

1-16p.

21/21.11.2019
HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 7 mp., identificat cu nr. cadastral 335598, înscris în C.F. nr. 335598 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Edgar Quinet f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și a trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Edgar Quinet f.n., identificat cu nr. cadastral 335598, înscris în C.F. nr. 335598 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581464/1 din 11.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 584638 din 12.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Juridice și al Direcției economice prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, în suprafață de 7 mp., identificat cu nr. cadastral 335598, înscris în C.F. nr. 335598 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Edgar Quinet f.n.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și alin.(4), ale art. 287 lit. b și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafața de 7 mp., identificat cu nr. cadastral 335598, înscris în CF nr. 335598 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Edgar Quinet f.n..

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, cu destinație de drum conform prevederilor P.U.G, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 cu modificările și completările ulterioare .

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Generală de Urbanism .

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 581464/1/11.11.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 7 mp., identificat cu nr. cadastral 335598, înscris în C.F. nr. 335598 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Edgar Quinet f.n.

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 335598, înscris în C.F. nr. 335598 Cluj-Napoca, cu destinația de drum-teren pentru servitute de utilitate publică, strada Edgar Quinet f.n.

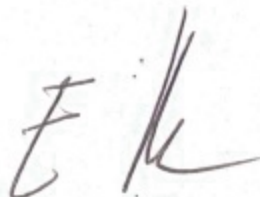
Prin adresa nr. 486680/45 din 24.09.2019, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 7 mp., identificat cu nr. cadastral 335598, înscris în CF nr. 335598 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Edgar Quinet f.n., asupra căruia numiții Crișan Octavian Florin și Crișan Carmen Aurelia, domiciliați în Cluj-Napoca strada _____ au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație, autentificată sub nr. 1736 din 11 septembrie 2019, emisă de către Societatea Profesională Notarială „S.V. BUDUȘAN”, notar public Smaranda Valeria Budușan.

A fost depus C.F. nr. 335598 Cluj-Napoca, în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 335598 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniul privat, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin nota nr. 486680/433/26.09.2019, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că, imobilul identificat cu nr. cadastral 335598 este grevat de servitute de utilitate publică instituită prin P.U.G.- aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, precum și faptul că pentru acest imobil nu sunt impuse obligații/sarcini de realizare și amenajare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 7 mp., identificat cu nr. cadastral 335598, înscris în C.F. nr. 335598 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, cu destinația de drum- teren pentru servitute de utilitate publică, strada Edgar Quinet f.n.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 7 mp., identificat cu nr. cadastral 335598, înscris în C.F. nr. 335598 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Edgar Quinet f.n.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 581464/1 din data de 11.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 7 mp, identificat cu nr. cadastral 335598, înscris în CF nr. 335598 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Edgar Quinet f.n.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm faptul că imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 335598, înscris în CF nr. 335598 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, cu destinația de drum, strada Edgar Quinet f.n.

Prin adresa nr. 486680/45 din 24.09.2019, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 7 mp., identificat cu nr. cadastral 335598, înscris în CF nr. 335598 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Edgar Quinet f.n., cu privire la care numiții Crișan Octavian Florin și Crișan Carmen Aurelia domiciliati în Cluj-Napoca strada _____ au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație, autenticată sub nr. 1736 din 11 septembrie 2019, emisă de către Societatea Profesională Notarială „S.V. BUDUȘAN”, notar public Smaranda Valeria Budușan.

A fost depus C.F. nr. 335598 Cluj-Napoca, în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 335598 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniul privat, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin nota nr. 486680/433/26.09.2019, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că, imobilul identificat cu nr. cadastral 335598 este grevat de servitute de utilitate publică instituită prin P.U.G.- aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, precum și faptul că pentru acest imobil nu sunt impuse obligații/sarcini de realizare și amenajare.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 7 mp., identificat cu nr. cadastral 335598 înscris în CF nr. 335598 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Edgar Quinet f.n.;

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, cu destinație drum conform prevederilor P.U.G, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ „Proprietatea publică aparține statului sau unităților, administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare”

3

(4) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”

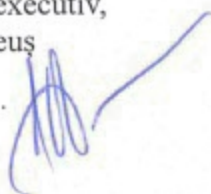
- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”


Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 7 mp, identificat cu nr. cadastral 335598, înscris în C.F. nr. 335598 Cluj-Napoca situat în municipiul Cluj-Napoca, cu destinația de drum, strada Edgar Quinet f.n., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeus

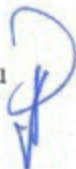


Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



13.11.2019

Șef Birou,
Ovidiu Rațiu



Consilier juridic,
Cristina Stanciu



Insp. Ing.
Zsolt Farkas



Direcția Urbanism
 Biroul Strategii Urbane
 Nr. 486680 / 433 din 26.09.2019

NOTĂ INTERNĂ

Către,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota interna nr. 486680/45 /2019 va comunicam faptul imobilul cu nr cad. 335598 inscris in CF 335598 este grevat de servitute de utilitate publica instituita prin P.U.G aprobat prin Hotărârea nr.492/2014. Mentionam faptul ca pentru acest imobil nu sunt impuse obligatii / sarcini de realizare si amenajare.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

SEF BIROU,
Andreea Muresan

S-a cerut autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

DUPLICAT



Subsemnații, **CRÎȘAN OCTAVIAN FLORIN** – cetățean român, având codul numeric personal _____, domiciliat în Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesorul cărții de identitate seria _____, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 25 mai 2011 – și **CRÎȘAN CARMEN AURELIA** – cetățean român, având codul numeric personal _____, domiciliată în Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesoarea cărții de identitate seria _____, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 25 mai 2011 –,

ambii în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta că renunțăm, în condițiile art. 562 alin. 2 și art. 889 din Codul civil, la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 335598 Cluj-Napoca, A1, cu nr. cadastral 335598, ce constă în întregime din teren intravilan cu suprafața de 7 mp, având categoria de folosință curți construcții și la observații mențiunile "teren neîmprejmuit; teren pentru servitute de utilitate publică".

Subsemnații, Crișan Octavian Florin și Crișan Carmen Aurelia, declarăm că suntem singurii proprietari ai imobilului descris mai sus, pe care l-am dobândit cu titlu de adjudecare, ca bun comun, potrivit actului de adjudecare din data de 15 februarie 2015 eliberat de Biroul Executorului Judecătoresc Pălăcean Vasile Liviu, dreptul nostru de proprietate asupra terenului fiind înscris în cartea funciară nr. 335598 Cluj-Napoca prin încheierea nr. 122951 din data de 01 iulie 2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Cluj-Napoca, sub B2.1 și B2.2.

Imobilul descris mai sus, nu este grevat de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, este liber de orice sarcini și notări, este liber de procese, după cum reiese din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 169580 din 05 septembrie 2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Cluj-Napoca.

Am luat cunoștință de prevederile art. 562, alin. 2, din Codul civil, coroborat cu art. 889, alin. 1, din Codul civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară și consimțim la radierea din cartea funciară a dreptului nostru de proprietate asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 335598 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 335598.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, întrucât prezenta declarație servește la înscrierea imobilului în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile art. 553 alin. 2, teza a II-a și art. 889 alin (2) din Codul civil.

Subsemnații, Crișan Octavian Florin și Crișan Carmen Aurelia, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință faptul că este operator de date cu caracter personal potrivit Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „S.V. Budușan”, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial, părții eliberându-i-se duplicate.

CRÎȘAN OCTAVIAN FLORIN
s.s. Crișan Octavian Florin

CRÎȘAN CARMEN AURELIA
s.s. Crișan Carmen Aurelia

6

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1736
Anul 2019 luna SEPTEMBRIE ziua 11

În fața mea, Smaranda Valeria Budușan, notar public, la sediul biroului, situat în Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 9, jud. Cluj, s-au prezentat:

1. **CRÎȘAN OCTAVIAN FLORIN** – cetățean român, având codul numeric personal _____ domiciliat în Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 25 mai 2011 –, în nume propriu,
2. **CRÎȘAN CARMEN AURELIA** – cetățean român, având codul numeric personal _____ domiciliată în Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 25 mai 2011 –, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

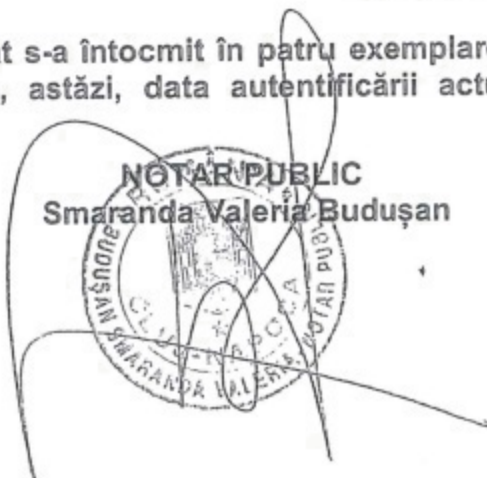
În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul, cu tva de 19% inclus, de 50 lei, cu bonul fiscal nr. 1 din 11 septembrie 2019 emis de biroul notarial.

