

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de dezvoltare zonă mixtă
str. Plopilor (fosta str. Calvaria)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de dezvoltare zonă mixtă – str. Plopilor (fosta str. Calvaria), proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 538163/1/21.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 538233 din 21.10.2019 al Direcției Generale de Urbanism, și Direcției Juridice prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de dezvoltare zonă mixtă – str. Plopilor (fosta str. Calvaria), beneficiară: S.C General Construct S.R.L;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 898/2017, Avizul arhitectului șef nr.686/2019 și nr. 971/2019, Avizul Arhitectului Șef al Județului Cluj nr.7/2019, Avizul CZMI nr.1083/Z/2018, avizele organismelor teritoriale interesate;

Vâzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal- dezvoltare zonă mixtă, str. Plopilor (fosta str. Calvaria), pe un teren proprietate privată (nr.cad. 284624, nr.cad. 327128, nr.cad. 327195, nr.cad. 327127, nr. cad. 327107) ,beneficiar: S.C General Construct S.R.L

Documentația reglementează:

UTR ZCP_M4* zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală

-*funcțiune predominantă:* mixtă – locuire, servicii, comerț;

-*înălțimea maximă admisă:* (1-2S) +P+10E;

-*indici urbanistici:* P.O.T maxim = 50%, C.U.T maxim = 1.4;

-*retragere față de aliniament:* între 3-5m;

-*retragerea minimă față de limitele laterale:* H/2 dar nu mai puțin de 3 m;

-*retragerea minimă față de limita posterioară:* H/2 dar nu mai puțin de 6 m;

-*circulații și accese:* din str. Plopilor, pe un drum de interes local regularizat la ampriză de 10m și pod peste canalul Morii, modernizat la ampriză de 10m; Prin P.U.Z se reglementează o circulație nouă pe terenul proprietate - strada „A”, profil de 14 m;

-*staționarea autovehiculelor:* la sol și spații specializate dipuse la subsolul clădirii, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G;

-*echiparea tehnico-edilitară:* completă pe strada Plopilor;

Se mențin prevederile Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G pentru suprafețele de teren încadrate în U.T.R. ZCP_Va, U.T.R. ZCP_Vs, U.T.R. ZCP_Ve, U.T.R. SZCP_Lc.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Modernizarea drumului de acces și a podului peste Canalul Morii, cât și strada „A” vor fi realizate de către investitori la strat de uzură anterior recepției construcției propuse.

Art.2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art.3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)