

41/21.11.2019

1-8 p.

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire
locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588934/1/14.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589132 din 14.11.2019 al Direcției Generale de Urbanism
și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință
unifamilială Sp+P+E, str. Oașului nr. 369 C, beneficiari: Mureșan Ilie și Mureșan Daniela-Traiana;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 1046 din 19.11.2018 și avizele organismelor teritoriale
interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015,
Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială Sp+P+E, str.
Oașului nr. 369 C, beneficiari: Mureșan Ilie și Mureșan Daniela-Traiana, pe o parcelă
proprietate privată, nr. cad.328795.

Documentația reglementează:

- Retragera față de limita laterală nordică: 3 m;
- Retragera față de limita laterală sudică: 4.4 m
- Retragerile față de limita posterioară: min. 6 m;
- Circulațiile și accesele: din aleea de deservire locală ce se desprinde din str. Oașului;
- Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul de locuri de parcare
calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- Echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Oașului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de
beneficiarii acesteia. Imobilul cu nr. cad. 328794, dezmembrat din parcela inițială în vederea
asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L
nr.50/2009, se va alipi imobilului cu nr. cad. 9188/6 anterior emiterii autorizației de construire
pe parcelă.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D - construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oaşului nr. 369 C

Prin cererea nr. 554957/433/2019, **Mureşan Ilie și Mureşan Daniela-Traiana** solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - **construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oaşului nr. 369 C.**

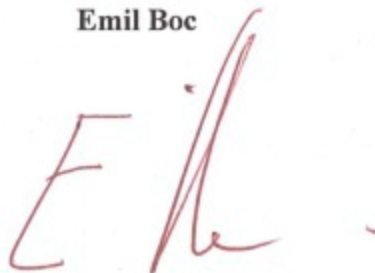
Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 482 mp, este situată în vecinătatea sudică a străzii Oaşului, la nr.369C, fiind delimitată de parcelă cu fond construit în partea nordică și parcelă liberă de construcții în partea sudică. Accesul la aceasta se realizează dintr-o alee de interes local, reglementată ca circulație cu ampriză de 7m prin studiul de urbanism aprobat prin H.C.L nr. 50/2009. Pe frontul estic al aleii există fond construit – locuințe familiale cu regim de înălțime de S+P+E.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe unifamiliale Sp+P+E, str. Oaşului nr. 369 C, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oaşului nr. 369 C.

PRIMAR
Emil Boc



Nr. 589132 din 14.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea P.U.D - construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oaşului nr. 369 C

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 588934/1/14.11.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;
Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D – construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oaşului nr. 369 C;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 554957/433/2019, Mureșan Ilie și Mureșan Daniela-Traiana solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oaşului nr. 369 C;

Documentația a fost întocmită de Birou Individual de Arhitectură Macoti, la comanda beneficiarilor: Mureșan Ilie și Mureșan Daniela-Traiana, pe o parcelă de teren proprietate privată.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 482 mp, este situată în vecinătatea sudică a străzii Oaşului, la nr.369C, fiind delimitată de parcelă cu fond construit în partea nordică și parcelă liberă de construcții în partea sudică. Accesul la aceasta se realizează dintr-o alee de interes local, aflată în proprietate privată, deschisă accesului public. Pe frontul estic al aleii există fond construit – locuințe familiale cu regim de înălțime de S+P+E.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism aferent U.T.R – Lir , respectiv:

- Retragerea față de limita laterală nordică: 3 m;
- Retragerea față de limita laterală sudică: 4.40 m
- Retragerile față de limita posterioară: min. 6 m;
- Circulațiile și accesele: din alea de deservire locală ce se desprinde din str. Oaşului;
- Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- Echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Oaşului.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 2.11.2018, a emis avizul nr. 1046 din 19.11.2018, cu condiția reglementării juridice a accesului din strada Oaşului și înscrierea în CF a destinației de „drum” pentru parcela cu nr. Cad.328794 dezmembrată din parcela inițială în vederea lărgirii drumului de acces. Documentația supusă aprobării îndeplinește condiția impusă, conform extraselor de carte funciară prezentate (CF nr. 328794, CF nr.260341). Alea de acces (formată din imobilele cu nr. Cad. 9188/6 și nr. Cad.9256/6) a fost reglementată ca și circulație deschisă accesului public, cu ampriză de 7m prin studiul de urbanism aprobat prin H.C.L nr. 50/2009. Imobilul cu nr. cad. 328794 dezmembrat din parcela inițială în vederea asigurării profilului drumului reglementat prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr.50/2009 se va alipi imobilului cu nr. cad. 9188/6 anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 2 ani (conform Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1568 din 20.04.2018, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire locuință unifamilială Sp+P+E, str. Oaşului nr. 369 C poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism
Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan
Red.A.M

Direcția Juridică
Director executiv Alina Rus

14.11.2019.