NOTAR PUBLIC,
Smaranda Valeria Budușan
s.s. Smaranda Valeria Budușan

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de Smaranda Valeria Budușan, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Smaranda Valeria Budușan





Către Primăria Municipiului
Cluj-Napoca

Subsemnatii Crișan Octavian Florin &
CNP:

Crișan Carmen Aurelia - CNP:

Prin prezenta solicit trecerea inscrierii nr
Nunoi cadastral 335598 din proprietatea
noastră în proprietate Municipiului Cluj.

A Date.

23.09.2019.

Prin Mandatar

Malutan Daniel

F7+CS
25.09.2019
↓

S-a cerut autentificarea următorului act:



ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații **CRISAN OCTAVIAN-FLORIN**, cetățean român, CNP domiciliat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj și **CRISAN CARMEN-AURELIA**, cetățean român, CNP domiciliat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, ambii reprezentați prin mandatar **MALUȚAN DANIEL**, cetățean român, CNP cu domiciliul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesor al C.I. seria emisă la data de 12.03.2012 de SPCLEP Cluj-Napoca, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 923/18.06.2019 de SPN Cârlănaru în calitate de proprietari ai terenului în suprafață de 1.298 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în CF nr. 279117 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 165249, cu număr cadastral vechi 6757/1/1/9, 6758/9, 6759/9, 6760/9, 6761/9, sub **A1 cu număr cadastral 279117**,-----

am decis dezmembrarea imobilului, descris mai sus, în conformitate cu documentația cadastrală întocmită de PFA Popoviciu Constantin Corneliu, avizată și înregistrată de O.C.P.I. Cluj cu nr. 116811/21.06.2019 care face parte integrantă din prezentul contract, prin împărțirea imobilului în 2 parcele după cum urmează:-----

1) **Lotul I identificat cu număr cadastral 335597** – imobil situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, constând în teren în suprafață de 1.291 mp, categoria de folosință curți construcții ;-----

2) **Lotul II identificat cu număr cadastral 335598** – imobil situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, constând în teren în suprafață de 7 mp, categoria de folosință curți construcții ;-----

Subsemnații solicităm înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării pe numele și în favoarea noastră, ca bun comun, cu titlu de adjudecare și dezmembrare.-----

Subsemnații Crișan Octavian-Florin și Crișan Carmen-Aurelia, pe propria răspundere, cunoscând consecințele falsului în declarații prevăzute și pedepsite de Codul penal, declarăm următoarele :-----

- am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul prezentului ca bun comun, în baza actului de adjudecare emis la 15.02.2013 de BEJ Palacean Vasile Liviu în dosar execuțional nr. 805/a/2012;-----

- imobilul ce face obiectul prezentei operațiuni de dezlipire nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară eliberat în vederea autentificării de BCPI Cluj-Napoca și este cu plata la zi a impozitelor și taxelor, conform certificatului de atestare fiscală nr. 327945/25.06.2019, emis de Primăria mun. Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale.-----

Subsemnatul Maluțan Daniel, pe propria răspundere, cunoscând consecințele falsului în declarații prevăzute și pedepsite de Codul penal, declar că nu am cunoștință ca mandatul încredințat prin procura specială autentificată sub nr. 923/18.06.2019 de SPN Cârlănaru să fi încetat prin vreuna din modalitățile prevăzute de lege, respectiv revocare, deces, pierderea capacității de exercițiu sau oricare altă modalitate.-----

Subsemnatul Maluțan Daniel declar că am citit întreg conținutul actului, am luat cunoștință de clauzele acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, acesta reprezintă voința proprietarilor ai căror mandatar sunt, drept pentru care semnez mai jos.-----

Prezentul act a fost redactat în baza următoarelor înscrisuri : extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 279117 Cluj-Napoca, emis de BCPI Cluj-Napoca; certificatul de atestare fiscală nr. 327945/25.06.2019 emis de Primăria mun. Cluj-Napoca, documentația cadastrală întocmită de PFA Popoviciu Constantin Corneliu; avizată și înregistrată de O.C.P.I. Cluj cu nr. 116811/21.06.2019, copie certificată de BCPI Cluj-Napoca după procesul verbal de licitație imobiliară întocmit la 17.01.2013 de BEJ Palacean Vasile Liviu; actul de adjudecare emis la 15.02.2013 de BEJ Palacean Vasile Liviu în dosar execuțional nr. 805/a/2012, procura specială autentificată sub nr. 923/18.06.2019 de SPN Cărlănar și certificatele emise de RNNPR.-----

Redactat, autentificat și arhivat de biroul notarial într-un singur exemplar, care rămâne în arhiva biroului notarial.-----

PROPRIETARI:

CRÎȘAN OCTAVIAN-FLORIN,
prin mandatar
s.s. **MALUȚAN DANIEL**

CRÎȘAN CARMEN-AURELIA
prin mandatar
s.s. **MALUȚAN DANIEL**

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CĂRLĂNARU

NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI CĂRLĂNARU MIHAELA ȘI CĂRLĂNARU DAN-MIRCEA

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3512/3085/23.12.2014

SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. EMIL ISAC NR. 2/9

Tel. : 0264-594.959 ; 0264-599.824; Fax: 0264-597.526

E-mail: bnotar@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1053

Data : 28 iunie 2019

În fața mea, **DAN-MIRCEA CĂRLĂNARU**, *notar public*, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

MALUȚAN DANIEL, cetățean român, CNP _____ cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificat cu C.I. seria _____ emisă la data de 12.03.2012 de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de mandatar al soților **CRÎȘAN OCTAVIAN-FLORIN** și **CRÎȘAN CARMEN-AURELIA**, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 923/18.06.2019 de SPN Cărlănar

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și o anexă.

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 560 lei, inclusiv t.v.a. cu POS/28.06.2019.

S-a achitat taxa de publicitate imobiliară în sumă de 120 lei, cu chitanța nr. 190029129/28.06.2019 pentru serviciul cu codul 2.2.2.

NOTAR PUBLIC
s.s. **DAN-MIRCEA CĂRLĂNARU**
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **DAN-MIRCEA CĂRLĂNARU**, *notar public*, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



10

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335598 Cluj-Napoca



Cod verificare
 100073153673

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335598	7	Teren neimprejmuit; TEREN PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122951 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 1053, din 28/06/2019 emis de CĂRLĂNARU Dan Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335598 a imobilului cu numarul cadastral 335598/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 279117 inscris in cartea funciara 279117;	A1
173954 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1736, din 11/09/2019 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

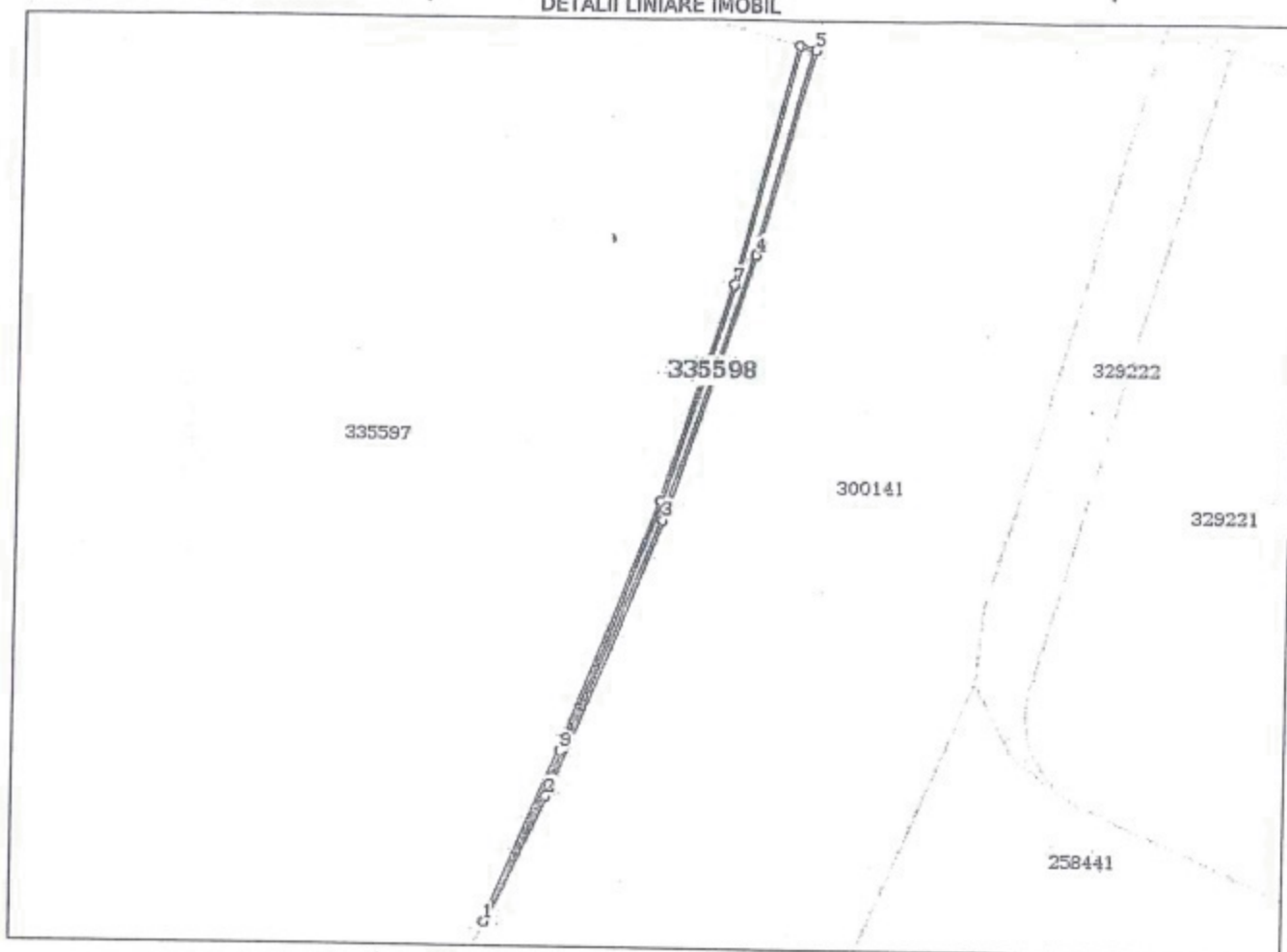
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335598	7	TEREN PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.18
2	3	8.939
3	4	8.339
4	5	6.316
5	6	0.497
6	7	7.344

12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.782
8	9	8.011
9	1	5.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1. milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.190053433/11-09-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

16-09-2019

Data eliberării,

__/__/__

19. SEP. 2019

Asistent Registrator,

AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)



Referent,

Candida Rămnaș BENIA
referent

(parafa și semnătura)

B



100073153673

Incheiere Nr. 173954 / 11-09-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 173954 / 11-09-2019
INCHEIERE Nr. 173954

Registrator: ANGELA PURA**Asistent:** AMALIA MINTEUAN

Asupra cererii introduse de CRIȘAN OCTAVIAN-FLORIN domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Str. Jud. Cluj privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.Declaratie aut. nr. 1736/11-09-2019 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.190053433/11-09-2019 în suma de 75
pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 335598, înscris în cartea funciara 335598 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: CRISAN OCTAVIAN FLORIN, CRIȘAN CARMEN - AURELIA în cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, sub B.5 din cartea funciara 335598 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

CRIȘAN CARMEN-AURELIA, prin notar public BUDUSAN Smaranda Valeria
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

CRIȘAN OCTAVIAN-FLORIN, prin notar public BUDUSAN Smaranda Valeria
BUDUSAN SMARANDA VALERIA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

16-09-2019

Registrator,

ANGELA PURA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

AMALIA MINTEUAN

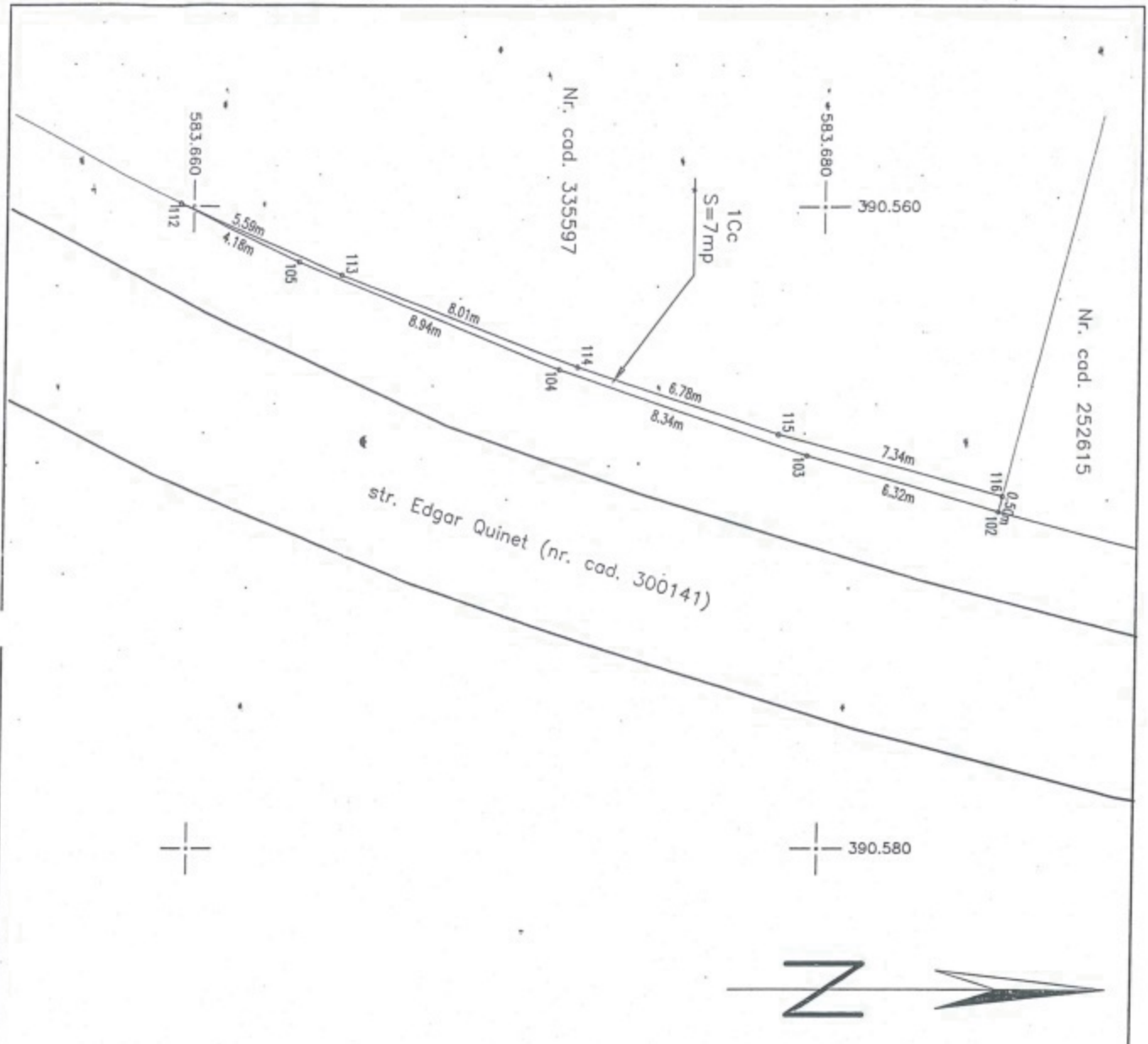
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

14

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
335598	7mp	Str. Edgar Quinet, f.n.	
Cartea Funciara nr.	335598	UAT	CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	Cc	7	Neimprijmuit
Total		7	Teren pentru servitute de utilitate publica

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 7 mp
 Suprafata din act = 7 mp

Executant: Popoviciu Constantin-Corneliu
 Inspector
 Semnatura si parafa
 Stampila BCPI



Mihaela COSBULEA
 Consilier cartea funciara
 Stampila BCPI

Confirm executarea planurilor de amplasament si delimitare la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
279117	1298mp	Str. Edgor Quinet, I.n.
Corteo Funciara nr. 279117		UAT
890mp		CLUJ-NAPOCA

TABEL DE MISCARE AL PARCELELOR

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		
Nr. cadastra	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
279117	1298	Curti--constr
Teren intravilan in mun. Cluj-Napoca		
Total	1298	
Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
335394	1291	Curti--constr
335398	7	Curti--constr
Total	1298	

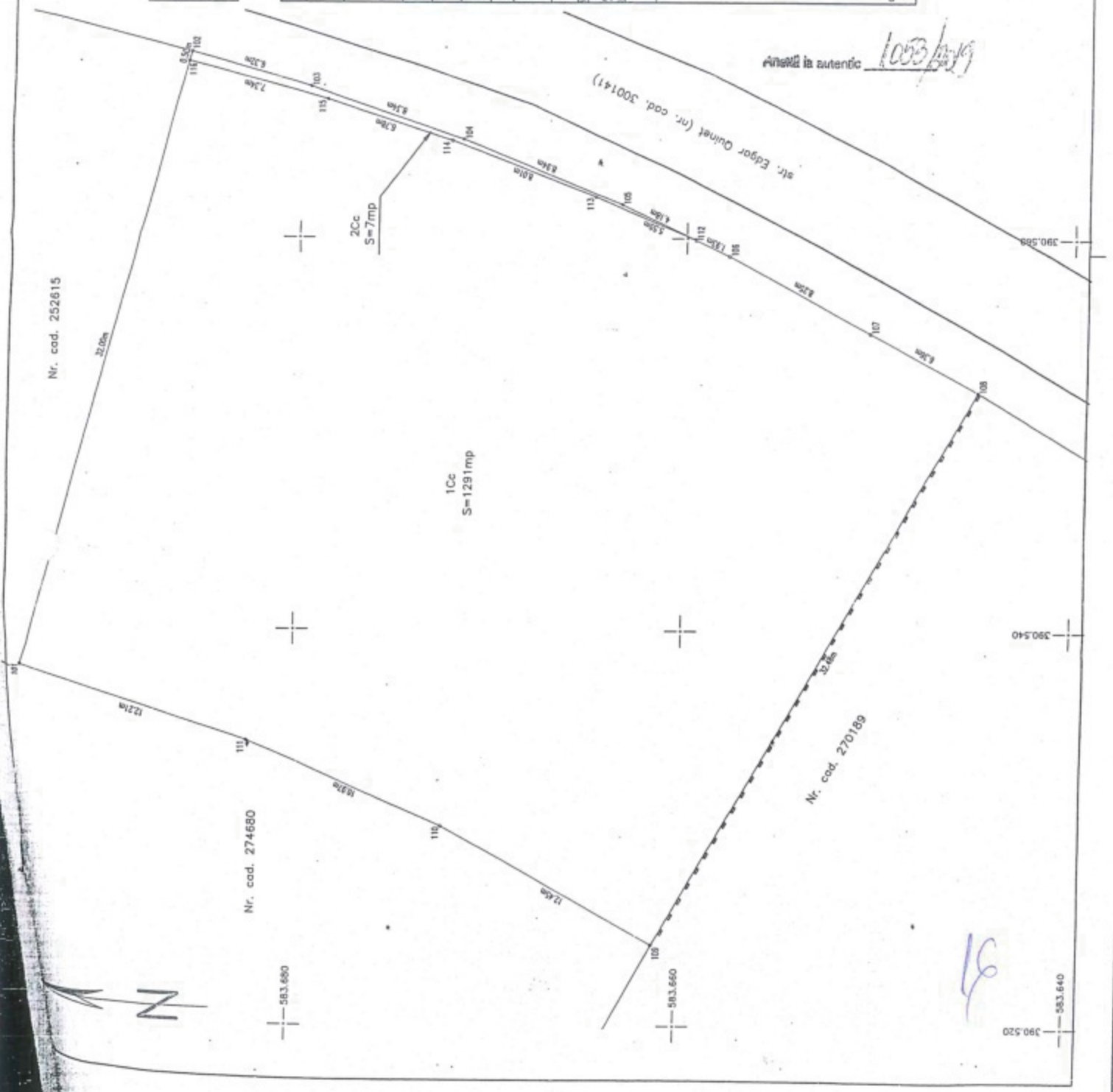
Inspector: **Stampila BCPI**
Semnatura si paraf
Gheorghita Cornea
Consilier Cadastral
116811/2006-2009

Executanti:
ing. Popoviciu Constantin-Corneliu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SUA RO-CJ-F Nr. 018/2007
FORA SAUATAZII DE FACI
CORNELIU CATEGORIA 5

Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral



Nr. cad. 252615

Nr. cad. 274680

Nr. cad. 270189

Anexa la autoritate 1003/2007

Handwritten signature