

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Nr.470517 /43/16.09.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor administrate de către Direcția Generală de Urbanism pentru anul 2020

Conform dispozițiilor art.87 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

*(1) În cadrul politicii economice naționale, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.*

*(2) Resursele financiare de care dispun autoritățile administrației publice locale trebuie să fie corelate cu competența și atribuțiile prevăzute de lege.*

*(3) În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.*

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.*

Potrivit prevederilor art. 494 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

*1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.*

...

*(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50%*

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.*

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal stabilește în cuprinsul art. 491 faptul că *(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. (2) Sumele indexate conform alin. (1) e aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.*

**Direcția impozite și taxe locale, pentru aplicarea art.491 și art 493 alin. (7) a verificat site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, constatând o rată a inflației de 4,6% , astfel încât la data de 2 aprilie 2019**

a fost aprobată Hotărârea Consiliului local nr. 133 privind indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației, respectiv actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) ale art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2020.

Pentru indexare s-au respectat prevederile pct.11 lit n) din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal potrivit căreia *...rotunjire - operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.*

Potrivit art.474 (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem ca *Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, să fie este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:*

Articol din Codul fiscal	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 4,6% față de anul 2019- -lei-	Niveluri propuse pentru anul 2020 -lei-
Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism		
a) până la 150 mp inclusiv	5-6	6
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	6-7	7
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	7-10	8
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	10-13	9
e) între 751 și 1000 mp, inclusiv	13-15	14
f) peste 1000 mp	15+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	15+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

Potrivit art.474 (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

*Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.*

Potrivit art.474 (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem ca *Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari să fie este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:*

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 4,6% față de anul 2019-	Niveluri propuse pentru anul 2020
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari	0-16 lei	13,00 lei

Potrivit art.474 alin. (5)-(10) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

(5) *Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.*

(6) *Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.*

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) *Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.*

(9) *Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.*

Potrivit art.474 (10) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem ca *Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări* datorată de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare să fie calculată prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea din tabelul următor:

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 4,6% față de anul 2019-	Niveluri propuse pentru anul 2020
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	0-16 lei	7 lei

Autorizația de foraje și excavări nu este de natura autorizației de construire și nici nu o înlocuiește pe aceasta.

Cererea pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări are elementele constitutive ale declarației fiscale și se depune la structura de specialitate în a cărei rază de competență teritorială se realizează oricare dintre operațiunile prevăzute la art. 474 alin (10) din Codul fiscal, cu cel puțin 30 de zile înainte de data începerii operațiunilor.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta

diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Potrivit art.474 (12) și (13) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Potrivit art.474 (14) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 4,6% față de anul 2019-	Niveluri propuse pentru anul 2020
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0-8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	7 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Potrivit art.474 (15) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem:

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 4,6% față de anul 2019-	Niveluri propuse pentru anul 2020
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	0-14 lei, inclusiv pentru fiecare racord.	10 lei pentru fiecare racord.

Taxa se datorează de către furnizorii serviciilor respective pentru fiecare instalație/beneficiar, înainte de efectuarea lucrărilor.

Potrivit art.474 (16) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem:

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 4,6% față de anul 2019-	Niveluri propuse pentru anul 2020
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0-10 lei, inclusiv	5 lei

Potrivit art.486 (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem:

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 4,6% față de anul 2019-	Niveluri propuse pentru anul 2020
Taxa pentru eliberarea copii de pe planuri de situație și plan încadrare în PUG	0-34 lei, inclusiv	26 lei

Taxa se achită integral, anticipat eliberării și se face venit la bugetul local.

În baza art. 476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 propunem acordarea scutirii la plata taxei pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire pentru:

a) *lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;*

Cererea de acordare a scutirii la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevazute mai sus se depune concomitent cu cererea pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor administrate de către Direcția Generală de Urbanism pentru anul 2020*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Arhitect Șef,  
Daniel Pop

DIRECTOR EXECUTIV,  
CORINA CIUBAN

ȘEF SERVICIU URBANISM,  
Sanda Spiroiu  
ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI,  
Ramona Rușescu  
ȘEF BIROU STRATEGII URBALE,  
Andreea Mureșan