3



PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1 : 500
- teren liber -

Județul Cluj
Unitatea Adm.-Terit. : CLUJ-NAPOCA

Adresa Imobilului
str. Copului nr. 369 C
mun. Cluj-Napoca
jud. Cluj

Agencia Guvernului de Cadastru și Privatizare
Direcția de Cadastru și Privatizare Imobiliară (CUI)
Nr. de înregistrare: 20345 din 25.05.2017
București
Scrieți în Contract
proprietarilor și posesorilor / beneficiarilor

Prezentul document topografic este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2280 data 15.06.2017

Parcela (9188-4) A

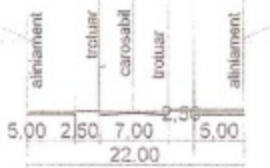
Nr. Pct.	Coordonate pot. de centur		Lungimi laterale D(L ₁ , L ₂)
	X [m]	Y [m]	
30	592057,24	393082,42	27,94
31	592039,58	393102,69	20,79
1	592020,14	393095,49	26,43
29	592038,37	393076,05	19,91
S(9188-4)=505,34mp			P=94,36m

Gheorghe Dan Florin
str. Oasului nr 371

Infoctmil : MIRON DAN MARIUS AUF. C/ nr. 183
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 70.
SISTEM DE COTE MARE NEAGRA 1975

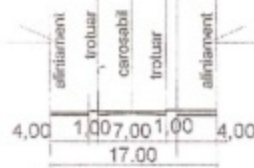


SURSA DE DATE
EX. P. S. M.
3127
Concepție de plan
M. S.



PROFIL 1
Strazi de categoria II
cu 2 benzi de circulatie
si 2 trotuare.

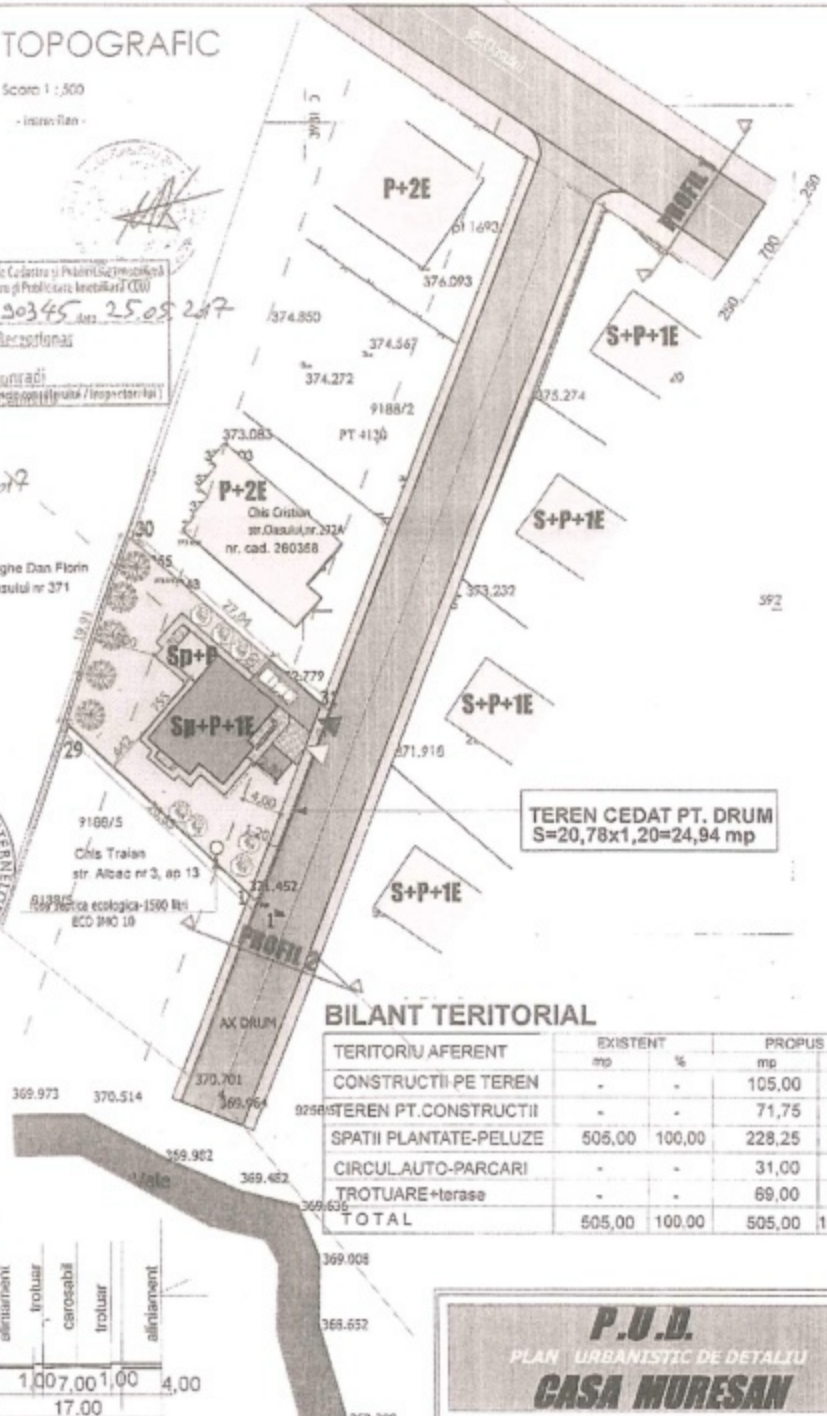
REGIM DE INALTIME -Sp+P+1E



PROFIL 2
Strazi de categoria III
cu 2 benzi de circulatie
si 2 trotuare.

UTR Lir
P.O.T. max. = 35,00 %
C.U.T. max = 0,9

**SUPRAFATA LOTULUI IN
STUDIU = 505,00 mp**



TEREN CEDAT PT. DRUM
S=20,78x1,20=24,94 mp

BILANT TERITORIAL

TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII PE TEREN	-	-	105,00	20,75
STEREN PT. CONSTRUCTII	-	-	71,75	14,25
SPATII PLANTATE-PELUZE	505,00	100,00	228,25	45,20
CIRCUL AUTO-PARCARI	-	-	31,00	6,14
TROTUARE+terase	-	-	69,00	13,66
TOTAL	505,00	100,00	505,00	100,00

P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CASA MURESAN
PROPUNERI SI REGLEMENTARI
URBANISTICE

LEGENDA

	EXISTENTE CONSTRUCII		LIMITA P.U.D. IN STUDIU
	EXISTENTE TERENURI		LINIE DE ALINIAMENT
	SPATII PLANTATE IN LOTUL PARCELAR		LIMITA LOTULUI STUDIU
	TEREN CEDAT PT. DRUM		SPALIU C/2 CENTRUL DE CIRCULARE
	ACCES AUTO ACCES PEDESTAL		SUPR. SI C/2 SUPR. PLOTULUI



Ca urmare a cererii adresate de **Mureșan Ilie**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. **300369/43/2018** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. *1086* **AVIZ** din *19.11.2018*

pentru **P.U.D. – construire locuință unifamilială, str. Oașului nr. 369 C**
generat de imobilul cu nr. cad. 328795

Inițiator: Mureșan Ilie

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Macoti

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Constantin Tișă

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 505 mp, situată în zona adiacentă laturii sudice a str. Oașului, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică și vestică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- **UTR Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime, cu caracter rural**

-*funcțiune predominantă*: locuire;

-*regim de construire*: deschis;

-*înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 6,5 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10,5 m.

-*indici urbanistici*: P.O.T. maxim = 35% ; C.U.T. maxim = 0,9

-*retragere min. față de aliniament*: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarea în față a unui autoturism.

-*retragere min. față de limitele laterale*: Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 12 m: (a) în cazul existenței unui calcan pe una din limitele laterale de proprietate, clădirile se vor alipi în mod obligatoriu de acesta. pe o adâncime de maximum 35 m, măsurată de la aliniament. Adiacent limitei de proprietate opuse clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. (b) în cazul în care față de una din limitele laterale de proprietate clădirea învecinată e situată la o distanță mai mică de 2,00 m (în general 0.60 m), clădirea se va retrage de

această limită de proprietate în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m, iar față de cealaltă limită de proprietate, unde clădirea învecinată e retrasă cu mai mult de 2,00 m, clădirea se va retrage de la aceasta în mod obligatoriu cu o distanță de minimum 60 cm. În acest caz, pe această latură înălțimea la cornișă sau la atic în punctul cel mai înalt va fi de maximum 4,50 m. (c) în cazul restructurării / extinderii / etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce nu se încadrează în reglementare putând fi menținută ca atare, fără a i se modifica regimul de înălțime. În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual.

-*retragere min. față de limitele posterioare*: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse

- Retragerea față de limita laterală nordică: 3 m;
- Retragerea față de limita laterală sudică: 4.40 m
- Retragerile față de limita posterioară: min. 6 m;
- Circulațiile și accesele: din alea de deservire locală ce se desprinde din str. Oașului;
- Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- Echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Oașului.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din data de 2.11.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu cu următoarele condiții:

- *reglementarea juridică a accesului din strada Oașului;*
- *parcela cu nr. Cad. 328794 în suprafață de 23mp, dezmembrată în vederea lărgirii aleii de acces la parcela cu nr. Cad.328795 va avea înscris în CF destinația de „drum”.*

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1568 din 20.04.2018 emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect/Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef birou Strategii urbane
Arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. Arh. Adina Moldan

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 261726/ din 29.11.2018
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 29.11.2018

P.U.D. – Construire locuință unifamilială
str. Oaşului nr. 369C
Nr. 349658/08.07.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MUREȘAN ILIE SORIN și MUREȘAN DANIELA TRAIANA
- **Proiectant** : B.I.A. MACOTI - Arh. TIȘE C-TIN MARIAN

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 300369/22.06.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială – str. Oaşului nr. 369C

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1568/20.04.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1046/19.11.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 300369/22.06.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 31.08.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 02.11.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe

7

Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 01.03.2018

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.11.2018, ora 12.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 02.11.2018, ora 12.

S-au expedit notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Chiș Cristian –
- Gheorghe Dan Florin –
- Chiș Traian –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 02.11.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Constantin Tișe.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Muresan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan