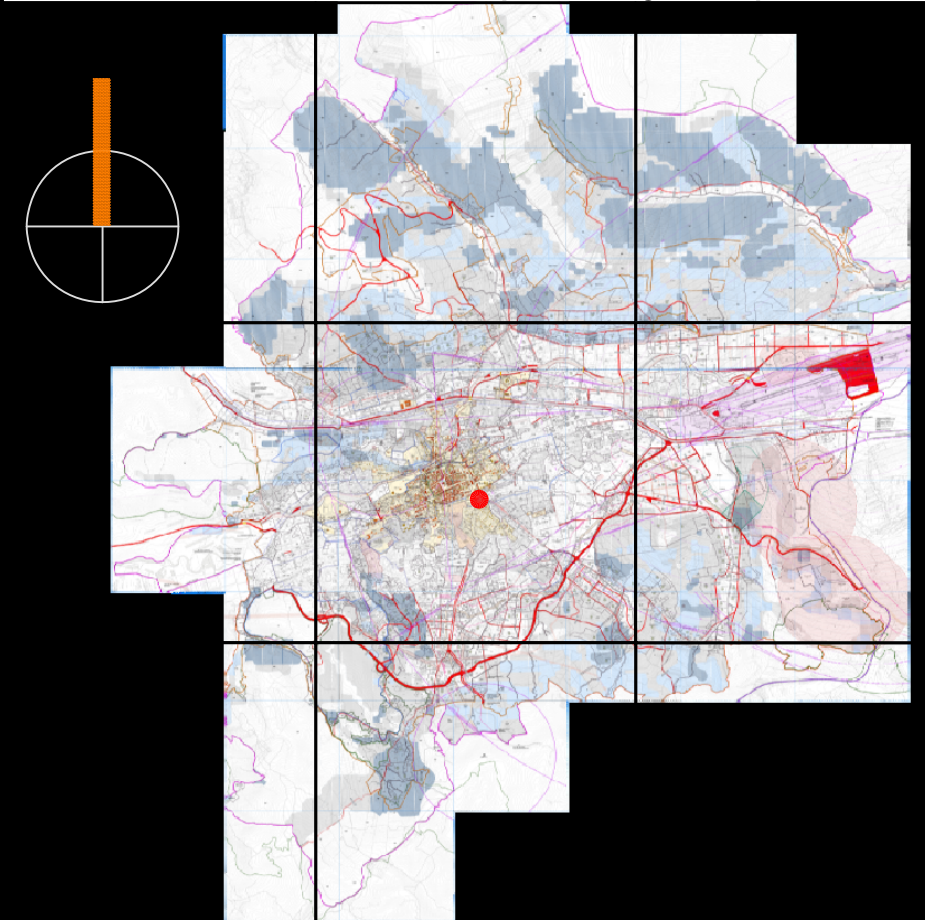
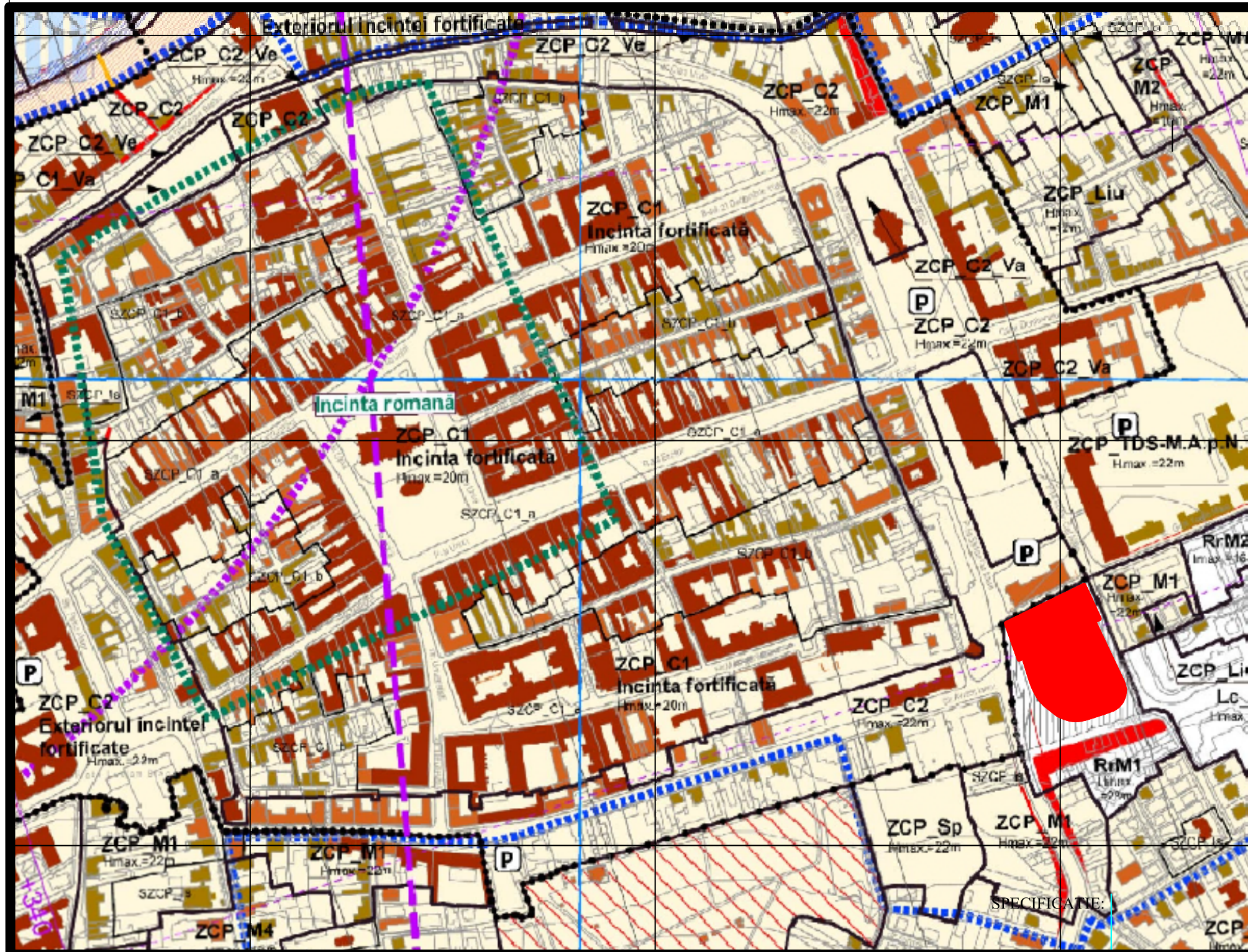


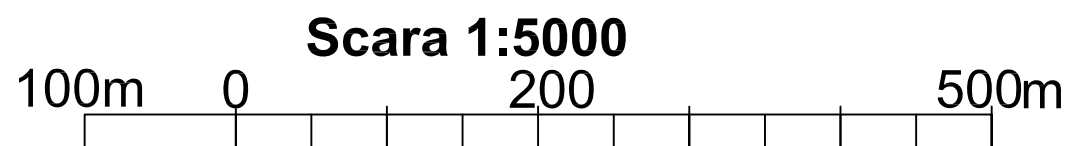
# PLAN URBANISTIC ZONAL RECONFIGURARE SPATIU PUBLIC URBAN

Piata Timotei Cipariu nr. 2  
municipiul Cluj - Napoca, judetul Cluj  
nr. cadastrale 327865, 327866  
● Incadrare in municipiul Cluj - Napoca



## LEGENDA

- Limita terenului care a generat P.U.Z.
  - Limita zonei centrale protejate
  - - - Limita zonei arheologice protejate
  - Limita UTR
  - Amplasament studiat
- RrM1, ZCP\_C1 - Zonificare functionala - denumiri UTR - conform PUG actualizat, în vigoare



PROIECTANT: S.C. SPIRI COM S.R.L. J 40/25308/1992, Bucuresti Tel./Fax: 021.326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA str. Motilor nr. 1-3 municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj		Proiect nr. <b>25/2018</b>	
SPECIFICATIE	NUME	Semnătura	Sc: 1:5.000	DENUMIRE PROIECT: <b>P.U.Z. PARKING SUBTERAN - Piata Timotei Cipariu -</b> municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj	Faza: <b>PUZ</b>
Sef proiect:	arh. A. VASILCA		Data:	<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b> Extras din PUG municipiul Cluj-Napoca - Zonificare functionala	<b>PZ 01</b>
Proiectat:	arh. A. VASILCA		junie 2019		
Desenat:	arh. A. VASILCA				

Calculul analitic al suprafeții

Parcela (nr.cad.327865,327866)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
14	586397.251 393133.694	91.765
13	586359.741 393049.946	40.810
1	586320.832 393062.256	5.374
2	586323.253 393067.054	1.048
16	586322.265 393067.403	5.585
17	586316.852 393068.780	16.275
18	586301.162 393073.104	7.265
19	586294.205 393075.200	5.186
20	586289.352 393077.028	7.833
21	586282.258 393080.349	6.813
22	586276.565 393084.091	5.690
23	586272.337 393087.899	5.592
24	586260.957 393101.314	12.201
25	586257.778 393107.775	5.152
26	586255.617 393114.145	7.634
27	586254.870 393119.243	5.774
28	586255.015 393124.948	5.774
29	586256.607 393132.465	15.567
30	586260.867 393147.438	13.993
31	586264.940 393160.302	5.633
32	586267.889 393165.045	6.303
33	586272.546 393169.293	6.689
34	586278.606 393172.125	7.223
35	586285.754 393173.163	7.762
36	586293.300 393171.313	15.876
37	586307.864 393165.008	52.468
38	586355.905 393144.063	2.783
10	586358.508 393143.078	6.302
15	586361.111 393148.817	39.177

S=10974.00mp P=422.877m

Carte funciara : 327865, 327866 CLUJ-NAPOCA

Nr. cadastral: 327865, 327866

Suprafata acte: 10974 mp

Suprafata masurata: 10974 mp

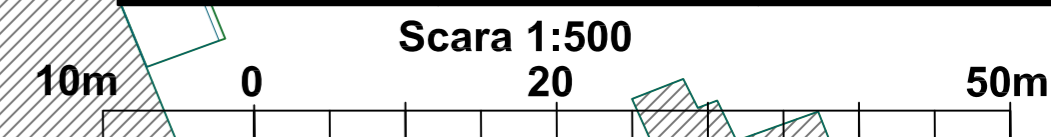
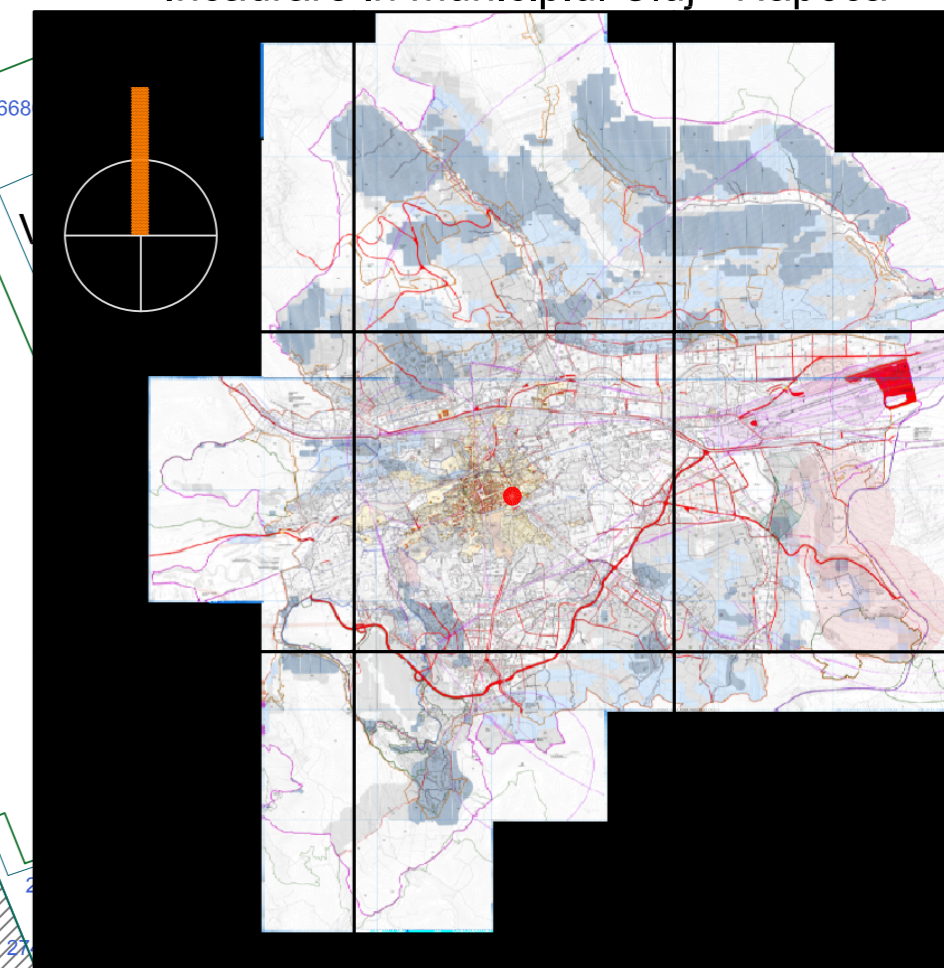
Executant : Duna Amalia Da

Data : August, 2018

# PLAN URBANISTIC ZONAL RECONFIGURARE SPATIU PUBLIC URBAN

Piata Timotei Cipariu nr. 2  
municipiul Cluj - Napoca, judetul Cluj  
nr. cadastrale 327865, 327866

● Incadrare in municipiul Cluj - Napoca



## LEGENDA

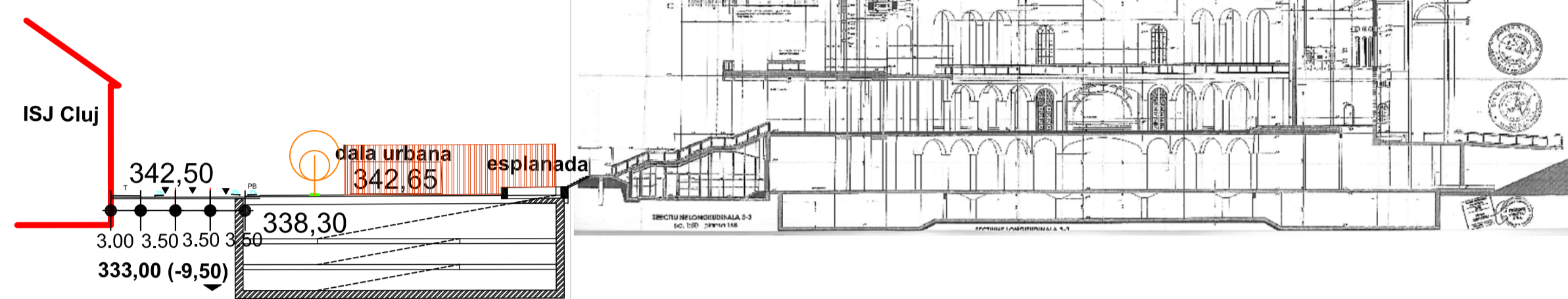
- LIMITE**
- Limite P.U.Z.
  - Limite terenului care a generat P.U.Z.
  - Limite imobile inregistrate OCPI
  - Limite constructii inregistrate OCPI
  - Limite constructii existente neinregistrate OCPI

## ZONIFICARE FUNCIONALĂ

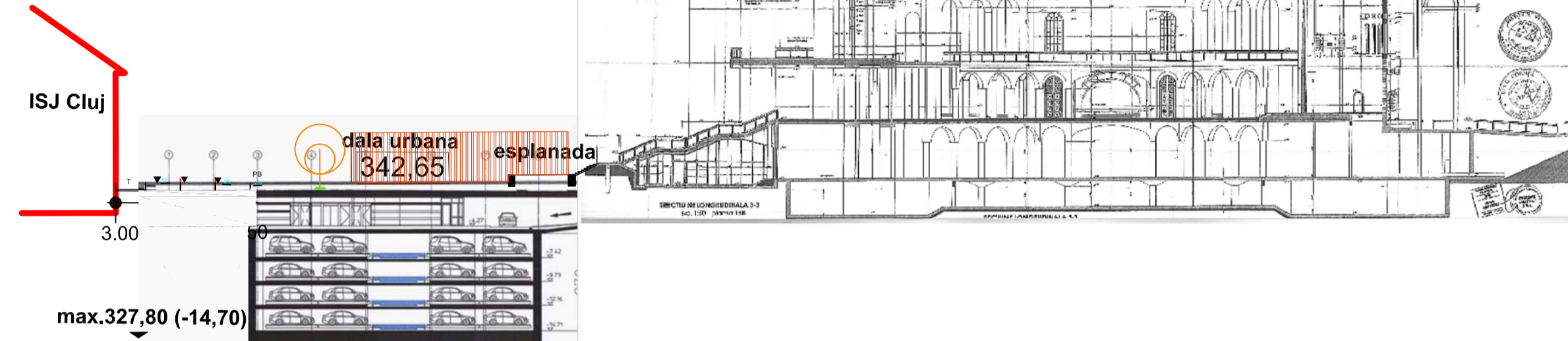
- Zona culte
- Zona parcare supraterana municipala
- Zona spatii verzi / scuaruri
- Zona locuare
- Piste biciclete
- Zona circulatiei carosabile
- Fronturi constructii existente perimetrare zonei studiate
- Fronturi constructii existente cu valoare de patrimoniul perimetrare zonei studiate
- Zona restrictii de construire echipamente edilitare

