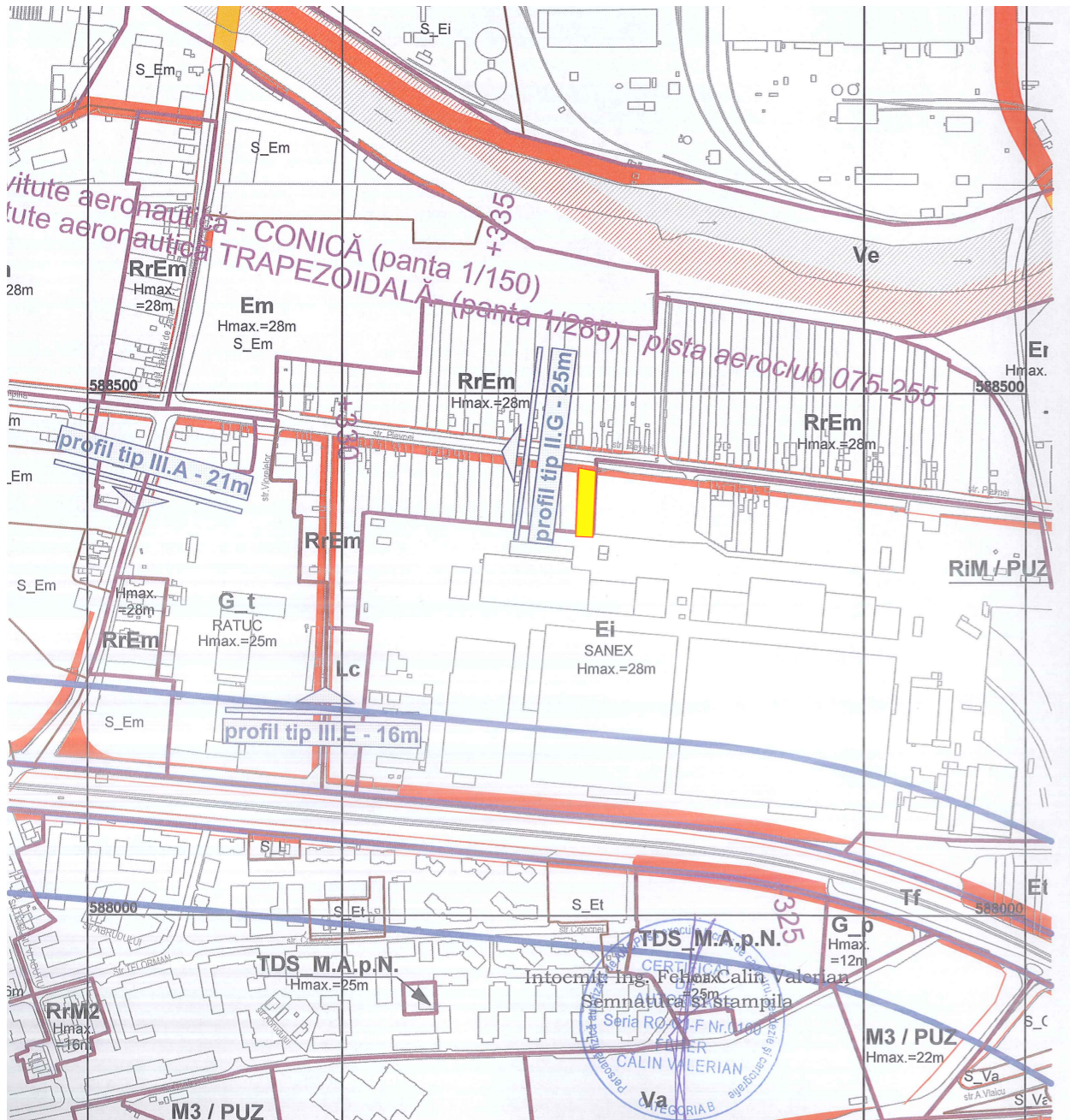


AMPLASAMENT STUDIAT



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA
 S.C. SQM Architecture S.R.L.
 CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2013
 +40 364 147 439
 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

SEF PROIECT

arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT

arh. George Cenan

VERIFICAT

arh. Cristian Urcan

DATE PROIECT

ELABORARE PUD, DEMOLARE IMOBIL
EXISTENT SI CONSTRUIRE CLADIRE
ADMINISTRATIVA CU SPATII PENTRU BIROURI
CU FUNCTIUNI CVASH-INDUSTRIALE (SERVICE
AUTO), IMPREJMUIRE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI
EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Plevnei, nr.54 mun. Cluj-Napoca, jud.
Cluj, Romania

CLIENT:
AUTO DASIS srl

ADRESA CLIENT:
Calea Dorobantilor, nr.96, Bloc S1, Ap.55
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_139	2019-07-24	

PLAN DE INCADRARE

FAZA PLANSĂ

P.U.D. U01

SQMA_139_P.U.D._U01_PLAN DE INCADRARE
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau
utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture
si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

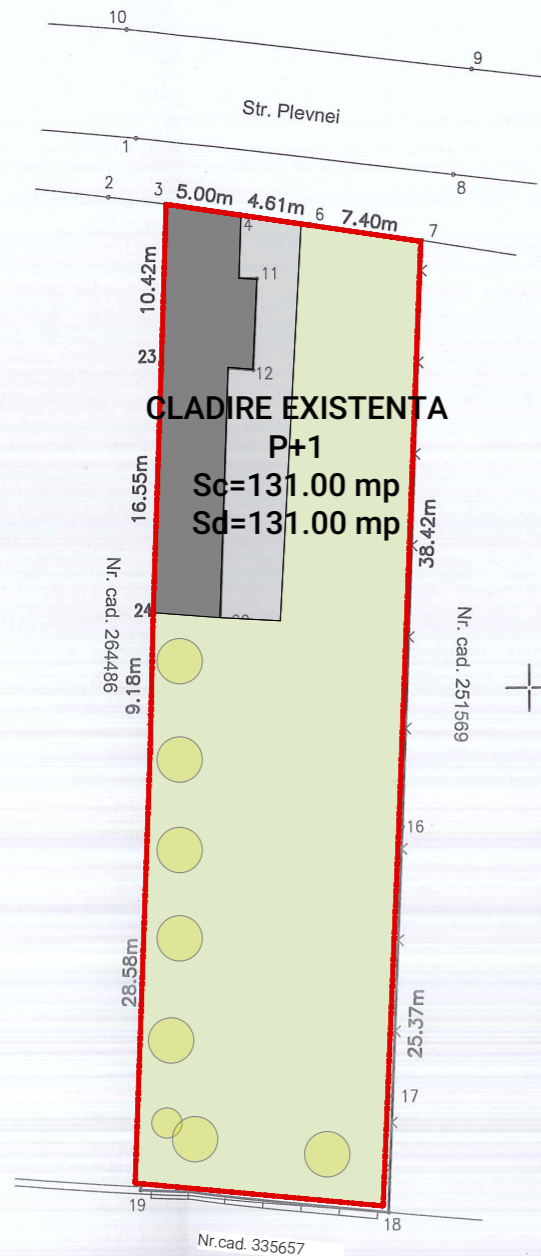
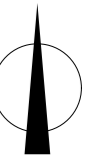
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
331262	1071 mp	Loc. Cluj-Napoca, Str. Plevnei, Nr. 54, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
331262		Cluj-Napoca

LEGENDA:

- - - Limite parcela studziata
- Circulatii auto
- Cladiri existente
- Spatii verzi



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	588431.7829	395726.2440	10.417
23	588421.3708	395725.9290	16.546
24	588404.8340	395725.3905	9.175
21	588395.6608	395725.1884	28.584
19	588367.0941	395724.1955	16.459
18	588365.5903	395740.5861	25.373
16	588390.9420	395741.6320	38.424
7	588429.3390	395743.0710	7.395
6	588430.4019	395735.7524	4.610
4	588431.0645	395731.1901	4.998
S (1Cc) = 1071.05mp			P = 161.982m

Constructia (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	588431.7829	395726.2440	10.417
23	588421.3708	395725.9290	16.546
24	588404.8340	395725.3905	4.424
22	588404.5063	395729.8021	16.516
25	588421.0137	395730.3396	1.645
12	588420.8809	395731.9789	5.965
11	588426.8406	395732.2371	1.177
26	588426.8914	395731.0613	4.175
4	588431.0645	395731.1901	4.998
S (C1) = 130.75mp			P = 65.862m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1071	Teren imprejmuit prin gard de beton pe laturile de Nord si Sud, iar pe laturile de Vest si Est prin gard de plasa de sarma
Total		1071	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CL	131	Casa din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, cu una camera, una bucatarie, una camera de alimente, una veranda, una pivnita si un sopron
Total		131	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1071 mp
Suprafata din act = 1071 mp

<p>Executant: Feher Calin Valerian</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Semnatura si stampila Data : 16.10.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



CUI 31434336
J12/1021/21.03.2013
+40 364 147 439
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT

arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT

arh. George Cenan

VERIFICAT

arh. Cristian Urcan

DATE PROIECT

ELABORARE PUD, DEMOLARE IMOBIL EXISTENT SI CONSTRUIRE CLADIRE ADMINSTRATIVA CU SPATII PENTRU BIROURI CU FUNCTIUNI CVASH-INDUSTRIALE (SERVICE AUTO), IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Plevnei, nr.54 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
AUTO DASIS srl

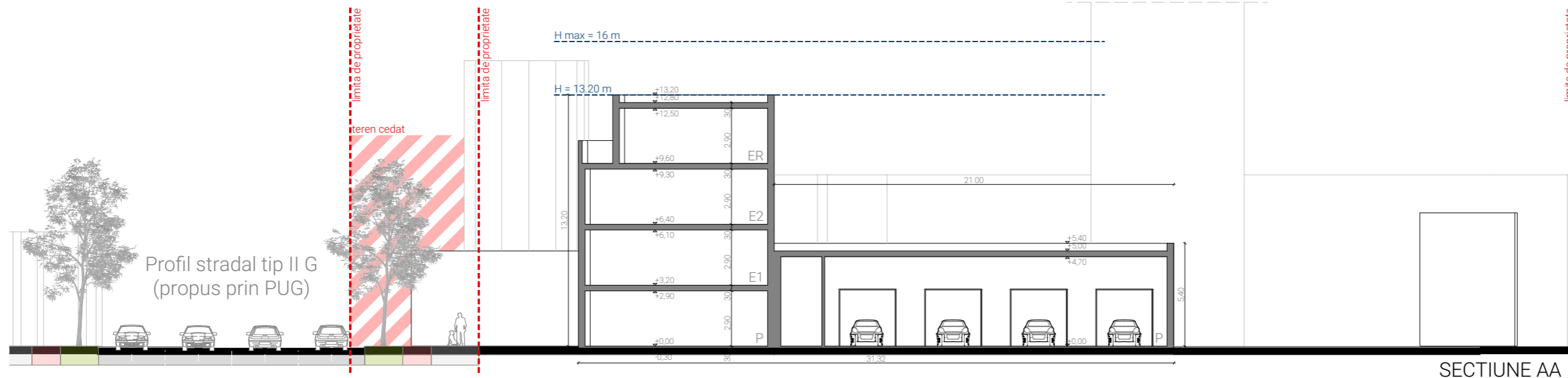
ADRESA CLIENT:
Calea Dorobantilor, nr.96, Bloc S1, Ap.55 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_139	2019-10-23	1:500

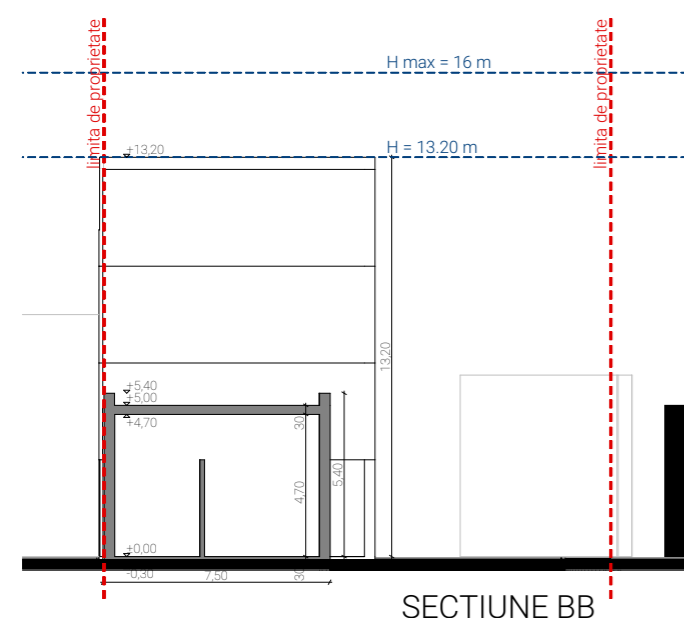
PLAN SITUATIE EXISTENTA

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U02

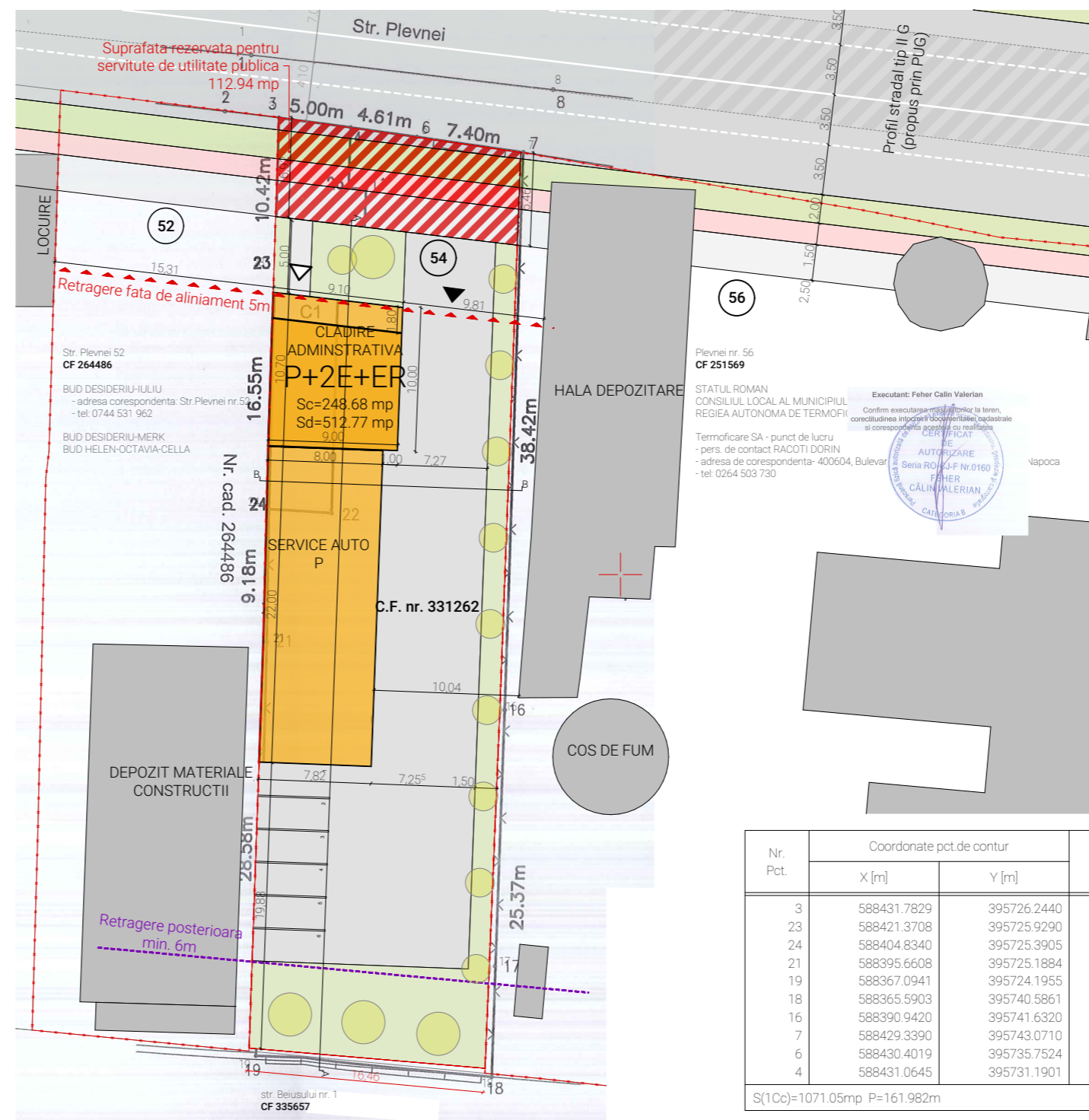
SQMA_139_P.U.D._U02_PLAN SITUATIE EXISTENTA
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



SECTIUNE AA



SECTIUNE BB



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	588431.7829	395726.2440	10.417
23	588421.3708	395725.9290	16.546
24	588404.8340	395725.3905	9.175
21	588395.6608	395725.1884	28.584
19	588367.0941	395724.1955	16.459
18	588365.5903	395740.5861	25.373
16	588390.9420	395741.6320	38.424
7	588429.3390	395743.0710	7.395
6	588430.4019	395735.7524	4.610
4	588431.0645	395731.1901	4.998

S(1Cc)=1071.05mp P=161.982m

INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	F Tg=0,7 sec ag=0,10
COTA ±0.00	xx

VERIFICATORI Cerinta

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL
SQMA
 S.C. SQM Architecture S.R.L.
 CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2013
 +40 364 147 439
 Str. Dorobantilor, nr. 38,
 ap. 11, mun. Cluj-Napoca,
 jud. Cluj
 office@sqma.ro

SEF PROIECT Semnatura

arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT

arh. George Cenan

VERIFICAT

arh. Cristian Urcan

DATE PROIECT

ELABORARE PUD, DEMOLARE IMOBIL EXISTENT SI CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SPATII PENTRU BIROURI CU FUNCTIUNI CVASH-INDUSTRIALE (SERVICE AUTO), IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT:
 str. Plevnei, nr.54 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
AUTO DASIS srl

ADRESA CLIENT:
 Calea Dorobantilor, nr.96, Bloc S1, Ap.55 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

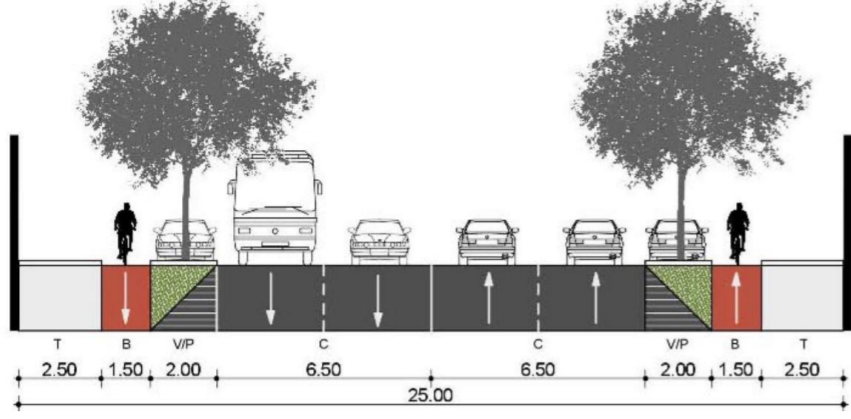
NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_139	2019-10-23	

SECTIUNI CARACTERISTICE

ID planșă - A3 - 297 x 420	PLANSĂ
FAZA	
P.U.D.	U03.1

SQMA_139_P.U.D._U03.1_SECTIUNI CARACTERISTICE
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

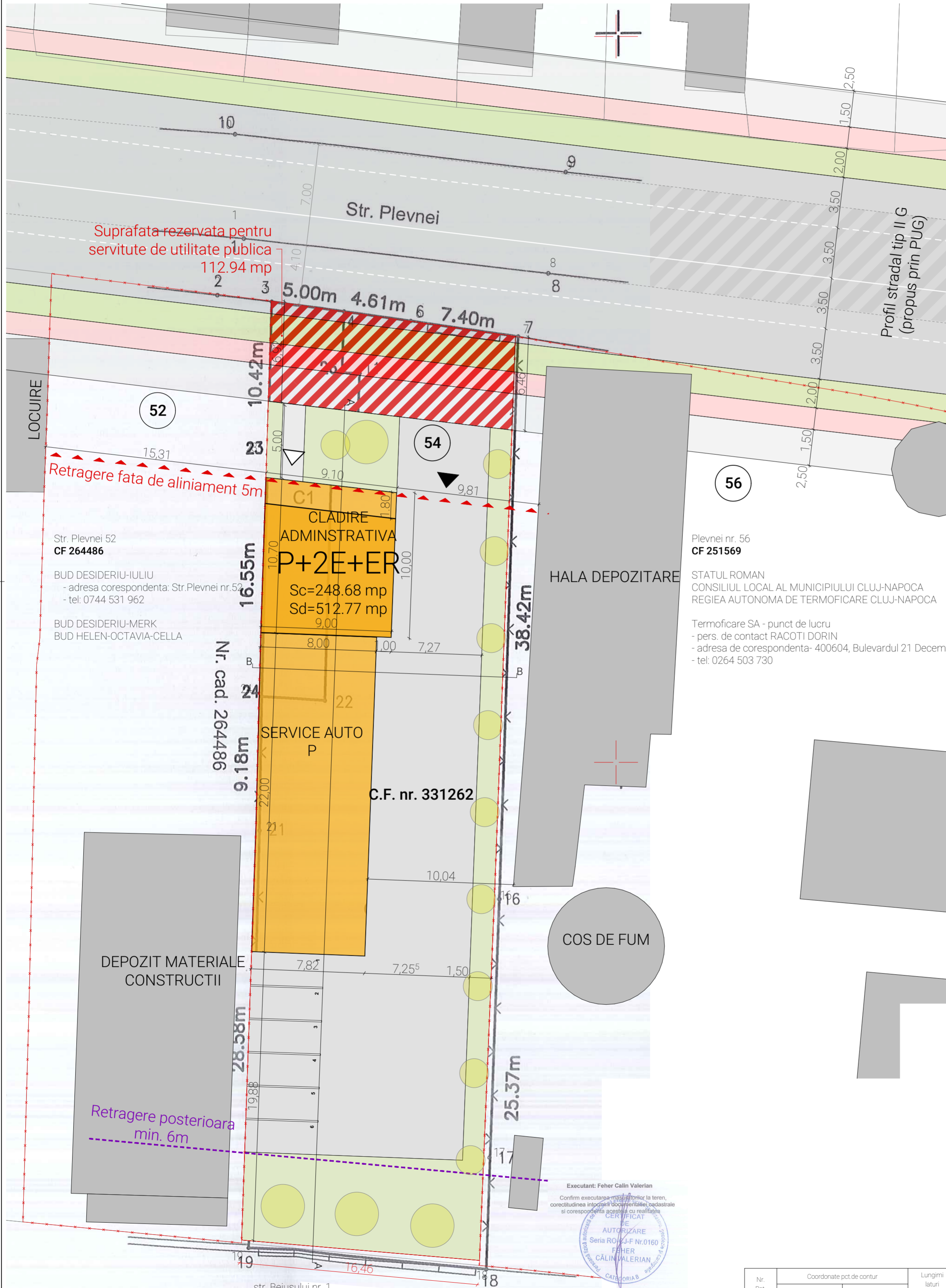
II. G 25m - Zona rezidentiala / mixta / activitati - Profil propus prin PUG



BILANT TERITORIAL:

	EXISTENT		PROPUS	
Steren=	1071.00 mp	100.00 %	1071.00 mp	100.00 %
Sdezmn=	-	-	112.94 mp	-
Steren dupa dezmn.=	-	-	958.06 mp	-
Sc=	131.00 mp	12.23 %	267.01 mp	27.87 %
Sd=	131.00 mp	-	531.10 mp	-
Ssp. verde=	839.40 mp	78.38 %	221.28 mp	23.10 %
Spavaje=	100.60 mp	9.39 %	469.77 mp	49.03 %
Nr parcar=	0	-	nr	6
P.O.T.=	12.23 %		27.87 %	
C.U.T.=	0.12		0.55	

La calcul s-a luat in considerare suprafata terenului dupa cedare, de 958.06 mp



LEGENDA:

- Limite parcela studiata
- - - Limite parcele invecinate
- ▲ Aliniament stradal
- - - Retrageri laterale, posteriore
- ▶ Acces auto
- ▷ Acces pietonal
- ▨ Grevare de utilitate publica
- ▨ Drum existent
- ▨ Circulatii auto
- ▨ Circulatii pietonale
- ▨ Drum existent
- ▨ Cladire propusa
- ▨ Cladiri invecinate
- Spatii verzi

INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	F Tgr=0.7 sec ag=0.10
COTA ±0.00	xx
VERIFICATORI	Cerinta

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL	CUI 31434336 J12/1021/21.03.2013 +40 364 147 499 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
SEF PROIECT	Semnatura arh. Ferencz Bakos
PROIECTAT	arh. George Cenani
VERIFICAT	arh. Cristian Urcau

DATE PROIECT

ELABORARE PUD, DEMOLARE IMOBIL EXISTENT SI CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SPATII PENTRU BIROURI CU FUNCTIUNI CVASI-INDUSTRIALE (SERVICE AUTO), IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Plevnei, nr. 54 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
AUTO DASIS srl

ADRESA CLIENT:
Calea Dorobantilor, nr.96, Bloc S1, Ap.55 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

Nr. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_139	2019-10-23	1:200

REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA	PLANS A
P.U.D.	U03

SQMA_139_P.U.D._U03_REGLEMENTARI URBANISTICE
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(j+1)
	X [m]	Y [m]	
3	588431.7829	395726.2440	10.417
23	588421.3708	395725.9290	16.546
24	588404.8340	395725.3905	9.175
21	588395.6608	395725.1884	28.584
19	588367.0941	395724.1955	16.459
18	588365.5903	395740.5861	25.373
16	588390.9420	395741.6320	38.424
7	588429.3390	395743.0710	7.395
6	588430.4019	395735.7524	4.610
4	588431.0645	395731.1901	4.998

S(Co)=1071.05mp P=161.982m

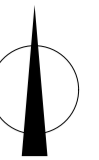
str. Beiusului nr. 1
CF 335657

STATUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
REGIEA AUTONOMA DE TERMIFICARE CLUJ-NAPOCA

Sanex SA
- persoana de contact: jurist Alina Poros
- adresa de corespondenta: Beiusului nr. 1, Cluj-Napoca
- tel: 0731 900 331

Executant: Feher Calin Valerian
Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta segmentelor cu realitatea

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO/14-F Nr.0160
FEHER CALIN VALERIAN
CATEGORIA B

**LEGENDA:**

- Limite parcela studiată
- Limite parcele învecinate
- Clădire propusă
- Construcții existente
- ▶ Acces auto
- ▷ Acces pietonal

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- Teren în domeniul public
- Teren în domeniul privat

INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	C
CLASA DE IMPORTANȚĂ	III
GRAD REZISTENȚĂ LA FOC	II
ZONA SEISMICĂ	F Tg=0,7 sec ag=0,10
COTA ±0.00	xx

VERIFICATORI Cerinta

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL	CUI 31434336 J12/1021/21.03.2013 +40 364 147 439 Str. Dorobanților, nr. 38, ap. 11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
SQMA	office@sqma.ro
S.C. SQM Architecture S.R.L.	

SEF PROIECT Semnatura

arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT

arh. George Cenan

VERIFICAT

arh. Cristian Urcan

DATE PROIECT

ELABORARE PUD, DEMOLARE IMOBIL EXISTENT SI CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SPATII PENTRU BIROURI CU FUNCTIUNI CVASH-INDUSTRIALE (SERVICE AUTO), IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Plevnei, nr.54 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
AUTO DASIS srl

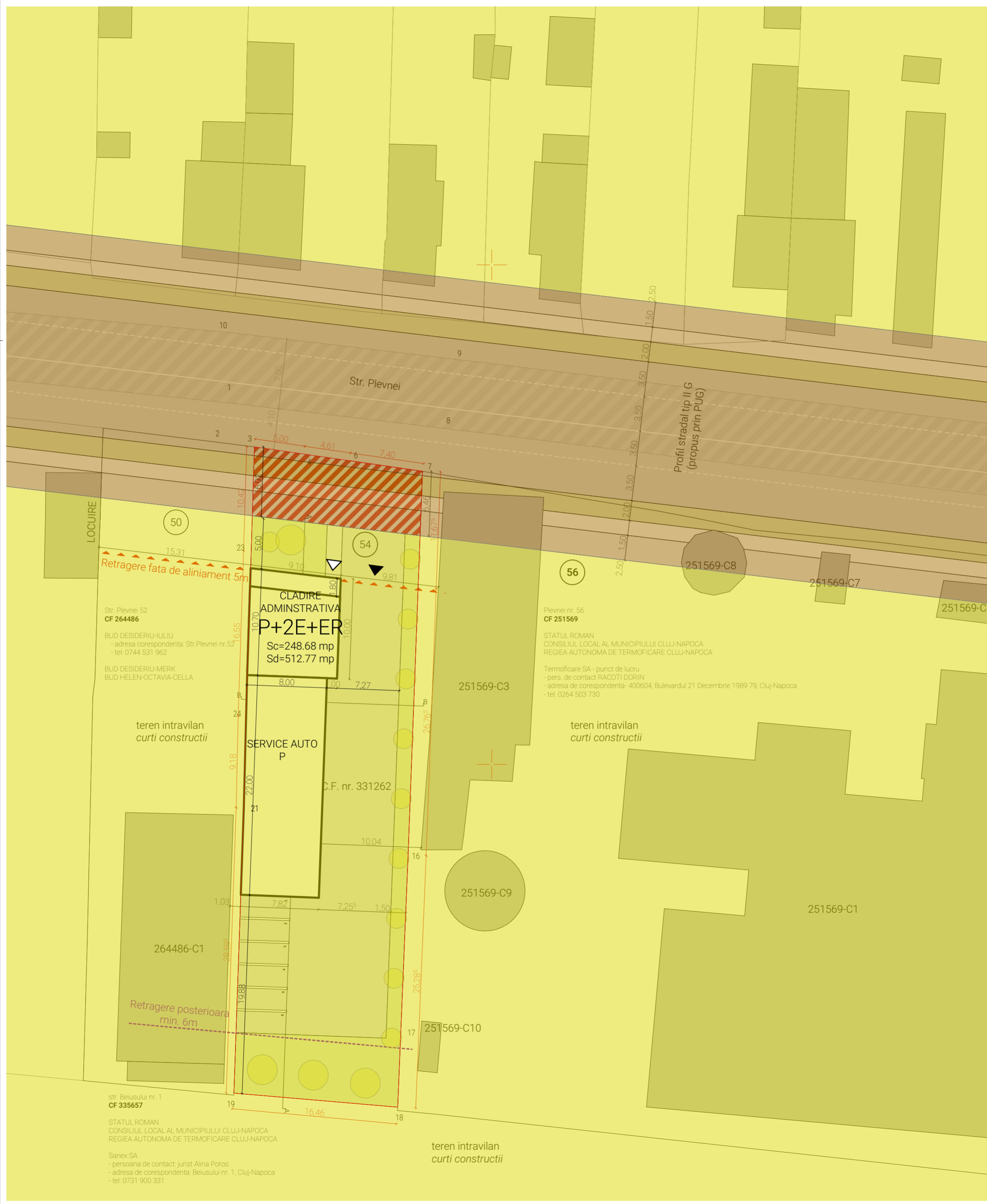
ADRESA CLIENT:
Calea Dorobanților, nr.96, Bloc S1, Ap.55 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_139	2019-10-23	1:300, 1:200

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U04

SQMA_139_P.U.D._U04_REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SQM Architecture și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



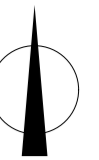
Str. Plevnei 52
CF 264486
BUD DESIDERIU-IULIU
- adresa de corespondenta: Str. Plevnei nr. 52
- tel: 0744 531 962
BUD DESIDERIU-MERK
BUD HELEN-OCTAVIA-CELLA

CLADIRE ADMINISTRATIVA
P+2E+ER
Sc=248.68 mp
Sd=512.77 mp

Plevnei nr. 56
CF 251569
STATUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
REGIEA AUTONOMA DE TERMIFICARE CLUJ-NAPOCA
Termoficare SA - punct de lucru
- pers. de contact RACOTI DORIN
- adresa de corespondenta: 400604, Bulevardul 21 Decembrie 1989 79, Cluj-Napoca
- tel: 0264 503 730

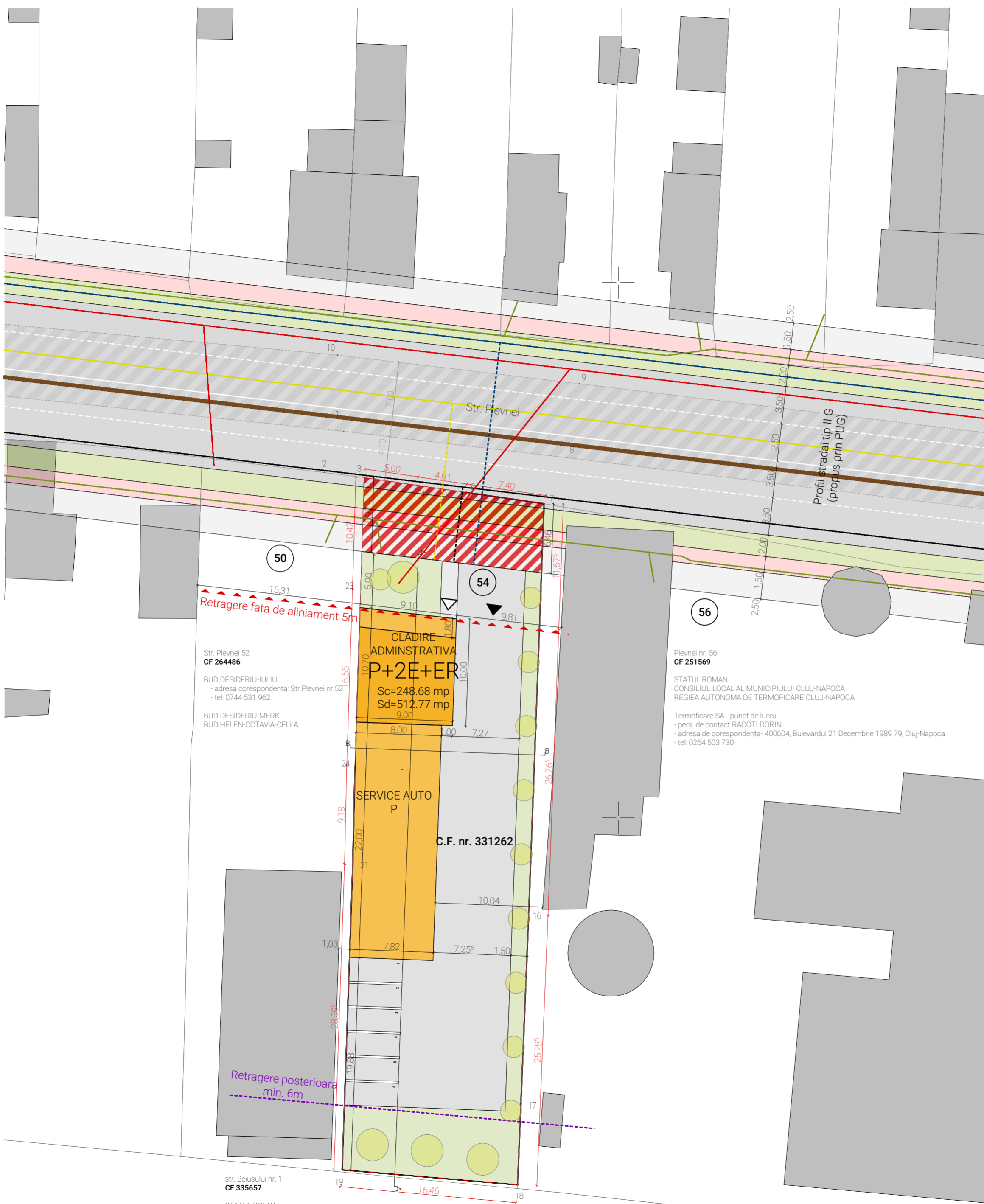
str. Beiusului nr. 1
CF 335657
STATUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
REGIEA AUTONOMA DE TERMIFICARE CLUJ-NAPOCA
Sanex SA
- persoana de contact: jurist Alina Poros
- adresa de corespondenta: Beiusului nr. 1, Cluj-Napoca
- tel: 0731 900 331

teren intravilan
curti constructii



LEGENDA:

- Retea de apa existenta
- - - Retea de apa propusa
- Retea electrica existenta
- - - Retea electrica propusa
- Retea canalizare existenta
- - - Retea canalizare propusa
- Retea gaze naturale existenta
- - - Retea gaze naturale propusa
- Retea telefonie existenta
- - - Retea telefonie propusa



Retragere fata de aliniament 5m

Str. Plevnei 52
CF 264486
 BUD DESIDERIU-IULIU
 - adresa de corespondenta: Str.Plevnei nr.52
 - tel. 0744 531 962
 BUD DESIDERIU-MERK
 BUD HELEN-OCTAVIA-CELLA

CLADIRE ADMINISTRATIVA
P+2E+ER
 Sc=248.68 mp
 Sd=512.77 mp
 9.00

SERVICE AUTO
P

C.F. nr. 331262

Retragere posterioara min. 6m

str. Beiusului nr. 1
CF 335657

STATUL ROMAN
 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 REGIEA AUTONOMA DE TERMOFICARE CLUJ-NAPOCA

Sanex SA
 - persoana de contact: jurist Alina Poros
 - adresa de corespondenta: Beiusului nr. 1, Cluj-Napoca
 - tel: 0731 900 331

Plevnei nr. 56
CF 251569

STATUL ROMAN
 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 REGIEA AUTONOMA DE TERMOFICARE CLUJ-NAPOCA

Termoficare SA - punct de lucru
 - pers. de contact RACOTI DORIN
 - adresa de corespondenta- 400604, Bulevardul 21 Decembrie 1989 79, Cluj-Napoca
 - tel. 0264 503 730

INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	F Tg=0,7 sec ag=0,10
COTA ±0.00	xx

VERIFICATORI	Cerinta

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL	CUI 31434336
SQMA	J12/1021/21.03.2013
	+40 364 147 439
	Str. Dorobantilor, nr. 38,
	ap. 11, mun. Cluj-Napoca,
	jud. Cluj
S.C. SQM Architecture S.R.L.	office@sqma.ro

SEF PROIECT

arh. Ferencz Bakos	Semnatura
--------------------	-----------

PROIECTAT

arh. George Cenan	
-------------------	--

VERIFICAT

arh. Cristian Urcan	
---------------------	--

DATE PROIECT

ELABORARE PUD, DEMOLARE IMOBIL EXISTENT SI CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SPATII PENTRU BIROURI CU FUNCTIUNI CVASH-INDUSTRIALE (SERVICE AUTO), IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT:
 str. Plevnei, nr.54 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
AUTO DASIS srl

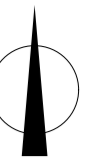
ADRESA CLIENT:
 Calea Dorobantilor, nr.96, Bloc S1, Ap.55 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_139	2019-10-23	1:300, 1:200

RETELE TEHNICO-EDILITARE

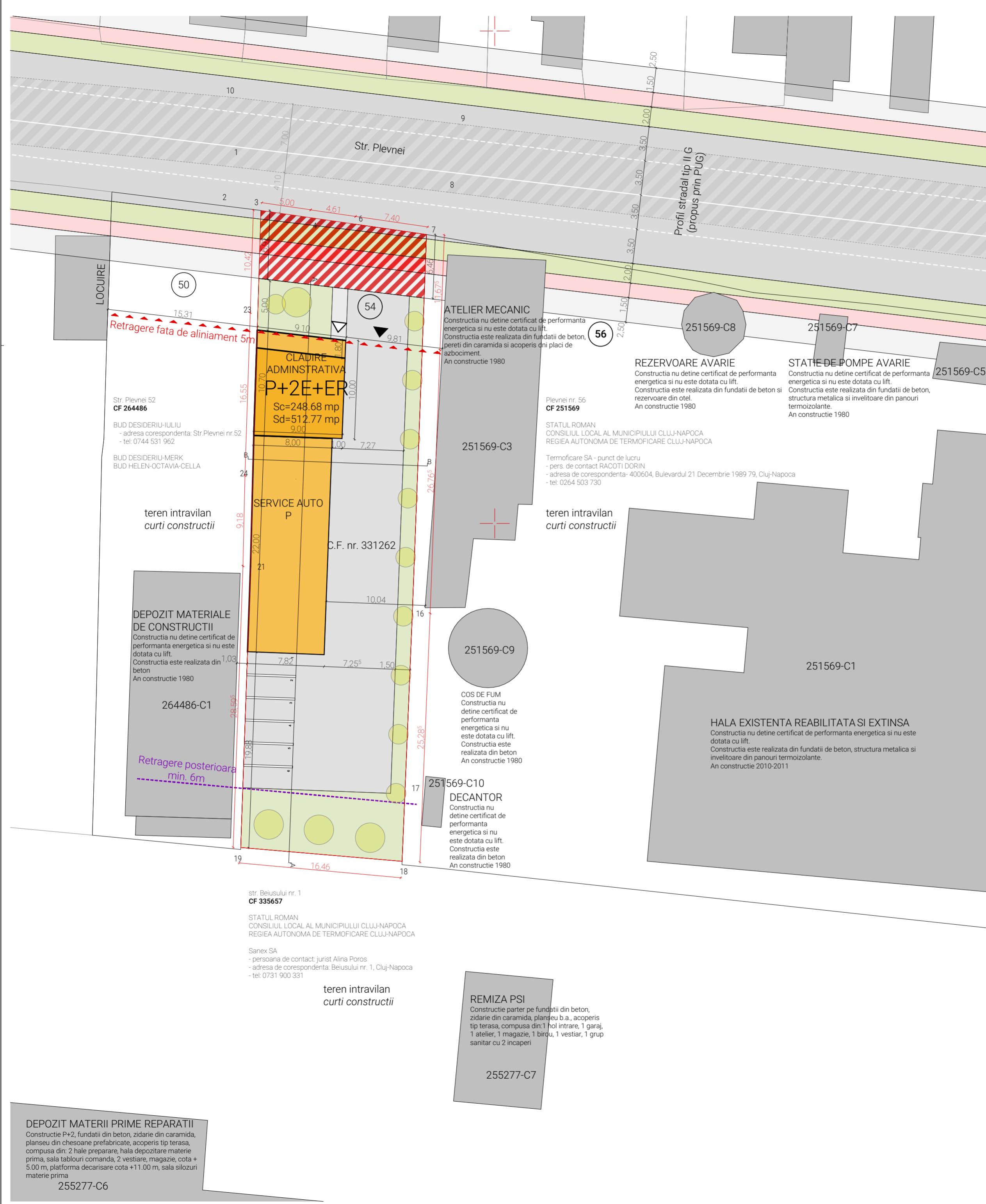
FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U05

SQMA_139_P.U.D._U05_RETELE TEHNICO-EDILITARE
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



LEGENDA:

- Limite parcela studiată
- Limite parcele invecinate
- Cladire propusa
- Constructii existente
- ▶ Acces auto
- ▷ Acces pietonal



INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	F Tg=0,7 sec ag=0,10
COTA ±0.00	xx

VERIFICATORI	Cerinta

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL	CUI 31434336 J12/1021/21.03.2013 +40 364 147 439 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj office@sqma.ro
SQMA	
S.C. SQM Architecture S.R.L.	

SEF PROIECT

arh. Ferencz Bakos	Semnatura
--------------------	-----------

PROIECTAT

arh. George Cenan	
-------------------	--

VERIFICAT

arh. Cristian Urcan	
---------------------	--

DATE PROIECT

ELABORARE PUD, DEMOLARE IMOBIL EXISTENT SI CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA CU SPATII PENTRU BIROURI CU FUNCTIUNI CVASH-INDUSTRIALE (SERVICE AUTO), IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Plevnei, nr.54 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
AUTO DASIS srl

ADRESA CLIENT:
Calea Dorobantilor, nr.96, Bloc S1, Ap.55 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_139	2019-10-23	1:200, 1:300

PLAN CIRCULATIE TERENURI

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U06

SQMA_139_P.U.D._U06_PLAN CIRCULATIE TERENURI
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Str. Plevnei 52
CF 264486
BUD DESIDERIU-IULIU
- adresa corespondenta: Str.Plevnei nr.52
- tel: 0744 531 962
BUD DESIDERIU-MERK
BUD HELEN-OCTAVIA-CELLA

teren intravilan
curti constructii

DEPOZIT MATERIALE
DE CONSTRUCTII
Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
Constructia este realizata din beton
An constructie 1980

264486-C1

Retragere posterioara
min. 6m

CLADIRE
ADMINISTRATIVA
P+2E+ER
Sc=248.68 mp
Sd=512.77 mp
9.00

SERVICE AUTO
P

C.F. nr. 331262

str. Beiusului nr. 1
CF 335657
STATUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
REGIEA AUTONOMA DE TERMOFICARE CLUJ-NAPOCA
Sanex SA
- persoana de contact: jurist Alina Poros
- adresa de corespondenta: Beiusului nr. 1, Cluj-Napoca
- tel: 0731 900 331

teren intravilan
curti constructii

ATELIER MECANIC
Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
Constructia este realizata din fundatii de beton, pereti din caramida si acoperis din placi de azbociment.
An constructie 1980

251569-C3

teren intravilan
curti constructii

COS DE FUM
Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
Constructia este realizata din beton
An constructie 1980

251569-C9

DECANTOR
Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
Constructia este realizata din beton
An constructie 1980

251569-C10

REMIZA PSI
Constructie parter pe fundatii din beton, zidarie din caramida, planseu b.a., acoperis tip terasa, compusa din: 1 hol intrare, 1 garaj, 1 atelier, 1 magazie, 1 birou, 1 vestiar, 1 grup sanitar cu 2 incaperi

255277-C7

REZERVOARE AVARIE
Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
Constructia este realizata din fundatii de beton si rezervoare din otel.
An constructie 1980

251569-C8

STATIE DE POMPE AVARIE
Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
Constructia este realizata din fundatii de beton, structura metalica si invelitoare din panouri termoizolante.
An constructie 1980

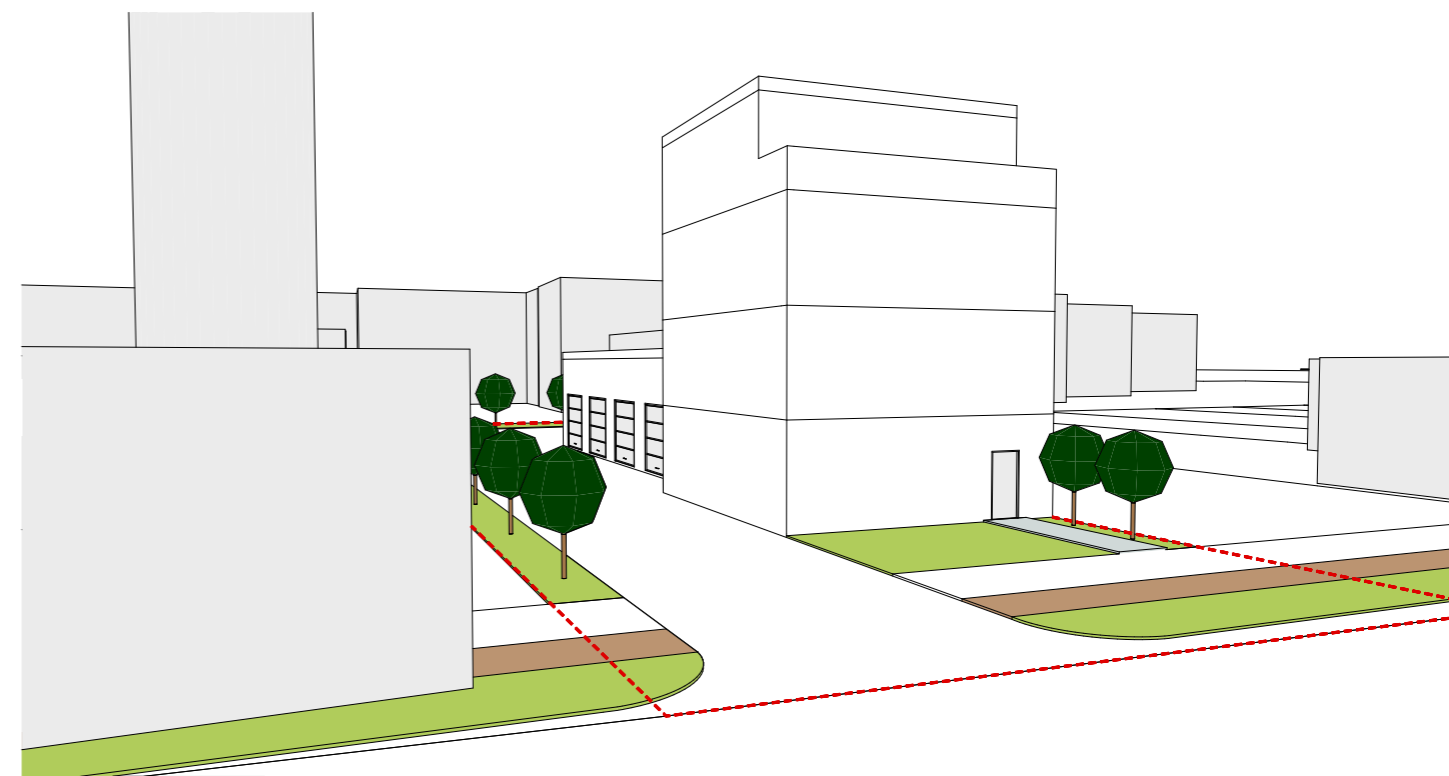
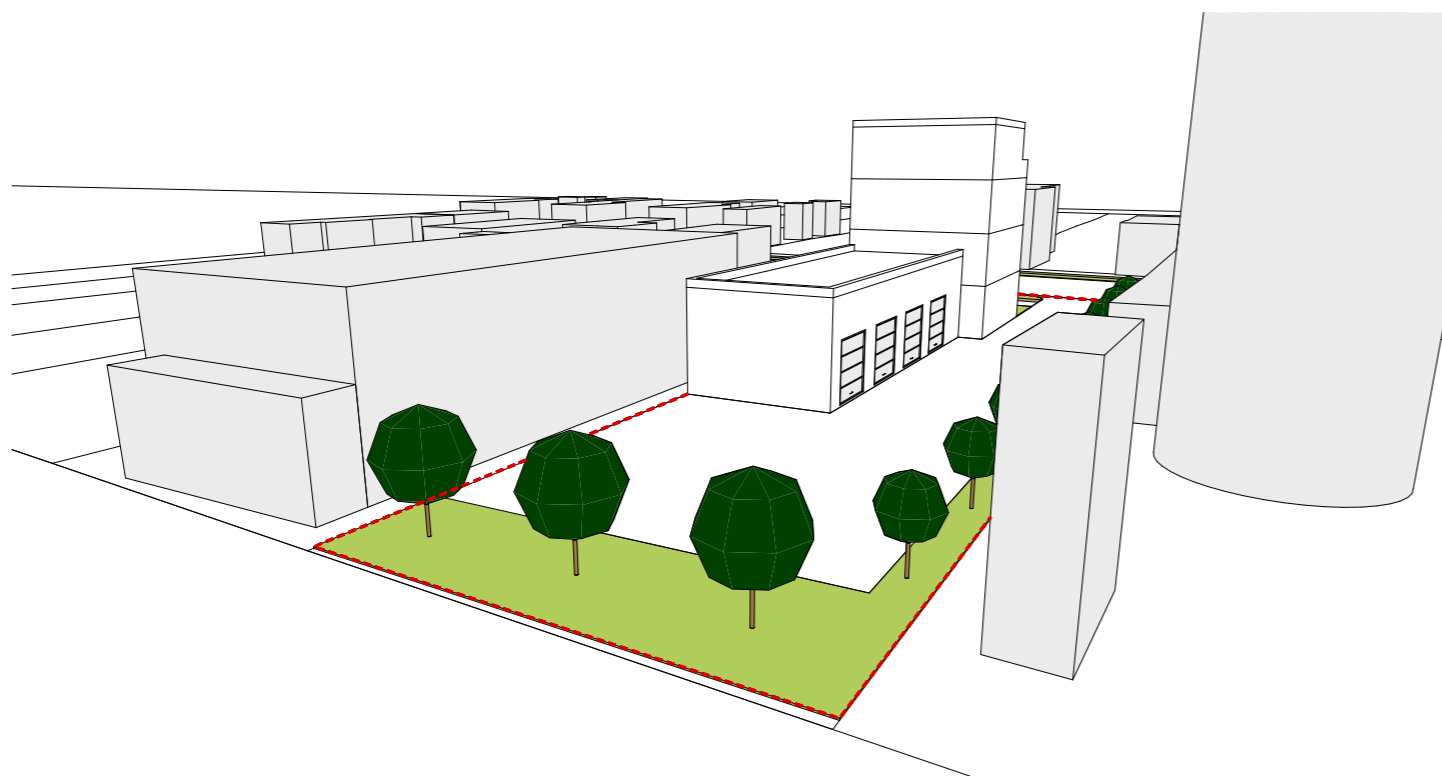
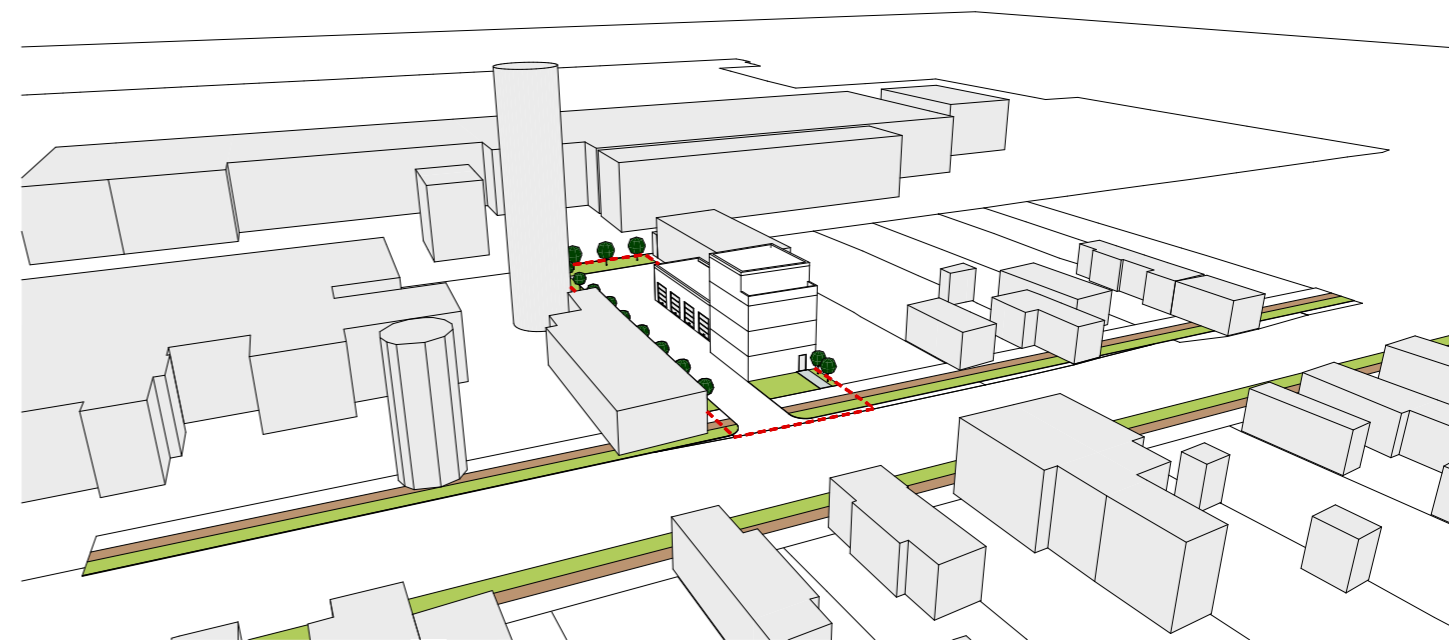
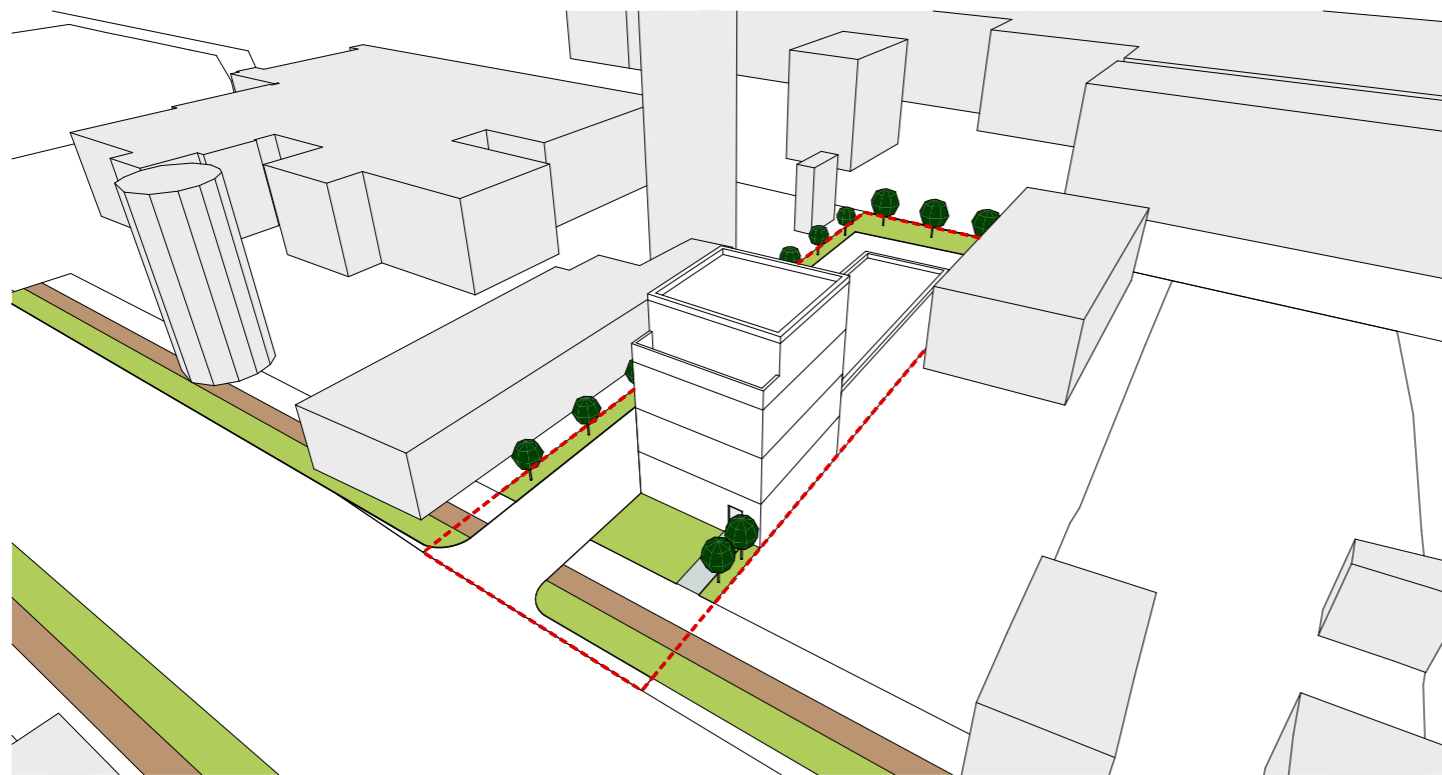
251569-C7

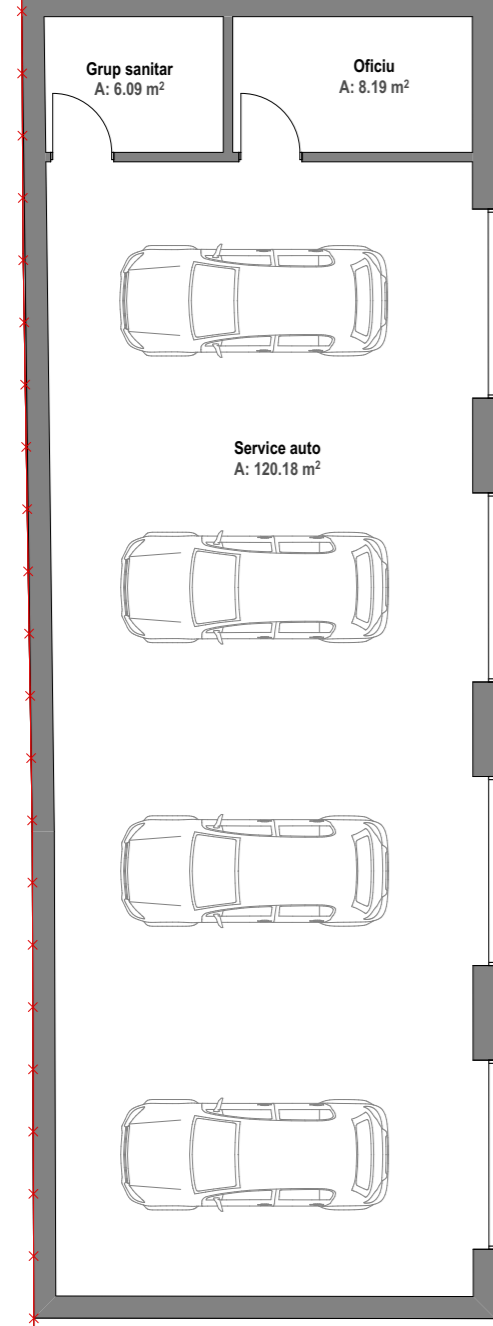
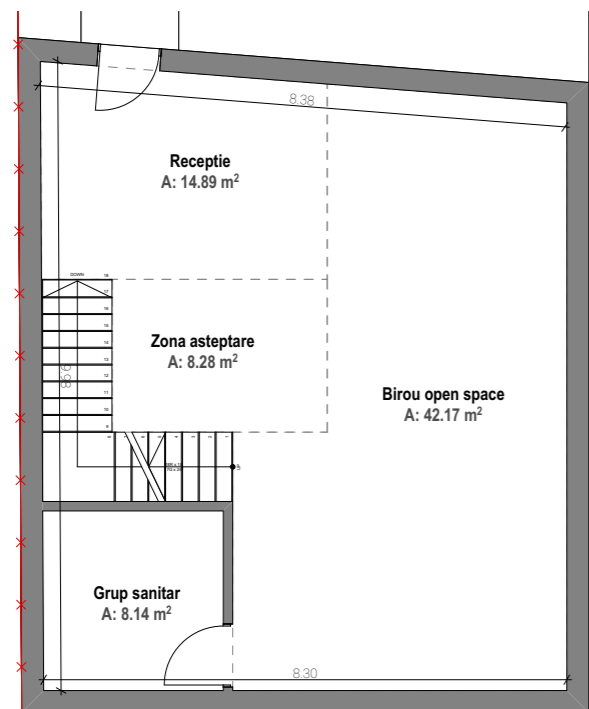
HALA EXISTENTA REABILITATA SI EXTINSA
Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
Constructia este realizata din fundatii de beton, structura metalica si invelitoare din panouri termoizolante.
An constructie 2010-2011

251569-C1

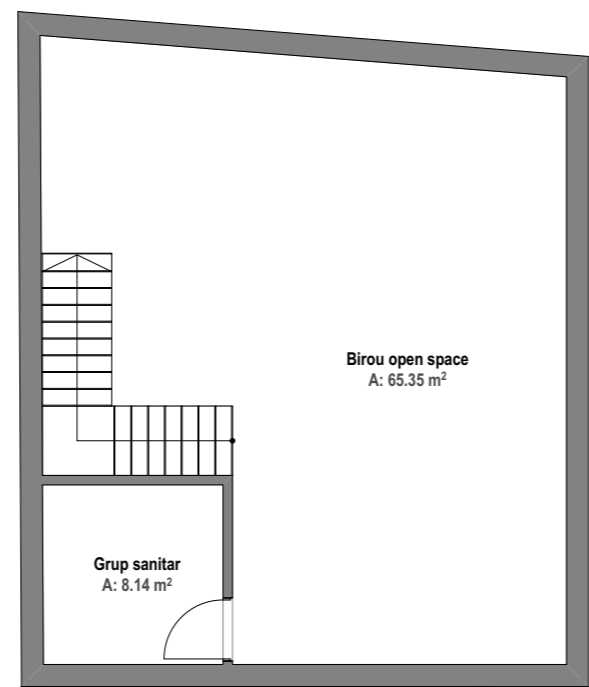
DEPOZIT MATERII PRIME REPARATII
Constructie P+2, fundatii din beton, zidarie din caramida, planseu din chesoane prefabricate, acoperis tip terasa, compusa din: 2 hale preparare, hala depozitare materie prima, sala tablouri comanda, 2 vestiare, magazie, cota + 5.00 m, platforma decarisare cota +11.00 m, sala silozuri materie prima

255277-C6

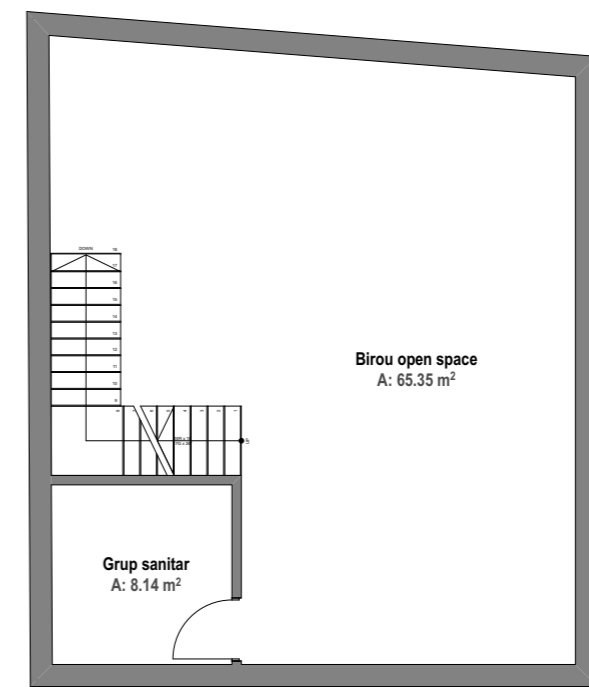




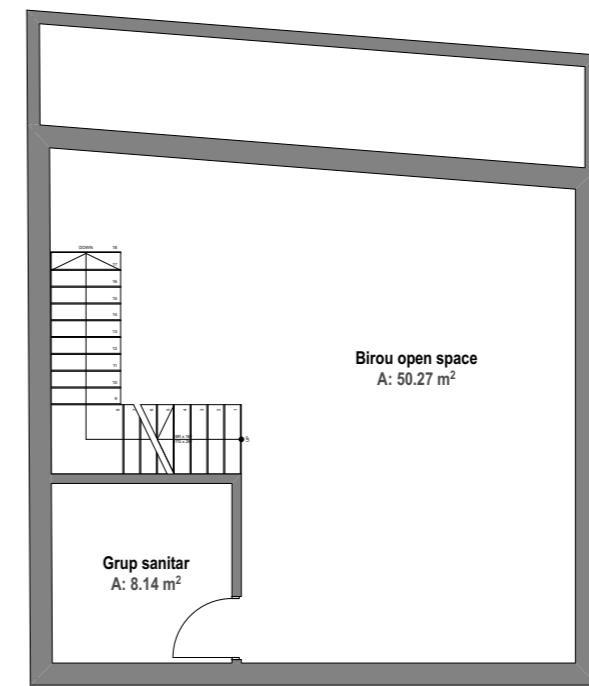
PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1



PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ RETRAS

INFO PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD REZISTENTA LA FOC	II
ZONA SEISMICA	F Tg=0,7 sec ag=0,10
COTA ±0.00	xx

VERIFICATORI Cerinta

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL
SQMA
 S.C. SQM Architecture S.R.L.

CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2013
 +40 364 147 439
 Str. Dorobantilor, nr. 38,
 ap. 11, mun. Cluj-Napoca,
 jud. Cluj
 office@sqma.ro

SEF PROIECT Semnatura

arh. Ferencz Bakos

PROIECTAT

arh. George Cenan

VERIFICAT

arh. Cristian Urcan

DATE PROIECT

ELABORARE PUD, DEMOLARE IMOBIL
 EXISTENT SI CONSTRUIRE CLADIRE
 ADMINISTRATIVA CU SPATII PENTRU
 BIROURI CU FUNCTIUNI CVASH-INDUSTRIALE
 (SERVICE AUTO), IMPREJMUIRE, RACORDURI
 SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI
 EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT:
 str. Plevnei, nr.54 mun. Cluj-Napoca, jud.
 Cluj, Romania

CLIENT:
AUTO DASIS srl

ADRESA CLIENT:
 Calea Dorobantilor, nr.96, Bloc S1, Ap.55
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_139	2019-07-24	

SCHEME FUNCTIONALE

ID plansa - A3 - 297 x 420

FAZA PLANSA
 P.U.D. U08

SQMA_139_P.U.D._U08_SCHEME FUNCTIONALE
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau
 utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture
 si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.