

FOAIE DE CAPAT

1. Denumire Proiect: **P.U.D. reabilitare și extindere Skatepark Rozelor**
Skatepark Rozelor, Parcul Rozelor, cartier Plopilor, municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj
2. Faza : **PUD**
3. Beneficiar : **Municipiul Cluj-Napoca**
4. Proiectant general: **S.C. URBA S.R.L., Cluj Napoca,
Str Prof. Tudor Ciortea, 9/20,
Arh. Mihai Balas - tel 0742.774.046**
5. Proiectant general: **S.C. LINIE PUNCT S.R.L., Cluj Napoca,
Str 13 Septembrie, nr.2, ap1,
Arh. Urb. Corina Moldovan - tel 0757.796.706**
6. Nr proiect: **02/2019**
7. Contract de servicii: **nr. 339496/ 02.07.2019**

MEMORIU GENERAL

Întocmit în conformitate cu Ordinul MLPAT nr.37/N/08.06.2000
pentru aprobarea reglementării tehnice
„GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI
CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU”



1. Introducere:

Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea proiectului :**P.U.D. pentru reabilitarea și extinderea Skatepark-ului Rozelor**

Beneficiar: **Primăria Municipiului Cluj-Napoca**

Amplasament: Skatepark Rozelor, Parcul Rozelor, cartier Plopilor, municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 2 / 2019

Data elaborării: 09.2019

Proiectant general : S.C. URBA S.R.L.

Proiectant urbanism : S.C. LINIE PUNCT S.R.L.

Obiectul lucrării:

Documentație întocmită pentru stabilirea elementelor urbanistice în vederea extinderii și reabilitării Skatepark-ului Rozelor din Municipiul Cluj-Napoca în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 3580 din 20.08.2019 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Terenul care face obiectul investiției aparține patrimoniului public al municipiului Cluj-Napoca, intravilan, înscris în C.F. la nr. 3264 – Cluj, se identifică prin nr. Topo 21432/4/1 – Cluj.

Obiectivul de investiții – Skatepark-ul Rozelor – este amplasat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în zona de agrement ce aparține Parcului Rozelor, din cartierul Plopilor, municipiul Cluj-Napoca. Se dorește extinderea acestui parc, rezultând un Skatepark pe o suprafață de teren de 3100 mp. Zona este delimitată de locul de joacă pentru copii și de aleile de promenadă.

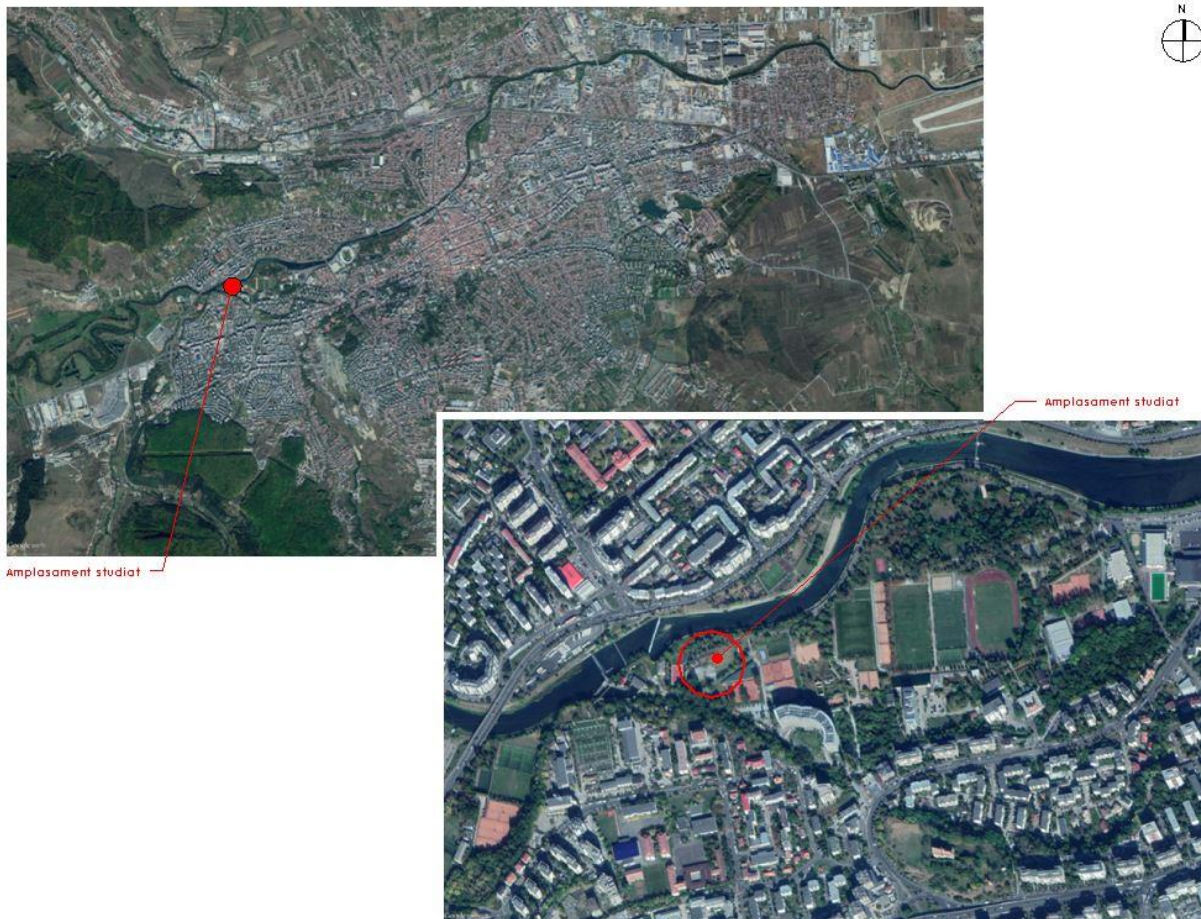
2. Încadrarea în zonă:

Concluzii din documentații deja elaborate:

În conformitate cu prevederile PUG și a Certificatului de Urbanism nr. 3580 din 20.08.2019 zona studiată (3100 mp) este amplasată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, cuprins în Ansamblul urban "Centrul istoric al orașului Cluj". Amplasamentul este inclus în UTR ZCP_VS- Zonă construită protejată- zonă verde cu rol de complex sportiv.

P.O.T.max 10 % și C.U.T. max 0.2

Folosința actuală este : PARC- Parcul Rozelor.



3. Situația existentă:

Accesibilitatea la căile de comunicație:

În trecut, pe amplasamentul în cauza era amenajat un mic lac de agrement, care ulterior a fost secat și umplut cu balast și pământ vegetal.

Parcul Rozelor este unul dintre cele mai „tinere” spații verzi din Cluj fiind modernizat și inaugurat în anul 2010. Parcul e străbătut de o pistă pentru biciclete și o pistă pentru role. Unul dintre motivele pentru care parcul e îndrăgit de clujeni e diversitatea pe care o oferă, fiind potrivit tuturor categoriilor de vârstă. Astfel, parcul dispune de un loc de joacă pentru copii, iar amatorii de sport se pot bucura și de cinci aparate de fitness.

În toamna anului 2012, în Parcul Rozelor s-a inaugurat un spațiu de aproximativ o mie de metri pătrați transformat într-un skatepark. Spațiul e destinat patinatorilor pe role și bicicletelor motocross, BMX, scutere (trofinete) permițând organizarea unor competiții de mare anvergură.



În ultima perioadă, zona a devenit și mai atractivă în urma terasării anumitor porțiuni ale malurilor Someșului Mic. Astfel, între Podul Garibaldi și Parcul Rozelor s-a creat o faleză de promenadă.

Strategia Ministerului Tineretului și Sportului 2013 - 2020 „Dreptul la o viață activă, cetățeanul în acțiune” reprezintă încercarea de a dezvolta o altă dimensiune a sportului prin programele de specialitate ale Comisiei Europene implementate în România, dimensiune care se reflectă și este evidențiată de Uniunea Europeană prin Tratatul de la Lisabona și Cartea Albă a Sportului,

respectiv: „planul de acțiune Pierre de Coubertin”, (planul de acțiune Pierre de Coubertin abordează aspectele sociale și economice ale sportului, precum și sănătatea publică, incluziunea socială, voluntariatul, relațiile externe și finanțarea, protejarea minorilor și a mediului). Primăria Municipiului Cluj-Napoca dorește să dezvolte proiecte pentru creșterea ponderii activităților fizice în rândul copiilor și adolescenților.

Astfel, primăria, pornind de la numărul mare de locatari din zona, a lipsei locurilor pentru antrenarea tinerilor iubitori de sporturi extreme, a identificat necesitatea și mai ales oportunitatea acestei investiții de extindere și reabilitare a Skatepark-ului Rozelor.

Prin aceasta, se dorește educarea populației în sensul creșterii conștientizării valorii educației fizice ca parte integrantă a unui mod sănătos de viață și este o opțiune educativă și sănătoasă de petrecere a timpului liber a tinerilor.

Prin acest proiect, va crește popularitatea diferitelor sporturi în rândul locuitorilor, deoarece aceștia (cei nepracticanți de sporturi extreme) vor putea participa ca spectatori la antrenamentele zilnice și la competițiile locale, ce vor fi organizate în acest skatepark.

În prezent, zona unde se dorește extinderea parcului de skate (identificată în planul de situație) este liberă de construcții, are o formă în L și cumulează 3100 mp (inclusiv skatepark-ul existent). Terenul are o pantă ușoară, el crescând aproximativ 1.00 m de la nord la sud, spre aleea de acces existentă.

Suprafața ocupată, limite și vecinătăți:

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele (conform plan de situație):

- la Nord – locul de joacă pentru copii
- la Sud, Est și Vest- alea de promenadă

Se propune extinderea skatepark-ului spre latura de est unde este un teren viran.



Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere:

În momentul actual, pe teren se află un skate park format din : platformă beton armat, elemente de beton armat și rampe pentru skate, 6 elemente de skate.



Ca amenajari si dotări zona e deficitară, în zonă există o cișmea – care nu e mereu funcțională și patru bănci. Lipsesc grupurile sanitare si spații amanajate pentru sezut, iluminatul permanent, etc.

Destinația clădirilor:

Singura construcție propusă este cea de grup sanitar ce are o suprafață de 16,12 mp. Destinația zonei propuse este de parc pentru practicarea skate-ului, a skateboard-ului cât și a sporturilor care implică acrobații cu bicicleta, scutere (trotinete).

Parametrii seismici caracteristici zonei

Se va consulta studiul geotehnic.

Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare,etc):

În momentul actual pe terenul propuse pentru extiderea skatepark-ului nu se află nici o construcție.

Echiparea existentă:

În zonă există rețele de canalizare, apă și curent electric la care noul skatepark se va racorda.

4. Reglementări:

Obiectivele noi solicitate:

Singura construcție propusă este cea de grup sanitar ce are o suprafață de 16,12 mp.

În rest se propun următoarele:

-dotarea cu elemente individuale oferind trasee multiple și posibilitatea execuției de combinații pentru practicantii sporturilor în cauză – acestea sunt următoarele : bowl, bank ramp, quarter pipe, grind box, ledge, rails și stairs, pyramid.

Totodată, dimensiunile, forma elementelor cât și amplasarea acestora face posibilă practicarea sportului în cadrul aceleiași incinte de către utilizatori cu variate grade de performanță. Legătura cu skatepark-ul existent se face la același nivel- rezultând o zonă unitară.

-amenajarea unei zone verzi tinere cu arbuști decorativi și gazon (refacerea zonei verzi existente);

-montare de cișmele;

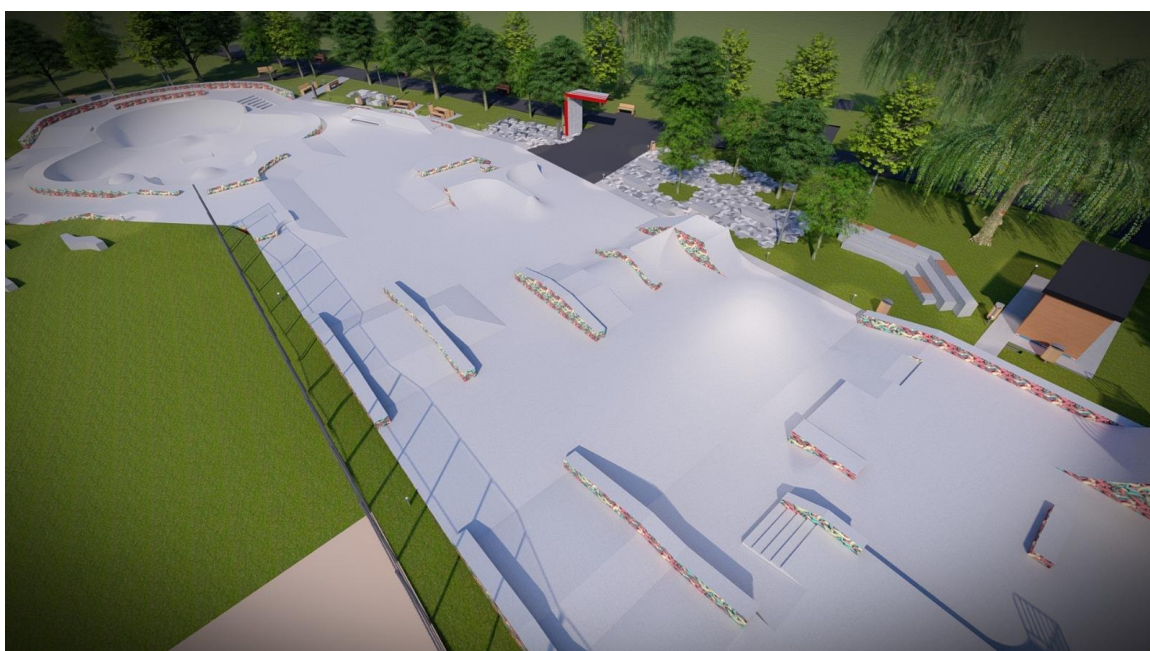
-realizarea împrejuririi skatepark-ului, parțială, pe latura învecinată cu locul de joacă pentru copii;

- montare de bănci noi, realizarea unei zone de gradene pentru spectatori și a unei zone de recreere pentru utilizatorii spațiului sub forma unor bănci în formă de labirint – din beton, rezistente în timp, ce nu pot fi vandalizate, se vor monta și două bănci inteligente (pentru încărcare telefoane și WiFi în zonă), coșuri de gunoi;

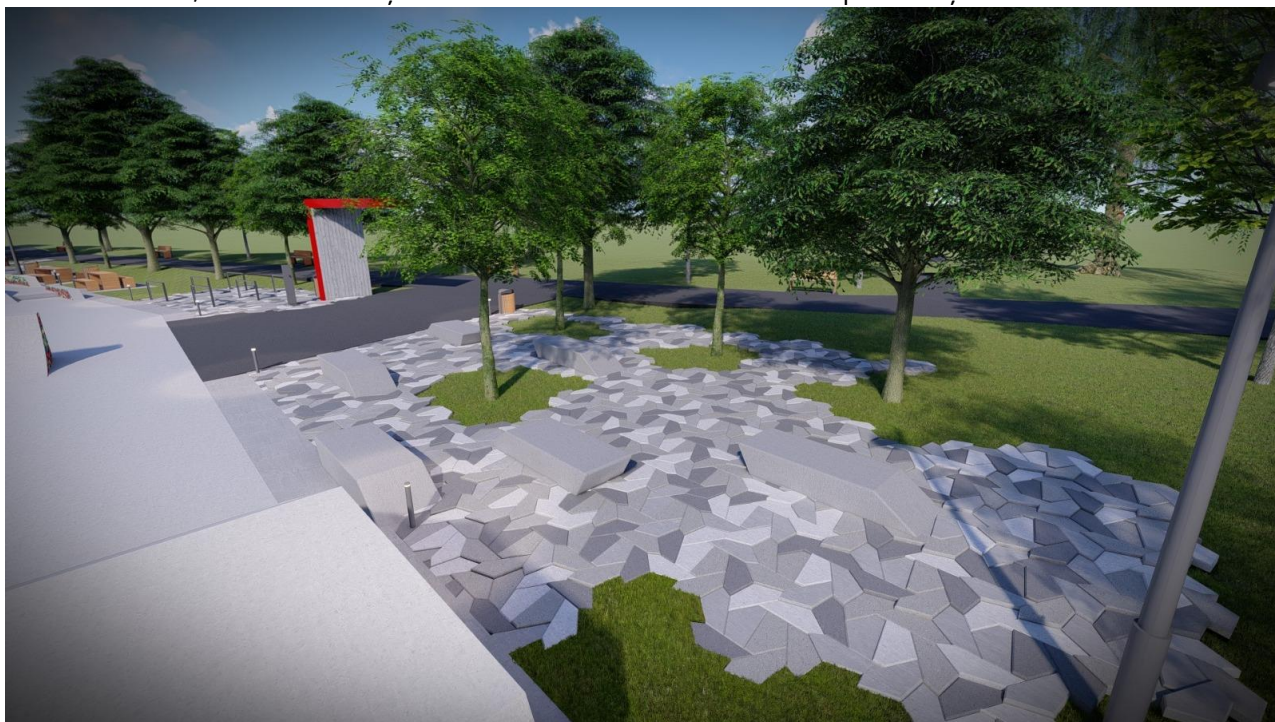
- sistem de iluminat ambiental și un sistem de iluminat nocturn;

-se propune montarea unui totem la intrarea în parc, pe care se va prezenta regulamentul de funcționare al parcului și indicarea gradelor de dificultate ale tuturor zonelor de skate, printr-o schemă grafică. Acest totem are și rol de depozit temporar de echipamente, rucsace- pe timpul în care tinerii practică sportul extrem, să nu își lase lucrurile nesupravegheate (în coaja acestuia se vor monta dulapuri metalice, cu seif de tip cifru) ;

-parcare de biciclete.



Pentru zona de skatepark existentă, se propun următoarele: repararea rampelor și revopsirea elementelor de identificare a gradului de dificultate a elementelor, verificarea și refacerea balustradelor de protecție.



Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi:

Platforma se va executa din beton armat aditivat care va rămâne aparent; suprafața acestuia se va elicopteriza în zonele plane și finisa manual în zonele elementelor curbate pentru obținerea unei suprafețe de rulaj uniformă. Elementele prefabricate vor avea cadre metalice iar suprafața de rulaj va fi dintr-un material special, rezistent la intemperii și UV.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale:

Accesele carosabile și pietonale se realizează din drumul public (la Nord de amplasament) prin accesul existent din strada Plopilor. Se va refaca accesul existent și se va monta un totem de semnalizare a accesului în skatepark.

Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei:

Realizarea construcției se face prin adaptarea acesteia la relieful specific zonei, fără a aduce modificări cadrului natural existent. Se propun doua zone de taluz pe care se vor amenaja o gradina, la umbra salciei existente si bănci din beton.

Condiții de instruire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta:

Nu este cazul, nu se propun construcții, dn contra se dorește refacerea cadrului natural prin amenajarea minimala cu cât mai multă vegetatie.

Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi:

Se va asigura amenajarea peisagistică adecvată. Spațiul verde dintre skatepark si alei va fi tratat peisagistic, înnierbat și plantat cu arbori ornamentali.

Profiluri transversale caracteristice:

Profilul strazii din care se face accesul nu se modifică.

Se propune o parcare de biciclete la intrarea în skatepark.

Indicatori urbanistici propuși :

INDICATORI PE TOATA PARCELA

Suprafata teren (zona de interventie)	3100,0 mp
Suprafata Zona Skatepark Rozelor existent	1050,0 mp
Suprafata Zona Skatepark Rozelor propus - extindere	1005,47 mp
Suprafata Zona Skatepark Rozelor - rezultat	2055,47 mp
Suprafata construita propusa - grup sanitar	16,12 mp
Suprafata desfasurata propusa - grup sanitar	16,12 mp
Regim de inaltime propus - grup sanitar	P
Alei pietonale existente	61,19 mp
Alei pietonale propuse	370,33 mp
Zona parcare biciclete/trotinete	34,82 mp
Zona pavata rezultata	405,15 mp
Spatiu verde existent	1988,81 mp
Spatiu verde propus	623,26 mp
P.O.T. existent	0,00 %
P.O.T. propus	0,53 %
P.O.T. maxim admis	10%
C.U.T. existent	0,00
C.U.T. propus	0,005
C.U.T. maxim admis	0,2

Retragei:

Echipamentele de skate s-au propus retrase la minim 6.00m față de orice alee pietonală învecinată.

Asigurarea utilităților (surse, rețele racorduri):

Terenul se va brânșa la toate rețelele existente.

Parcul și grupul sanitar propus vor fi alimentate cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice prin intermediul unui bransament tip LES la rețeaua stradală.

Pentru alimentarea cu apă potabilă va fi executat un bransament la rețeaua de apă din zonă, iar pentru deversarea apelor menajere și pluviale se va executa un racord la rețeaua de canalizare menajeră.

Se propun rigole de colectare a apelor pluviale.

5. Concluzii:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 3580 din 20.08.2019 emis de Primaria Cluj-Napoca s-a cerut elaborare P.U.D. pentru reabilitare și extindere Skatepark Rozelor.

Proiectul dorește extinderea zonei pentru practicarea sporturilor extreme și este binevenită în zonă, datorită efectului polarizator pe care această funcțiune o are în Parcul Rozelor. Investiția are ca scop principal, redarea Parcului Rozelor, fineretului practicant de sporturi extreme ai Clujului, un skatepark modern cu acces rapid din centrul orașului.

Prin modernizarea și extinderea sa se dorește ca Skapark-ul Rozelor să ajungă la un nivel adecvat cerințelor de competiție, deoarece începând cu 2020 acest sport este introdus în competițiile olimpice internaționale.

Întocmit,
Arh. Urb. Corina Moldovan
Stg. Urb. Delia Pek