

LEGENDA

- zona studiata
- limita teren studiat
S din acte=1255,00 mp
CF. nr. 289654; nr.cad.289654
proprietate privata
RUSU DANIEL SORIN
- limita proprietatii private
- ▲ acces auto incinta
- ◁ acces pietonal incinta

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584288.616	390570.318	11.639
2	584293.232	390581.002	48.455
3	584249.340	390601.530	11.682
4	584238.850	390606.670	17.677
5	584222.900	390614.290	18.432
6	584206.280	390622.260	12.265
7	584195.220	390627.561	11.630
8	584191.808	390616.443	30.772
9	584219.524	390603.073	16.322
10	584234.232	390595.997	31.571
11	584262.676	390582.298	3.470
12	584265.794	390580.775	22.526
13	584286.257	390571.358	2.578

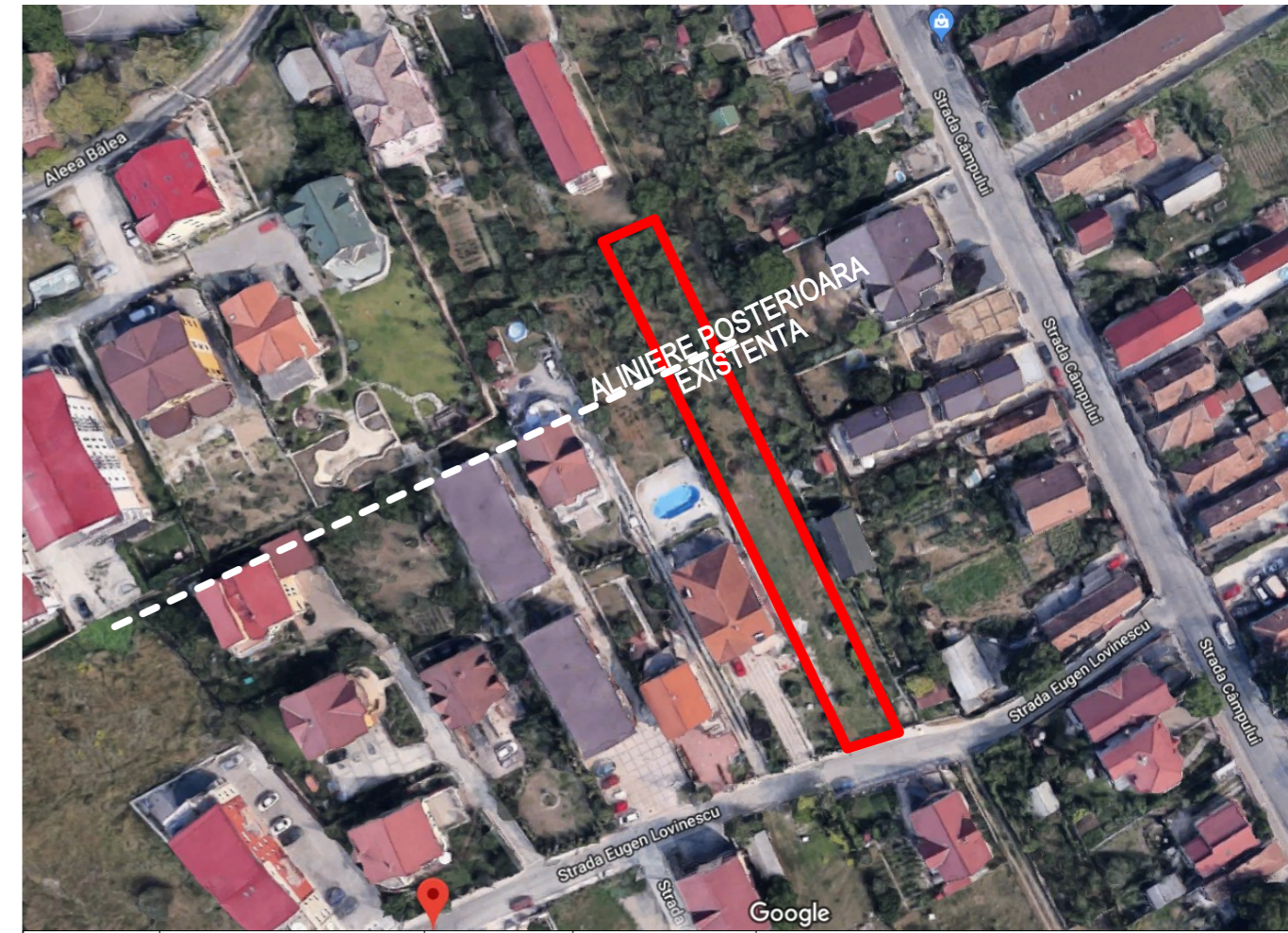
S=1255mp P=239.018m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	mp	%
S teren	1255,00	100%
S constructii	—	—
S circulatii auto/pietonale	—	—
S spatii verzi	—	—
S teren neamenajat	1255,00	100%

SITUATIE EXISTENTA
S din acte=1255,00 mp
CF. nr. 289654; nr.cad.289654
proprietate privata
RUSU DANIEL SORIN

