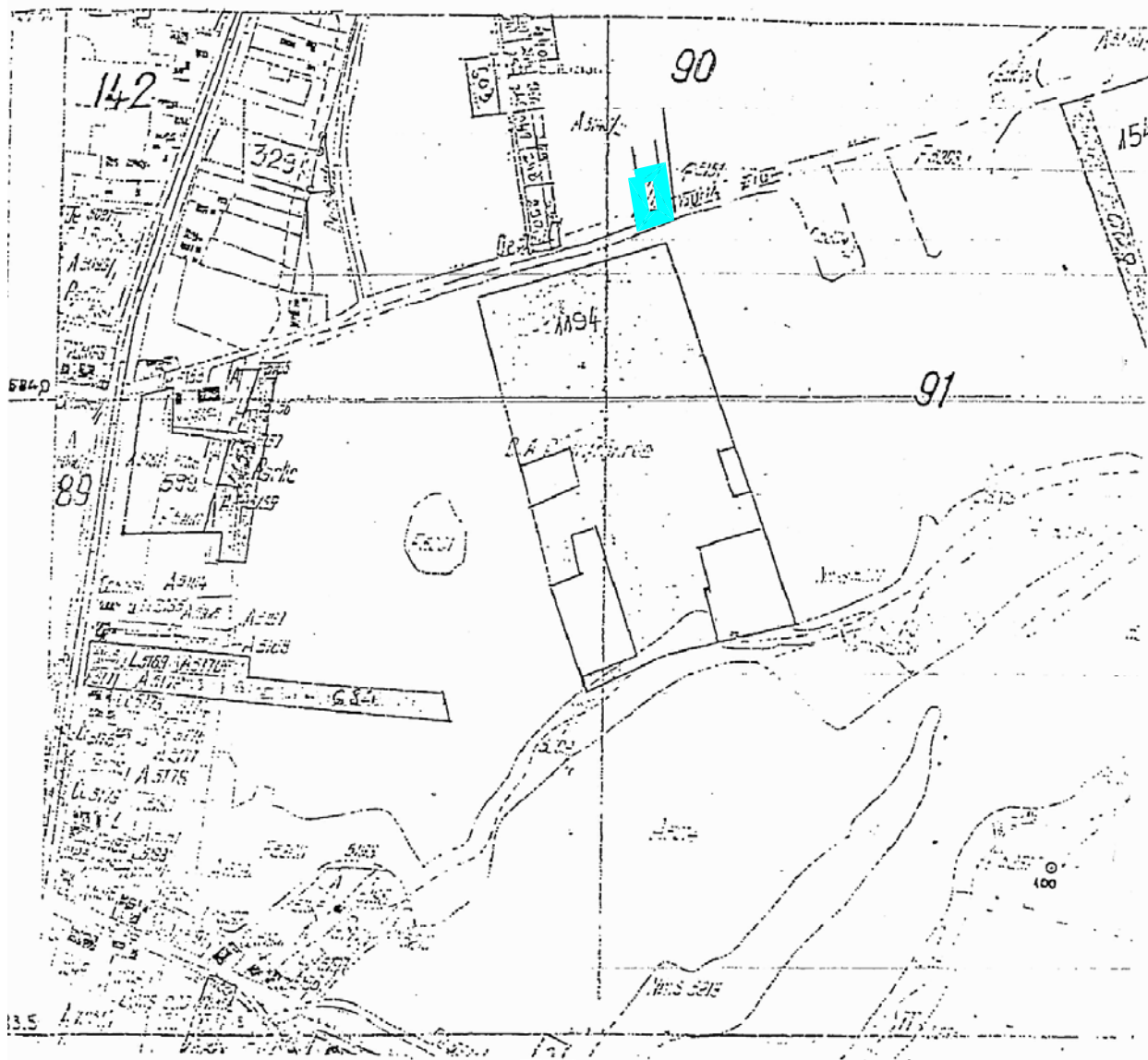
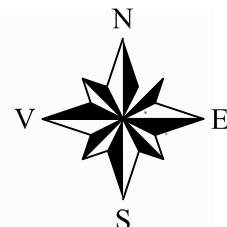


PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
 Sectiune plan cadastral L-34-48-C-c-2-II  
 Scara 1: 5000




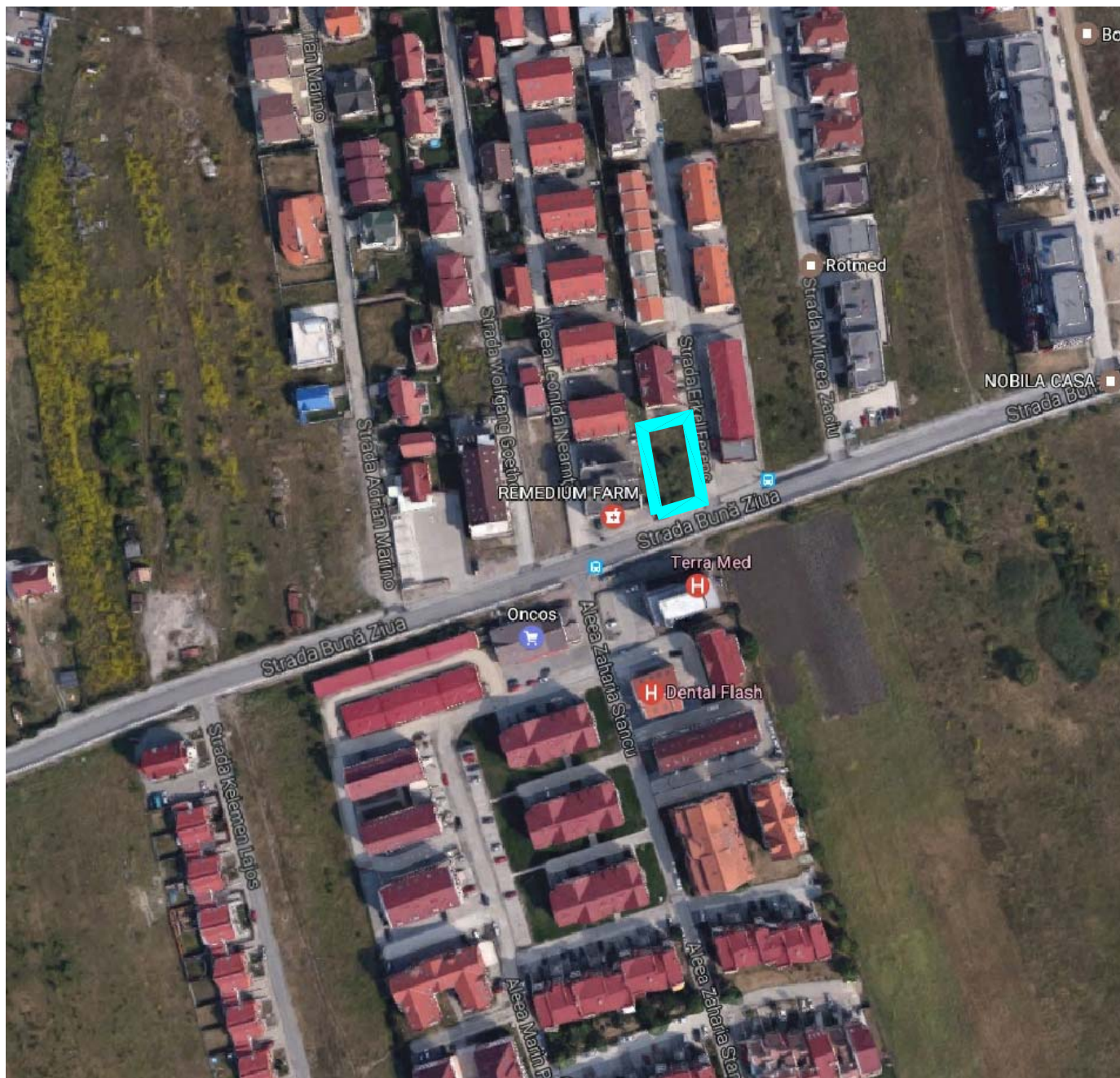
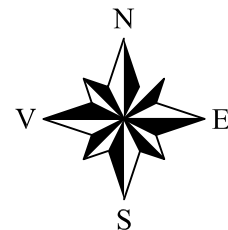
**OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU,  
 GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE**  
 Oficiul județean de cadastru,  
 geodezie și cartografie  
 CLUJ 07-05  
 Nr. de înreg. 3937/E/3..... data 2003  
 Verificat și recepționat  
 Funcția ..... IULIAN ONACA referent

**MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE**  
 CERTIFICAT  
 DE AUTORIZARE  
 B,C  
 Seria C.J, Nr. 095  
 STAN SABIN CLAUDIU  
 ONCCC

**OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU,  
 GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE**

LEGENDA:  Amplasamentul studiat

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
	Beneficiar: ENACHE MIRELA CLUJ-NAPOCA, STR. CROITORILOR NR. 17/4, JUD. CLUJ			Faza
	Obiect: CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE S+P+2E+R SI IMPREJMUIRE. CLUJ-NAPOCA, STR. ERKEL FERENC NR. 1 (COLT CU STR. BUNA ZIUA), JUD. CLUJ			P.U.D.
		Nume	Semn.	<b>PLAN DE INCADRARE                  IN ZONA</b>
	Sef proiect	Ing. Morar C.		
Proiectat	Arh. Adriana Matei			
	Desenat	Ferencz Gabor		scara 1:5000 Plansa U.01 Proiect nr. 254/2019



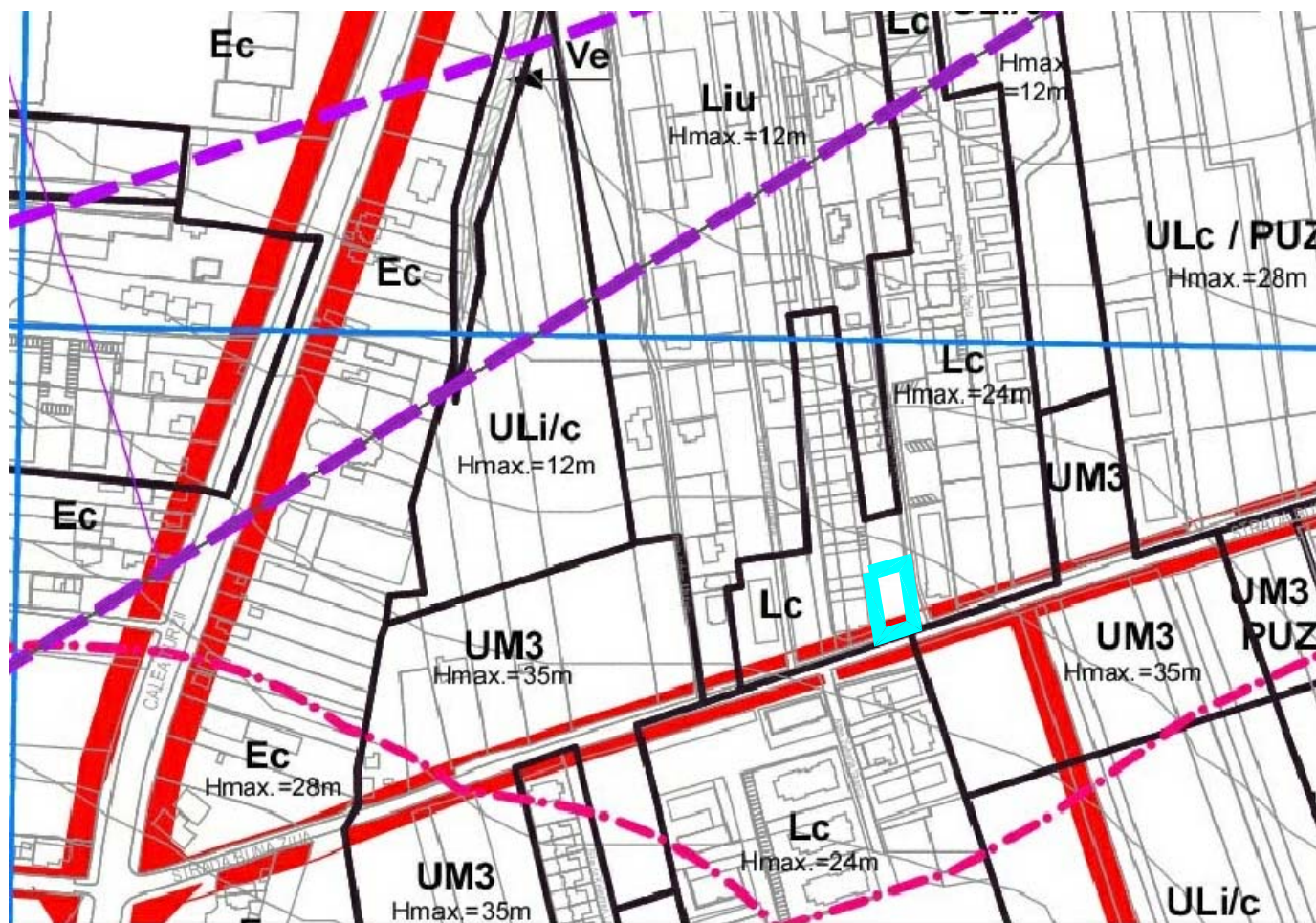
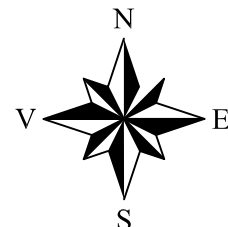
LEGENDA:



Amplasamentul studiat

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
	Beneficiar: ENACHE MIRELA CLUJ-NAPOCA, STR. CROITORILOR NR. 17/4, JUD. CLUJ			Faza
	Obiect: CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE S+P+2E+R SI IMPREJMUIRE. CLUJ-NAPOCA, STR. ERKEL FERENC NR. 1 (COLT CU STR. BUNA ZIUA), JUD. CLUJ			P.U.D.
		Nume	Semn.	<p style="text-align: center;"><b>PLAN DE INCADRARE IN GOOGLE MAPS</b></p>
	Sef proiect	Ing. Morar C.		
Proiectat	Arh. Adriana Matei			
Desenat	Ferencz Gabor		scara 1:5000	Plansa <b>U.02</b> Proiect nr. 254/2017





UTR existent: Lc - Zona de locuinte colective realizare dupa 1990  
Regim de inaltime maxim admis: (1-3S)+P+6E

P.O.T. max. 40%  
C.U.T. max. 1,1 (1,0 pentru cladiri noi)

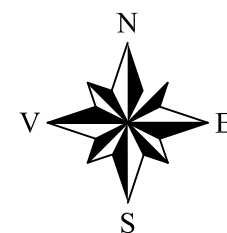
LEGENDA:



EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
	Beneficiar: ENACHE MIRELA CLUJ-NAPOCA, STR. CROITORILOR NR. 17/4, JUD. CLUJ			Faza
	Obiect: CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE S+P+2E+R SI IMPREJMUIRE. CLUJ-NAPOCA, STR. ERKEL FERENC NR. 1 (COLT CU STR. BUNA ZIUA), JUD. CLUJ			P.U.D.
		Nume	Semn.	<b>PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.</b>
	Sef proiect	Ing. Morar C.		
Proiectat	Arh. Adriana Matei			
	Desenat	Ferencz Gabor		scara 1:5000  Plansa <b>U.03</b> Proiect nr. 254/2017

# PLAN DE SITUATIE EXISTENT

scara 1:500



## BILANT TERITORIAL EXISTENT:

PARCELA STUDIATA	EXISTENT	
	mp	%
Suprafata teren studiat din care:	554.00	100
A. Domeniul public:	0	0
B. Domeniul privat:	554.00	100
A. Domeniul public:	0	0
B. Domeniul privat din care:	554.00	100
1. suprafata construita:	0	0
2. circulatii:	0	0
2.1 auto:	0	0
2.2 pietonale:	0	0
3. spatii verzi:	554.00	100

Sistem de proiectie STEREO 1970  
Sistem de cote Maree Neagra 1975  
CAD 314349  
194723 data 07.11.2017  
Receptionat  
Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
[Bunurile consilierului / Inspectorului]

Prezentul document receptionat este  
valabil insusit de procesul verbal de  
receptie nr. 5057 / data 23.11.2017

### LEGENDA:

- Amplasament studiat - teren masurat 554.00 mp - teren din acte 542.00 mp
- Limite parcele
- Constructii existente
- Trotuare, alei pietonale
- Circulatii auto existente
- Acces auto
- Acces pietonal
- Profil 16.00 m propus conform HCL 388 din 23.04.2019

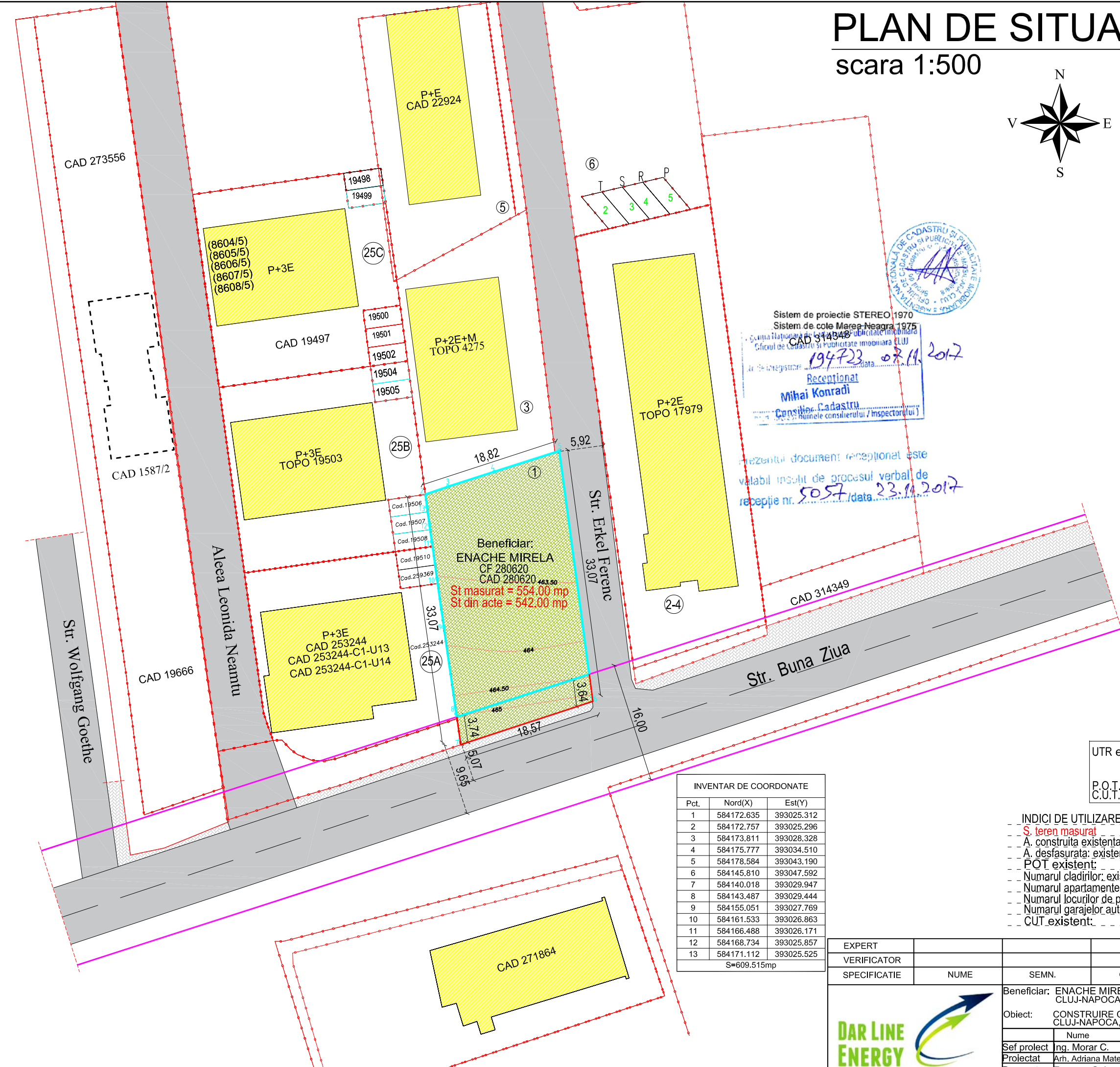
UTR existent: Lc - Zona de locuinte colective realizare dupa 1990  
Regim de inaltime maxim admis: (1-3S)+P+6E

P.O.T. max. 40%  
C.U.T. max. 1,1 (1,0 pentru cladiri noi)

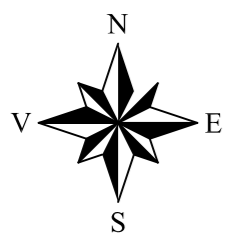
INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI PE PARCELA IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI :  
 - S. teren masurat = 554.00 mp  
 - A. construita existenta = 0 mp  
 - A. desfasurata: existenta = 0 mp  
 - POT existent: = 0 %  
 - Numarul cladirilor: existente = 0  
 - Numarul apartamentelor: existente = 0  
 - Numarul locurilor de parcare auto: existente = 0  
 - Numarul garajelor auto: existente = 0  
 - CUT existent: = 0

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584172.635	393025.312
2	584172.757	393025.296
3	584173.811	393028.328
4	584175.777	393034.510
5	584178.584	393043.190
6	584145.810	393047.592
7	584140.018	393029.947
8	584143.487	393029.444
9	584155.051	393027.769
10	584161.533	393026.863
11	584166.488	393026.171
12	584168.734	393025.857
13	584171.112	393025.525
S=609.515mp		

EXPERT	VERIFICATOR	SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
Beneficiar: ENACHE MIRELA CLUJ-NAPOCA, STR. CROITORILOR NR. 17/4, JUD. CLUJ						Faza
Obiect: CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE S+P+2E+R SI IMPREJMUIRE. CLUJ-NAPOCA, STR. ERKEL FERENC NR. 1 (COLT CU STR. BUNA ZIU), JUD. CLUJ						P.U.D.
Sef proiect	ing. Morar C.					Plansa U.04
Proiectat	Arh. Adriana Matei					Proiect nr. 254/2017
Desenat	Ferencz Gabor					

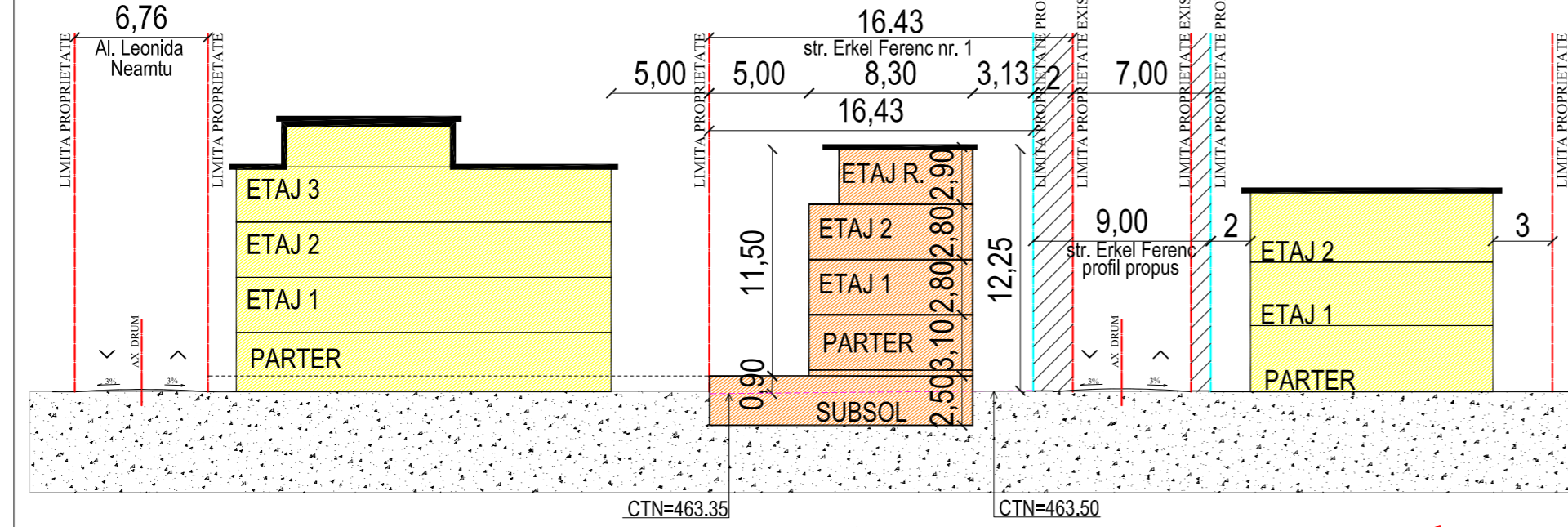






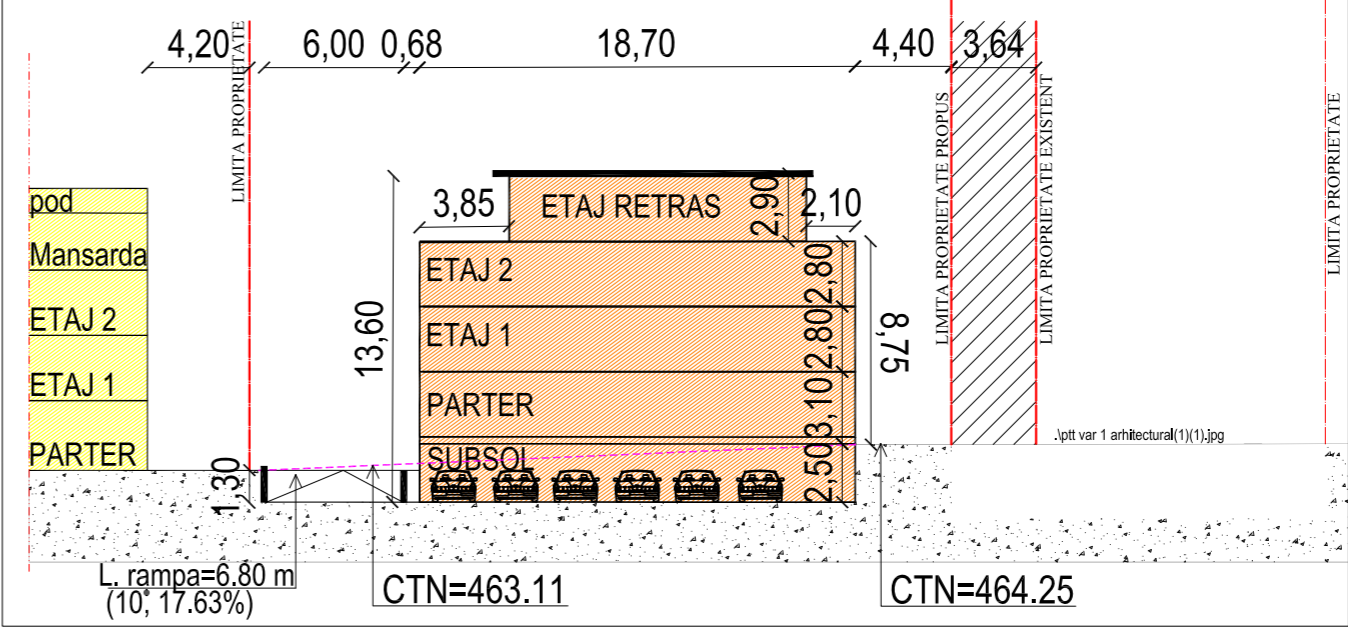
# Sectiunea 1-1

scara 1:200



# Sectiunea 2-2

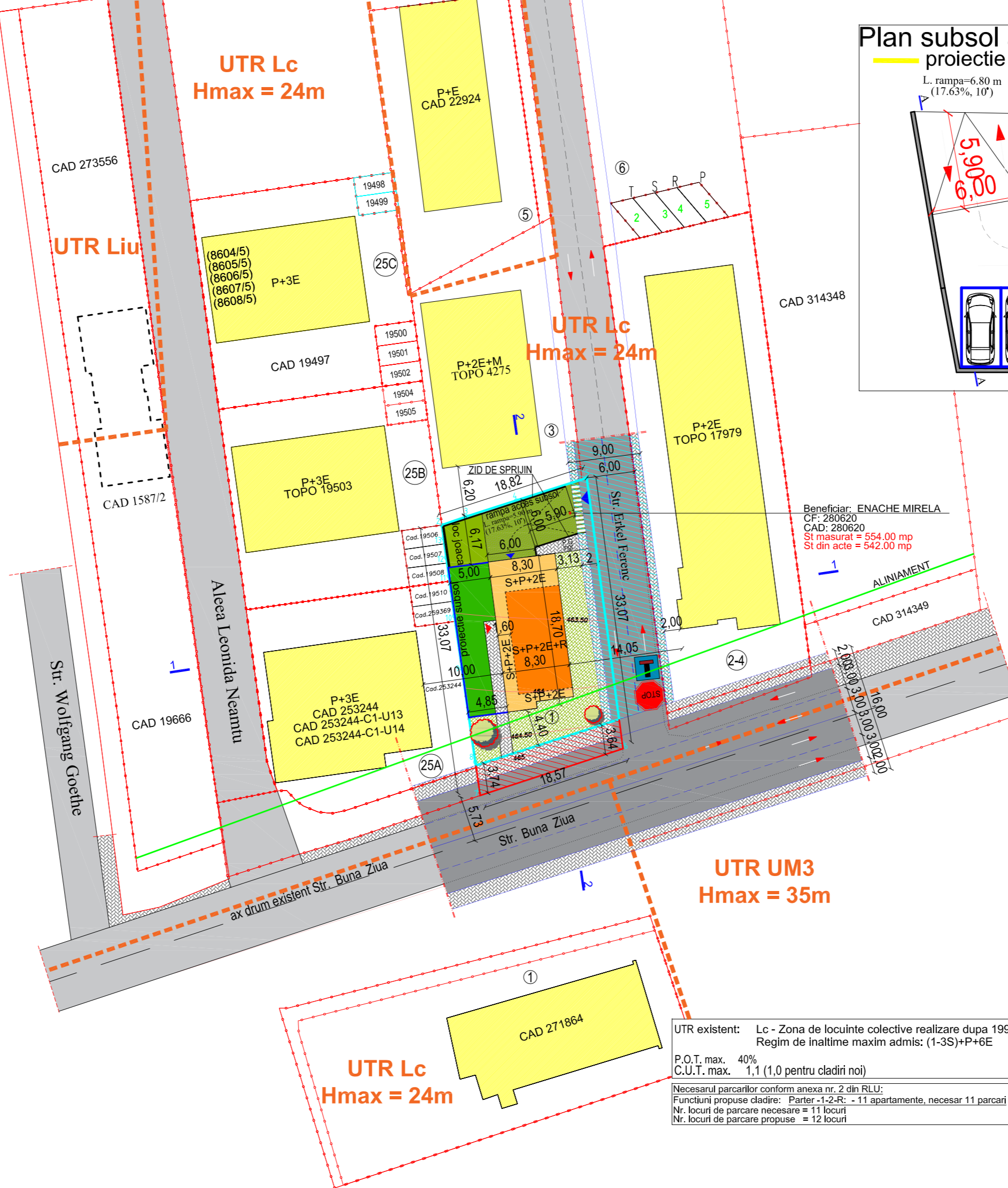
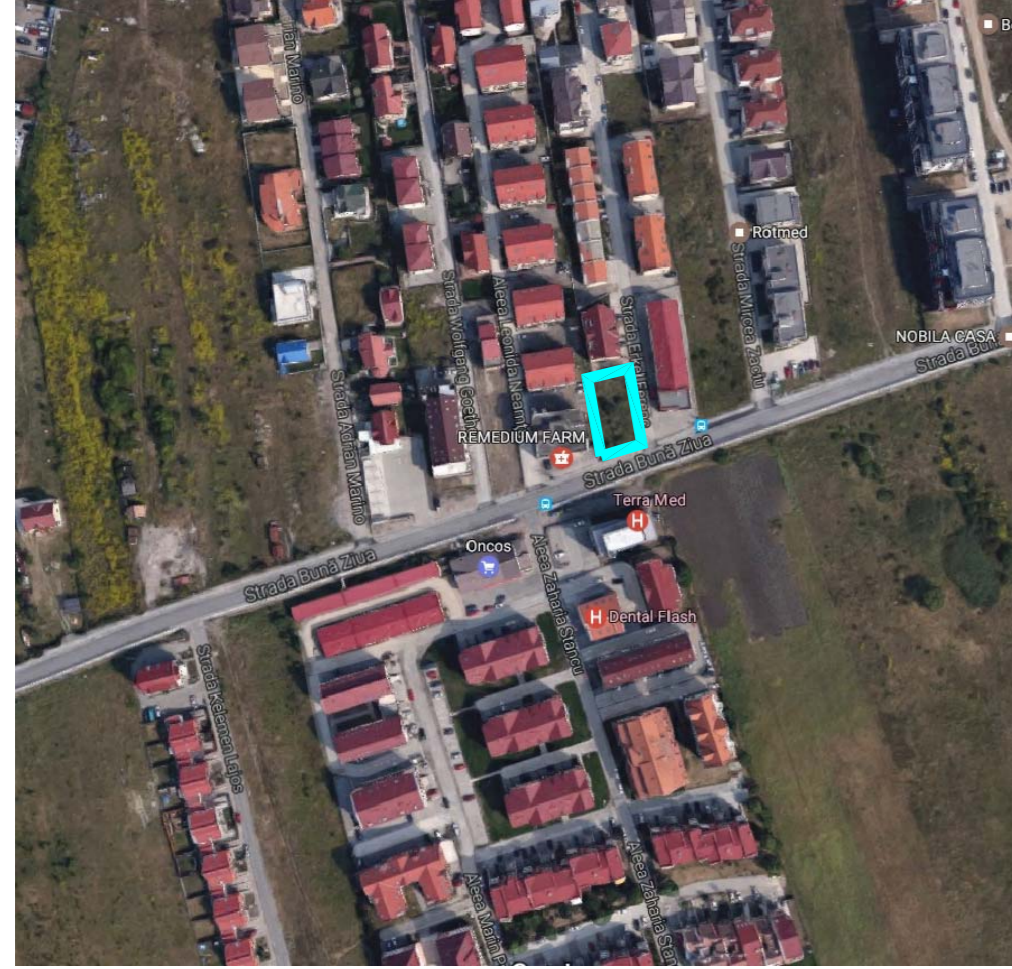
scara 1:200



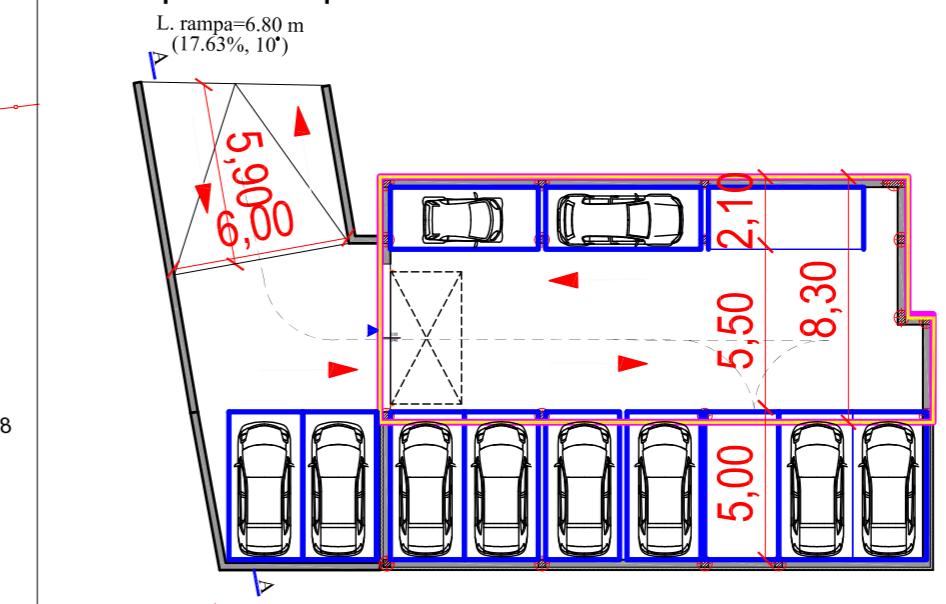
# REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:500

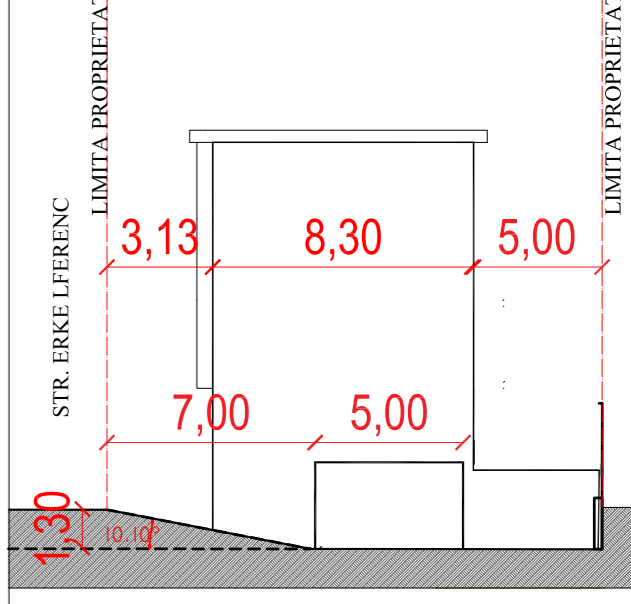
Nivelul:	Nr. Apart.	Nr. Camere:	S. Utila fara balcoane:	S. Utila cu balcoane:
Subsol:	Parcare 12 locuri		222.72 mp	
Parter:	1	1	24.16 mp	
	2	1	27.76 mp	
	3	2	53.51 mp	
Total Sutila apartamente:			105.43 mp	
Spati comune:			17.28 mp	
Etaj 1:	4	1	28.53 mp	34.88 mp
	5	1	30.00 mp	36.16 mp
	6	2	57.25 mp	68.59 mp
Total Sutila apartamente:			115.78 mp	139.63 mp
Spati comune:			5.66 mp	
Etaj 2:	7	1	25.53 mp	37.88 mp
	8	1	35.93 mp	42.05 mp
	9	3	64.39 mp	69.57 mp
Total Sutila apartamente:			128.85 mp	149.50 mp
Spati comune:			5.66 mp	
Etaj Retras:	10	1	22.69 mp	86.20 mp
	11	1	35.17 mp	70.77 mp
			57.86 mp	156.97 mp
Total Sutila apartamente:			115.72 mp	313.94 mp
Spati comune:			2.85 mp	
Sutila totala constructiilor:			662.09 mp	805.70 mp
Sutila fara utilitate constructiilor:			496.27 mp	523.94 mp



## Plan subsol amenajare parcare 12 locuri proiectier parter



## Detaliu acces subsol (A)



**INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI PE PARCELA IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI:**

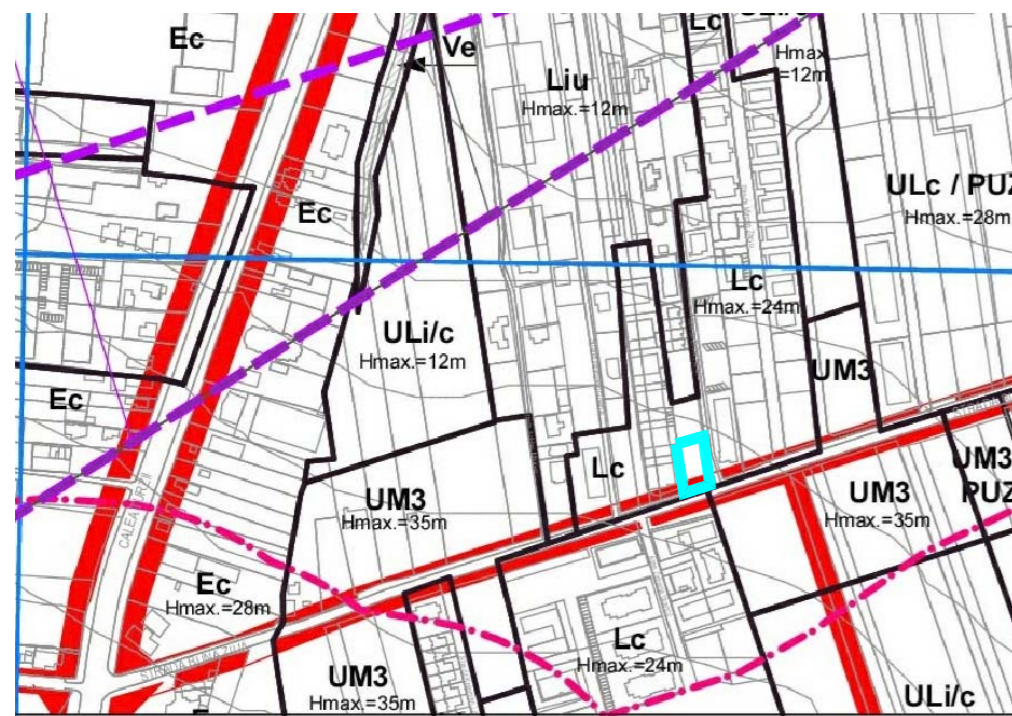
- S. teren masurat = 554.00 mp
- A. construita existenta = 0 mp
- propusa = 151.26 mp
- A. desfasurata: existenta = 0 mp
- propusa fara subsoluri (Calcul CUT) = 554.00 mp
- propusa totala = 798.76 mp
- POT existent = 0.0%
- POT propus = Suprafata construita totala x 100 / suprafata teren = 27.30%
- Regimul de inaltime propus: S+P+2E+R
- Numarul apartamentelor propuse: = 11
- Numarul parcarilor supraterane propuse: = 0
- Numarul parcarilor subterane (garaje) propuse: = 12
- CUT propus = Suprafata desfasurata fara subsol / Suprafata terenului = 1.00
- H. max.: 12.25 m

**LEGENDA:**

- Parcela studiata - teren masurat 554.00 mp
- teren din acte 542.00 mp
- Limite parcele
- Limite UTR
- Ax drum
- Construcii existente
- Construcia propusa
- Servitute de utilitate publica conform PUG
- Teren aferent coridorului de expropriere pentru supralargire str. Buna Ziua la 16.00 m conform HCL 388 din 23.04.2019 - 68.00 mp
- Proiectie subsol extins
- Spatiu verde pe sol natural - 165.00 mp
- Spatiu verde pe zona construita - 75.00 mp
- Arbori decorativi
- P.G. Punct gospodaresc ingropat propus
- Trotuare, alei pietonale
- Pavaj ecologic carosabil
- Circulatii auto existente / propuse
- Acces auto
- Acces pietonal

**INDICATORI URBANISTICI GENERALI:**

PARCELA STUDIATA	EXISTENT	PROPUS
mp	mp	mp
554.00	554.00	554.00
100	100	100
Suprafata teren studiata din care:		
A. Domeniul public:		
0	0	60.00
0	0	10.80
B. Domeniul privat:		
554.00	100	494.00
0	0	89.20
A. Domeniul public:		
0	0	0
B. Domeniul privat din care:		
554.00	100	554.00
0	0	151.26
0	0	27.30
2. circulatii:		
0	0	162.74
0	0	29.38
2.1 auto+parcari:		
0	0	72.00
0	0	13.00
2.2 pietonale:		
0	0	90.74
0	0	16.38
3. spatii verzi + loc joaca:		
554.00	100	240.00
0	0	43.32
3.1 pe sol natural:		
0	0	165.00
0	0	29.79
3.2 pe zona construita:		
0	0	75.00
0	0	13.53



Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584172.635	393025.312
2	584172.757	393025.298
3	584173.811	393028.328
4	584175.777	393034.510
5	584178.584	393043.190
6	584145.810	393047.592
7	584140.018	393029.947
8	584143.487	393029.444
9	584155.051	393027.789
10	584161.533	393026.863
11	584166.488	393026.171
12	584168.734	393025.857
13	584171.112	393025.525

S=609.515mp

Sistem de proiectie STEREO 1970  
Sistem de cote Mare Neagra 1975  
Suntățiștea de Jos și P. Publică Arhitectură  
Căminul de Cadastru și Proiectare Imobiliară (CUI)  
Str. Ștefan cel Mare, nr. 194723, data 02.11.2017  
Recepționat  
Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5057 / data 23.11.2017

**DAR LINE ENERGY**

Beneficiar: ENACHE MIRELA  
CLUJ-NAPOCA, STR. CROITORILOR NR. 17/4, JUD. CLUJ

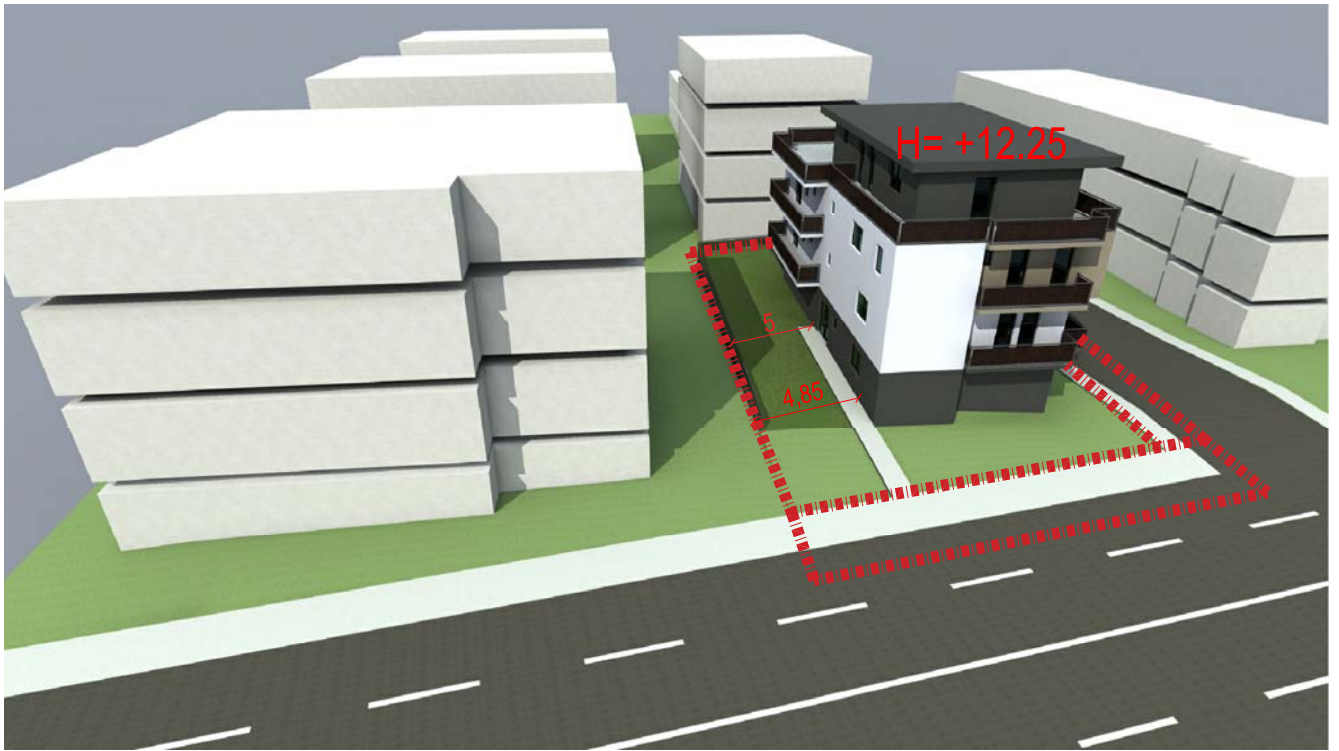
Obiect: CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE S+P+2E+R SI IMPREJMUIRE  
CLUJ-NAPOCA, STR. ERKEL FERENC NR. 1 (COLT CU STR. BUNA ZIUA), JUD. CLUJ


Scara: 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza: P.U.D.  
Planșa: U.05  
Proiect nr.: 254/2017

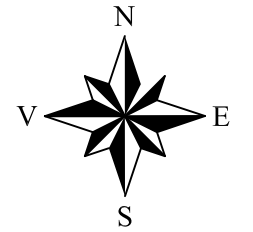




EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
	Beneficiar: ENACHE MIRELA CLUJ-NAPOCA, STR. CROITORILOR NR. 17/4, JUD. CLUJ			Faza
	Obiect: CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE S+P+2E+R SI IMPREJMUIRE. CLUJ-NAPOCA, STR. ERKEL FERENC NR. 1 (COLT CU STR. BUNA ZIUA), JUD. CLUJ			P.U.D.
		Nume	Semn.	scara 1:5000
	Sef proiect	Ing. Morar C.		
Proiectat	Arh. Adriana Matei			
Desenat	Ferencz Gabor			
<b>PERSPECTIVE</b>				Plansa <b>U.06</b> Proiect nr. 254/2017

# REGLEMENTARI EDILITARE

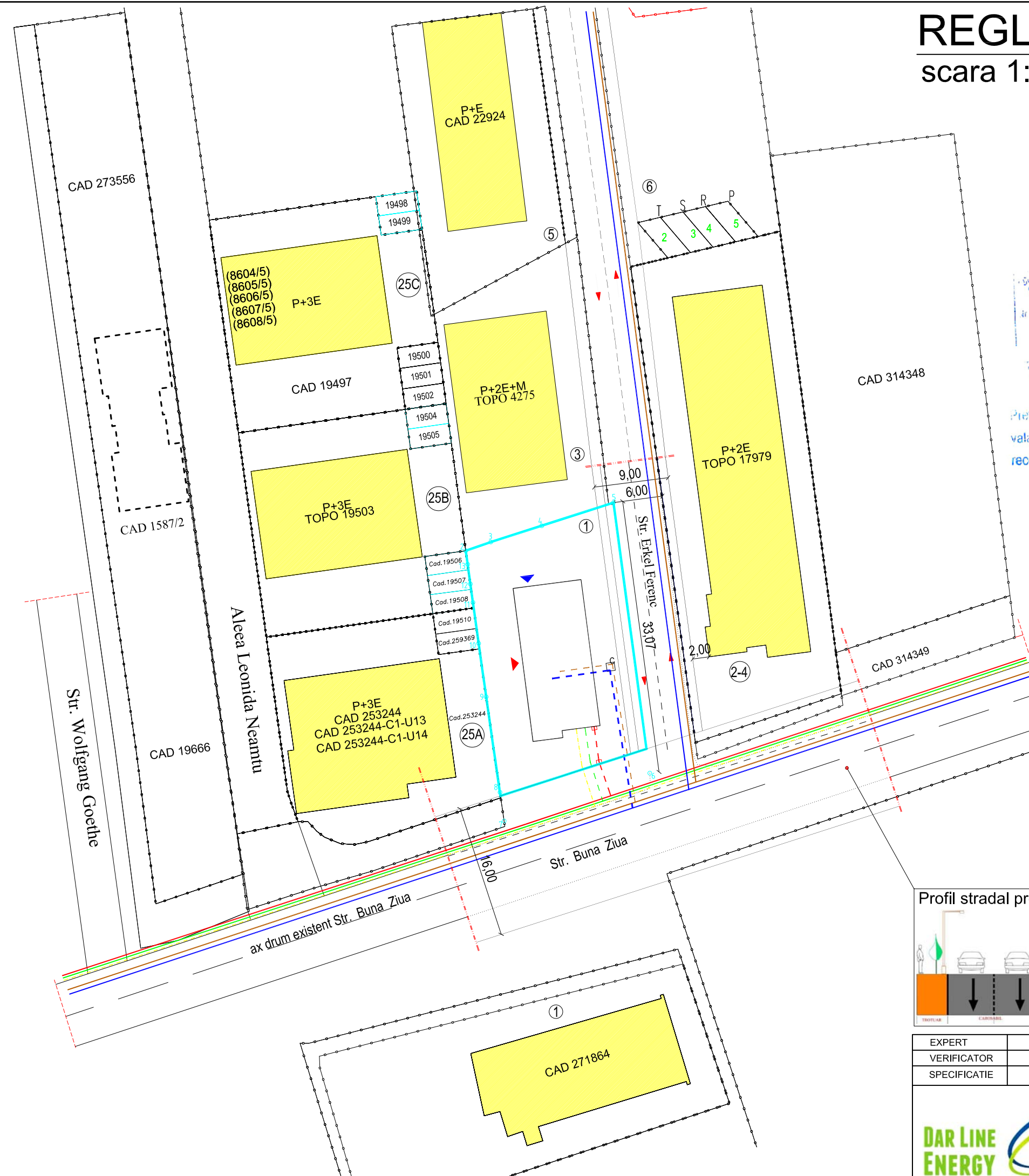
scara 1:500



Sistem de proiectie STEREO 1970  
Sistem de cote Maree Neagra 1975  
Oficiu Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
nr. de înregistrare 194723, data 07.11.2017  
Receptionat  
Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
Bunurile consilierului / inspectorului

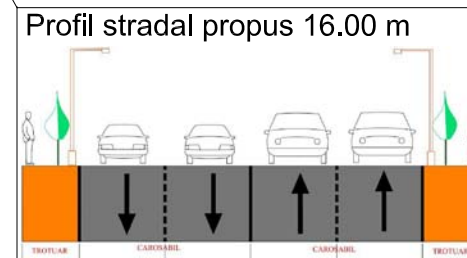
Prezentul document recepțional este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 5057 / data 23.11.2017

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584172.635	393025.312
2	584172.757	393025.296
3	584173.811	393028.328
4	584175.777	393034.510
5	584178.584	393043.190
6	584145.810	393047.592
7	584140.018	393029.947
8	584143.487	393029.444
9	584155.051	393027.769
10	584161.533	393026.863
11	584166.488	393026.171
12	584168.734	393025.857
13	584171.112	393025.525
S=609.515mp		



