

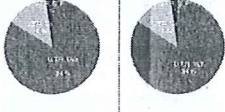
Amplasament: zona „La Terenuri”, Cartier Mădăruș  
 Beneficiar: Municipiul Chișinău

**ZONA STUDIATĂ / REGULAMENTATĂ**

S. teren studiat în m<sup>2</sup>: 28.819 mp  
 P.U.Z.:  
 S. în regulamentul: 42.419 mp  
 p.p. P.U.Z.:

**ZONĂ REGULAMENTATĂ**

Existențe		Propoziții	
Coordonate P.U.G. - H.C.L. 49/2012, 12.2014		Coordonate p.p. P.U.Z.	
U.T.R. V.M. 35.534 mp	U.T.R. V.T. 38.054 mp		
U.T.R. V.A. 5.162 mp	U.T.R. V.B. 2.915 mp		
U.T.R. S.P. 131 mp	U.T.R. S.P. 271 mp		
<b>TOTAL 42.419 mp</b>	<b>TOTAL 42.419 mp</b>		



**U.T.R. V.T. - Zona verde - la terenuri**

**INDIC LUBRIFICANTICI**  
 P.D.T. teren: 3%  
 C.U.T. teren: 2,1  
**PULĂCĂ MĂXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**  
 Regim de înălțime: Cl. III  
 înălțime: 10m  
**SISTEMUL DE SPAȚII PLANTATE**  
 Spațiul verde de protecție este organizat în funcție de necesitățile de protecție și de necesitățile de amenajare a terenului în scopuri recreative și estetice.  
**SISTEMUL DE AUTOSCHIELELOR**  
 Este înălțimea maximă admisă a clădirilor în funcție de necesitățile de protecție și de necesitățile de amenajare a terenului în scopuri recreative și estetice.

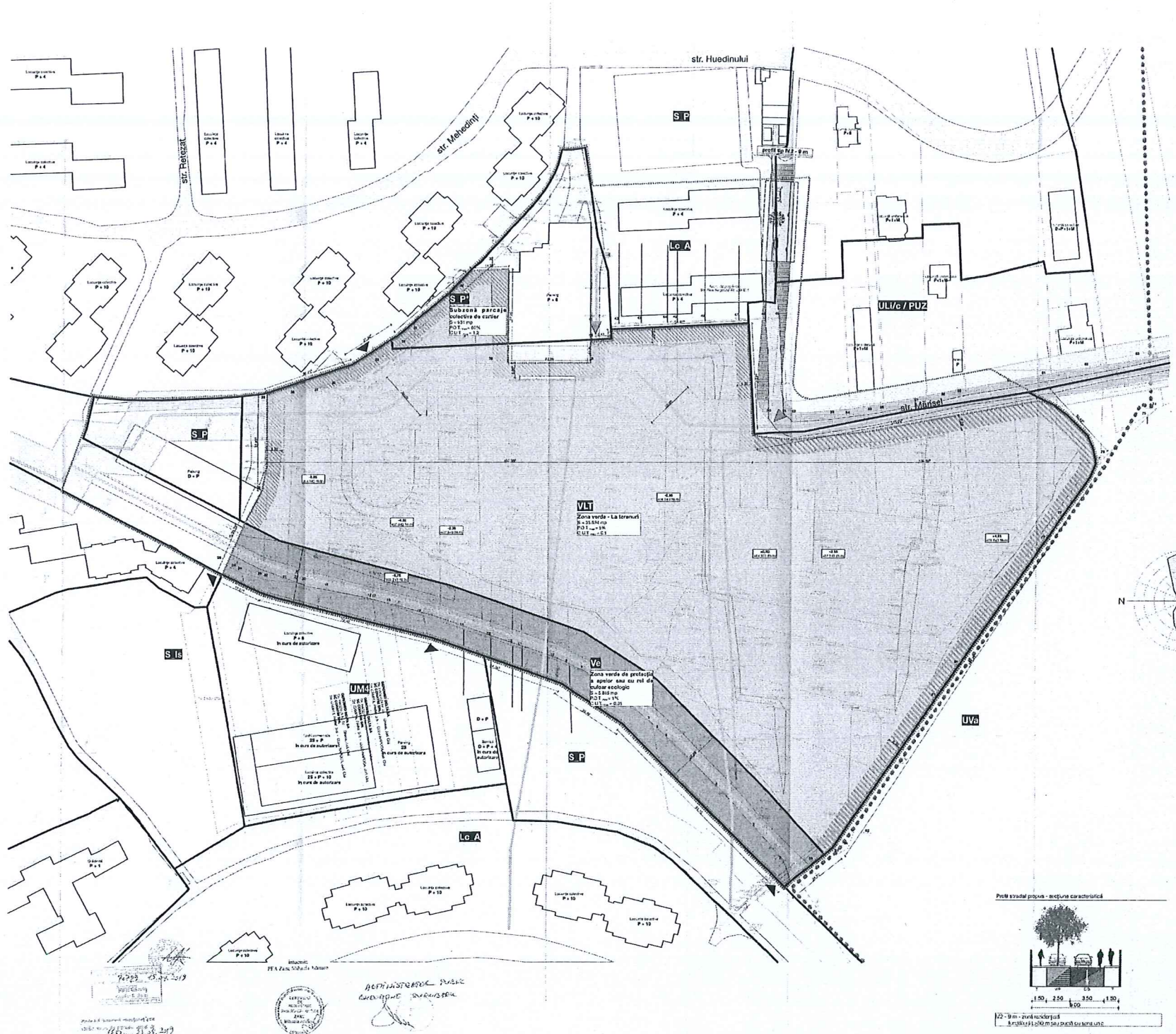
**U.T.R. V.A. - Zona verde de protecție a apelor sau cursul de curbură ecologică**

**INDIC LUBRIFICANTICI**  
 P.D.T. teren: 1%  
 C.U.T. teren: 0,1  
**PULĂCĂ MĂXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**  
 Regim de înălțime: înălțime maximă  
**SISTEMUL DE SPAȚII PLANTATE**  
 Spațiul verde de protecție este organizat în funcție de necesitățile de protecție și de necesitățile de amenajare a terenului în scopuri recreative și estetice.  
**SISTEMUL DE AUTOSCHIELELOR**  
 Este înălțimea maximă admisă a clădirilor în funcție de necesitățile de protecție și de necesitățile de amenajare a terenului în scopuri recreative și estetice.

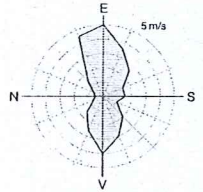
**U.T.R. S.P. - Subzonă parcaje colective de curbură**

**INDIC LUBRIFICANTICI**  
 P.D.T. teren: 6%  
 C.U.T. teren: 1,3  
**PULĂCĂ MĂXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**  
 Regim de înălțime: înălțime maximă în funcție de necesitățile de protecție și de necesitățile de amenajare a terenului în scopuri recreative și estetice.  
**SISTEMUL DE SPAȚII PLANTATE**  
 Spațiul verde de protecție este organizat în funcție de necesitățile de protecție și de necesitățile de amenajare a terenului în scopuri recreative și estetice.  
**SISTEMUL DE AUTOSCHIELELOR**  
 Este înălțimea maximă admisă a clădirilor în funcție de necesitățile de protecție și de necesitățile de amenajare a terenului în scopuri recreative și estetice.

- Legenda**
- Linia de delimitare a terenului
  - Linia de delimitare a zonei de protecție
  - Linia de delimitare a zonei de protecție ecologică
  - Linia de delimitare a zonei de protecție a apelor
  - Linia de delimitare a zonei de protecție a cursului de curbură ecologică
  - Linia de delimitare a zonei de protecție a subzonei de parcaje colective de curbură
  - Linia de delimitare a zonei de protecție a subzonei de parcaje colective de curbură ecologică
  - Linia de delimitare a zonei de protecție a subzonei de parcaje colective de curbură a apelor
  - Linia de delimitare a zonei de protecție a subzonei de parcaje colective de curbură a cursului de curbură ecologică
  - Linia de delimitare a zonei de protecție a subzonei de parcaje colective de curbură a cursului de curbură ecologică a apelor
  - Linia de delimitare a zonei de protecție a subzonei de parcaje colective de curbură a cursului de curbură ecologică a apelor a cursului de curbură ecologică
  - Linia de delimitare a zonei de protecție a subzonei de parcaje colective de curbură a cursului de curbură ecologică a apelor a cursului de curbură ecologică a apelor a cursului de curbură ecologică



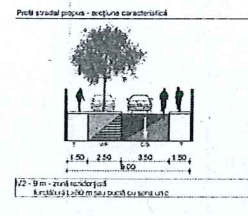
Tipul de teren	Suprafața (mp)	% din total
U.T.R. V.M.	35.534	83,5%
U.T.R. V.T.	38.054	83,5%
U.T.R. V.A.	5.162	11,6%
U.T.R. S.P.	271	0,6%
<b>TOTAL</b>	<b>42.419</b>	<b>100%</b>



**Arhi BOX**  
 ARHITECTURA ȘI PROIECTAREA  
**Napoleon KOJEVI**  
 ARHITECT

**Arhi BOX**  
 ARHITECTURA ȘI PROIECTAREA

**Arhi BOX**  
 ARHITECTURA ȘI PROIECTAREA  
**REACTIVAREA SPAȚIULUI URBAN LA TERENURI ÎN ZONA „LA TERENURI”, CARTIER MĂDĂRUȘ, COMUNA MĂDĂRUȘ, RAIONUL CHIȘINEAUL, REPUBLICA MOLDOVA**  
 PLAN DE REGULAMENTARE URBANISTICĂ  
 P. 11



*REACTIVAREA SPAȚIULUI URBAN LA TERENURI ÎN ZONA „LA TERENURI”, CARTIER MĂDĂRUȘ, COMUNA MĂDĂRUȘ, RAIONUL CHIȘINEAUL, REPUBLICA MOLDOVA*

