

CLASA DE IMPORTANTA - III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

**S.C. arhiDetails S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro  
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com



Beneficiar  
**BB FAMILY CONCEPTFUN S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. ODOBESTI nr. 59, jud. Cluj

PROIECT NR:

08/2018

SPECIFICATIE NUMELE SEMNATURA

SCARA

Proiect DESFIINTARE CORP C2, C3, C4, REFUNCTIONALIZARE CORP C1 PRIN: DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ATELIER IN CENTRU EDUCATIONAL, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJUMIURE TEREN mun. Cluj-Napoca, str. ODOBESTI nr. 53, CF/CAD 319872, judetul Cluj

FAZA

P.U.D.

SEF PROIECT arh. Dan Stefan ADACE

DATA

Plansa **PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PUG**

PLANSA NR:

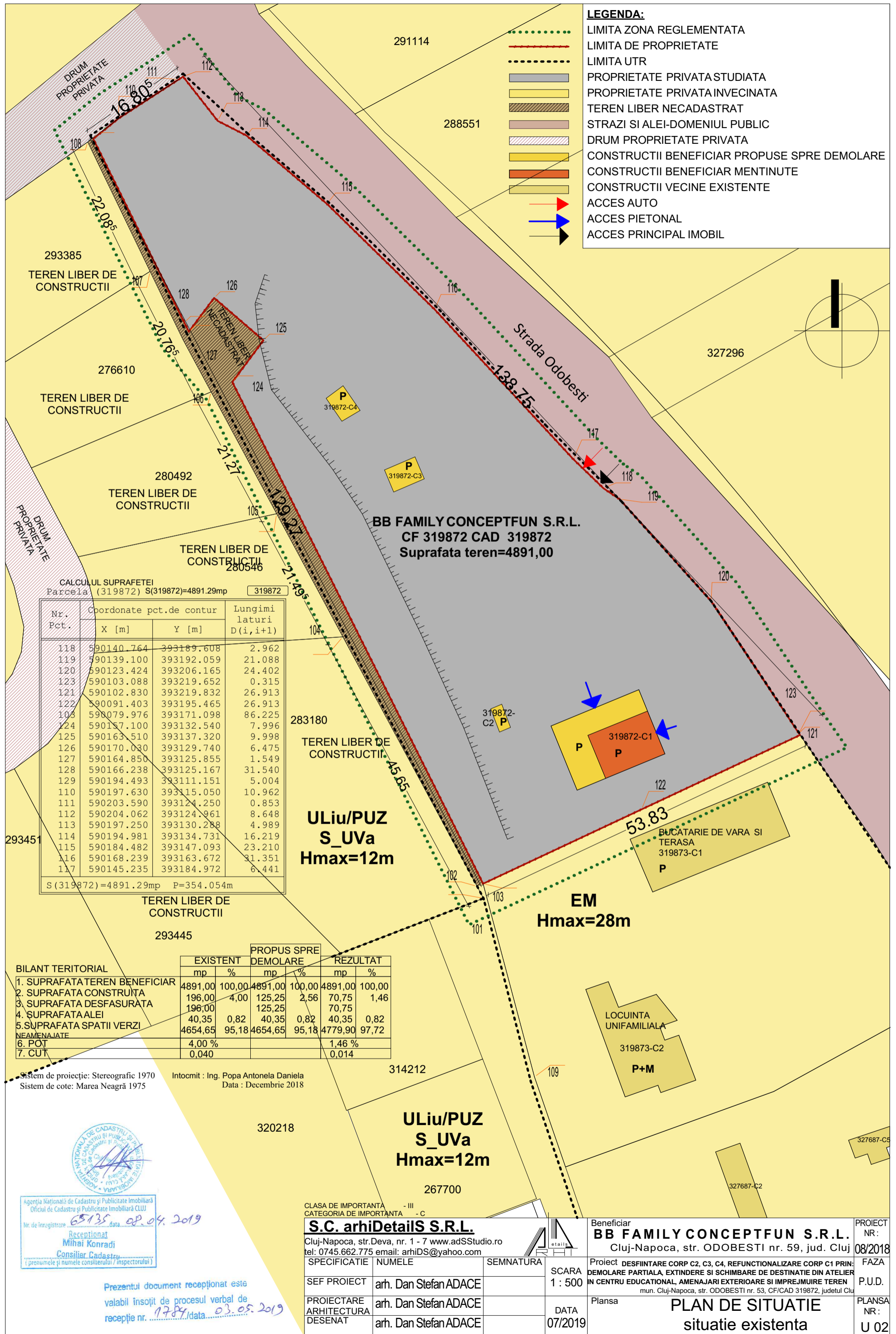
U 01

PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT arh. Dan Stefan ADACE

07/2019

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA UTR
- PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
- PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
- TEREN LIBER NECADASTRAT
- STRAZI SI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
- DRUM PROPRIETATE PRIVATA
- CONSTRUCTII BENEFICIAR PROPUSE SPRE DEMOLARE
- CONSTRUCTII BENEFICIAR MENTINUTE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL IMOBIL



CALCULUL SUPRAFETEI  
Parcela (319872) S(319872)=4891.29mp 319872

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|------------|--------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                          |
| 118      | 590140.764               | 393189.608 | 2.962                    |
| 119      | 590139.100               | 393192.059 | 21.088                   |
| 120      | 590123.424               | 393206.165 | 24.402                   |
| 123      | 590103.088               | 393219.652 | 0.315                    |
| 121      | 590102.830               | 393219.832 | 26.913                   |
| 122      | 590091.403               | 393195.465 | 26.913                   |
| 103      | 590079.976               | 393171.098 | 86.225                   |
| 124      | 590157.100               | 393132.540 | 7.996                    |
| 125      | 590163.510               | 393137.320 | 9.998                    |
| 126      | 590170.030               | 393129.740 | 6.475                    |
| 127      | 590164.850               | 393125.855 | 1.549                    |
| 128      | 590166.238               | 393125.167 | 31.540                   |
| 129      | 590194.493               | 393111.151 | 5.004                    |
| 110      | 590197.630               | 393115.050 | 10.962                   |
| 111      | 590203.590               | 393124.250 | 0.853                    |
| 112      | 590204.062               | 393124.961 | 8.648                    |
| 113      | 590197.250               | 393130.288 | 4.989                    |
| 114      | 590194.981               | 393134.731 | 16.219                   |
| 115      | 590184.482               | 393147.093 | 23.210                   |
| 116      | 590168.239               | 393163.672 | 31.351                   |
| 117      | 590145.235               | 393184.972 | 6.441                    |

S (319872) = 4891.29mp P = 354.054m

**BILANT TERITORIAL**

|                                       | EXISTENT |        | PROPUSE SPRE DEMOLARE |        | REZULTAT |        |
|---------------------------------------|----------|--------|-----------------------|--------|----------|--------|
|                                       | mp       | %      | mp                    | %      | mp       | %      |
| 1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR         | 4891,00  | 100,00 | 4891,00               | 100,00 | 4891,00  | 100,00 |
| 2. SUPRAFATA CONSTRUITA               | 196,00   | 4,00   | 125,25                | 2,56   | 70,75    | 1,46   |
| 3. SUPRAFATA DESFASURATA              | 196,00   |        | 125,25                |        | 70,75    |        |
| 4. SUPRAFATA ALEI                     | 40,35    | 0,82   | 40,35                 | 0,82   | 40,35    | 0,82   |
| 5. SUPRAFATA SPATII VERZI NEAMENAJATE | 4654,65  | 95,18  | 4654,65               | 95,18  | 4779,90  | 97,72  |
| 6. POT                                | 4,00 %   |        |                       |        | 1,46 %   |        |
| 7. CUT                                | 0,040    |        |                       |        | 0,014    |        |

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
Intocmit : Ing. Popa Antonela Daniela  
Data : Decembrie 2018



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
Nr. de inregistrare: 65735 data: 02.04.2019  
Receptionat  
Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
Prezentele si numele consilierului / inspectorului

Prezentul document receptionat este  
valabil insozit de procesul verbal de  
receptie nr. 1784 data 03.05.2019

CLASA DE IMPORTANTA - III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C  
**S.C. arhiDetails S.R.L.**  
Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1 - 7 www.adSstudio.ro  
tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

| SPECIFICATIE           | NUMELE                | SEMNATURA |
|------------------------|-----------------------|-----------|
| SEF PROIECT            | arh. Dan Stefan ADACE |           |
| PROIECTARE ARHITECTURA | arh. Dan Stefan ADACE |           |
| DESENAT                | arh. Dan Stefan ADACE |           |

Beneficiar  
**BB FAMILY CONCEPTFUN S.R.L.**  
Cluj-Napoca, str. ODOBESTI nr. 59, jud. Cluj

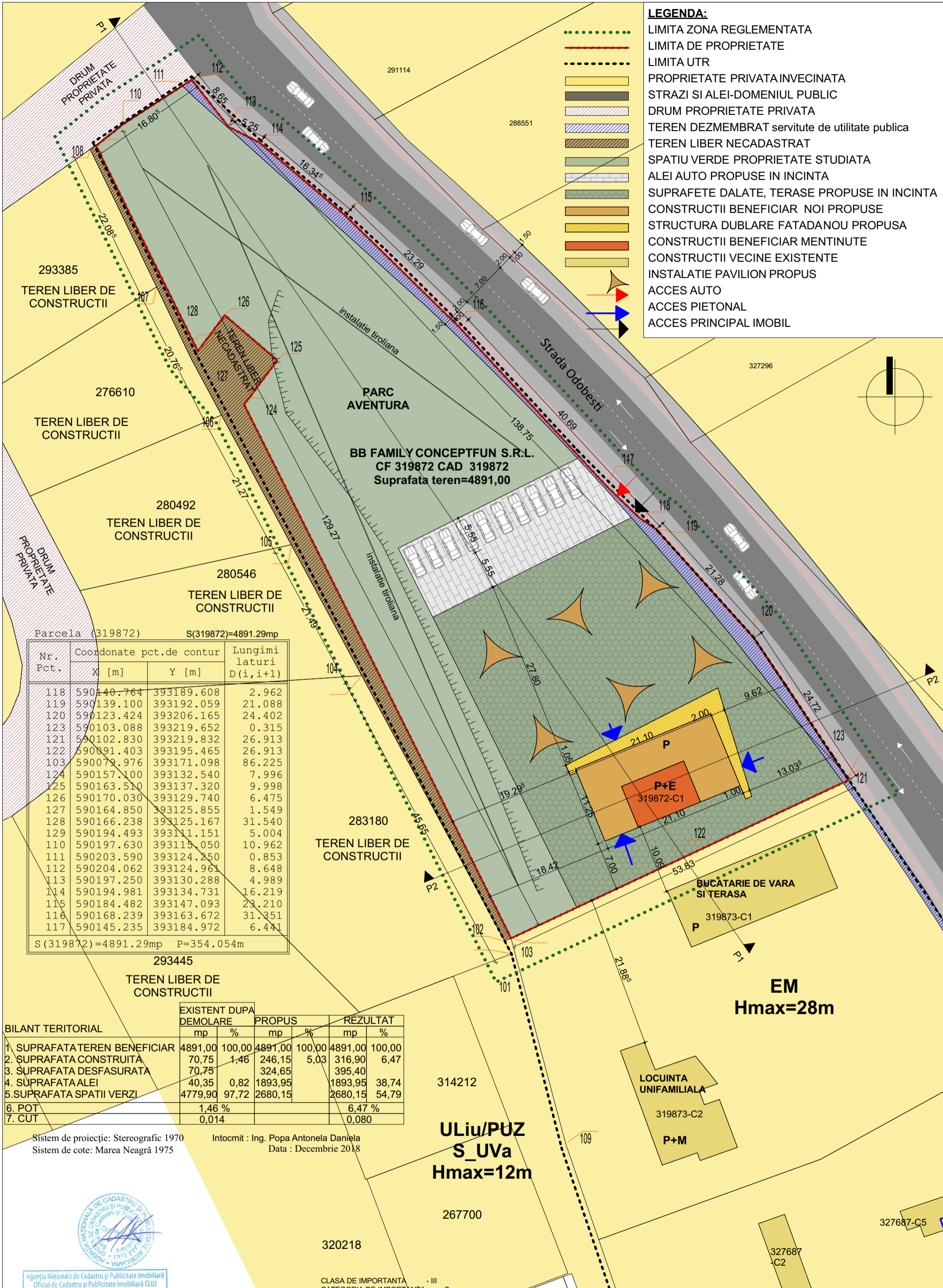
PROIECT NR: 08/2018  
FAZA P.U.D.  
PLANSA NR: U 02

PROIECT DESFIINTARE CORP C2, C3, C4, REFUNCTIONALIZARE CORP C1 PRIN: DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ATELIER IN CENTRU EDUCATIONAL, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE TEREN mun. Cluj-Napoca, str. ODOBESTI nr. 53, CF/CAD 319872, judetul Cluj

SCARA 1 : 500  
DATA 07/2019

**PLAN DE SITUATIE**  
situatie existenta

- LEGENDA:**
- ..... LIMITA ZONA REGLEMENTATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - LIMITA UTR
  - ..... PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
  - ..... STRAZI SI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
  - ..... DRUM PROPRIETATE PRIVATA
  - ..... TEREN DEZMEMBRAT servitute de utilitate publica
  - ..... TEREN LIBER NECADASTRAT
  - ..... SPATIU VERDE PROPRIETATE STUDIATA
  - ..... ALEI AUTO PROPUSE IN INCINTA
  - ..... SUPRAFETE DALATE, TERASE PROPUSE IN INCINTA
  - ..... CONSTRUCTII BENEFICIAR NOI PROPUSE
  - ..... STRUCTURA DUBLARE FATADANOU PROPUSA
  - ..... CONSTRUCTII BENEFICIAR MENTINUTE
  - ..... CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
  - ..... INSTALATIE PAVILION PROPUS
  - ..... ACCES AUTO
  - ..... ACCES PIETONAL
  - ..... ACCES PRINCIPAL IMOBIL



Parcela (319872) S(319872)=4891.29mp

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|-------------------------|
|          | X [m] Y [m]              |                         |
| 118      | 590140.764 393189.608    | 2.962                   |
| 119      | 590139.100 393192.059    | 21.088                  |
| 120      | 590123.424 393206.165    | 24.402                  |
| 123      | 590103.088 393219.652    | 0.315                   |
| 121      | 590102.830 393219.832    | 26.913                  |
| 122      | 590091.403 393195.465    | 26.913                  |
| 103      | 590079.976 393171.098    | 86.225                  |
| 124      | 590157.100 393132.540    | 7.996                   |
| 125      | 590163.510 393137.320    | 9.998                   |
| 126      | 590170.030 393129.740    | 6.475                   |
| 127      | 590164.850 393125.855    | 1.549                   |
| 128      | 590166.238 393125.167    | 31.540                  |
| 129      | 590194.493 393111.151    | 5.004                   |
| 110      | 590197.630 393119.050    | 10.962                  |
| 111      | 590203.590 393124.250    | 0.853                   |
| 112      | 590204.062 393124.961    | 8.648                   |
| 113      | 590197.250 393130.288    | 4.989                   |
| 114      | 590194.981 393134.731    | 16.219                  |
| 115      | 590184.482 393147.093    | 23.210                  |
| 116      | 590168.239 393163.672    | 31.351                  |
| 117      | 590145.235 393184.972    | 6.441                   |

S(319872)=4891.29mp P=354.054m

BILANT TERITORIAL

|                               | EXISTENT DUPA DEMOLARE |        | PROPUSE |        | REZULTAT |        |
|-------------------------------|------------------------|--------|---------|--------|----------|--------|
|                               | mp                     | %      | mp      | %      | mp       | %      |
| 1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR | 4891,00                | 100,00 | 4891,00 | 100,00 | 4891,00  | 100,00 |
| 2. SUPRAFATA CONSTRUITA       | 70,75                  | 1,46   | 246,15  | 5,03   | 316,90   | 6,47   |
| 3. SUPRAFATA DESFASURATA      | 70,75                  |        | 324,65  |        | 395,40   |        |
| 4. SUPRAFATA ALEI             | 40,35                  | 0,82   | 1893,95 |        | 1893,95  | 38,74  |
| 5. SUPRAFATA SPATII VERZI     | 4779,90                | 97,72  | 2680,15 |        | 2680,15  | 54,79  |
| 6. POT                        |                        | 1,46%  |         |        |          | 6,47%  |
| 7. CUT                        |                        | 0,014  |         |        |          | 0,080  |

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
Intocmit : Ing. Popa Antonela Daniela  
Data : Decembrie 2018



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
Nr. de inregistrare: 65135 data: 02.04.2019  
Receptionat  
Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
(prenumele si numele consilierului/ inspectorului)

Prezentul document receptionat este  
valabil insozit de procesul verbal de  
receptie nr. 1784/data 03.05.2019

CLASA DE IMPORTANTA - III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

**S.C. arhiDetails S.R.L.**  
Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro  
tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

| SPECIFICATIE                   | NUMELE                | SEMNATURA |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|
| SEF PROIECT                    | arh. Dan Stefan ADACE |           |
| PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT | arh. Dan Stefan ADACE |           |

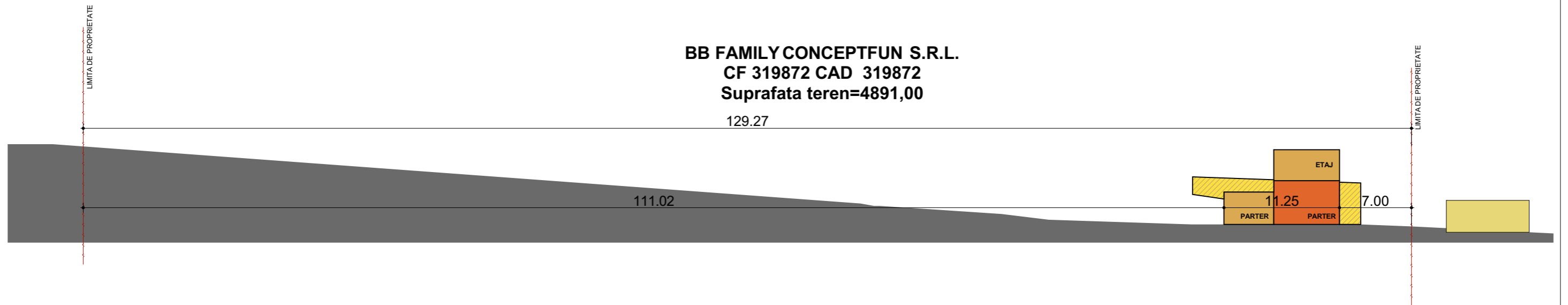
SCARA 1 : 500  
DATA 07/2019

Beneficiar  
**BB FAMILY CONCEPTFUN S.R.L.**  
Cluj-Napoca, str. ODOBESTI nr. 59, jud. Cluj

PROIECT NR: 08/2018  
FAZA P.U.D.  
PLANSA NR: U 03

Proiect DESFIINTARE CORP C2, C3, C4, REFUNCTIONALIZARE CORP C1 PRIN:  
DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ATELIER  
IN CENTRU EDUCATIONAL, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE TEREN  
mun. Cluj-Napoca, str. ODOBESTI nr. 53, CF/CAD 319872, judetul Cluj

PLANSA  
**PLAN DE SITUATIE**  
reglementari urbanistice



**BB FAMILY CONCEPTFUN S.R.L.**  
**CF 319872 CAD 319872**  
**Suprafata teren=4891,00**

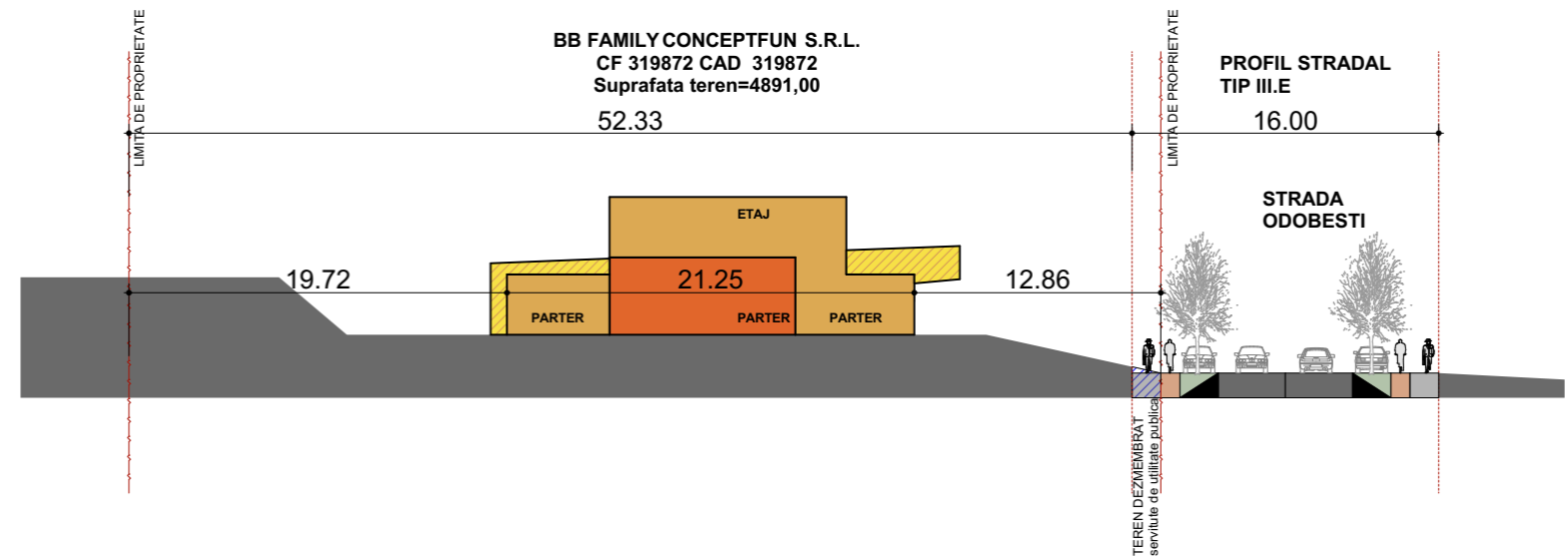
129.27

111.02

ETAJ  
 11.25  
 PARTER  
 PARTER  
 7.00

**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII BENEFICIAR MENTINUTE
- CONSTRUCTII BENEFICIAR PROPUSE
- STRUCTURA DUBLARE FATADANOU PROPUSA
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE



**BB FAMILY CONCEPTFUN S.R.L.**  
**CF 319872 CAD 319872**  
**Suprafata teren=4891,00**

52.33

**PROFIL STRADAL**  
**TIP III.E**

16.00

19.72

ETAJ  
 21.25  
 PARTER  
 PARTER  
 PARTER

12.86

**STRADA**  
**ODOBESTI**

TEREN DEZMEMBRAT  
 servitute de utilitate publica

CLASA DE IMPORTANTA - III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

**S.C. arhiDetailS S.R.L.**  
 Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro  
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com



Beneficiar  
**BB FAMILY CONCEPTFUN S.R.L.**  
 Cluj-Napoca, str. ODOBESTI nr. 59, jud. Cluj

PROIECT  
 NR:  
 08/2018

| SPECIFICATIE                   | NUMELE                | SEMNATURA |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|
| SEF PROIECT                    | arh. Dan Stefan ADACE |           |
| PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT | arh. Dan Stefan ADACE |           |

SCARA  
 1 : 500  
 DATA  
 07/2019

Proiect **DESFINTARE CORP C2, C3, C4, REFUNCTIONALIZARE CORP C1 PRIN: DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ATELIER IN CENTRU EDUCATIONAL, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE TEREN**  
 mun. Cluj-Napoca, str. ODOBESTI nr. 53, CF/CAD 319872, judetul Cluj

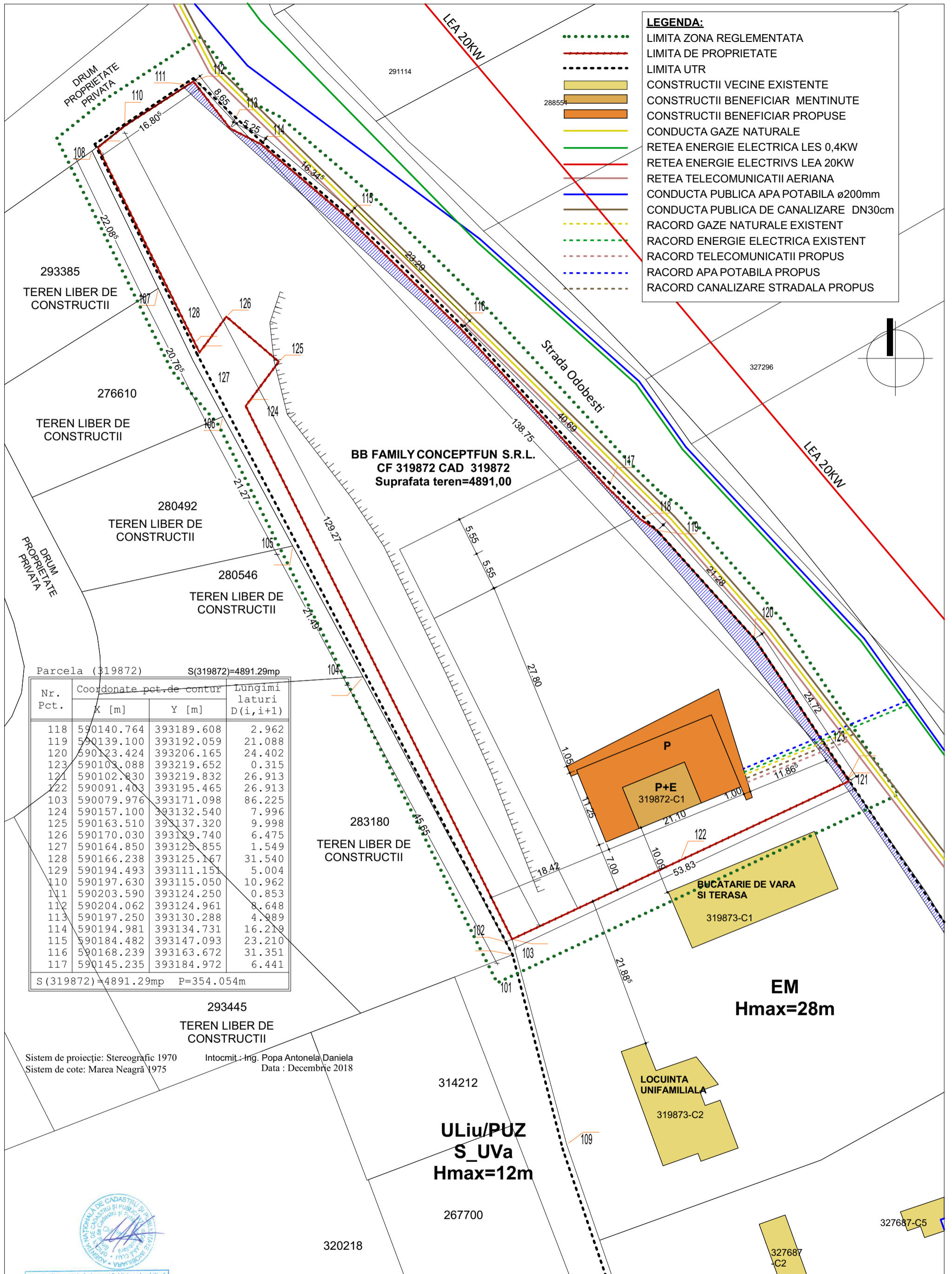
FAZA  
 P.U.D.

Plansa **SECTIUNI CARACTERISICI**  
 parcela studiata

PLANSA  
 NR:  
 U 04

**LEGENDA:**

- ..... LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA UTR
- ..... CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- ..... CONSTRUCTII BENEFICIAR MENTINUTE
- ..... CONSTRUCTII BENEFICIAR PROPUSE
- ..... CONDUCTA GAZE NATURALE
- ..... RETEA ENERGIE ELECTRICA LES 0,4KW
- ..... RETEA ENERGIE ELECTRIVS LEA 20KW
- ..... RETEA TELECOMUNICATII AERIANA
- ..... CONDUCTA PUBLICA APA POTABILA ø200mm
- ..... CONDUCTA PUBLICA DE CANALIZARE DN30cm
- ..... RACORD GAZE NATURALE EXISTENT
- ..... RACORD ENERGIE ELECTRICA EXISTENT
- ..... RACORD TELECOMUNICATII PROPUSE
- ..... RACORD APA POTABILA PROPUSE
- ..... RACORD CANALIZARE STRADALA PROPUSE



Parcela (319872) S(319872)=4891.29mp

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 118      | 590140.764               | 393189.608 | 2.962                   |
| 119      | 590139.100               | 393192.059 | 21.088                  |
| 120      | 590123.424               | 393206.165 | 24.402                  |
| 123      | 590103.088               | 393219.652 | 0.315                   |
| 121      | 590102.830               | 393219.832 | 26.913                  |
| 122      | 590091.403               | 393195.465 | 26.913                  |
| 103      | 590079.976               | 393171.098 | 86.225                  |
| 124      | 590157.100               | 393132.540 | 7.996                   |
| 125      | 590163.510               | 393137.320 | 9.998                   |
| 126      | 590170.030               | 393129.740 | 6.475                   |
| 127      | 590164.850               | 393125.855 | 1.549                   |
| 128      | 590166.238               | 393125.167 | 31.540                  |
| 129      | 590194.493               | 393111.151 | 5.004                   |
| 110      | 590197.630               | 393115.050 | 10.962                  |
| 111      | 590203.590               | 393124.250 | 0.853                   |
| 112      | 590204.062               | 393124.961 | 8.648                   |
| 113      | 590197.250               | 393130.288 | 4.989                   |
| 114      | 590194.981               | 393134.731 | 16.219                  |
| 115      | 590184.482               | 393147.093 | 23.210                  |
| 116      | 590168.239               | 393163.672 | 31.351                  |
| 117      | 590145.235               | 393184.972 | 6.441                   |

S (319872)=4891.29mp P=354.054m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970 Intocmit: Ing. Popa Antonela Daniela  
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975 Data: Decembrie 2018



Agencia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare: 65135 data: 02.04.2019  
 Receptionat Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1784/data 03.05.2019

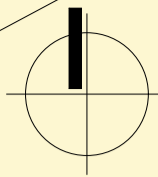
CLASA DE IMPORTANTA - III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

**S.C. arhiDetails S.R.L.**  
 Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro  
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

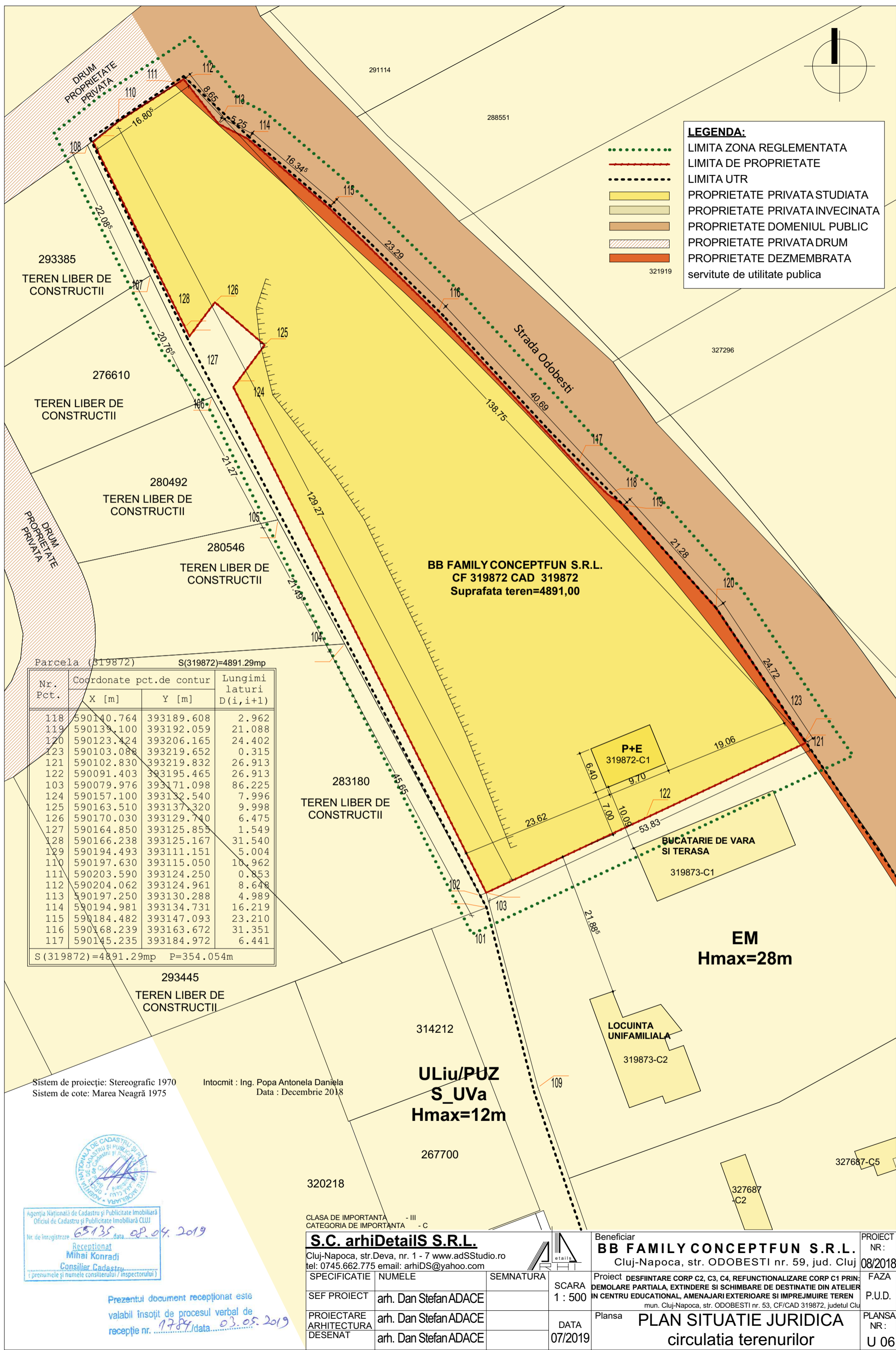
| SPECIFICATIE                   | NUMELE                | SEMNATURA |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|
| SEF PROIECT                    | arh. Dan Stefan ADACE |           |
| PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT | arh. Dan Stefan ADACE |           |

SCARA 1 : 500  
 DATA 07/2019

|            |  |                     |
|------------|--|---------------------|
| Beneficiar | <b>BB FAMILY CONCEPTFUN S.R.L.</b><br>Cluj-Napoca, str. ODOBESTI nr. 59, jud. Cluj   | PROIECT NR: 08/2018 |
| Proiect    | DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ATELIER IN CENTRU EDUCATIONAL, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE TEREN mun. Cluj-Napoca, str. ODOBESTI nr. 53, CF/CAD 319872, judetul Cluj | FAZA P.U.D.         |
| Plansa     | <b>PLAN DE SITUATIE</b><br>reglementari edilitare  | PLANSĂ NR: U 05     |

**LEGENDA:**

- ..... LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - - - LIMITA UTR
- PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
- PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
- PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC
- PROPRIETATE PRIVATA DRUM
- PROPRIETATE DEZMEMBRATA servitute de utilitate publica



**BB FAMILY CONCEPTFUN S.R.L.**  
**CF 319872 CAD 319872**  
**Suprafata teren=4891,00**

Parcela (319872) S(319872)=4891.29mp

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|-------------------------|
|          | X [m] Y [m]              |                         |
| 118      | 590140.764 393189.608    | 2.962                   |
| 119      | 590139.100 393192.059    | 21.088                  |
| 120      | 590123.424 393206.165    | 24.402                  |
| 123      | 590103.088 393219.652    | 0.315                   |
| 121      | 590102.830 393219.832    | 26.913                  |
| 122      | 590091.403 393195.465    | 26.913                  |
| 103      | 590079.976 393171.098    | 86.225                  |
| 124      | 590157.100 393132.540    | 7.996                   |
| 125      | 590163.510 393137.320    | 9.998                   |
| 126      | 590170.030 393129.740    | 6.475                   |
| 127      | 590164.850 393125.855    | 1.549                   |
| 128      | 590166.238 393125.167    | 31.540                  |
| 129      | 590194.493 393111.151    | 5.004                   |
| 110      | 590197.630 393115.050    | 10.962                  |
| 111      | 590203.590 393124.250    | 0.853                   |
| 112      | 590204.062 393124.961    | 8.648                   |
| 113      | 590197.250 393130.288    | 4.989                   |
| 114      | 590194.981 393134.731    | 16.219                  |
| 115      | 590184.482 393147.093    | 23.210                  |
| 116      | 590168.239 393163.672    | 31.351                  |
| 117      | 590145.235 393184.972    | 6.441                   |

S(319872)=4891.29mp P=354.054m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Intocmit : Ing. Popa Antonela Daniela  
 Data : Decembrie 2018



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare: 65135 data: 09.04.2019  
 Receptiariat: Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru

Prezentul document receptionat este  
 valabil insozit de procesul verbal de  
 receptie nr. 1784/data 03.05.2019

CLASA DE IMPORTANTA - III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

**S.C. arhiDetails S.R.L.**  
 Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1 - 7 www.adSstudio.ro  
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

| SPECIFICATIE                   | NUMELE                | SEMNATURA |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|
| SEF PROIECT                    | arh. Dan Stefan ADACE |           |
| PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT | arh. Dan Stefan ADACE |           |

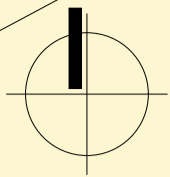
|       |         |
|-------|---------|
| SCARA | 1 : 500 |
| DATA  | 07/2019 |

Beneficiar  
**BB FAMILY CONCEPTFUN S.R.L.**  
 Cluj-Napoca, str. ODOBESTI nr. 59, jud. Cluj

Proiect DESFIINTARE CORP C2, C3, C4, REFUNCTIONALIZARE CORP C1 PRIN:  
 DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ATELIER  
 IN CENTRU EDUCATIONAL, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE TEREN  
 mun. Cluj-Napoca, str. ODOBESTI nr. 53, CF/CAD 319872, judetul Cluj

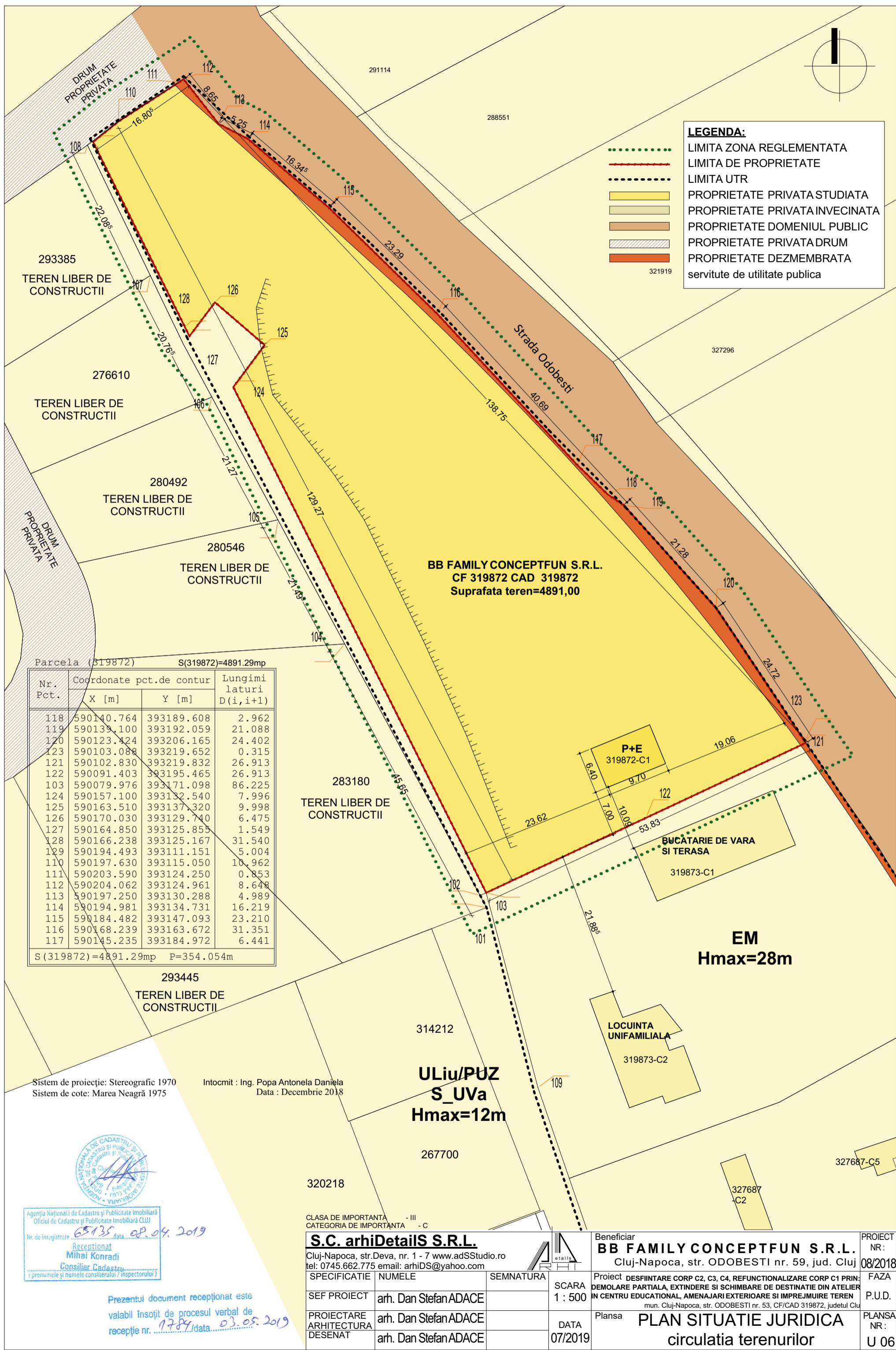
Plansa  
**PLAN SITUATIE JURIDICA**  
 circulatia terenurilor

PROIECT NR.: 08/2018  
 FAZA P.U.D.  
 PLANSA NR.: U 06



**LEGENDA:**

- ..... LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - - - LIMITA UTR
- PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
- PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
- PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC
- PROPRIETATE PRIVATA DRUM
- PROPRIETATE DEZMEMBRATA servitute de utilitate publica



Parcela (319872) S(319872)=4891.29mp

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Coordonate pct.de contur Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 118      | 590140.764                     | 393189.608                     | 2.962                   |
| 119      | 590139.100                     | 393192.059                     | 21.088                  |
| 120      | 590123.424                     | 393206.165                     | 24.402                  |
| 123      | 590103.088                     | 393219.652                     | 0.315                   |
| 121      | 590102.830                     | 393219.832                     | 26.913                  |
| 122      | 590091.403                     | 393195.465                     | 26.913                  |
| 103      | 590079.976                     | 393171.098                     | 86.225                  |
| 124      | 590157.100                     | 393132.540                     | 7.996                   |
| 125      | 590163.510                     | 393137.320                     | 9.998                   |
| 126      | 590170.030                     | 393129.740                     | 6.475                   |
| 127      | 590164.850                     | 393125.855                     | 1.549                   |
| 128      | 590166.238                     | 393125.167                     | 31.540                  |
| 129      | 590194.493                     | 393111.151                     | 5.004                   |
| 110      | 590197.630                     | 393115.050                     | 10.962                  |
| 111      | 590203.590                     | 393124.250                     | 0.853                   |
| 112      | 590204.062                     | 393124.961                     | 8.648                   |
| 113      | 590197.250                     | 393130.288                     | 4.989                   |
| 114      | 590194.981                     | 393134.731                     | 16.219                  |
| 115      | 590184.482                     | 393147.093                     | 23.210                  |
| 116      | 590168.239                     | 393163.672                     | 31.351                  |
| 117      | 590145.235                     | 393184.972                     | 6.441                   |

S(319872)=4891.29mp P=354.054m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Intocmit : Ing. Popa Antonela Daniela  
Data : Decembrie 2018



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
Nr. de inregistrare: 65135 data: 09.04.2019  
Receptionat  
Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
(prenumele si numele consilierului/ inspectorului)

Prezentul document receptionat este  
valabil insozit de procesul verbal de  
receptie nr. 1784/data 03.05.2019

CLASA DE IMPORTANTA - III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

**S.C. arhiDetails S.R.L.**  
Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1 - 7 www.adSstudio.ro  
tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

| SPECIFICATIE                   | NUMELE                | SEMNATURA |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|
| SEF PROIECT                    | arh. Dan Stefan ADACE |           |
| PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT | arh. Dan Stefan ADACE |           |

|       |         |
|-------|---------|
| SCARA | 1 : 500 |
| DATA  | 07/2019 |

Beneficiar  
**BB FAMILY CONCEPTFUN S.R.L.**  
Cluj-Napoca, str. ODOBESTI nr. 59, jud. Cluj

Proiect DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ATELIER IN CENTRU EDUCATIONAL, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE TEREN mun. Cluj-Napoca, str. ODOBESTI nr. 53, CF/CAD 319872, judetul Cluj

Plansa  
**PLAN SITUATIE JURIDICA**  
circulatia terenurilor

PROIECT NR.: 08/2018  
FAZA P.U.D.  
PLANSA NR.: U 06

















