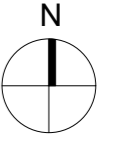




Amplasament studiat



Amplasament studiat



Nr. Pr.: 02/2019
Data: 09/2019

Pr. general
SC URBA srl
Adresa: Str. Prof. Tudor Clartea, 9/20
Cluj-Napoca, 400317, Romania
T 004-0742.774.046
@ urba.architectura@gmail.com

Pr. de specialitate
SC LINIE PUNCT srl
Adresa: str. Al. Vlahuța, bloc
Iarna B, sc. 2, et.5, ap. 63, Cluj-
Napoca, Romania
T 004-0757.796.706
@ aln.corina.moldovan@gmail.com

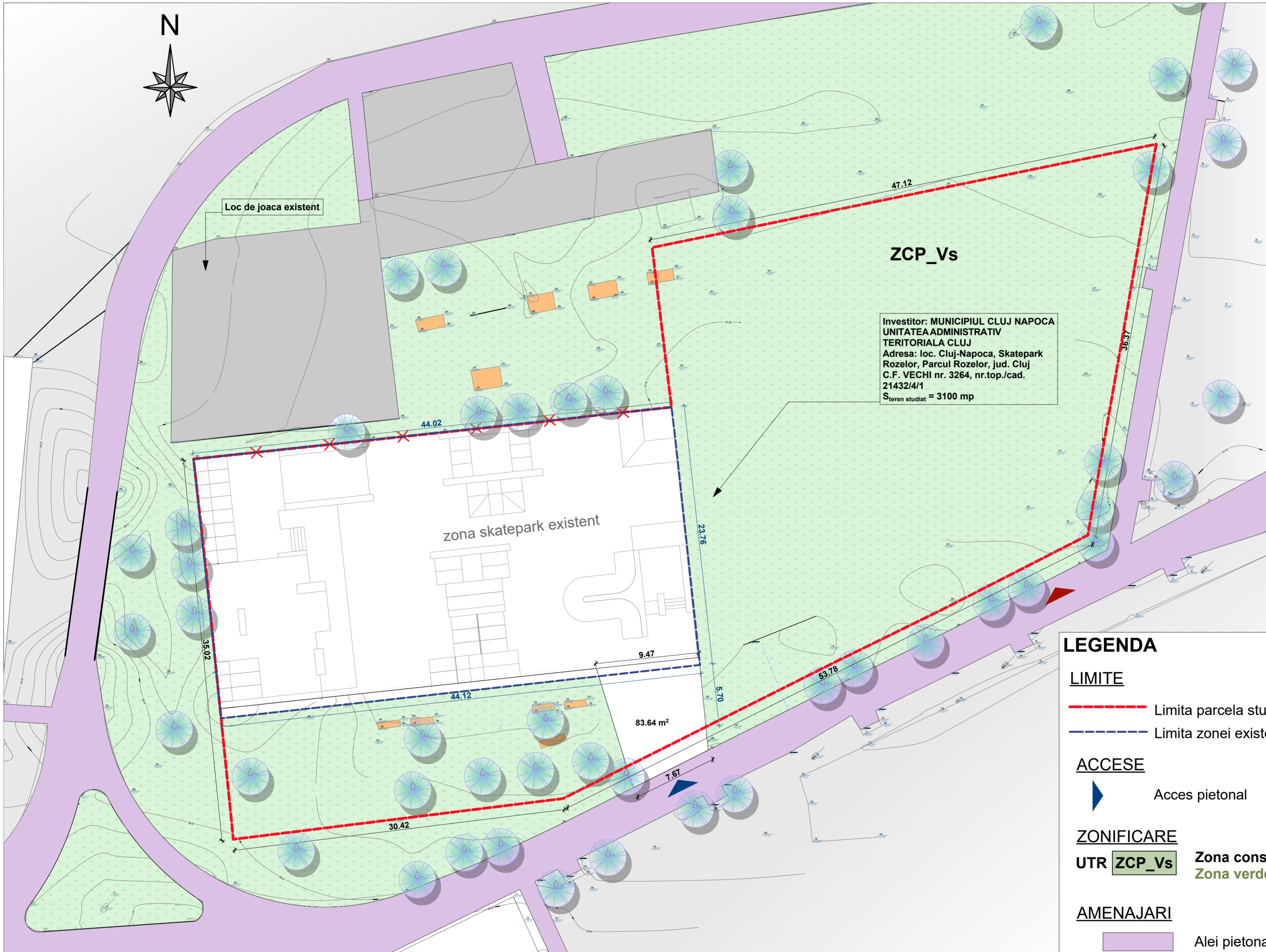
Proiect:
**P.U.D. reabilitare și extindere Skatepark
Rozelor**
Parcul Rozelor, cartier Plopiilor, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Beneficiar:
Municipiul Cluj-Napoca

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Sef. Proiect arh. urb. Corina Moldovan
Proiectat arh. urb. stag. Delia Pek
Desenat arh. Alexandru Stoica

Faza: **Avize**

Scara:

Nr. plansa: **U01**



Investitor: MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
 UNITATEA ADMINISTRATIV
 TERITORIALA CLUJ
 Adresa: loc. Cluj-Napoca, Skatepark
 Rozelor, Parcul Rozelor, jud. Cluj
 C.F. VECHI nr. 3264, nr.top./cad.
 21432/4/1
 S teren studiat = 3100 mp

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcela studiată
 - Limita zonei existente - skatepark
- ACCESSE**
- Acces pietonal
- ZONIFICARE**
- UTR **ZCP_Vs** Zona construita protejata
 Zona verde cu rol de complex sportiv
- AMENAJARI**
- Alei pietonale existente
 - Loc de joaca existent
 - Mobilier existent
 - Zona skatepark existent
 - Zona verde

BILANT TERITORIAL			
UTILIZAREA TERENULUI		EXISTENT	
		MP	%
1	SUPRAFATA TERENULUI	3100	100
2	ZONA AMENAJATA - SKATEPARK ROZELOR	1050	33,87
3	ALEI PIETONALE	61,19	1,98
4	ZONA VERDE	1988,81	64,15
	TOTAL TERITORIU	3100	100

URBA

Nr. Pr.: 02/2019
 Data: 09/2019

Pr. general: SC URBA srl
 Adresa: Tudor Celescu, 9/20
 Cluj-Napoca, 400317, Romania
 T: 094.0742.774 046
 e: urba.architectur@gmail.com

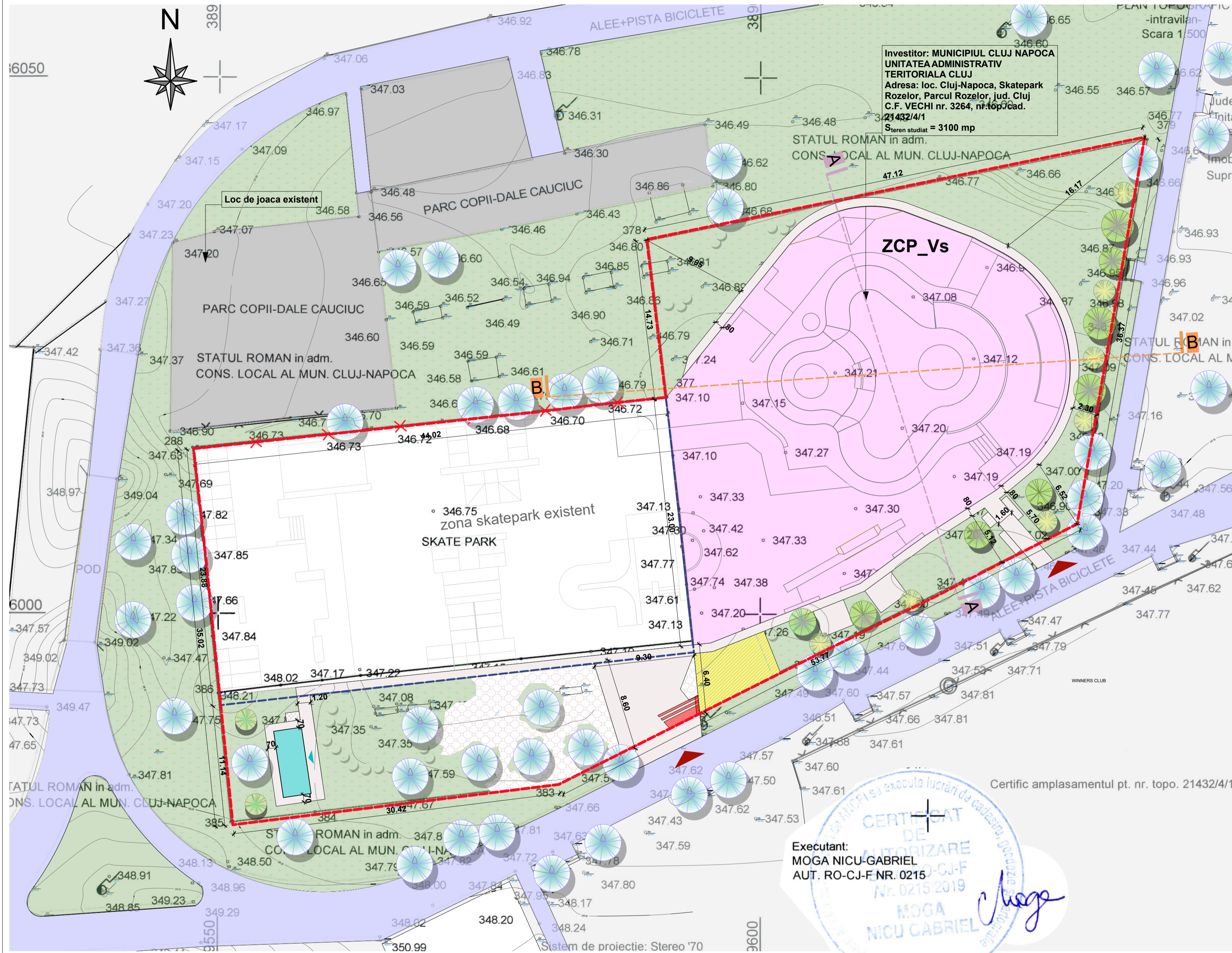
Pr. de specialitate: SC LINIE PUNCT srl
 Adresa: str. Al. V. Cihlaru, bloc
 5/1, nr. 49, ap. 63, Cluj
 Napoca, Romania
 T: 094.0752.746 706
 e: arh.corina.moldovan@gmail.com

