

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Donath nr.176

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă, str. Donath nr.176 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 492613/1/26.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 492992 din 27.09.2019 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Donath nr. 176, beneficiar: Mărincaș Ioan;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 508 din 12.06.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Donath nr.176, beneficiar: Mărincaș Ioan, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 328270.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limitele laterale:* min. 3m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Donath pe alee de interes local;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Până la recepția lucrărilor de construire va fi realizată la strat de uzură și echipată edilitar aleea de acces de la str. Donath și până la parcela studiată prin P.U.D.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **Mărincaș Ioan**, cu domiciliul în județul Arad, localitatea Pîncota, str. Avram Iancu nr.16, înregistrată sub nr. **24646/433/2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. **508** din **12.06.2019**

pentru **P.U.D – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Donath nr.176**
generat de imobilul cu nr. cadastral 328270

Inițiator: Mărincaș Ioan

Proiectant: S.C. ARHIBOX S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ioana Anca Virginaș

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 372mp, situată în vecinătatea nordică a străzii Donath, delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, sudică și estică și alee de acces în partea nordică, ce face legătura cu strada Donath.

I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:

Conform PUG parcela este încadrat în UTR Liu.

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

-*funcțiune predominantă*: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-*regim de construire*: izolat

-*înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterrane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici*: POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-*retragere min. față de aliniament*: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism. .

-*retragere min. față de limitele laterale*: clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-*retragere min. față de limitele posterioare*: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF

II. Prevederi P.U.D. propuse:

- *amplasarea față de limitele laterale:* min. 3m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Donath pe alee de interes local;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **2.05.2019**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, se va realiza la strat de uzură și echipa edilitară aleea de acces, de la str. Donath și până la parcela studiată prin P.U.D.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism *nr. 785 din 07.03.2018*, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex. Arh. Anamaria Popa
inspector, Biroul Strategii urbane

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 3417456 din 24.06.2019
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

LEGENDĂ

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFEȚE CAROSABILE/PIETONALE
- SUPRAFEȚE CAROSABILE/AUTO
- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ACCES AUTO PE PARCELĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE/ÎMPREJMUIRE
- LIMITA ZONEI STUDIATE

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	372	100	372	100
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	-	-	130	34,94
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOC. 1	-	-	162,50	-
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOC. 2	-	-	162,50	-
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	-	-	325,00	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOC. 1	-	-	118,95	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOC. 2	-	-	118,95	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ	-	-	237,90	-
SUPRAFAȚĂ PARCĂRI	-	-	48,40	13,01
SUPRAFAȚĂ ALEI/PAVAJE	-	-	30,60	8,23
SUPRAFAȚĂ TERASE	-	-	29,46	7,92
SUPRAFAȚĂ VERDE	0	0	133,54	35,90
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	372	100	0	0

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T.	-	34,94 %
C.U.T.	-	0,87

INDICATORI URBANISTICI RAPORTAȚI LA PARCELA ÎNIIȚIALĂ

P.O.T.	-	30,26 %
C.U.T.	-	0,75

REGIM DE ÎNĂLȚIME

REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	P+E+M
H _{max} CORNIȘĂ/ATIC	-	6,00 m
H _{max} CONSTRUCȚIE	-	12,00 m

ALȚI INDICATORI

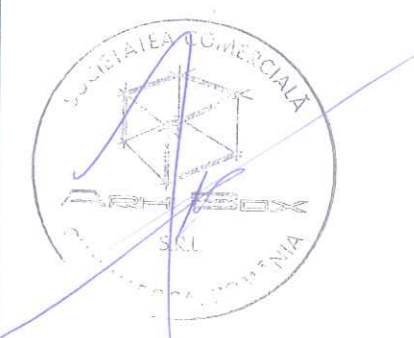
NR. LOCURI DE PARCARE	-	2
NR. LOCUINȚELOR	-	2
GARAJE AUTO	-	0

VIABILITATEA ȘI STAREA FIZICĂ

VIABILITATEA
 - A - DURABILE - ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ/PIATRĂ + PLANȘEE BETON
 - B - SEMIDURABILE - ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ/PIATRĂ + PLANȘEE LEMN
 - C - NEDURABILE - LEMN, CHIRPICII

STAREA FIZICĂ
 - 0 - REA
 - 1 - MEDIE
 - 2 - BUNĂ

UTR Liu



Beneficiar:
Marincaș Ioan și soția Marincaș Viorica-Daniela

Denumire proiect:
P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE P+E+M ȘI ÎMPREJMUIRE

PROPRIETATE
Mun. Cluj-Napoca, Str. Donath, nr. 176, jud. Cluj, C.F. nr. 328270

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș, Arh. M. Racu

Desenat: Arh. Călin Lada

Proiect nr: 198/2018 August 2018

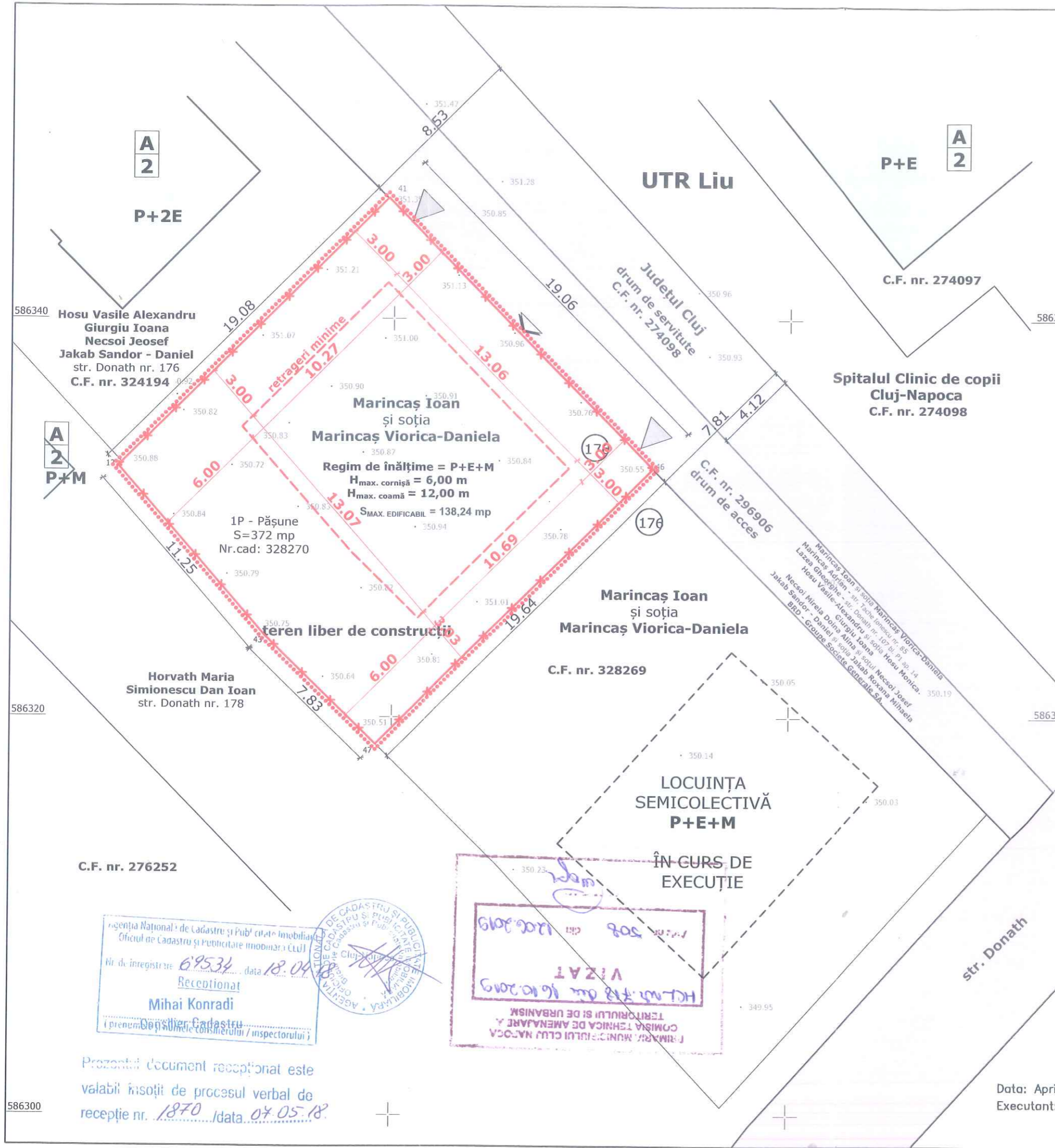
Faza: P.U.D. + D.T.A.C.

Scara: 1:200

Denumire planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Planșa nr: **U2**

Înclocuiește pl. nr :



Parcela (1P)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
41	586346.055	389119.683	19.055
46	586332.516	389133.092	19.643
47	586318.655	389119.174	7.827
43	586324.130	389113.580	11.254
12	586332.604	389106.175	19.063

S (1P)=372.22mp P=76.842m

L-34-48-C-a-3-IV



Data: Aprilie 2018
Executant: ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
Aut. seria CJ nr.184

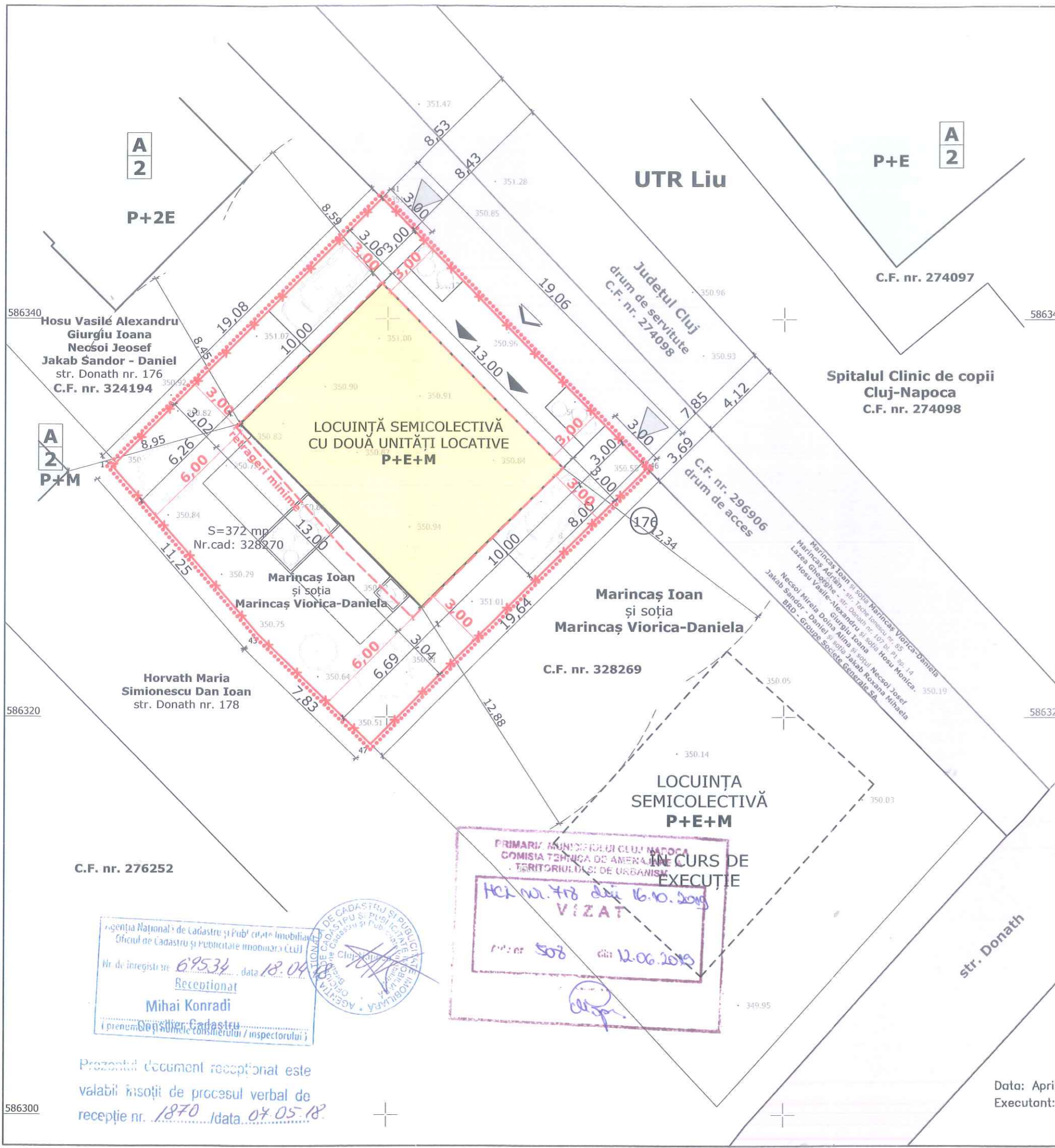
Agencia Natională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de înregistrare: 69534 data 18.04.18
Receptionat
Mihai Konradi
Director Cadastru
(prenumele și numele complet / inspectorului)



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
VIZAT
16.10.2018
Gheorghe Ștefan

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1870 / data 07.05.18.

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat



LEGENDĂ

- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SPAȚII VERZI
- SUPRAFEȚE DALATE
- TERASE
- SUPRAFEȚE PARCĂRI
- SUPRAFEȚE CAROSABILE/PIETONALE
- SUPRAFEȚE CAROSABILE/AUTO
- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ACCES AUTO PE PARCELĂ
- ACCES IMOBIL
- LIMITĂ DE PROPRIETATE/ÎMPREJMUIRE
- LIMITA ZONEI STUDIATE

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	372	100	372	100
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	-	-	130	34,94
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOC. 1	-	-	162,50	-
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOC. 2	-	-	162,50	-
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	-	-	325,00	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOC. 1	-	-	118,95	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOC. 2	-	-	118,95	-
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ	-	-	237,90	-
SUPRAFAȚĂ PARCĂRI	-	-	48,40	13,01
SUPRAFAȚĂ ALEI/PAVAJE	-	-	30,60	8,23
SUPRAFAȚĂ TERASE	-	-	29,46	7,92
SUPRAFAȚĂ VERDE	0	0	133,54	35,90
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	372	100	0	0

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T.	-	34,94 %
C.U.T.	-	0,87

REGIM DE ÎNĂLȚIME

REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	P+E+M
H _{max} CORNIȘAVATIC	-	6,00 m
H _{max} CONSTRUCȚIE	-	12,00 m

ALȚI INDICATORI

NR. LOCURI DE PARCARE	-	2
NR. LOCUINȚELOR	-	2
GARAJE AUTO	-	0

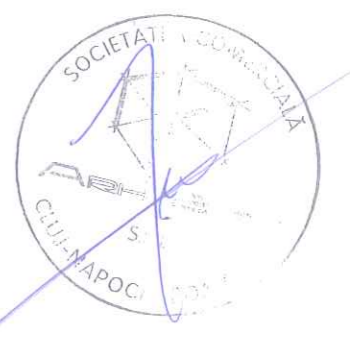
VIABILITATEA ȘI STAREA FIZICĂ

VIABILITATEA

- A - DURABILE - ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ/PIATRĂ + PLANȘEE BETON
- B - SEMIDURABILE - ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ/PIATRĂ + PLANȘEE LEMN
- C - NEDURABILE - LEMN, CHIRPICII

STAREA FIZICĂ

- 0 - REA
- 1 - MEDIE
- 2 - BUNĂ



Beneficiar:
Marincaș Ioan și soția Marincaș Viorica-Daniela

Denumire proiect:
P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE P+E+M ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE
Mun. Cluj-Napoca, Str. Donath, nr. 176, jud. Cluj, C.F. nr. 328270

Parcela (1P)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
41	586346.055	389119.683	19.055
46	586332.516	389133.092	19.643
47	586318.655	389119.174	7.827
43	586324.130	389113.580	11.254
12	586332.604	389106.175	19.063

S(1P)=372.22mp P=76.842m

L-34-48-C/a-3-IV

Data: Aprilie 2018
Executant: ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
Aut. seria CJ nr.184

Agencia Natională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de înregistrare: 69534 data: 18.04.18
Receptionat
Mihai Konradi
Director General Cadastru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TERENĂ DE AMENAJARE ȘI
TERITORIULUI ȘI DE URBANISM
HCL nr. 78 din 16.10.2018
VIZAT
nr. nr. 508 din 12.06.2018

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1870 / data 04.05.18

Înlocuiește pl. nr :

P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E+M
str. Donath nr. 176
Nr. 453412/06.09.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MĂRINCAȘ IOAN și MĂRINCAȘ VIORICA-DANIELA
- **Proiectant** : S.C. ARHI BOX S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 24646/15.01.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă P+E+M – str. Donath nr. 176

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 785/07.03.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 508/12.06.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 24646/15.01.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 29.11.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 02.05.2019

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 28.11.2018

Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.05.2019, ora 11:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 02.05.2019, ora 11:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Hosu Vasile Alexandru – str. Donath nr. 176
- Giurgiu Ioana – str. Donath nr. 176
- Necsoi Josef – str. Donath nr. 176
- Jakab Sandor Daniel – str. Donath nr. 176
- Horvath Maria – str. Donath nr. 178
- Simionescu Dan Ioan – str. Donath nr. 178
- Mărincaș Adrian – str. Tache Ionescu nr. 85
- Lazea Gheorghe – str. Donath nr. 107, bl. P1, ap. 14
- Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii – Calea Moșilor nr. 68

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 02.05.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Mihai Racu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

