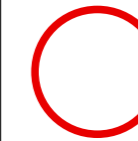
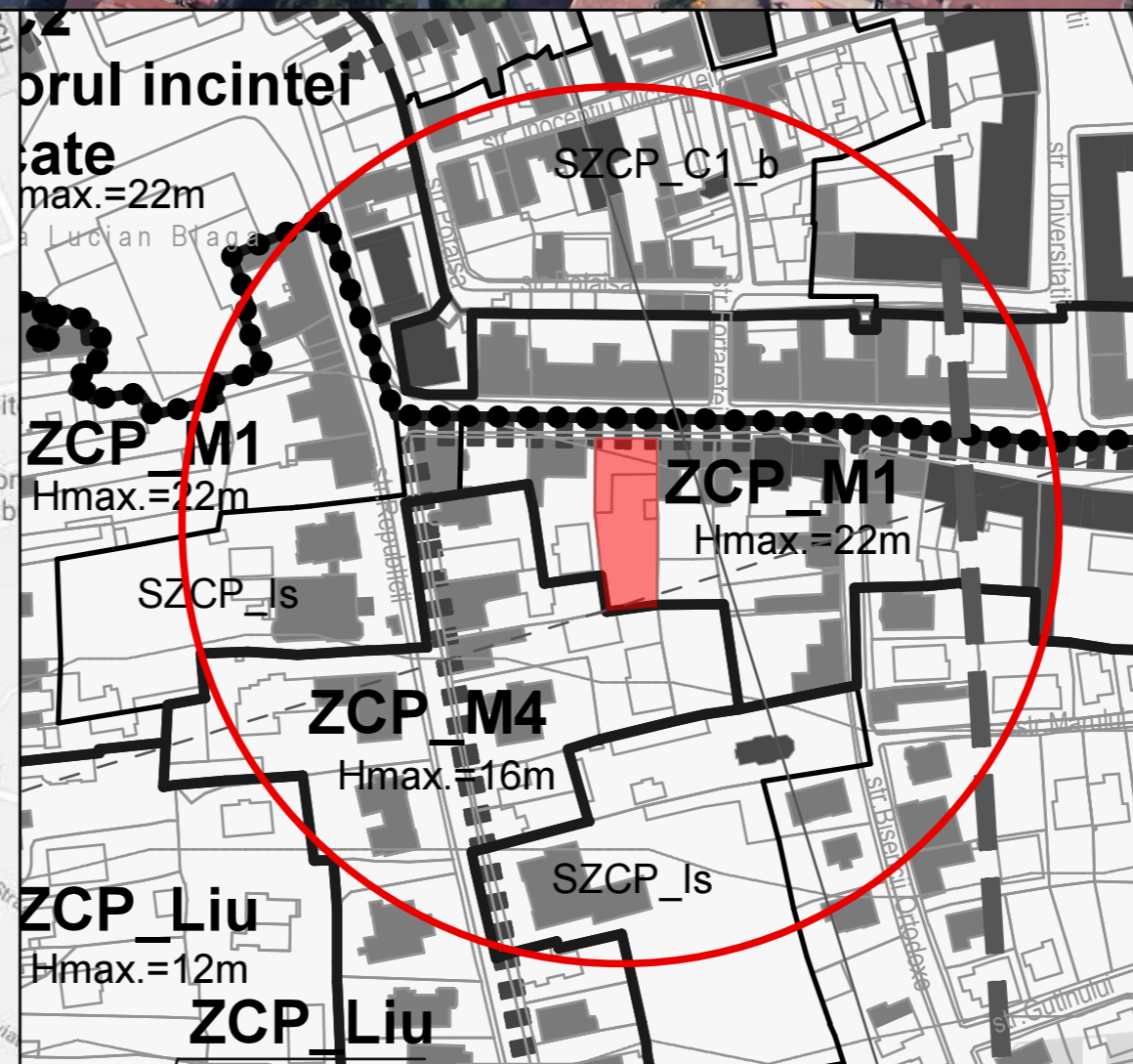
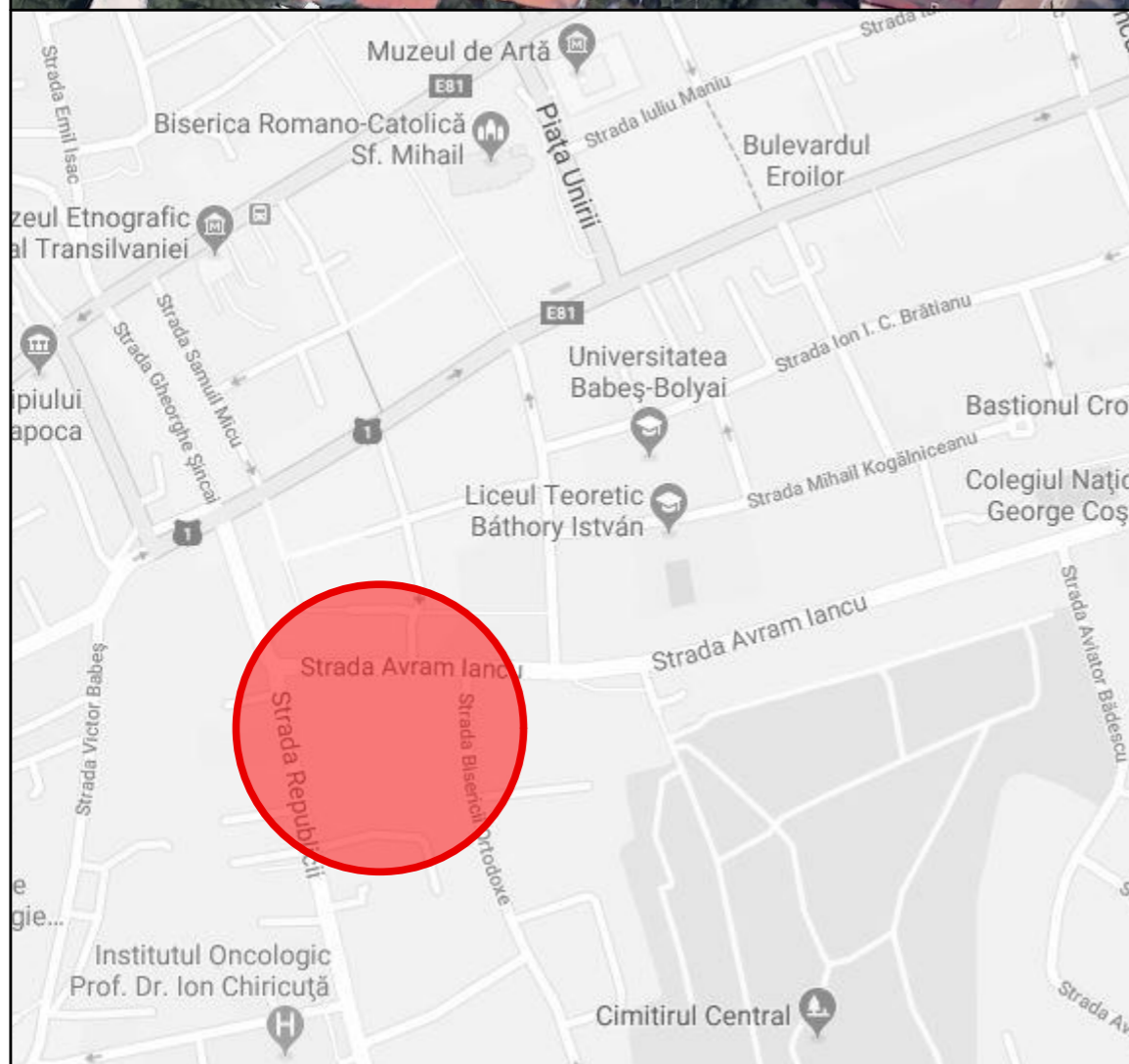




legenda



ZONA STUDIATA



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - C
 CLASA DE IMPORTANTA - 3
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - I
 ZONA SEISMICA CU $a_g=0.1g$, $T_c=0.7$ secunde

proiectant

estudio

sc. estudio s.r.l., c.u.i. ro20996401
 b-dl 1 decembrie 1918, nr.124/ 68
 400326, cluj-napoca

beneficiar

S.C. GURGHIU ENERGY S.R.L.

Str. Avram Iancu, nr.4, Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiect

nr.07/2018

**ELABORARE P.U.D.,
 CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI,
 IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE**

Str. Avram Iancu, nr. 4, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

proiectat

arh. ELEONORA DULAU
 arh. OCTAVIAN CIOTLAUS
 arh. NICOLAE ANDREICA

data
 august 2019

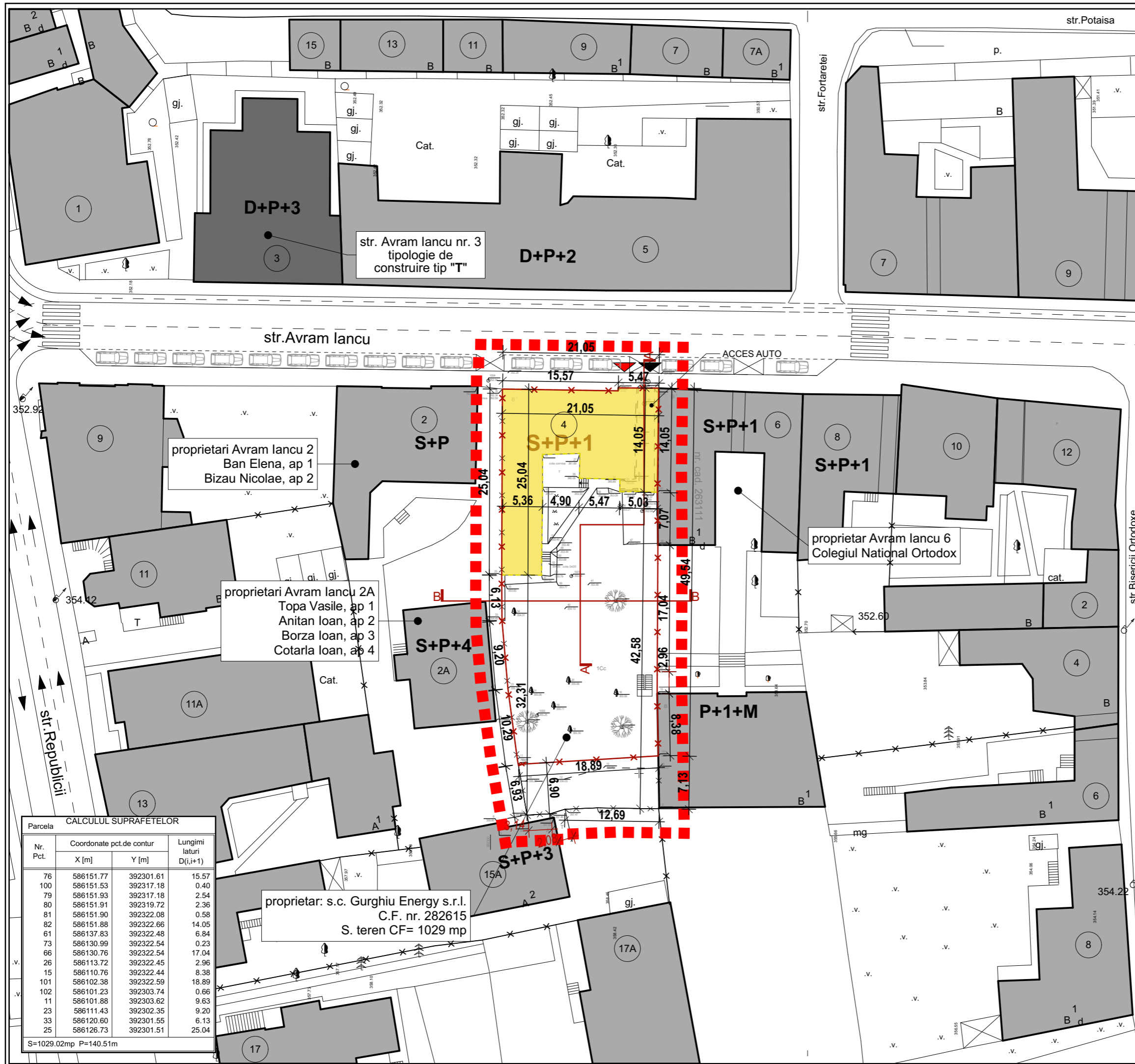
verificat

plansa

INCADRARE IN ZONA

scara

01



legenda

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
- x — LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRE PROPUSA SPRE DEMOLARE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

INDICI TEHNICI	
	EXISTENT
Aria teren	1029 mp
AC	370.23
ACD (fara subsol)	676.24
ACD (cu subsol)	845.63
Regimul de inaltime	S+P+1
Nr. locuri de parcare auto in incinta	4
POT	35.98 %
CUT	0.56

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - C
 CLASA DE IMPORTANTA - 3
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - I
 ZONA SEISMICA CU $a_g=0.1g$, $T_c=0.7$ secunde

proiectant

estudio

sc. estudio s.r.l., c.u.i. ro20996401
 b-dl 1 decembrie 1918, nr.124/ 68
 400326, cluj-napoca

beneficiar

S.C. GURGHIU ENERGY S.R.L.
 Str. Avram Iancu, nr.4, Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiect nr.07/2018 faza PUD

**ELABORARE P.U.D.,
 CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI,
 IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE**
 Str. Avram Iancu, nr. 4, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

proiectat data august 2019
 arh. ELEONORA DULAU
 arh. OCTAVIAN CIOTLAUS
 arh. NICOLAE ANDREICA

verificat

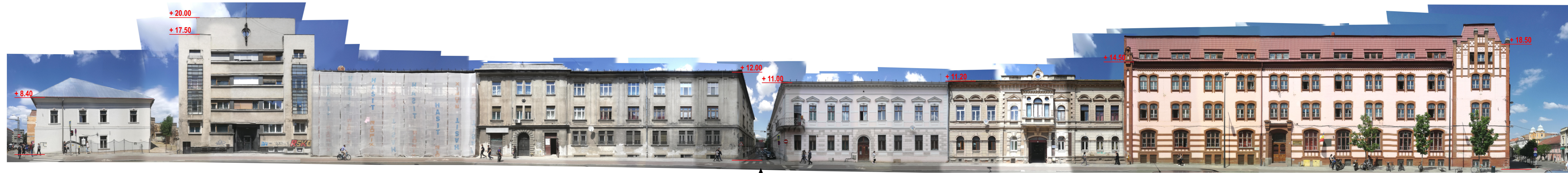
plansa scara sc:1:500, 1:1

SITUATIA EXISTENTA
identificare vecinatati 02

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
76	586151.77	392301.61	15.57
100	586151.53	392317.18	0.40
79	586151.93	392317.18	2.54
80	586151.91	392319.72	2.36
81	586151.90	392322.08	0.58
82	586151.88	392322.66	14.05
61	586137.83	392322.48	6.84
73	586130.99	392322.54	0.23
66	586130.76	392322.54	17.04
26	586113.72	392322.45	2.96
15	586110.76	392322.44	8.38
101	586102.38	392322.59	18.89
102	586101.23	392303.74	0.66
11	586101.88	392303.62	9.63
23	586111.43	392302.35	9.20
33	586120.60	392301.55	6.13
25	586126.73	392301.51	25.04

S=1029.02mp P=140.51m



str. Avram Iancu nr. 1 str. Avram Iancu nr. 3 str. Avram Iancu nr. 5 str. Avram Iancu nr. 7 spre str. Fortaretei str. Avram Iancu nr. 9 str. Avram Iancu nr. 11 str. Avram Iancu nr. 13

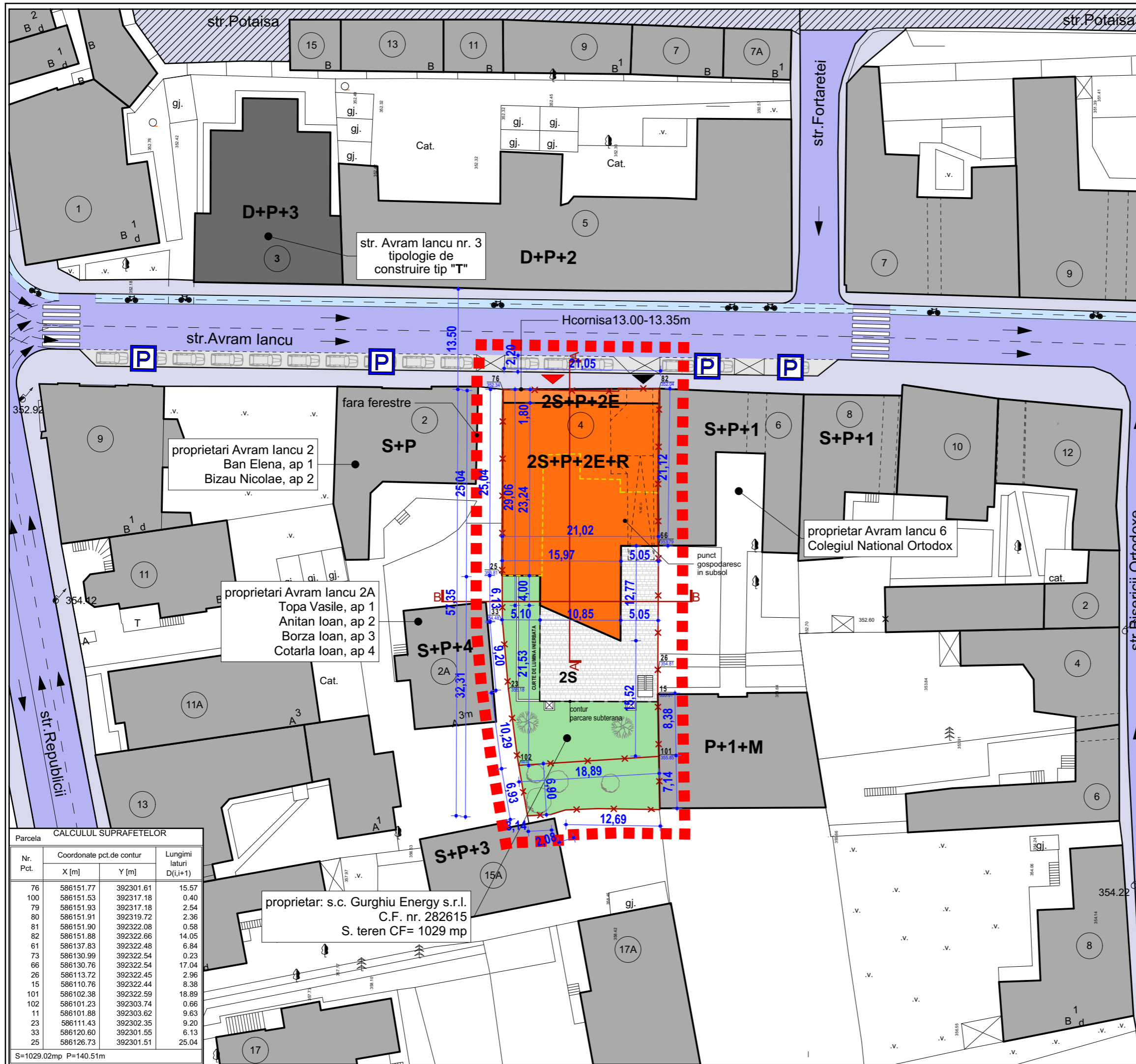


str. Avram Iancu nr. 22 str. Avram Iancu nr. 20 str. Avram Iancu nr. 18 str. Avram Iancu nr. 16 str. Avram Iancu nr. 14 spre str. Bisericii Ortodoxe str. Avram Iancu nr. 12 str. Avram Iancu nr. 10 str. Avram Iancu nr. 8 str. Avram Iancu nr. 6 **situl studiat** str. Avram Iancu nr. 4 str. Avram Iancu nr. 2 str. Republicii nr. 9



legenda

beneficiar	data	proiectant
S.C. GURGHU ENERGY S.R.L. Str. Avram Iancu, nr.4, Cluj-Napoca, jud. Cluj	august 2019	estudio
proiect	faza	scara
nr.07/2018	PUD	sc:1:6,89, 1:374,48
ELABORARE P.U.D., CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE		
Str. Avram Iancu, nr. 4, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	plansa	
proiectat	verificat	
arh. ELEONORA DULAU arh. OCTAVIAN CIOTLAUS arh. NICOLAE ANDREICA		
	SITUATIA EXISTENTA desfasurate str. Avram Iancu	03



legenda

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
- x — LIMITA DE PROPRIETATE
- ■ ■ ■ ■ CLADIRI EXISTENTE
- ■ ■ ■ ■ CLADIRI PROPUSE
- - - - - CLADIRE PROPUSA SPRE DEMOLARE
- - - - - CONTUR PARCARE SUBTERANA 24 LOCURI
- ■ ■ ■ ■ CIRCULATII AUTO PUBLICE
- ■ ■ ■ ■ CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- ■ ■ ■ ■ CIRCULATII PIETONALE+AUTO PT. RIVERANI
- ■ ■ ■ ■ PISTE BICICLETE
- ■ ■ ■ ■ PARCARI AUTO
- ■ ■ ■ ■ ZONE VERZI
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	1029.00, conform CF			
Constructii	0	0	576.00	55.97
Alei auto/Alei pietonale/ dalaje	0	0	222.80	21.66
Spatii verzi pe sol	1029.00	100.00	230.20	22.37
Total	1029	100.00	1029.00	100.00
Regim de inaltime	-	-	2S+P+2+R	-
Nr. locuinte individuale	-	-	0	-
Nr. locuri de parcare auto in incinta	-	-	0	-
Nr. de parcare in subsol	-	-	24	-
P.O.T. existent = 0%				
C.U.T. existent = 0				
P.O.T. propus = 55.97 %				
C.U.T. propus = 2.20	C.U.T. MAX = 2.20			
S teren = 1029.00 mp	Sconstr. = 576.00 mp	S _{desf. fara spatii tehnice} = 2263 mp		S _{desf. cu subsol} = 3663 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - C
 CLASA DE IMPORTANTA - 3
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - I
 ZONA SEISMICA CU ag=0.1g, Tc=0.7secunde

proiectant

estudio

sc. estudio s.r.l., c.u.i. ro20996401
 b-dl 1 decembrie 1918, nr.124/ 68
 400326, cluj-napoca

beneficiar

S.C. GURGHIU ENERGY S.R.L.
 Str. Avram Iancu, nr.4, Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiect
 nr.07/2018

**ELABORARE P.U.D.,
 CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI,
 IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE**
 Str. Avram Iancu, nr. 4, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

proiectat data
 arh. ELEONORA DULAU august 2019
 arh. OCTAVIAN CIOTLAUS
 arh. NICOLAE ANDREICA

verificat

plansa scara
 sc:1:500, 1:1

**REGLEMENTARI URBANISTICE -
 2S+P+2+R** **04**

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
76	586151.77	392301.61	15.57
100	586151.53	392317.18	0.40
79	586151.93	392317.18	2.54
80	586151.91	392319.72	2.36
81	586151.90	392322.08	0.58
82	586151.88	392322.66	14.05
61	586137.83	392322.48	6.84
73	586130.99	392322.54	0.23
66	586130.76	392322.54	17.04
26	586113.72	392322.45	2.96
15	586110.76	392322.44	8.38
101	586102.38	392322.59	18.89
102	586101.23	392303.74	0.66
11	586101.88	392303.62	9.63
23	586111.43	392302.35	9.20
33	586120.60	392301.55	6.13
25	586126.73	392301.51	25.04

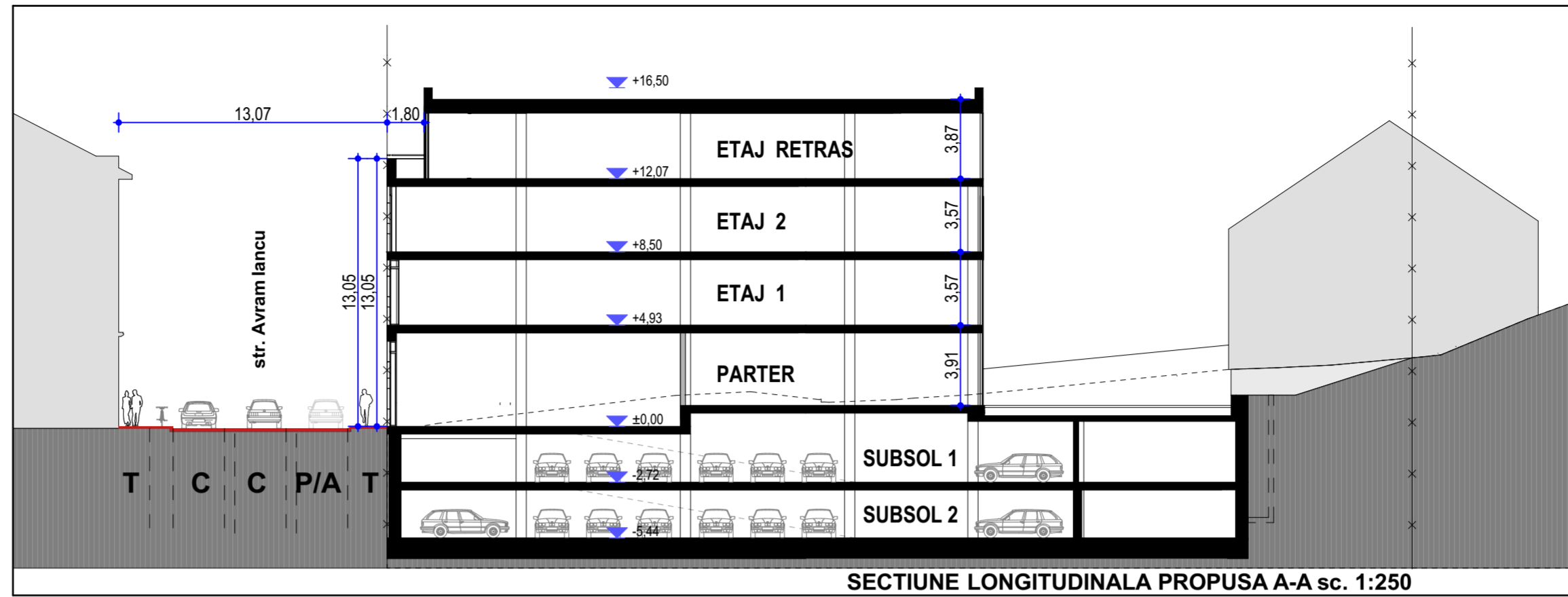
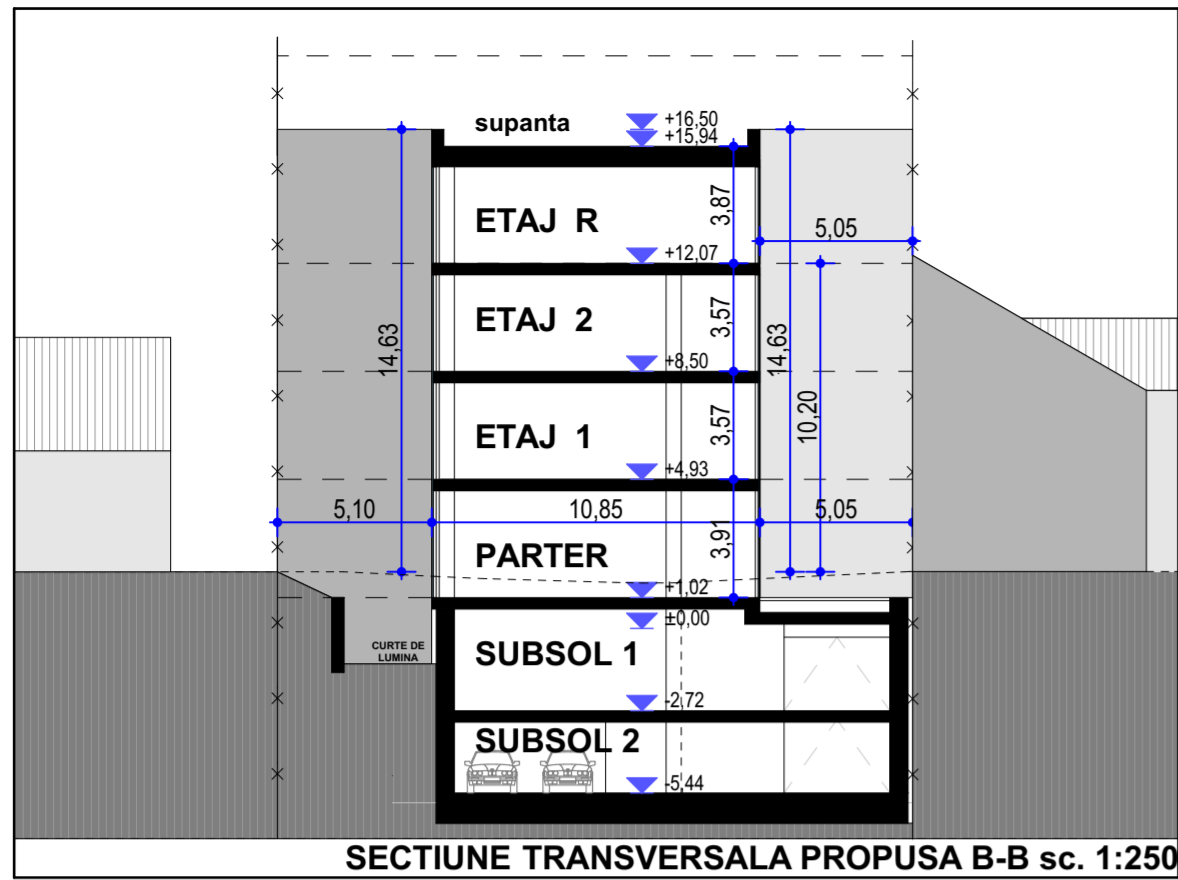
S=1029.02mp P=140.51m

proprietar: s.c. Gurghiu Energy s.r.l.
 C.F. nr. 282615
 S. teren CF= 1029 mp

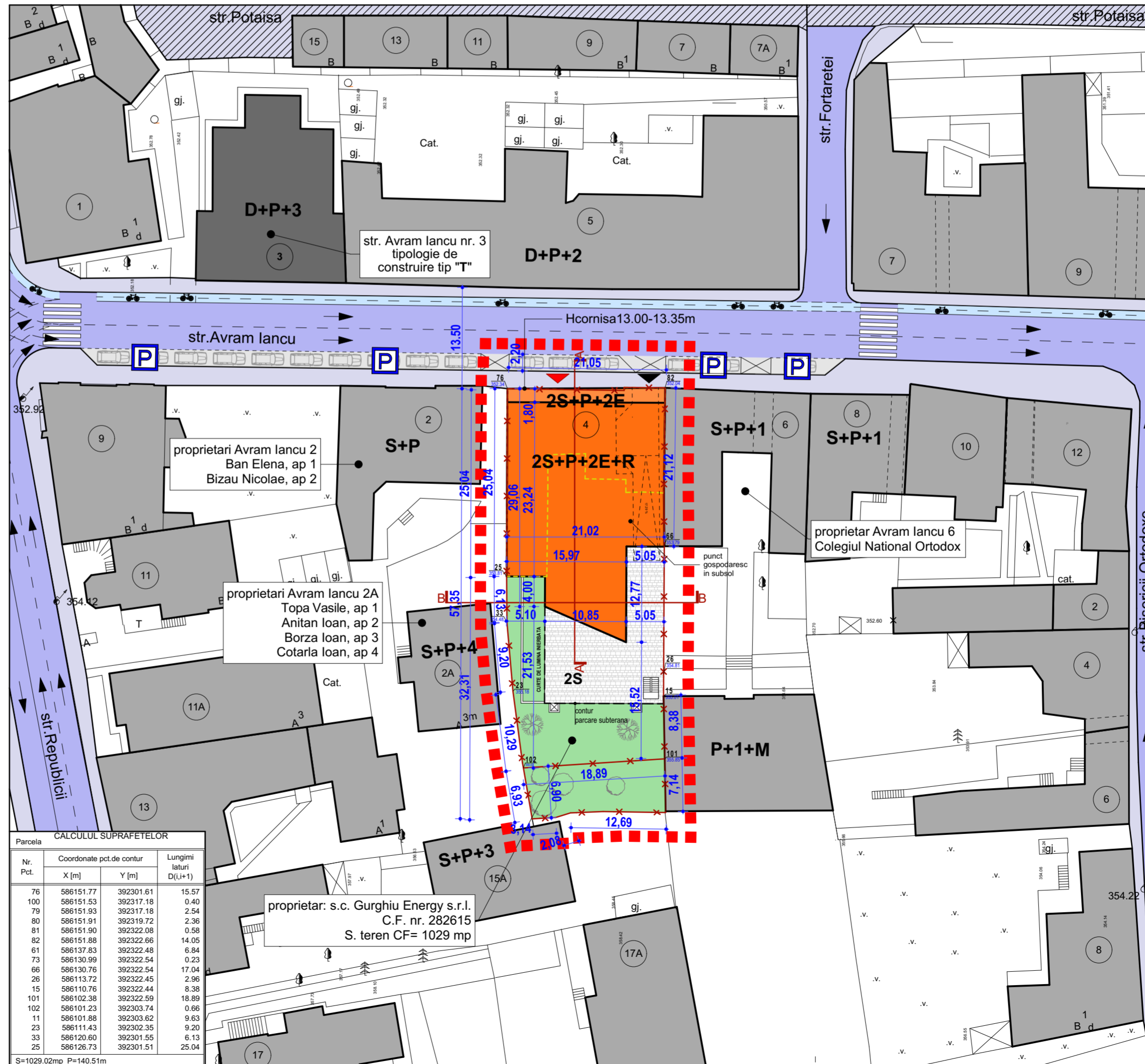
proprietari Avram Iancu 2
 Ban Elena, ap 1
 Bizau Nicolae, ap 2

proprietari Avram Iancu 2A
 Topa Vasile, ap 1
 Anitan Ioan, ap 2
 Borza Ioan, ap 3
 Cotarla Ioan, ap 4

proprietar Avram Iancu 6
 Colegiul National Ortodox



- T- trotuar
- B- pista biciclete
- C- carosabil auto
- P- parcare auto
- A- acces auto



legenda

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- CLADIRE PROPUSA SPRE DEMOLARE
- CONTUR PARCARE SUBTERANA 24 LOCURI
- CIRCULATII AUTO PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE+AUTO PT. RIVERANI
- PISTE BICICLETE
- PARCARI AUTO
- ZONE VERZI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	1029.00, conform CF			
Construcii	0	0	576.00	55.97
Alte auto/Alte pietonale/ dalaje	0	0	222.80	21.66
Spatii verzi pe sol	1029.00	100.00	230.20	22.37
Total	1029	100.00	1029.00	100.00
Regim de inaltime	-			
Nr. locuinte individuale	-			
Nr. locuri de parcare auto in incinta	-			
Nr. de parcarari in subsol	24			
P.O.T. existente	= 0%			
C.U.T. existente	= 0			
P.O.T. propus	= 55.97 %			
C.U.T. propus	= 2.20			
S teren = 1029.00 mp	Sconstr. = 576.00 mp	Sdest. fara spatiu verde = 2263 mp	C.U.T. MAX = 2.20	
		Sdest. cu subsol = 3663 mp		

Parcela CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(L+1)
X [m]	Y [m]	
76	586151.77	392301.61
100	586151.53	392317.18
79	586151.93	392317.18
80	586151.91	392319.72
81	586151.90	392322.08
82	586151.88	392322.66
51	586137.83	392322.48
73	586130.99	392322.54
66	586130.76	392322.54
26	586113.72	392322.45
15	586110.76	392322.44
101	586102.36	392322.59
102	586101.23	392303.74
11	586101.88	392303.62
23	586111.43	392302.35
33	586120.60	392301.55
25	586126.73	392301.51

S=1029.02mp P=140.51m

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - C
 CLASA DE IMPORTANTA - 3
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - I
 ZONA SEISMICA CU ag=0.1g, Tc=0.7secunde

proiectant

esti idio

sc. estudio s.r.l., c.u.i. no20996401
 b-dl 1 decembrie 1918, nr.124/68
 400326, cluj-napoca

beneficiar

S.C. GURGHIU ENERGY S.R.L.
 Str. Avram Iancu, nr.4, Cluj-Napoca, jud. Cluj

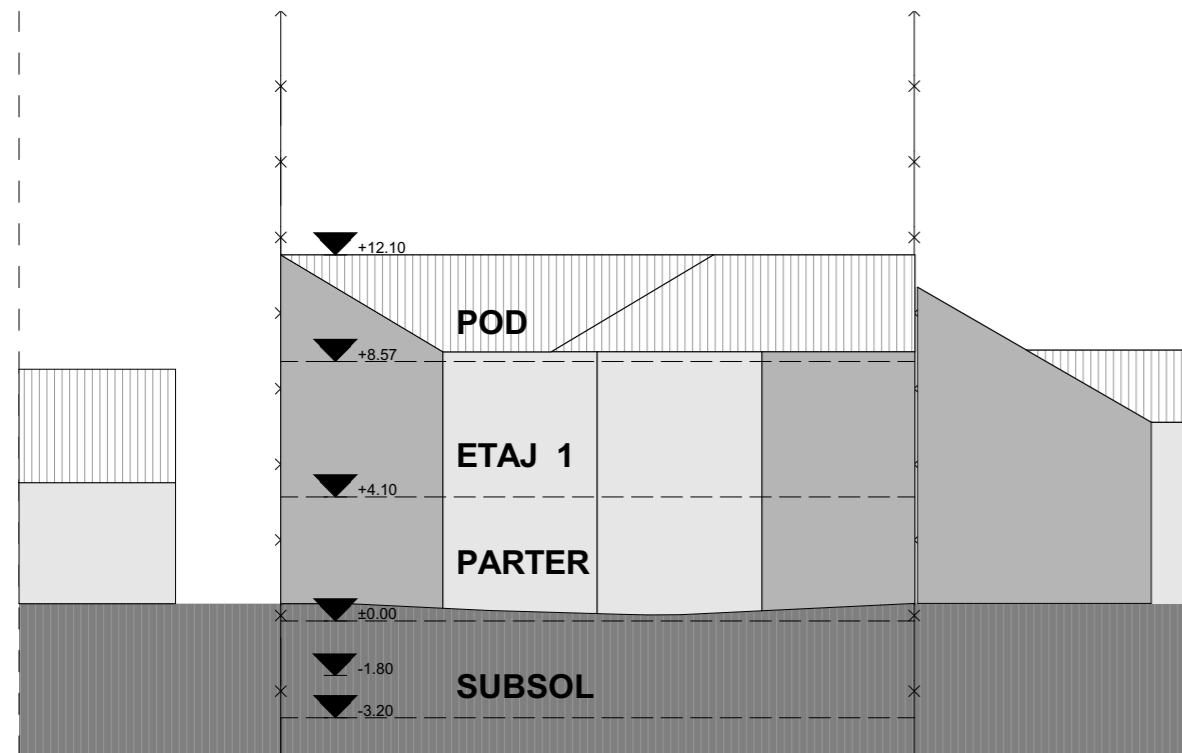
proiect nr.07/2018

**ELABORARE P.U.D.,
 CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI,
 IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE**
 Str. Avram Iancu, nr. 4, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

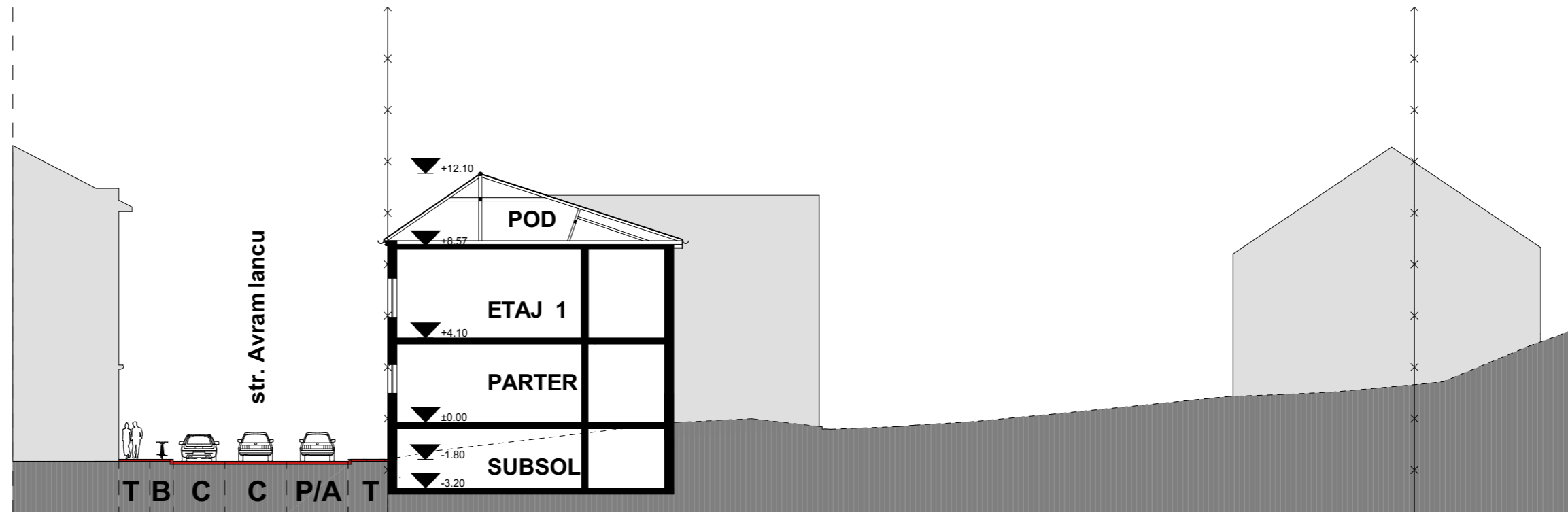
proiectat arh. ELEONORA DULAU
 arh. OCTAVIAN CIOTLAUS
 arh. NICOLAE ANDREICA

verificat

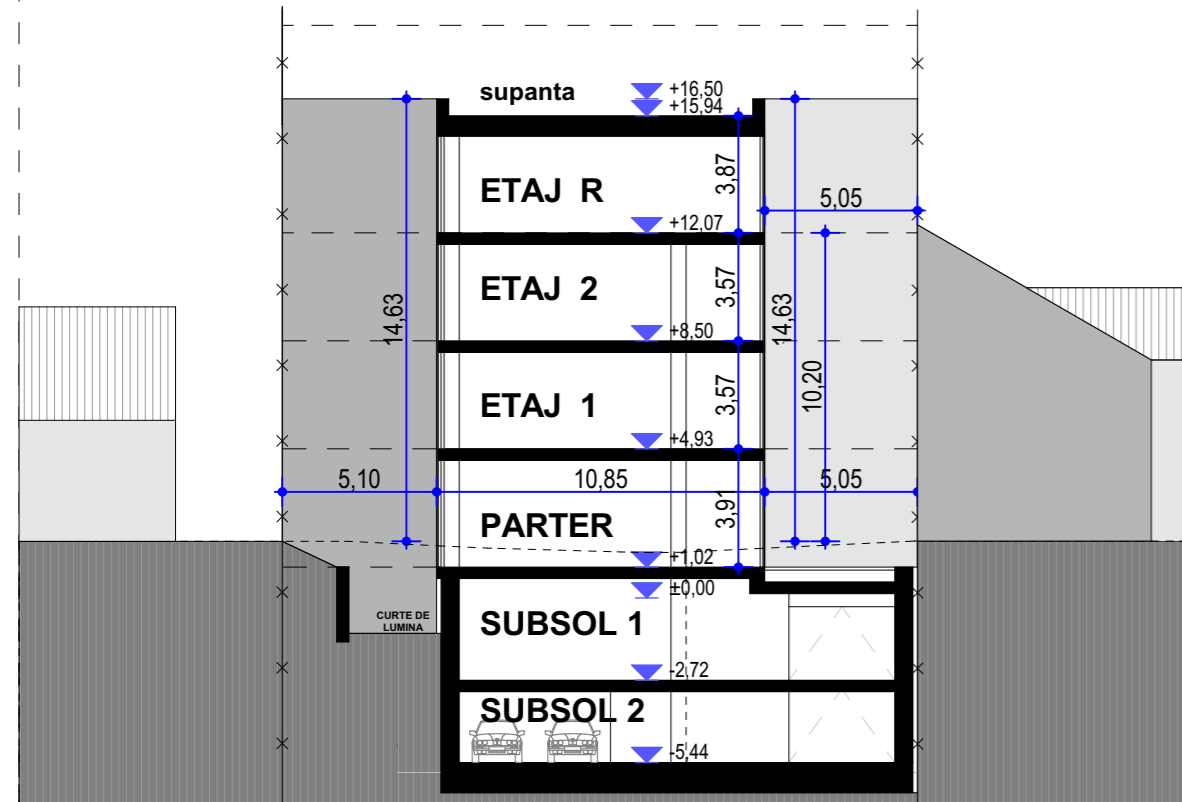
plansa scara
REGLEMENTARI URBANISTICE -
2S+P+2+R
 1:500,
 1:250,
04'



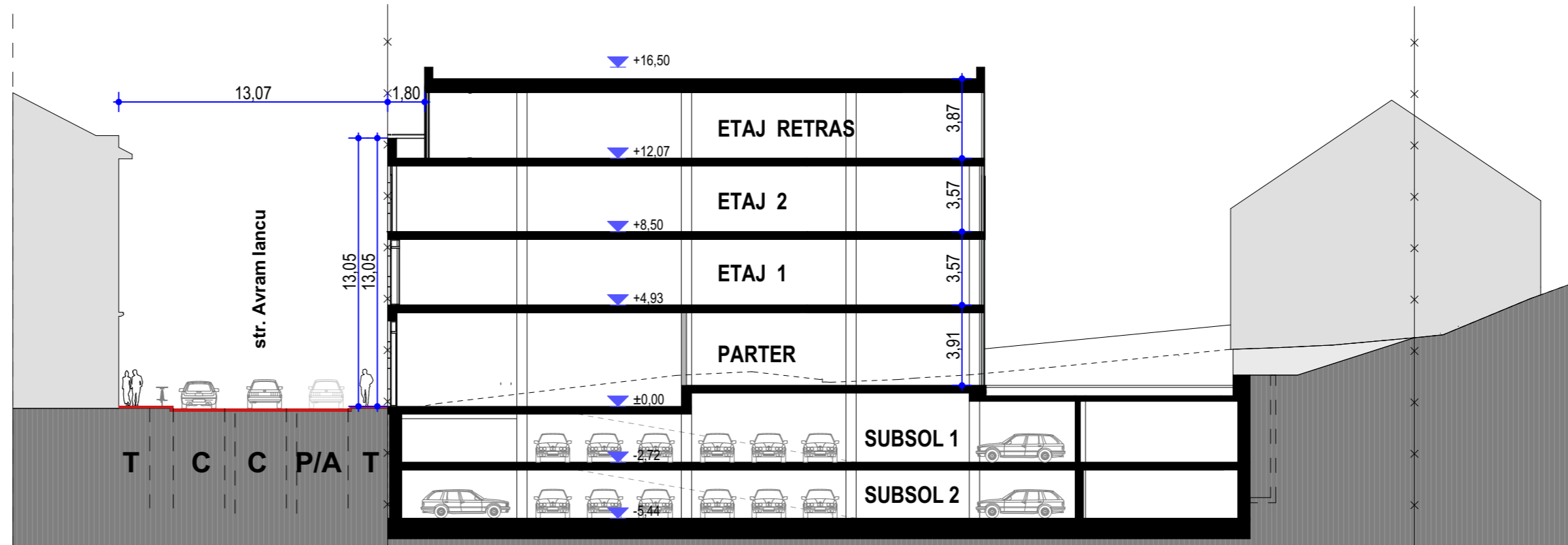
SECTIUNE TRANSVERSALA EXISTENTA B-B sc. 1:250



SECTIUNE LONGITUDINALA EXISTENTA A-A sc. 1:250



SECTIUNE TRANSVERSALA PROPUSA B-B sc. 1:250



SECTIUNE LONGITUDINALA PROPUSA A-A sc. 1:250

- T- trotuar
- B- pista biciclete
- C- carosabil auto
- P- parcare auto
- A- acces auto

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - C
 CLASA DE IMPORTANTA - 3
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - I
 ZONA SEISMICA CU ag=0.1g, Tc=0.7secunde

proiectant

estudio

sc. estudio s.r.l., c.u.i. ro20996401
 b-dl 1 decembrie 1918, nr.124/ 68
 400326, cluj-napoca

beneficiar

S.C. GURGHIU ENERGY S.R.L.

Str. Avram Iancu, nr.4, Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiect

nr.07/2018

**ELABORARE P.U.D.,
 CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI,
 IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE**

Str. Avram Iancu, nr. 4, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

proiectat

arh. ELEONORA DULAU

arh. OCTAVIAN CIOTLAUS

arh. NICOLAE ANDREICA

verificat


plansa

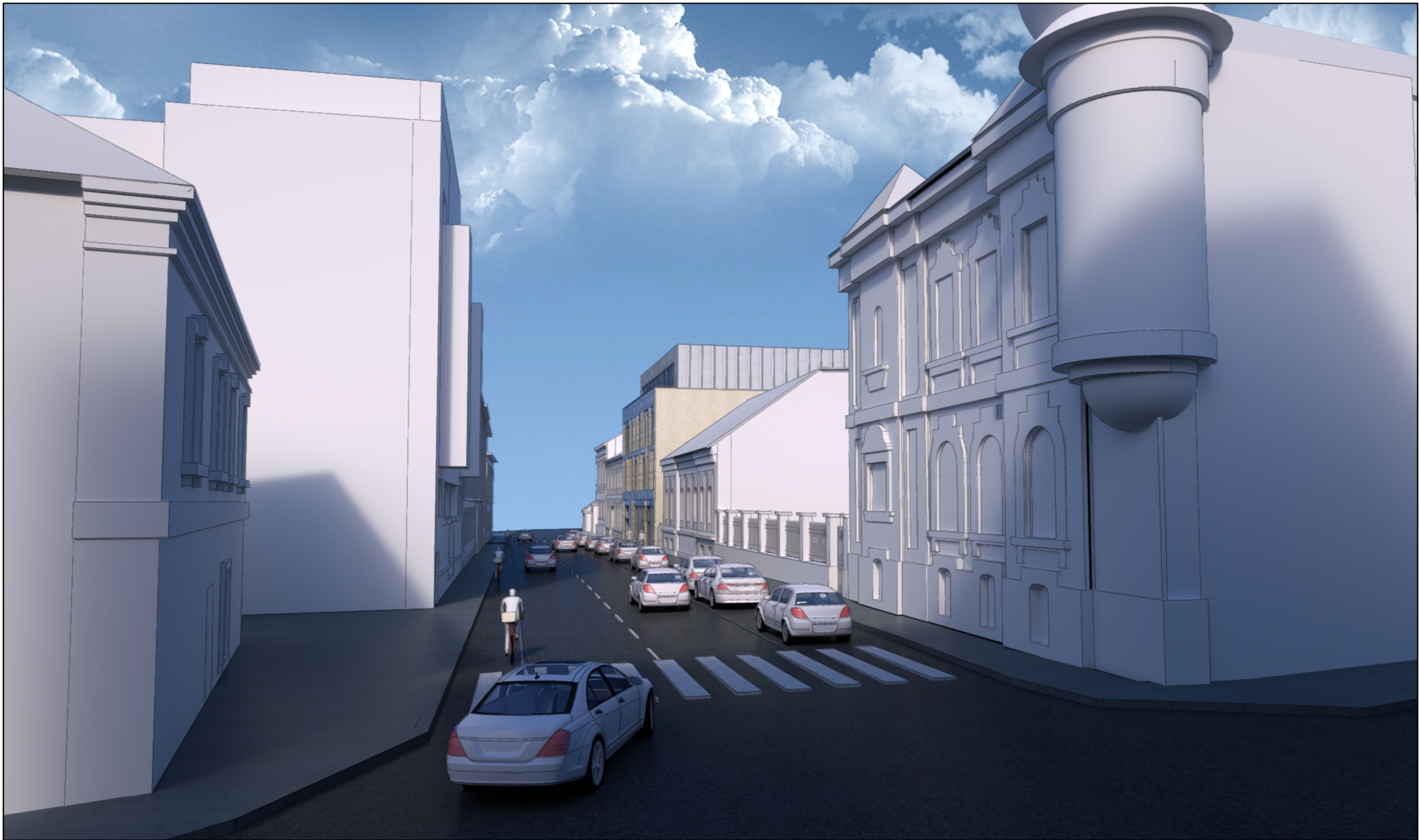
**REGLEMENTARI URBANISTICE
 sectiuni**


scara

sc:1:250




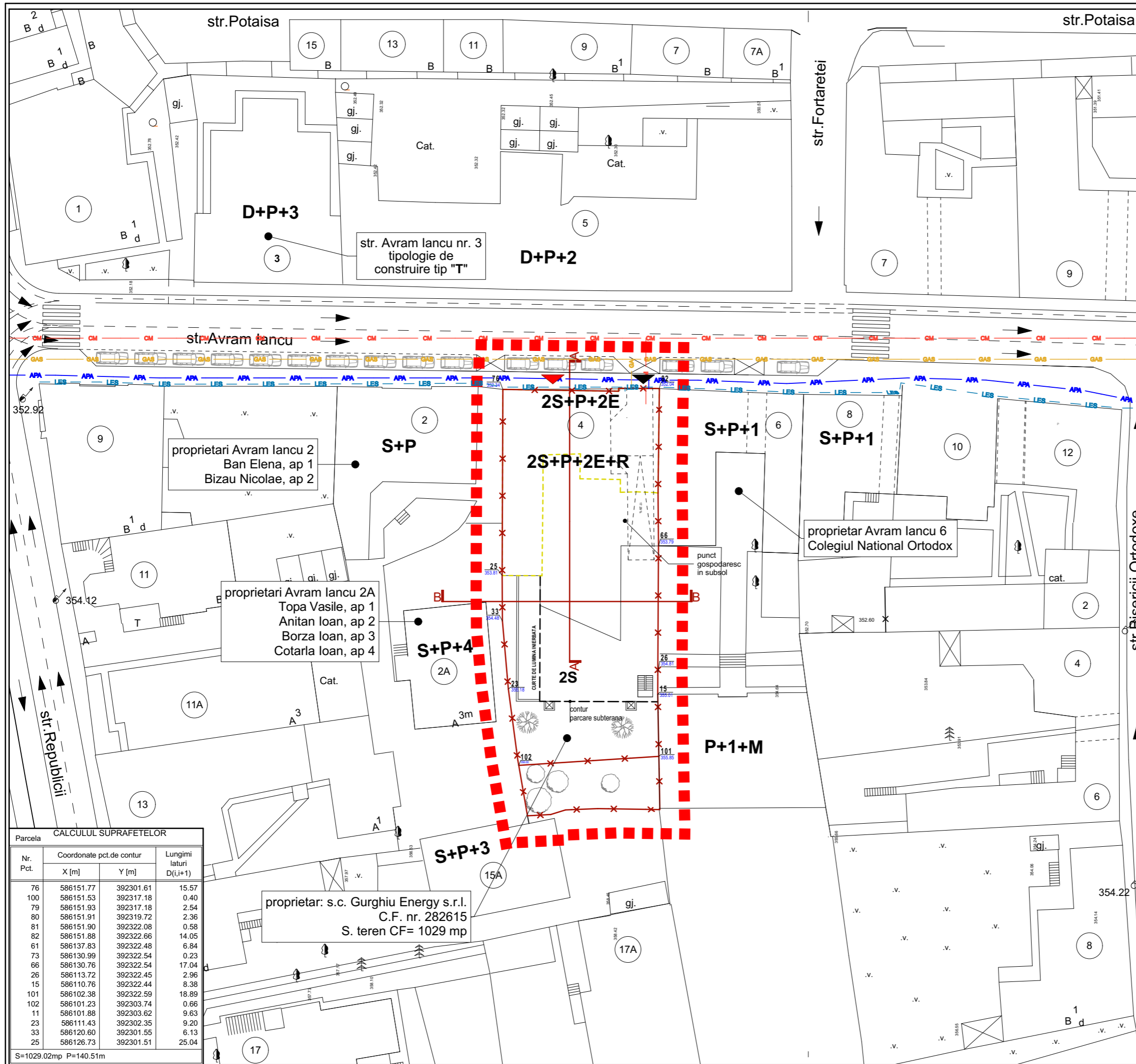
beneficiar		data	proiectant
S.C. GURGHIU ENERGY S.R.L. Str. Avram Iancu, nr.4, Cluj-Napoca, jud. Cluj		august 2019	 sc. estudio s.r.l. , c.u.i. ro20996401 b-dl 1 decembrie 1918, nr.124/ 68 400326, cluj-napoca
proiect nr.07/2018		faza PUD	
ELABORARE P.U.D., CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE Str. Avram Iancu, nr. 4, Cluj-Napoca, Jud. Cluj			
proiectat	verificat	plansa	scara
arh. ELEONORA DULAU arh. OCTAVIAN CIOTLAUS arh. NICOLAE ANDREICA		VOLUMETRIE	sc:1:1,98
			07



beneficiar		data	proiectant
S.C. GURGHIU ENERGY S.R.L. Str. Avram Iancu, nr.4, Cluj-Napoca, jud. Cluj		august 2019	 <small>sc. estudio s.r.l. , c.u.i. ro20996401 b-dl 1 decembrie 1918, nr.124/ 68 400326, cluj-napoca</small>
proiect nr.07/2018		faza PUD	
<p>ELABORARE P.U.D., CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE</p> <p>Str. Avram Iancu, nr. 4, Cluj-Napoca, Jud. Cluj</p>			
proiectat	verificat	plansa	scara
arh. ELEONORA DULAU arh. OCTAVIAN CIOTLAUS arh. NICOLAE ANDREICA		VOLUMETRIE	sc:1:1,98
			08



beneficiar		data	proiectant
S.C. GURGHIU ENERGY S.R.L. Str. Avram Iancu, nr.4, Cluj-Napoca, jud. Cluj		august 2019	 <small>sc. estudio s.r.l. , c.u.i. ro20996401 b-dl 1 decembrie 1918, nr.124/ 68 400326, cluj-napoca</small>
proiect nr.07/2018		faza PUD	
<p>ELABORARE P.U.D., CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE</p> <p>Str. Avram Iancu, nr. 4, Cluj-Napoca, Jud. Cluj</p>			
proiectat	verificat	plansa	scara
arh. ELEONORA DULAU arh. OCTAVIAN CIOTLAUS arh. NICOLAE ANDREICA		VOLUMETRIE	sc:1:1,98
			09



legenda

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETEA ALIMENTARE CU APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA ALIMENTARE GAZ METAN
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	1029.00, conform CF			
Construcții	0	0	576.00	55.97
Alei auto/Alei pietonale/ dalaje	0	0	222.80	21.66
Spatii verzi pe sol	1029.00	100.00	230.20	22.37
Total	1029	100.00	1029.00	100.00
Regim de inaltime	-	-	2S+P+2+R	
Nr. locuinte individuale	-	-	0	
Nr. locuri de parcare auto in incinta	-	-	0	
Nr. de parcare in subsol	-	-	24	
P.O.T. existent = 0%				
C.U.T. existent = 0				
P.O.T. propus = 55.97 %				
C.U.T. propus = 2.20	C.U.T. MAX = 2.20			
S teren = 1029.00 mp	Sconstr. = 576.00 mp	S _{desf. fara spatii tehnice} = 2263 mp S _{desf. cu subsol} = 3663 mp		

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - C
 CLASA DE IMPORTANTA - 3
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - I
 ZONA SEISMICA CU ag=0.1g, Tc=0.7secunde

proiectant

estudio

sc. estudio s.r.l., c.u.i. ro20996401
 b-dl 1 decembrie 1918, nr.124/ 68
 400326, cluj-napoca

beneficiar

S.C. GURGHIU ENERGY S.R.L.

Str. Avram Iancu, nr.4, Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiect

nr.07/2018

faza

PUD

**ELABORARE P.U.D.,
 CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI,
 IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE**

Str. Avram Iancu, nr. 4, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

proiectat

arh. ELEONORA DULAU
 arh. OCTAVIAN CIOTLAUS
 arh. NICOLAE ANDREICA

data

august 2019

verificat

plansa

scara

sc:1:500

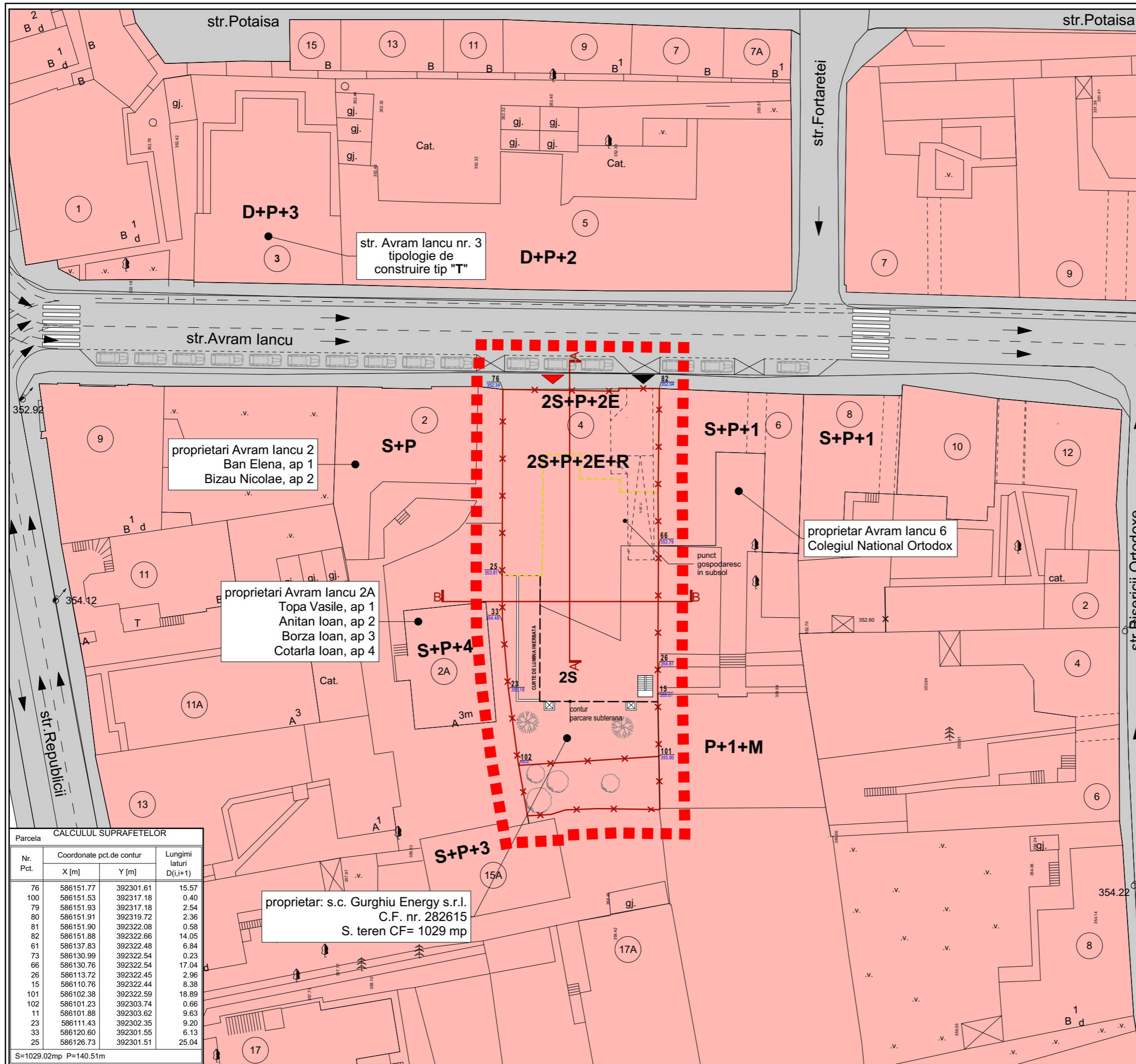
REGLEMENTARI EDILITARE

10

CALCULUL SUPRAFETELOR			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
76	586151.77	392301.61	15.57
100	586151.53	392317.18	0.40
79	586151.93	392317.18	2.54
80	586151.91	392319.72	2.36
81	586151.90	392322.08	0.58
82	586151.88	392322.66	14.05
61	586137.83	392322.48	6.84
73	586130.99	392322.54	0.23
66	586130.76	392322.54	17.04
26	586113.72	392322.45	2.96
15	586110.76	392322.44	8.38
101	586102.38	392322.59	18.89
102	586101.23	392303.74	0.66
11	586101.88	392303.62	9.63
23	586111.43	392302.35	9.20
33	586120.60	392301.55	6.13
25	586126.73	392301.51	25.04

S=1029.02mp P=140.51m

proprietar: s.c. Gurghiu Energy s.r.l.
 C.F. nr. 282615
 S. teren CF= 1029 mp



legenda

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
- x — LIMITA DE PROPRIETATE
- DOMENIUL PRIVAT
- — — — — DOMENIUL PUBLIC
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	1029.00, conform CF			
Construcții	0	0	576.00	55.97
Alei auto/Alei pietonale/ dalaje	0	0	222.80	21.66
Spatii verzi pe sol	1029.00	100.00	230.20	22.37
Total	1029	100.00	1029.00	100.00
Regim de inaltime	2S+P+2+R			
Nr. locuinte individuale	0			
Nr. locuri de parcare auto in incinta	0			
Nr. de parcare in subsol	24			
P.O.T. - existent	0%			
C.U.T. - existent	0			
P.O.T. - propus	55.97 %			
C.U.T. - propus	2.20			
S teren = 1029.00 mp	Sconstr. = 576.00 mp	S _{desf. fara spatii tehnice} = 2263 mp		
		S _{desf. cu subsol} = 3663 mp		

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - C
 CLASA DE IMPORTANTA - 3
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - I
 ZONA SEISMICA CU ag=0.1g, Tc=0.7secunde

proiectant

estudio

sc. estudio s.r.l., c.u.i. ro20996401
 b-dl 1 decembrie 1918, nr.124/ 68
 400326, cluj-napoca

beneficiar

S.C. GURGHIU ENERGY S.R.L.
 Str. Avram Iancu, nr.4, Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiect nr.07/2018 faza PUD

**ELABORARE P.U.D.,
 CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI,
 IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE**
 Str. Avram Iancu, nr. 4, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

proiectat data august 2019
 arh. ELEONORA DULAU
 arh. OCTAVIAN CIOTLAUS
 arh. NICOLAE ANDREICA

verificat

plansa scara sc:1:500

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

11

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
76	586151.77	392301.61	15.57
100	586151.53	392317.18	0.40
79	586151.93	392317.18	2.54
80	586151.91	392319.72	2.36
81	586151.90	392322.08	0.58
82	586151.88	392322.66	14.05
61	586137.83	392322.48	6.84
73	586130.99	392322.54	0.23
66	586130.76	392322.54	17.04
26	586113.72	392322.45	2.96
15	586110.76	392322.44	8.38
101	586102.38	392322.59	18.89
102	586101.23	392303.74	0.66
11	586101.88	392303.62	9.63
23	586111.43	392302.35	9.20
33	586120.60	392301.55	6.13
25	586126.73	392301.51	25.04

S=1029.02mp P=140.51m

proprietar: s.c. Gurghiu Energy s.r.l.
 C.F. nr. 282615
 S. teren CF= 1029 mp

proprietari Avram Iancu 2
 Ban Elena, ap 1
 Bizau Nicolae, ap 2

proprietari Avram Iancu 2A
 Topa Vasile, ap 1
 Anitan Ioan, ap 2
 Borza Ioan, ap 3
 Cotarla Ioan, ap 4

proprietar Avram Iancu 6
 Colegiul National Ortodox