

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Exindere și etajare corp C4 - Clinică de chirurgie cardiovasculară P+E, Calea Moșilor nr. 19-21

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Exindere și etajare corp C4 - Clinică de chirurgie cardiovasculară P+E, Calea Moșilor nr. 19-21- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 492096/1/26.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 492148 din 26.09.2019 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Exindere și etajare corp C4 - Clinică de chirurgie cardiovasculară P+E, Calea Moșilor nr. 19-21, beneficiar: Institutul inimii „Niculae Stăncioiu”;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 719 din 6.08.2019, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 189/Z/14.03.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Exindere și etajare corp C4- Clinică de chirurgie cardiovasculară P+E, Calea Moșilor nr. 19-21, beneficiar: Institutul inimii „Niculae Stăncioiu”.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcțiilor*: se propune extinderea și etajarea corpului C4, cu menținerea distanțelor existente față de limita de proprietate sudică și corpurile C3 și C5 din cadrul incintei unității medicale.
- *conformarea arhitectural volumetrică*: se propune o acoperire plată pentru corp C4 – acoperiș terasă circulabilă, prevăzută cu spații verzi și de relaxare pentru pacienți și personalul medical;
- *staționarea autovehiculelor*: se mențin platformele de parcare existente;
- *acesele auto și pietonal*: se menține accesul existent din Calea Moșilor pe alee de interes local;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Roșca



Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **Institutul inimii „Nicolae Stăncioiu”**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr.19-21, înregistrată sub nr. **254574/433/2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. **719** ... din **6.08.2019**

pentru

P.U.D. -exindere și etajare corp C4- Clinică de chirurgie cardiovasculară, P+E
Calea Moșilor nr. 19-21

generat de imobilul cu nr. cadastral 333486

Inițiator: Institutul inimii „Nicolae Stăncioiu”

Proiectant: S.C. PROIECTANTUL S.A.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dan Ștefan Adate

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z: parcelă în suprafață de 5.051mp, situată în vecinătatea sudică a Căii Moșilor, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică, estică și vestică, accesul făcându-se pe o alee de interes local ce se desprinde din Calea Moșilor spre sud, în dreptul numărului administrativ 23.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

-U.T.R ZCP_Is_A - Zonă construită protejată. Zona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.

- *funcțiune predominantă* : Instituții și servicii publice sau de interes public – funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult.

- *regim de construire*: organizarea urbanistică de tip deschis

- *înălțimea maximă admisă*: înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 16 m și respectiv P+3+M(R).

- *indici urbanistici*: P.O.T. maxim va fi cel reglementat prin R.G.U sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși: (a) pentru ansambluri sau parcelele comune: P.O.T. maxim = 60%

(b) pentru parcelele de colț: P.O.T. maxim = 75%.

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

C.U.T. maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși:

(a) pentru ansambluri sau parcelele comune: C.U.T. maxim = 2.2

(b) pentru parcelele de colț: C.U.T. Maxim = 2,8.

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber \geq 1,40 m).

- *retragere min. față de aliniament*: se va stabili, după caz, prin P.U.D. sau P.U.Z.C.P.

- *retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară*: conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de retrageri în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare, identificate ca atare prin studiul istoric. În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane. cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- *amplasarea construcțiilor*: se propune extinderea și etajarea corpului C4, cu menținerea distanțelor existente față de limita de proprietate sudică și corpurile C3 și C5 din cadrul incintei unității medicale.
- *conformarea arhitectural volumetrică*: se propune o acoperire plată pentru corp C4 – acoperiș terasă circulabilă, prevăzută cu spații verzi și de relaxare pentru pacienți și personalul medical;
- *staționarea autovehiculelor*: se mențin platformele de parcare existente;
- *accesele auto și pietonal*: din Calea Motoilor pe alee de interes local;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **23.03.2019** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **5771** din **24.11.2017**, emis de Primăria Cluj-Napoca.

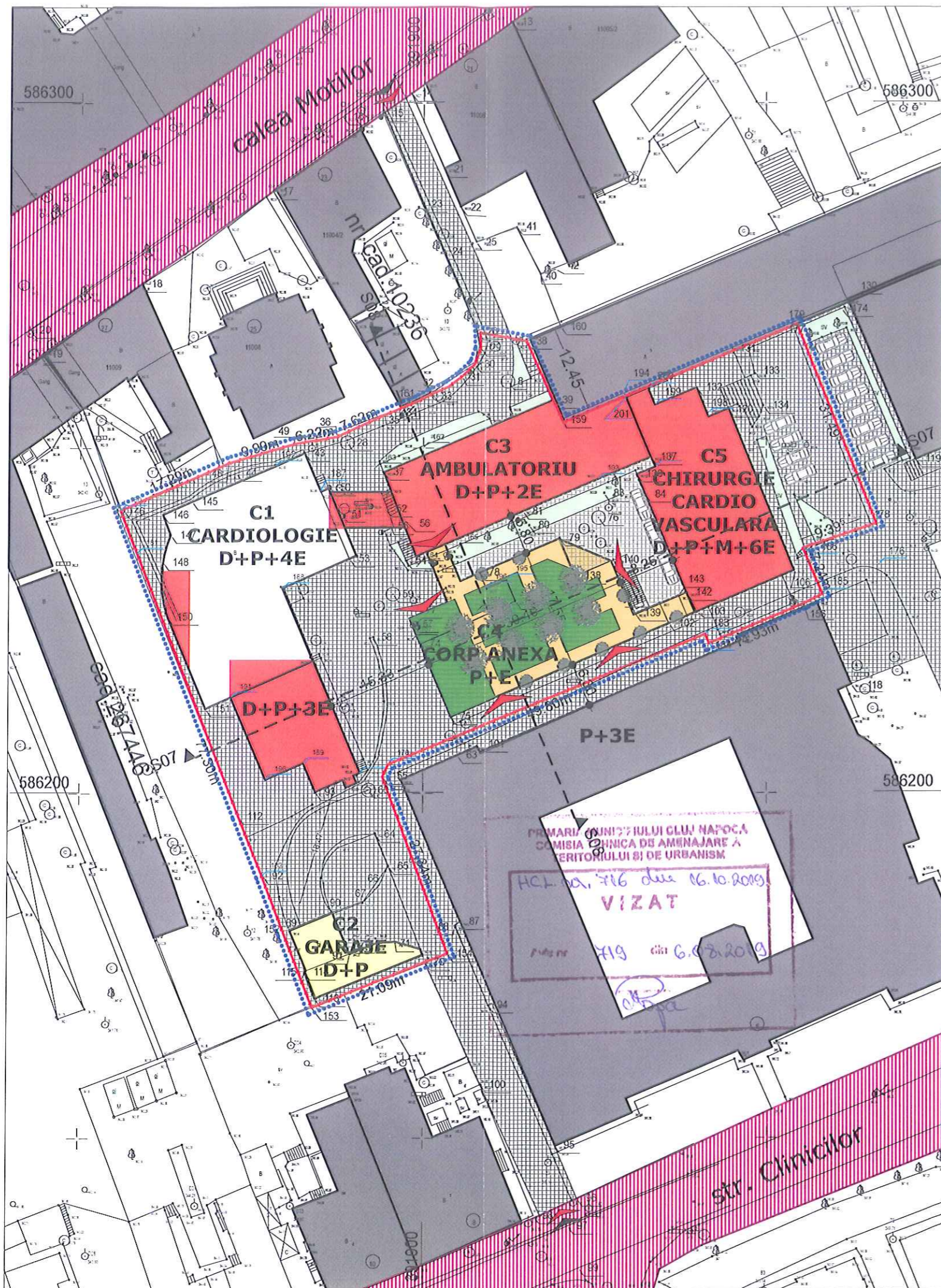
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex. Arh. Anamaria Popa
inspector, Biroul Strategii urbane





LEGENDA

LIMITE

..... Limita zonei studiate - limita incinta

----- Limita teren conform CF

ACCESSE

Acces pietonal

Acces auto

CONSTRUCTII

Constructii destinate activitatii medicale

Constructii anexe activitatii medicale

Constructie anexa activitatii medicale studiata

Constructii pe parcele vecine

TERENURI LIBERE

Strazi si trotuare - domeniul public

Circulatii auto si pietonale de incinta

Spatii verzi incinta

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(1:1)
	X [m]	Y [m]	
1	586238.258	391064.234	31.419
2	586267.433	391952.573	25.122
3	586257.766	391929.390	10.044
4	586253.888	391920.121	12.460
5	586265.310	391915.167	6.786
6	586264.364	391908.447	2.506
7	586262.019	391907.562	2.616
8	586260.225	391905.658	2.478
9	586258.744	391903.671	2.603
10	586257.694	391901.289	2.394
11	586256.606	391899.167	2.334
12	586255.720	391896.994	2.021
13	586254.666	391894.380	7.617
14	586251.496	391887.454	6.221
15	586250.481	391881.316	9.988
16	586247.719	391871.717	17.104
17	586240.070	391855.946	6.658
18	586234.664	391858.357	40.886
19	586198.555	391873.169	9.355
20	586187.835	391876.558	8.712
21	586179.715	391870.714	11.665
22	586168.842	391883.940	17.607
23	586175.262	391900.335	3.492
24	586176.511	391903.596	27.445
25	586202.259	391894.094	2.002
26	586204.068	391894.952	49.803
27	586222.813	391941.093	1.440
28	586221.473	391941.642	14.979
29	586227.230	391955.470	3.041
30	586228.420	391958.268	7.434
31	586235.251	391955.336	9.392

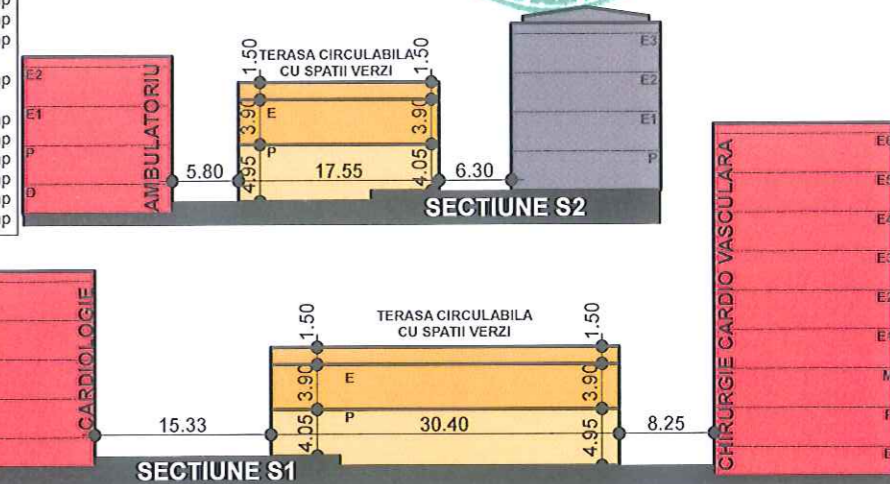
S=5000mp P=358.515m

BILANT TERITORIAL

N ot	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII DESTINATE ACTIVITATII MEDICALE	1.786,00	35,72	1.786,00	35,72
2	CONSTRUCTII ANEXA	554,00	11,08	554,00	11,08
3	TOTAL CONSTRUCTII	2.340,00	46,80	2.340,00	46,80
4	SPATII VERZI	173,00	3,46	173,00	3,46
5	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	2.487,00	49,74	2.487,00	49,74
TOTAL		5.000,00	100,00	5.000,00	100,00
SUPRAFATA TEREN CONFORM CF		5.000,00			

Suprafata construita incinta existenta	2.340,00 mp
Suprafata desfasurata incinta existenta	10.501,00 mp
Suprafata construita corp C4 existenta	433,00 mp
Suprafata desfasurata corp C4 existenta	533,00 mp
Suprafata construita corp C4 propusa pentru demolare	0,00 mp
Suprafata desfasurata corp C4 propusa pentru demolare	100,00 mp
Suprafata construita corp C4 nou propusa	0,00 mp
Suprafata desfasurata corp C4 nou propusa	546,00 mp
Suprafata construita corp C4 rezultata	433,00 mp
Suprafata desfasurata corp C4 rezultata	979,00 mp
Suprafata construita incinta rezultata	2.340,00 mp
Suprafata desfasurata incinta rezultata	10.947,00 mp

P.O.T. maxim	60,00 %
C.U.T. maxim	2,200
P.O.T. existent	46,80 %
C.U.T. existent	2,100
P.O.T. propus	46,80 %
C.U.T. propus	2,189



Proiectant general:	S.C. PROIECTANTUL S.A.	Beneficiar:	INSTITUTUL INIMII DE URGENTA PENTRU BOLI CARDIOVASCULARE "NICULAE STANCIOIU"	Proiect nr. 11/2017
Cluj - Napoca, str. Deva nr. 7 tel. 0264.595.264 / fax. 0264.596.744			mun. Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 19 - 21, jud. Cluj	
Proiectant specialitate:	S.C. arhiDetails S.R.L.			
Turda, str. Avram Iancu nr. 37A tel. 0745.662.775.				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Faza: P.U.D.
Şef proiect:	ing. Băraian Daniela			
Proiectat:	arh. Adace Dan		Data: 03.2019	Planşa nr.: U'03
Desenat:	arh. Adace Dan			
			Titlu proiect:	EXTINDERE SI ETAJARE CLADIRE CORP ANEXA C4 - CLINICA DE CHIRURGIE CARDIOVASCULARA
			Titlu plasa:	PLAN DE SITUATIE reglementari urbanistice - V1



P.U.D. – Extindere și etajare corp C4 - Clinica de Chirurgie Cardiovasculară P+E
Calea Moșilor nr. 19-21
Nr. 428994/22.08.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : INSTITUTUL INIMII DE URGENȚĂ PENTRU BOLI CARDIOVASCULARE „NICULAE STĂNCIOIU”
- **Proiectant** : S.C. PROIECTANTUL S.A.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 254574/14.05.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere și etajare corp C4 - Clinica de Chirurgie Cardiovasculară P+E – Calea Moșilor nr. 19-21

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 5771/24.11.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 719/06.08.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 254574/14.05.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 13.05.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 23.07.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 07.05.2019

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 23.07.2019 - ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 23.07.2019 - ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Ghidrai Liviu – Calea Moșilor nr. 23
- Parohia Sfinții Împărați Constantin și Elena – Calea Moșilor nr. 25
- Horost Alexandru – Calea Moșilor nr. 27
- Szatmari Sandor – Calea Moșilor nr. 29
- Centrul de Diagnostic și Tratament – Calea Moșilor nr. 19
- Laborator Integrat-Spitalul Clinic de Boli Infecțioase – Calea Moșilor nr. 19
- Spitalul Clinic Județean de Urgență-Secția Chirurgie II – str. Clinicilor nr. 6
- Colegiul Medicilor Cluj-Asociația Medicilor de Familie – str. Clinicilor nr. 8

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 23.07.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Dan Adace.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

