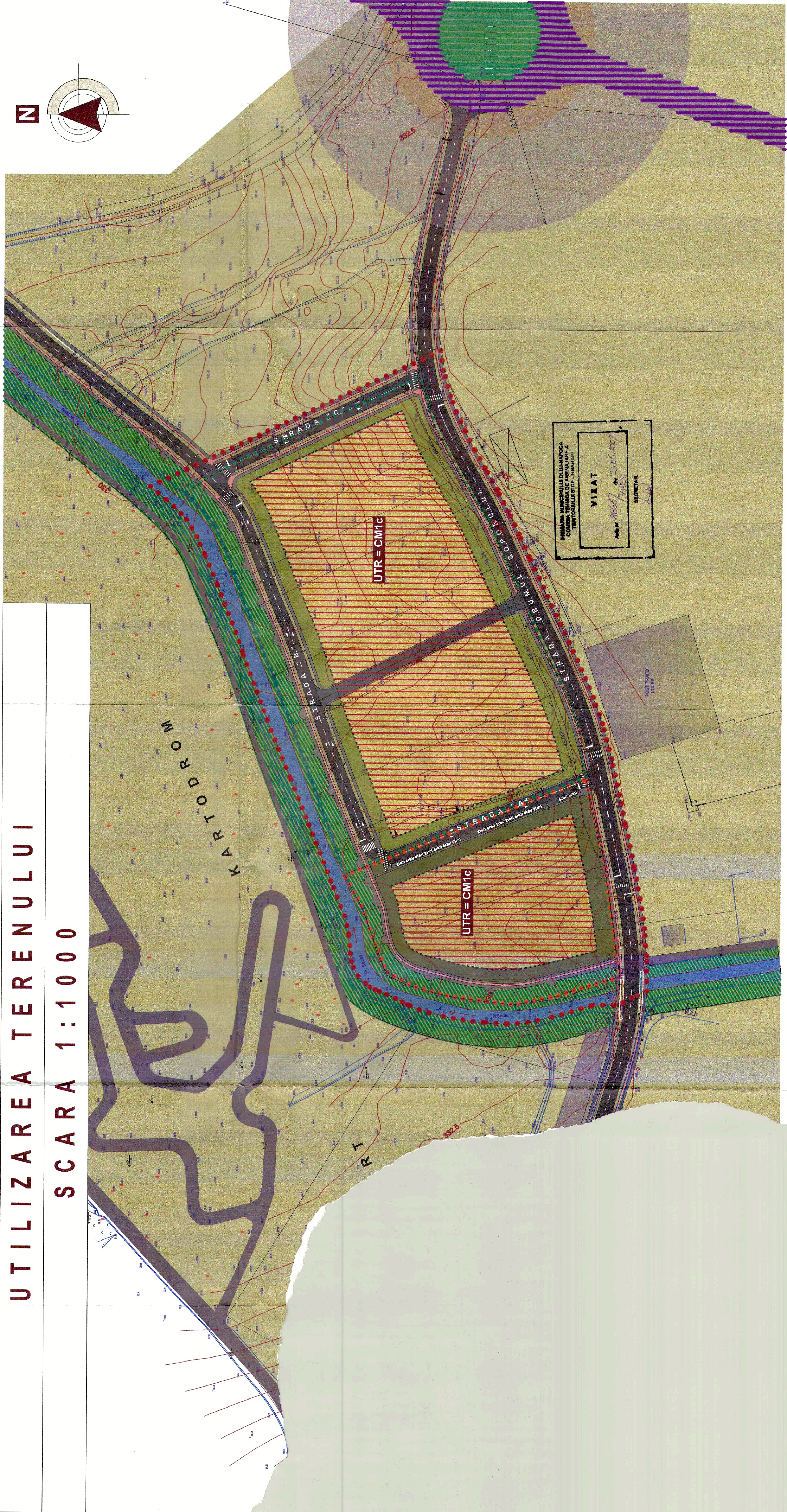
# PLAN DE AMPLASARE IMOBILE

SCARA 1:1000



# UTILIZAREA TERENULUI

SCARA 1:1000

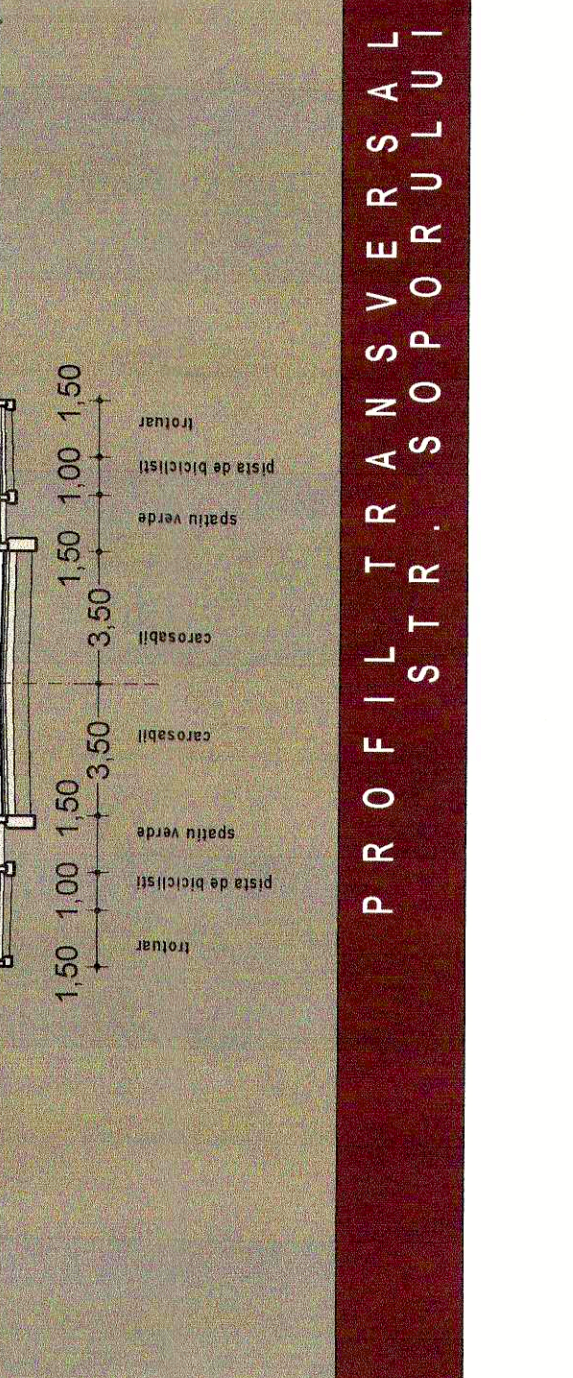
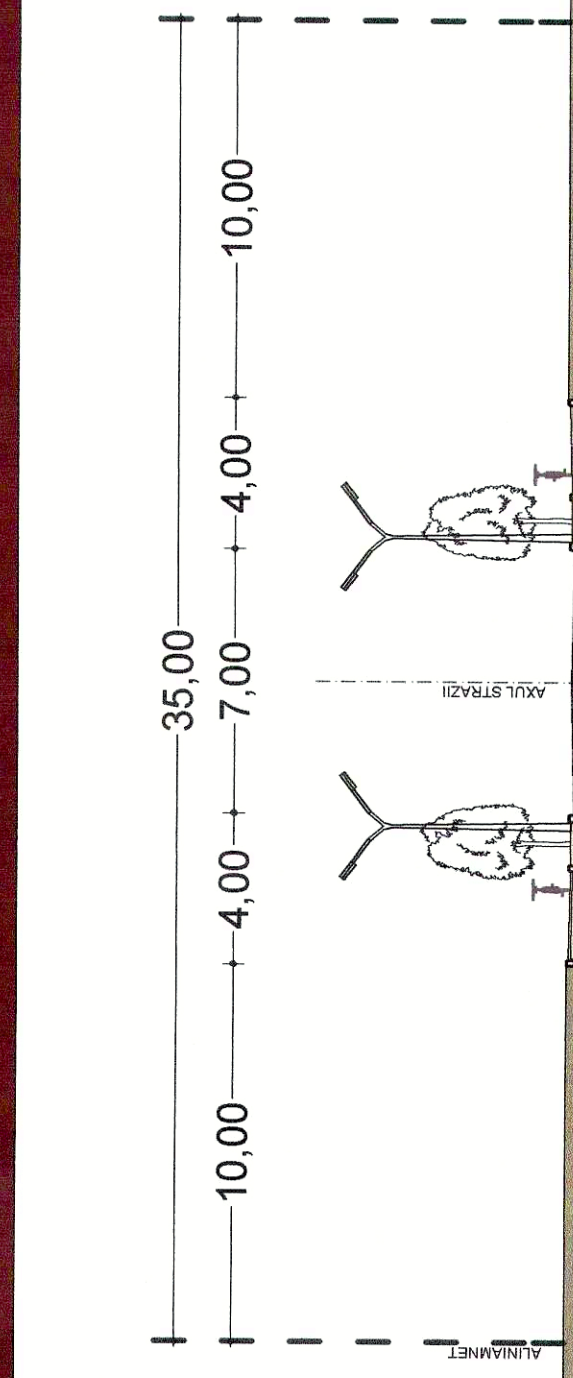
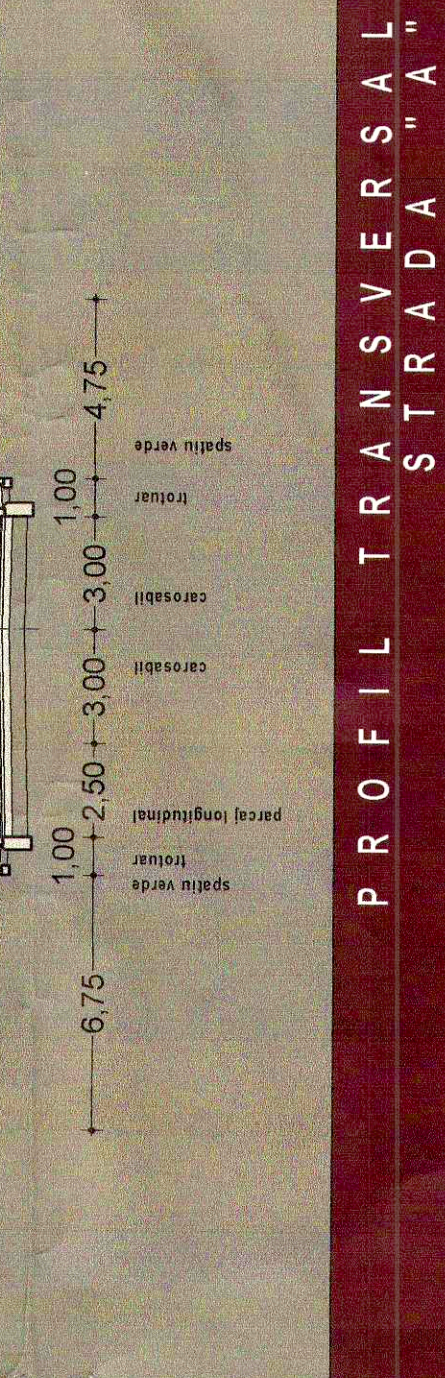