**LEGENDA:**

- Parcela studiata - teren masurat 554.00 mp  
- teren din acte 542.00 mp
- Limite parcele
- Constructii existente
- Constructia propusa
- Retea canalizare existenta
- Camin vizitare 1x1 m, apa-canal + traseu canalizare
- Retea gaz existenta
- Retea gaz propusa
- Retea electrica aeriana existenta
- Retea electrica aeriana propusa
- Retea apa existenta
- Retea apa propusa
- Retea telefonie existenta
- Racord electric propus
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal

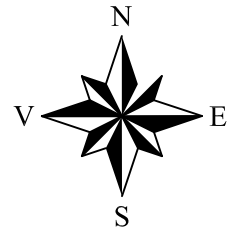


EXPERT	VERIFICATOR	SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA	Faza
						Beneficiar: ENACHE MIRELA CLUJ-NAPOCA, STR. CROITORILOR NR. 17/4, JUD. CLUJ	P.U.D.
						Obiect: CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE S+P+2E+R SI IMPREJMUIRE. CLUJ-NAPOCA, STR. ERKEL FERENC NR. 1 (COLT CU STR. BUNA ZIU), JUD. CLUJ	Plansa U.07 Proiect nr. 254/2017
						Sef proiect: Ing. Morar C. Proiectat: Arh. Adriana Matei Desenat: Ferencz Gabor	scara 1:500 REGLEMENTARI EDILITARE





# OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

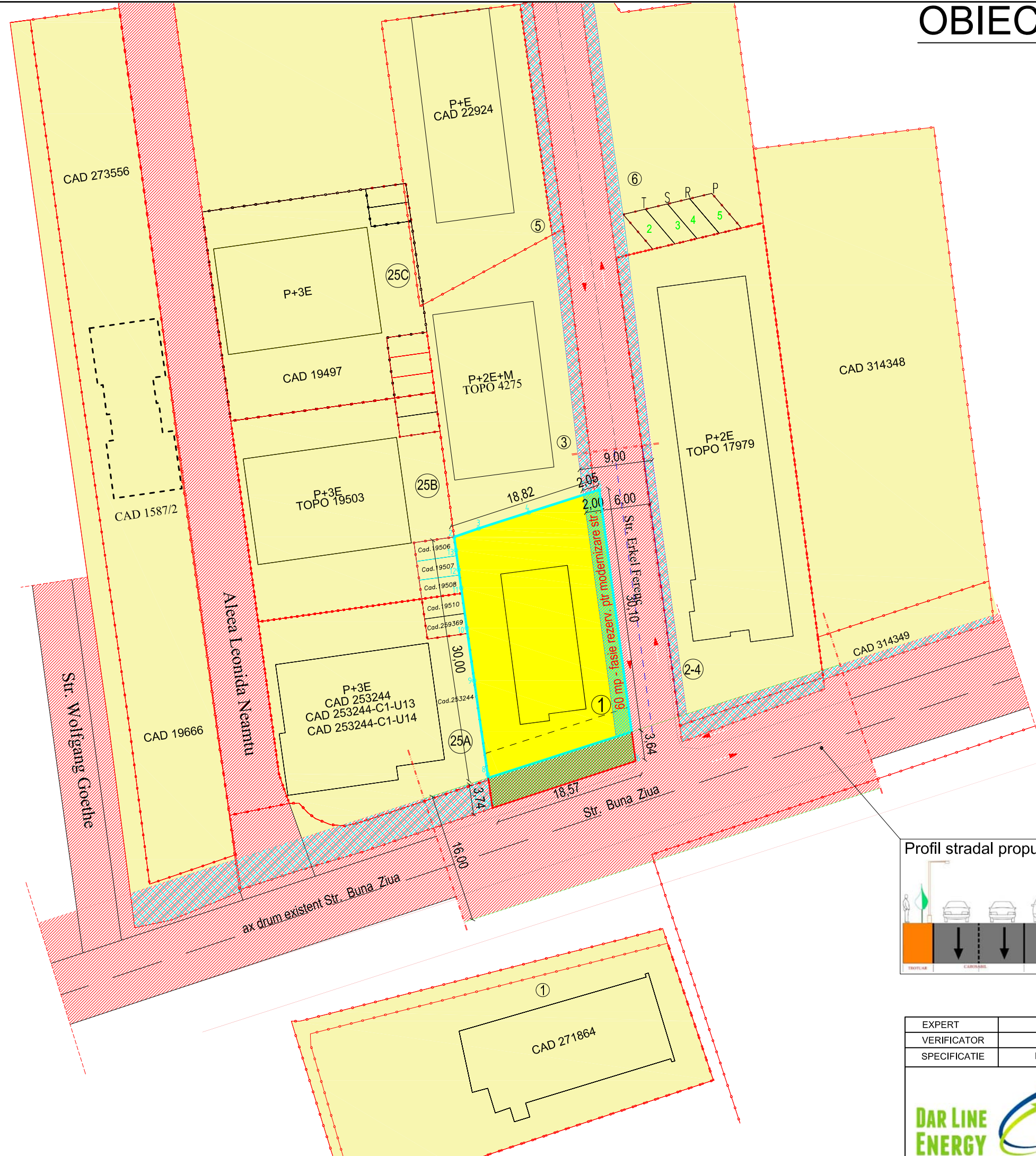


INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584172.635	393025.312
2	584172.757	393025.296
3	584173.811	393028.328
4	584175.777	393034.510
5	584178.584	393043.190
6	584145.810	393047.592
7	584140.018	393029.947
8	584143.487	393029.444
9	584155.051	393027.769
10	584161.533	393026.863
11	584166.488	393026.171
12	584168.734	393025.857
13	584171.112	393025.525
S=609.515mp		



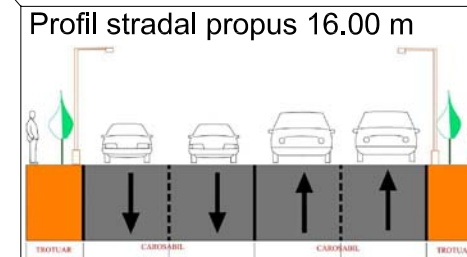
Sistem de proiectie STEREO 1970  
 Sistem de cote Marea Neagra 1975  
 Serviciul National de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (CLUJ)  
 Nr. de inregistrare: 194723 data: 07.11.2017  
**Receptionat**  
**Mihai Konradi**  
 Consilier Cadastru  
 (Bunurile consilierului / Inspectorului)

Prezentul document receptional este  
 valabil insotit de procesul verbal de  
 receptie nr. 5057 / data 23.11.2017



### LEGENDA:

- Parcela studiata - teren masurat 554.00 mp  
- teren din acte 542.00 mp
- Limite parcele
- Teren proprietate privata Enache Mirela - intravilan
- Terenuri proprietate privata vecinatati - intravilan (asociatii de proprietari, alei pietonale, garaje, etc.)
- Terenuri proprietate publica drumuri, alei, spatii verzi, institutii - intravilan
- Suprafata teren proprietate particulara Enache Mirela rezervata pentru extindere strada: profilului de 9.00 m pentru strada Erkel Ferenc - 60.00 mp
- Servitute de utilitate publica conform PUG Teren aferent coridorului de expropriere pentru supralargire str. Buna ziua la 16.00 m conform HCL 388 din 23.04.2019 - 68.00 mp



EXPERT	VERIFICATOR	SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA	Faza
						Beneficiar: ENACHE MIRELA CLUJ-NAPOCA, STR. CROITORILOR NR. 17/4, JUD. CLUJ	P.U.D.
						Obiect: CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE S+P+2E+R SI IMPREJMUIRE. CLUJ-NAPOCA, STR. ERKEL FERENC NR. 1 (COLT CU STR. BUNA ZIU), JUD. CLUJ	Plansa U.08 Proiect nr. 254/2017
						Sef proiect: Ing. Morar C. Proiectat: Arh. Adriana Matei Desenat: Ferencz Gabor	scara 1:500
<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>							