PROIECT: P.U.D. reabilitare si extindere Skatepark Rozelor
 Beneficiar: Parcul Rozelor, cartier Popoilor, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Faza: P.U.D.
 Scara: 1:250
 Nr. plansa: U02

arh. urb. Corina Moldovan
 arh. urb. steg. Delia Pek
 arh. Alexandru Stoica



Investitor: MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
 UNITATEA ADMINISTRATIV
 TERITORIALA CLUJ
 Adresa: loc. Cluj-Napoca, Skatepark
 Rozelor, Parcul Rozelor, jud. Cluj
 C.F. VECHI nr. 3264, nr. top. Cad.
 21432/4/1
 Suprafata studiat = 3100 mp

Executant:
 MOGA NICU-GABRIEL
 AUT. RO-CJ-F NR. 0215
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 0215/2019
 MOGA NICU GABRIEL
 CATEGORIA B

LEGENDA

LIMITE

- - - Limita parcela studiată
- - - Limita zonei existente - skatepark
- X Limita imprejmuire propusa

CONSTRUCTII

- Constructii propusa - grup sanitar public

ACESE

- ▶ Acces pietonal
- ▶ Acces in grup sanitar

ZONIFICARE

UTR ZCP_Vs Zona construita protejata
 Zona verde cu rol de complex sportiv

- Alei pietonale existente
- Zona Skatepark Rozelor - extindere propusa
- Alei pietonale propuse - piatra cubica
- Zona minerala - pavaj dale din beton
- Platforma pentru parcare biciclete, trotinete
- Spatiu verde - variatie de plantatii inalte propuse
- Spatiu verde - plantatii medii propuse
- Spatiu verde - plantatii existente

INDICATORI PE TOATA PARCELA

Suprafata teren (zona de interventie)	3100,0 mp
Suprafata Zona Skatepark Rozelor existent	1050,0 mp
Suprafata Zona Skatepark Rozelor propus - extindere	1005,47 mp
Suprafata Zona Skatepark Rozelor - rezultat	2055,47 mp
Suprafata construita propusa - grup sanitar	16,12 mp
Suprafata desfasurata propusa - grup sanitar	16,12 mp
Regim de inaltime propus - grup sanitar	P
Alei pietonale existente	61,19 mp
Alei pietonale propuse	370,33 mp
Zona parcare biciclete/trotinete	34,82 mp
Zona pavata rezultata	405,15 mp
Spatiu verde existent	1988,81 mp
Spatiu verde propus	623,26 mp
P.O.T. existent	0,00 %
P.O.T. propus	0,53 %
P.O.T. maxim admis	10%
C.U.T. existent	0,00
C.U.T. propus	0,005
C.U.T. maxim admis	0,2

BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 SUPRAFATA TERENULUI	3100	100	3100	100
2 ZONA CONSTRUITA	0,0	0,0	16,12	0,53
3 ZONA AMENAJATA - SKATEPARK ROZELOR	1050	33,87	2055,47	66,30
4 ALEI PIETONALE	61,19	1,98	405,15	13,07
5 ZONA VERDE	1988,81	64,15	623,26	20,10
TOTAL TERITORIUM	3100	100	3100	100

SECTIUNE A-A
 SC. 1:100

SECTIUNE B-B
 SC. 1:100

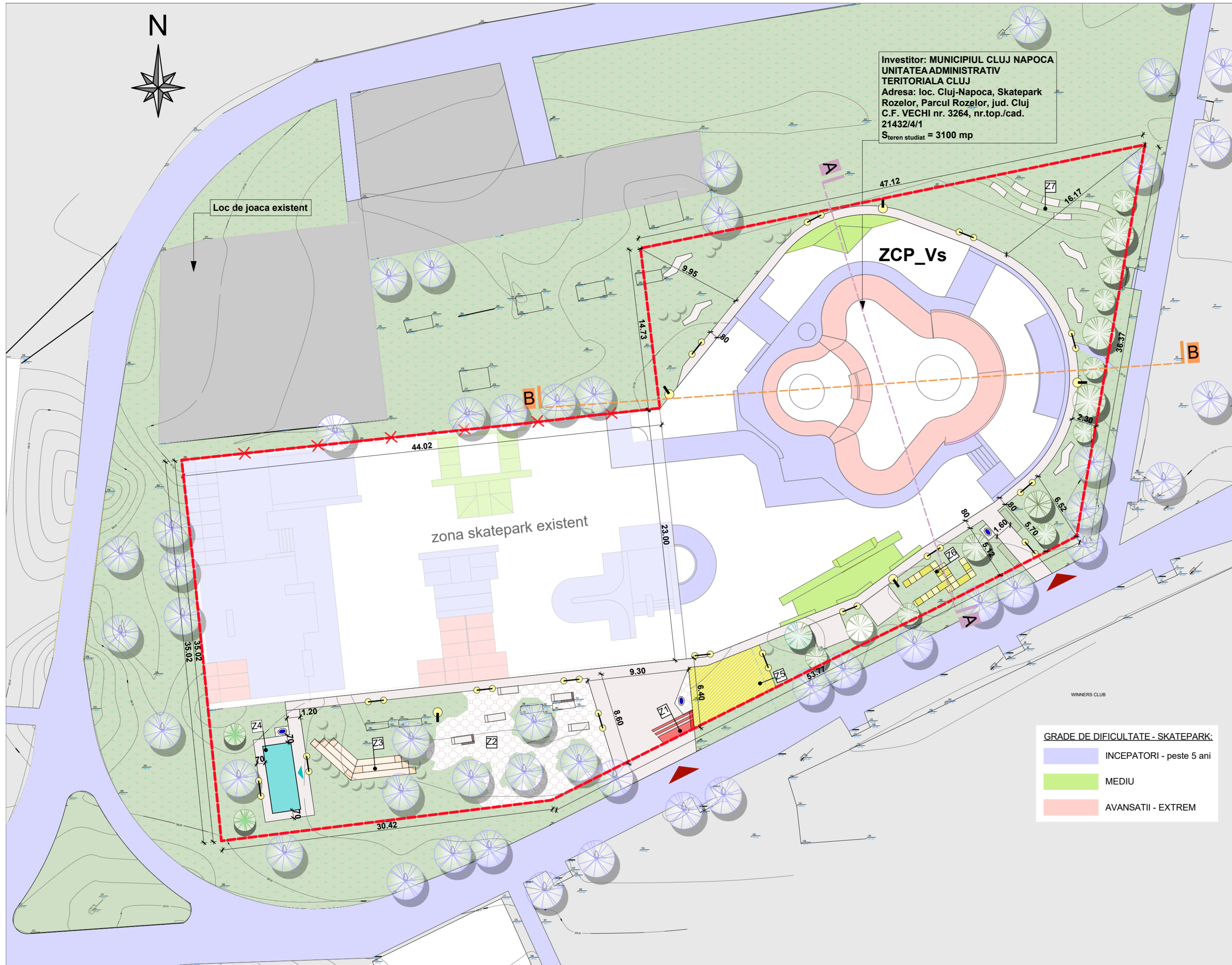
URBA

Pr. general: **SC URBA srl**
 Nr. In: 02/2019
 Data: 09/2019
 Adresa: Str. Prof. Tudor Caranila, V29
 Cluj-Napoca, Romania
 T: 004-075-774-046
 E: urba.ambur@gmail.com

Pr. tehnic: **SC LINE PUNCT srl**
 Adresa: Str. Al. V. C. B. B. C.
 Nr. 10, et. 5, ap. 503, Cluj
 Napoca, Romania
 T: 004-075-774-046
 E: arh.cornel.moldovan@gmail.com

Proiect: **P.U.D. reabilitare si extindere Skatepark Rozelor**
 Parc. Rozelor, cartier Poplar, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

REGLEMENTARI URBANISTICE
 Scara: P.U.D.
 Nr. planșă: 1:250
 U03



Investitor: MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
 UNITATEA ADMINISTRATIV
 TERITORIALA CLUJ
 Adresa: loc. Cluj-Napoca, Skatepark
 Rozelor, Parcul Rozelor, jud. Cluj
 C.F. VECHI nr. 3264, nr.top./cad.
 21432/4/1
 Steren studiat = 3100 mp

LEGENDA

LIMITE

- - - Limita parcela studiată
- - - Limita zonei existente - skatepark
- X - Limita imprejmuire propusa

CONSTRUCTII

- Constructii propusa - grup sanitar public

ACCES

- ▶ Acces pietonal
- ▶ Acces in grup sanitar

ZONIFICARE

- UTR** ZCP_Vs **Zona construita protejata**
Zona verde cu rol de complex sportiv

AMENAJARI

- Alei pietonale existente
- Zona Skatepark Rozelor - extindere propusa
- Alei pietonale propuse - piatra cubica
- Zona minerala - pavaj dale din beton
- Platforma pentru parcare biciclete, trotinete
- Spatiu verde - variatie de plantatii inalte propuse
- Spatiu verde - plantatii medii propuse
- Spatiu verde - plantatii existente
- Cismea propusa
- ▶ Banca cu spatar - propusa
- ▶ Banca fara spatar - propusa
- ▶ Cos de gunoi - propus
- ▶ Banca pentru sedere inteligenta - propusa
- Corp de iluminat ambiental - propus
- Corp de iluminat sportiv - propus
- Parapet de sedere tip cuburi
- Gradene de beton si sezut de lemn

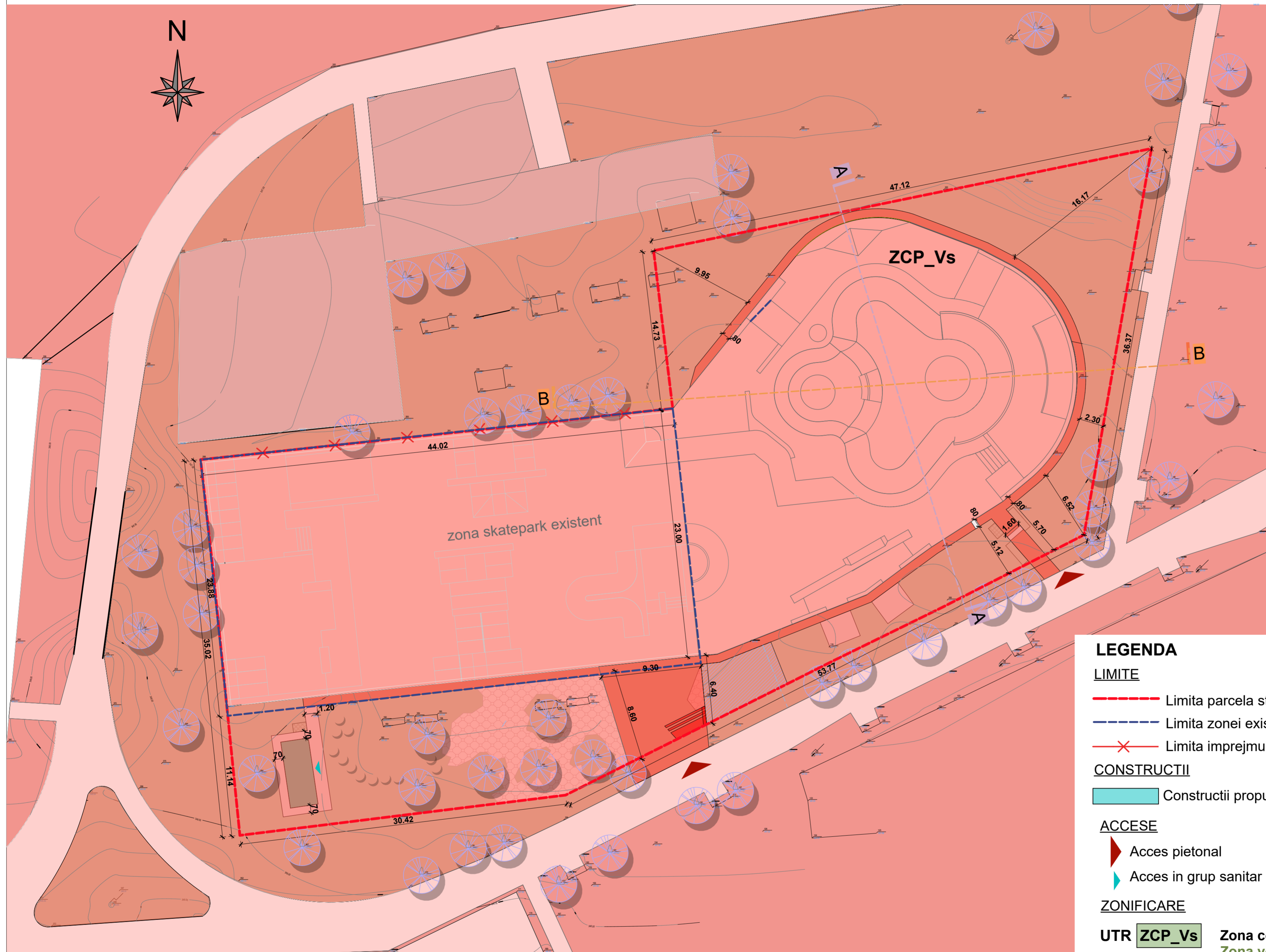
GRADE DE DIFICULTATE - SKATEPARK:

- INCEPATORI - peste 5 ani
- MEDIU
- AVANSATII - EXTREM

ZONIFICARE:

- 1 Semipoarta - acces principal
- 2 Zona minerala - dale de beton
- 3 Miniinfiteatru
- 4 Grup sanitar public
- 5 Parcare biciclete/trotinete
- 6 Zona sedere - mobilier modular cuburi
- 7 Movila - mobilier de sedere de beton

	Nr. Proiect: 02/2019 Data: 09/2019	Pr. general: SC URBA srl Adresa: Str. Tudor Cornea, 9/20 Cluj-Napoca, 400317, Romania T: 0040742.774.046 E: urba.architectura@gmail.com	Pr. de specialitate: SC LINIE PUNCT srl Adresa: str. Al. Vlahuta, bloc Irena B. sc. 2, et. 5, ap. 66, Cluj- Napoca, Romania T: 0040751.796.706 E: arh.cornia.moldovan@gmail.com	Proiect: P.U.D. reabilitare si extindere Skatepark Rozelor Parcul Rozelor, cartier Poplar, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
PLAN MOBILARE URBANA	P.U.D.	Scara: 1:250	Nr. plansa: U04	



LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela studiată
- Limita zonei existente - skatepark
- × Limita împrejurire propusă

CONSTRUCTII

- Constructii propusă - grup sanitar public

ACCES

- Acces pietonal
- Acces in grup sanitar

ZONIFICARE

- UTR **ZCP_Vs** Zona construită protejată
- Zona verde cu rol de complex sportiv
- Mobilier existent

TIPURI DE PROPRIETATE - CIRCULATIA TERENURILOR

- Proprietate publică de interes general
- Proprietate publică, alee pietonală



Nr. Pr.: 02/2019
Data: 09/2019

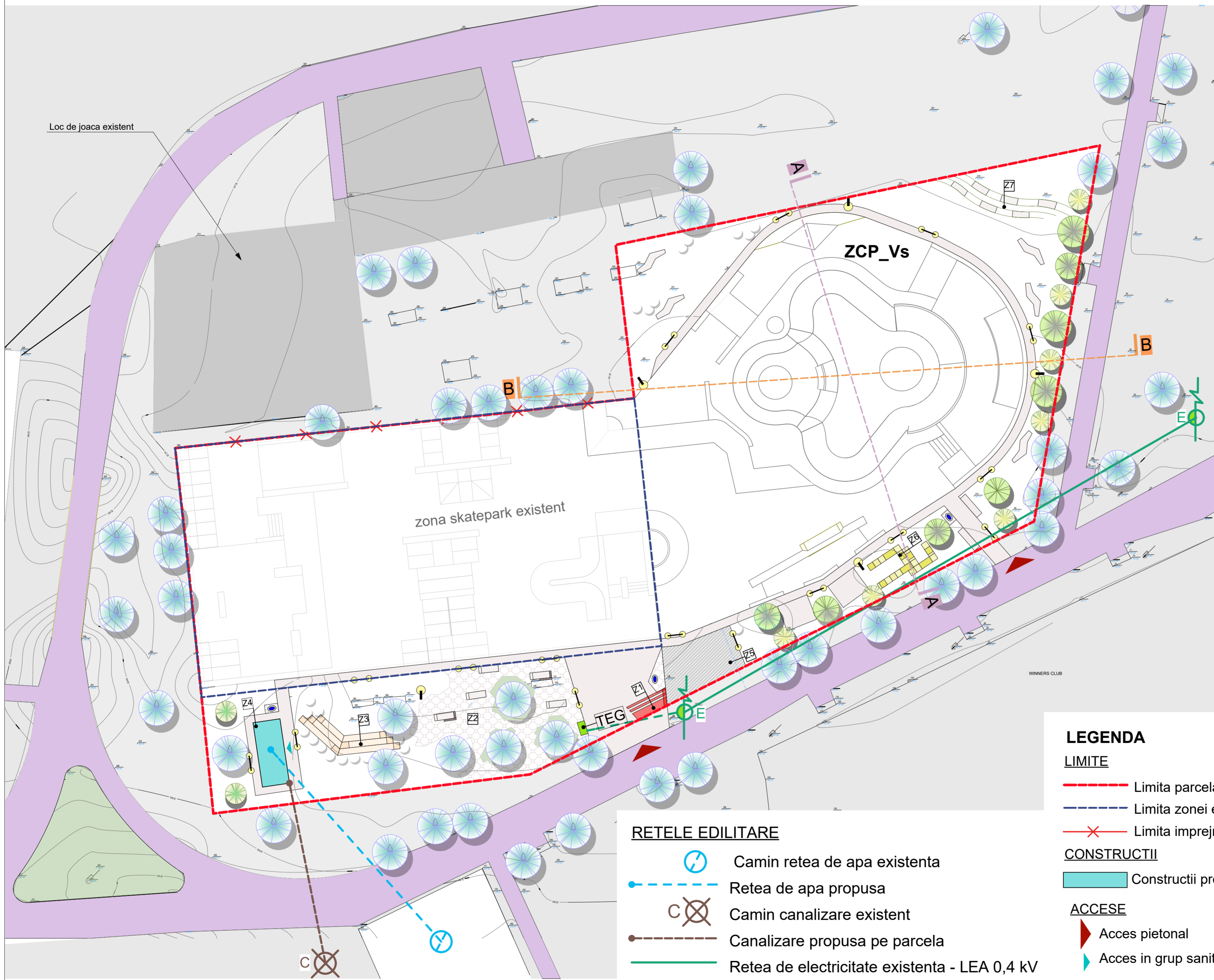
Pr. general:
SC URBA srl
Adresa: Tudor Celescu, 9/20
Cluj-Napoca, 400317, Romania
T: 094.0742.774 046
e: urba.architectur@gmail.com

Pr. de specialitate:
SC LINIE PUNCT srl
Adresa: str. Al. V. Cioba, bloc
5, nr. 49, ap. 63, Cluj
Napoca, Romania
T: 094.0752.796 706
e: arh.corina.moldovan@gmail.com

PROIECT:
P.U.D. reabilitare și extindere Skatepark
Rozelor
Parcul Rozelor, cartier Popoilor, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
BENEFICIAR:
Municipiul Cluj-Napoca

CIRCULATIA TERENURILOR
Sef. Proiect: arh. urb. Corina Moldovan
Proiectat: arh. urb. steg. Delia Pek
Desenat: arh. Alexandru Stoica

Faza: P.U.D.
Scara: 1:250
Nr. planșă: U05



RETELE EDILITARE

- Camin retea de apa existenta
- Retea de apa propusa
- Camin canalizare existent
- Canalizare propusa pe parcela
- Retea de electricitate existenta - LEA 0,4 kV
- Retea de electricitate propusa
- TEG Tablour electric general

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela studiata
- Limita zonei existente - skatepark
- Limita imprejmuire propusa

CONSTRUCTII

- Constructii propusa - grup sanitar public

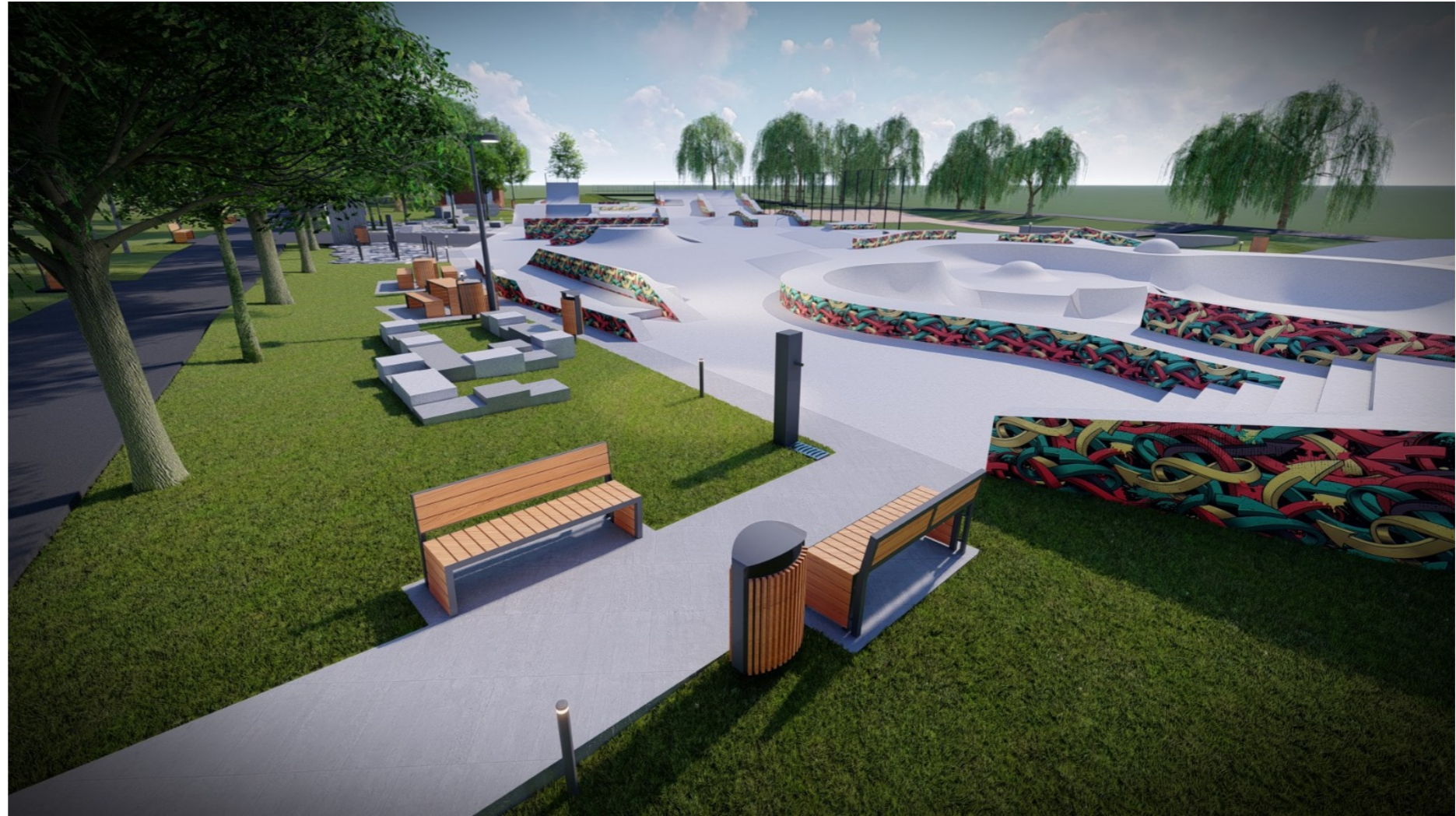
ACCESE

- Acces pietonal
- Acces in grup sanitar

ZONIFICARE

- UTR **ZCP_Vs** Zona construita protejata
- Zona verde cu rol de complex sportiv

Nr. Pr:	02/2019
Data:	09/2019
Pr. general:	SC URBA srl Adresa: Tudor Celescu, 9/20 Cluj-Napoca, 400317, Romania T: 094.0742.774 046 e: urba.architectura@gmail.com
Pr. de specialitate:	SC LINIE PUNCT srl Adresa: str. Al. V. Ciobanu, bloc 5, nr. 49, et. 6C, Cluj Napoca, Romania T: 094.0752.766 706 e: art.cornia.moldovan@gmail.com
PROIECT:	P.U.D. reabilitare si extindere Skatepark Rozelor Parcul Rozelor, cartier Popoilor, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj ROMANIA
Municipiul Cluj-Napoca	
PLAN RELE EDILITARE	
Faza:	P.U.D.
Scara:	1:250
Nr. plansa:	U06



ILUSTRATIE URBANISTICA

Sef. Proiect	arh. urb. Corina Moldovan
Proiectat	arh. urb. stag. Delia Pek
Desenat	arh. Alexandru Stoica

Faza: **P.U.D.**

Scara:

Nr. plansa: **U07**

Proiect:

P.U.D. reabilitare si extindere Skatepark Rozelor

Parcul Rozelor, cartier Plopilor, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar:

Municipiul Cluj-Napoca

Pr. de specialitate

SC LINIE PUNCT srl

Adresa: str. Al. Vlahuta, bloc
Iarna B, sc. 2, et.5, ap. 63, Cluj-
Napoca, Romania

T 004-0757 796 706

@ aih.corina.moldovan@gmail.com

Pr. general

SC URBA srl

Adresa: Str. Prof. Tudor Clotrea, 9/20
Cluj-Napoca, 400317, Romania

T 004-0742 774 046

@ urba.architectura@gmail.com

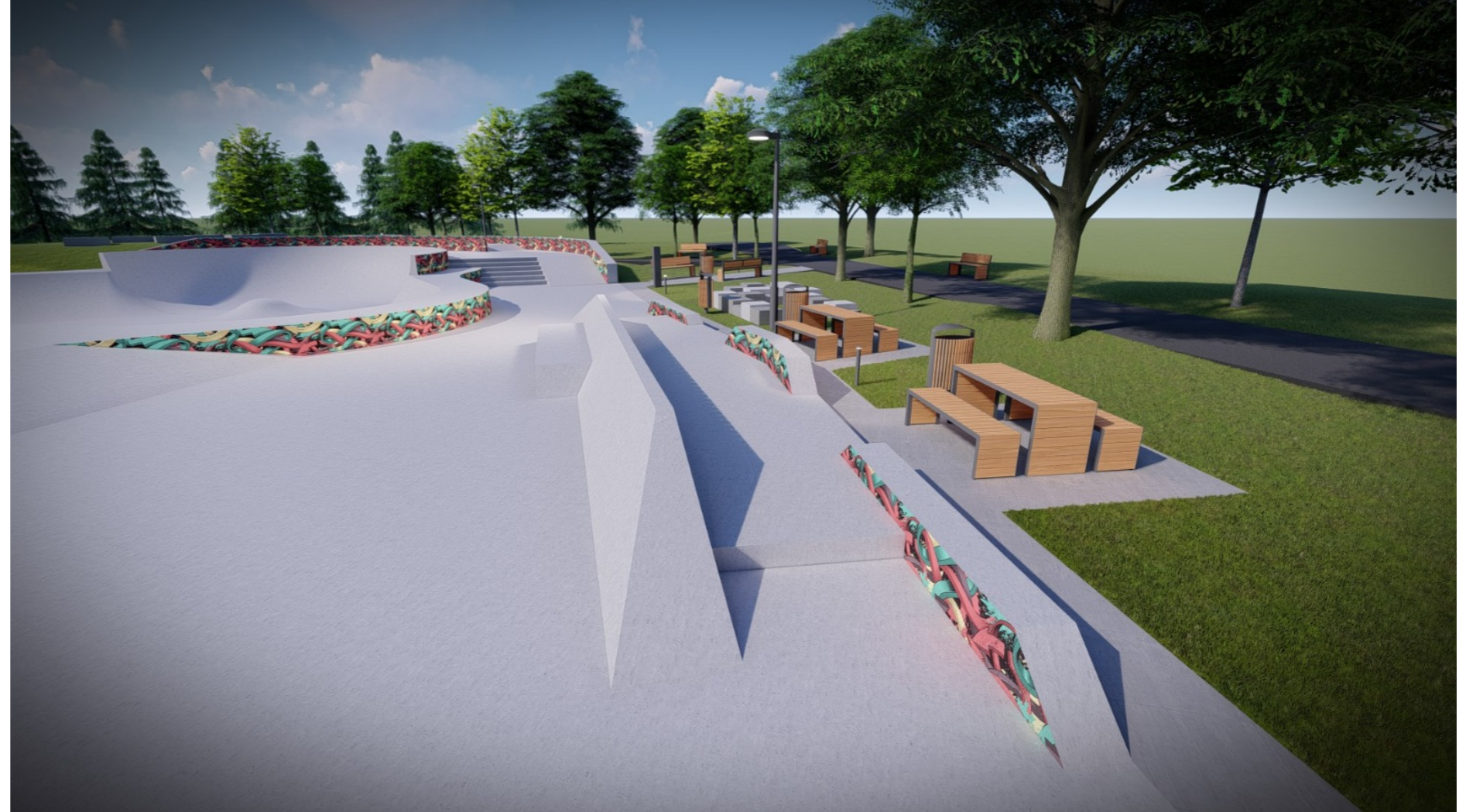
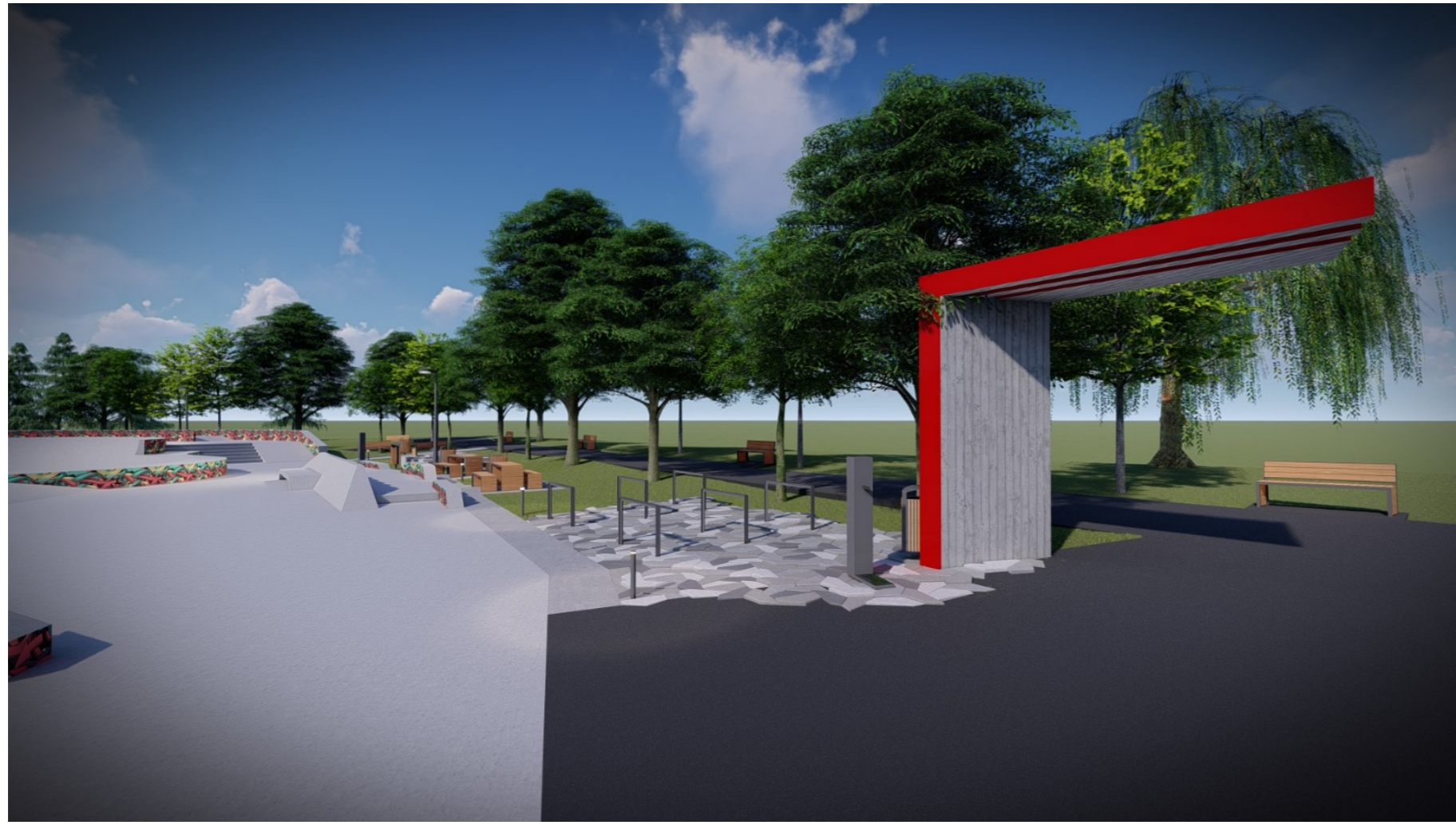
Nr. Pr.:

02/2019

Data:

09/2019





Nr. Pr.: 02/2019
Data: 09/2019

Pr. general
SC URBA srl
Adresa: Str. Prof. Tudor Clortea, 9/20
Cluj-Napoca, 400317, Romania
T 004-0742.774.046
@ urba.architectura@gmail.com

Pr. de specialitate
SC LINIE PUNCT srl
Adresa: str. Al. Vlahuta, bloc
Iarna B, sc. 2, et.5, ap. 63, Cluj-
Napoca, Romania
T 004-0757.796.706
@ atn.corina.moldovan@gmail.com

Proiect:
**P.U.D. reabilitare si extindere Skatepark
Rozelor**
Parcul Rozelor, cartier Plopilor, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Beneficiar:
Municipiul Cluj-Napoca

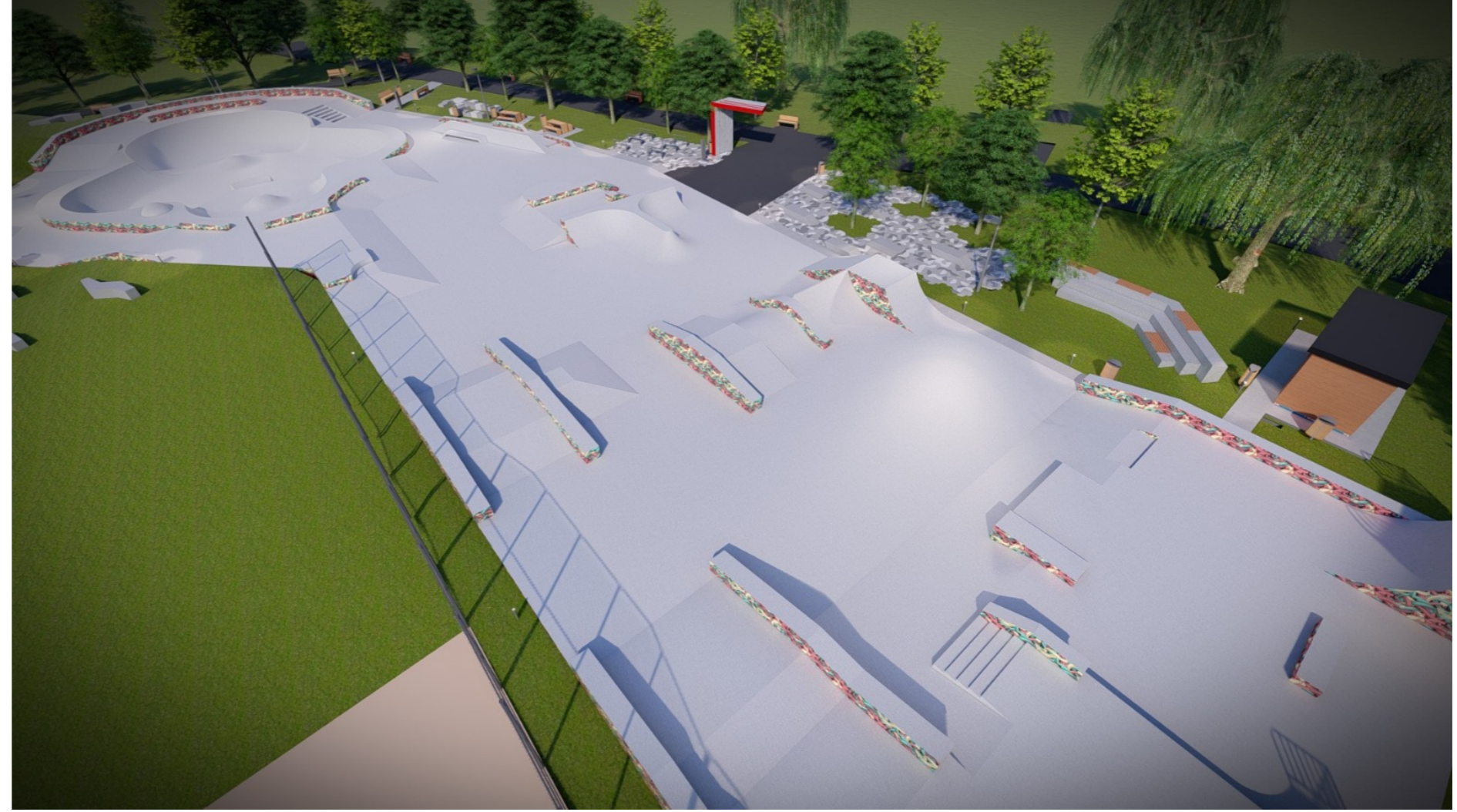
ILUSTRATIE URBANISTICA

Sef. Proiect	arh. urb. Corina Moldovan
Proiectat	arh. urb. stag. Delia Pek
Desenat	arh. Alexandru Stoica

Faza: **P.U.D.**

Scara:

Nr. plansa: **U08**



ILUSTRATIE URBANISTICA

Sef. Proiect	arh. urb. Corina Moldovan
Proiectat	arh. urb. stag. Delia Pek
Desenat	arh. Alexandru Stoica

Faza: **P.U.D.**

Scara:

Nr. plansa: **U09**

Proiect:

P.U.D. reabilitare si extindere Skatepark Rozelor

Parcul Rozelor, cartier Plopii, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: **Municipiul Cluj-Napoca**

Pr. de specialitate

SC LINIE PUNCT srl

Adresa: str. Al. Vlahuta, bloc
Iarna B, sc. 2, et.5, ap. 63, Cluj-
Napoca, Romania
T 004-0757 796 706
e atn.corina.moldovan@gmail.com

Pr. general

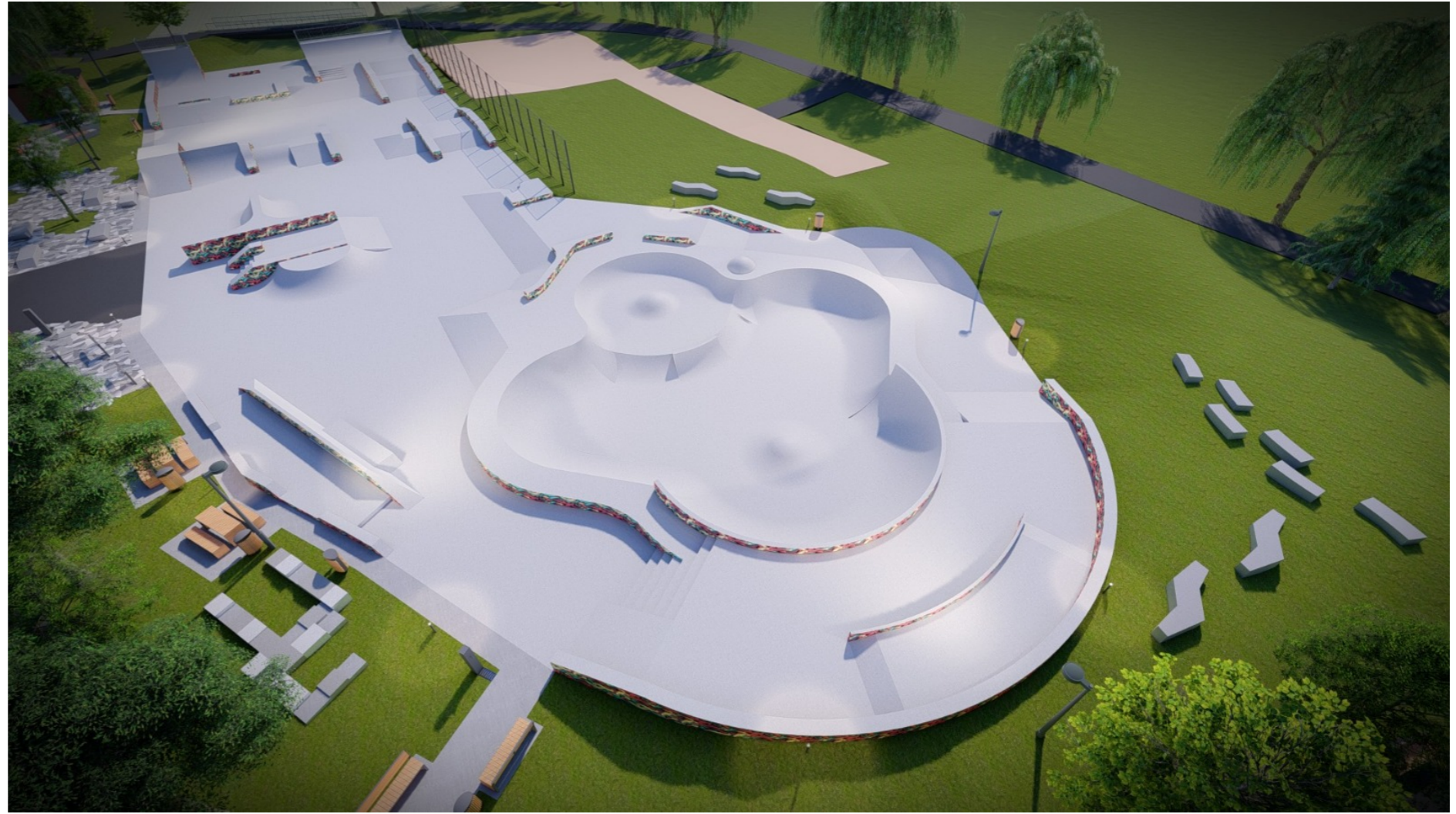
SC URBA srl

Adresa: Str. Prof. Tudor Clortea, 9/20
Cluj-Napoca, 400317, Romania
T 004-0742.774.046
e urba.architectura@gmail.com

Nr. Pr.: **02/2019**

Data: **09/2019**





ILUSTRATIE URBANISTICA

Sef. Proiect	arh. urb. Corina Moldovan
Proiectat	arh. urb. stag. Delia Pek
Desenat	arh. Alexandru Stoica

Faza: **P.U.D.**

Scara:

Nr. plansa: **U10**

Proiect:

P.U.D. reabilitare si extindere Skatepark Rozelor

Parcul Rozelor, cartier Plopiilor, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar:

Municipiul Cluj-Napoca

Pr. de specialitate

SC LINIE PUNCT sri

Adresa: str. Al. Vlahuta, bloc
Iarna B, sc. 2, et.5, ap. 63, Cluj-
Napoca, Romania

T 004-0757 796 706

@ aih.corina.moldovan@gmail.com

Pr. general

SC URBA sri

Adresa: Str. Prof. Tudor Clortea, 9/20
Cluj-Napoca, 400317, Romania

T 004-0742 774 046

@ urba.arhitectura@gmail.com

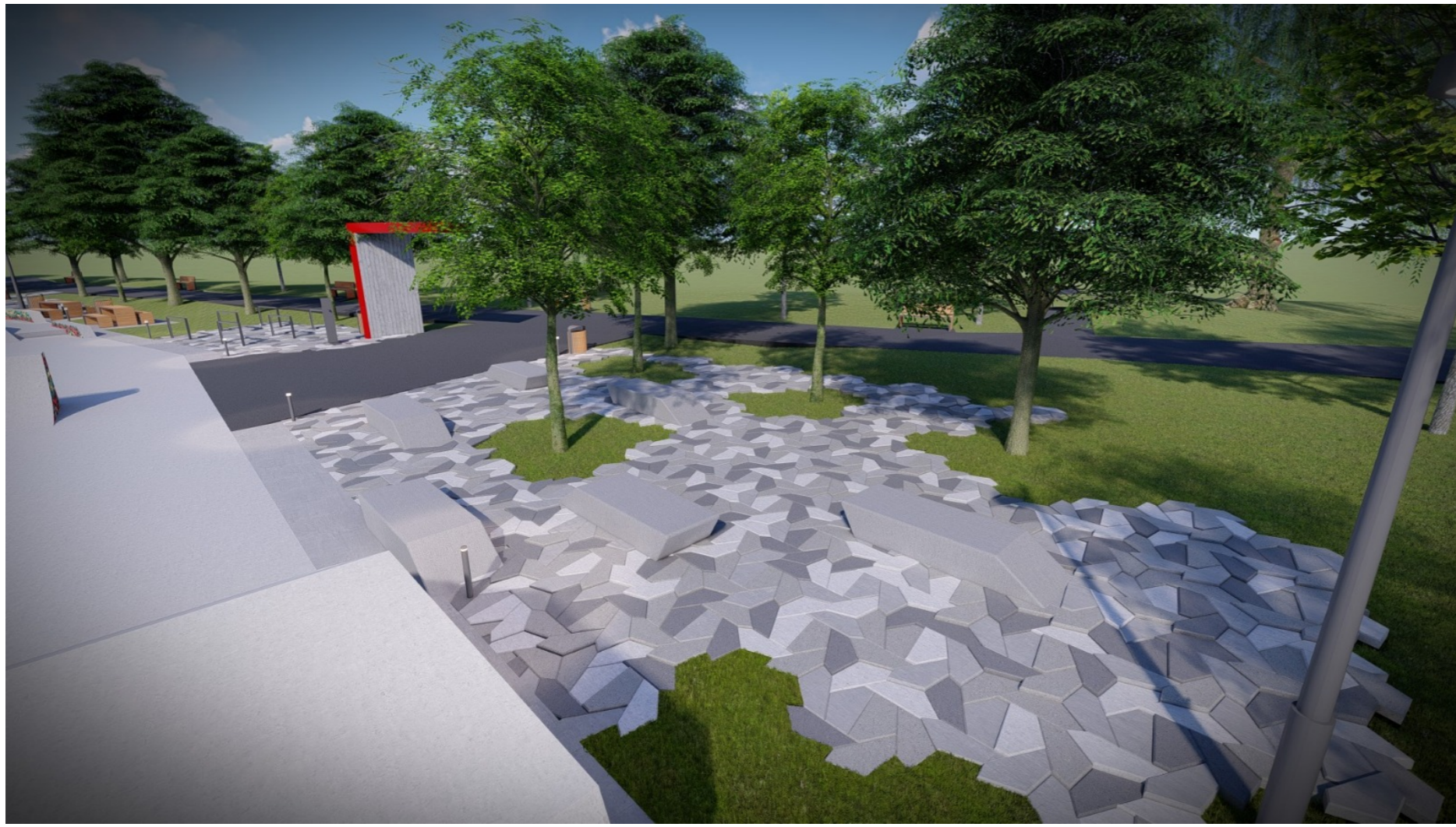
Nr. Pr.:

02/2019

Data:

09/2019





Nr. Pr.: 02/2019
Data: 09/2019

Pr. general
SC URBA srl
Adresa: Str. Prof. Tudor Clortea, 9/20
Cluj-Napoca, 400317, Romania
T 004-0742.774.046
e urba.architectura@gmail.com

Pr. de specialitate
SC LINIE PUNCT srl
Adresa: str. Al. Vlahuta, bloc
Iarna B, sc. 2, et.5, ap. 63, Cluj-
Napoca, Romania
T 004-0757.796.706
e alin.corina.moldovan@gmail.com

Proiect:
**P.U.D. reabilitare si extindere Skatepark
Rozelor**
Parcul Rozelor, cartier Plopilor, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Beneficiar:
Municipiul Cluj-Napoca

