

1-21p.

15/21.11.2019

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale  
pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 584912/1/12.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 584947/45/30/12.12.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19;

Potrivit prevederilor art. 10 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 79 alin. (9) și 133 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 87 alin. (5) și ale 129 alin. 2 lit. c), 108 și 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19, cu suprafața din acte de 1060 mp., cu nr. topo. 4867/1, înscris sub A1 în CF nr. 267893 Cluj-Napoca (CF vechi 120121), prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 1094 mp.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19, întocmită de S.C. TOPONET S.R.L., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

1

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ACTUALIZARE INFORMAȚII CADASTRALE  
(RECTIFICARE SUPRAFAȚĂ)

## AMPLASAMENT:

STR. DOROBANȚILOR, NR. 17-19.  
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ  
C.F. 267893 CLUJ-NAPOCA.  
NR. TOPO.: 4867/1.

## BENEFICIAR:

FURDUI HORIA AUGUSTIN.

## EXECUTANT:

S.C. TOPONET S.R.L.

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1312/2018, Clasa I

Telefon: 0741/636022

CLUJ – NAPOCA  
IULIE 2019





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 267893 Cluj-Napoca

Nr. cerere **524**  
Ziua **04**  
Luna **01**  
Anul **2019**



Cod verificare  
100065440908

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:120121

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Dorobantilor, Nr. 17-19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4867/1	1.060	Construcția C1 înscrisă în CF 267893-C1; CONSTRUCTIA C1 IN CF 267893-C1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16831 / 03/10/1996</b>		
Act nr. documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 385427730600/412764000000 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în adm. op. a 2) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120121)</i>	A1 / B.12, B.13, B.25, B.26, B.34, B.35, B.36, B.37, B.38, B.39, B.47, B.50, B.52, B.73, B.74, B.75
<b>14989 / 24/09/1997</b>		
Hotarare nr. 82, din 04/03/1997 emis de Consiliul Județean Cluj;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE Lege, dobandit prin Lege, cota actuala 16992/375240 1) <b>GHERMAN IONEL</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120121) cota de 3/4 parte af ap.13(garaj) și ap.14(garaj)</i>	A1
<b>5158 / 22/02/2005</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 31, din 28/11/2003;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5664/375240 1) <b>GHERMAN IONEL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120121) cota de 1/4 parte af ap.13(garaj) și ap.14(garaj)</i>	A1
<b>26919 / 10/03/2011</b>		
Act Administrativ nr. 26919, din 10/03/2011;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin îndreptare eroare materială, în rangul câștigat cu nr. 14989/1997 c.f., în baza hotărârii nr.82/1997 a Consiliului Județean Cluj, dobandit prin Lege, cota actuala 135405/375240 1) <b>GHERMAN IONEL</b> <i>OBSERVATII: teren aferent cotei de 3/4 parte din ap. 12</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin îndreptare eroare materială, în rangul câștigat cu nr. 5158/2005 c.f., în baza certificatului de moștenitor nr. 31/2003, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4505/375240 1) <b>GHERMAN IONEL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: teren aferent cotei de 1/4 parte din ap. 12</i>	A1
<b>35040 / 08/04/2009</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36599, din 25/11/1998 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 11682/375240 1) <b>POPITA ARPAD</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120121) teren aferent ap. 4</i>	A1
<b>25508 / 08/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 109, din 07/03/2012 emis de BNP POP OANA OLIMPIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobândit prin Succesiune, cota actuala 64782/375240 1) <b>ANA MARIUS-CRISTIAN, bun propriu</b> <i>OBSERVATII: af.ap.7</i>	A1
<b>4312 / 10/03/1997</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31389/1996 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 20886/375240 1) <b>BOLDOR LUCIAN VLAD, și soția</b> 2) <b>BOLDOR ANGELA ADRIANA, bun comun</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120121) 59/1060 af ap 2</i>	A1
<b>65134 / 24/05/2013</b>		
Act Administrativ nr. 171485, din 24/05/2013 emis de DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 1741/17-05-2013 emis de PRIMARUL MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 152/26-01-2004 emis de PRIMARUL MUN.CLUJ NAPOCA;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATERestituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 5187693/1500960000 1) <b>STAN ELENA ELVIRA</b> <i>OBSERVATII: 77/528 parte din cota de 2.37/100 parte af. ap. 6</i>	A1
<b>65135 / 24/05/2013</b>		
Act Administrativ nr. 171485, din 24/05/2013 emis de DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 1741/17-05-2013 emis de PRIMARUL MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 152/26-01-2004 emis de PRIMARUL MUN.CLUJ NAPOCA;);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATERestituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 5253360/1500960000 1) <b>STAN ELENA ELVIRA</b> <i>OBSERVATII: 77/528 din cota de 2,40/100 parte af. ap. 8</i>	A1
<b>154228 / 22/12/2008</b>		
Contract De Donatie nr. 2020, din 19/12/2008 emis de notar public Vlad M.;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 198240000/1500960000 1) <b>ROTAR ADRIAN IOAN, bun propriu</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120121) aferentă ap. 10</i>	A1
<b>80507 / 27/06/2013</b>		
Act Administrativ nr. 1719, din 17/05/2013 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (act administrativ 154/26-01-2004 PRIMARIA CLUJ NAPOCA, act notarial 37/10.04.2007- NP MITRE);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATERestituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 28893480/16510560000 1) <b>SURDU OTILIA MARIA</b> 2) <b>KOZMER RODICA</b> 3) <b>SURDU ADRIANA TEREZA</b> 4) <b>SEMEREAN MIHAELA</b> <i>OBSERVATII: aferentă cotei de 11/528 parte din ap 1</i>	A1
<b>80508 / 27/06/2013</b>		
Act Administrativ nr. 1719, din 17/05/2013 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 154/26-06-2004 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 37/10-04-2007 emis de CARLANARU MIHAELA.);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATERestituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 28893480/16510560000 1) <b>SURDU OTILIA MARIA</b> 2) <b>KOZMER RODICA</b> 3) <b>SURDU ADRIANA TEREZA</b> 4) <b>SEMEREAN MIHAELA</b> <i>OBSERVATII: aferentă cotei de 11/528 parte din ap 6</i>	A1
<b>80509 / 27/06/2013</b>		
Act Administrativ nr. 1719, din 17/05/2013 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 154/26-06-2004 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 37/10-04-2007 emis de CARLANARU MIHAELA.);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 8255280/16510560000 1) <b>SURDU OTILIA MARIA</b> 2) <b>KOZMER RODICA</b> 3) <b>SURDU ADRIANA TEREZA</b> 4) <b>SEMEREAN MIHAELA</b> <i>OBSERVATII: aferentă cotei de 11/528 parte din ap. 8</i>	A1
<b>97615 / 07/08/2013</b>		
Act Notarial nr. 54, din 06/08/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1680/5280000 1) <b>GRETA AURELIA, 2/528 parte</b> <i>OBSERVATII: cota de 2/528 parte din cota de 8,40/100 parte af ap. 1</i>	A1 / B.88
<b>97616 / 07/08/2013</b>		
Act Notarial nr. 54, din 06/08/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Conventie, cota actuala 474/5280000 1) <b>GRETA AURELIA, 2/528 parte</b> <i>OBSERVATII: cota de 2/528 parte din cota de 2,37/100 parte af ap.6</i>	A1 / B.85
<b>97617 / 07/08/2013</b>		
Act Notarial nr. 54, din 06/08/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 480/5280000 1) <b>GRETA AURELIA, 2/528 parte</b> <i>OBSERVATII: cota de 2/528 parte din cota de 2,4/100 parte af ap.8</i>	A1 / B.83
<b>113463 / 19/10/2012</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4489/2012 emis de np ilcas laura m (act nr 15346/2012 CONS JUD CLUJ , ACT NR 587/2012 MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR .);		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 30373200000/412764000000 1) <b>ROTAR ADRIANA REGHINA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120121) af ap 11</i>	A1 / B.66
<b>130698 / 24/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 2059, din 05/05/2004 emis de PRIMARUL MUN.CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 348926/24-10-2013 emis de DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1720/17-05-2013 emis de PRIMARUL MUN.CLUJ NAPOCA;);		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept RESTITUIRE ÎN NATURA, dobândit prin Lege, cota actuala 22289256/82552800000 1) <b>VLAS OCTAVIAN</b> <i>OBSERVATII: Asupra cotei de 6/528 parte din cota de 2,40/100 parte teren aferent apt nr 8</i>	A1
<b>57234 / 17/04/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 121, din 16/04/2015 emis de VANCEA DIANA;		
B66	se notează interdicția de instrăinare și grevare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA MĂRĂȘTI, CIF:19062004</b>	A1
<b>9786 / 19/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 71, din 18/01/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 17, din 05/02/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 22176/528000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN, bun propriu</b> <i>OBSERVATII: teren aferent cotei de 264/528 parte din ap.1</i>	A1
<b>9791 / 19/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 71, din 18/01/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 17, din 05/02/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 62568/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN, bun propriu</b> <i>OBSERVATII: teren aferent cotei de 264/528 parte din ap.6</i>	A1
<b>9794 / 19/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 71, din 18/01/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 17, din 05/02/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 6336/528000	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: teren aferent cotei de 264/528 parte din ap.8</i>	
<b>33804 / 23/02/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.202, din 23/02/2018 emis de Costea Lucia Mariana; Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.203, din 23/02/2018 emis de Costea Lucia Mariana;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/1060 1) <b>PAȘCALĂU PAUL-DAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: 82/1060 af ap 5</i>	A1 / B.78
B78	Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:11324720	A1
<b>28443 / 16/02/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 763, din 15/02/2018 emis de NP Capusan Niculina;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/1060 1) <b>MODOC DORIN-GHEORGHE</b> , căsătorit cu 2) <b>MODOC MARIA-AURELIA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 104/1060 parte af. ap. 9</i>	A1
<b>80759 / 07/05/2018</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.40, din 04/05/2018 emis de Costea Lucia Mariana;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/1060 2) <b>CĂLUGĂR IOAN-SORIN</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/8 parte din cota de 40/1060 parte teren aferent apt nr 3</i>	A1 / B.82
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral nr.553, din 04/05/2018 emis de Costea Lucia Mariana;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1060 1) <b>CĂLUGĂR IOAN-SORIN</b> , ca bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 5/8 parte din cota de 40/1060 parte teren aferent apt nr 3</i>	A1
<b>74065 / 24/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1524, din 17/04/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 1681, din 24/04/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6720/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 28/528 parte din cota de 2,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 8</i>	A1 / B.87
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 3/528 parte din cota de 2,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 8</i>	A1 / B.87
<b>74068 / 24/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1524, din 17/04/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 1681, din 24/04/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6636/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 28/528 parte din cota de 2,37/100 parte af ap.6</i>	A1 / B.87
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 711/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 3/528 parte din cota de 2,37/100 parte af ap.6</i>	A1 / B.87
<b>74834 / 25/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1524, din 17/04/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 1681, din 24/04/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23520/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: 28/528 parte din cota de 840/10000 af ap 1</i>	A1
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2520/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: 3/528 parte din cota de 840/10000 af ap 1</i>	A1
<b>89353 / 17/05/2018</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1997, din 17/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/528000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 7,2/52800 parte, reprezentând cota de 3/528 parte din cota de 2,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 8</i>	A1
Act Notarial nr. 1900, din 10/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 1899, din 10/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 240/80000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 2,40/800 parte, reprezentând cota de 1/8 parte din cota de 2,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 8</i>	A1
<b>89356 / 17/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 1900, din 10/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 840/160000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8,40/1600 parte, reprezentând cota de 1/16 parte din cota de 8,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 1</i>	A1
Act Notarial nr. 1899, din 10/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 840/160000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8,40/1600 parte, reprezentând cota de 1/16 parte din cota de 8,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 1</i>	A1
Act Notarial nr. 1997, din 17/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 252/528000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 25,2/52800 parte, reprezentând cota de 3/528 parte din cota de 8,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 1</i>	A1
<b>89358 / 17/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 1900, din 10/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 1899, din 10/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 237/80000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 2,37/800 parte, reprezentând cota de 1/8 parte din cota de 2,37/100 parte aferentă apartamentului nr. 6</i>	A1
Act Notarial nr. 1997, din 17/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 711/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 7,11/5280000 parte, reprezentând cota de 3/528 parte din cota de 2,37/100 parte aferentă apartamentului nr. 6</i>	A1
<b>147586 / 14/08/2018</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3255, din 14/08/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 924/528000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: aferentă cotei de 11/528 parte din 8,40/100 ap. 1</i>	A1
<b>147588 / 14/08/2018</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3255, din 14/08/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2607/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: aferentă cotei de 11/528 parte din 2,37/100 af ap. 6</i>	A1
<b>147589 / 14/08/2018</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3255, din 14/08/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 264/528000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: aferentă cotei de 11/528 parte din ap. 8</i>	A1
<b>206961 / 12/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 4443, din 06/11/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1386887040/16510560000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 11/528 din cota de 8,40/100 parte teren aferent apt nr 1</i>	A1
<b>206962 / 12/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 4443, din 06/11/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 391300272/16510560000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Asupra cotei de 11/528 din cota de 2,37/100 parte teren aferent apt nr 6</i>	A1
<b>206963 / 12/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 4443, din 06/11/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 396253440/16510560000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Asupra cotei de 11/528 din cota de 2,40/100 parte teren aferent apt nr 8</i>	A1
<b>206983 / 12/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 4537, din 12/11/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 504/528000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cotei de 6/528 parte din cota de 8,40/100 parte teren aferent apt nr 1</i>	A1
<b>206984 / 12/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 4537, din 12/11/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1422/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: 6/528 parte din cota de 2,37/100 parte teren aferent apt nr 6</i>	A1
<b>206985 / 12/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 4537, din 12/11/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/528000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> <i>OBSERVATII: cotei de 6/528 parte din cota de 2,40/100 parte teren aferent ap. nr 8</i>	A1
<b>524 / 04/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 5584, din 28/12/2018 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B106	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9193380/750480000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: af. cotei de 7/48 parte din ap.1</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57234 / 17/04/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 121, din 16/04/2015 emis de VANCEA DIANA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36800 EUR 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA MĂRĂȘTI</b> , CIF:19062004 <i>OBSERVATII: PT B 46</i>	A1
<b>33804 / 23/02/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.203, din 23/02/2018 emis de Costea Lucia Mariana;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303264 LEI: și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:11324720 <i>OBSERVATII: port de sub B 77</i>	A1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4867/1	1.060	CONSTRUCTIA C1 IN CF 267893-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.060	-	-	4867/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Bon fiscal nr.28/28-12-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
16-01-2019

Data eliberării,  
/ /

16 IAN 2019

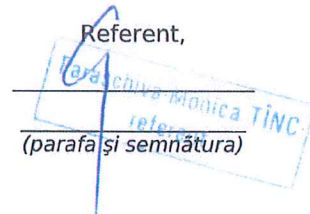
Asistent Registrator,  
AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



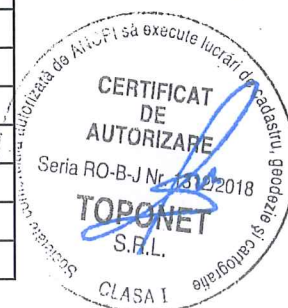
9

## Inventar de coordonate

Mun. Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 17-19 jud. Cluj

Sistem coord.- Stereografic 1970

Nr pct	X (m)	Y(m)	Obs.
401	586793.738	393215.622	pct radiat
402	586798.900	393223.988	pct radiat
403	586803.577	393231.568	pct radiat
404	586797.533	393234.871	pct radiat
405	586797.207	393234.182	pct radiat
406	586794.002	393228.814	pct radiat
407	586796.689	393227.347	pct radiat
408	586795.967	393226.025	pct radiat
409	586796.152	393225.925	pct radiat
410	586793.963	393221.916	pct radiat
411	586785.382	393227.180	pct radiat
412	586785.535	393227.467	pct radiat
413	586771.442	393235.001	pct radiat
414	586771.364	393234.855	pct radiat
415	586766.079	393237.332	pct radiat
416	586766.164	393237.513	pct radiat
417	586758.274	393241.196	pct radiat
418	586743.739	393247.983	pct radiat
419	586747.233	393259.524	pct radiat
420	586748.390	393263.093	pct radiat
421	586751.352	393272.924	pct radiat
422	586753.725	393271.802	pct radiat
423	586752.814	393269.616	pct radiat
424	586755.253	393268.535	pct radiat
425	586756.254	393270.651	pct radiat
426	586758.617	393269.434	pct radiat
427	586760.246	393268.802	pct radiat
428	586760.810	393270.110	pct radiat
429	586775.069	393263.746	pct radiat
430	586775.399	393264.486	pct radiat
431	586779.484	393262.677	pct radiat
432	586775.749	393256.004	pct radiat
433	586773.642	393252.086	pct radiat
434	586779.630	393248.899	pct radiat
435	586781.050	393251.510	pct radiat
436	586790.429	393246.509	pct radiat
437	586796.705	393257.528	pct radiat
438	586786.904	393262.649	pct radiat
439	586785.829	393263.210	pct radiat
440	586775.402	393268.648	pct radiat
441	586770.415	393270.858	pct radiat
442	586768.327	393271.802	pct radiat
443	586765.037	393273.305	pct radiat
444	586762.351	393274.505	pct radiat
445	586754.586	393278.082	pct radiat
446	586751.231	393279.650	pct radiat



447	586746.455	393281.791	pct radiat
448	586746.421	393281.679	pct radiat
449	586746.307	393281.714	pct radiat
450	586744.459	393275.660	pct radiat
451	586744.516	393275.642	pct radiat
452	586741.620	393266.070	pct radiat
453	586741.418	393266.127	pct radiat
454	586741.224	393265.443	pct radiat
455	586739.984	393261.431	pct radiat
456	586739.763	393260.738	pct radiat
457	586739.963	393260.675	pct radiat
458	586737.095	393250.979	pct radiat
459	586737.038	393250.997	pct radiat
460	586735.122	393244.934	pct radiat
461	586735.210	393244.906	pct radiat
462	586735.147	393244.763	pct radiat
463	586735.970	393244.389	pct radiat
464	586745.325	393240.613	pct radiat
465	586746.430	393240.132	pct radiat
466	586765.767	393231.050	pct radiat
467	586766.449	393230.692	pct radiat
468	586770.187	393228.943	pct radiat
469	586786.455	393220.244	pct radiat
470	586792.680	393216.293	pct radiat

Întocmit:  
TOPONET S.R.L.



1

## Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 17-19, jud. Cluj.

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
401	586793.738	393215.622	9.83
402	586798.900	393223.988	8.91
403	586803.577	393231.568	6.89
404	586797.533	393234.871	0.76
405	586797.207	393234.182	6.25
406	586794.002	393228.814	3.06
407	586796.689	393227.347	1.51
408	586795.967	393226.025	0.21
409	586796.152	393225.925	4.57
410	586793.963	393221.916	10.07
411	586785.382	393227.180	0.33
412	586785.535	393227.467	15.98
413	586771.442	393235.001	0.17
414	586771.364	393234.855	5.84
415	586766.079	393237.332	0.20
416	586766.164	393237.513	8.71
417	586758.274	393241.196	16.04
418	586743.739	393247.983	12.06
419	586747.233	393259.524	3.75
420	586748.390	393263.093	10.27
421	586751.352	393272.924	2.62
422	586753.725	393271.802	2.37
423	586752.814	393269.616	2.67
424	586755.253	393268.535	2.34
425	586756.254	393270.651	2.66
426	586758.617	393269.434	1.75
427	586760.246	393268.802	1.42
428	586760.810	393270.110	15.61
429	586775.069	393263.746	0.81
430	586775.399	393264.486	4.47
431	586779.484	393262.677	7.65
432	586775.749	393256.004	4.45
433	586773.642	393252.086	6.78
434	586779.630	393248.899	2.97
435	586781.050	393251.510	10.63
436	586790.429	393246.509	12.68
437	586796.705	393257.528	11.06
438	586786.904	393262.649	1.21
439	586785.829	393263.210	11.76
440	586775.402	393268.648	5.45
441	586770.415	393270.858	2.29



442	586768.327	393271.802	3.62
443	586765.037	393273.305	2.94
444	586762.351	393274.505	8.55
445	586754.586	393278.082	3.70
446	586751.231	393279.650	5.23
447	586746.455	393281.791	0.12
448	586746.421	393281.679	0.12
449	586746.307	393281.714	6.33
450	586744.459	393275.660	0.06
451	586744.516	393275.642	10.00
452	586741.620	393266.070	0.21
453	586741.418	393266.127	0.71
454	586741.224	393265.443	4.20
455	586739.984	393261.431	0.73
456	586739.763	393260.738	0.21
457	586739.963	393260.675	10.11
458	586737.095	393250.979	0.06
459	586737.038	393250.997	6.36
460	586735.122	393244.934	0.09
461	586735.210	393244.906	0.16
462	586735.147	393244.763	0.90
463	586735.970	393244.389	10.09
464	586745.325	393240.613	1.21
465	586746.430	393240.132	21.36
466	586765.767	393231.050	0.77
467	586766.449	393230.692	4.13
468	586770.187	393228.943	18.45
469	586786.455	393220.244	7.37
470	586792.680	393216.293	1.25
S = 1094 mp			

Întocmit:  
TOPONET S.R.L.



B

# MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Loc. Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 17-19, jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru actualizare informații cadastrale respectiv rectificare suprafață; Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2019

### 3. Scurtă prezentare a situației din teren:

#### ▪ Operațiuni in faza de documentare a lucrării:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operațiuni:

▪ Studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant: extras c.f., si stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentatiei cadastrale.

#### ▪ Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este situat în loc. Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 17-19, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – prop. privată;
- Est – nr. cad. 251611;
- Sud – Calea Dorobanților;
- Vest – nr. cad. 8396;

#### ▪ Descrierea generala a imobilului:

În prezent imobilul este înscris în C.F. nr. 267893 Cluj-Napoca, nr. Topo. 4867/1, având suprafața din acte de 1060 mp și suprafața măsurată de 1094 mp.

Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți-construcții.

Imobilul este împrejmuit.

- Nord – calcan clădire, pichet metal;
- Est – calcan clădire;
- Sud – calcan clădire ;
- Vest – calcan clădire;

Nomenclatura foii de plan scara 1:5000 – L-34-60-C-a-4-II.

### 4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- GPS Leica CS10, Stație totală Leica TC407;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975;
- Metoda RTK (Real Time Kinematic)
- Metoda drumirii combinată cu radierea;
- Puncte vechi: 1 (pichet lemn), 2 (pichet lemn)

Se propune actualizarea date imobil prin rectificarea suprafeței conform situației prezente, conform actelor și planșelor anexate.

Iulie 2019

Cluj – Napoca









4/89

Ulad Roman  
154 ni  
Gobinat  
11.09.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
11.09.2019  
459788/95

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Subscrisa TOPONET S.R.L. cu sediul în  
localitatea CLUJ-NAPOCA, str. ACTORUZUI,  
nr. 9, jud. CLUJ, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/2529/2004,  
CUI 16578079, prin prezenta, solicit Primăriei mun. Cluj-Napoca însușirea și  
aprobarea documentației cadastrale cu privire la actualizare informații cadastrale, respectiv  
rectificare suprafața în Cartea Funciară al imobilului aparținând domeniului public sau privat al  
unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, situat în localitatea CLUJ-NAPOCA,  
str. DOROBANȚILOR, nr. 17-19, jud. CLUJ.

După însușirea și aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară avem  
rugămintea să ne transmiteți un exemplar din Hotărâre în original, formularele semnate și ștampilate,  
precum și certificatul fiscal în original, în vederea depunerii documentației la OCPI Cluj.

Anexez prezentei :

- documentație cadastrală.

Data,  
06.09.2019

Semnătura,  
prin ing. Comiza Gheorghe

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-BJ Nr. 1220/18  
TOPONET S.R.L.  
CLASA II  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
CINR 193  
REGORILL B/C  
COMIZA GHEORGHE  
AVOAT

12

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației  
tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în  
municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19**

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare a datelor cadastrale, în sensul înscrierii suprafeței măsurate în cartea funciară și atribuirii de număr cadastral nou, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren aferent construcției situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 17-19, cu suprafața din acte de 1060 mp., cu nr. topo. 4867/1, înscris în CF nr. 267893 Cluj-Napoca.

Imobilul cu nr. topo. 4867 a intrat în proprietatea Statului român, în administrarea Sfatului popular al orașului Cluj, prin Decretul nr. 92/1950, fiind ulterior dezmembrat în teren aferent construcției, cu nr. topo. 4867/1 și teren-curte, cu nr. topo. 4867/2.

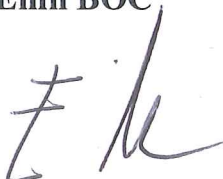
Prin adresa nr. 459798/10.09.2019, S.C. TOPONET S.R.L., persoană juridică autorizată ANCPI să execute lucrări în domeniul cadastrului, prin Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1312/2018, prin topograf Comiza Gheorghe, depune documentația tehnică pentru actualizare informații cadastrale, având ca obiect înscrierea în cartea funciară a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale, respectiv modificarea acesteia de la 1060 mp., la 1094 mp.

Documentația a fost întocmită la solicitarea domnului Furdui Horia Augustin, în calitate de coproprietar al imobilului.

Având în vedere cele expuse, pentru soluționarea solicitării, ținând cont de necesitatea reglementării cadastrului general al municipiului Cluj-Napoca,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19, cu suprafața din acte de 1060 mp., cu nr. topo. 4867/1, înscris în CF nr. 267893 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate, de 1094 mp.

PRIMAR,  
Emil BOC



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de însușire a Documentației tehnice  
de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în  
municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 584912 din data de 12.11.2019, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare a datelor cadastrale, în sensul înscrierii suprafeței măsurate în cartea funciară și atribuirii de număr cadastral nou, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren aferent construcției situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 17-19, cu suprafața din acte de 1060 mp., cu nr. topo. 4867/1, înscris sub A1 în CF nr. 267893 Cluj-Napoca (CF vechi 120121), cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 385427730600/412764000000 parte și a proprietarilor apartamentelor care compun construcția C1, înscrisă în CF nr. 267893-C1

Imobilul cu nr. topo. 4867 a intrat în proprietatea Statului român, în administrarea Sfatului popular al orașului Cluj, prin Decretul nr. 92/1950, fiind ulterior dezmembrat în teren aferent construcției, cu nr. topo. 4867/1 și teren-curte, cu nr. topo. 4867/2.

Prin adresa nr. 459798/10.09.2019, S.C. TOPONET S.R.L., persoană juridică autorizată ANCPI să execute lucrări în domeniul cadastrului, potrivit Certificatului de autorizare seria RO-B-J nr. 1312/2018, prin topograf ing. Comiza Gheorghe, depune documentația tehnică pentru actualizare informații cadastrale, având ca obiect înscrierea în cartea funciară a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale, respectiv modificarea acesteia de la 1060 mp., la 1094 mp.

Documentația a fost întocmită la solicitarea domnului Furdui Horia Augustin, în calitate de coproprietar al imobilului.

Din punct de vedere al întocmirii Documentației tehnice, arătăm că aceasta este întocmită conform legislației specifice în vigoare.

Documentația tehnică de actualizare date cadastrale se va constitui în anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

19

Din perspectiva juridică arătăm că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1. Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, potrivit căreia:

*Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

2. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:

*Art. 79. (9) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral, se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală.*

*ART. 133.*

*(1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.*

*(2) În situația în care la măsurătorile efectuate la teren se constată că suprafața măsurată a imobilului/imobilelor supuse operațiunilor de dezlipire/alipire este diferită de suprafața măsurată anterior și evidențiată în documentația cadastrală inițială recepționată, se realizează în prealabil o documentație de modificare a suprafeței, verificându-se dacă anterior a mai fost realizată o modificare în plus a suprafeței.*

3. Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

*Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

*ART. 108. Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.*

*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.*

*Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

*Art. 354. Domeniul privat*

*(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

*(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 10, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 79 alin (9) și art. 133 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 108 și 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul teren-curte, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19, cu suprafața din acte de 1060 mp., cu nr. topo. 4867/1, înscris în CF nr. 267893 Cluj-Napoca, întocmită de S.C. TOPONET S.R.L., persoană juridică autorizată ANCPI să execute lucrări în domeniul cadastrului, prin Certificat de autorizare seria R0-B-J Nr. 1312/2018, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,  
MIHAELA MIRON**

Insp. Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR,  
ALINA RUS**

13.11.2019.