S.C. SPIRI COM S.R.L. J 40/25308/1992, Bucuresti Tel/Fax: 021.326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA str. Molitor nr. 1-3 municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj		Proiect nr. 25/2018	
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Sc: 1:500	DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. PARKING SUBTERAN - Piata Timotei Cipariu - municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj	Faza: PUZ
Sef proiect:	arh. A. VASILCA		Data:	SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr. 1
Proiectat:	arh. A. VASILCA		junie 2019		
Desenat:	arh. A. VASILCA				

Secțiune longitudinală a amplasamentului sc.1:500  
Parcare clasică pe trei niveluri



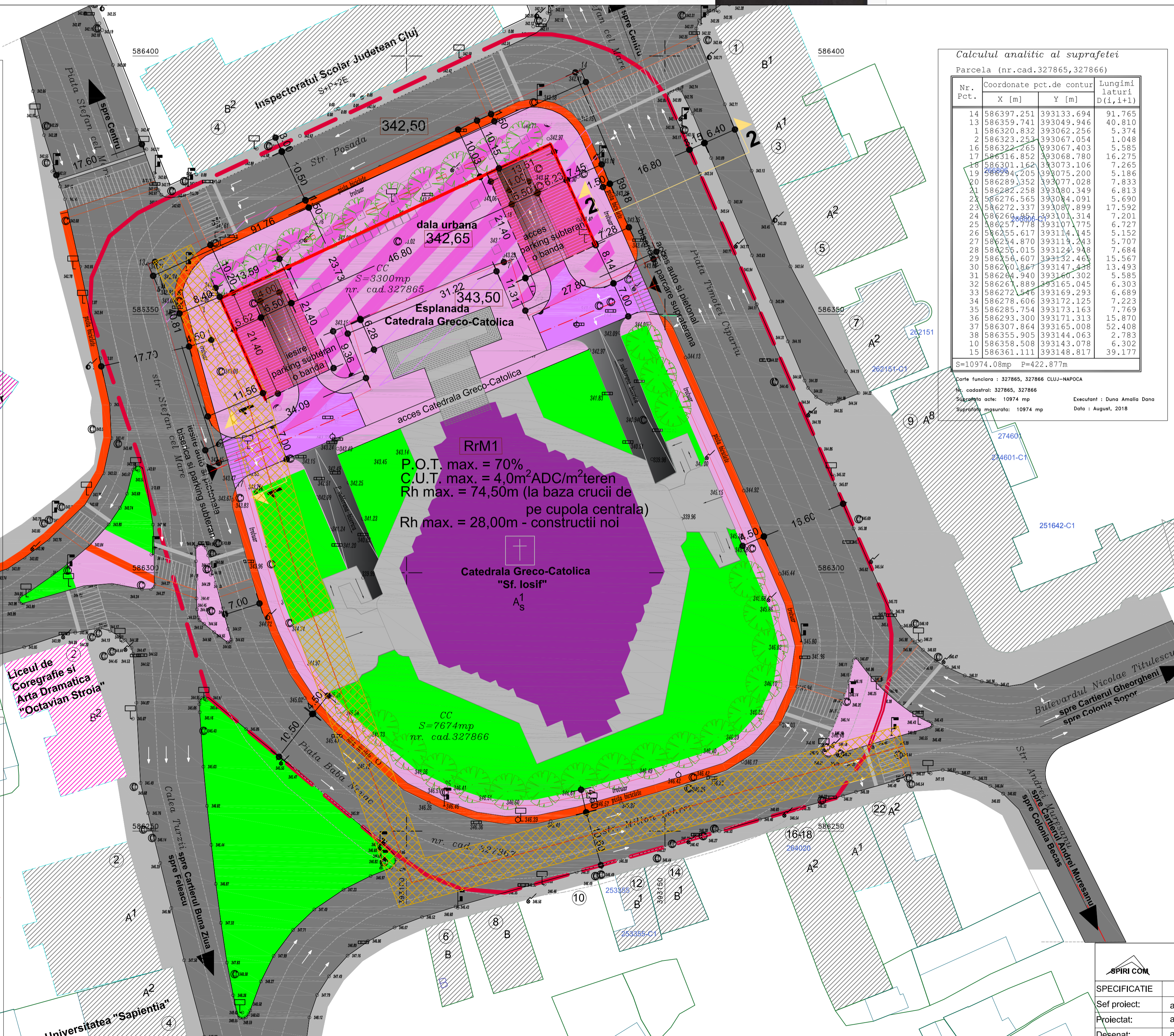
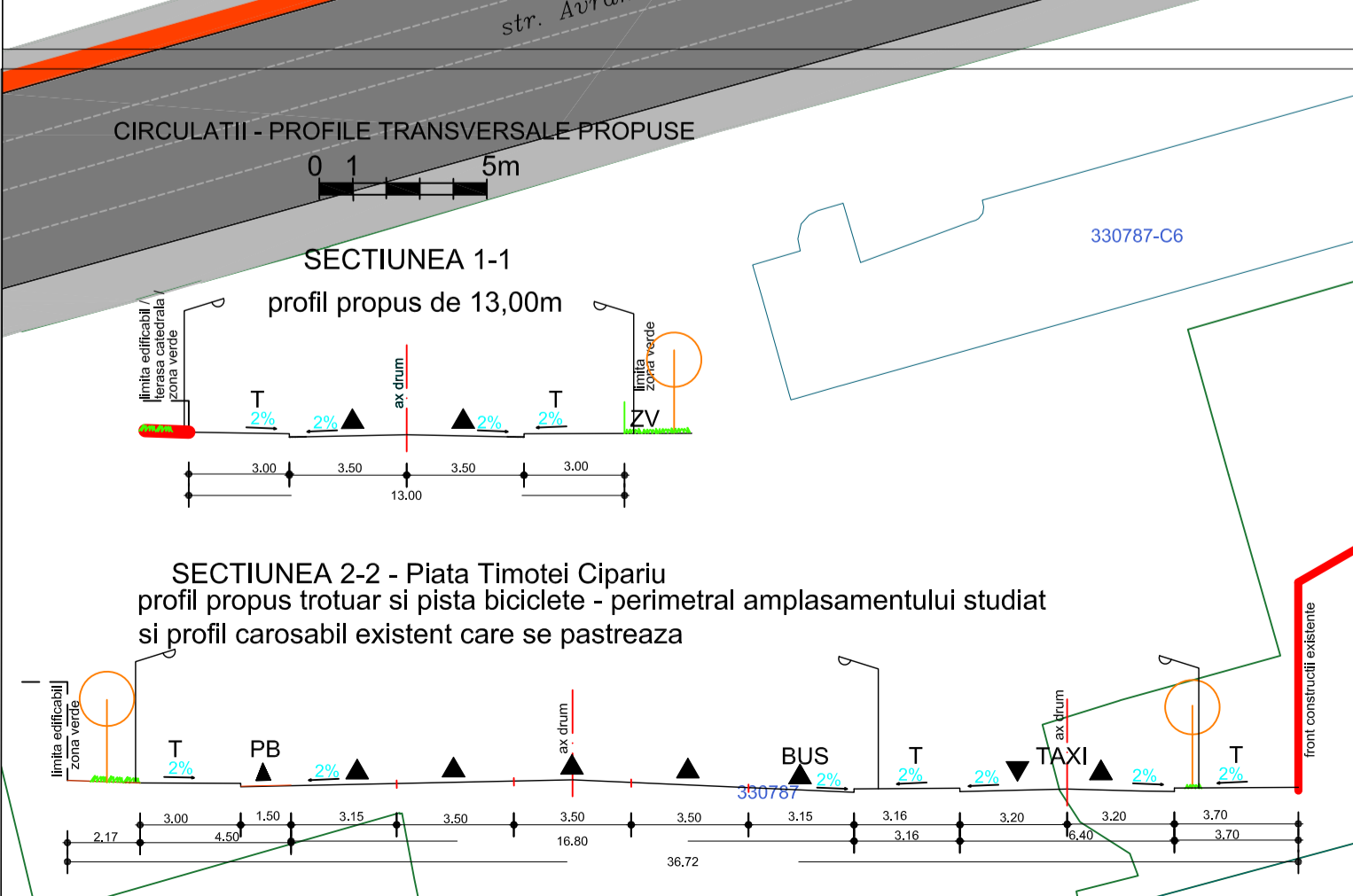
Secțiune longitudinală a amplasamentului sc.1:500  
Parcare automatizată pe patru niveluri, cu acces de la Subsolvul 1



BILANȚ TERITORIAL SPAȚII VERZI		EXISTENT		PROPUȘ	
DESTINAȚIA TERENULUI STUDIAT	Suprafața (m²)	Procentaj (%)	Suprafața (m²)	Procentaj (%)	Suprafața (m²)
1. TEREN OCUPAT DE CONSTRUCȚII CAROSABILE	541,00	16,40	397,00	11,80	144,00
2. TEREN OCUPAT DE CONSTRUCȚII CIRCULABILE	1.702,00	51,57	898,00	28,00	804,00
3. TEREN OCUPAT DE PARCARI	420,00	12,73	69,00	2,20	351,00
4. TEREN OCUPAT DE CIRCULAȚIE PERSONALĂ (PENTRU BICICLETE, PARCAJE TERASE, ESPLANADĂ)	1.490,00	44,90	1.490,00	46,00	0,00
5. TEREN OCUPAT DE SPAȚII VERZI	515,00	15,60	2.805,00	87,00	2.290,00
<b>TOTAL</b>	<b>3.300,00</b>	<b>100,00</b>	<b>7.674,00</b>	<b>100,00</b>	<b>10.974,00</b>

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		ZONA FUNCȚIONALĂ	
1. ZONA CULTE	Suprafața (m²)	P.O.T. (%)	C.U.T. (m²)
1. ZONA CULTE	3.300,00	70	2.310,00
2. ZONA SCUAR SI PARCARE SUPRATERANĂ / SUBTERANĂ	17.860,00	11,80	2.100,00
3. ZONA STUDIATĂ	17.860,00	11,80	2.100,00
<b>TOTAL</b>	<b>17.860,00</b>	<b>11,80</b>	<b>2.100,00</b>

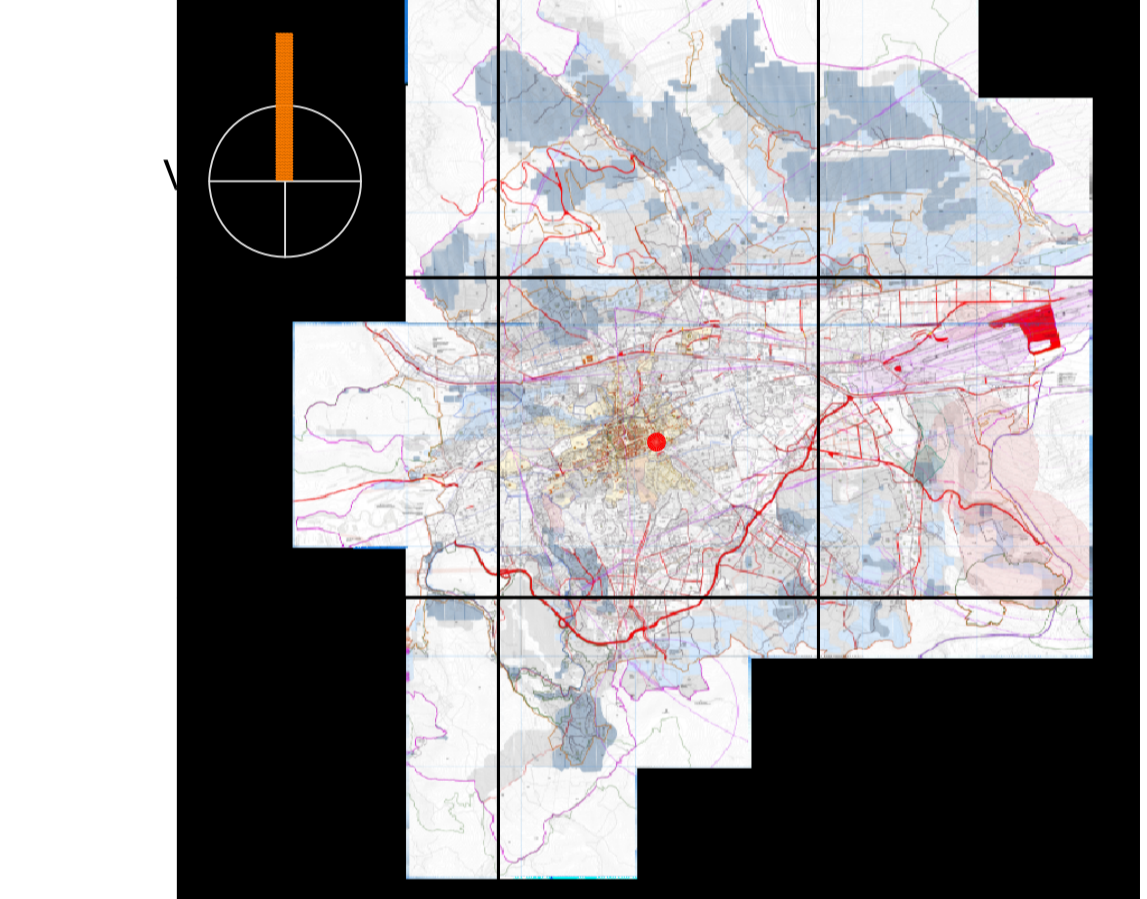
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		ZONA FUNCȚIONALĂ	
1. ZONA CULTE	Suprafața (m²)	P.O.T. (%)	C.U.T. (m²)
1. ZONA CULTE	3.300,00	70	2.310,00
2. ZONA SCUAR SI PARCARE SUPRATERANĂ / SUBTERANĂ	17.860,00	11,80	2.100,00
3. ZONA STUDIATĂ	17.860,00	11,80	2.100,00
<b>TOTAL</b>	<b>17.860,00</b>	<b>11,80</b>	<b>2.100,00</b>



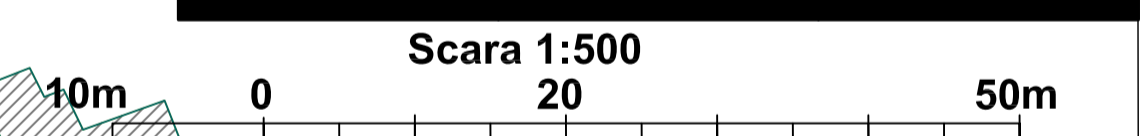
# PLAN URBANISTIC ZONAL RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC URBAN

Plata Timotei Cipariu nr. 2  
municipiul Cluj - Napoca, județul Cluj  
nr. cadastrale 327865, 327866

• Incadrare in municipiul Cluj - Napoca



Calculul analitic al suprafeții			
Parcela (nr. cad. 327865, 327866)			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimea laturii D(i, i+1)
14	586397,251	393133,694	91,765
13	586359,741	393049,946	40,810
1	586320,832	393062,256	5,374
2	586323,254	393067,054	1,048
16	586222,265	393067,403	5,585
17	586316,852	393068,780	16,275
18	586301,162	393073,106	7,265
19	586294,205	393075,200	6,186
20	586289,352	393077,028	7,833
21	586282,258	393080,349	6,813
23	586276,565	393084,091	5,690
25	586272,337	393087,899	17,592
24	586266,867	393101,314	7,201
25	586257,778	393107,775	6,727
26	586235,617	393114,245	5,152
27	586234,870	393119,243	5,707
28	586235,015	393124,948	7,684
29	586236,607	393132,463	15,567
30	586230,867	393147,245	13,493
31	586244,940	393160,302	5,585
32	586261,889	393165,045	6,303
33	586272,546	393169,293	6,689
34	586278,606	393172,125	7,223
35	586285,754	393173,163	7,769
36	586293,300	393171,313	15,870
37	586307,864	393165,008	52,408
38	586355,905	393144,063	2,783
10	586358,508	393143,078	6,302
15	586361,111	393148,817	39,177



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita P.U.Z.
  - Limita terenului care a generat P.U.Z.
  - Limite vecinătăți
  - Limite imobile înregistrate OCPI
  - Limite construcții înregistrate OCPI
  - Limite construcții existente neînregistrate OCPI
  - Aliniere construcții
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona culte
  - Zona scuar și parcare subterană municipală
  - Zona parcaje subterane
  - Zona spații verzi / scuaruri
  - Zona carosabilă propusă
  - Zona trotuar propusă
  - Pistele biciclete
  - Zona circulației carosabile existente care se păstrează
  - Zona alei / terase aflate în construcție, trotuare existente care se păstrează
  - Fronturi construcții existente cu valoare de patrimoniu perimetrale zonei studiate
  - Fronturi construcții existente perimetrale zonei studiate
  - Edificabil
  - Scara monumentală biserică
  - Zona restricții de construire echipamente edilitare
  - Plantatie de aliniament-platan/ prun decorativ H>4,00m

S.C. SPIRI COM S.R.L. Căminarii nr. 1-3 Tel./Fax: 021.326.51.17		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Str. Mădărar nr. 1-3 municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj		Proiect nr. 25/2018	
SEF PROIECT: arh. A. VASILCA	SEMĂNĂTURĂ: _____	SCALA: Sc: 1:500	DATA: _____	DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. PARKING SUBTERAN - Plata Timotei Cipariu - municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT: arh. A. VASILCA	DATA: _____	DATA: _____	DATA: _____	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR. 2
DEȘENAT: arh. A. VASILCA	DATA: _____	DATA: _____	DATA: _____		