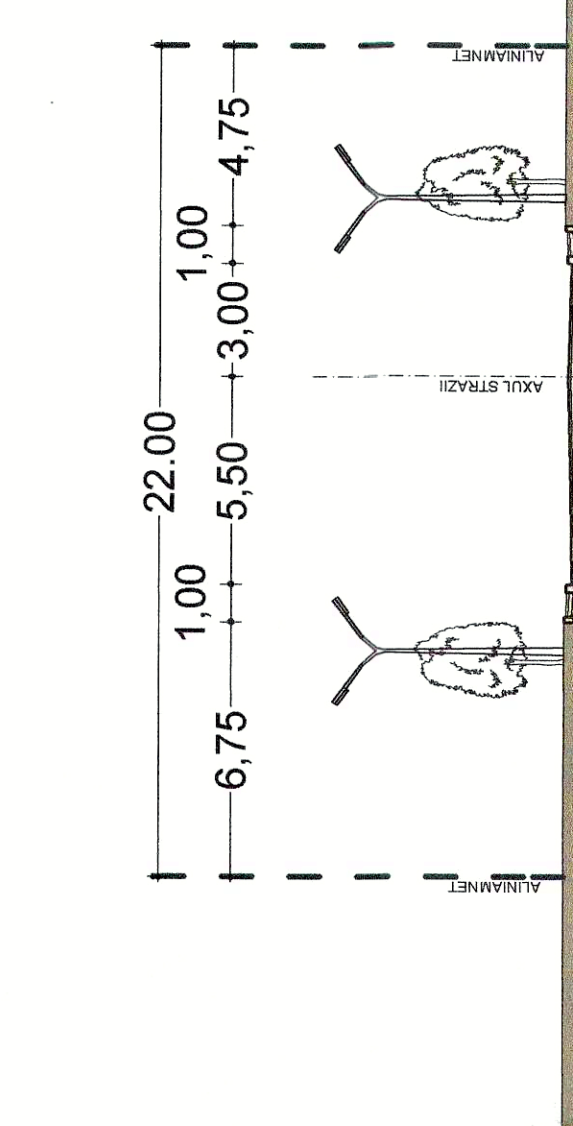
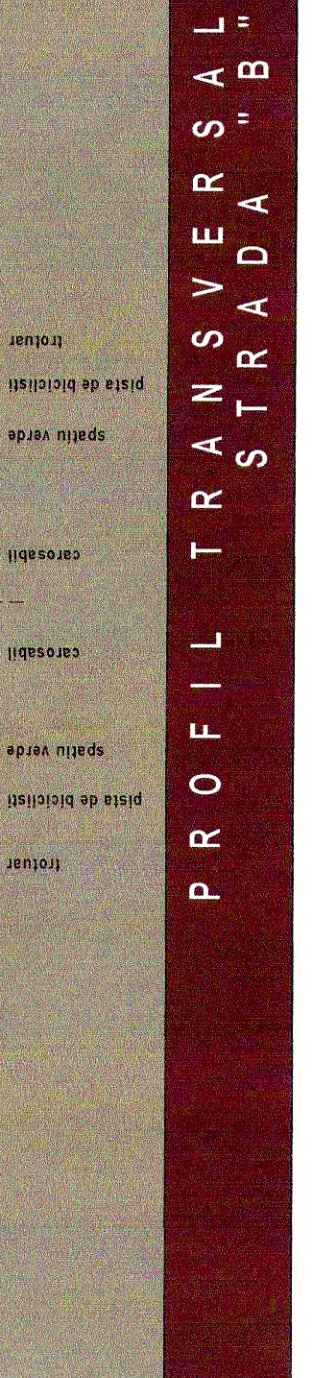
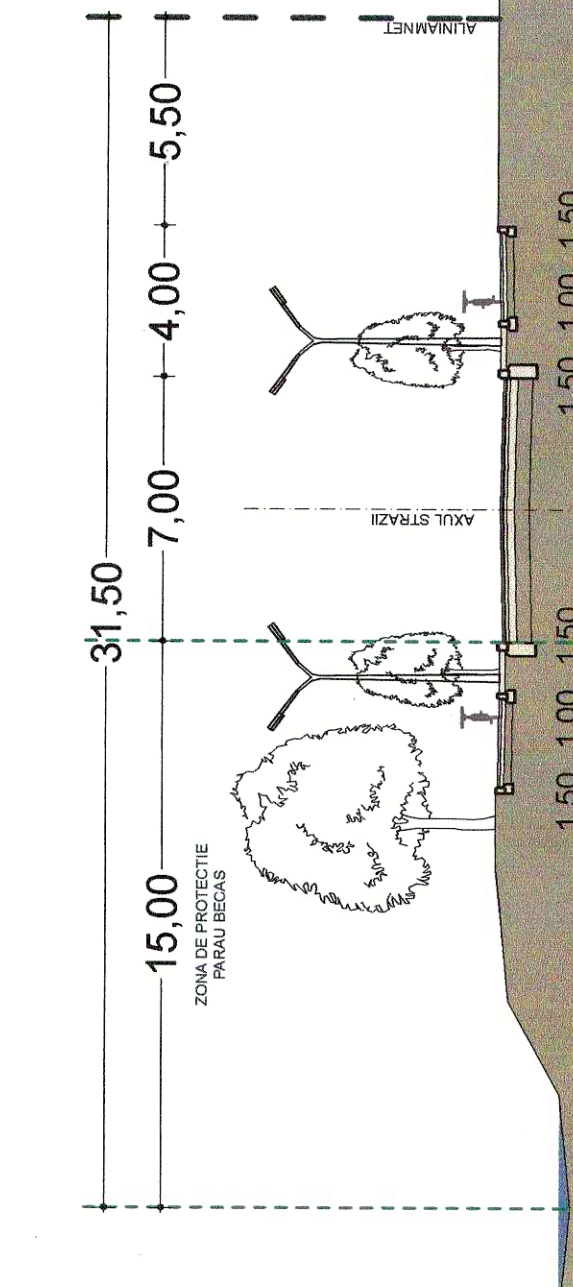
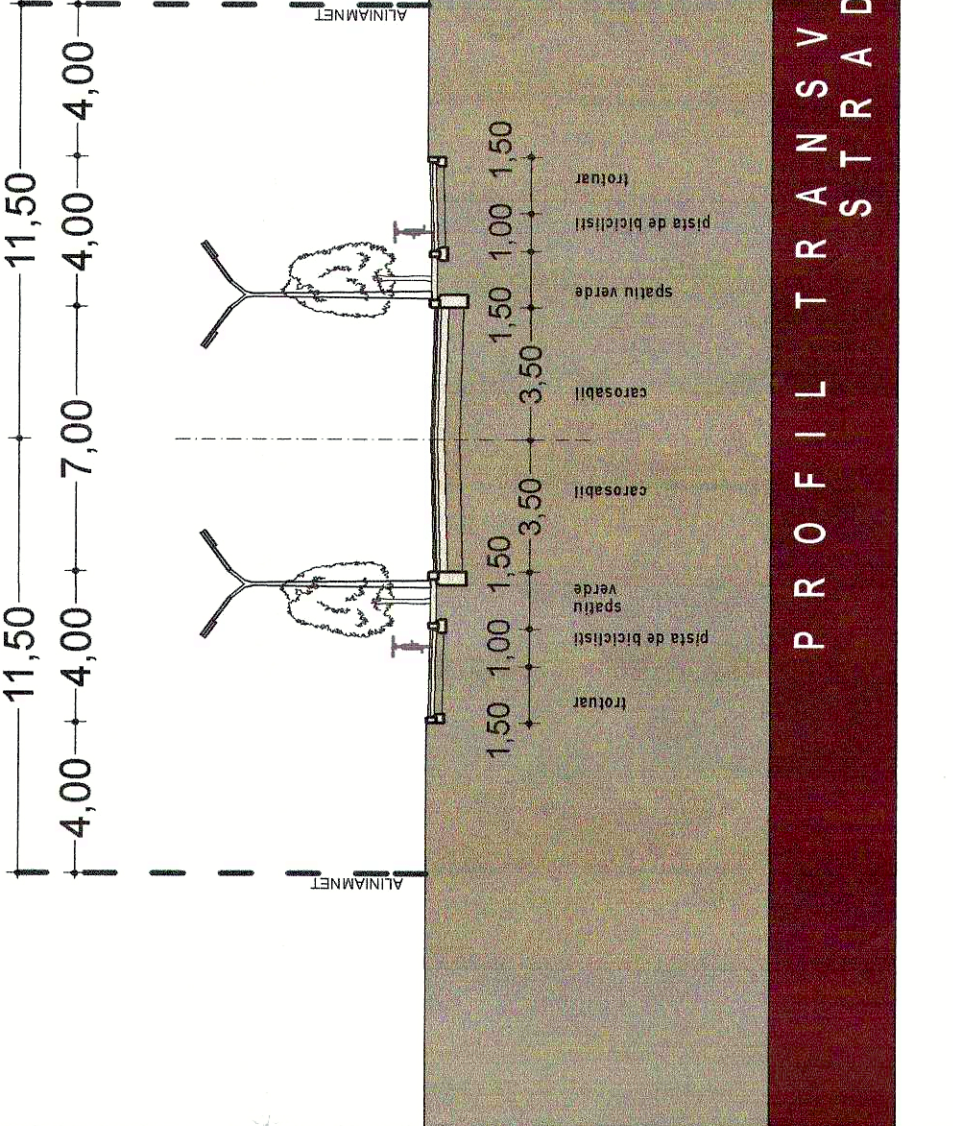
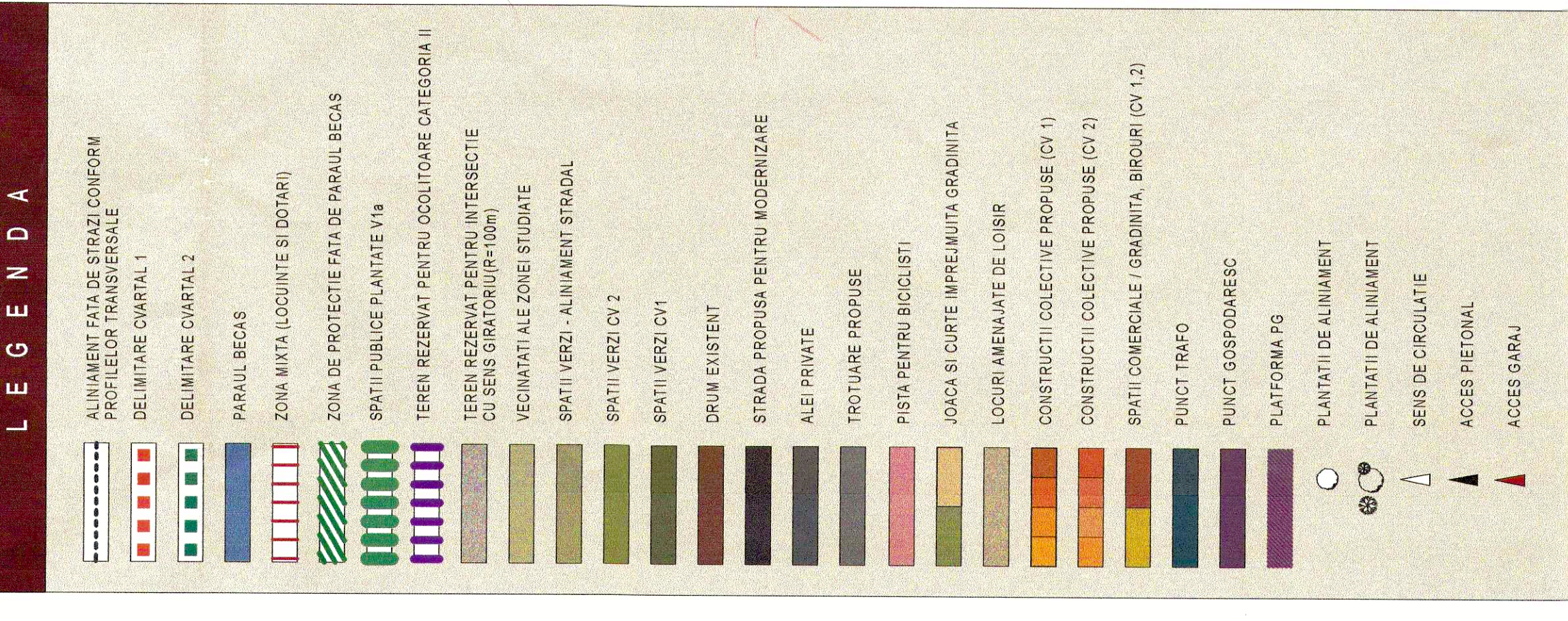


## NOTE

REGLEMENTARI URBANISTICE - conf. PUG:  
 Spateala min. = 40 mp  
 Front la strada Aliniament  
 Aliniere laterale = 5 m (UTR: CM1) - la strazi de categoria III  
 Aliniere posterioare = 5 m (UTR: CM1)  
 Reg. de inaltime = P+6 (UTR: CM1) la strazi de categoria III  
 = P+2 (UTR: CM1) la strazi de categoria II  
 = 35%  
 POT maxim = 2.4 mp-ADC/mp.teren  
 CUT maxim

## NOTE

**ZONE DE PROTECTIE**  
 Zone de protectie pe baza normelor sanitarie:  
 \* Cursurile de apa cadastrale (L>5KM) - cate 15 m pe ambele parti.  
 din malul abisii minore:  
 \* Cursurile de apa necadastrale (L<5KM) - cate 5m pe ambele parti.  
 din malul abisii minore:  
**ZONE DE INTERDICTIE:**  
 Terenuri cu interdictie definitiva de construire  
 \* Zonelor naturale protejate existente si propuse:  
 \* "perlele de protectie a cursurilor de apa cu abisii minore  
 \* CF - 20 m din marginea scarantamentului  
 \* DJ - 12 m din axul drumului  
 \* drum ocolitor - 12 m din axul drumului  
 \* strada de categoria III (15 m latime) - 7.5 m din axul strazii  
 \* strada de categoria III (10 m latime) - 5 m din axul strazii



**P.U.Z. + P.U.D.**  
**DRUMUL SATORULUI**

**BILANT TERITORIAL**

IM	ZONA PROTEJATA	EXISTENT		PROIECT		OBSERVAȚII
		S	P	S	P	
1	TEREN REZERVA			10000		
2	TEREN REZERVAT			10000		
3	CONSTRUCTII COLECTIVE			10000		
4	CONSTRUCTII INDIVIDUALE			10000		
5	CONSTRUCTII INDUSTRIALE			10000		
6	CONSTRUCTII DE REZERVA			10000		
7	ALTE			10000		
8	TOTAL			10000		

© Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT SRL și nu poate fi copiat, reprodus sau transmis în niciun fel, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea în alt scop decât cel pentru care a fost conceput este strict interzisă. Documentul este valabil numai în cazul în care este semnat și stampilat de proiectanți în original.

S.C. BOGART CONSTRUCT SRL  
 Activitate Electrica, Instalatii Electrice si  
 (LICENȚA nr. 11888/09 NR/08-10/07)

NUME: SIMONA DORNEA  
 PROIECTANT: Bogart Constructions  
 DATA: 15.05.2020  
 S. an: C. Corpnr.

PROIECT: Plan de amplasare  
 SCALA: 1:1000  
 DATA: 15.05.2020  
 PLAN PROPUNERE