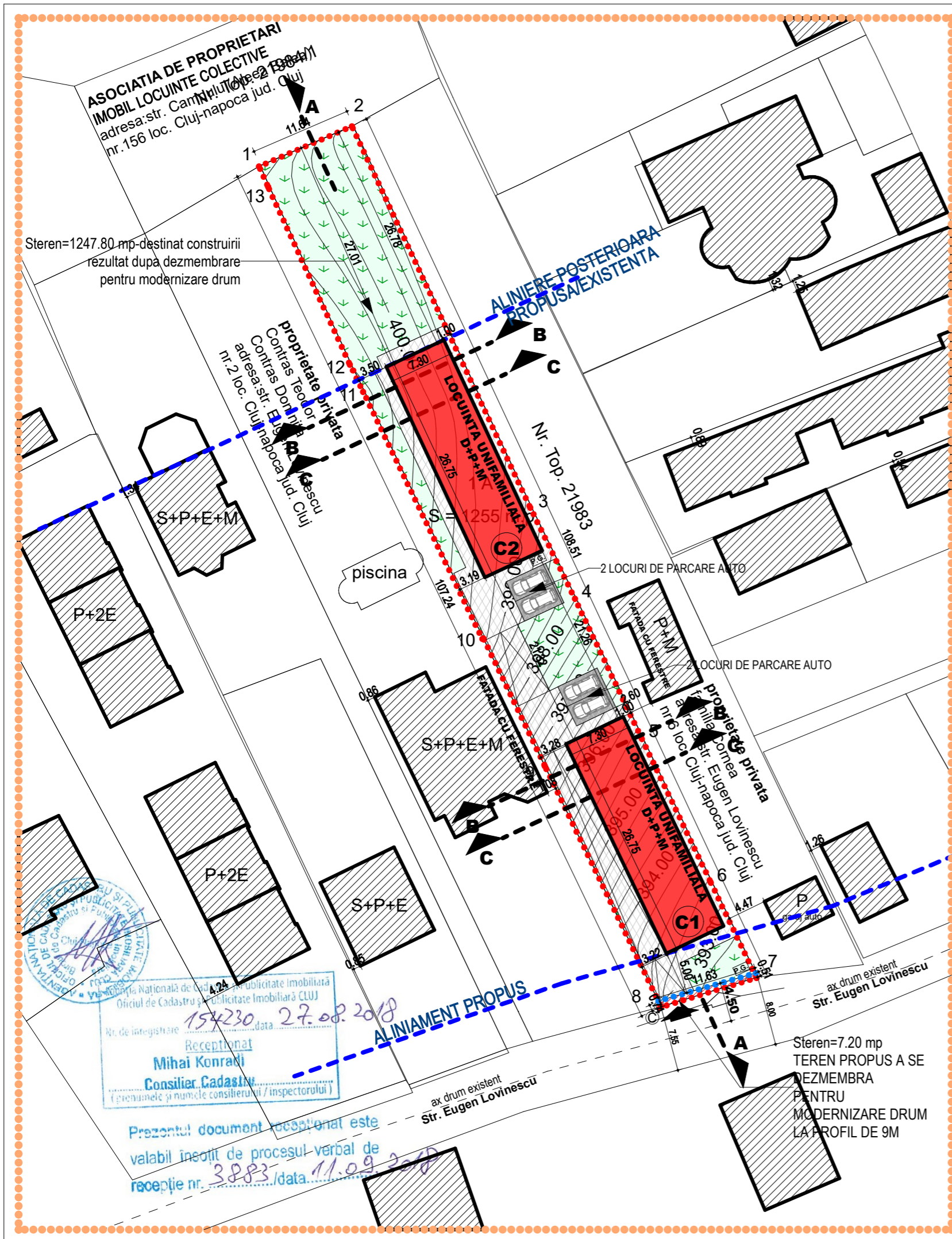
TEREN NECONSTRUIT

P.O.T. EXISTENT =0.00%
C.U.T. EXISTENT =0.00



Oficiu National de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare 154230 / data 27.08.2018
Receptionat Mihai Konradi
Consilier Cadastral
Prezentul document receptionat este valabil inceput de procesul verbal de receptie nr. 3883 / data 11.09.2018

Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
Proiectant general:	S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L. Str. Heltai Gaspar, nr 51 Cluj-Napoca			Beneficiar: RUSU DANIEL SORIN ALEEA IEZER, nr. 4, ap. 28, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proiectant urbanist:	Biru individual de arhitectura Sonia Nicula- C.I.F. 30674101 Tel: 0740.220.761			PR.NR. 9/2019
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:	Denumirea lucrarii: CONSTRUIRE DOUA CASE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE str. Eugen Lovinescu, nr.4 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Sef Proiect	Arh. Chetan Anamaria	Semnatura	2019	Faza: PUD
Proiectat	Arh. Sonia Nicula		Scara: 1 : 500	Denumire Plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA
Desenat	Arh. Sonia Nicula			Plansa: A2



LEGENDA

- zona studiata
- limita teren studiat
S din acte=1255,00 mp
CF. nr. 289654; nr.cad.289654
proprietate privata
RUSU DANIEL SORIN
- teren ppropus a se dezmembra pentru modernizare drum la profil 9m
- limita proprietatii private
- CONSTRUCTIE PROPUSA
LOCUINTA UNIFAMILIALA
regim inaltime propus D+ P+1E
SC propusa = 195.27 mp
SD propusa (CU DEMISOL) = 585.81 mp
SD propusa (FARA DEMISOL) = 390.54 mp
- ▲ acces auto incinta
- △ acces pietonal incinta
- ▨ aleei auto si parcare
- ▨ trotuare
- [P.G.] punct gospodaresc
- spatii verzi

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584288.616	390570.318	11.639
2	584293.232	390581.002	48.455
3	584249.340	390601.530	11.682
4	584238.850	390606.670	17.677
5	584222.900	390614.290	18.432
6	584206.280	390622.260	12.265
7	584195.220	390627.561	11.630
8	584191.808	390616.443	30.772
9	584219.524	390603.073	16.322
10	584234.232	390595.997	31.571
11	584262.676	390582.298	3.470
12	584265.794	390580.775	22.526
13	584286.257	390571.358	2.578

S=1255mp P=239.018m

SITUATIE EXISTENTA

S din acte=1255,00 mp
CF. nr. 289654; nr.cad.289654
proprietate privata
RUSU DANIEL SORIN

TEREN NECONSTRUIT

P.O.T.EXISTENT =0.00%

C.U.T. EXISTENT=0.00

SITUATIE PROPUSA

Steren=1247.80 mp-destinat constructiilor
rezultat dupa dezmembrare
pentru modernizare drum

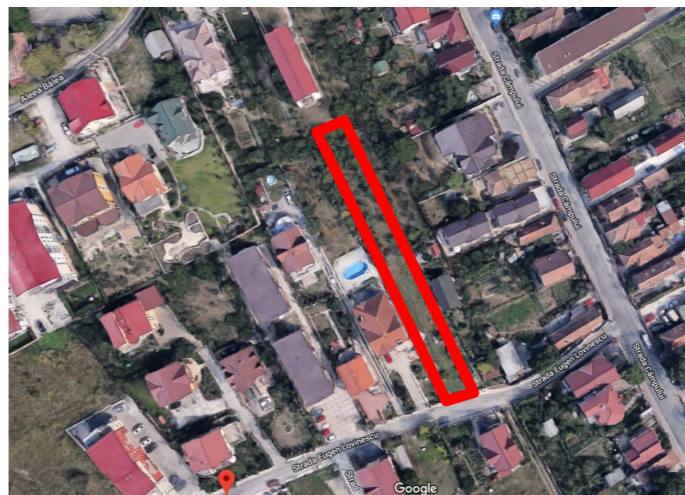
Steren=7.20 mp
TEREN PROPUS A SE DEZMEMBRA PENTRU
MODERNIZARE DRUM LA PROFIL DE 9M
proprietate privata
RUSU DANIEL SORIN

IMOBIL PROPUS
regim inaltime propus D+ P+M
SC propusa = 195.27 mp
SD propusa (CU DEMISOL) = 585.81 mp
SD propusa (FARA DEMISOL) = 390.543 mp
SC TOTALA PROPUSA=390.54 mp
SD TOTALA PROPUSA (CU DEMISOL) = 1171.62 mp
SD TOTALA PROPUSA (FARA DEMISOL) = 781.08 mp

- nr. locuinte unifamiliale propuse-2
- nr. locuri de parcare propuse-4
- nr. locuri de parcare auto(garaj) propuse - 0
- inaltimea maxima la cornisa propusa + 4.50 m (fata de cota+/-0.00=CTA)
- inaltimea maxima la coama propusa + 7.60 m (fata de cota+/-0.00=CTA)

P.O.T. PROPUS =31.29%

C.U.T. PROPUS =0.90



BILANT TERITORIAL	PROPUS rezultat dupa dezmembrare pentru modernizare drum	
	mp	%
S teren	1247,80	100%
S constructii	390,54	31,29
S circulatii auto/pietonale	388,16	33,12
S spatii verzi	469,10	35,59
S teren neamenajat	—	—

Oficiul National de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ

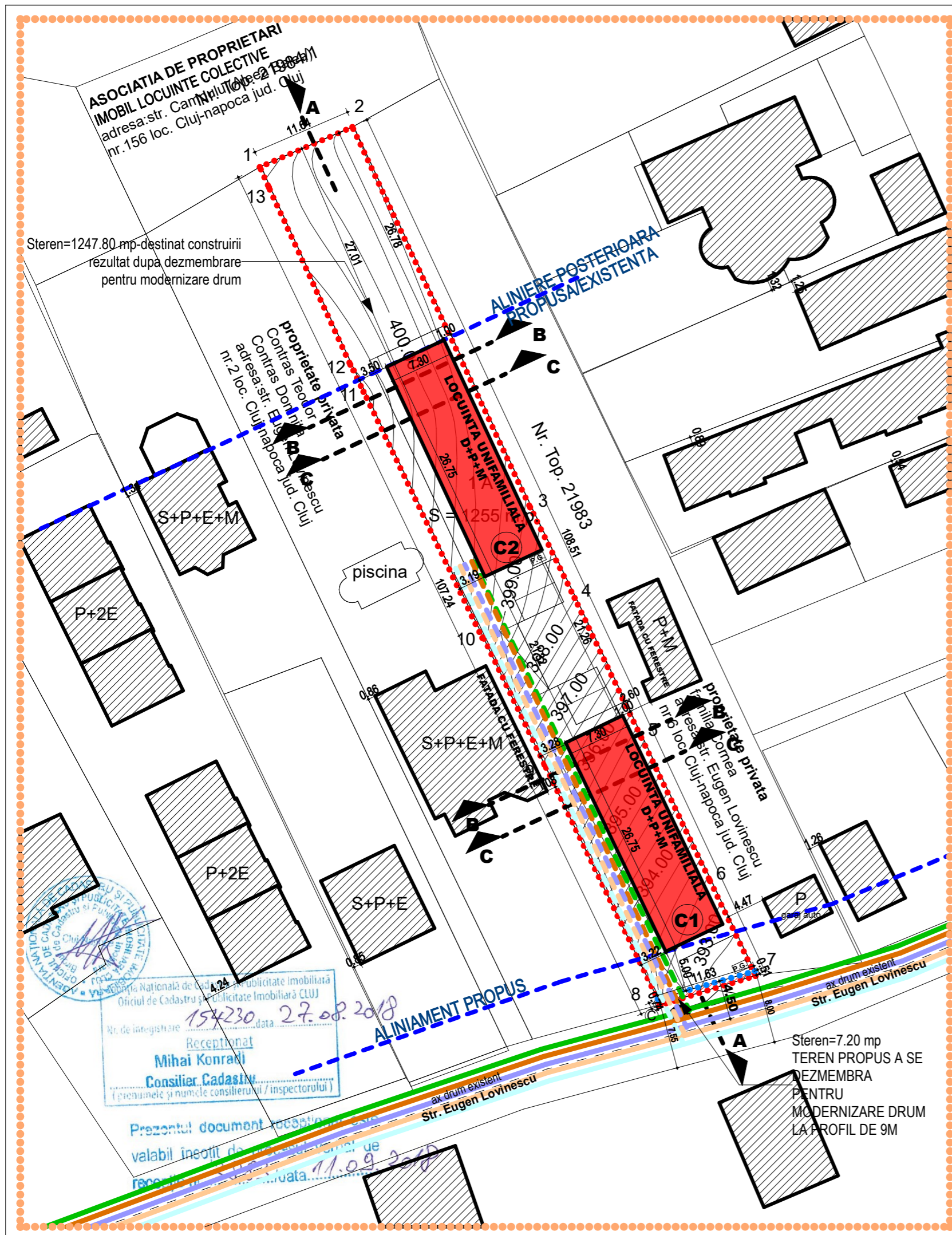
Nr. de inregistrare: 154230 / data: 27.08.2018

Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastral

Prezentul document receptionat este
valabil incepand de la procesul verbal de
receptie nr. 3883 / data 11.09.2018

Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta
Proiectant general: S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L. Str. Heltai Gaspar, nr 51 Cluj-Napoca			
Proiectant urbanist: Birou individual de arhitectura Sonia Nicula- C.I.F. 30674101 Tel: 0740.220.761			
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:
Sef Proiect	Arh. Chetan Anamaria	Sonia N. NICULA	2019
Proiectat	Arh. Sonia Nicula		
Desenat	Arh. Sonia Nicula		
			Scara: 1 : 500

Referat		
Beneficiar:	RUSU DANIEL SORIN ALEEA IEZER, nr. 4, ap. 28, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	PR.NR. 9/ 2019
Denumirea lucrarii:	CONSTRUIRE DOUA CASE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE str. Eugen Lovinescu, nr.4 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza: PUD
Denumire Plansa:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa: A3



LEGENDA

- zona studiata
- limita teren studiat
S din acte=1255.00 mp
CF. nr. 289654; nr.cad.289654
proprietate privata
RUSU DANIEL SORIN
- teren ppropus a se dezmembra pentru modernizare drum la profil 9m
- limita proprietatii private
- CONSTRUCTIE PROPUSA
LOCUINTA UNIFAMILIALA
regim inaltime propus D+ P+1E
SC propusa = 195.27 mp
SD propusa (CU DEMISOL) = 585.81 mp
SD propusa (FARA DEMISOL) = 390.54 mp
- ▲ acces auto incinta
- ▲ acces pietonal incinta
- ELECTRICE
- GAZ
- APA
- CANALIZARE
- TELEFONIZARE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584288.616	390570.318	11.639
2	584293.232	390581.002	48.455
3	584249.340	390601.530	11.682
4	584238.850	390606.670	17.677
5	584222.900	390614.290	18.432
6	584206.280	390622.260	12.265
7	584195.220	390627.561	11.630
8	584191.808	390616.443	30.772
9	584219.524	390603.073	16.322
10	584234.232	390595.997	31.571
11	584262.676	390582.298	3.470
12	584265.794	390580.775	22.526
13	584286.257	390571.358	2.578

S=1255mp P=239.018m

SITUATIE EXISTENTA	
S din acte=1255.00 mp	
CF. nr. 289654; nr.cad.289654	
proprietate privata	
RUSU DANIEL SORIN	
TEREN NECONSTRUIT	
P.O.T.EXISTENT = 0.00%	
C.U.T. EXISTENT = 0.00	

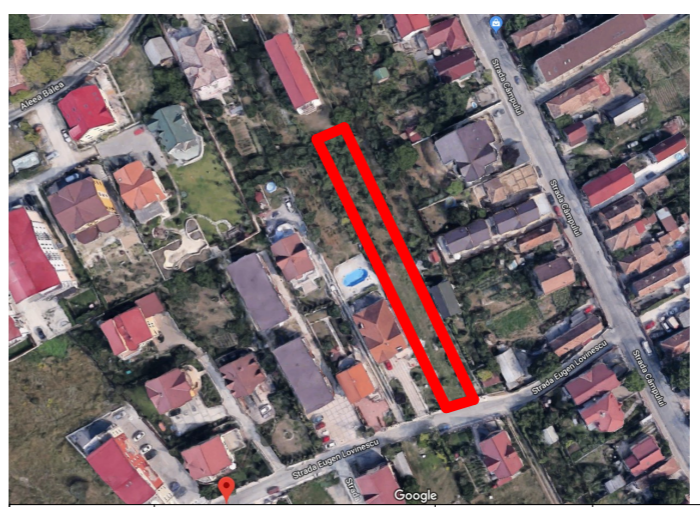
SITUATIE PROPUSA
Steren=1247.80 mp-destinat construirii rezultat dupa dezmembrare pentru modernizare drum

Steren=7.20 mp
 TEREN PROPUS A SE DEZMEMBRA PENTRU MODERNIZARE DRUM LA PROFIL DE 9M
 proprietate privata
 RUSU DANIEL SORIN

IMOBIL PROPUS
 regim inaltime propus D+ P+M
SC propusa = 195.27 mp
SD propusa (CU DEMISOL) = 585.81 mp
SD propusa (FARA DEMISOL) = 390.54 mp
SC TOTALA PROPUSA=390.54 mp
SD TOTALA PROPUSA (CU DEMISOL) = 1171.62 mp
SD TOTALA PROPUSA (FARA DEMISOL) = 781.08 mp

- nr. locuinte unifamiliale propuse-2
- nr. locuri de parcare propuse-4
- nr. locuri de parcare auto(garaj) propuse - 0
- inaltimea maxima la cornisa propusa + 4.50 m (fata de cota+/-0.00=CTA)
- inaltimea maxima la coama propusa + 7.60 m (fata de cota+/-0.00=CTA)

P.O.T. PROPUS = 31.29%
C.U.T. PROPUS = 0.90



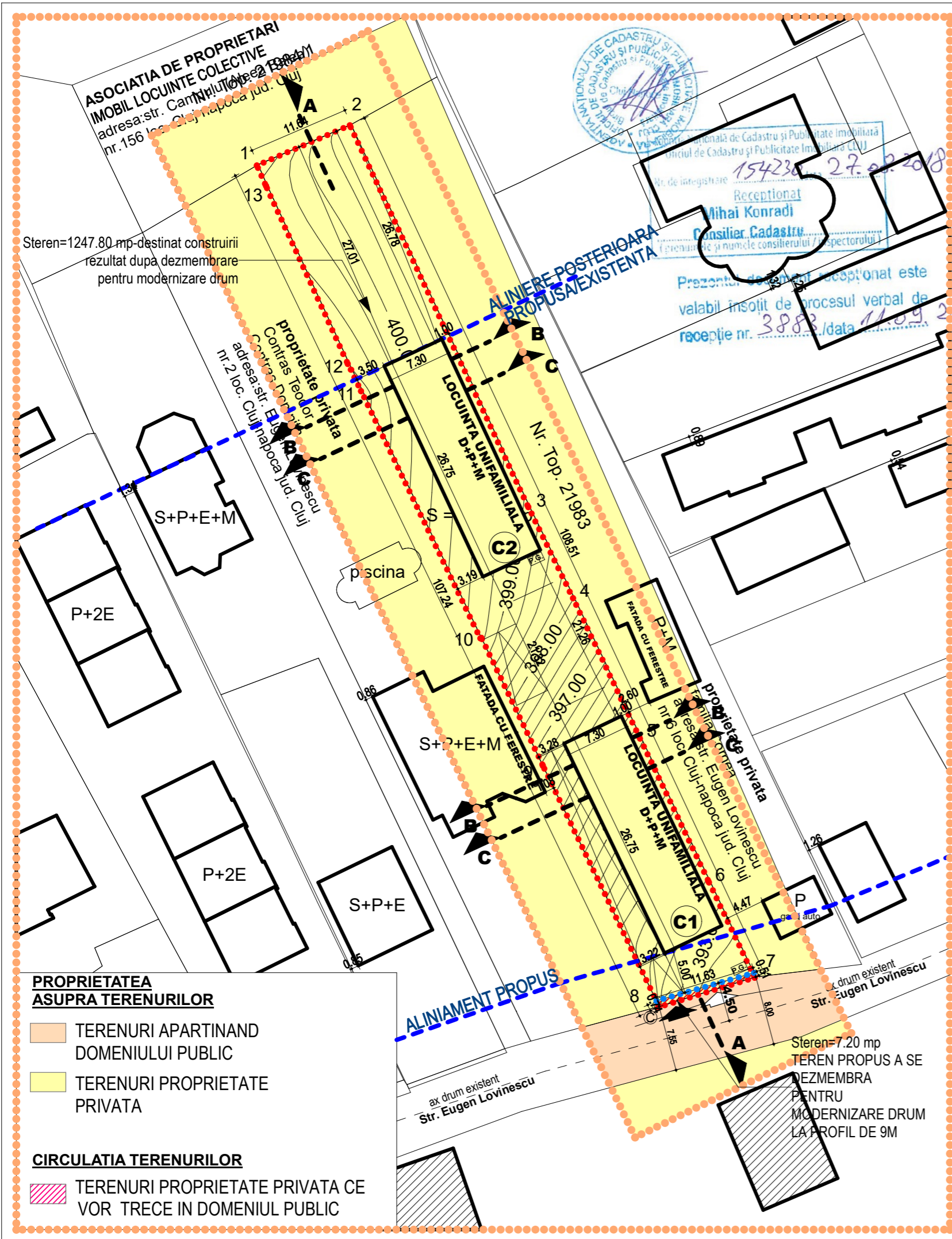
BILANT TERITORIAL	PROPUS rezultat dupa dezmembrare pentru modernizare drum	
	mp	%
S teren	1247,80	100%
S constructii	390,54	31,29
S circulatii auto/pietonale	388,16	33,12
S spatii verzi	469,10	35,59
S teren neamenajat	—	—

Oficiul National de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 154230 data: 27.08.2018
 Receptonat
Mihai Konradi
 Consilier Cadastral
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document este valabil insofit de planul de receptiune
 receptiune nr. 208 data: 11.09.2018

Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta
Proiectant general: S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L. Str. Heltai Gaspar, nr 51 Cluj-Napoca			
Proiectant urbanist: Birou individual de arhitectura Sonia Nicula- C.I.F. 30674101 Tel: 0740.220.761			
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:
Sef Proiect	Arh. Chetan Anamaria		2019
Proiectat	Arh. Sonia Nicula		
Desenat	Arh. Sonia Nicula		

Referat		PR.NR.
Beneficiar: RUSU DANIEL SORIN ALEEA IEZER, nr. 4, ap. 28, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		9/ 2019
Denumirea lucrarii: CONSTRUIRE DOUA CASE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE str. Eugen Lovinescu, nr.4 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		Faza: PUD
Denumire Plansa: PLAN REGLEMENTARI EDILITARE		Plansa: A4



LEGENDA

- zona studiata
- limita teren studiat
S din acte=1255,00 mp
CF. nr. 289654; nr.cad.289654
proprietate privata
RUSU DANIEL SORIN
- teren ppropus a se dezmembra pentru moderizare drum la profil 9m
- limita proprietatii private
- CONSTRUCTIE PROPUSA
LOCUINTA UNIFAMILIALA
regim inaltime propus D+ P+1E
SC propusa = 195.27 mp
SD propusa (CU DEMISOL) = 585.81 mp
SD propusa (FARA DEMISOL) = 390.54 mp
- ▲ acces auto incinta
- ◁ acces pietonal incinta
- alei auto si parcare
- trotuare
- P.G. punct gospodaresc
- spatii verzi

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584288.616	390570.318	11.639
2	584293.232	390581.002	48.455
3	584249.340	390601.530	11.682
4	584238.850	390606.670	17.677
5	584222.900	390614.290	18.432
6	584206.280	390622.260	12.265
7	584195.220	390627.561	11.630
8	584191.808	390616.443	30.772
9	584219.524	390603.073	16.322
10	584234.232	390595.997	31.571
11	584262.676	390582.298	3.470
12	584265.794	390580.775	22.526
13	584286.257	390571.358	2.578

S=1255mp P=239,018m

SITUATIE EXISTENTA
S din acte=1255,00 mp
CF. nr. 289654; nr.cad.289654
proprietate privata
RUSU DANIEL SORIN

TEREN NECONSTRUIT

P.O.T.EXISTENT =0.00%
C.U.T. EXISTENT=0.00

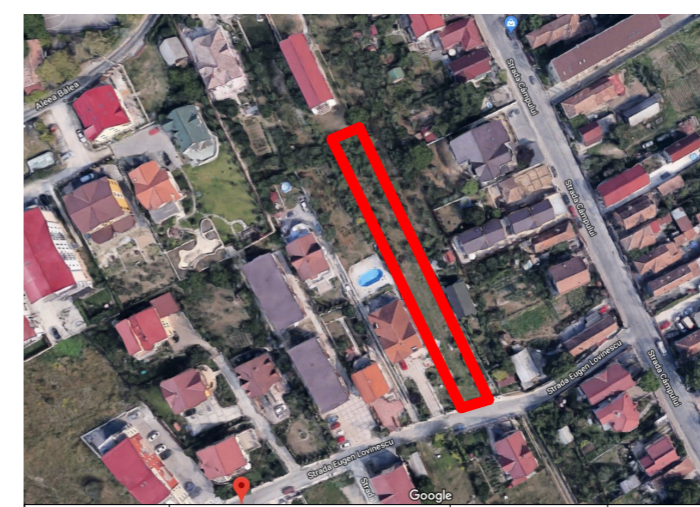
SITUATIE PROPUSA
Stere=1247,80 mp-destinat construirii rezultat dupa dezmembrare pentru modernizare drum

Stere=7.20 mp
TEREN PROPUS A SE DEZMEMBRA PENTRU MODERNIZARE DRUM LA PROFIL DE 9M
proprietate privata
RUSU DANIEL SORIN

IMOBIL PROPUS
regim inaltime propus D+ P+M
SC propusa = 195.27 mp
SD propusa (CU DEMISOL) = 585.81 mp
SD propusa (FARA DEMISOL) = 390.543 mp
SC TOTALA PROPUSA=390.54 mp
SD TOTALA PROPUSA (CU DEMISOL) = 1171.62 mp
SD TOTALA PROPUSA (FARA DEMISOL) = 781.08 mp

- nr. locuinte unifamiliale propuse-2
- nr. locuri de parcare propuse-4
- nr. locuri de parcare auto(garaj) propuse - 0
- inaltimea maxima la cornisa propusa + 4.50 m (fata de cota+/-0.00=CTA)
- inaltimea maxima la coama propusa + 7.60 m (fata de cota+/-0.00=CTA)

P.O.T. PROPUS =31.29%
C.U.T. PROPUS =0.90



BILANT TERITORIAL	PROPUS rezultat dupa dezmembrare pentru modernizare drum	
	mp	%
S teren	1247,80	100%
S constructii	390,54	31,29
S circulatii auto/pietonale	388,16	33,12
S spatii verzi	469,10	35,59
S teren neamenajat	—	—

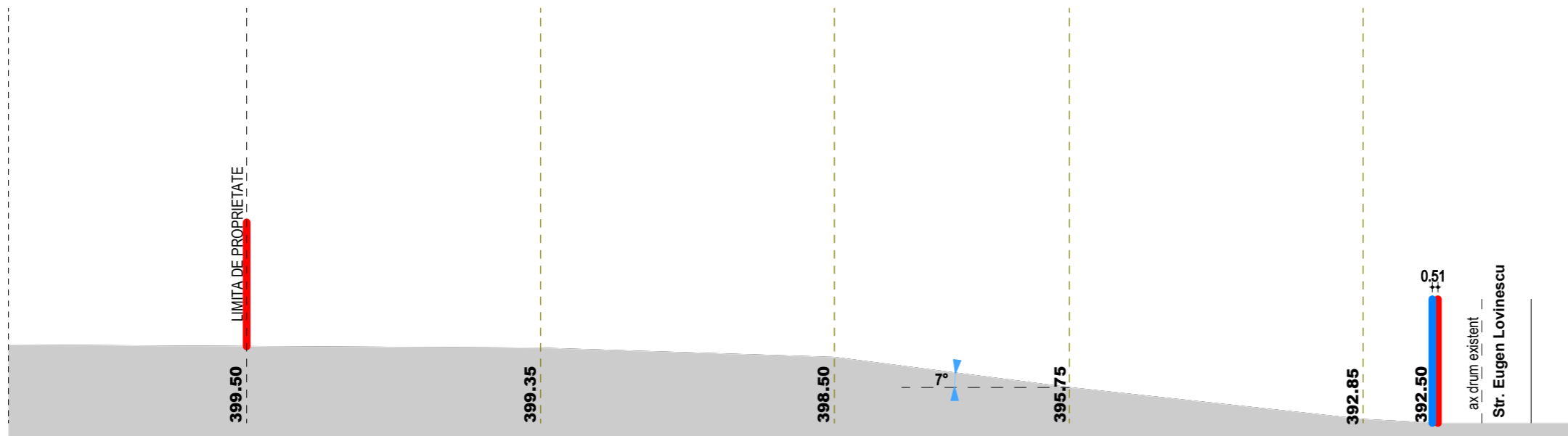
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

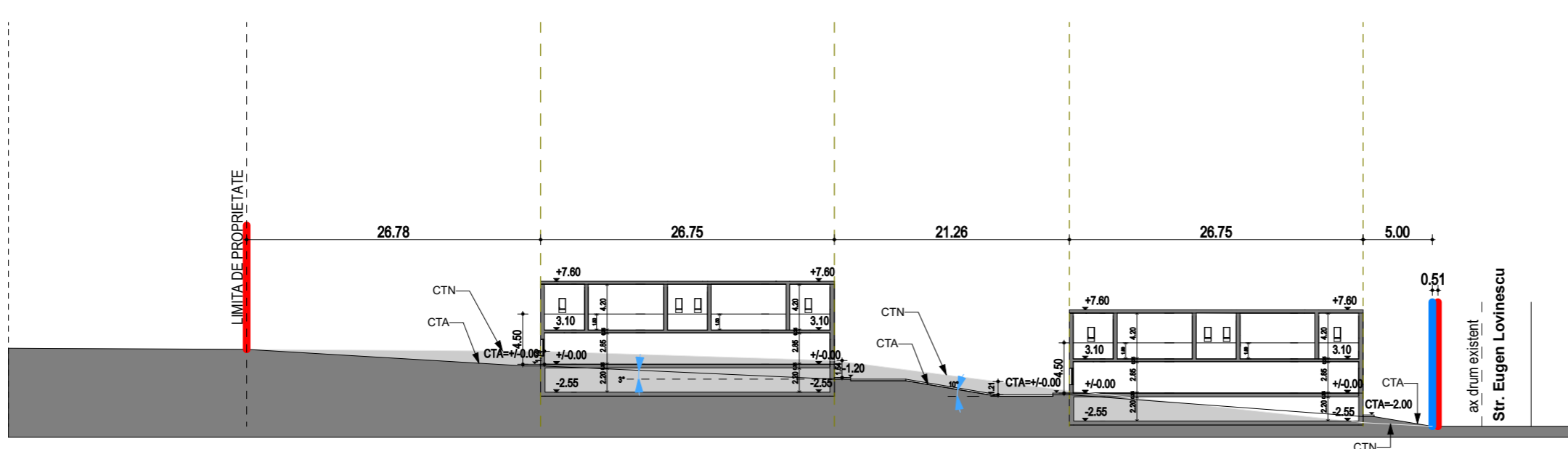
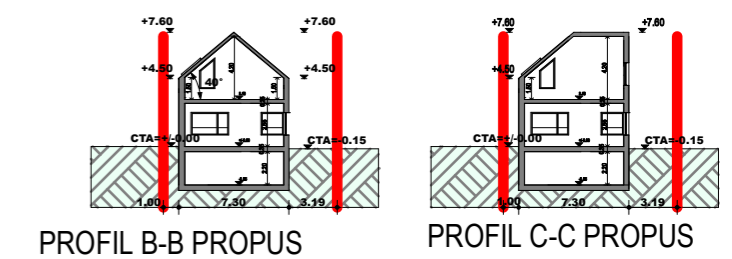
CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA CE VOR TRECE IN DOMENIUL PUBLIC

Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	
Proiectant general:	S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L. Str. Heltai Gaspar, nr 51 Cluj-Napoca			Beneficiar:	RUSU DANIEL SORIN ALEEA IEZER, nr. 4, ap. 28, mun. Cluj-Napoca , jud. Cluj
Proiectant urbanist:	Birou individual de arhitectura Sonia Nicula- C.I.F. 30674101 Tel: 0740.220.761			Denumirea lucrarii:	CONSTRUIRE DOUA CASE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE
Calitatea	Numele	Semnatura	Data		Faza:
Sef Proiect	Arh. Chetan Anamaria		2019		PUD
Proiectat	Arh. Sonia Nicula			Denumire Plansa:	Plansa:
Desenat	Arh. Sonia Nicula			PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CIRCULATIA TERENURILOR	A5

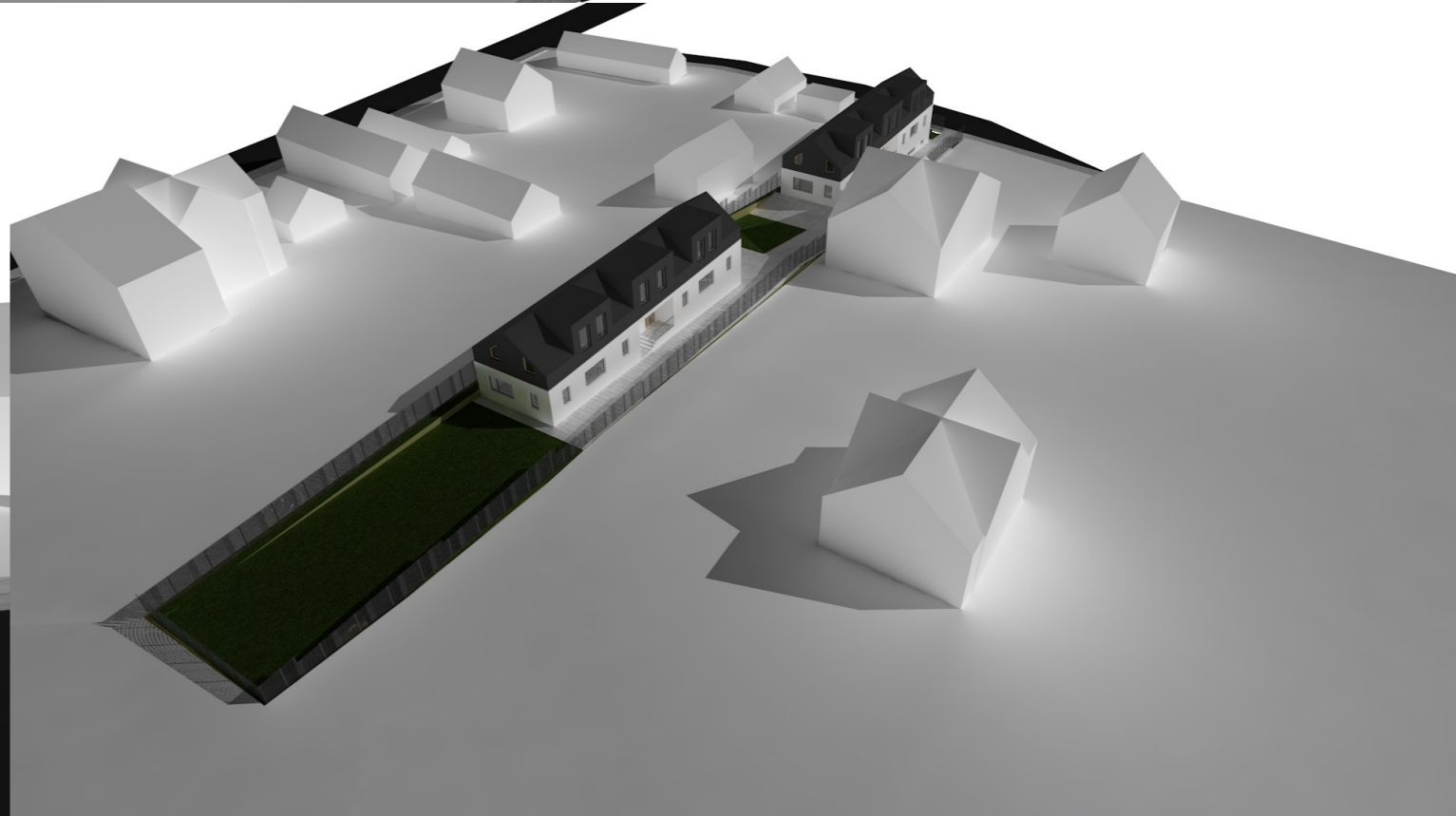
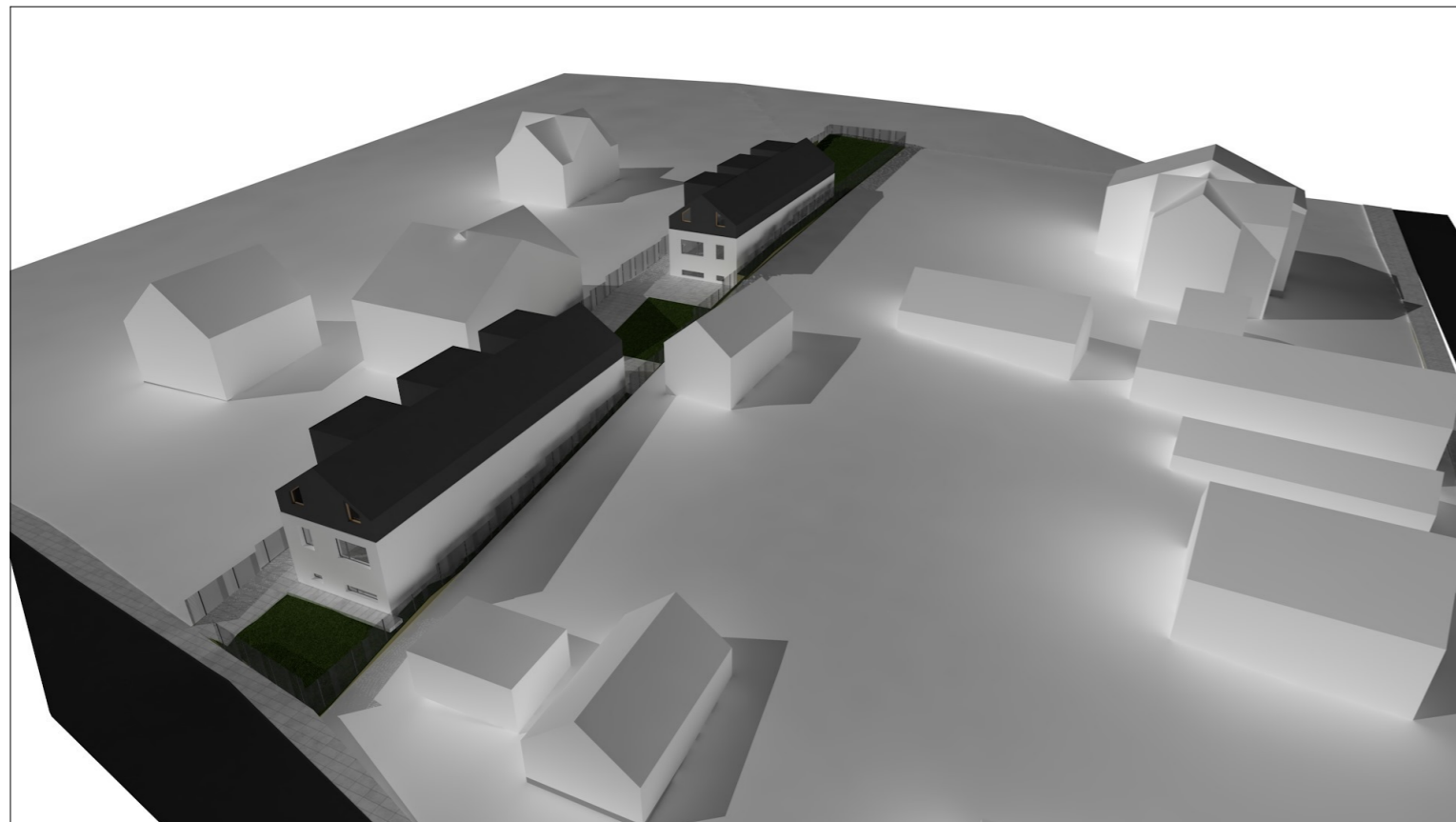


PROFIL A-A EXISTENT



PROFIL A-A PROPUS

Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat		
Proiectant general: S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L. Str. Heltai Gaspar, nr 51 Cluj-Napoca			S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L.	Beneficiar: RUSU DANIEL SORIN ALEEA IEZER, nr. 4, ap. 28, mun. Cluj-Napoca , jud. Cluj		PR.NR. 9/ 2019
Proiectant urbanist: Biru individual de arhitectura Sonia Nicula- C.I.F. 30674101 Tel: 0740.220.761				Data: 2019	Denumirea lucrarii: CONSTRUIRE DOUA CASE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE str. Eugen Lovinescu, nr.4 mun. Cluj-Napoca , jud. Cluj	
Calitatea	Numele	Semnatura	Scara:	Denumire Plansa: PROFIL AA EXISTENT SI PROPUS, PROFILI BB SI CC PROPUS		Plansa: A6
Sef Proiect	Arh. Chetan Anamaria		1 : 500			
Proiectat	Arh. Sonia Nicula					
Desenat	Arh. Sonia Nicula					



Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	
Proiectant general: S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L. Str. Heltai Gaspar, nr 51 Cluj-Napoca				Beneficiar:	RUSU DANIEL SORIN ALEEA IEZER, nr. 4, ap. 28, mun. Cluj-Napoca , jud. Cluj
Proiectant urbanist: Birou individual de arhitectura Sonia Nicula- C.I.F. 30674101 Tel: 0740.220.761				Data:	PR.NR. 9/ 2019
Calitatea	Numele	Semnatura	2019	Denumirea lucrarii: CONSTRUIRE DOUA CASE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE str. Eugen Lovinescu, nr.4 mun. Cluj-Napoca , jud. Cluj	
Sef Proiect	Arh. Chetan Anamania		Scara:	Denumire Plansa:	Faza: PUD
Proiectat	Arh. Sonia Nicula		1 : 500	ILUSTRARE URBANISTICA	Plansa: A7
Desenat	Arh. Sonia Nicula				