

1-15P.

12/21.11.2019

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară  
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n.– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588648/1/14.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589153/45/30/14.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n.

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, art.133 alin.1, art.135 alin.1, 2, 3, din Ordinul nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 41 alin.5 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, precum și ale art. 87 al. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n., identificat prin nr. topo. 23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1, în suprafață de 29805 mp., înscris în C.F. nr. 323068 Cluj-Napoca, C.F. vechi 101391, în proprietatea Statului Român în administrarea operativă a G.I.G.C.L. CLUJ, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 23621/1/1, 23622/1/1, 23623/1/1, 23624/1/1, în suprafață de 23066 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 23621/1/2, 23622/1/2, 23623/1/2, 23624/1/2, în suprafață de 6739 mp.

**Art. 2.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n., identificat prin nr. topo. 23621/1/2, 23622/1/2, 23623/1/2, 23624/1/2, în suprafață de 6739 mp, având categoria curți construcții, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 3.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n., întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

Parking Muzoria

# DOCUMENTATIE TEHNICA

## PENTRU INSUSIRE HCL

### AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ  
CF 323068, CF vechi 101391,  
Nr.Top 23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1

### BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

### EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRI**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA  
OCTOMBRIE 2019



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil

## 3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția străzilor: Str. ALMAȘULUI cu Str. MOGOȘOAIA și Str. EMIL CIORAN cu Str. MOGOȘOAIA, are o suprafață de 6739 mp. Nr. C.F. 323068 (C.F. vechi 101391) Nr. Top. 23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1

## 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>o</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 10.2019

Persoana juridică autorizată:  
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



Semnătură și ștampila



4



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA



Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585382.702	390148.351	2.508
2	585382.259	390150.820	2.914
3	585380.826	390153.357	2.579
4	585378.772	390154.916	3.334
5	585375.574	390155.857	20.156
6	585355.462	390157.194	1.212
7	585354.250	390157.194	24.710
8	585329.554	390158.037	5.249
9	585324.341	390158.650	31.098
10	585293.298	390160.507	22.776
11	585270.554	390161.721	5.308
12	585265.247	390161.821	3.865
13	585261.383	390161.912	1.005
14	585260.378	390161.936	2.079
15	585258.326	390161.605	1.736
16	585256.751	390160.874	0.852
17	585256.051	390160.389	1.190
18	585255.334	390159.439	2.192
19	585254.360	390157.475	1.670
20	585253.856	390155.883	2.634
21	585253.447	390153.281	10.975
22	585252.865	390142.321	31.448
23	585251.118	390110.922	6.341
24	585250.789	390104.589	1.420
25	585252.207	390104.517	44.289
26	585254.860	390148.727	16.999
27	585267.769	390159.787	62.792
28	585330.426	390155.667	10.501
29	585329.857	390145.181	1.461
30	585331.315	390145.090	19.515
31	585330.121	390125.612	13.575
32	585316.573	390126.460	16.765
33	585317.634	390143.191	49.444
34	585268.296	390146.430	30.795
35	585266.445	390115.691	16.947
36	585283.376	390114.951	13.668
37	585282.542	390101.308	19.107
38	585263.459	390102.256	1.584
39	585263.550	390103.837	11.363
40	585252.207	390104.517	1.420
41	585250.789	390104.588	21.017
42	585249.672	390083.601	6.961
43	585249.443	390076.644	3.928
44	585253.367	390076.472	17.706
45	585271.041	390075.412	26.323
46	585269.457	390049.136	2.864

47	585272.320	390049.066	3.813
48	585272.405	390052.878	21.166
49	585273.668	390074.006	21.015
50	585274.602	390095.000	13.398
51	585288.000	390095.000	21.024
52	585289.000	390116.000	17.000
53	585306.000	390116.000	7.000
54	585306.000	390123.000	31.357
55	585337.314	390121.352	71.048
56	585335.409	390050.330	33.451
57	585302.000	390052.000	29.608
58	585272.405	390052.878	3.813
59	585272.321	390049.066	43.302
60	585315.593	390047.450	17.189
61	585332.734	390046.154	2.497
62	585332.608	390043.660	16.836
63	585349.399	390042.434	2.945
64	585349.567	390045.374	9.896
65	585359.444	390044.772	16.989
66	585360.652	390061.718	8.546
67	585369.183	390061.194	4.065
68	585373.240	390060.945	5.442
69	585378.670	390060.600	20.469
70	585380.004	390081.025	6.656
71	585380.438	390087.668	6.947
72	585373.506	390088.129	2.708
73	585370.804	390088.301	9.768
74	585370.074	390078.560	0.168
75	585370.063	390078.392	13.258
76	585356.832	390079.242	29.711
77	585358.798	390108.887	8.671
78	585365.219	390114.715	23.780
79	585366.794	390138.443	12.080
80	585354.751	390139.393	12.712
81	585355.601	390152.077	10.859
82	585366.437	390151.375	2.977
83	585369.411	390151.246	15.936
84	585379.856	390139.210	0.672
85	585379.818	390138.539	9.003
86	585379.202	390129.557	0.457
87	585379.658	390129.534	3.519
88	585379.467	390126.020	0.507
89	585378.962	390126.060	12.708
90	585378.092	390113.381	7.913
91	585372.281	390108.010	19.753
92	585370.805	390088.312	2.708
93	585373.506	390088.130	6.947
94	585380.438	390087.678	25.126
95	585382.083	390112.750	2.108
96	585379.980	390112.893	10.184
97	585380.795	390123.044	25.378

S = 6739 mp



# INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585382.702	390148.351
2	585382.259	390150.820
3	585380.826	390153.357
4	585378.772	390154.916
5	585375.574	390155.857
6	585355.462	390157.194
7	585354.250	390157.194
8	585329.554	390158.037
9	585324.341	390158.650
10	585293.298	390160.507
11	585270.554	390161.721
12	585265.247	390161.821
13	585261.383	390161.912
14	585260.378	390161.936
15	585258.326	390161.605
16	585256.751	390160.874
17	585256.051	390160.389
18	585255.334	390159.439
19	585254.360	390157.475
20	585253.856	390155.883
21	585253.447	390153.281
22	585252.865	390142.321
23	585251.118	390110.922
24	585250.789	390104.589
25	585252.207	390104.517
26	585254.860	390148.727
27	585267.769	390159.787
28	585330.426	390155.667
29	585329.857	390145.181
30	585331.315	390145.090
31	585330.121	390125.612
32	585316.573	390126.460
33	585317.634	390143.191
34	585268.296	390146.430
35	585266.445	390115.691
36	585283.376	390114.951
37	585282.542	390101.308
38	585263.459	390102.256
39	585263.550	390103.837
40	585252.207	390104.517
41	585250.789	390104.588
42	585249.672	390083.601
43	585249.443	390076.644
44	585253.367	390076.472
45	585271.041	390075.412
46	585269.457	390049.136
47	585272.320	390049.066
48	585272.405	390052.878

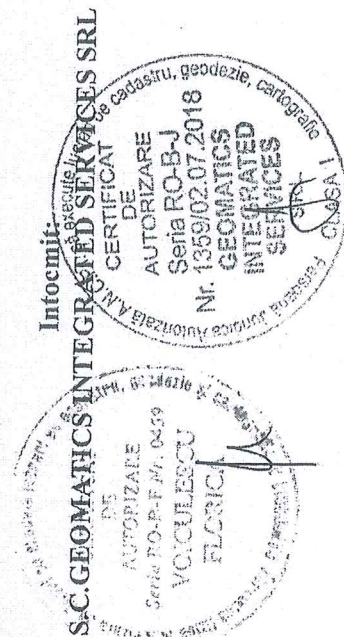
49	585273.668	390074.006
50	585274.602	390095.000
51	585288.000	390095.000
52	585289.000	390116.000
53	585306.000	390116.000
54	585306.000	390123.000
55	585337.314	390121.352
56	585335.409	390050.330
57	585302.000	390052.000
58	585272.405	390052.878
59	585272.321	390049.066
60	585315.593	390047.450
61	585332.734	390046.154
62	585332.608	390043.660
63	585349.399	390042.434
64	585349.567	390045.374
65	585359.444	390044.772
66	585360.652	390061.718
67	585369.183	390061.194
68	585373.240	390060.945
69	585378.670	390060.600
70	585380.004	390081.025
71	585380.438	390087.668
72	585373.506	390088.129
73	585370.804	390088.301
74	585370.074	390078.560
75	585370.063	390078.392
76	585356.832	390079.242
77	585358.798	390108.887
78	585365.219	390114.715
79	585366.794	390138.443
80	585354.751	390139.393
81	585355.601	390152.077
82	585366.437	390151.375
83	585369.411	390151.246
84	585379.856	390139.210
85	585379.818	390138.539
86	585379.202	390129.557
87	585379.658	390129.534
88	585379.467	390126.020
89	585378.962	390126.060
90	585378.092	390113.381
91	585372.281	390108.010
92	585370.805	390088.312
93	585373.506	390088.130
94	585380.438	390087.678
95	585382.083	390112.750
96	585379.980	390112.893
97	585380.795	390123.044

2



## TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
<b>SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.</b>					
323068 Cluj –Napoca (CF vechi 101391)		23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1	29805	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. CLUJ
<b>SITUATIA PROPUSA – DUPA DEZLIPIRE TEREN</b>					
323068 Cluj –Napoca		23621/1/1, 23622/1/1, 23623/1/1, 23624/1/1	23066	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. CLUJ
NOU Cluj-Napoca		23621/1/2, 23622/1/2, 23623/1/2, 23624/1/2	6739	teren	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN</b>					
NOU Cluj-Napoca		23621/1/2, 23622/1/2, 23623/1/2, 23624/1/2	6739	teren	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323068 Cluj-Napoca

Nr. cerere 180532  
Ziua 19  
Luna 09  
Anul 2019



Cod verificare  
100073855119

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101391

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1	29.805	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7710 / 16/08/1984</b>	
Decret nr. de expropriere nr. 31/1982;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativa a	
2) <b>G.I. G.C.L. CLUJ</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101391)</i>	
<b>6351 / 17/01/2017</b>	
Act Administrativ nr. 745, din 20/12/2016 emis de Consiliul local al Mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 173162, din 14/10/2016 emis de Ocpi Cluj; Act Administrativ nr. 14367, din 11/01/2017 emis de Municipiul Cluj-Napoca-Directia Impozite si taxe locale; Act Administrativ nr. 173149, din 14/10/2016 emis de Ocpi Cluj; Act Administrativ nr. 165215, din 29/09/2016 emis de Ocpi Cluj;	
B2	A1
Imobilul cu nr. top. 23621, 23622, 23623, 23624, de sub A1, se dezmembrează astfel: nr.top. 23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1 - în suprafață de 29805 mp care se reînscrisc în această carte funciară, iar imobilul cu nr.top. 23621/2, 23622/2, 23623/2, 23624/2 în suprafață de 1750 mp se transcrie în cartea funciară nr. 324175 Cluj-Napoca cu număr cadastral 324175 Cluj-Napoca	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1	29.805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	29.805	-	-	23621, 23622, 23623, 23624	

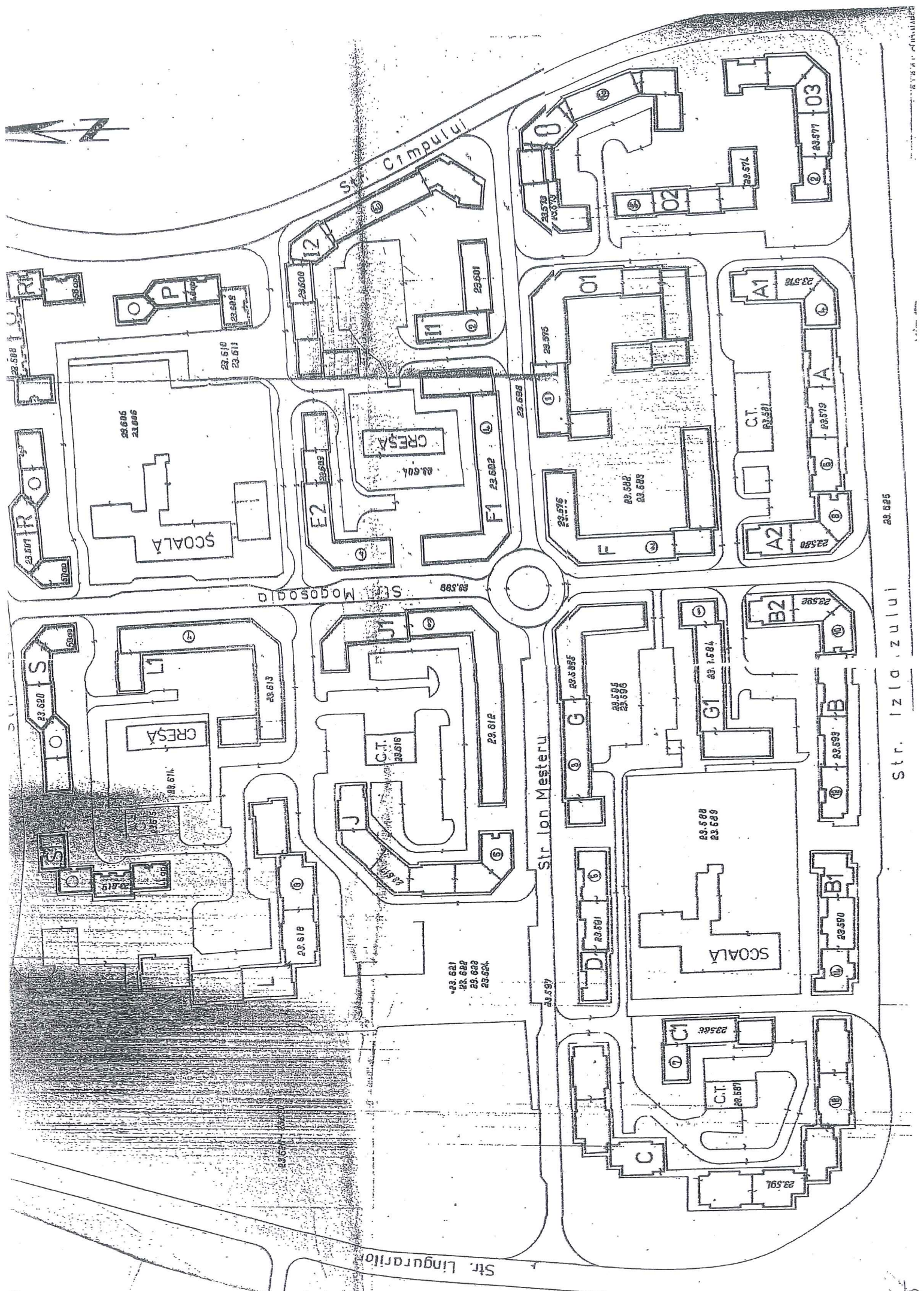
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/09/2019, 15:13

9





23.625

Str. IZIDAZULUI

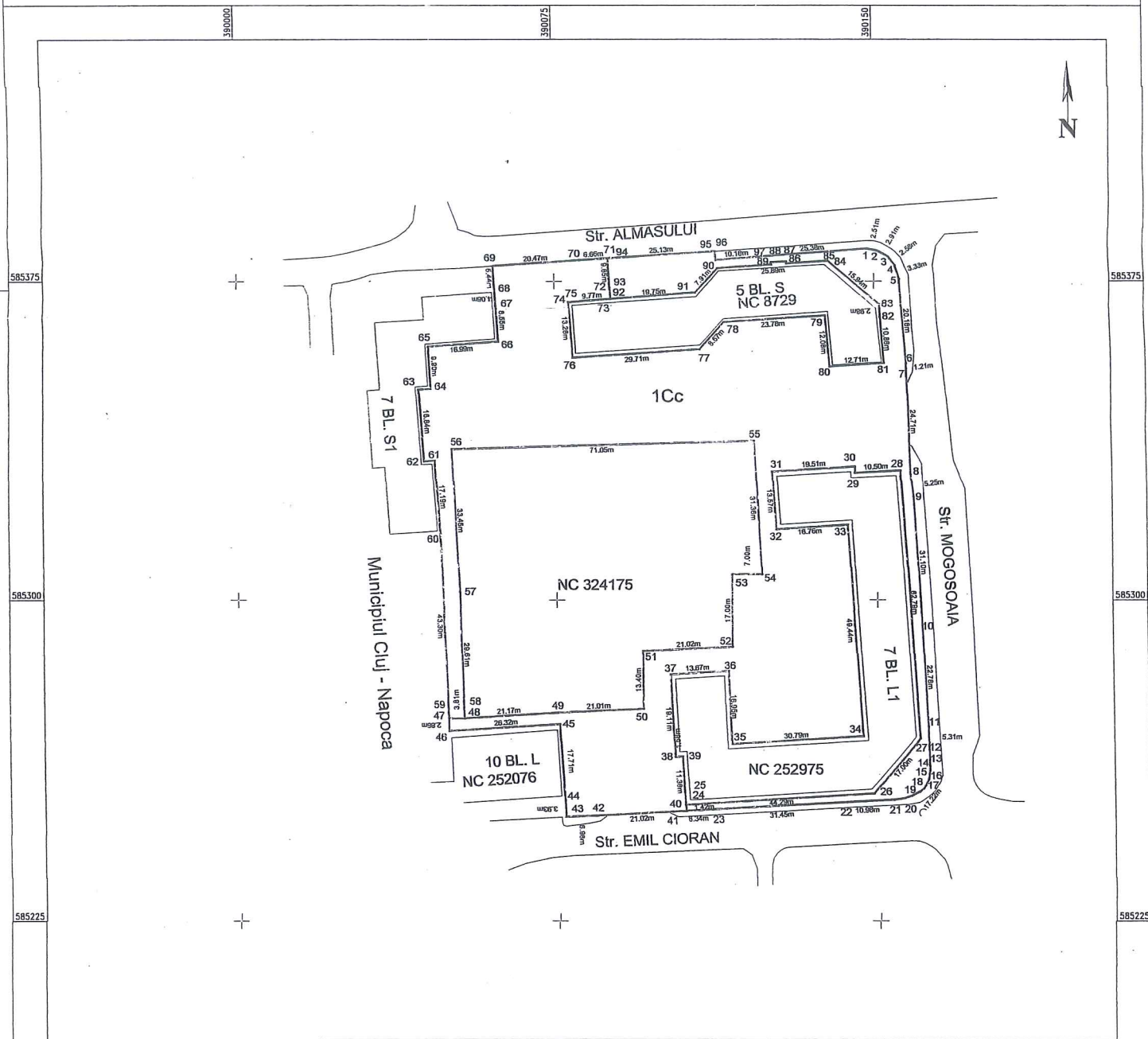
STR. CIMPULUI



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scala 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	6739 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ - NAPOCA	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parçela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	6739	Teren neimprejmit
Total		6739	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6739 mp  
Suprafata din act = 6739 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J -1359

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila Seria RO-B-J  
AUTORIZARE  
Seria RO-D-F Nr. 0459  
VORULESCU

Nr. 1359/02.07.2018  
GEOMATICS  
INTEGRATED  
SERVICES  
S.R.L.

Data: 10.2019

Data:

Stampila BCPI

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice**  
**de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul**  
**Cluj-Napoca, str. Mogoșoia f.n.**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoia f.n., categoria "alei și spații verzi", înscrierea fiind realizată în vederea edificării unui parking.

În vederea reglementării imobilului aferent viitorului parking, a fost întocmită o documentație cadastrală de primă înscriere a suprafeței rezultată din măsurători, de 6739 mp., în scopul atribuirii de număr cadastral.

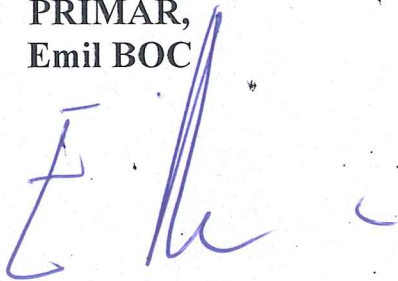
Terenul se suprapune peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. 23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1, în suprafață de 29805 mp., înscris în C.F. nr. 323068 Cluj-Napoca, C.F. vechi 101391, în proprietatea Statului Român în administrarea operativă a G.I.G.C.L. CLUJ.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea terenului identificat mai sus în două imobile: imobil în suprafață de 23066 mp., care va fi reînscris în C.F. nr. 323068 Cluj-Napoca și imobilul în suprafață de 6739 mp.

Imobilul compus din: teren în suprafață de 6739 mp. cu nr. Topo. 23621/1/2, 23622/1/2, 23623/1/3, 23624/1/2, având categoria curți construcții, va face obiectul primei înscrieri, în C.F. nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoia f.n.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**





**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA**  
**PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. 589153/45/30/14.11.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de înscriere**  
**în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca,**  
**str. Mogoșoaia f.n.**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 588648 din data de 14.11.2019, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n.

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n., categoria "alei și spații verzi", înscrierea fiind realizată în vederea edificării unui parking.

În vederea reglementării imobilului aferent viitorului parking, a fost întocmită o documentație cadastrală de primă înscriere a suprafeței rezultată din măsurători, de 6739 mp., în scopul atribuirii de număr cadastral.

Terenul se suprapune peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. 23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1, în suprafață de 29805 mp., înscris în C.F. nr. 323068 Cluj-Napoca, C.F. vechi 101391, în proprietatea Statului Român în administrarea operativă a G.I.G.C.L. CLUJ.

Prin documentația întocmită se propune dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n., identificat prin nr. topo. 23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1, în suprafață de 29805 mp., înscris în C.F. nr. 323068 Cluj-Napoca, C.F. vechi 101391, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 23621/1/1, 23622/1/1, 23623/1/1, 23624/1/1, în suprafață de 23066 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 23621/1/2, 23622/1/2, 23623/1/2, 23624/1/2, în suprafață de 6739 mp.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n., identificat prin nr. topo. 23621/1/2, 23622/1/2, 23623/1/2, 23624/1/2, în suprafață de 6739 mp având categoria curți construcții va face obiectul primei înscrieri, cu nr. cadastral nou, în C.F. nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul identificat prin nr. topo. 23621/1/1, 23622/1/1, 23623/1/1, 23624/1/1, în suprafață de 23066, va fi reînscris în C.F. nr. 323068 Cluj-Napoca.



Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoia f.n., care se propune a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Art. 79

(8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.

ART. 133.

(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte (...)

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține: a) borderoul; b) dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare; h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege; i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; j) calculul analitic al suprafețelor; k) memoriul tehnic; l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea. m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire; n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

14



c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 79 alin. 6) și 8,) 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușire a documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ**



Șef serviciu, Mihaela MIRON



Șef birou, Corneliu Popoviciu



Întocmit, Cons. Alina Coroi



**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR,  
ALINA RUS**