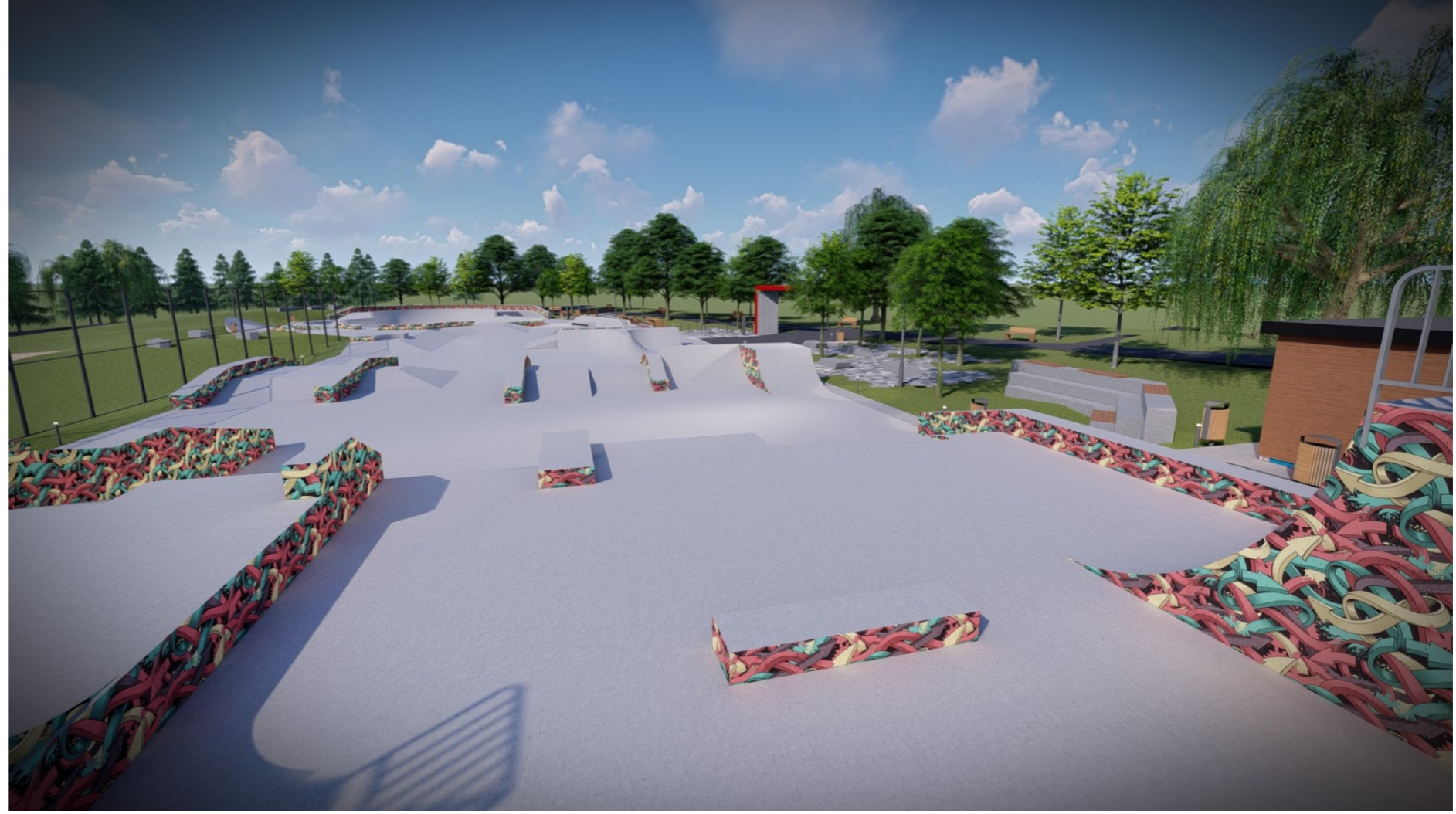
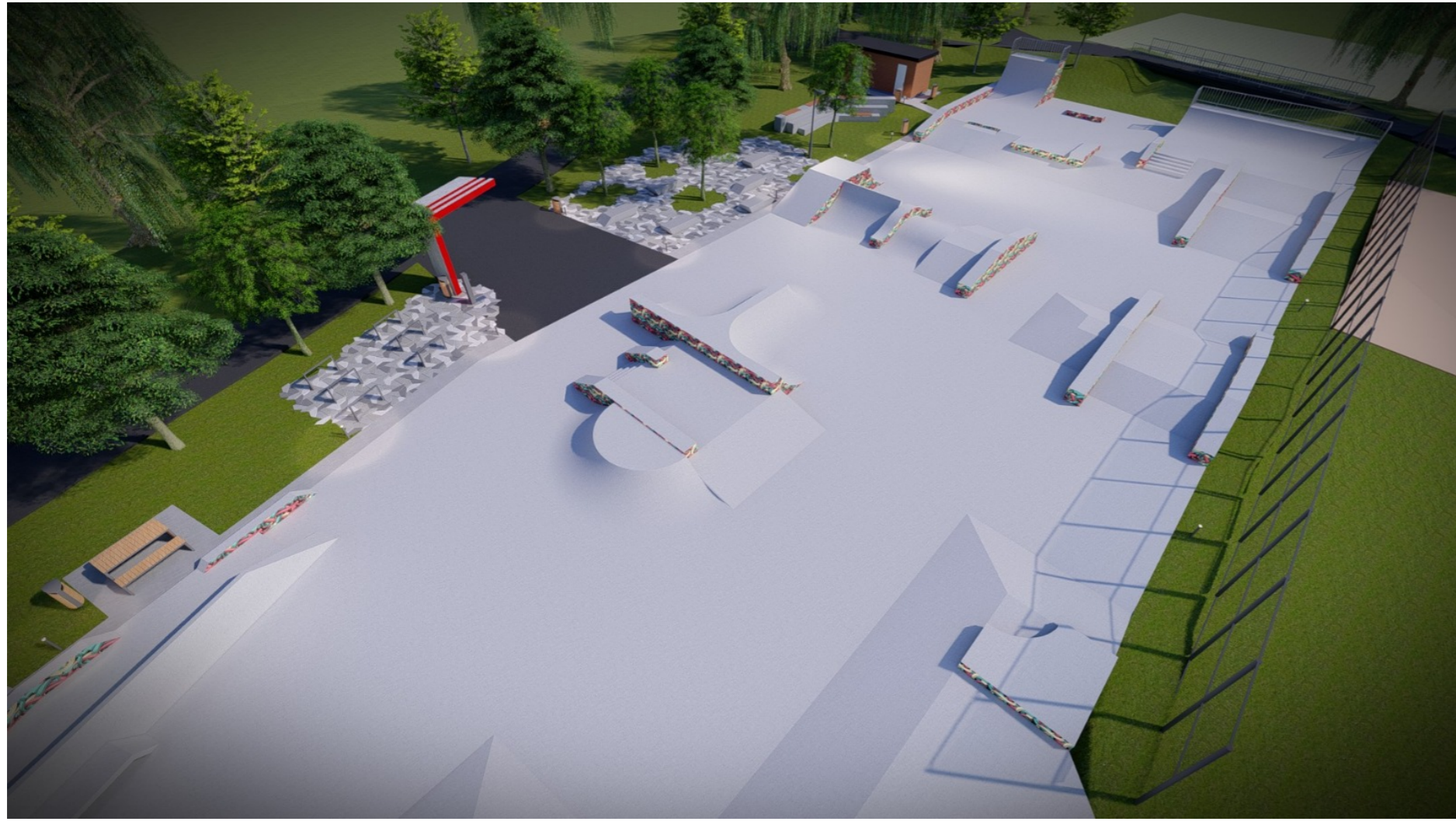
ILUSTRATIE URBANISTICA

Sef. Proiect	arh. urb. Corina Moldovan
Proiectat	arh. urb. stag. Delia Pek
Desenat	arh. Alexandru Stoica

Faza: **P.U.D.**

Scara:

Nr. plansa: **U12**



ILUSTRATIE URBANISTICA		Nr. Pr.: 02/2019	
		Data: 09/2019	
Pr. general SC URBA srl		Pr. de specialitate SC LINIE PUNCT srl	
Adresa: str. Al. Vlahuta, bloc Iama B, sc. 2, et.5, ap. 63, Cluj-Napoca, Romania T 004-0742.774.046 @ urba.architectura@gmail.com		Adresa: str. Al. Vlahuta, bloc Iama B, sc. 2, et.5, ap. 63, Cluj-Napoca, Romania T 004-0757.796.706 @ alin.corina.moldovan@gmail.com	
P.U.D. reabilitare si extindere Skatepark Rozelor Parcul Rozelor, cartier Plopilor, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca		Proiect:	
Sef. Proiect arh. urb. Corina Moldovan	Desenat arh. Alexandru Stoica	Faza: P.U.D.	
Scara:		Nr. plansa: U13	