

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare – reabilitare bază sportivă și amenajare parc, zona „la Terenuri”, cartier Mănăștur

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ~~extra~~ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare – reabilitare bază sportivă și amenajare parc, zona „la Terenuri”, cartier Mănăștur, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 544827/2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 544838/2019 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare – reabilitare bază sportivă și amenajare parc, zona „la Terenuri”, cartier Mănăștur, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Reținând Avizul Arhitectului Șef nr. 992 din 22.10.2019, avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 4, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal de urbanizare — reabilitare bază sportivă și amenajare parc, zona „la Terenuri”, cartier Mănăștur pentru o suprafață de teren de 4,2ha. Prin P.U.Z se propune reabilitare bază sportivă și amenajare parc, destinat tuturor categoriilor de vârstă, care să satisfacă nevoie de odihnă pasivă, dar și de recreere prin mișcare/sport.

Documentația reglementează:

U.T.R VLT - Zonă verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

-*funcțiune predominantă*: plantații (înalte, medii, joase), sisteme de alei și platforme pentru circulații pietonale, velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități compatibile, terenuri de sport în aer liber, tribune pentru spectatori, construcții pentru activități sportive, vestiare grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice pentru administrare și întreținere, unități de alimentație publică cu ADC de max 100mp, edicule pergole, componente ale amenajării peisagere ;

- *regim de construire* : deschis ;

- *înălțimea maximă admisă* : $H_{max}=12m, (D)+P+E$

- *indicatori urbanistici* :

P.O.T max = 5%, C.U.T max= 0,1 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip).

- *retragere față de aliniament, limitele laterale și posterioară*: $H/2$ dar nu mai puțin de 6m ;

- *staționarea autovehiculelor*: în vecinătatea zonei de intrare în parc, ca parte a sistemului de parcaje/garaje publice sau în sistem privat ; Nu se admite parcare autovehiculelor pe teritoriul zonei verzi ;

-*circulații și accese* : acces pietonal și auto din strada Mehedinți și strada Mărișel, accese pietonale din zona Parâng - poduri pârâul Calvaria ;

-*echiparea tehnico-edilitară* – zonă echipată edilitar complet;

U.T.R S_P* - **Subzonă de parcaje colective și de cartier**

-*funcțiune predominantă*: parcaje la sol și clădiri pentru parcaje/garaje colective sub și supraterane;

-*regim de construire*: deschis;

-*înălțimea maximă admisă*: 2 nivele supraterane; Hmax = 8m;

-*indici urbanistici* : P.O.T max= 60%, C.U.T max = 1,2;

-*retragerea minimă față de aliniament, față de limitele laterale și posterioară* : 5m;

-*circulații și accese*: dinspre strada Mehedinți;

-*echipare tehnico-edilitară*: zonă echipată edilitar complet;

Se mențin prevederile Regulamentului Local de urbanism aferent P.U.G. pentru suprafața de teren încadrată în U.T.R. Ve.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de Municipiul Cluj-Napoca.

Art.2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)