

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare – instituire subzonă de instituții și servicii de interes public în zonă de activități economice de tip comercial, Calea Turzii nr. 173

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare – instituire subzonă de instituții și servicii de interes public în zonă de activități economice de tip comercial, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 570223/1 din 5.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 571229 din 06.11.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare – instituire subzonă de instituții și servicii de interes public în zonă de activități economice de tip comercial, beneficiar: Leahu Adrian-Ionuț;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 125 din 12.03.2019, Avizul Arhitectului Șef nr. 950 din 3.10.2019, avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018 și Legii nr.52/2003;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal de urbanizare – instituire subzonă de instituții și servicii de interes public în zonă de activități economice de tip comercial, beneficiar: Leahu Adrian-Ionuț pe parcelele cu nr. cad. 254954.

Documentația reglementează:

- **Is_A*** – **Subzonă de instituții și servicii de interes public:**

- *funcțiune predominantă:* funcțiuni de sănătate și activități complementare;

- *înălțimea maximă admisă:* clădirile se vor încadra în înălțimea maximă admisă a zonei din care face parte subzona, respectiv Hcornișă max.21m, H max. 25m;

- *indici urbanistici:* P.O.T. max = 60%, C.U.T max= 2,2;

- *retragerea față de limitele laterale și posterioară:*

• *clădiri noi:*

- în cazul amplasării în regim izolat sau cuplat, pe laturile libere, clădirile se vor retrage față de limitele laterale cu o distanță de min.3m;

- în cazul în care clădirile nu se vor alipi unui calcan existent aflat pe limita posterioară de proprietate, acestea se vor retrage cu Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 6m;

• *clădiri existente:*

- clădirile existente edificate în baza unei autorizații de construire, pot fi amplificate pe verticală, cu condiția asigurării însoțirii minime a camerelor de locuit din clădirile de pe parcelele învecinate;

- *circulațiile, accesele:* din Calea Turzii;

- *staționarea autovehiculelor:* se va organiza în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă la Calea Turzii.

Conform Planșei de Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință, aferent PUG 2014, servitutea de utilitate publică propusă prin PUG, grevează parcela studiată pe limita spre str. Calea Turzii.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca