

HOTĂRÂRE
privind aprobarea P.U.Z de urbanizare – strada Praga, latura vestică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z de urbanizare – strada Praga, latura vestică proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 570198 din 5.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 571231 din 6.11.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea P.U.Z de urbanizare – strada Praga, latura vestică;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 260 din 26.03.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 843 din 30.08.2019, avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă P.U.Z de urbanizare – strada Praga, latura vestică, pe terenurile cu nr. cad. 320468, nr. cad. 319779, nr. cad. 320467, nr. cad. 330242, nr. cad. 283093 și nr. cad. 307309, beneficiari: Olaru Bogdan, Olaru Diana Cora, Stanca Felicia, Chiorean Sorin, Chiorean Dalia-Liliana, Pop Ioan Cristian, Pop Mariana, Lungeanu Cristian-Octavian și Lungeanu Xenia-Mihaela;

Prin P.U.Z. se propune parcelarea și stabilirea de reglementări urbanistice după cum urmează:

UTR Liu* - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

-*funcțiunea predominantă*: locuințe unifamiliale; pentru parcele cu suprafața mai mare de 700 mp se admit locuințe familiale (semicolective) – unități locative alipite sau suprapuse;

-*regim de construire*: izolat;

-*înălțimea maximă admisă*: trei niveluri supraterane, respectiv (S)+P+E+M/R, D+P+M/R

Hmax cornișă= 8 m, Hmax = 12m;

-*indicii urbanistici*: P.O.Tmax= 35%, C.U.T maxim= 0,9;

-*retragerea față de aliniament*: minim 3m cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcele de colț retragerea se va face față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minim 6m de la aliniament pentru a permite parcare a unui autoturism;

-*retragerea minimă față de limitele laterale*: clădirile se vor retrage cu minim 3 m față de limitele laterale. Garajele se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelelor cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80m;

-*retragere minimă față de limita posterioară*: clădirile și garajele se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6 m. Toate construcțiile de pe parcela în înteles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25m cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii/pavilioane, depozite pentru unelte de grădină ect.) a căror suprafață însumată va fi de maxim 15mp.;

-*circulații, accese*: accesul se realizează din strada Praga - ampriză de 12m , strada Bratislava- ampriză 9m și stradă de interes local cu ampriză de 6m;

-*staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei;

- *echipare tehnico-edilitară*: completă pe strada Praga;

Suprafețele de teren necesare regularizării străzii Praga la profil de 12m , a străzii Bratislava la profil de 9m și de realizare a aleii de inters local propuse, cu ampriză de 6m, vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și înscrise în CF cu titlu de „drum”.

Strada Bratislava și aleea nou propusă vor fi realizate la strat de uzură și echipate edilitar anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele cu acces direct din acestea.

Art.2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca