

1-17p.

11/21.11.2019

### HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii nr. 20**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii nr. 20 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588665/1/14.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 588939/45/30/14.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n.;

Potrivit prevederilor art. 79, alin 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin 1, 2 și 3 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii nr. 20, identificat prin nr. topo. 23247/1/1/1/1, în suprafață de 9970 mp., înscris în CF nr. 319293 Cluj-Napoca, CF vechi 29977, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 23247/1/1/1/1/1, în suprafață de 2098 mp.;
- imobilul -teren identificat prin nr. topo. 23247/1/1/1/1/2, în suprafață de 7872 mp.

**Art. 2.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n. identificat prin nr. topo. 23236/1/1/1, în suprafață de 34462 mp., înscris în CF nr. 268838 Cluj-Napoca, CF vechi 29977, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a GIGCL jud. Cluj, astfel:

- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 23236/1/1/1/1, în suprafață de 33641 mp.;
- imobilul -teren identificat prin nr. topo. 23236/1/1/1/2, în suprafață de 821 mp.

**Art. 3.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii, identificat prin nr. topo. 23247/1/1/1/1/2, 23236/1/1/1/2, în suprafață de 8693 mp., categoria de folosință „curți construcții”, care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al

municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 4.** Se aprobă reînscrierea imobilului identificat prin nr. topo. 23247/1/1/1/1, în suprafață de 2098 mp., în CF nr. 319293 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 5.** Se aprobă reînscrierea imobilului identificat prin nr. topo. 232436/1/1/1/1, în suprafață de 33641 mp., în CF nr. 268838 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 6.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n., întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTATIE TEHNICA**

PENTRU INSUSIRE HCL

**AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ  
CF 319293, CF vechi 29977  
Nr.Top 23247/1/1/1/1

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA  
OCTOMBRIE 2019

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, între Aleea GARBAU și strada PRIMAVERII, are o suprafață de 8693 mp. Provine din nr.top 23247/1/1/1/1 și nr.top 23236/1/1/1

#### 4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil. puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>ec</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 10.20.19



Persoana juridica autorizata:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și ștampila

4

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584840.870	389212.163	6.215
2	584834.894	389213.871	7.684
3	584827.520	389216.030	1.765
4	584827.024	389214.336	6.423
5	584820.860	389216.140	30.173
6	584791.835	389224.385	7.211
7	584785.318	389227.471	1.693
8	584784.593	389225.941	7.222
9	584778.033	389228.961	19.669
10	584758.856	389233.335	7.575
11	584756.334	389226.193	52.170
12	584807.309	389215.090	36.047
13	584796.208	389180.795	58.912
14	584738.582	389193.035	37.609
15	584756.328	389226.194	7.575
16	584758.855	389233.335	11.359
17	584747.781	389235.861	6.120
18	584745.519	389230.174	11.367
19	584734.938	389234.326	2.023
20	584735.675	389236.211	11.806
21	584725.106	389241.472	23.221
22	584714.573	389220.777	1.497
23	584715.915	389220.114	9.436
24	584724.936	389222.882	1.267
25	584726.194	389222.722	7.321
26	584732.708	389219.383	0.449
27	584732.913	389219.782	3.422
28	584735.931	389218.170	0.444
29	584735.729	389217.775	1.279
30	584736.872	389217.202	11.832
31	584731.521	389206.649	5.970
32	584726.220	389209.397	0.608
33	584725.947	389208.854	2.460
34	584723.768	389209.996	7.523
35	584720.415	389203.261	18.660
36	584711.835	389186.691	7.733
37	584708.244	389179.842	3.642
38	584706.585	389176.600	7.505
39	584703.073	389169.967	17.766
40	584694.833	389154.227	6.007
41	584692.223	389148.817	1.672
42	584691.451	389147.334	8.283
43	584698.858	389143.627	9.356
44	584707.058	389139.122	0.989
45	584708.004	389139.412	1.522
46	584709.482	389139.776	6.619
47	584715.861	389141.544	2.201
48	584718.021	389141.120	4.162
49	584721.811	389139.401	16.249
50	584737.612	389135.612	13.890
51	584750.889	389131.530	4.383
52	584755.046	389132.921	28.131
53	584781.992	389124.841	6.361
54	584788.085	389123.014	4.996
55	584793.032	389122.317	10.377
56	584796.030	389132.251	13.007
57	584808.489	389128.516	7.498
58	584815.672	389126.363	16.196
59	584820.557	389141.804	26.091
60	584828.924	389168.621	16.441

61	584833.322	389184.462	4.817
62	584828.749	389185.978	0.350
63	584828.664	389185.639	1.532
64	584827.183	389186.029	0.424
65	584827.074	389185.619	1.222
66	584825.906	389185.977	15.100
67	584821.474	389171.542	1.109
68	584822.520	389171.175	0.572
69	584822.374	389170.622	1.579
70	584823.893	389170.192	0.260
71	584823.799	389169.950	4.879
72	584828.470	389168.540	1.459
73	584828.057	389167.141	4.866
74	584823.438	389168.671	0.350
75	584823.353	389168.332	1.532
76	584821.872	389168.723	0.424
77	584821.763	389168.312	1.222
78	584820.595	389168.670	14.185
79	584816.433	389155.109	0.886
80	584817.270	389154.817	0.213
81	584817.471	389154.747	0.575
82	584817.331	389154.190	1.579
83	584818.850	389153.760	0.260
84	584818.756	389153.518	4.964
85	584823.500	389152.058	1.438
86	584823.090	389150.680	4.947
87	584818.395	389152.239	0.350
88	584818.310	389151.900	1.531
89	584816.830	389152.290	0.424
90	584816.720	389151.880	1.222
91	584815.552	389152.237	7.947
92	584813.220	389144.640	12.233
93	584801.520	389148.210	8.015
94	584803.833	389155.884	3.803
95	584800.191	389156.979	2.860
96	584801.024	389159.716	3.796
97	584804.657	389158.616	14.938
98	584808.969	389172.919	3.761
99	584805.370	389174.009	2.227
100	584806.017	389176.140	3.756
101	584809.612	389175.051	15.659
102	584814.131	389190.044	3.718
103	584810.572	389191.119	1.730
104	584811.075	389192.774	3.714
105	584814.629	389191.695	8.664
106	584817.130	389199.990	12.502
107	584829.057	389196.245	7.738
108	584826.787	389188.848	1.109
109	584827.824	389188.455	0.545
110	584827.685	389187.928	1.579
111	584829.204	389187.499	0.260
112	584829.110	389187.256	4.807
113	584833.721	389185.898	9.546
114	584836.274	389195.096	17.676

S = 8693 mp



# INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584840.870	389212.163
2	584834.894	389213.871
3	584827.520	389216.030
4	584827.024	389214.336
5	584820.860	389216.140
6	584791.835	389224.385
7	584785.318	389227.471
8	584784.593	389225.941
9	584778.033	389228.961
10	584758.856	389233.335
11	584756.334	389226.193
12	584807.309	389215.090
13	584796.208	389180.795
14	584738.582	389193.035
15	584756.328	389226.194
16	584758.855	389233.335
17	584747.781	389235.861
18	584745.519	389230.174
19	584734.938	389234.326
20	584735.675	389236.211
21	584725.106	389241.472
22	584714.573	389220.777
23	584715.915	389220.114
24	584724.936	389222.882
25	584726.194	389222.722
26	584732.708	389219.383
27	584732.913	389219.782
28	584735.931	389218.170
29	584735.729	389217.775
30	584736.872	389217.202
31	584731.521	389206.649
32	584726.220	389209.397
33	584725.947	389208.854
34	584723.768	389209.996
35	584720.415	389203.261
36	584711.835	389186.691
37	584708.244	389179.842
38	584706.585	389176.600
39	584703.073	389169.967
40	584694.833	389154.227
41	584692.223	389148.817
42	584691.451	389147.334
43	584698.858	389143.627
44	584707.058	389139.122
45	584708.004	389139.412
46	584709.482	389139.776
47	584715.861	389141.544
48	584718.021	389141.120
49	584721.811	389139.401
50	584737.612	389135.612
51	584750.889	389131.530
52	584755.046	389132.921
53	584781.992	389124.841
54	584788.085	389123.014
55	584793.032	389122.317
56	584796.030	389132.251
57	584808.489	389128.516
58	584815.672	389126.363
59	584820.557	389141.804
60	584828.924	389168.621

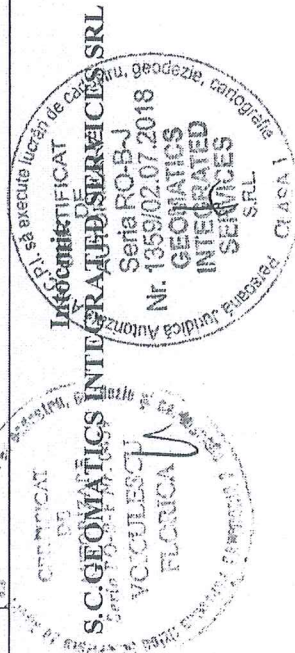
61	584833.322	389184.462
62	584828.749	389185.978
63	584828.664	389185.639
64	584827.183	389186.029
65	584827.074	389185.619
66	584825.906	389185.977
67	584821.474	389171.542
68	584822.520	389171.175
69	584822.374	389170.622
70	584823.893	389170.192
71	584823.799	389169.950
72	584828.470	389168.540
73	584828.057	389167.141
74	584823.438	389168.671
75	584823.353	389168.332
76	584821.872	389168.723
77	584821.763	389168.312
78	584820.595	389168.670
79	584816.433	389155.109
80	584817.270	389154.817
81	584817.471	389154.747
82	584817.331	389154.190
83	584818.850	389153.760
84	584818.756	389153.518
85	584823.500	389152.058
86	584823.090	389150.680
87	584818.395	389152.239
88	584818.310	389151.900
89	584816.830	389152.290
90	584816.720	389151.880
91	584815.552	389152.237
92	584813.220	389144.640
93	584801.520	389148.210
94	584803.833	389155.884
95	584800.191	389156.979
96	584801.024	389159.716
97	584804.657	389158.616
98	584808.969	389172.919
99	584805.370	389174.009
100	584806.017	389176.140
101	584809.612	389175.051
102	584814.131	389190.044
103	584810.572	389191.119
104	584811.075	389192.774
105	584814.629	389191.695
106	584817.130	389199.990
107	584829.057	389196.245
108	584826.787	389188.848
109	584827.824	389188.455
110	584827.685	389187.928
111	584829.204	389187.499
112	584829.110	389187.256
113	584833.721	389185.898
114	584836.274	389195.096



6

## TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
<b>SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.</b>					
319293 Cluj –Napoca (CF vechi 29977)		23247/1/1/1/1	9970	Alei, parcuri si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea operativa a CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ- NAPOCA
268838 Cluj –Napoca (CF vechi 29977)		23236/1/1/1	34462	Altele	STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCL JUD. CLUJ
<b>SITUATIA PROPUISA – DUPA DEZLIPIRE TEREN</b>					
319293 Cluj –Napoca (CF vechi 29977)		23247/1/1/1/1/1	2098	Alei, parcuri si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea operativa a CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ- NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		23247/1/1/1/1/2	7872	teren	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
268838 Cluj –Napoca (CF vechi 29977)		23236/1/1/1/1	33641	Altele	STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCL JUD. CLUJ
NOU Cluj-Napoca		23236/1/1/1/2	821	teren	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUATIA PROPUISA – DUPA INSCRIERE TEREN</b>					
NOU Cluj-Napoca		23247/1/1/1/1/2 23236/1/1/1/2	8693	teren	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 178604  
Ziua 18  
Luna 09  
Anul 2019



Cod verificare  
100073426700

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319293 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:29977

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23247/1/1/1/1	9.970	alei parcări și spații verzi

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3975 / 08/10/1974</b> Decret nr. 0 (Decret de expropriere nr 490/1970, 110/1972, 495/1971, 114/1972, 343/1972, 378/1973, 631/1973, 22/1974, 53/1974, 95/1974, 250/1974, plan de situație anexat, înscrise cu încheierea cf nr 3975/08.10.1974 conex cu 4188/1974,152/1975, 701/1975, 973/1975, 3091/1973.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b> , în administrarea operativă a 2) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 29977)	A1
<b>72133 / 20/04/2016</b> Act Administrativ nr. 56281, din 29/03/2016 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr. 15685/01-02-2016 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 91/11-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 124723/22-03-2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B4	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: cu nr top 23247/1/1/1/1 în suprafața de 9970 mp se reinscrie în acest CF sub A1 în favoarea vechiului proprietar, iar cu nr top 23247/1/1/1/2 și nr cad atribuit 320486 CLUJ NAPOCA se înscrie în CF NOU IE 320486 CLUJ NAPOCA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23247/1/1/1/1	9.970	alei parcări și spații verzi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Linimetrica pentru acest teren nu a fost făcută.
--

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	9.970	-	-	23247/1/1/1/1 1	alei parcări și spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

18/09/2019, 08:51

9



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 268838 Cluj-Napoca

Nr. cerere 178603  
Ziua 18  
Luna 09  
Anul 2019



Cod verificare  
100073426699

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:29977

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23236/1/1/1	34.462	... ..

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3975 / 08/10/1974</b>		
Decret nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A</b> 2) <b>GIGCL JUD.CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29977)</i>	A1
<b>72132 / 20/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. 33155, din 26/02/2016 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr. 56281/29-03-2016 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 91/11-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 124723/22-03-2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;);		
B6	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: cu nr top 23236/1/1/1 in suprafata de 34462 mp se reinscrie in acest CF sub A1 in favoarea vechiului proprietar, iar cu nr top 23236/1/1/2 și nr cad atribuit 320485 CLUJ NAPOCA se inscrie in CF NOU IE 320485 CLUJ NAPOCA	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

10

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23236/1/1/1	34.462	... ..

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

<i>Geometria pentru acest teren nu a fost găsită.</i>
---

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	34.462	-	-	23236/1/1/1	Alei și spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

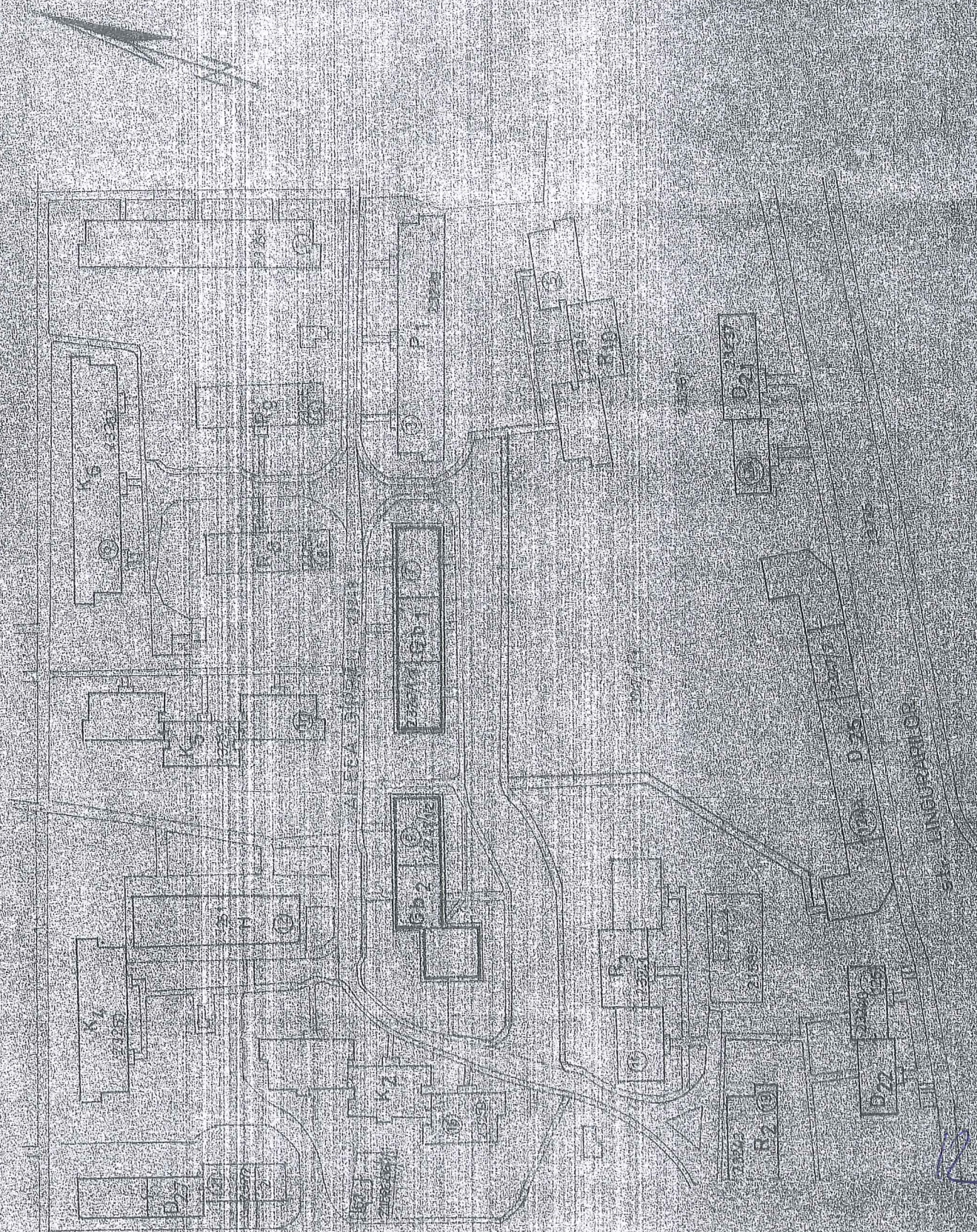
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

18/09/2019, 08:51

7A  
 CUPRINZIND ÎN  
 DECRETULUI 200  
 ATRIBUITE ÎN CAR  
 ODI ÎN

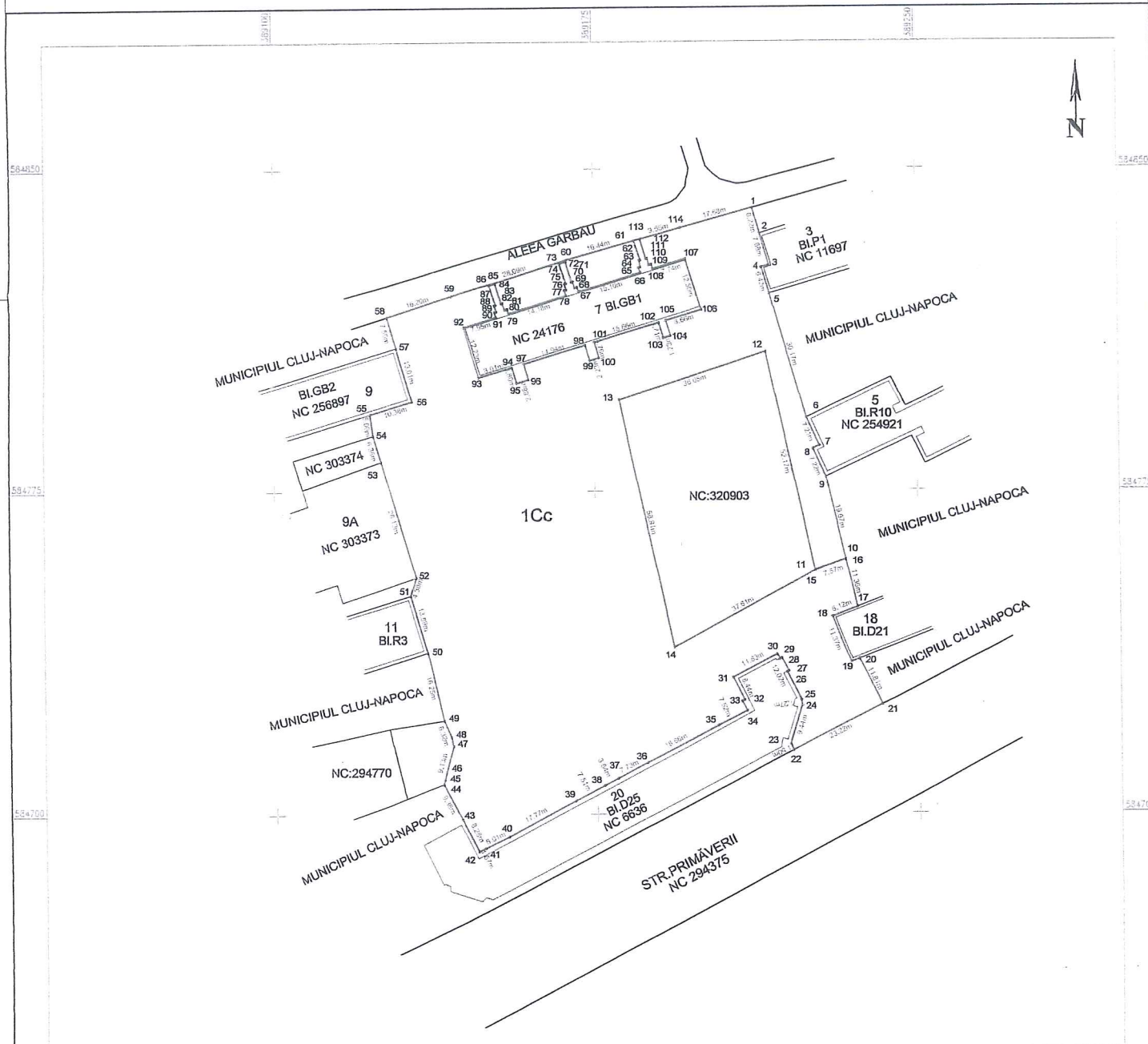
STABILIMENTUL	NUMERUL	DATA
21555	21555/07	
21545	21545/07	
21504	21504/07	
21507	21507/07	
21549	21549/07	
21566	21566/07	
21565	21565/07	



R

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	8693 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	Cc	8693	Teren neimprejmuit
Total		8693	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 8693 mp Suprafata din act = 8693 mp			
Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-B-J -1359  Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector :  Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
Data: 10.2019 			Data :  Stampila BCPI

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii nr. 20**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona str. Primăverii nr. 20, teren în suprafață de 8963 mp., a cărui reglementare este necesară în vederea construirii unui parking de cartier.

Terenul se suprapune parțial peste două imobile, identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 23247/1/1/1/1, în suprafață de 9970 mp., înscris în CF nr. 319293 Cluj-Napoca, CF vechi 29977, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul-teren cu nr. topo. 23236/1/1/1, în suprafață de 34462 mp., înscris în CF nr. 268838 Cluj-Napoca, CF vechi 29977, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a GIGCL jud. Cluj.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenurilor în câte două parcele, din care, câte o parcelă din fiecare teren va intra în componența terenului destinat construirii parkingului, în suprafață de 8963, categoria de folosință „curți construcții”, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, iar celelalte două parcele vor fi reînscrise în cărțile funciare din care provin.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n.

**PRIMAR,  
Emil BOC**



14

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA**  
**PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Nr. 588939/45/30/14.11.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de înscriere**  
**în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren situat**  
**în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii nr. 20**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 588665 din data de 14.11.2019, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii nr. 20.

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona str. Primăverii nr. 20, teren în suprafață de 8963 mp., a cărui reglementare este necesară în vederea construirii unui parking de cartier.

Terenul se suprapune parțial peste două imobile, identificate în regim de carte funciară astfel:

1. Imobilul-teren cu nr. topo. 23247/1/1/1/1, în suprafață de 9970 mp., înscris în CF nr. 319293 Cluj-Napoca, CF vechi 29977, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

2. Imobilul-teren cu nr. topo. 23236/1/1/1, în suprafață de 34462 mp., înscris în CF nr. 268838 Cluj-Napoca, CF vechi 29977, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a GIGCL jud. Cluj.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenurilor astfel:

1, Imobilul cu nr. topo. 23247/1/1/1/1, în suprafață de 9970 mp., se dezlipește în două parcele, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 23247/1/1/1/1/1, în suprafață de 2098 mp., care va fi reînscris în CF nr. 319293 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca ;

- imobilul-teren cu nr. topo. 23247/1/1/1/1/2, în suprafață de 7872 mp., care va intra în componența terenului destinat construirii parkingului.

2. Imobilul cu nr. topo. 23236/1/1/1, în suprafață de 34462 mp., se dezlipește în două parcele, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 23236/1/1/1/1, în suprafață de 33641 mp., care va fi reînscris în CF nr. 268838 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul-teren cu nr. topo. 23236/1/1/1/2, în suprafață de 821 mp., care va intra în componența terenului destinat construirii parkingului.

Imobilul cu topo. 23247/1/1/1/1/2, 23236/1/1/1/2, în suprafață de 8693 mp., categoria de folosință „curți construcții, va face obiectul primei înscrieri în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii, care se proune a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 41 (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.*

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

*Art. 79*

*(8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).*

*(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.*

*ART. 133.*

*(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.*

*ART. 135*

*(1) Din punct de vedere tehnic:*

*a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)*

*(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;*

*g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea*



dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușire a documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Primăverii nr. 20, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela MIRON

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

14.11.2019.

14